

Общество с ограниченной ответственностью
"Строй-Ком"

г. Дубна, Московская область
СРО-П-145-04032010

Свидетельство № 8978 от 17 января 2013 г.

Заказчик - ООО «Строй-Ком»

Многоэтажный 2-х секционный жилой дом
с наружными сетями и благоустройством
расположенный по адресу: Московская область,
г. Дубна, ул.Правды, д.19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 2018 - 4/1- ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью
"Строй-Ком"
г. Дубна, Московская область
СРО-П-145-04032010
Свидетельство № 8978 от 17 января 2013 г.

Заказчик - ООО «Строй-Ком»

Многоэтажный 2-х секционный жилой дом
с наружными сетями и благоустройством
расположенный по адресу: Московская область,
г. Дубна, ул. Правды, д. 19

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 2018 - 4/1- ПЗУ

Главный инженер проекта

А.И. Удоратина

Главный архитектор проекта

М.Г. Воеводская



2018

Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством,
 расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д19
 Заказчик: ООО "Строй-Ком"
 Свидетельство о допуске №СРО-0028.03-2009-5010031279-С-121 Саморегулируемая организация
 "Союз инженерных предприятий Московской области"
 Генподрядчик: ООО "Строй-Ком"
 Свидетельство о допуске №СРО-0028.03-2009-5010031279-С-121 Саморегулируемая организация
 "Союз инженерных предприятий Московской области"
 Генеральный проектировщик: ООО "Строй-Ком"
 Свидетельство о допуске №8978 Саморегулируемая организация НП "СтройОбъединение"
 Ленинградская область, г. Гатчина, №СРО-П-145-04032010

Состав проектной документации

№ Раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2018-4/1-ПЗ	Пояснительная записка	ООО "Строй-Ком"
2	2018-4/1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Строй-Ком"
3	2018-4/1-АР	Архитектурное решение	ООО "Строй-Ком"
4	2018-4/1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО "Строй-Ком"
5	2018-4/1-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО "Строй-Ком"
5.1	2018-4/1-ИОС-ЭС	Система электроснабжения	ООО "Строй-Ком"
5.2	2018-4/1-ИОС-В,НВ	Система водоснабжения	ООО "Строй-Ком"
	2018-4/1-ИОС-НВ	Том 1 Наружные сети водоснабжения	
	2018/4/1-ИОС-В	Том 2 Внутренняя система водоснабжения	
5.3	2018-4/1-ИОС-К,НК	Система водоснабжения	ООО "Строй-Ком"
	2018-4/1-ИОС-НК	Том 1 Наружные сети канализации	
	2018/4/1-ИОС-К	Том 2 Внутренняя система канализации	
5.4	2018-4/1-ИОС-ОВ,ТС	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО "Строй-Ком"
	2018-4/1-ИОС-ТС	Том 1 Тепловые сети	
	2018/4/1-ИОС-ОВ	Том 2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	2018-4/1-ИОС-СС	Сети связи	ООО "Строй-Ком" ООО «СвязьСтрой»
	2018/004-01-ИОС2-СС	Видеонаблюдение	
6	2018-4/1-ПОС	Проект организации строительства	ООО "Строй-Ком"
8	2018-4/1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО "Строй-Ком"
9	2018-4/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Строй-Ком"

Шифр: 2018-4/1-ПЗУ-СП

Инв. № подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Состав проектной документации						ООО «Строй-Ком»		

10	2018-4/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО "Строй-Ком"
10.1	2018-4/1	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	ООО "Строй-Ком"
11.1	2018-4/1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО "Строй-Ком"
	30-18-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО"КС" Св. от 26.12.12 №0622.05-2009-5010003360-И-003
	30-18-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО"КС" Св. от 26.12.12 №0622.05-2009-5010003360-И-003
	б/н	Технический отчет топографо-геодезических изысканий	ООО"Апогей" ассоциация инженеров изыскателей "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012. Выписка от 17.01.18г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата	Шифр: 2018-4/1-ПЗУ-СП	Лист

Введение

Настоящим проектом предусмотрено строительство многоэтажного 2-х секционного жилого дома с наружными сетями и благоустройством. Строительство предполагается в центральном районе города Дубна, в жилой застройке квартала.

Проектная документация жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, 19, разработан на основании:

- задания на проектирование;
- договора аренды земельного участка №106-030 от 20 марта 2018г.;
- ГПЗУ RU 50319000-MSK008508 от 10.12.2018г.
- технических условий на подключение к действующим сетям теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, телефонизации и радиификации;
- инженерно-геодезических изысканий на площадке строительства;
- СНиП 31-01-2003г. «Здания жилые многоквартирные».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Характеристика земельного участка

Площади под строительство многоэтажного 2-х секционного жилого дома района «Большая Волга», занимает 0,4706 га. земли и расположена в городской черте в пределах Верхневолжской низины, плоской, плохо дренированной, участками надпойменной террасе реки Волга. Кадастровый номер земельного участка 50:40:0020107:90.

Функциональное использование участка – ЖЗ. для застройки многоквартирными жилыми домами выше 5 этажей (одноподъездные и многоподъездные до 7 этажей).

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта по проспекту Боголюбова, ул. Правды и ул. Станционной.

Коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность близлежащих жилых домов не затрагиваются.

Участок граничит:

- с севера – существующая застройка ул. Станционной;
- с юга – существующая застройка пр-та Боголюбова;
- с востока – существующая застройка ул. Правды;
- с запада – существующая застройка ул. Правды.

Рельеф площадки имеет перепад абсолютных отметок от 118.52 до 120.36.

Природно-климатические данные

Многоэтажный 2-х секционный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, 19, проектируется согласно генерального плана. Рельеф площадки умеренно ровный, с перепадом высот до 1.8 метра.

Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура +4,1°С.

Наиболее холодный месяц – январь с абсолютным минимумом минус 42°С, наиболее тёплый – июль, с абсолютным максимумом +38°С. Годовая сумма осадков составляет 450-650мм. Продолжительность безморозного периода – 170 дней. Высота снежного покрова 0,3-0,9м. Средняя глубина промерзания 1,0м, нормативная составляет: для суглинков – 1,4м,

Шифр: 2018-4/1-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка		
Гип	Удоротина					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Воеводская					п	1	10
Разраб.	Рядцев					ООО "Строй-Ком"		
Н.контр.								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Для песков – 1,7м.

Инженерно-геологические исследования выполнены обществом с ограниченной ответственностью ООО«КС» в 2018 г. (СРО-И-003-14092009 Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»)

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размещение жилого дома не входит в границы санитарно-защитной зоны согласно Правила землепользования и застройки в городе Дубне Московской области, утвержденных решением Совета депутатов города Дубны № РС-6(55) -55/19 от 23.05.2018 г.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Генеральный план жилого дома по ул. Правды, 19 решен с соблюдением требований СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а так же согласно Правил землепользования и застройки в городе Дубне Московской области, утвержденных решением Совета депутатов города Дубны № РС-6(55) -55/19 от 23.05.2018 г.

Решение по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Функционально территория земельного участка:

с северной стороны, относительно жилого дома, подъезды жилого дома и функциональные нормируемые элементы территории необходимые для жителей дома (детские, спортивные площадки, площадка для отдыха и ТБО);

с южной расположены автостоянки для жителей дома.

Сносимых зданий, сооружений, демонтируемых коммуникаций, разбираемых покрытий и деревьев – нет.

Расчетное количество жителей жилого дома составляет 168 человек. Общая площадь квартир м²/показатель средней жилищной обеспеченности $4\ 761,8\ м^2/28м^2=170$ чел.

Исходя из полученных данных был сделан расчет дворовых площадок согласно СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «Закон Московской области о благоустройстве в Московской области от 30.12.2014г.

№191/2014-03

Таблица расчета площадок по жилому дому

Наименование площадки	Норма м ² на чел. согласно СП42.13330.2011	Расчетная площадь на 168 чел, м ²	Проектная площадь, м ²	Примечание
Для отдыха детей	0,7	117,6	117,7	
Спортивные площадки	2,0	336,0	400,0	Закон Московской области о благоустройстве в МО
Для отдыха взрослых	0,1	16,8	45,4	
Площадка для ТБО	0,03	5,04	9,0	Закон Московской области о благоустройстве в МО

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для отвода атмосферных осадков с плоской кровли дома проектом предусматривается устройство внутреннего водостока. В каждой секции жилого дома запроектировано по одному стояку и одной дождеприемной воронке типа ВВ-5. Трубопроводы внутреннего водостока запроектированы из напорных труб НПВХ с трехслойной стенкой жесткостью SN2 диаметром Д110мм, а выпуски водостоков из напорных труб НПВХ с трехслойной стенкой жесткостью SN4 диаметром Д110мм. Из каждой секции жилого дома устраивается один выпуск длина которого составляет 10м.. Канализационные выпуски из секций здания запроектированы во вновь проектируемую внутримплощадочную сеть ливневой канализации диаметром Д200мм.

Для сбора воды от опорожнения системы отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях обустроены приемки, куда устанавливаются дренажные погружные насосы марки ГНОМ 10 -10 Q =10м³/час; H=10м; N=0,6квт для отвода стока во внутреннюю сеть водостока.

В местах прохода труб НПВХ сквозь межэтажные перекрытия устанавливаются противопожарные муфты «Огнеза - ПМ» диаметром Д110мм.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории.

Архитектурно-градостроительные решения.

В соответствии с генеральным планом г. Дубна территория участка предназначена для размещения многоэтажного жилого дома. Жилой дом размещается параллельно ул. Правды и пр-ту Боголюбова. Архитектурное решение фасада жилого дома увязаны с архитектурой застройки квартала и района «Большая Волга», позволяет сохранить архитектурно-пространственную композицию данного района города. Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Правды, а так же по местным проездам со стороны проспекта Боголюбова и ул. Станционная. Дворовая территория оборудована площадками для отдыха, игр детей и с гостевыми стоянками, с удобной пешеходной связью.

Озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободной территории путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Все пешеходные зоны, тротуары выполнены из тротуарной плитки, вдоль которых предусмотрена посадка деревьев и кустарников, установка наружного освещения.

Вывоз хозяйственно-бытового мусора предполагается осуществлять контейнерами для сбора отходов с последующей погрузкой на автотранспорт. Для крупногабаритных предметов и бытового мусора устраивается контейнерная площадка. Замена контейнеров с мусором, вне зависимости от заполнения, будет проводиться каждый день. Согласно СанПиН 4.6.90-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест" вывоз мусора в теплое время года (при температуре выше +5°)-ежедневно, в холодное время года (при температуре ниже -5°)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

Отметка полов 1-го этажа секций определена в результате проработки схемы организации рельефа, с учетом ул. Правды, отметок земли существующей застройки и соответствует абсолютной отметке – 121,00.

Организация рельефа участка проектируемого здания решена с учетом существующих отметок проезжих частей улицы Правды и ближайших зданий и сооружений. Учитывая водоотвод и рельеф местности, минимальный продольный уклон проезжей части принят 1% поперечный уклон 20%, поперечный уклон тротуара 10%. Отвод атмосферных осадков на проектируемых проездах осуществляется заданием продольных и поперечных уклонов по проездам и площадкам в дождеприёмные фильтрующие колодцы. Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен непосредственным уклоном в сторону проездов.

Конструкции дорожных одежд и тротуаров назначены с покрытием из брусчатки (Тип- II и Тип- III). Конструкция одежды детских и спортивных площадок – покрытие из резиновой и каучуковой крошки «Сэндвич-Гумидо» (Тип-I).

Тротуары и площадки и проезды запроектированы городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР.100.20.8.

