Общество с ограниченной ответственностью "ДомСтройПроект"

СРО «РусСтрой-проект»
СРО –П-054-16112009

ООО СЗ «РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС» КОЛОМНА

ЖИЛАЯ ГРУППА МИКРОРАЙОНА №7 «КОЛЫЧЕВО» Г. КОЛОМНА, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОЗ.8,9,10 ПО ГЕНПЛАНУ

(корректировка, новый градостроительный план)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

20-18-8;9;10 ПЗУ

Том 2

Генеральный директор *Р.С. Синицын*

Главный инженер проекта *В.П. Толстякова*

2019 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
20-18-8;9;10-ПЗУ-Т	Текстовая часть	
20-18-8;9;10 -ПЗУ	Графическая часть	
20-18-8;9;10 ПЗУ лист 1	Ситуационный план	
20-18-8;9;10-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
20-18-8;9;10-ПЗУ лист 3	План организации рельефа	
20-18-8;9;10-ПЗУ лист 4	План благоустройства и озеленения М1:500.	
20-18-8;9;10-ПЗУ лист 5	Схема движения транспортных средств на стройплощадке.	
20-18-8;9;10-ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей.	
20-18-8;9;10-ПЗУ лист 7	План земляных масс.	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-18-8;9;10-ПЗ	**Раздел 1. «**Пояснительная записка». (корректировка)	
2	20-18-8;9;10-ПЗУ	**Раздел 2.** «Схема планировочной организации земельного участка». (корректировка)	
		Раздел 3. «Архитектурные решения».	
3.1	20-18-8,9-АР	**Книга 1.** «Архитектурные решения жилого дома поз. 8 и 9».	
3.2	20-18-10-АР	**Книга 2.** «Архитектурные решения жилого дома поз. 10».	
4	20-18-8,9,10-КР	**Раздел 4.** «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.1.1	20-18-8;9;10-ИОС1.1	**Книга 1.** «Электроснабжение, электроосвещение, электросиловое оборудование, молниезашита, учет электроэнергии жилого дома"	
5.1.2	20-18-8;9;10-ИОС1.2	**Книга 2.** "Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения".	
		Подраздел 2. «Система водоснабжения».	
5.2.1	20-18-8;9;10-ИОС2.1	**Книга 1.** «Система водоснабжения жилого дома"	
5.2.2	20-18-8;9;10-ИОС2.2	**Книга 2.** " Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоснабжения".	
		Подраздел 3. «Система водоотведения».	
5.3.1	20-18-8;9;10-ОС3.1	**Книга 1.** «Система водоотведения жилого дома"	
5.3.2	20-18-8;9;10-ИОС3.2	**Книга 2.** "Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоотведения".	
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.4.1	20-18-8;9;10-ИОС4.1	**Книга 1.** «Отопление и вентиляция жилого дома"	
5.4.2	20-18-8;9;10-ИОС4.2	**Книга 2.** "Внеплощадочные и внутриплощадочные тепловые сети".	
		Подраздел 5. «Сети связи».	
5.5.1	20-18-8;9;10-ИОС5.1	**Книга 1.** «Внутренние сети связи жилого дома"	
5.5.2	20-18-8;9;10-ИОС5.2	**Книга 2.** "Внеплощадочные и внутриплощадочные сети связи".	
6	20-18-8;9;10 ПОС	**Раздел 6.** «Проект организации строительства».	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	20-18-8;9;10-ООС	**Раздел 8.** «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
9	20-18-8;9;10-ПБ	**Раздел 9.** «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
10	20-18-8;9;10-ОДИ	**Раздел 10. «**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
10^1	20-18-8;9;10-ЭЭ	**Раздел 10^1.** «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
11^1	20-18-8;9;10-ТБЭ	**Раздел 11^1.** «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».	

1. Общие положения

Раздел проекта «Планировочная организация земельного участка» разработан на основании ранее выполненной и утвержденной градостроительной документацией:

1. Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО «РК-Газсетьсервис» Коломна.
2. Проект планировки жилой группы микрорайона №7 «Колычево», разработанный ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2006г. и утвержден распоряжением заместителя Главы администрации городского округа Коломна №121-р/1-7 от 10.11.2006г.
3. Градостроительный план земельного участка номер RU5052700-MSK009648 (поз. 8-10 по генплану) от 16.01.2019 г.
4. Градостроительный план земельного участка номер RU50527000-MSK002159 (поз. 29 по генплану) от 18.04.2018 г.
5. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика комплекса(группы)многоквартирных жилых домов на территории Московской области № АГО-1200/2018 от 19.06.2018 г.

1. Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью 0,7161 га под строительство жилых домов поз. 8-10 и 180м2 под строительство ТП поз. 29, для ООО «РК-Газсетьсервис» г.Коломна, располагается в юго-западной части микрорайона №7 «Колычево» вдоль существующей жилой застройки.

Проектируемые здания расположены в микрорайоне № 7 «Колычево» г. Коломны Московской области, в квадрате улиц Гаврилова, Девичье поле, Колычевский проезд и Акатьевское шоссе.

Город Коломна расположен на левом высоком берегу реки Оки, расстояние от площадки строительства до реки порядка 850 м.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование земельного участка – под строительства жилого дома. Условно разращенное использование земельного участка (поз. 29 ТП) – коммунальное обслуживание.

В соответствии с отчетом о топографо-геодезических изысканиях, выполненных ИП Сохранов С.Н. в сентябре 2013 года, актуализация выполнена в 2017 году, (свидетельство – «Некоммерческое партнерство «Лига изыскателей» регистрационный № 0057-2010-504009094597-И-013 EURORUS, сертификат соответствия СДС.ЕР.СМ.01068-10) территория свободна от строений, инженерных сетей и сооружений и зеленых насаждений.

