



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"МеталлТрансСтрой",
620076, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пер. Широкий, д. 2 А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 06.08.2020г.)

Дата 30.01.2018 № RU 66302000-974-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс в составе: односекционного 5, 26-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ) и односекционного 6-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» ООО "ЭкспертСтрой" ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0069-15/14-0872-1 от 26.02.2015 № 66-2-1-2-0303-17 от 20.12.2017 № 66-2-1-2-027750-2019 от 11.10.2019 № 66-2-1-2-030181-2020 от 10.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502093:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502093
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-01000 от 29.05.2014, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АЛЕФ», ООО "Архитектурное Бюро "Гордеев-Демидов" «Жилой комплекс с нежилыми помещениями на нижних этажах и подземной стоянкой автомобилей по пер. Широкому в Чкаловском районе г. Екатеринбурга»; «Жилой комплекс с нежилыми помещениями на нижних этажах и подземной автостоянкой по пер. Широкому в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» (шифр 26-14- 2014г., с изм. 2 от 02.2015, ЭПР-435-...2017 с изм. 2017, 2019, 2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Многоэтажный жилой комплекс в составе: односекционного 5, 26-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ) и односекционного 6-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	20052,0	Площадь участка (кв.м.)	3852,0
Строительный объем всего, в том числе: (куб.м.)	79402,09	в том числе подземной части (куб.м.)	12092,78
жилой дом № 1 (куб.м.)	59706,31		
жилой дом № 2 (куб.м.)	7603,0		
встроенно-пристроенная подземная автостоянка (куб.м.)	12092,78		
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
жилой дом № 1 (шт.)	6-27		
жилой дом № 2 (шт.)	7		
встроенно-пристроенная подземная автостоянка (шт.)	1		
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки:	-
жилой дом № 1 (м.)	78,250	для автомобилей (м/мест)	60
жилой дом № 2 (м.)	20,150	для мотоциклов (мест)	6
Площадь застройки (кв.м.)	1365,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		3342,49	
жилой дом № 1 (кв.м.)		1164,46	
жилой дом № 2 (кв.м.)		284,68	
встроенно-пристроенная подземная автостоянка (кв.м.)		1893,35	
Общая площадь квартир, в том числе: (кв.м.)		13259,28	
жилой дом № 1 (кв.м.)		11888,29	
жилой дом № 2 (кв.м.)		1370,99	
Количество квартир, в том числе: (шт.)		287	
жилой дом № 1 (шт.)		263	

	жилой дом № 2 (шт.)	24
	Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х1000
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Широкий, д. 2-а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.01.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 26-14-00-ПОС).

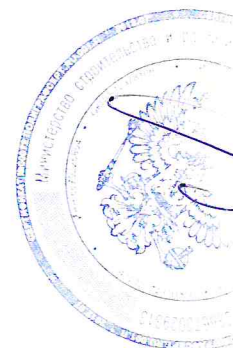
Министр _____

М.М. Волков _____

<< 30 >> января 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-974-2018 от 30.01.2018
№ RU 66302000-5221-2015 от 26.08.2015



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2
 Министр
 М.М. Волков
 листов