Территория, отведенная под застройку требует выемку грунта от 0,10 м до 3,60 м. Объем требуемой выемки определен в «Плане земляных масс» и составляет 2,144 тыс. м³. Отвод поверхностных вод со сбросом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Объемы работ по вертикальной планировке застраиваемого участка определены в ведомости на чертеже «План организации рельефа».

Основные технико-экономические показатели жилого дома

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь застройки	1 154,6 м ²
2	Общая площадь объекта	5 528,7 м ²
3	Площадь надземная	5 528,7 м ²
4	Площадь 1-го этажа	785,0 м ²
5	Площадь 2-го этажа	788,2 м ²
6	Площадь типового этажа	791,1 м ²
7	Площадь технического подполья	833,21 м ²
8	Площадь технического чердака	888,40 м ²
9	Общая площадь квартир	4 761,8 м ²
10	Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	4 447,6 м ²
11	Количество квартир	96
12	Количество жителей	168 чел
13	Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания)	27,70 м
14	Количество этажей	7
15	Высота технического чердака	1,75 м в чистоте
16	Высота жилого этажа	2,7 м от пола до потолка
17	Высота технического подполья	1,75м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Основные технико-экономические показатели благоустройства территории

№п/п	Наименование	Кол-во в границах ЗУ	Кол-во в границах благоустройства
	ПОКРЫТИЯ		
1	Площадь проездов брусчатка прямоугольная (по ЦПС с подстилающим слоем из щебня и песка) ширина 5,5 м	513,0 м ²	
2	Площадь тротуаров и дорожек ширина 1,25 м и 1,2 м	553,6 м ²	172,5 м ²
	Автостоянки		
3	Временное хранение, размер 2,5х5,5 м для МГН 3,5х6,0 м (брусчатка прямоугольная по ЦПС с подстилающим слоем из щебня и песка)	11м/м из них 2м/м(МГН)	
4	Постоянное хранение, размер 2,5х5,5 м для МГН 3,5х6,0 м (брусчатка прямоугольная по ЦПС с подстилающим слоем из щебня и песка)	12м/м из них 3 м/м (МГН)	53м/м из них 2 м/м (МГН)
	Площадки		
5	Детская площадка 2 шт. Из расчета 0,7 м ² на 1 жителя СНиП 2.0701.-89* 168 чел х 0,7 м ² =117,6 м ² Покрытие площадок выполнить из «Сэндвич-Гумидо» - продукт, представляющий собой двухслойное водопроницаемое покрытие из резиновой и каучуковой крошки, одноцветное или с комбинацией различных цветов в виде узоров, изображений.	117,7 м ²	
6	Спортивная площадка 2 шт: - площадка для воркаута 138,7 м ² - площадка со спортивно-игровыми комплексами Из расчета 2,0 м ² на 1 жителя СНиП 2.0701.-89* 168 чел х2,0 м ² =337,4 м ² Покрытие площадок выполнить из «Сэндвич-Гумидо» - продукт, представляющий собой двухслойное водопроницаемое покрытие из резиновой и каучуковой крошки, одноцветное или с комбинацией различных цветов в виде узоров, изображений.	400,0 м ²	
7	Площадки для отдыха взрослого населения Из расчета 0,1 м ² на 1 жителя СНиП 2.0701.-89* 168 чел х0,1 м ² =16,8 м ²	45,4 м ²	
8	Контейнерная площадка с ограждением, размер 1,6 х 5,6 м ²	9,0 м ²	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

покрытие из тротуарной плитки,
1,1-1,3 м³ на 1 жителя в год

Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Кол-во в границах ЗУ
1	Площадь земельного участка	4 706 м²
2	Площадь застройки	1 154,6 м²
3	Площадь дорог (473 м²новые проезды, 40 м²существующие)	513,0 м²
4	Площадь тротуаров и дорожек	553,6 м²
5	Площадь детских площадок	117,7 м²
6	Площадь спортивных площадок	400,0 м²
7	Площадки для отдыха взрослого населения	45,4 м²
8	Площадка под ТБО	9,0 м²
9	Автостоянки	343,5 м²
10	Озеленение территории	1 439,2 м²
11	Отмостка	130,0 м²

Сведения о транспортной и пешеходной доступности объекта

Расстояние от проектируемого объекта многоквартирного жилого дома до существующей транспортной сети:

- Выезд и въезд на территорию предусмотрен с ул. Правды, на которой одностороннее движение. Примыкания, работающие на въезд и выезд, имеют радиус закругления 5м.
- Расстояние до существующих парковок района "Большая Волга" от жилого дома 400м. До дворовых парковок жилого дома 5-30 м.
- От ул. Правды до проспекта Боголюбова 135 м. В 200 м от дома расположены 2 автобусные остановки.
- От жилого дома до автовокзала и железнодорожного вокзала "Большая Волга" 900 м. Проезд, автостоянки и пешеходные дорожки.

Реализация участков транспортной, пешеходной сети вводится одновременно с объектом.

Покрывание проектируемых проездов - брусчатка на основании из цементно-песчаной смеси, подстилающим слоем из щебня и песка, по уплотненному грунту, покрытия площадью: 473,00 м² в границах проектирования. Ширина дворового проезда - 4,2 м.

Существующие проезды имеют асфальто-бетонное покрытие. Ширина существующей ул. Правды 6,0 м., внутриквартальные проезды 3,0 м.

Все примыкания проезжей части имеют радиус закругления 5м.

Для разделения проектируемого проезда от проектируемого тротуара проектом предусмотрен по краю бетонный бортовой камень марки БР100.30.15. А так же предусмотрено устройство стационарных оградительных столбиков по краю бортового камня для отделения территории предназначенной для пешеходов от проезжей части.

Покрывание проектируемых пешеходных дорожек "тротуаров" - тротуарная брусчатка прямоугольная и "волна" площадью 553,6 м² в границах земельного участка и 172,5 м² в границах благоустройства. Ширина пешеходных дорожек - 2,0 м.

Расстояние от внутреннего края проезда до стен жилого дома 5 м.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

Существующих внутри дворовых тротуаров – нет.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего тротуара по ул. Правды и выполнение нового согласно проекта, шириной 2,0м из тротуарной брусчатки прямоугольной формы с предусмотренным разделением с зеленой зоной газона бортовым камнем марки БР100.20.8. с закругленными краями.

Расстояние до существующей пешеходной сети по проектируемым пешеходным дорожкам "тротуарам" – 6,0м. Сопряжение пешеходной сети с озеленением бортовым камнем марки БР100.20.8, с проездом дорожным бортовым камнем БР100.30.15 и стационарными оградительными столбиками.

Расстояние по проектируемым пешеходным дорожкам до парковочного места – 5–30м. Вдоль автостоянок, дорог и пешеходных дорожек высадить живую изгородь из низкорослых кустарников кизильник блестящий и спирея "Грефшейм".

Автостоянки – брусчатка на основании из цементно-песчаной смеси, подстилающим слоем из щебня и песка, по уплотненному грунту, покрытия автостоянок площадью 343,5 м² в границах проектирования.

При расчетной численности населения жилого дома 168 чел., расчетное количество м/м составляет 70м/м (при норме 420 м/м на 1000 жителей)

Количество м/м постоянного хранения по нормам РНГП составляет 70х0,9=63м/м

По проекту для постоянного хранения 30 м/м (12м/м в границах земельного участка и 18 м/м в границах благоустройства) Размер м/м 2,5х5,3 м. Из них 5м/м для МГН (3 м/м в границах земельного участка и 2 м/м в границах благоустройства) Размер м/м для МГН 3,6х6,0 м. Места для парковки транспортных средств МГН предусмотреть не далее 100 м от входов в здание (по проекту 10–30 м). Входа в секции для МГН предусмотрены с пандусами.

Нормативное количество гостевых стоянок составляет 11 м/м, из них 2 м/м для МГН. В итоге количество гостевых(временного хранения) и постоянного хранения м/м составляет 76 м/м(из них 7м/м для МГН), по РНГП количество м/м 75:

- 11м/м гостевых (временного хранения);
- 30 м/м постоянного хранения;
- 35 м/м разрешено Администрацией (№108Исх 5943 от 20.08.2018г.) на городской автостоянке в районе "Большая Волга" по пр-ту Боголюбова, в 400м от проектируемого жилого дома.

Площадки для стоянки автомашин предусмотрены на расстоянии не менее 25 м от детских и спортивных площадок.

Обеспеченность жителей дома велопарковками согласно РНГП не менее 1 места на 1 квартиру. 96 квартир – 96 велопарковок. По проекту 100 велопарковок ВП11 на 10 мест размер 2,9х0,5(1,7)м, производитель Shved Stenki.

Мероприятия по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения и созданию безбарьерной среды.

Предусмотреть места для парковки личных автомобилей маломобильных групп населения на открытых стоянках для хранения автотранспорта. Доля мест для автомобилей инвалидов запроектирована согласно СП 59.13330.2016 не менее 10% от расчетного количества машиномест для хранения автомобилей (по РНГП), количество машиномест обеспечивается, расчетное количество м/м составляет 70м/м: 420 м/м на 1000 жителей. Проектом предусмотрено 7 м/м для МГН: 1м/м для инвалидов-калясочников и 6 м/м для МГН .

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

Разметка для стоянки инвалидов предусмотрена 3,5х6м. Места для транспортных средств инвалидов размещаются не далее 100 м от специализированных входов в здание для маломобильных групп.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность не допускающую скольжения. Сопряжения тротуаров с проезжей частью выполнены с уклоном, устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 5%, поперечные уклоны – 20% (промиле). Перед пересечением пешеходного маршрута с проезжей частью на тротуаре или пешеходной дорожке укладываются тактильные плиты. Ширина тротуаров принята 2,0 м. Доступные для МГН элементы здания и территории (парковочные места) идентифицируются символами доступности.

В здании запроектировано два входа с уровня дороги, приспособленный для МГН, ведущий на площадку главных входов жилой части здания по уличному пандусу на входную площадку, имеющий поручни, соответствующие требованиям п.3.32 СНиП 35-01-2001. В холле здания предусмотрена подъемная платформа ВПП-02 для МГН, завод производитель "Многопрофильный завод подъемных механизмов". Грузоподъемность 250кг, габаритные размеры площадки 960 x 1200 / 960 x 1040.

Сведения о благоустройстве территории

Травяное покрытие – универсальный газон (преобладающие травы: овсяница красная и мятлик луговой). Площадь газона 1439,2 м² в границах земельного участка и 241,2 м² в границах благоустройства. Островные цветники 2 шт в зоне для отдыха взрослых, площадью 24,8 м².

Предполагается посадка низкорослых кустарников кизильник блестящий и спирея "Грефшейм", возраст саженцев 3 года 119 мп. (62 мп в границах земельного участка и 57 мп в границах благоустройства), вдоль тротуаров, спортивных площадок и автостоянок.

Высадка сирени белой и обыкновенной, саженцы в возрасте 5 лет, в количестве 31 шт. *Tilia cordata* -- липа сердцевидная, саженцы в возрасте 8 лет в количестве 19 шт. Клен остролистный в возрасте 8 лет в количестве 6 шт. Сосна в возрасте 7,5 лет – 1 шт.

Предусмотрено наружное освещение территории жилого дома светильники тип ЖТУ 06-100-004 с лампами ДНаТ-100, на опорах типа "Торшер" 15 шт.

Предусмотреть информационные стенды на спортивных и детской площадках в количестве 4 шт.

Установить на территории урны уличные в количестве 17 шт. и скамьи в количестве 21 шт.