Рельеф участка ровный, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка составляют 156,08-156,60.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект разработан на топографической основе М 1:500, выполненной в сентябре 2013 года ИП Сохранов С.Н. (свидетельство – «Некоммерческое партнерство «Лига изыскателей» регистрационный № 0057-2010-504009094597-И-013 EURORUS, сертификат соответствия СДС.ЕР.СМ.01068-10).

Жилые дома (поз. 8-10 по генплану) представляют собой квадратные блок-секции, отдельные «башни», в каждой на 1 этаже встроенные помещениям общественного назначения, с подвалами. Два этапа строительства: 1-й – поз.8, ТП (поз. 29 по генплану) ; 2-й – поз.9, поз 10.

Для обеспечения удобства проживания предусмотрено строительство временных гостевых стоянок легковых автомашин общей численностью на 69 машиномест и перспективное строительство многоэтажных паркингов, для постоянного хранения. Количество специализированных мест для автотранспорта инвалидов составляет 12 машиномест.

Для помещений общественного назначения предусмотрена временная стоянка легковых автомобилей на 26 м/м.

Размещение жилых домов на генеральном плане продиктовано сложившейся градостроительной ситуацией и границами отвода земельного участка.

Расстояния между проектируемыми зданиями и существующей застройкой предусмотрены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а их ориентация обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции жилых помещений и территорий.

Проезды вдоль зданий жилых домов предусмотрены в соответствии с техническими требованиями по пожарной безопасности, которые используется также для обеспечения свободного проезда легковых автомашин жителей.

Основной подъезд к проектируемому объекту предусматривается от улиц Гаврилова и Южная (ул. Захарова перспектива) по проектируемым проездам.

Подъезды для пожарной техники предусмотрены по проездам шириной 5,5 м, с учетом требований раздела 6 СП 4.13130.

Санитарный разрыв от площадки ТБО до ближайшего фасада запроектированного жилого дома(поз. 10), дворовых площадок: детских, спортивных, отдыха взрослых составляет 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий».

Санитарно-защитная зона от трансформаторной (поз.29 по генплану) до ближайших жилых домов составляет не менее 15 м.

Конструкция дорожного полотна проездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники – 16 тн на ось. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек – 1,5-3 м.

Расчетное количество жителей домов (поз.8-10), предусмотренное из расчета 30 м2 на человека от общей площади квартир, составило 879 человек (в том числе 1этап-293 чел; 2 этап- 586чел).

Проектной документацией предусмотрены внутридворовые площадки: игровые, спортивные, для отдыха взрослых, для сбора твердых бытовых отходов, автостоянок.

4. Технико-экономические показатели земельных участков

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измере-ния	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка: поз.8-10/ поз.29	га	0,7161/0,018
2	Площадь застройки: поз.8-10/ поз.29	$м^2$	2569,3/ 49
3	Площадь застройки по этапам: 1 этап - поз. 8 ; ТП / 2 этап- поз. 9,поз.10	$м^2$	1 этап 862,4;49/ 2 этап 1706.9
4	Площадь проездов и площадок с твердым покрытием поз.8-10/ поз.29	$м^2$	3034/131
5	Площадь озеленения	$м^2$	1557,7/-

5. Обоснований решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2017 году ИП Потапов Н.Т. (свидетельство СРО-И-003-14092009 от 06.12.2012г., выданное НП «Центризыскания» № 0488.03-2009-503109897885-И-003) участок строительства II категории сложности и не требует инженерной подготовки.

При разработке строительных конструкций здания учтены геологические характеристики грунтов (суглинки, супеси), залегание грунтовых вод на глубине 2,8-3,0 м от поверхности земли.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка участка размещения жилых домов, участка размещения трансформаторной подстанции продиктована существующими отметками прилегающих территорий улиц Гаврилова, Девичье поле и возможностью организации поверхностного водостока с проектируемого участка. Отметки проезда вокруг домов назначены таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод по уклону покрытий.

Водоотвод с территории проектируемых гостевых автостоянок легкового автотранспорта предусмотрен по уклону спланированных покрытий на существующие асфальтобетонные покрытия.

Продольные уклоны проездов приняты 0,005 – 0.009, поперечные уклоны проездов - 0,020, отмостки – 0.010.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается устройство проездов, с покрытием из асфальтобетонного покрытия.

Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда и стоянок легкового автотранспорта состоит из уплотненного грунтового основания, песчаной подушки из среднезернистого песка толщиной 200 мм, слоя из щебня М800 толщиной 200 мм, слоя крупнозернистого пористого асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 толщиной 60 мм и верхнего финишного слоя из мелкозернистого плотного асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 толщиной 40 мм.

Конструкция тротуарного покрытия: уплотненный грунт, песчаное основание толщиной 100 мм, слоя щебня толщиной 100мм, брусчатки бетонной толщиной 60мм по ТУ 5746-001-33157194-97, с заполнением швов песком по монтажной сухой смеси песка и цемента(цемента 20%) толщиной 30 мм и выравнивающему (уплотненному) слою из песка толщиной 50 мм.

Вокруг жилых домов предусмотрено устройство отмостки из уплотненного грунтового основания, песчаной подушки из песка средней крупности толщиной 100 мм, щебеночного основания М600 толщиной 100 мм и финишного слоя из брусчатки бетонной толщиной 60мм по ТУ 5746-001-33157194-97, с заполнением швов песком по монтажной сухой смеси песка и цемента(цемента 20%) толщиной 30 мм и выравнивающему (уплотненному) слою из песка толщиной 50 мм.

