

**ДОГОВОР № 6 - \_\_\_\_\_**  
**участия в долевом строительстве**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Ваш Дом»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Директора Васильевой Людмилы Михайловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

### **1. Термины и определения**

1.1. Термины настоящего Договора:

1.1.1. «**Дом**», «**Жилой дом**» - Четырехсекционный, многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах (№ 6 (6А, 6Б, 6В, 6Г) по ПЗУ), сблокированный с жилым домом № 5 (блок-секции № 6Г/5Д-5Е) Многоэтажного жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская – Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга.

1.1.2. «**Объект долевого строительства**» - жилое помещение (Квартира) в Доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома. План Объекта долевого строительства, основные характеристики Дома и Объекта долевого строительства, согласованы Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

1.1.3. «**Квартира**» - структурно обособленное жилое помещение в Доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в Доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.1.4. «**Общее имущество в жилом доме**» - помещения в Жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном Доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном Доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного Дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного Дома объекты, расположенные на земельном участке, на котором расположен Жилой дом.

Общее имущество Участнику долевого строительства отдельно не передается. Права на общее имущество возникают у Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру.

1.1.5. «**Балкон**» - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка.

1.1.6. «**Лоджия**» - перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство.

1.1.7. «**Проектная площадь**», «**Общая площадь**» - суммарная площадь всех частей (помещений) Квартиры по данным проектной документации (включая площадь помещений вспомогательного использования), за исключением балконов и лоджий.

1.1.8. «**Итоговая площадь**» - общая площадь Квартиры по данным организации по техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, либо кадастрового инженера.

### **2. Предмет Договора**

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок с привлечением других лиц построить (создать) Дом и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию передать конкретный Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять конкретный Объект долевого строительства.

2.2. Конкретным Объектом долевого строительства, подлежащим передаче по настоящему Договору, является **Квартира № \_\_\_**.

Номер Квартиры, указанный в настоящем Договоре, определен согласно учету, ведущемуся у Застройщика, и подлежит уточнению на основании документов, предоставленных организацией по техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства либо кадастрового инженера по окончании строительства Дома.

2.3. Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства после передачи ему Объекта долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. Все действия, необходимые для оформления права собственности Участника долевого строительства осуществляются силами Участника долевого строительства и за его счет.

2.4. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства **31 марта 2024 года.**

2.5. Стороны договорились, что Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. При этом прием-передача Объекта долевого строительства производится в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, наступают последствия, предусмотренные п. 5.4. настоящего Договора.

2.6. Застройщик гарантирует, что на дату заключения Договора Квартира не обременена какими-либо правами третьих лиц.

2.7. Строительство Дома осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 66:41:04 03 015:92, общей площадью 61 250 кв. м., расположенном в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская – Громова г. Екатеринбурга.

### 3. Цена Договора

3.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

3.2. Цена Договора на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Уплата Участником долевого строительства Цены Договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется путем внесения денежных средств на счет эскроу, открываемый в банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены Договора в целях их перечисления Застройщику (бенефициару) на условиях, предусмотренных п.3.2.1. настоящего Договора:

3.2.1. Эскроу- агент: Банк \_\_\_\_\_ (сокращенное наименование: \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_);

Депонент: \_\_\_\_\_;

Бенефициар: ООО «Корпорация «Ваш Дом»;

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;

Срок перечисления депонентом суммы депонирования: в течение 10 (Десять) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

Срок условного депонирования денежных средств: до \_\_. \_\_\_\_. \_\_\_\_ года;

Основания для перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод Дома в эксплуатацию,

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении любого объекта долевого строительства, входящего в состав Дома;

- Счет, на который должна быть перечислена депонируемая сумма: \_\_\_\_\_.

3.3. Обязанность Участника долевого строительства по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

3.4. Стороны договорились, что Цена Договора подлежит изменению, в случае если по окончании строительства Дома по результатам обмеров Квартиры ее Итоговая площадь окажется больше или меньше Проектной площади.

При отличии (в сторону уменьшения или увеличения) Итоговой площади Квартиры от Проектной площади, Цена Договора должна быть изменена в соответствующую сторону в размере пропорциональном изменению Итоговой площади.

Методика расчета денежных средств, подлежащих внесению (возврату), указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Изменение Цены Договора осуществляется путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

Застройщик в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента определения Итоговой площади Квартиры осуществляет расчет денежных средств подлежащих внесению (возврату), и уведомляет об этом Участника долевого строительства.