Предусмотреть наличие контейнерной площадки для сбора ТБО, которая оборудуется непрозрачным ограждением по периметру с 3х сторон и навесом, площадь покрытия 9,0 м². – контейнеры для сбора ТБО MGB 770 ,3 ёмкости, 1 ёмкость 0,8 м³, производитель Waste Systems. Норма накопления ТБО на человека составляет 1,1-1,5 м³ в год. Для освещения площадки предусмотрен светильник на опоре типа "Торшер" – 1 шт.

Площадки для установки контейнеров удалена от жилого дома, детских и спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

Предусмотреть металлическое ограждение по периметру детских и спортивных площадок высотой 500 мм: спортивных площадок 107,0 мп, детских площадок 42,0 мп.

На детских площадка предусмотреть малые архитектурные формы в виде: качели – 2;

качели балансир- 2;

песочница – 2;

карусель – 1;

Изм	Кол.уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
										8

информационные щиты-1;
урны и скамейки.

Площадь детских площадок составляет $117,7 \text{ м}^2$ (СНиП 2.07.01-89* актуализированная версия $168 \text{ чел.} \times 0,7 = 117,6 \text{ м}^2$, из расчета $0,7 \text{ м}^2$ на 1 человека).

Для сопряжения поверхности площадки и газона применяется садовый бортовой камень с закругленными краями.

Площадка для занятий спортом $400,0 \text{ м}^2$ (СНиП 2.07.01-89* актуализированная версия $168 \text{ чел.} \times 2,0 = 336 \text{ м}^2$, из расчета $2,0 \text{ м}^2$ на 1 человека)

На спортивных площадках размещены:

турник для воркаута -1;
секция из шведской стенки, рукохода и змейки - 1;
рукоход для воркаута - 2;
брусья для воркаута -1;
лавки для воркаута-2;
спортивный комплекс -1;
детский игровой комплекс -2;
игровой комплекс - 1;
информационные щиты - 3;
урны и скамейки.

Площадка для отдыха взрослых $45,4 \text{ м}^2$ (СНиП 2.07.01-89* актуализированная версия $168 \text{ чел.} \times 0,1 = 16,8 \text{ м}^2$, из расчета $0,1 \text{ м}^2$ на 1 человека). Для сопряжения поверхности площадки и газона применяется садовый бортовой камень с закругленными краями.

Технико-экономические показатели в границах благоустройства

Наименование площадки	Проектная площадь , м ²	Примечание
Площадь озеленения	241,2	В границах благоустройства
Площадь тротуаров	172,5	В границах благоустройства
Площадь автостоянок	718,95	В границах благоустройства

Отходы из жилищ несортированные(исключая крупногабаритные)

Отходы из жилищ несортированные образуются хозяйственно-бытовой деятельностью жильцов дома.

Расчет приведен с использованием нормативов образования ТБО по благоустроенным жилым и общественным зданиям: $190-225 \text{ кг в год}$ (СП42.13330.2011, приложение М). Расчет массы данного вида отходов произведен на 168 человека (расчетная численность населения).

Образование отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) в год составит $0,225 * 168 = 37,8 \text{ т}$

Нормативная масса образования отхода принимается равной 38 т Для централизованного сбора отходов из жилищ несортированных(исключая крупногабаритные отходы) предусмотрена площадка с двумя контейнерами Не зависимо от накопления отходов в контейнерах, они должны вывозиться ежедневно согласно заключенным договорам со специализированной организацией, имеющих лицензию на сбор и утилизацию отходов.

Отходы из жилищ крупногабаритные.

Годовой объем отходов крупногабаритных согласно СНиП 2.07.01-89 составляет 5% от объема отходов из жилищ несортированных:

$38 * 0,05 = 1,9 \text{ т/год}$ $1,9 : 365 = 0,005 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Сбор крупногабаритных отходов производится один

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

РАСЧЕТ объема и количества контейнеров

Количество контейнеров определяется по формуле:

$$N = K_n \times P \times t / V K_z$$

где $K_n = 1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО;

P – суточная норма накопления ТБО м³/сут;

$T = 1,0$ периодичность вывоза, сутки;

$K_r = 1,05$ коэффициент повторного заполнения отходами в результате уборки контейнерной площадки.

$V = 0,8$ м³ объем контейнера

$K_z = 0,75$ коэффициент заполнения контейнера

Суточная норма накопления рассчитывается для летнего периода

Отходы жилища – 38 т/год

Уборка территории и полов общественных мест – 17,92 т/год (принимаем 18,0 т/год)

Всего: 56 т/год / 0,3 x 365 = 0,51 м³/ сутки,

где 0,3 плотность ТБО.

$$N = 1,25 \times 0,51 \times 1,0 / 0,8 \times 0,75 = 1,06 \text{ шт.}$$

Принимаем 2 контейнера 0,8 м³ и один контейнер для неорганических отходов (стекло, бумага, пластик) и один контейнер для крупногабаритного груза.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 10
Шифр: 2018-4/1-ПЗУ.ПЗ						



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Академика Балдина, д.2, г. Дубна, 141980, тел. 218-05-05, факс 212-28-49, E-mail: dubna@mosreg.ru
ОКПО 04034065, ОГРН 1035002200298, ИНН/КПП 5010010751/501001001

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта № 71/2018

г. Дубна, Московская область

22.08.2018 г.

Администрация городского округа Дубна Московской области
(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)

разрешает

ООО «СТРОЙ-КОМ» (ОГРН 1045013501818)

(наименование заявителя,

141980, Московская обл., г. Дубна, пр-кт Боголюбова, д.32Б

тел. +7(496)213-42-22, адрес эл. почты: stroikomdubna@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта

Элементы благоустройства территории

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

на землях, государственная собственность на которые не разграничена

(муниципального образования, находящихся в государственной собственности Российской Федерации или Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена)

Местоположение: Московская область, г. Дубна на земельном участке с кадастровым кварталом: 50:40:0020107

(приложение №1 – схема границ)

(адрес места размещения объекта в соответствии с проектной документацией)

Разрешение выдано на срок

до 22 августа 2020 г.



Н.А. Смирнов

Приложение № 1
к размещению на размещение объекта № 22/2018
от 19/08/2018 г



СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, 19.

Местоположения/кадастровый №
50:40:0020107:83, 50:40:0020107:84, 50:40:0020107:23, 50:40:0020107:78
(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка _____

Категории земель земли населенных пунктов
(при наличии)

Вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Каталог координат границ землепользования

Система координат: МСК-50

Контур 1

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	44,78	578219,7	2168286,35
2	22,18	578238,79	2168318,33
3	15,25	578201,72	2168342,13
4	24,95	578209,09	2168355,31
5	3,44	578178,22	2168377,8
6	3,45	578136,2	2168320,84
7	70,78	578138,97	2168318,78
8	38,92	578136,99	2168315,97
9	15,56	578157,3	2168301,48
10	44,05	578170,12	2168293,23
11	37,24	578182,66	2168311,52

Описание границ смежных землепользователей:

От т.1 до т.11 - участок с КН 50:40:0020107:78

От т.8 до т.11 - участок с КН 50:40:0020107:83

От т.4 до т. 5 - участок с КН 50:40:0020107:23

От т.1 до т.4 - участок с КН 50:40:0020107:84

Генеральный директор
ООО "Строй-Ком"



Л.Г. Голиберенко



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Академика Балдина, д.2, г. Дубна, 141980, Тел. 218-05-05, факс 212-28-49, E-mail: dubna@mosreg.ru
ОКПО 04034065, ОГРН 1035002200298, ИНН/КПП 5010010751/501001001

20.08.2018 № 108Вх-5943

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Строй-Ком»
Л.Г. Голиберенко

Уважаемый Леонид Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение №108Вх-10302 от 17.08.2018 г. о согласовании размещения автотранспортных средств в соответствии с прилагаемой схемой Администрация городского округа Дубна не возражает против размещения автотранспортных средств жителей планируемого к строительству двухсекционного семиэтажного жилого дома №19 по ул. Правды на парковке, располагающейся на свободной городской территории в районе дома 44 на проспекте Боголюбова, в количестве 35 парковочных мест.


Заместитель главы администрации
городского округа Дубна

Н.А. Смирнов

СХЕМА
Размещения парковочных мест жителей Правды 19

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



 Место размещения парковочных мест

б.с. № 45

Министерство спорта Российской Федерации



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Национальный аэроклуб России им. Чкалова»

Волоколамское шоссе, дом 88, Москва, 125424
Тел. (495) 490-48-59, Факс (495) 491-06-63. E-mail: rosnac@yandex.ru



Лек. № 118

от 05.06.2018г.

ООО «Строй-Ком»

141980, Московская область, г. Дубна,
пр. Боголюбова, д. 32 «б»

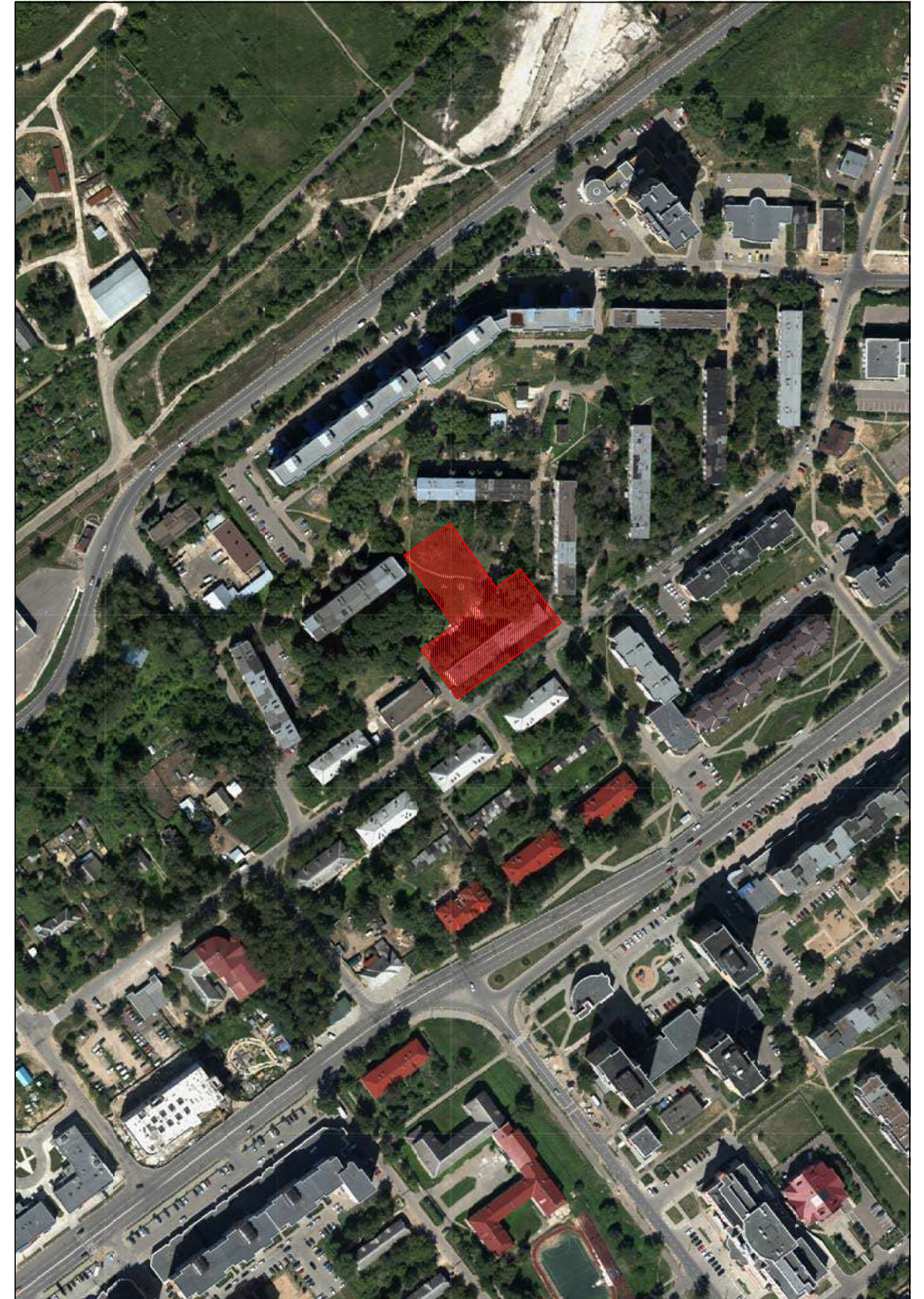
Рассмотрев Ваше письмо от 01 июня 2018 г. относительно согласования размещения многоквартирного 2-х секционного жилого дома с инженерными сетями и благоустройством (новое строительство) на участке с кадастровым номером: 50:40:0020107:90 информирую.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный аэроклуб России им. Чкалова», являясь эксплуатантом аэродрома «Борки» (Тверская область, г. Кимры), настоящим СОГЛАСОВЫВАЕТ размещение многоквартирного 2-х секционного жилого дома с параметрами, указанными в письме от 01.06.2018 г.

