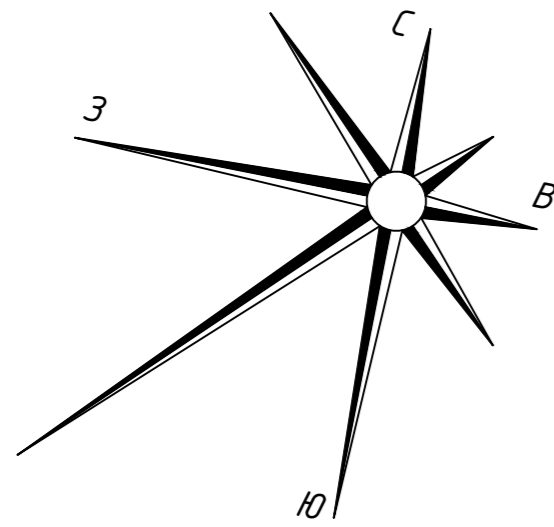
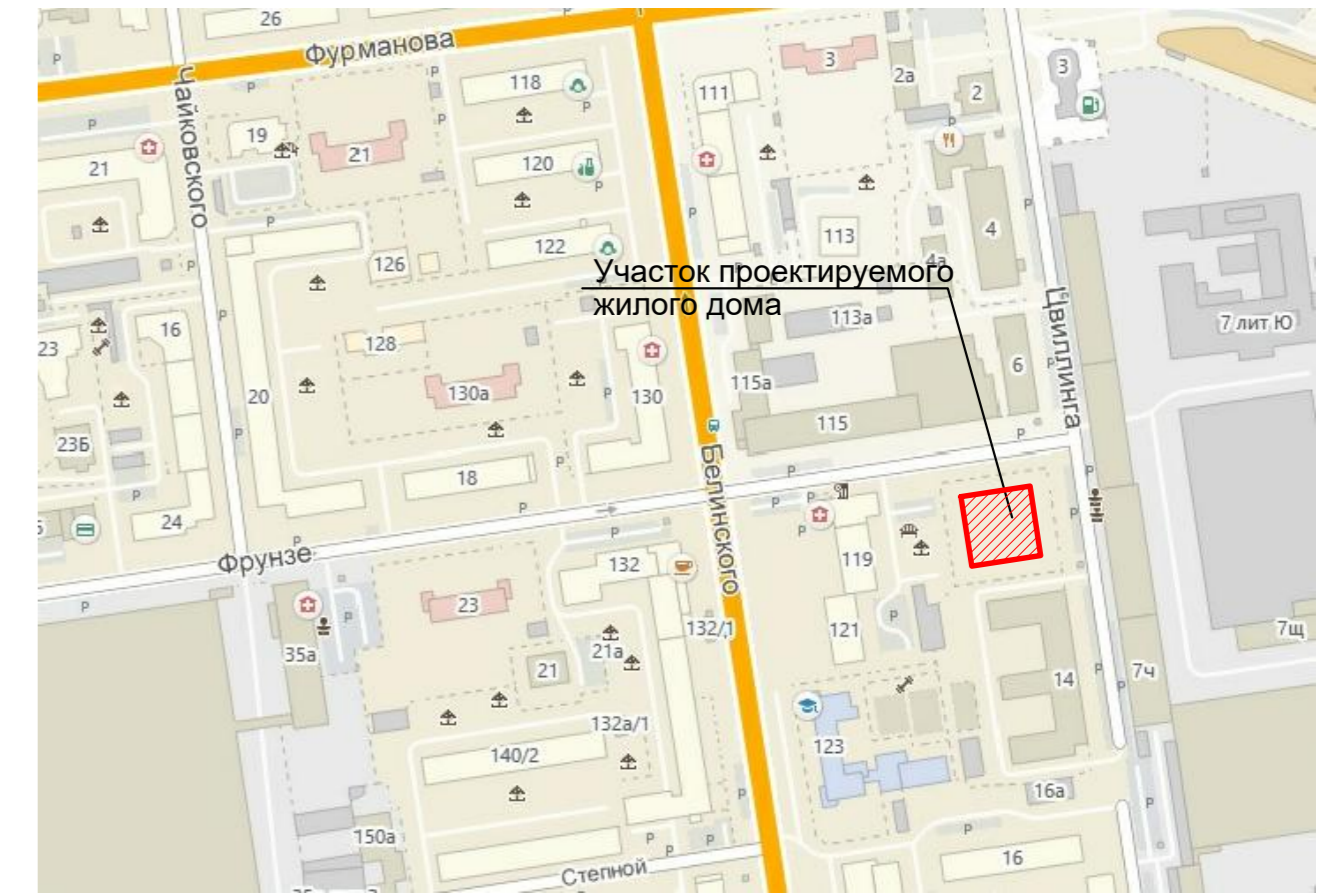