Если иной срок не установлен дополнительным соглашением об изменении Цены Договора, Участник долевого строительства обязан перечислить указанные денежные средства на расчетный счет Застройщика не позднее наступления наиболее ранней из следующих дат:

- в течение 20 (Двадцать) календарных дней с даты получения уведомления Застройщика об определении Итоговой площади Квартиры и необходимости внесения денежных средств,
- в течение 25 (Двадцать пять) календарных дней с даты направления Застройщиком уведомления об определении Итоговой площади Квартиры и необходимости внесения денежных средств.

В платежном документе Участник долевого строительства должен указать назначение платежа с указанием номера и даты настоящего Договора: «**Оплата по договору участия в долевом строительстве № 6\_\_ - \_\_ от \_\_. \_\_.2020, НДС не облагается**».

В случае неисполнения Участником долевого строительства обязанности по внесению указанных в настоящем пункте Договора денежных средств Застройщик имеет право не осуществлять действия по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства до момента получения указанных средств.

Если иной срок не установлен дополнительным соглашением об изменении Цены Договора, возврат Участнику долевого строительства денежных средств осуществляется в течение 25 (Двадцать пять) календарных дней с даты направления Застройщиком уведомления об определении Итоговой площади Квартиры.

3.5. Все вносимые по Договору денежные средства не являются коммерческим кредитом.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Права и обязанности Застройщика:

- 4.1.1. Выполнить все необходимые действия, связанные с организацией строительства Дома и по окончании строительства получить Разрешение на ввод его в эксплуатацию.
- 4.1.2. В срок 30 (Тридцать) календарных дней со дня подписания Договора и (или) дополнительных соглашений к нему совершить действия, необходимые для их государственной регистрации.
- 4.1.3. После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
- 4.1.4. При отсутствии задолженности Участника долевого строительства передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства.
- 4.1.5. Выполнять надлежащим образом иные обязанности, предусмотренные Договором.
- 4.1.6. Передать справку о полной оплате при условии исполнения Участником долевого строительства всех предусмотренных Договором обязательств, включая обязательства, предусмотренные п. 3.2. и п. 3.4., а также уплаты Застройщику всех предусмотренных Договором штрафов, пеней и возмещения, предусмотренных Договором и понесенных в связи с виновным поведением Участника долевого строительства расходов и убытков.
- 4.1.7. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию Жилого дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, если это не повлечет изменение Проектной площади Объекта долевого строительства более чем на 5 % (Пять процентов).

4.2. Права и обязанности Участника долевого строительства:

- 4.2.1. Уплатить в установленном порядке Цену Договора.
- 4.2.2. Не посещать строящийся Дом без представителя Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ и без средств индивидуальной защиты.
- 4.2.3. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Застройщика.
- 4.2.4. В срок 30 (Тридцать) календарных дней со дня подписания Договора и (или) дополнительных соглашений к нему совершить действия, необходимые для их государственной регистрации.
- 4.2.5. В установленном порядке принять у Застройщика Объект долевого строительства.
- 4.2.6. С момента приемки Объекта долевого строительства от Застройщика нести все расходы по содержанию Объекта долевого строительства.
- 4.2.7. Выполнять надлежащим образом иные обязанности, предусмотренные Договором.
- 4.2.8. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства, при условии выполнения им всех обязанностей, предусмотренных Договором.
- 4.2.9. Участник долевого строительства имеет право на получение информации о ходе строительства в рамках настоящего Договора.
- 4.2.10. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий настоящего Договора, требований технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов и иных обязательных требований, приведших к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

#### **5. Передача Объекта долевого строительства. Гарантийный срок**

- 5.1. Передача Объекта долевого строительства осуществляется по Акту приема-передачи.
- 5.2. Застройщик не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного Договором срока

передачи Объекта долевого строительства направляет Участнику долевого строительства Сообщение о завершении строительства (создания) Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче (далее – Сообщение). По усмотрению Застройщика Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному Участником долевого строительства, или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.3. Участник долевого строительства, получивший Сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня получения Сообщения.

В случае наличия у Участника долевого строительства претензий к качеству Объекта долевого строительства, Стороны составляют соответствующий акт, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства условиям Договора. Такое несоответствие Застройщик обязан устранить в технически разумный срок, после чего уведомить Участника долевого строительства о готовности Объекта долевого строительства к передаче. В этом случае Участник долевого строительства обязан приступить к его принятию в течение 2 (Два) рабочих дней со дня получения Сообщения.