Проектом предусматривается устройство газонов с подготовкой плодородного слоя почвы, отдельная групповая посадка кустарников, деревьев вокруг жилых домов и дворовых площадок.

8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Проектом предусматривается разделение земельного участка на основные зоны: зону размещения жилых домов с устройством входов в жилье, зону отдыха населения, входы в помещения общественного назначения, проезд, площадку для сбора ТБО, гостевые стоянки для жильцов и помещений общественного назначения, автостоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта.

9. Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусматривается согласно транспортных потоков центральной части г.Коломна.

Вместимость автостоянок легкового автотранспорта предусмотрена исходя из численности населения 3-х жилых домов – 879 чел., и рассчитана в соответствии СП42.13330-2011 из расчета 420 легковых автомобилей на 1000 жителей согласно КУРТ-17 ПЗЗ (Правила землепользования), РНГП. Исходя из уровня автомобилизации на данный период, количество машин составит 369 шт: 90% -для постоянного хранения ; для временного хранения -70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территории жилых районов 25 %

Потребность в автостоянках временного хранения решается проектируемыми гостевыми автостоянками на территории застройки – 69 м/м, в том числе 6 м/м для инвалидов, из них 3 специализированных место для инвалидов-колясочников.

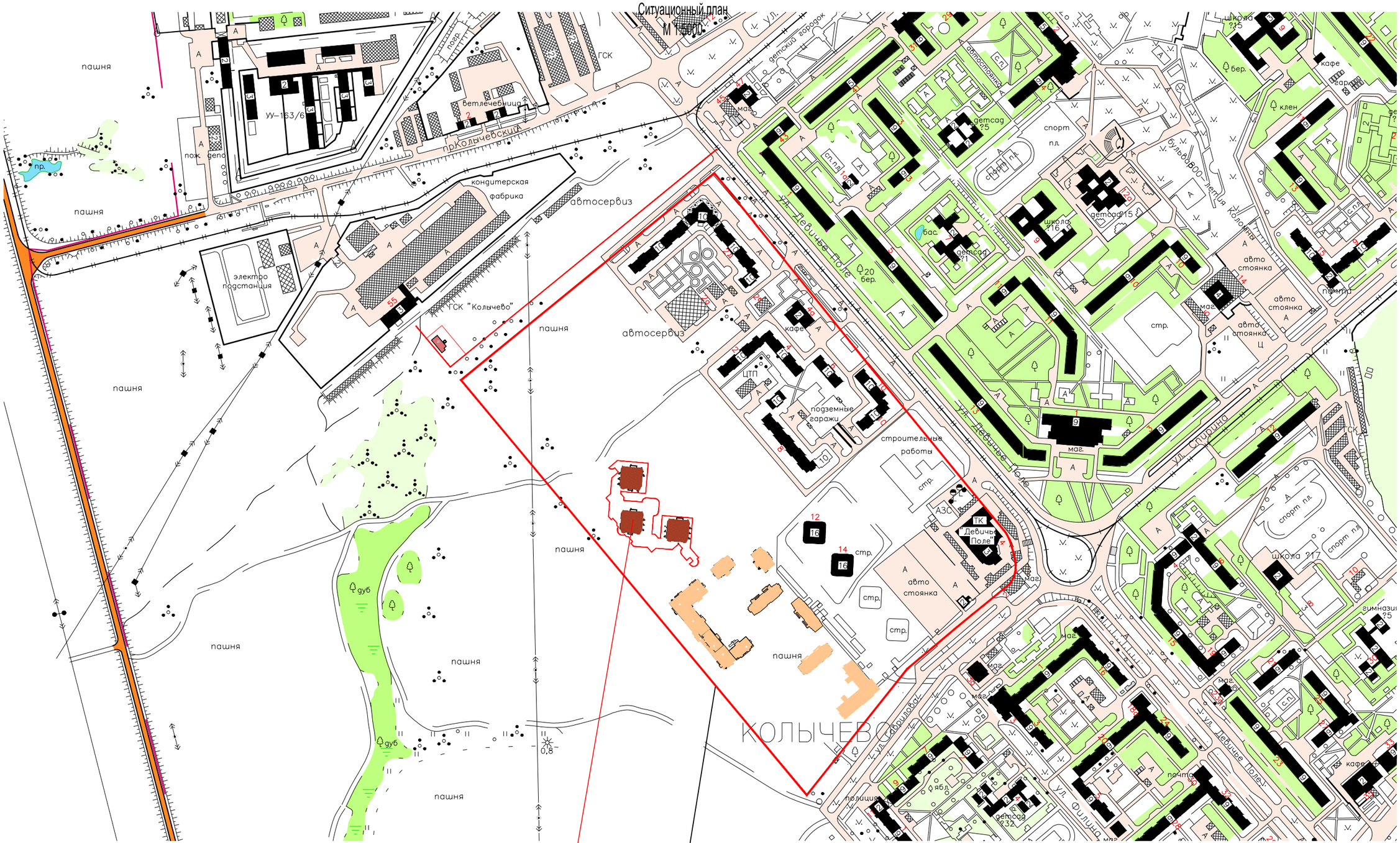
Потребность в автостоянках для помещений общественного назначения решается проектируемыми гостевыми автостоянками, примыкающими к ул. Захарова –34 м/м, в том числе 5 м/м для инвалидов, из них 1 специализированное место для инвалида-колясочника.