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

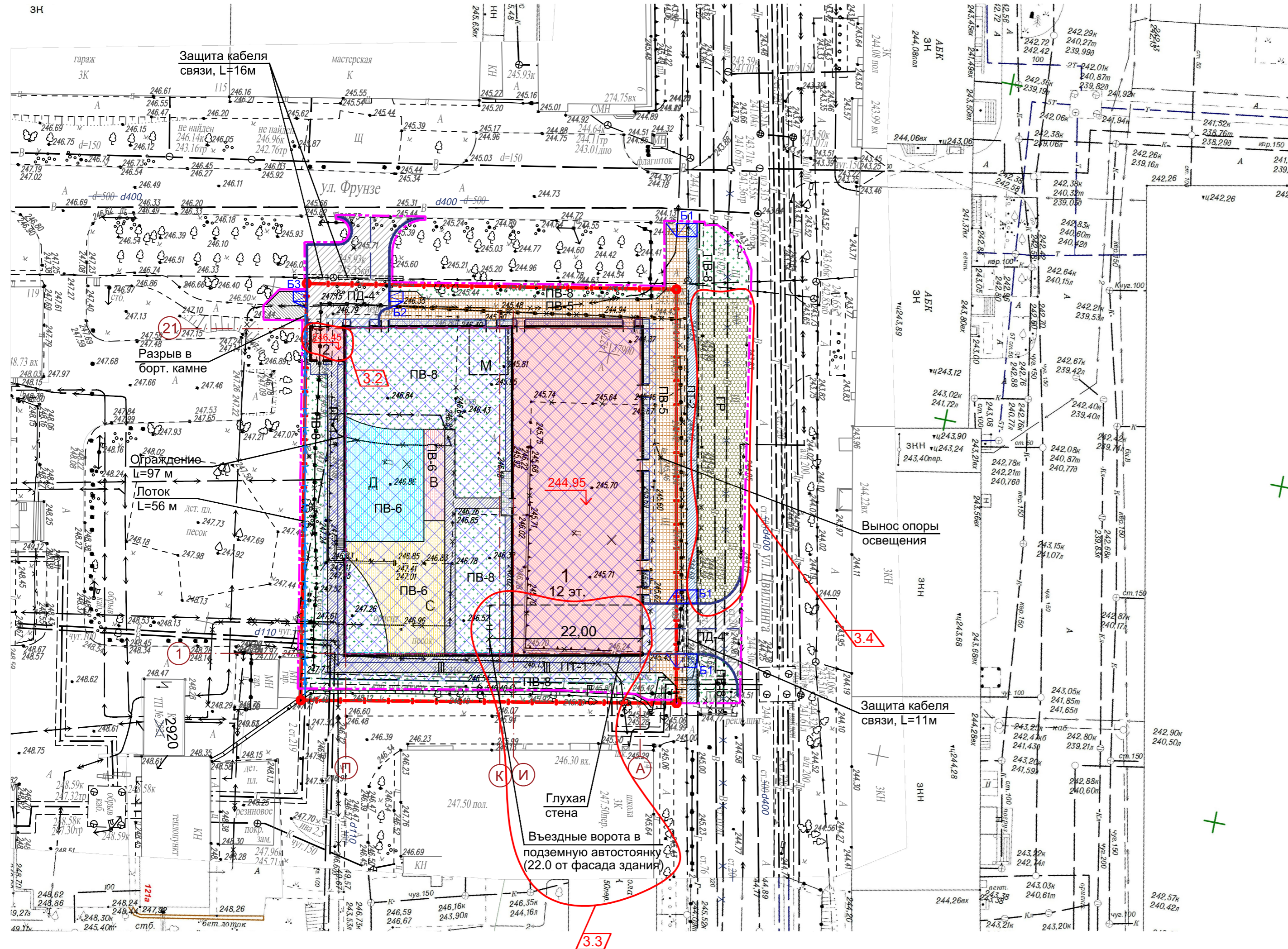
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	12-эт. жилой дом с встроенно-пристроенной автостоянкой (3 уровня)	Проектир.
2	Трансформаторная подстанция	Проектир.
М	Встроенная мусорокамера	Проектир.
Благоустройство		
Д	Детская площадка	Проектир.
С	Спортивная площадка	Проектир.
В	Площадка отдыха взрослых	Проектир.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ



Поз.	Наименование	Количество, м2		
		в границах отвода	за границей отвода	всего в границах благ-ва
1.	Площадь территории	3304,00	823,00	4127,00
2.	Площадь застройки, в том числе:	2122,00	-	2122,00
	- ТП	(25,00)	-	(25,00)
	- жилого дома с надземной автостоянкой*	(2097,00)*	-	(2097,00)*
3.	Площадь твердых покрытий, в том числе:	719,00	413,00	1132,00
	- асф.бет. проезда (покрытие ПД-4*)	(105,00)	(185,00)	(290,00)
	- асф.бет. тротуара и отмостки (покрытие ПТ-1)	(244,00)	(20,00)	(264,00)
	- тротуаров и отмостки из плитки (покрытие ПВ-5)	(370,00)	(113,00)	(483,00)
	- площадь асф.бет. велодорожки (покрытие ПТ-2)	-	(95,00)	(95,00)
4.	Площадь газона (тип ПВ-8)	463,00	110,00	573,00
5.	Площадь газонной решетки (тип ГР)	-	300,00	300,00
6.	Процент застройки - 64.2%			

* - площадь жилого дома с надземной автостоянкой, которая включает в себя площадь жилого дома и площадь элементов благоустройства (которые расположенных на кровле надземной автостоянки):

Площадь жилого дома с надземной автостоянкой:	2097,00*	-	2097,00*
- площадь жилого дома	(925,00)	-	(925,00)
- площадь площадок (покрытие ПВ-6)	(432,00)	-	(432,00)
- площадь тротуаров (покрытие ПТ-1)	(108,00)	-	(108,00)
- площадь газона (ПВ-8)	(632,00)	-	(632,00)

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница землеотвода проектируемого участка
- - граница благоустройства
- пятно застройки по ГПЗУ

17-30-00-ПЗУ				
3	5	зам.	685-18	06.18
2	-	зам.	641-18	06.18
Изм.	Кол.уч	Лист	Надоч.	Подпись
Разраб.	Рудольская	06.18		
Провер.	Сафронова	06.18		
ГИП	Багин	06.18		
Жилой дом на пересечении улиц Фрунзе - Цвиллинга в г. Екатеринбурге				
Стадия		Лист	Листов	
П		2		
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				
СТРОЙЭКПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ				