



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ГК Виктория",  
620085, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Аптекарская,  
д. 45, оф. 11

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 03.06.2019

№ RU 66302000-1560-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Л'-Р'/1□-6□ (№ 1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0034-19 от 24.04.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504034:291		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504034		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14031 от 25.01.2019, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клецова Т.А. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой на перекрестке улиц Патриса Лумумбы - Санаторная в Чкаловском районе г. Екатеринбурга 1 этап строительства 30-ти этажного жилого дома" (шифр П-05-15-..., 2019 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Л'-Р'/1□-6□ (№ 1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства			
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	21618,62	Площадь участка (кв.м.)	3278,0



	площадь части подземной автостоянки (кв.м.)	454,31		
	Объем (куб.м.)	71734,63	в том числе подземной части (куб.м.)	5369,1
	Количество этажей (шт.)	31	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	85,8	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	858,72		
Иные показатели:				
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		460,74	
	Количество квартир (шт.)		201	
	Площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м.)		12732,31	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 03.06.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-05-15-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



3 июня

2019г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2 (два) листов

Заместитель Министра

М.В. Пугачев