Потребность в автостоянках для постоянного хранения предусматривается на территории застройки в количестве 124 м/м, в том числе 12 м/м для инвалидов, из них 8 специализированных мест для инвалидов-колясочников.

Недостающее количество будет обеспечено перспективной застройкой двух многоэтажных паркингов, расположенных в пешеходной доступности.

Организация движения пешеходов запроектирована таким образом, чтобы максимально возможно разделить их от движения транспорта.

Ситуационный план
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница землеотвода

Проектируемые многоквартирные жилые дома

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Толстякова			
Разработал		Побережник			
Н.контр.		Тюрина			

20-18-8; 9; 10 ПЗУ

ООО "РК-Газсетьсервис" Коломна
Жилая группа микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна Московской области

Графическая часть
(многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения поз.8, 9,10 по генплану)

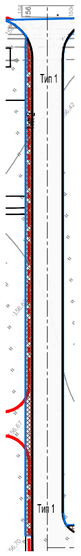
Стадия	Лист	Листов
П	1	

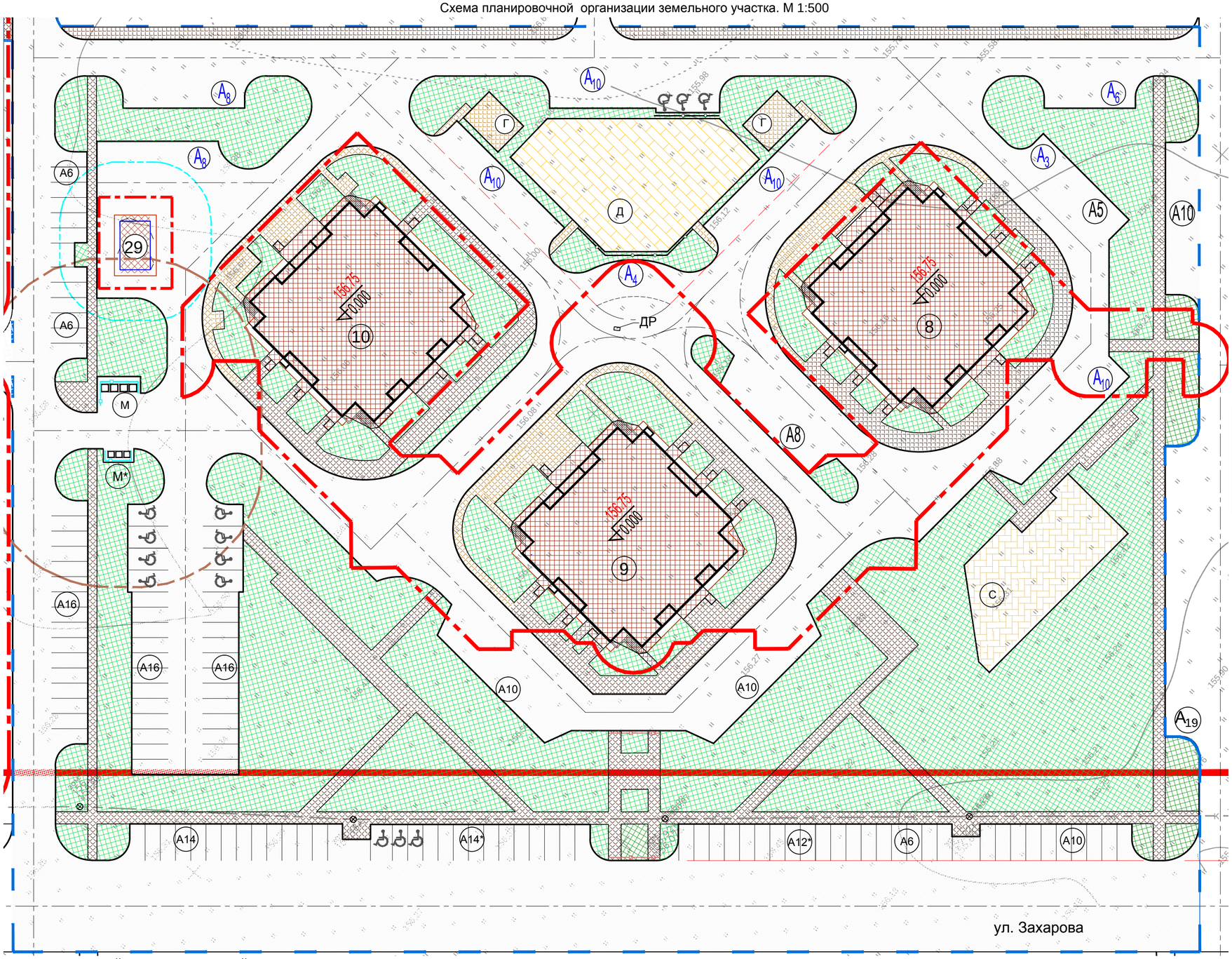
Ситуационный план
М 1:5000

ООО "ДомСтройПроект"
г. Коломна

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Схема проезда
М 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Покрытие асфальтобетонное
- Покрытие тротуаров и площадок
- Покрытие детской площадки
- Покрытие физкультурной площадки
- Озеленение
- Покрытие отмостки
- Граница СЗЗ от трансформаторной -10 м
- Санитарный разрыв от площадок ТБО - 20 м
- A_8 Гостевые(временные) автостоянки
- A10 Автостоянки для постоянного хранения
- A10* Гостевые(временные) автостоянки для помещений общественного назначения

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Элементы территории	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь участка в границах землеотвода: поз.8-10/ТП	м2	7161/180
в том числе:		
а) застройки	м2	2569,3/49
б) проездов, тротуаров, автостоянок, отмостки с твердым покрытием	м2	3034/131
в) озеленения	м2	1557,7

