ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Вид использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка	Этажность (мин/макс)
Квартал 1						
Участок 1.1	4590	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг, инженерные сооружения.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	27
Участок 1.2	628	Инженерное сооружение.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	1
Участок 1.3	3875	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг, инженерные сооружения.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	27
Участок 1.4	618	Инженерное сооружение.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	1
Квартал 2						
Участок 2.1	4172	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг, инженерные сооружения.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	27
Участок 2.2	5689	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг, инженерные сооружения.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	50	10
Участок 2.3	2372	Медицинский центр.	Здравоохранение	3.4	50	4
Квартал 3						
Участок 3.1	3601	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	50	19
Участок 3.2	4532	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	19
Участок 3.3	4696	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг, инженерные сооружения.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	19
Квартал 4						
Участок 4.1	16641	Рекреационная зона.	Отдых (рекреация)	5.0	-	-
Участок 4.2	14339	Дошкольное образовательное учреждение.	Образование и просвещение	3.5	22	3
Квартал 5						
Участок 5.1	7397	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	50	15/27
Участок 5.2	4672	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	60	10/27
Участок 5.3	3937	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	10
Участок 5.4	5365	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг, инженерные сооружения.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	50	10/14
Участок 5.5	2269	Автостоянка.	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Участок 5.5.1	337	Территория публичного сервитута.	-	-	-	-
Участок 5.6	12461	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	35	9/10
Участок 5.7	5695	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20	12
Участок 5.8	489	Инженерное сооружение.	Коммунальное обслуживание	3.1	90	1
Участок 5.9	128	Инженерное сооружение.	Коммунальное обслуживание	3.1	96	1
Участок 5.10	23130	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	35	5/10
Участок 5.10.1	1380	Территория публичного сервитута.	-	-	-	-
Участок 5.11	4891	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	15	16
Участок 5.11.1	337	Территория публичного сервитута.	-	-	-	-
Участок 5.12	174	Инженерное сооружение.	Коммунальное обслуживание	3.1	90	1
Участок 5.13	7180	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	25	16
Участок 5.14	2192	Автостоянка.	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Участок 5.15	546	Инженерное сооружение.	Коммунальное обслуживание	3.1	40	1
Квартал 6						
Участок 6.1	25803	Средняя общеобразовательная школа.	Образование и просвещение	3.5	30	4
Участок 6.2	13873	Дошкольное образовательное учреждение.	Образование и просвещение	3.5	20	3
Участок 6.3	19683	Рекреационная зона	Отдых (рекреация)	5.0	-	-
Участок 6.4	32960	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторные подстанции, подземный паркинг	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	40	9/26
Участок 6.4.1	1363	Территория публичного сервитута.	-	-	-	-
Участок 6.4.2	866	Территория публичного сервитута.	-	-	-	-
Участок 6.5	14834	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30	10
Участок 6.5.1	767	Территория публичного сервитута.	-	-	-	-
Участок 6.6	102	Инженерное сооружение.	Коммунальное обслуживание	3.1	90	1
Участок 6.7	5794	Спортивный клуб.	Спорт	5.1	30	2
Участок 6.7.1	786	Территория публичного сервитута.	-	-	-	-
Участок 6.8	6596	Наземный паркинг.	Обслуживание автотранспорта	4.9	70	4
Участок 6.9	4915	Наземный паркинг.	Обслуживание автотранспорта	4.9	80	4
Участок 6.10	3325	Наземный паркинг.	Обслуживание автотранспорта	4.9	70	4
Участок 6.11	4957	Автостоянка.	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Участок 6.12	3688	Автостоянка.	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Участок 6.13	1173	Автостоянка.	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Участок 7.1	2577	Автостоянка.	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-