5.4. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный срок или при отказе от принятия (за исключением случая, указанного в п. 5.3. Договора) Застройщик по истечении 1 (Один) месяца со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства вправе по своему усмотрению:

- либо составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления такого акта;

- либо обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Договора, поскольку Стороны договорились считать уклонение Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный срок или отказ от принятия (за исключением случая, указанного в п. 5.3. Договора) существенным нарушением Договора Участником долевого строительства.

5.5. Стороны признают, что площадь Объекта долевого строительства, передаваемого Участнику долевого строительства, может отличаться от Проектной площади, указанной в Договоре, и это не будет считаться существенным изменением размера Объекта долевого строительства и нарушением требований о его качестве, при условии, что отклонения площади не будут превышать пределы, установленные Договором. Стороны признают, что не считается существенным изменением размера Объекта долевого строительства отклонение его Итоговой площади по результатам обмеров от Проектной площади, указанной в Договоре, в пределах 5 % (Пять процентов) как в большую, так и в меньшую сторону.

5.6. Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений (частей) может быть уменьшена или увеличена за счет, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений (частей) Объекта долевого строительства, в результате неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным изменением его размеров) при условии, что общая площадь не меняется, либо меняется в пределах, указанных в п. 5.5. Договора.

5.7. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 (Пять) лет со дня подписания акта, предусмотренного п. 5.1. Договора. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта. Гарантийный срок материалов, изделий и комплектующих предметов Объекта долевого строительства соответствует гарантийному сроку, установленному их изготовителями.

5.8. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.9. При выявлении дефекта (недостатка) в Квартире в течение гарантийного срока Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику в письменной форме требование об устранении такого дефекта (недостатка). Наличие дефекта (недостатка), его характер и сроки устранения устанавливаются двусторонним актом, подписываемым Застройщиком и Участником долевого строительства.

## **6. Срок действия Договора. Досрочное расторжение**

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Действие Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором.

6.3. Стороны вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, в случаях, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

6.4. Стороны при заключении Договора руководствовались нормами Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 30 (Тридцать) календарных дней.

7.3. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, рассматриваются в суде по месту нахождения Застройщика.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Участником долевого строительства срока принятия Объекта долевого строительства от Застройщика, Застройщик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день, сверх срока, установленного для приемки Объекта долевого строительства, до момента подписания Акта приема-передачи.

8.3. В случае нарушения установленного Договором срока совершения действий для государственной регистрации настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему, Застройщик вправе требовать уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

8.4. Застройщик вправе требовать уплаты штрафа в размере 7 % (Семь процентов) от Цены Договора в случае расторжения Договора в связи с виновным поведением или по инициативе Участника долевого строительства или удержать указанную сумму штрафа из денежных средств, подлежащих возврату Участнику долевого строительства. Настоящее правило не распространяется на случаи, когда Договор расторгается по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

8.5. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Просрочка внесения платежа Участником долевого строительства в течение более чем 2 (Два) месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.

## **9. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий не несет ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

## **10. Условия привлечения денежных средств Участника долевого строительства**

10.1. Условием привлечения денежных средств Участника долевого строительства по настоящему Договору является размещение денежных средств Участника долевого строительства на счете эскроу в порядке, предусмотренном пунктами 3.2., 3.2.1 настоящего Договора и статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора и подлежат государственной регистрации.

11.2. Обо всех изменениях в платежных реквизитах Стороны обязаны письменно известить друг друга в течение 5 (Пять) дней с момента изменения. Участник долевого строительства обязан известить Застройщика в письменном виде о смене почтового адреса (места проживания), изменения фамилии, иных данных, указанных в Договоре, в течение 5 (Пять) календарных дней с момента изменения.

11.3. Исполнение обязательств, совершенных по прежним адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

11.4. Стороны подтверждают, что до подписания настоящего Договора Участник долевого строительства имел возможность задать Застройщику все интересующие его вопросы и получил на них

исчерпывающие ответы, в том числе получил от Застройщика информацию о потребительских свойствах и характеристиках Объекта долевого строительства, об описании местоположения строящегося Жилого дома с учетом окружающей обстановки, а также сведения о составе и месте расположения общего имущества в Жилом доме (в т. ч. электрического, санитарно-технического, и иного оборудования).

11.5. Участник Долевого строительства уведомлен о том, что в районе расположения Жилого дома, в том числе после ввода его в эксплуатацию и передачи Объекта долевого строительства могут производиться работы по строительству очередных секций Дома, иных зданий (домов) и сооружений, прокладке транспортных магистралей, коммунальных сетей и другие работы, и настоящим дает согласие на проведение таких работ.

11.6. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могут быть приняты или сделаны Сторонам, будь то в устной или письменной форме до заключения Договора.

