



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "ОргТехПром",  
620014, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Сакко и  
Ванцетти, д. 64, оф. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 3 от 28.08.2020г.)

Дата 22.06.2018

№ RU 66302000-1210-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина: 2 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями фотосалона и узла связи в подвальном этаже и офисов на I этаже (№ 1 по ПЗУ);

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

		3 этап строительства - здание гаража-стоянки с помещениями универсального магазина № 1 и магазина непродовольственных товаров (№ 3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0093-17 от 07.12.2017 № 66-2-1-2-0051-18 от 13.06.2018 № 66-2-1-2-006891-2018 от 10.12.2018 № 66-2-1-2-004466-2019 от 28.02.2019 № 66-2-1-2-026752-2020 от 23.06.2020 № 66-2-1-2-039251-2020 от 19.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004:1497
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2020 - 0309 от 15.07.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1", ООО "Реконс" "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина в квартале улиц Белинского - Циолковского - Цвиллинга" (шифр 46-2017-00-..., 2017, с изм. 2018, 2019, изм. 07.2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Многоэтаж	фотосалон
- 2 этап ст	
Общая площ	(кв.м.)
Объем (ку	
Количество	(шт.)
Высота (м	
Площадь	(кв.м.)
Иные по	
Площадь	помеще
	апартам
	встроен
Количество	
Общая	
Количество	
Здание	магази
Общая	числе:
	площа
	стоянк
	площа
	универ
	магази
	площ
	непр
	товар
	Объ
	Коли
	(шт)
	Выс
	Пло
	(кв.м.)
	Ине
5.	Адр
6.	Кр
	Ка

<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями фотосалона и узла связи в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	23467,0	Площадь участка (кв.м.)	8204,0
Объем (куб.м.)	80771,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2306,0
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	99,950	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	803,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		494,1	
апартаменты (кв.м.)		59,7	
встроенные нежилые помещения (кв.м.)		434,4	
Количество квартир (шт.)		250	
Общая площадь квартир (кв.м.)		16895,1	
Количество апартаментов (шт.)		1	
<b>Здание гаража-стоянки с помещениями универсального магазина № 1 и магазина непродовольственных товаров (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	9837,45	Площадь участка (кв.м.)	8204,0
площадь гаража-стоянки (кв.м.)	5744,33		
площадь универсального магазина (кв.м.)	1123,51		
площадь магазина непродовольственных товаров (кв.м.)	263,01		
Объем (куб.м.)	26044,34	в том числе подземной части (куб.м.)	3276,1
Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	27,930	Вместимость (м/мест)	210
Площадь застройки (кв.м.)	1065,0		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского-Машинная-переулка Переходный-улицы Белинского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 46-2017-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



22 июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1210-2018 от 22.06.2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2019)
- № RU 66302000-1210-2018 от 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 24.12.2018)
- № RU 66302000-1210-2018 от 22.06.2018
- № RU 66302000-904-2017 от 15.12.2017



Прочитано \_\_\_\_\_  
 Заместитель Министра \_\_\_\_\_  
 М.В. Пучков \_\_\_\_\_  
 ) листов