Первый заместитель
генерального директора



К.В. Третьякова



● - Место расположения объекта:
Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.19

						2018-4/1 -ПЗУ		
						Заказчик: ООО "Строй-Ком"		
						Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством расположенный по адресу: Московская область, г.Дубна ул. Правды,д. 19		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
						Схема расположения объекта.		ООО "Строй-Ком"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Удоротина						
ГАП		Воеводская						
Разработал		Удоротина						

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Карта МО v.0.7



Строения

- ИЖС
- Нежилые
- Жилые
- Строящиеся
- Остальные

Дороги

- Федеральные
- Региональные
- Местные
- Внутренние
- Без покрытия
- Строящиеся
- Железные дороги
- Прочие

Гидрография площадная

- Болота
- Остальное

Гидрография линейная

-

Землепользование

- Кладбище
- Спортивные пл.

Растительность

- Зелёные насаждения
- Лес

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Проектируемый многоэтажный 2-х секционный жилой дом
2. Вокзал "Большая Волга"
3. Школа
4. ДДУ
5. Парк семейного отдыха и ледовый каток "Снеговик"
6. Парковочные места (городская автостоянка)
7. Зона выгула собак

				2018-4/1-ПЗУ			
				Заказчик: ООО Строй-Ком			
ГАП	Воеводская	<i>[Signature]</i>	06.06.18	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством по адресу: МО, г.Дубна, ул. Правды,19	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Удворатина	<i>[Signature]</i>	06.06.18		П	2	9
Нач. отд.	Воеводская	<i>[Signature]</i>	06.06.18				
Гл. спец.							
Рук. гр.				Ситуационный план М 1:15000			ООО СТРОЙ-КОМ
Проверил	Рядцев	<i>[Signature]</i>	06.06.18				
Проект-л							
Н. контр.							

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ	Кол-во в границах благоустройства
1.	Площадка территории участка	га	0,4706	
2.	Площадка застройки	м²	1 154,6	
3.	Коэффициент застройки	%	24,5	
4.	Площадь дорожек, тротуарных покрытий	м²	553,6	172,5
5.	Площадь озеленения	м²	14 39,2	241,2
6.	Площадь дорог	м²	513 (473 м² новые и 40 м² существующие)	
7.	Площадь автостоянок	м²	343,5	288,25
8.	Площадь отмостки	м²	130,0	

Ведомость площадок

Поз. на плане	Наименование	Кол-во	Площадь по проекту, м²	Нормы по СНиП 2.07.01-89*, м²
1	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	117,7	117,6
2	Площадка для взрослого населения	2	45,4	16,8
3	Площадка для занятий физкультурой	3	400,0	336,0
6	Площадка установки мусороконтейнеров для сбора отходов	1	9,0 без уч. выгула собак	50,4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством
2. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
3. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
4. 5-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом
5. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
6. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
7. 5-ти этажный 32-х квартирный жилой дом
8. Непродовольственный магазин
9. Трансформаторная подстанция-ТП-131

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница оведенного кадастрового участка
- граница территории благоустройства

ЗАСТРОЙКА

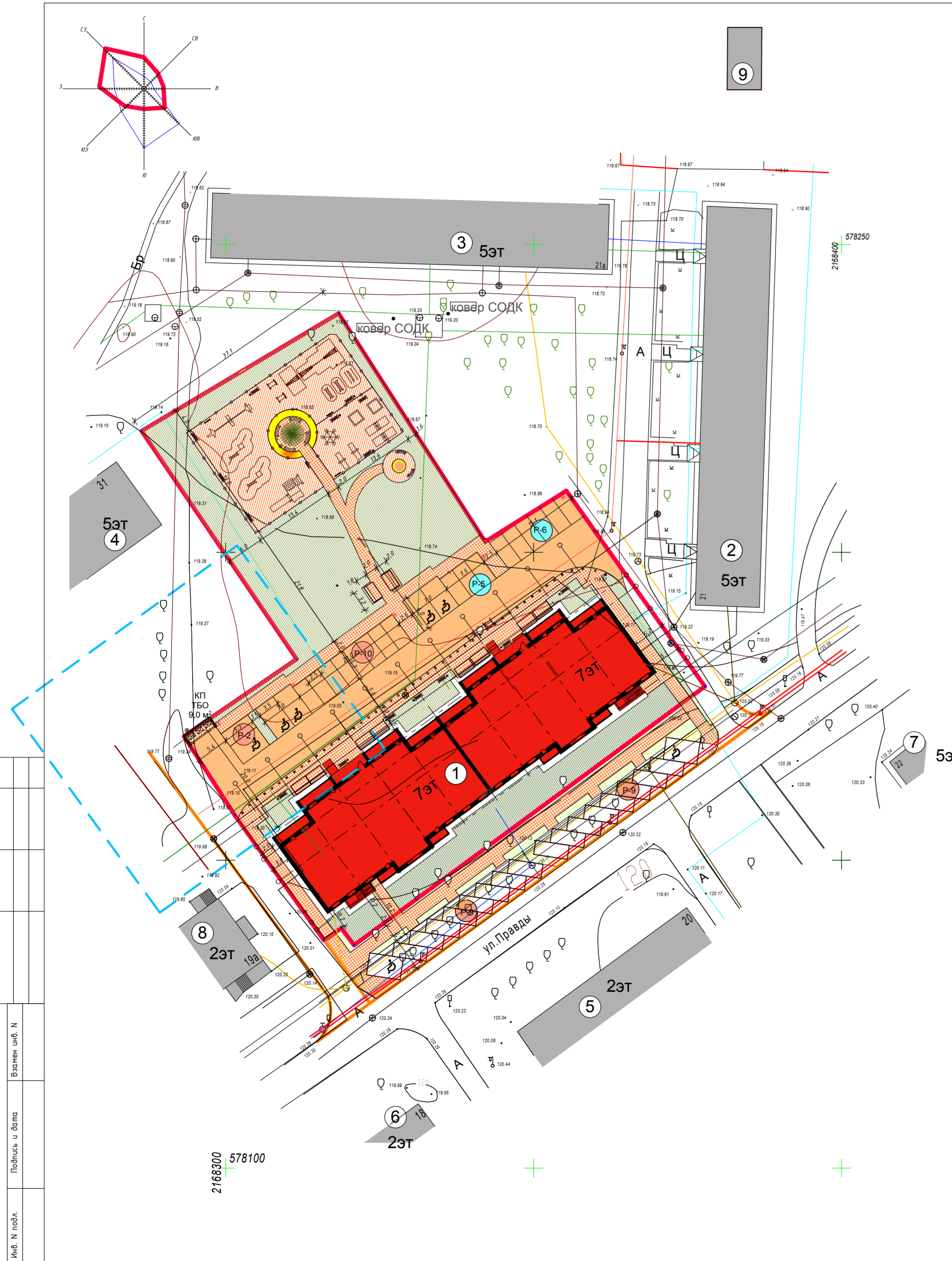
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здания

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- площадки отдыха детей
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослых
- огороженная контейнерная площадка
- универсальный газон
- универсальный газон
- светильники

ТРАНСПОРТ

- пешеходные дорожки (ширина 2,0м) и тротуары
- дороги для обеспечения доступности объекта
- гостевые и постоянного хранения парковки МГН для жилого дома (7м/м)
- гостевые и постоянного хранения парковки для жилого дома
- постоянного хранения парковки для жилого дома
- гостевые парковки для жилого дома
- велосипедные парковки для жилого дома
- оградительные стационарные столбики по краю проезжей части



		2018-4/1-ПЗУ		
ГАП	Воеводская	06.06.18	Заказчик: ООО Строй-Ком	
ГИП	Удоротина	06.06.18		
Нач. отд.	Воеводская	06.06.18		
Гл. спец.			Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством по адресу: МО, г.Дубна, ул. Правды, 19	
Рук. гр.			Стадия	Лист
Проверил	Рядцев	06.06.18	ПД	3
Проект-л			8	
Н. контр.			000 СТРОЙ-КОМ	

СОГЛАСОВАНО:
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

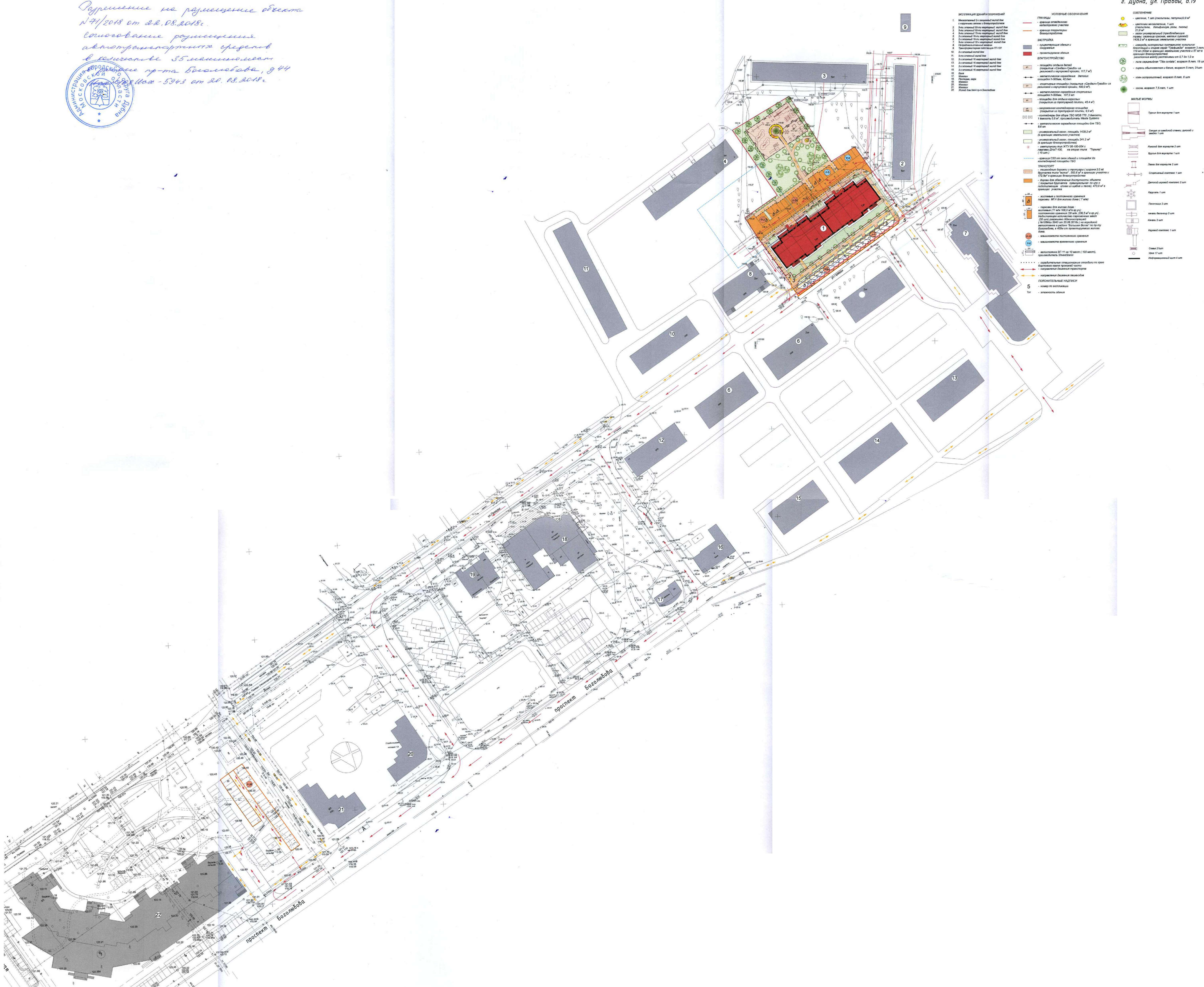
Разрешение на размещение объекта
№ 4/2018 от 22.08.2018г.