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(8-10) Многоквартирные жилые дома
Общая площадь квартир(с учетом лоджий к=0,5) - 26383,2м2
Численность населения (из расчета 30м2/чел) - 879 чел.
Площадь рассматриваемой территории
благоустройства - 30210 м^2, в том числе:
-площадь участка землеотвода - 0,7161га жилые дома; 0,018 га ТП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки м2	Примечание
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	862,4	(Проектир.)
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	855,9	(Проектир.)
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	851,0	(Проектир.)
29	Трансформаторная подстанция	1	49	(Проектир.)
Д/С/ Г	Площадки: детская/физкультурная/для отдыха взрослых			(Проектир.)
М/М*	Площадка для сбора ТБО: жилые дома/помещения общественного назначения			(Проектир.)
A_3, A_4, A_6, A_8, A_9	Гостевая (временные) автостоянки на 69 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН, в т.ч. 3м/м для колясочника)			(Проектир.)
A8,A10 A5,A6,A16,	Автостоянки для постоянного хранения на 124 м/м (в т.ч. 12 м/м для МГН, в т.ч. 8 м/м для колясочника)			(Проектир.)
A8*,A12* A14*	Гостевые (временные) автостоянки для помещений общественного назначения на 34 м/м (в т.ч. 5 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для колясочника)			(Проектир.)

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ВНУТРИДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК

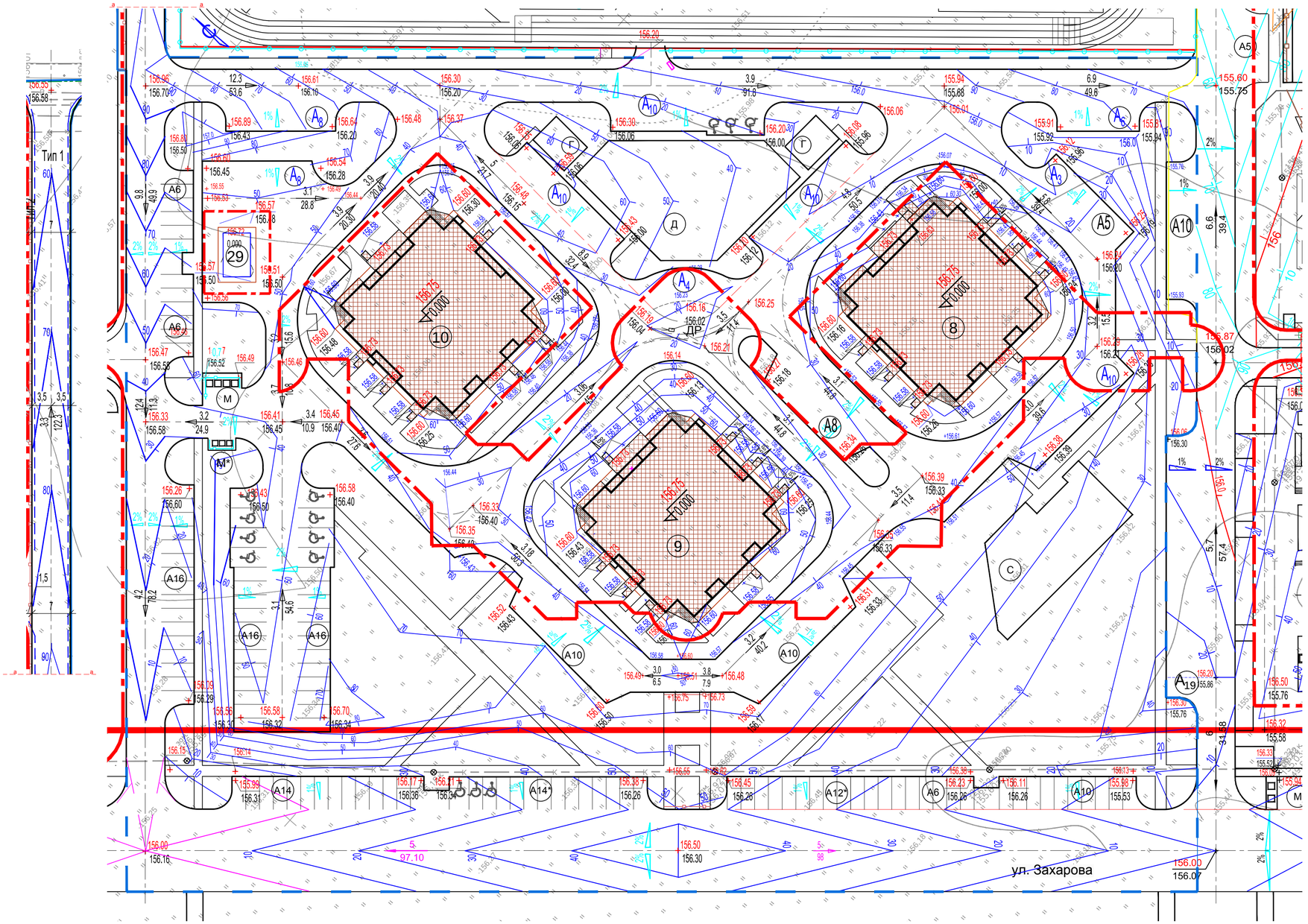
№ п.п.	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Требуется, м2	Принято по проекту, м2	Примечание
1	для игр детей дошкольного и младшего				
	школьного возраста	0,7	615.3	616	
2	для отдыха взрослого населения	0,1	87.9	96	
3	для занятий физкультурой	2,0	1758*	405	
4	для хозяйственных целей	0,03	26.4	42/12	площадка ТБО для жителей/помещений общественного назначения