* в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Номер точки	X	Y	X (мск 66)	Y (мск 66)
1	[illegible]	35366,38	395736,0175	1527690,2427
2	[illegible]	35393,02	395715,8465	1527720,0404
3	[illegible]	35381,89	395700,0405	1527713,0267
4	[illegible]	35432,04	395663,5738	1527765,6989
5	[illegible]	35455,70	395695,1467	1527788,8827
6	[illegible]	35464,31	395706,8932	1527797,4003
7	[illegible]	35387,27	395764,1498	1527720,0123
8	[illegible]	35354,89	395720,8889	1527687,9707
9	[illegible]	35498,12	395681,8784	1527831,4067
10	[illegible]	35488,90	395670,1571	1527822,2776
11	[illegible]	35530,59	395657,7631	1527864,0657
12	[illegible]	35498,29	395615,7424	1527832,1086
13	[illegible]	35546,42	395646,0073	1527879,9972
14	[illegible]	35608,24	395599,9731	1527942,1672
15	[illegible]	35599,64	395588,4856	1527933,6568
16	[illegible]	35575,82	395536,0714	1527910,0840
17	[illegible]	35542,02	395581,7569	1527876,0887
18	[illegible]	35514,00	395602,6046	1527847,9657
19	[illegible]	35692,36	395537,6118	1528026,7748
20	[illegible]	35671,96	395509,5748	1528006,5935
21	[illegible]	35667,67	395504,1609	1528002,3437
22	[illegible]	35659,92	395494,0611	1527994,6645
23	[illegible]	35727,60	395511,6382	1528062,2135
24	[illegible]	35695,07	395467,9167	1528030,0269
25	[illegible]	35743,39	395499,5636	1528078,3024
26	[illegible]	35796,89	395460,1208	1528131,7108
71	44999,4	35590,5	395475,9421	1527865,3960
72	45026,68	35495,28	395502,9459	1527829,9660
73	45053,44	35458,84	395529,4201	1527793,3164
74	45010,48	35482,77	395486,6491	1527817,5806
75	45004,02	35490,33	395480,2364	1527826,2136
76	44985,46	35477,70	395461,6109	1527813,706
77	44967,04	35464,19	395443,0663	1527799,3406
78	44969,39	35461,00	395445,3915	1527796,1324
79	44950,80	35447,36	395426,6961	1527782,6382
80	44982,13	35405,66	395457,739	1527740,0956
81	44930,53	35474,3	395406,6873	1527809,7349
82	44953,86	35491,75	395430,1022	1527827,0021
83	44944,46	35505,11	395420,7992	1527839,4248
84	44952,61	35509,88	395428,9958	1527845,1409
85	44939,62	35515,33	395416,0759	1527850,5357
86	44975,19	35527,76	395451,7121	1527862,8458
87	44980,61	35532,11	395457,1687	1527867,1512
88	44825,44	35794,11	395302,0484	1528130,7648
89	44870,41	35829,28	395349,2903	1528165,1664
90	44824,03	35891,12	395303,3653	1528227,3658
91	44768,50	35845,87	395242,5135	1528182,5991
92	44771,90	35834,67	395250,8276	1528171,3251
93	44808,78	35813,50	395287,5992	1528149,6983
94	44820,98	35822,90	395299,8132	1528159,1729
95	44827,83	35813,66	395306,5907	1528149,8795
96	44815,64	35804,50	395294,3289	1528140,8152
137	44801,91	35297,07	395276,2597	1527581,5268
138	44821,49	35259,82	395296,0298	1527596,1272
139	44903,26	35314,23	395377,2296	1527549,8912
140	45014,15	35297,38	395488,8760	1527632,3713
141	44902,19	35440,26	[illegible]	[illegible]
142	44840,21	35526,19	[illegible]	[illegible]
143	44791,50	35362,91	[illegible]	[illegible]
144	44705,59	35423,43	[illegible]	[illegible]
145	44701,50	35420,19	[illegible]	[illegible]
146	44681,74	35405,41	[illegible]	[illegible]
147	44830,27	35555,51	[illegible]	[illegible]
148	44781,23	35631,52	[illegible]	[illegible]
149	44744,1	35682,18	[illegible]	[illegible]
150	44662,56	35606,83	[illegible]	[illegible]
151	44614,80	35607,80	[illegible]	[illegible]
152	44605,49	35578,96	[illegible]	[illegible]
153	44675,17	35576,07	[illegible]	[illegible]
154	44693,51	35681,47	[illegible]	[illegible]
155	44672,03	35634,86	[illegible]	[illegible]
156	44679,44	35633,44	[illegible]	[illegible]
157	44671,83	35668,97	[illegible]	[illegible]
158	44573,22	35703,03	[illegible]	[illegible]
159	44584,52	35687,64	[illegible]	[illegible]
160	44533,07	35630,65	[illegible]	[illegible]
161	44553,68	35625,86	[illegible]	[illegible]
162	44505,62	35592,64	[illegible]	[illegible]
163	44588,98	35605,93	[illegible]	[illegible]
164	44586,91	35531,95	[illegible]	[illegible]
165	44834,54	35625,53	[illegible]	[illegible]
166	44843,91	35621,04	[illegible]	[illegible]
207	44528,90	35638,83	394996,3151	1527977,4544
208	44499,26	35632,57	394976,5474	1527981,3641
209	44462,86	35715,00	394941,8712	1528054,1558
210	44442,22	35686,84	394920,1056	1528038,0755

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.арх.проекта		Еремина Е.В.			
Н. контр.		Вахрушева Н.А.			
Гл. специалист					

10.108.0088-01.01-ПМ

Проект межевания территории в квартале улиц Технической - Расточной - Строителей - Дружининской

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	1

Чертеж межевания на период строительства М 1:1000

ООО "Гестор"

Формат листа: произвольный 914 х1295

22