



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Развитие",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Московская,
д. 16, пом. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 06.10.2020г.)

Дата 29.06.2018

№ RU 66302000-1250-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный Центр Проектных Решений"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0047-18 от 29.06.2018 № 66-2-1-2-01434-2019 от 13.06.2019 № 66-2-1-2-038519-2019 от 26.12.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:179715	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0818 от 29.09.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО НАДЗОР" "Жилая многоэтажная застройка в границах улиц Лоцмановых - Татищева - Рабочих - Красных Зорь в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 1 очередь строительства" Жилой дом №1 (1 этап)" (шифр 01-03.2018-П-01-..., 2018г.)</p> <p>ООО "Архитекторы Неба" "Жилая многоэтажная застройка в границах улиц Лоцмановых - Татищева - Рабочих - Красных Зорь в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург. 1 очередь строительства" Жилой дом №1 (1 этап). Корректировка 2." (шифр 01-03.2018-П-01-..., 2019г.)</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	пятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	61589,81	Площадь участка (кв.м.) 11231,0
	Объем (куб.м.)	206220,85	в том числе подземной части (куб.м.) 9783,78

Количество этажей (шт.)	10-30	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	33,8-94,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3107,75		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		618	
Общая площадь квартир (кв.м.)		35876,2	
Площадь офисных помещений (кв.м.)		947,89	
Общая площадь помещений ДДУ (кв.м.)		603,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, а в границах улиц Крауля - Рабочих - Красных Зорь - Лоцмановых	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29.06.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01-03.2018-П-01-ПОС).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

<< 29 июня 2018г.



Заместитель Министра

Прошито 2 (1) листов

9/14

М.В. Лукин