*- для занятий физкультурой временно будет использоваться существующий стадион школы № 17, расположенной в 600 м,
в качестве постоянного использования для занятий физкультурой будут использоваться площадки, предусмотренные перспективной застройкой поз. 2(по генплану)

ПРИМЕЧАНИЯ:
1.Генплан разработан на топосъемке М 1: 500, выполненной в 2013 г ИП Сохранов С. Н. Рег. №0057-2010-504009094597-И-013 EURRUS сертификат соответствия № СДС, ЕР.СМ.0168-10, актуализация 2017 г.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК-50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20 -18-8; 9;10 ПЗУ		
						ООО "РК-Газсетьсервис" Коломна Жилая группа микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна Московской области		
ГИП		Толстякова				Графическая часть (многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения поз.8 поз. 9, поз.10 по генплану)	Стадия П	Лист 2(и*)	Листов
Исполнитель		Побережник				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ДомСтройПроект" г. Коломна		
Норм.контроль		Тюрина							

План организации рельефа М 1: 500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки м2	Примечание
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	862.4	(Проектир.)
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	855,9	(Проектир.)
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	851,0	(Проектир.)
29	Трансформаторная подстанция	1	49	(Проектир.)
Д/С/ Г	Площадки: детская/физкультурная/для отдыха взрослых			(Проектир.)
М/М*	Площадка для сбора ТБО: жилые дома/помещения общественного назначения			(Проектир.)
A_3, A_4, A_6, A_8, A_9	Гостевая (временные) автостоянки на 69 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН, в т.ч. 3м/м для колясочника)			(Проектир.)
A8,A10, A5,A6,A16,	Автостоянки для постоянного хранения на 124 м/м (в т.ч. 12 м/м для МГН, в т.ч. 8 м/м для колясочника)			(Проектир.)
A8*, A12*,A14*	Гостевые (временные) автостоянки для помещений общественного назначения на 34 м/м (в т.ч. 5 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для колясочника)			(Проектир.)

Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства территории жилых домов поз.8, поз. 9, поз.10
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения в перспективе
- 154.95 + 154.90 — Проектируемая красная отметка рельефа, м; Точка перелома рельефа; Существующая черная отметка рельефа, м
- 7 / 21.04 — Величина уклона, промилле; Направление уклона; расстояние между точками перелома рельефа, м
- 10 / 20 — проектируемые горизонтали
- 10 / 20 — ранее запроектируемые горизонтали

Примечания:

1. План организации рельефа вертикальной планировкой выполнен методом проектных горизонталей.
2. Система высот - Балтийская.
3. Проектные отметки выставлены по верху планировочного грунта на незастроенной территории и верху автопроездов, проектные горизонтали выставлены с шагом 0,1 м. При произведении планировочных работ учитывать конструкцию дорожного покрытия.
4. Размеры даны в метрах.
5. Конструкцию покрытий см. лист ПЗУ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Толстякова			
Исполнитель		Побережник			
Норм.контроль		Тюрина			

20 -18 -8,9,10 ПЗУ

ООО "РК-Газсетьсервис" Коломна
Жилая группа микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна Московской области

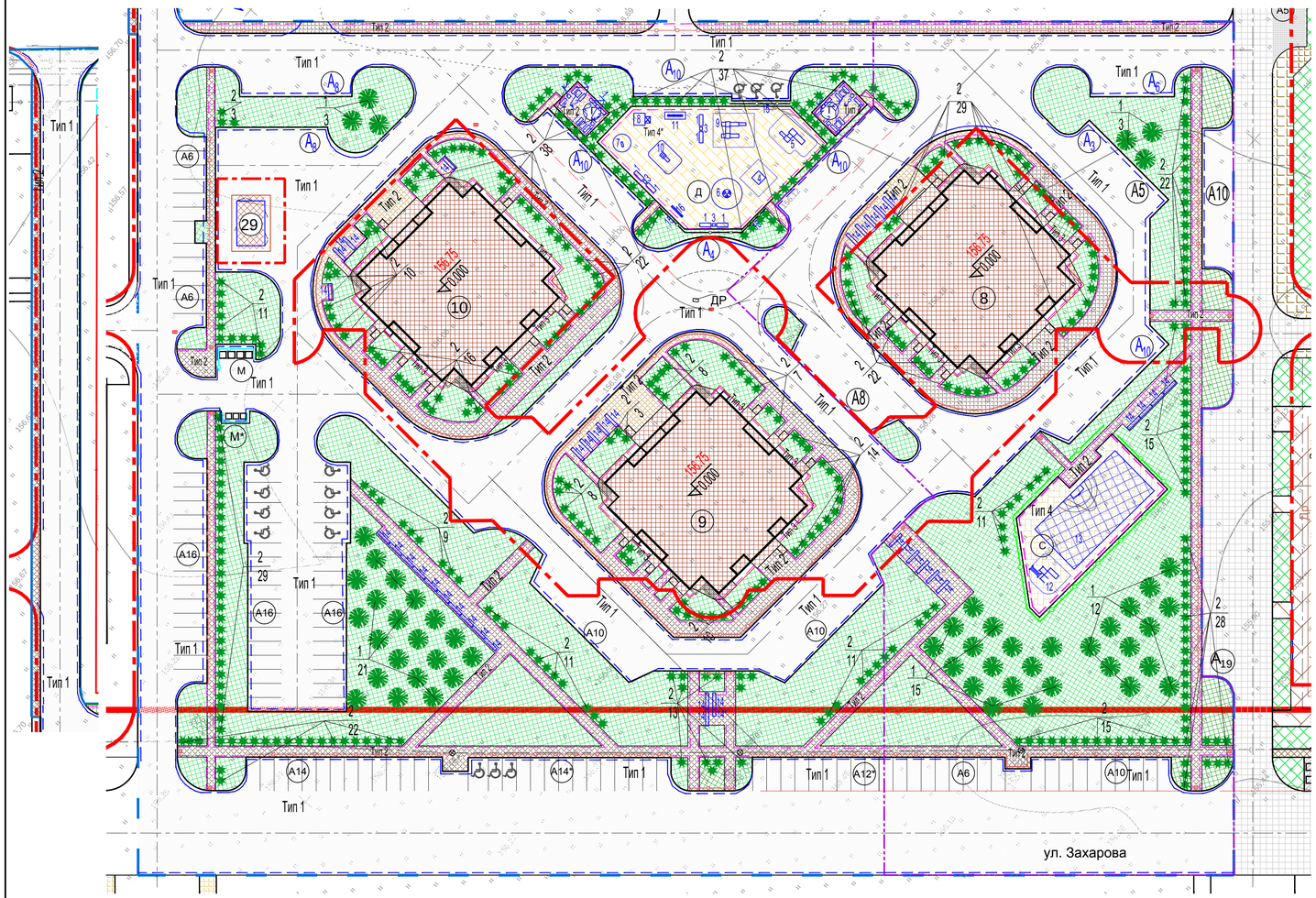
Графическая часть
(многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения поз.8, 9,10 по генплану)