11.7. Договор составлен в 3 (Три) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

**Приложения:**

Приложение № 1 «План Объекта долевого строительства».

Приложение № 2 «Методика расчета денежных средств, подлежащих внесению (возврату)».

**12. Реквизиты и подписи Сторон**

Застройщик:

**ООО «Корпорация «Ваш Дом»**

620146, г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 30, офис 1;

ИНН 6671224578, КПП 667101001;

Р/счёт № 40702810900020020710,

в Екатеринбургском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк», г. Екатеринбург,

К/счёт № 30101810500000000959,

БИК 046577959.

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_.

Адрес для направления Сообщения:

<p>Застройщик</p> <p>_____ Л. М. Васильева</p> <p>МП</p>	<p>Участник долевого строительства</p> <p>_____</p> <p>МП</p>
---	--

### План Объекта долевого строительства



Границы Объекта долевого строительства (Квартиры) выделены красными линиями.

#### Основные характеристики Дома и Объекта долевого строительства

<b>Основные характеристики Дома</b>	
Вид	Многоквартирный дом
Назначение	Жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (встроенно-пристроенные и встроенные помещения общественного назначения в цокольном и на первом этажах)
Этажность	Секция 6А – 28 этажей Секция 6Б – 28 этажей Секция 6В – 28 этажей Секция 6Г – 28 этажей
Общая площадь	69 536,0 кв. м.
Материал наружных стен	Газозолобетонные блоки толщиной 300 мм
Материал поэтажных перекрытий	Монолитный железобетон
Класс энергоэффективности	«В» - Высокий
Класс сейсмостойкости	Расчетная величина наибольшей предполагаемой силы сейсмического воздействия на дневной поверхности проектируемой площадки составляет 6,0 баллов по шкале MSK-64
<b>Основные характеристики Объекта долевого строительства (Квартиры):</b>	
Назначение	Жилое
Этаж, на котором расположена Квартира	
Подъезд (секция)	
Номер Квартиры	
Проектная площадь (общая площадь), кв. м.	
Количество комнат	
Площадь комнат, кв. м.	1
	2
	3
Количество помещений вспомогательного использования	
Площадь помещений вспомогательного использования, кв. м.	
Количество балконов/лоджий	
Площадь балконов/лоджий, кв. м.	
<b>Отделка:</b>	
Окна	пластиковые с двухкамерным стеклопакетом
Полы	- стяжка из цементно-песчаного раствора; - на лоджии (балконе) – стяжка не выполняется
Потолки	затирка

Стены	оштукатуренные
Внутренние стены и перегородки	по проекту
Входная дверь	по проекту
Электромонтажные работы	по проекту
Водоснабжение и канализация	по проекту
Отопление	по проекту
Слаботочные сети	до щитка на этаже, без проводки по Квартире
Установка санприборов	1 (Один) унитаз и 1 (Одна) раковина, ванна не устанавливается, облицовка плиткой не производится
Канализационные стояки и стояки ХВС, ГВС	не зашиваются

Застройщик  _____ Л. М. Васильева _____ МП	Участник долевого строительства  _____ _____ МП
---	---



**Методика расчета денежных средств, подлежащих внесению (возврату)**

**I.** Размер денежных средств, подлежащих внесению Участником долевого строительства в случае превышения по окончании строительства Дома Итоговой площади Квартиры над Проектной площадью Квартиры:

$$ДС = ЦД \times (ИП / ПП - 1)$$

где: ДС – денежные средства, подлежащие уплате Участником долевого строительства, рублей;  
ЦД – Цена Договора, указанная в п. 3.2. настоящего Договора, рублей;  
ИП – Итоговая площадь, определяемая в соответствии с п. 1.1.8. настоящего Договора, кв. м.;  
ПП – Проектная площадь Квартиры, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору, кв. м.

**II.** Размер денежных средств, подлежащих возврату Участнику долевого строительства в случае превышения по окончании строительства Дома Проектной площади Квартиры над Итоговой площадью Квартиры:

$$ВС = (ПП - ИП) \times (ЦД / ПП)$$

где: ВС – денежные средства, подлежащие возврату Участнику долевого строительства, рублей;  
ПП – Проектная площадь Квартиры, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору, кв. м.;  
ЦД – Цена Договора, указанная в п. 3.2. настоящего Договора, рублей;  
ИП – Итоговая площадь, определяемая в соответствии с п. 1.1.8. настоящего Договора, кв. м.

Застройщик	Участник долевого строительства
_____ Л. М. Васильева МП	_____ МП