Санитарный разрыв от вентшахты стоянки до территории больницы, жилых домов, площадок отдыха не менее 15 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1, примеч. 4)

Санитарный разрыв от въезда-выезда стоянки до территории больницы, жилых домов, площадок отдыха не менее 15 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1, примеч. 4)

Санитарный разрыв от проезда автотранспорта с автостоянок до территории больгицы не менее 7 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1, примеч. 5)

Санитарный разрыв между шахтами дымоудаления и жилыми зданиями, приточными шахтами- 15 м (СП 7.13130.2013, п. 7.11)

Нормативный разрыв между трансформаторной подстанцией и окнами жилого домама - 10 м (СП 42.13330.2011, п.12.26)

x=38620.670
y=37998.800

x=38633.010
y=38008.970

x=38601.390
y=37966.410

x=38600.490
y=37968.160

x=38599.920
y=37969.270

x=38602.936
y=37974.36

x=38570.400
y=37993.150

x=38592.140
y=38031.250

x=38600.840
y=38046.710

x=38553.590
y=38003.820

x=38572.470
y=38043.130

x=38563.470
y=38040.560

x=38534.980
y=38015.200

x=38557.370
y=38052.220

15,00

7,00

10,00

Вытяжная шахта автостоянки

П1

П2

П3

П4

1
32эт.

2
9эт.

3
4эт.

Городская больница № 41

УЛ.РЕПИНА

УЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ

УЛ.МАНЧАЖСКАЯ

УЛ.ОГАРЕВА

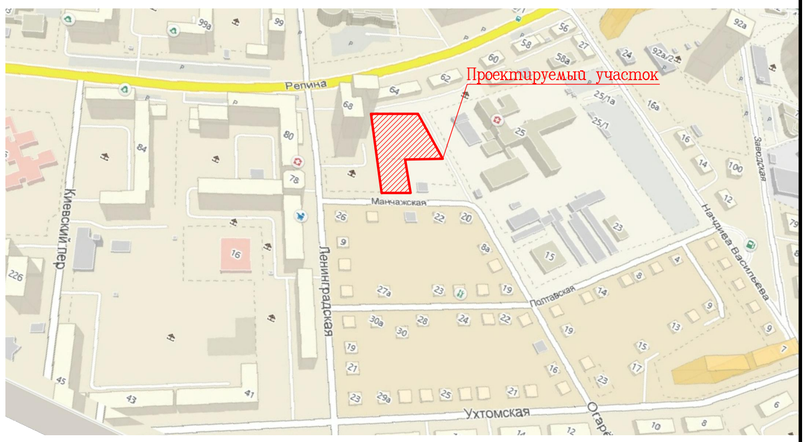
ул. Репина

ул.Ленинградская

ул.Манчажская

ул.Огарева

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Проект
2	3-х уровневая автостоянка	Проект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер по плану	Наименование	Примечание
П1	Площадка для отдыха взрослого населения, S=75 м2	
П2	Детская игровая площадка, S= 319 м2	
	Площадки для занятий физкультурой, S=325 м2, в т.ч.	
П3	Площадка для игры в стритбол, S=196 м2	
П4	Площадка для гимнастики, S=129 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенных земельных участков
- Отведенный земельный участок № 1147, S=1793 кв.м
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Отведенный земельный участок № 1148, S=2273 кв.м
- Участок для прохода, проезда (согласно Проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Репина-Начдива Васильева-Полтавской-Огарева-Манчажской-Ленинградской, выполненного ООО "Гестор" в 2017 г., дог. 27-19/2016-ПП.ПМ
- "Красные линии" улиц
- Граница проектирования

Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	2		04.18.

16.ПФ.04-ПЗУ.ГМ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и 3-х уровневой автостоянкой в границах улиц Репина-Ленинградская-Манчажская-Огарева в г. Екатеринбурге. Корректировка

			Стадия	Лист	Листов
			П	2	

ГАП	Беспалова	04.18.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Ситуационный план
Разработал	Емлина	04.18.	
Проверил	Князев	04.18.	

ВОСТОКПРОЕКТ © г.Екатеринбург

Форма 09.03

Формат А2