Стадия	Лист	Листов
П	3(и)	

План организации рельефа вертикальной планировкой М 1:500

ООО "ДомСтройПроект" г. Коломна

План благоустройства и озеленения.
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
(этапы строительства)

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество по этапам строительства	
			1 этап поз.8/ТП	2 этап поз.9,10
1	Площадь участка благоустройства, в т.ч.	м2	10035	20175
	- площадь участков землеотвода	га	0,7161	
2	Площадь застройки	м2	862.4/49	1706.9
3	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тип 1	м2	2438	10084
4	Устройство покрытия тротуаров из бетонной брусчатки, тип 2	м2	466	2158
5	Устройство покрытия отмостки из бетонной брусчатки, тип 3	м2	76	141
6	Устройство покрытия из песчано-гравийной смеси, тип 4/ Устройство резинового покрытия детской площадки,тип 4*	м2	370/-	-/619
7	Установка бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, тип 1	п.м.	552	1801
8	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, в т.ч.	п.м.	808	1606
9	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, тип 2	п.м.	658	1344
10	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, тип 3	п.м.	74	152
11	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, тип 4	п.м.	76	101
12	Устройство газона с посадкой трав, устойчивых к вытаптыванию, рыхлением и подсыпкой растительного грунта 15 см, торфа 5 см	м2	5822.6	5463.1
13	Посадка кустарника с подсыпкой растительного грунта 15 см, торфа 5 см	шт.	135	279
14	Посадка деревьев с подсыпкой растительного грунта 15 см, торфа 5 см	шт.	30	24

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки м2	Примечание
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	862,4	(Проектир.)
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	855,9	(Проектир.)
10	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	851,0	(Проектир.)
29	Трансформаторная подстанция	1	49	(Проектир.)
Д/С/ Г	Площадки: детская/физкультурная/для отдыха взрослых			(Проектир.)
М/М*	Площадка для сбора ТБО: жилые дома/помещения общественного назначения			(Проектир.)
A_3, A_4, A_5 A_6, A_9	Гостевая (временные) автостоянки на 69 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН, в т.ч. 3м/м для колясочника)			(Проектир.)
A8, A10 A5,A6,A16,	Автостоянки для постоянного хранения на 124 м/м (в т.ч. 12 м/м для МГН, в т.ч. 8 м/м для колясочника)			(Проектир.)
A8*,A14* A12*	Гостевые (временные) автостоянки для помещений общественного назначения на 34 м/м (в т.ч. 5 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для колясочника)			(Проектир.)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка благоустройства, в т.ч.	м2	30210	
	- площадь участка землеотвода	м2	7161	
2	Площадь застройки: жилых домов/ТП	м2	2569.3/49	
3	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тип 1	м2	12522	
4	Устройство покрытия тротуаров из бетонной брусчатки, тип 2	м2	2624	
5	Устройство покрытия отмостки из бетонной брусчатки, тип 3	м2	217	
6	Устройство покрытия из песчано-гравийной смеси, тип 4/ Устройство резинового покрытия детской площадки,тип 4*	м2	405/616	
7	Установка бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, тип 1	п.м.	2353	
8	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, в т.ч.	п.м.	2414	
9	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, тип 2	п.м.	2002	
10	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, тип 3	п.м.	226	
11	Установка бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, тип 4/тип 4*	п.м.	86/100	
12	Устройство газона с посадкой трав, устойчивых к вытаптыванию, рыхлением и подсыпкой растительного грунта 15 см, торфа 5 см	м2	11256.7	с последующим уходом
13	Посадка кустарника с подсыпкой растительного грунта 15 см, торфа 5 см	шт.	410	с последующим уходом
14	Посадка деревьев с подсыпкой растительного грунта 15 см, торфа 5 см	шт.	54	с последующим уходом
15	Ограждение спортивной площадки h=2,5 м	пм	90	
16	Ограждение из стационарных парковочных столбиков, L=290 п.м.(рекомендуемый шаг 1,6м*)	шт.	182*	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Липа мелколистная	3-5 лет	54	С комом 0.8х0.8х0.6
2	Сирень "Шарль Жоли"	3 - 5 лет	410	С комом 0.5х0.5х0.4
3	Газон луговой		11256.7	м2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ
жилой дом поз. 8-10