Согласование размещения
административного здания
в границах 35 машиномест
на пр-та Боголюбова, д 44
№ 5943 от 22.08.2018г.



СПОЗ с благоустройством территории,
совмещенный со схемой движения транспорта

Новое строительство
Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с
наружными сетями и благоустройством
Адрес объекта: Московская область,
г. Дудна, ул. Правды, д 19



- ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ**
- 1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством
 - 2. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 3. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 4. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 5. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 6. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 7. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 8. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 9. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 10. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 11. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 12. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 13. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 14. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 15. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 16. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 17. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 18. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 19. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 20. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 21. 5-этажный 5-секционный жилой дом
 - 22. 5-этажный 5-секционный жилой дом
- ГРАНИЦЫ**
- Границы земельного участка
 - Границы территории благоустройства
 - Границы территории размещения объектов
- РАСПОСЯЖЕНИЕ**
- 1. Пешеходная дорожка
 - 2. Дорожка для велосипедистов
 - 3. Дорожка для инвалидов
 - 4. Дорожка для детей
 - 5. Дорожка для пожилых людей
 - 6. Дорожка для собак
 - 7. Дорожка для животных
 - 8. Дорожка для птиц
 - 9. Дорожка для насекомых
 - 10. Дорожка для растений
 - 11. Дорожка для грибов
 - 12. Дорожка для лишайников
 - 13. Дорожка для мхов
 - 14. Дорожка для папоротников
 - 15. Дорожка для плавающих водорослей
 - 16. Дорожка для наземных водорослей
 - 17. Дорожка для наземных грибов
 - 18. Дорожка для наземных лишайников
 - 19. Дорожка для наземных мхов
 - 20. Дорожка для наземных папоротников
 - 21. Дорожка для наземных плавающих водорослей
 - 22. Дорожка для наземных наземных водорослей
- МАШИННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ**
- 1. Проектируемая проезжая часть
 - 2. Проектируемая тротуарная дорожка
 - 3. Проектируемая велосипедная дорожка
 - 4. Проектируемая дорожка для инвалидов
 - 5. Проектируемая дорожка для детей
 - 6. Проектируемая дорожка для пожилых людей
 - 7. Проектируемая дорожка для собак
 - 8. Проектируемая дорожка для животных
 - 9. Проектируемая дорожка для птиц
 - 10. Проектируемая дорожка для насекомых
 - 11. Проектируемая дорожка для растений
 - 12. Проектируемая дорожка для грибов
 - 13. Проектируемая дорожка для лишайников
 - 14. Проектируемая дорожка для мхов
 - 15. Проектируемая дорожка для папоротников
 - 16. Проектируемая дорожка для плавающих водорослей
 - 17. Проектируемая дорожка для наземных водорослей
 - 18. Проектируемая дорожка для наземных грибов
 - 19. Проектируемая дорожка для наземных лишайников
 - 20. Проектируемая дорожка для наземных мхов
 - 21. Проектируемая дорожка для наземных папоротников
 - 22. Проектируемая дорожка для наземных плавающих водорослей
 - 23. Проектируемая дорожка для наземных наземных водорослей

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ	Кол-во в границах благоустройства
1.	Площадка территории участка	га	0,4706	
2.	Площадка застройки	м²	1 154,6	
3.	Коэффициент застройки	%	24,5	
4.	Площадь дорожек, тротуарных покрытий	м²	553,6	172,5
5.	Площадь озеленения	м²	14 39,2	241,2
6.	Площадь дорог	м²	513(473 м² новые и 40 м² существующие)	
7.	Площадь автостоянок	м²	343,5	288,25
8.	Площадь отмостки	м²	130,0	

Ведомость площадок

Поз. на плане	Наименование	Кол-во	Площадь по проекту, м²	Нормы по СНиП 2.07.01-89*, м²
1	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	117,7	117,6
2	Площадка для взрослого населения	2	45,4	16,8
3	Площадка для занятий физкультурой	3	400,0	336,0
6	Площадка установки мусороконтейнеров для сбора отходов	1	9,0	50,4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством
2. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
3. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
4. 5-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом
5. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
6. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
7. 5-ти этажный 32-х квартирный жилой дом
8. Непродовольственный магазин
9. Трансформаторная подстанция-ТП-131

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница отведенного кадастрового участка
 - граница территории благоустройства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующие здания и сооружения
 - проектируемое здания
- БЛАГОУСТРОЙСТВО**
- ДП - площадки отдыха детей
 - СП - спортивные площадки
 - ВП - площадки для отдыха взрослых
 - КП ГБО - огороженная контейнерная площадка
 - универсальный газон в гр.з.уч.
 - универсальный газон в гр. благоустройство
 - светильники
- ТРАНСПОРТ**
- пешеходные дорожки (ширина 2,0м) и тротуары
 - дороги для обеспечения доступности объекта
 - гостевые и постоянного хранения парковки МГН для жилого дома (7 м/м)
 - гостевые и постоянного хранения парковки для жилого дома
 - постоянного хранения парковки для жилого дома
 - гостевые парковки для жилого дома

МАЛЫЕ ФОРМЫ

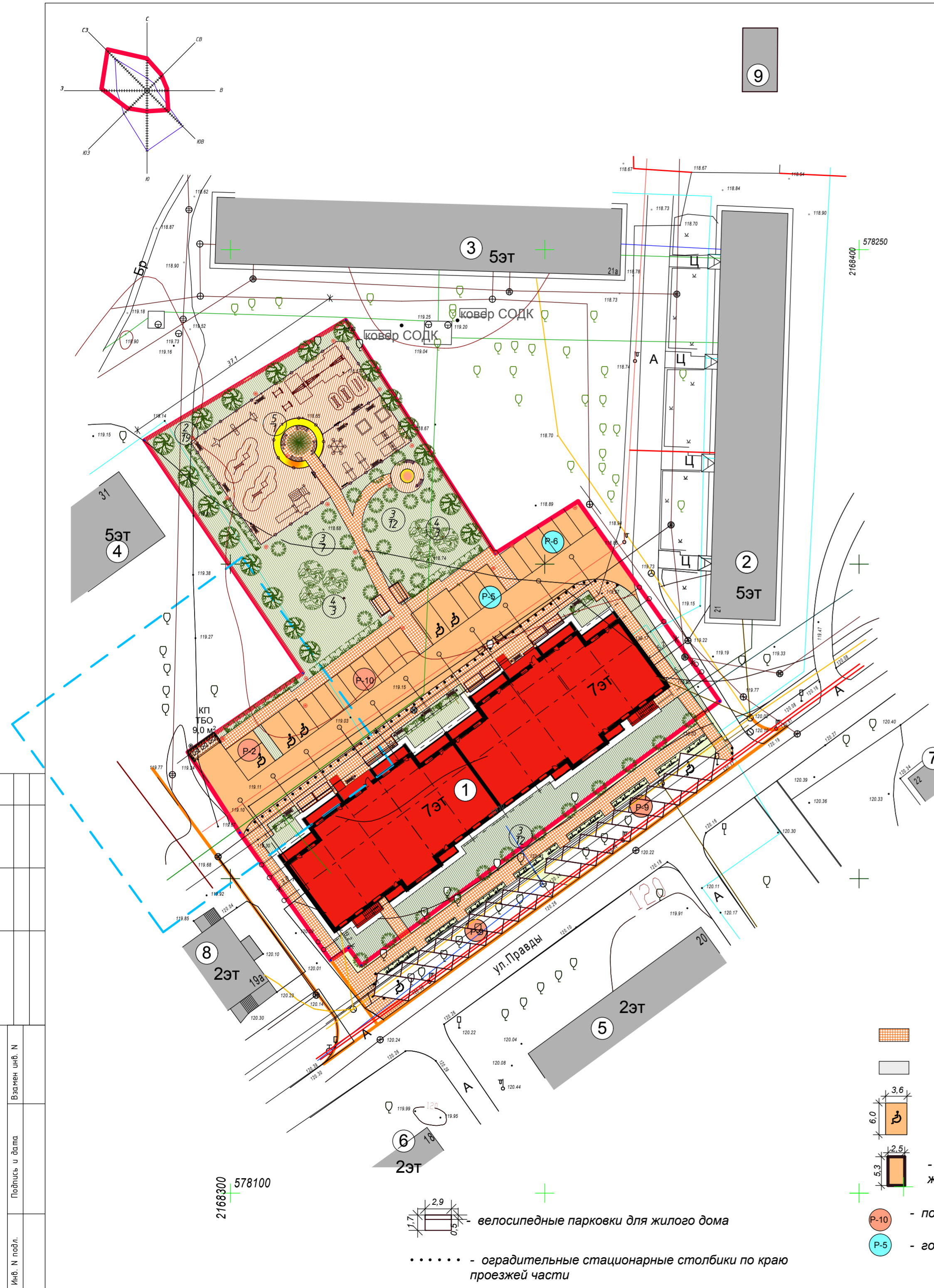
- Карусель 1 шт
- Песочница 2 шт
- качели балансир 2 шт
- Качели 2 шт
- Игровой комплекс 1 шт
- Скмя 21 шт
- Урна 17 шт
- информационный щит

- 5 - номер по экспликации
- 7эт - этажность здания
- информационный щит

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- цветник, 1 шт (тюльпаны, петунии)
- цветники многолетние, 1 шт (тюльпаны, дельфиниум, розы, пионы)
- газон универсальный (преобладающие травы: овсяница красная, мятлик луговой) 1439,2м² в границах земельного участка
- изгородь низкорослых кустарников: кизильник блестящий и спирея серая "Грефшейм" возраст 3 лет, расстояние между растениями от 0,8 до 1,0 м
- липа сердцевидная "Tilia cordata", возраст 8 лет, 19 шт
- сирень обыкновенная и белая, возраст 5 лет, 31шт
- клен остролистный, возраст 8 лет, 6шт
- сосна, возраст 7,5 лет, 1шт

		2018-4/1-ПЗУ				
ГАП	Воеводская	06.06.18	Заказчик: ООО Строй-Ком			
ГИП	Удоротина	06.06.18				
Нач. отд.	Воеводская	06.06.18				
Гл. спец.			Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством по адресу: МО, г.Дубна, ул. Правды, 19			
Рук. гр.			Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Рядцев	06.06.18	ПД	4	8	
Проект-л			Схема благоустройства земельного участка. М 1:500			
Н. контр.			ООО СТРОЙ-КОМ			



СОГЛАСОВАНО:
 Взамен инб. N
 Подпись и дата
 Инб. N подл.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ	Кол-во в границах благоустройства
1.	Площадка территории участка	га	0,4706	
2.	Площадка застройки	м²	1 154,6	
3.	Коэффициент застройки	%	24,5	
4.	Площадь дорожек, тротуарных покрытий	м²	553,6	172,5
5.	Площадь озеленения	м²	1439,2	241,2
6.	Площадь дорог	м²	513(473 м² новые и 40 м² существующие)	
7.	Площадь автостоянок	м²	343,5	288,25
8.	Площадь отмостки	м²	130,0	

Ведомость площадок

Поз. на плане	Наименование	Кол-во	Площадь по проекту, м²	Нормы по СНиП 2.07.01-89*, м²
1	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	117,7	117,6
2	Площадка для взрослого населения	2	45,4	16,8
3	Площадка для занятий физкультурой	3	400,0	336,0
6	Площадка установки мусороконтейнеров для сбора отходов	1	9,0 без уч. выгула собак	50,4

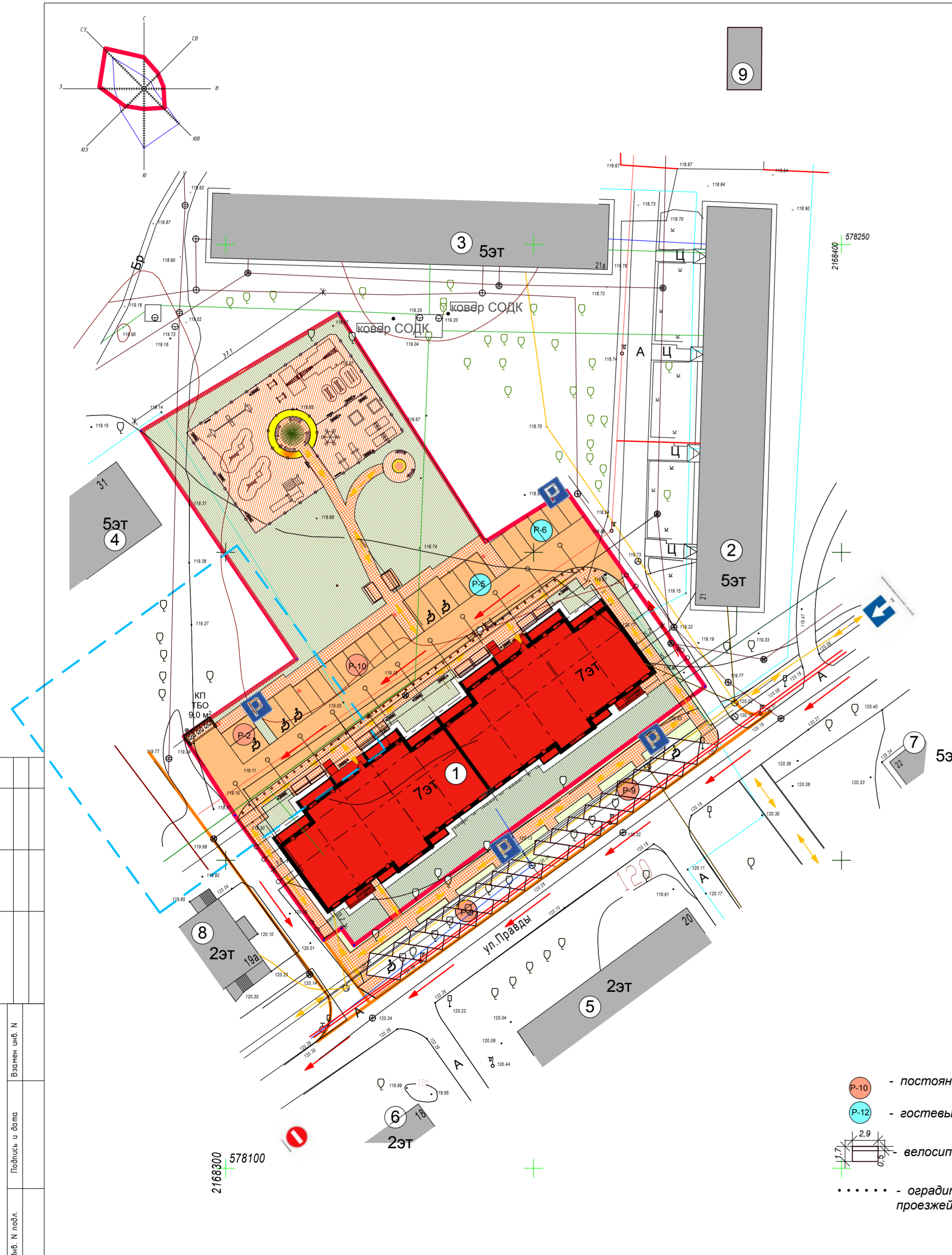
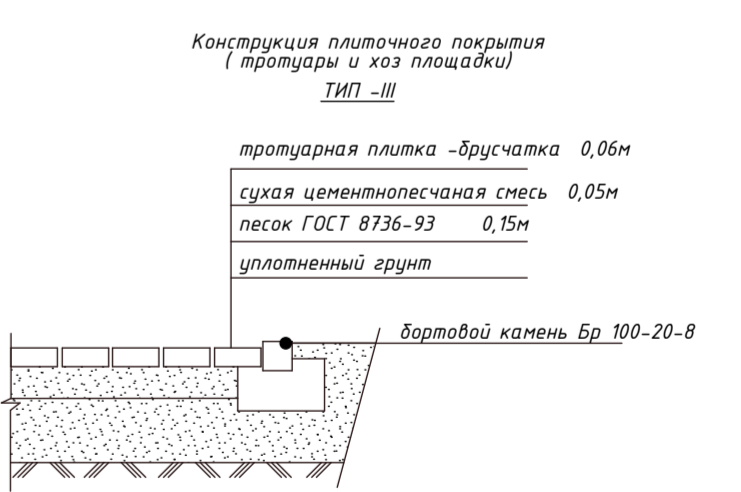
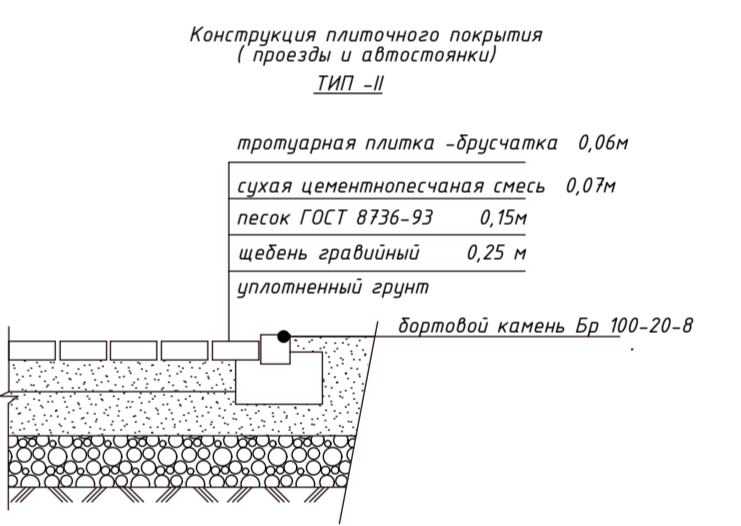
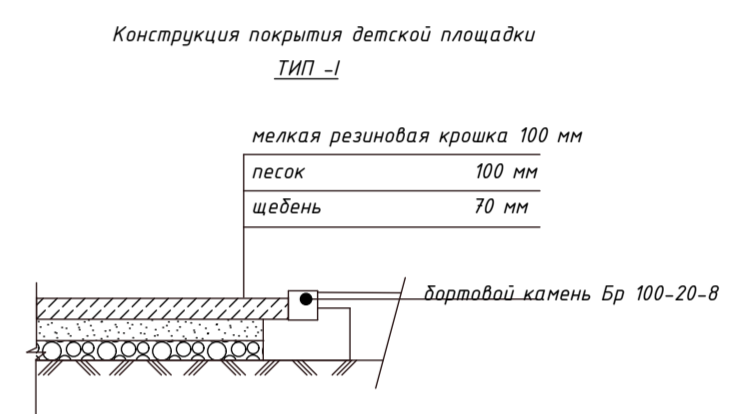
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством
2. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
3. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
4. 5-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом
5. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
6. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
7. 5-ти этажный 32-х квартирный жилой дом
8. Непродовольственный магазин
9. Трансформаторная подстанция-ТП-131

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

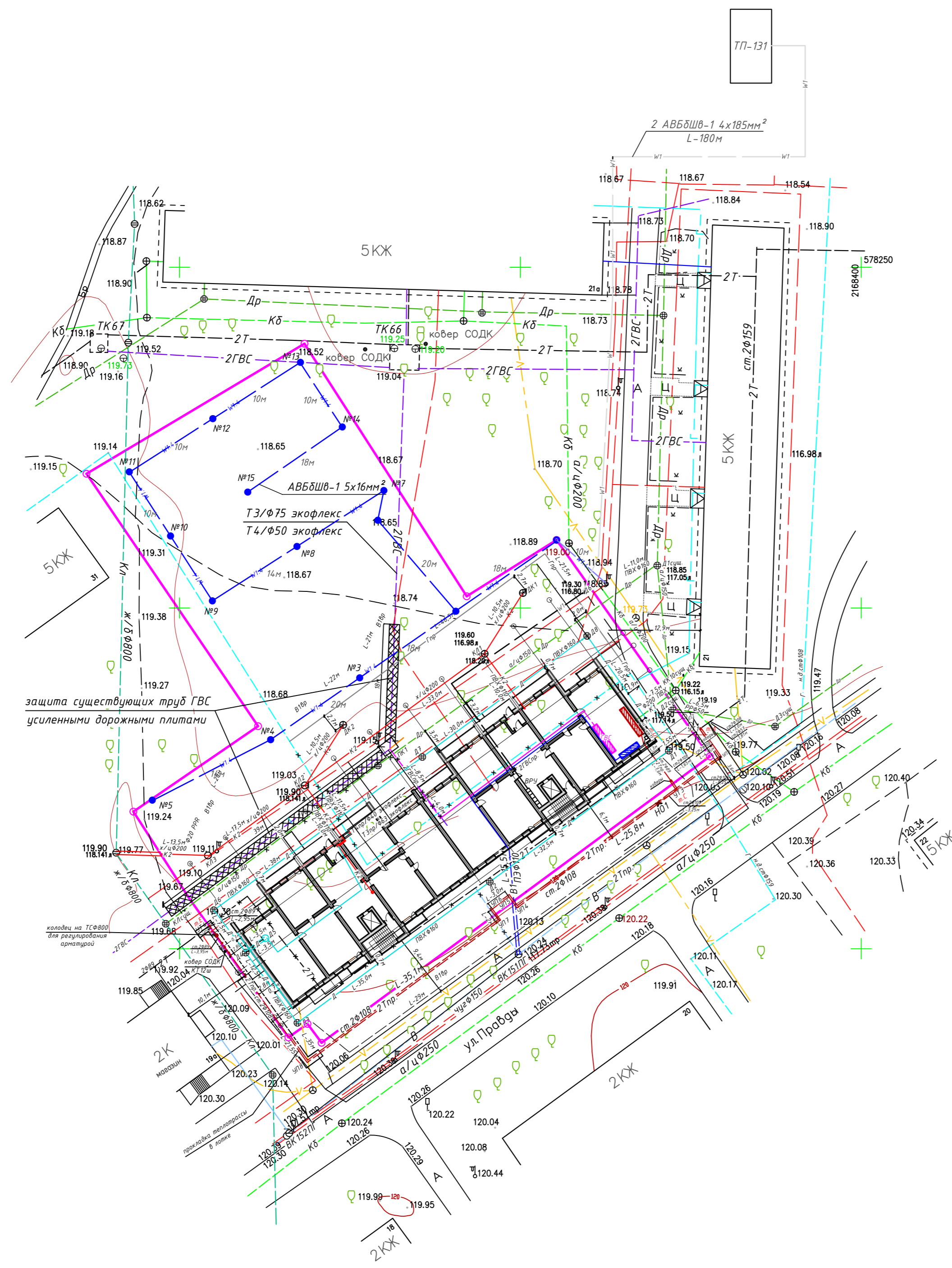
- ГРАНИЦЫ**
- граница отведенного кадастрового участка
 - граница территории благоустройства
- ЗАСТРОЙКА**
- существующие здания и сооружения
 - проектируемое здания
- ТРАНСПОРТ**
- пешеходные дорожки (ширина 2,0м) и тротуары
 - дороги для обеспечения доступности объекта
 - гостевые и постоянного хранения парковки МГН для жилого дома (7 м/м)
 - гостевые и постоянного хранения парковки для жилого дома
 - Р Место стоянки автомобилей
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление движения пешеходов

- Р-10 - постоянного хранения парковки для жилого дома
- Р-12 - гостевые парковки для жилого дома
- 2,9 - велосипедные парковки для жилого дома
- - оградительные стационарные столбики по краю проезжей части



		2018-4/1-ПЗУ				
ГАП	Воеводская	06.06.18	Заказчик: ООО Строй-Ком			
ГИП	Удворатина	06.06.18				
Нач. отд.	Воеводская	06.06.18				
Гл. спец.			Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством по адресу: МО, г.Дубна, ул. Правды,19			
Рук. гр.			Стадия Лист Листов			
Проверил	Рядцев	06.06.18	ПД		5	8
Проект-л			Транспортная схема. М 1:500			
Н. контр.			ООО СТРОЙ-КОМ			

СОГЛАСОВАНО:
Взамен ш.б. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Условные обозначения

- граница земельного участка
- существующий водопровод
- проектируемый водопровод
- демонтируемый существующий водопровод
- монтируемый водопровод ресурсоснабжающей организацией АО "ПТО ГХ" от точки подключения до границы земельного участка
- существующий водопровод ГВС
- проектируемый водопровод ГВС
- демонтируемый существующий водопровод
- существующая хоз-бытовая канализация
- проектируемая хоз-бытовая канализация
- демонтируемая существующая хоз-бытовая канализация
- монтируемая хоз-бытовая канализация ресурсоснабжающей организацией АО "ПТО ГХ" от точки подключения до границы земельного участка
- существующая ливневая канализация
- проектируемая ливневая канализация
- монтируемая ливневая канализация ресурсоснабжающей организацией АО "ПТО ГХ" от точки подключения до границы земельного участка
- существующий дренаж
- проектируемый дренаж
- демонтируемый трубопровод существующего дренажа
- существующий газопровод низкого давления
- проектируемый газопровод
- демонтируемый существующий газопровод низкого давления
- существующая тепловая сеть
- проектируемая тепловая сеть
- монтируемая тепловая сеть ресурсоснабжающей организацией ОАО "ЭНЕРГОТЕН" от точки подключения до границы земельного участка
- демонтируемая существующая тепловая сеть
- существующие линии связи (прокладка кабеля осуществляется по существующей телефонной канализации)
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- монтируемая кабельная линия 0,4кВ АО "Мособлэнерго" от точки подключения до границы земельного участка
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ наружного электроосвещения
- монтируемая кабельная линия 0,4кВ ресурсоснабжающей организацией АО "Мособлэнерго" от точки подключения до границы земельного участка

защита существующих труб ГВС усиленными дорожными плитами

колодезь на ТСФ800 для регулирования арматурой

578100

2018-4/1-ПЗУ

Заказчик: ООО "Строй-Ком"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Удворатина				Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.19	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воеводская					П	6	8
Разработал		Удворатина							
Разработал		Петров				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "Строй-Ком"		

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ	Кол-во в границах благоустройства
1.	Площадка территории участка	га	0,4706	
2.	Площадка застройки	м²	1 154,6	
3.	Коэффициент застройки	%	24,5	
4.	Площадь дорожек, тротуарных покрытий	м²	553,6	172,5
5.	Площадь озеленения	м²	1439,2	241,2
6.	Площадь дорог	м²	513(473 м² новые и 40 м² существующие)	
7.	Площадь автостоянок	м²	343,5	288,25
8.	Площадь отмостки	м²	130,0	

Ведомость площадей

Поз. на плане	Наименование	Кол-во	Площадь по проекту, м²	Нормы по СНиП 2.07.01-89*, м²
1	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	117,7	117,6
2	Площадка для взрослого населения	2	45,4	16,8
3	Площадка для занятий физкультурой	3	400,0	336,0
6	Площадка установки мусороконтейнеров для сбора отходов	1	9,0 без уч. выгула собак	50,4

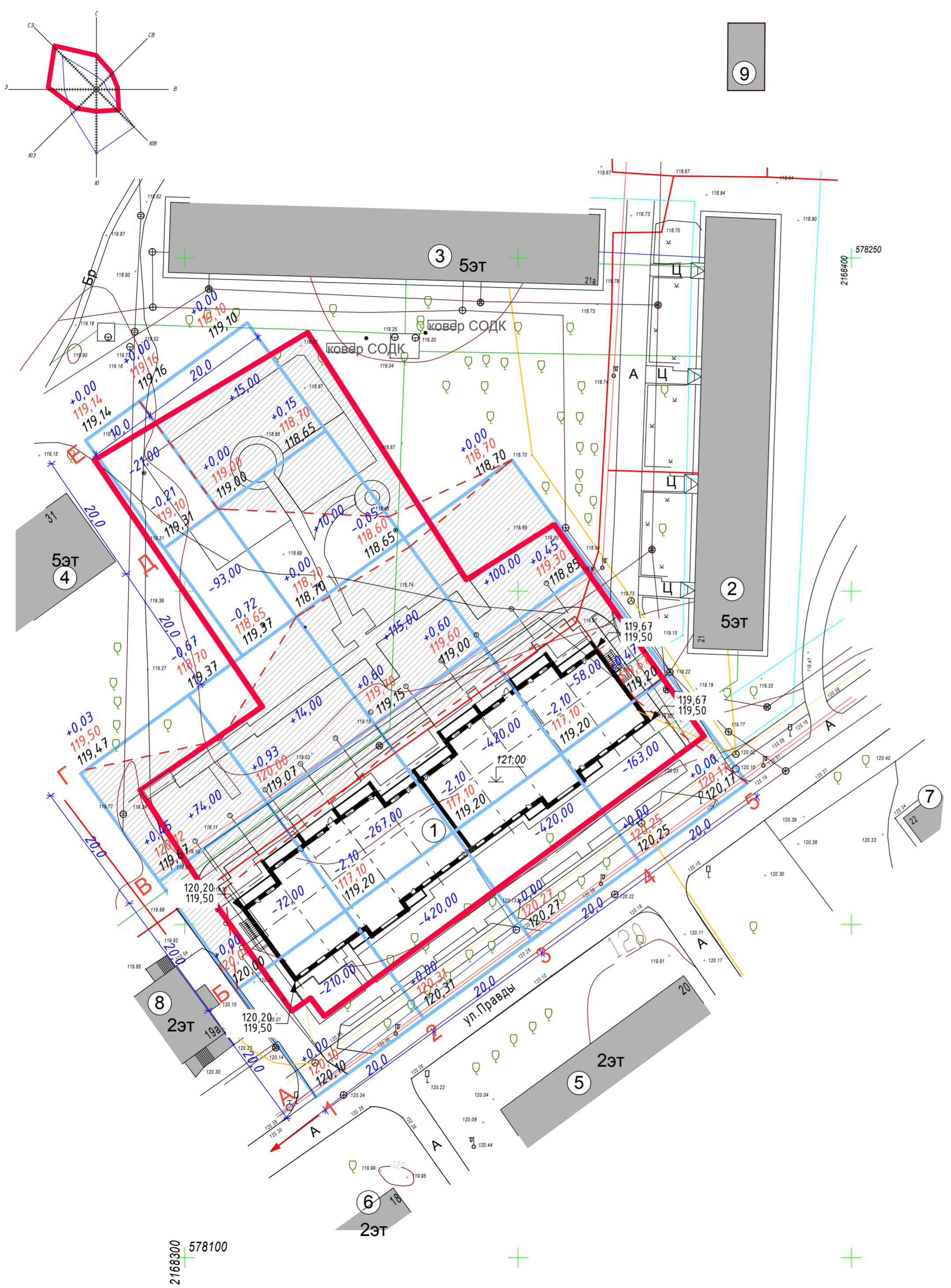
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством
2. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
3. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
4. 5-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом
5. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
6. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
7. 5-ти этажный 32-х квартирный жилой дом
8. Непродовольственный магазин
9. Трансформаторная подстанция-ТП-131

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектная отметка ± 0,00 проектируемого здания
- Контур проектируемого здания
- Граница земельного участка
- Проектная отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Объем земляных масс
- Линия нулевых работ

шпалец, в м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, в м³
	+74,00	-210,00	+328,00
	+14,00	-420,00	
	+115,00	-420,00	
	+100,00	-163,00	
	+10,00	-58,00	
		-420,00	
		-267,00	
		-72,00	
		-93,00	
		-21,00	
			-2144,00



		2018-4/1-ПЗУ		Заказчик: ООО Строй-Ком			
ГАП	Воеводская	<i>[Signature]</i>	06.06.18	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством по адресу: МО, г.Дубна, ул. Правды,19	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Удворагина	<i>[Signature]</i>	06.06.18		ПД	7	8
Нач. отд.	Воеводская	<i>[Signature]</i>	06.06.18				
Гл. спец.							
Рук. гр.					Схема земляных масс М 1:500	ООО СТРОЙ-КОМ	
Проверил	Рядцев	<i>[Signature]</i>	06.06.18				
Проект-л							
Н. контр.							

СОГЛАСОВАНО:
Инв. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ	Кол-во в границах благоустройства
1.	Площадка территории участка	га	0,4706	
2.	Площадка застройки	м²	1 154,6	
3.	Коэффициент застройки	%	24,5	
4.	Площадь дорожек, тротуарных покрытий	м²	553,6	172,5
5.	Площадь озеленения	м²	1439,2	241,2
6.	Площадь дорог	м²	513(473 м² новые и 40 м² существующие)	
7.	Площадь автостоянок	м²	343,5	288,25
8.	Площадь отмостки	м²	130,0	

Ведомость площадок

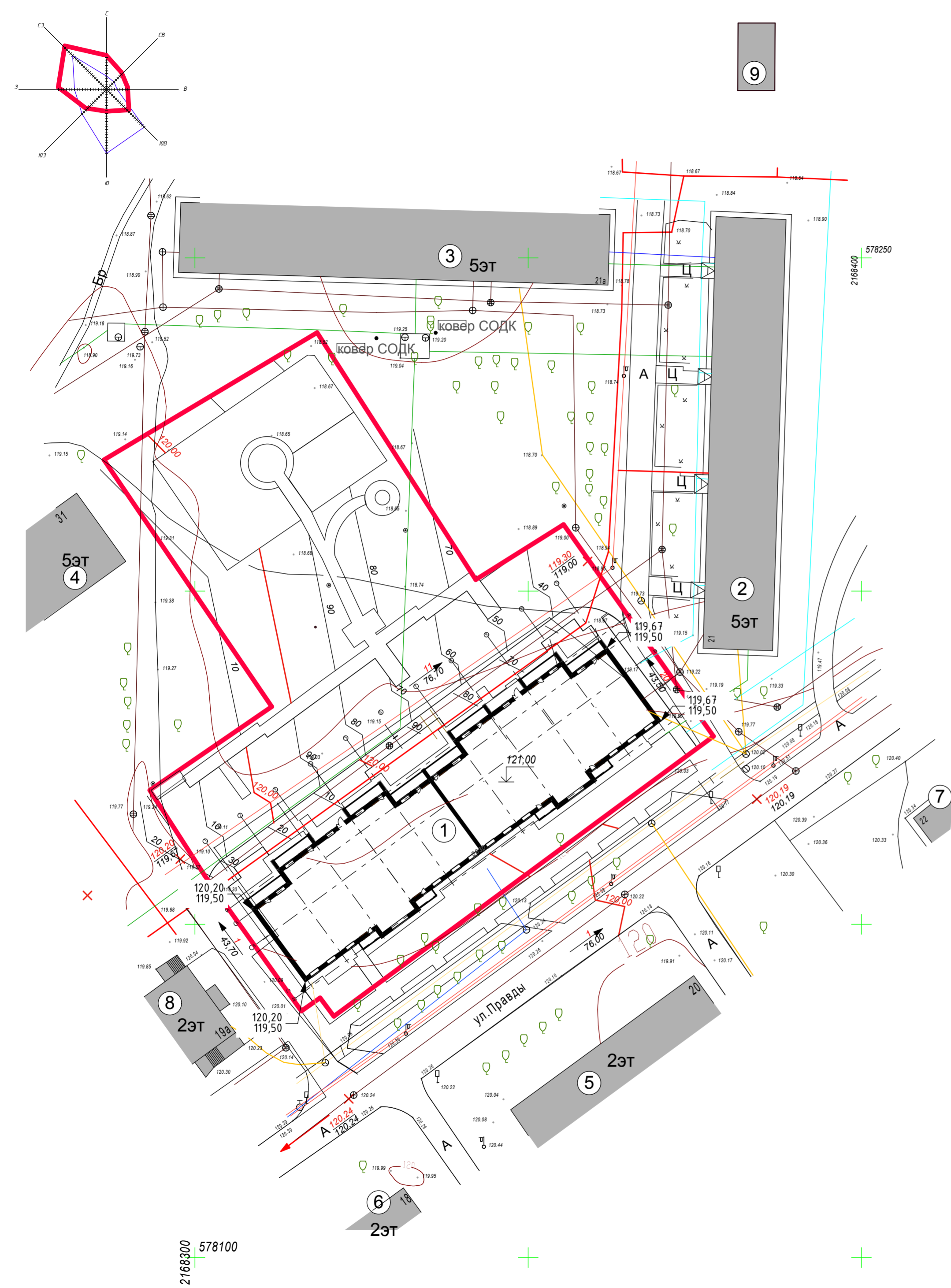
Поз. на плане	Наименование	Кол-во	Площадь по проекту, м²	Нормы по СНиП 2.07.01-89*, м²
1	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	117,7	117,6
2	Площадка для взрослого населения	2	45,4	16,8
3	Площадка для занятий физкультурой	3	400,0	336,0
6	Площадка установки мусороконтейнеров для сбора отходов	1	9,0	без уч. выгула собак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством
2. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
3. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
4. 5-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом
5. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
6. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
7. 5-ти этажный 32-х квартирный жилой дом
8. Непродовольственный магазин
9. Трансформаторная подстанция-ТП-131

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 121,00 Проектная отметка ± 0,000 проектируемого здания
- Контур проектируемого здания
- Граница земельного участка
- 120,17 Проектная отметка рельефа
- 120,17 Существующая отметка рельефа



		2018-4/1-ПЗУ					
ГАП	Воеводская	06.06.18	Заказчик: ООО Строй-Ком				
ГИП	Удворагина	06.06.18					
Нач. отд.	Воеводская	06.06.18					
Гл. спец.			Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством по адресу: МО, г.Дубна, ул. Правды,19	Стадия	Лист	Листов	
Рук. гр.				ПД	8	8	
Проверил	Рядцев	06.06.18		000 СТРОЙ-КОМ			
Проект-л				Схема вертикальной планировки М 1:500			
Н. контр.							

СОГЛАСОВАНО:

Инф. N подл. Подпись и дата Взамен инф. N

Основные показатели по генеральному плану



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ	Кол-во в границах благоустройства
1.	Площадка территории участка	га	0,4706	
2.	Площадка застройки	м²	1 154,6	
3.	Коэффициент застройки	%	24,5	
4.	Площадь дорожек, тротуарных покрытий	м²	553,6	172,5
5.	Площадь озеленения	м²	14 39,2	241,2
6.	Площадь дорог	м²	513(473 м² новые и 40 м² существующие)	
7.	Площадь автостоянок	м²	343,5	288,25
8.	Площадь отмостки	м²	130,0	

Ведомость площадок



Поз. на плане	Наименование	Кол-во	Площадь по проекту, м²	Нормы по СНиП 2.07.01-89*, м²
1	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	117,7	117,6
2	Площадка для взрослого населения	2	45,4	16,8
3	Площадка для занятий физкультурой	3	400,0	336,0
6	Площадка установки мусороконтейнеров для сбора отходов	1	9,0 без уч. выгула собак	50,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







ГРАНИЦЫ

-  - граница отведенного кадастрового участка
-  - граница территории благоустройства

ЗАСТРОЙКА

-  - существующие здания и сооружения
-  - проектируемое здания







БЛАГОУСТРОЙСТВО

-  ДП - площадки отдыха детей
-  СП - спортивные площадки
-  ВП - площадки для отдыха взрослых
-  КП ТБО - огороженная контейнерная площадка
-  - универсальный газон
-  - универсальный газон

СВЕТИЛЬНИКИ

-  - светильники

ТРАНСПОРТ

-  - пешеходные дорожки (ширина 1,2м) и тротуары
-  - дороги для обеспечения доступности объекта
-  3,6x6,0 - гостевые и постоянного хранения парковки МГН для жилого дома (5 м/м)
-  - направления движения МГН на транспортном средстве
-  - направления движения МГН
-  i=5% - уклон с тротуара на проезжую часть

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

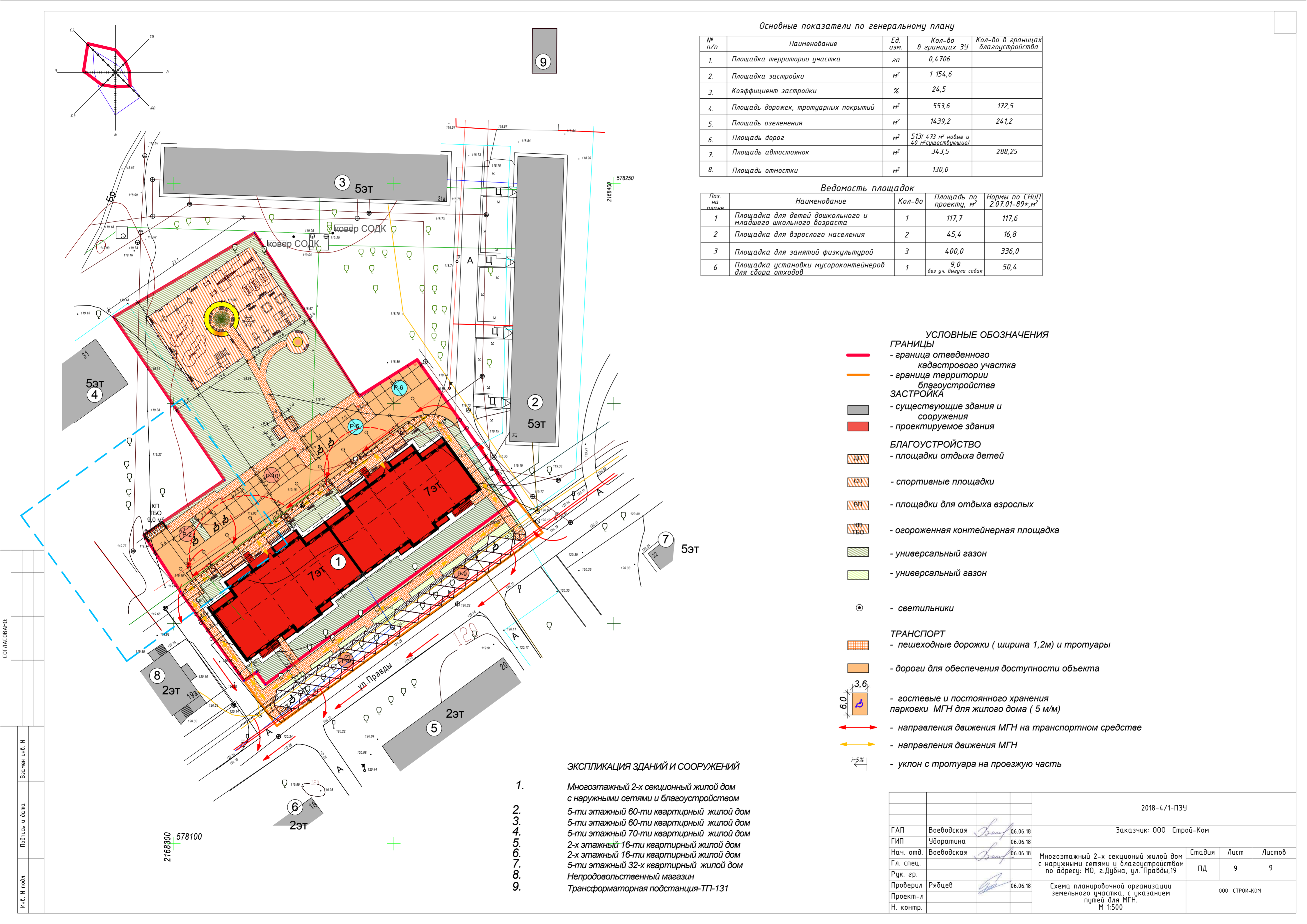
1. Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством
2. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
3. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом
4. 5-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом
5. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
6. 2-х этажный 16-ти квартирный жилой дом
7. 5-ти этажный 32-х квартирный жилой дом
8. Непродовольственный магазин
9. Трансформаторная подстанция-ТП-131

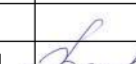
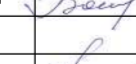
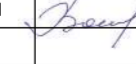

СОГЛАСОВАНО:

Взамен ш.б. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



		2018-4/1-ПЗУ		
ГАП	Воеводская		06.06.18	Заказчик: ООО Строй-Ком
ГИП	Удоротина		06.06.18	
Нач. отд.	Воеводская		06.06.18	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством по адресу: МО, г.Дубна, ул. Правды,19
Гл. спец.				
Рук. гр.				
Проверил	Рядцев		06.06.18	
Проект-л				Схема планировочной организации земельного участка, с указанием путей для МГН. М 1:500
Н. контр.				
		Стадия	Лист	Листов
		ПД	9	9
		ООО СТРОЙ-КОМ		