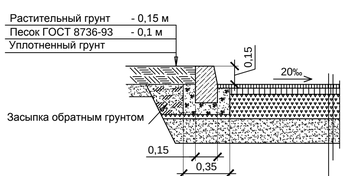
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	С-1.24	Скамейка парковая	6	Завод "ДиКом"
2	СТ-1.3	Стол парковый	3	Завод "ДиКом"
3	У-1.1	Урна для мусора	6	Завод "ДиКом"
4	СП-1.6	Спортивный миникомплекс	1	Завод "ДиКом"
5	ИКС-1.70	Игровой комплекс	1	Завод "ДиКом"
6	Кар -1.5	Карусель	1	Завод "ДиКом"
7	КА-1.32	Качалка на пружине "Петух"	1	Завод "ДиКом"
8	МФ-1.75	Песочница "Ягодный домик"	1	Завод "ДиКом"
9	ДИКС-1.13	Детский игровой комплекс	1	Завод "ДиКом"
10	МФ-1.67	Детская горка "Малыш"	1	Завод "ДиКом"
11	МФ-1.30	Скамейка "Гусеница"(брус)	1	Завод "ДиКом"
12	W-01-004	Спортивный комплекс "Культурист"	1	Завод "ДиКом"
13	УСП-1.3	Универсальная спортивная площадка	1	Завод "ДиКом"
14	"Оптима-1"	Велодержатель-510х510х2900 (10 мест)	38	Бренд Shved Stenki
14*	"Оптима-1"	Велодержатель-510х510х1100 (4 мест)	1	Бренд Shved Stenki
15	ПО-2	газонное ограждение, длина (м)	33	Завод "ДиКом"
16		Информационный стенд	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Граница благоустройства территории 1 этапа строительства
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Покрытие асфальтобетонное
- Покрытие тротуаров и площадок
- Покрытие детской площадки
- Покрытие физкультурной площадки
- Озеленение
- Покрытие отмостки
- Бортовой камень БР100.20.8
- Бортовой камень БР100.30.15
- Малые архитектурные формы (зона безопасности 1,5; зона проживания)
- Высаживаемые деревья
- Кустарники в групповой посадке
- A_9 Гостевые(временные) автостоянки
- A10 Автостоянки для постоянного хранения
- A10* Гостевые(временные) автостоянки для помещений общественного назначения
- Ограждение спортивной площадки, h=2,5м
- Ограждение площадок ТБО, h=1,6м
- Ограждение детской площадки, h=0,5м
- Ограждение из стационарных парковочных столбиков

Тип 1
проезды, площадки

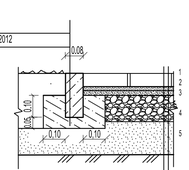
Растительный грунт	- 0,15 м
Песок ГОСТ 8736-93	- 0,1 м
Уплотненный грунт	



1.Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*	- 0,04 м
2.Крупнозернистый асфальтобетон	- 0,06 м
3.Щебень по ГОСТ 25607-83	- 0,2 м
4.Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,2 м
5.Уплотненный грунт основания	

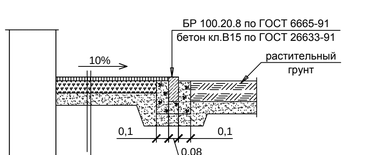
Тип 2
тротуары, площадки

Бортовой бетонный камень
БР100.20.8, ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15, ГОСТ 26633-2012



1.Плитка - брусчатка бетонная, с заполнением швов песком. ТУ 5746-001-33157194-97 (ГОСТ17608)	- 0,06 м
2. Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (цемент 20%)	- 0,03м
3.Выравнивающий(уплотненный) слой из песка	-0,05м
4. Щебень ГОСТ 8267-93 (фракция 30-40 мм)	- 0,1 м
5. Песок ГОСТ 8736-93	- 0,1 м
6. Уплотненный грунт основания	

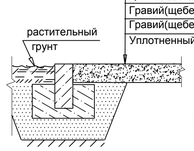
Тип 3
отмостка



1.Плитка - брусчатка бетонная, с заполнением швов песком. ТУ 5746-001-33157194-97 (ГОСТ17608)	- 0,06 м
2. Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (цемент 20%)	- 0,03м
3.Выравнивающий(уплотненный) слой из песка	-0,05м
4. Щебень ГОСТ 8267-93 (фракция 30-40 мм)	- 0,1 м
5. Песок ГОСТ 8736-93	- 0,1 м
6. Уплотненный грунт основания	

Тип 4
площадки

Оптимальная песчано-гравийная смесь - 0,06м (площадки для физкультуры поз. "4")
Гравий(щебень) фракции 10-20 мм по ГОСТ 25607-83 - 0,03м
Гравий(щебень) фракции 40-70 мм по ГОСТ 25607-83 - 0,06м
Уплотненный грунт

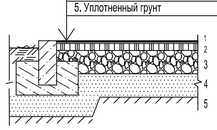


Примерный состав оптимальной смеси нежесткого покрытия в % по объему для физкультурных площадок, поз. "4"
- глинистые частицы (фракции < 0,005 мм) - 6-10
- пылеватые частицы(фракции 0,005-0,05 мм)- 15-20
- песчаные частицы (фракции 0,05 -2 мм)- 45-55
- гравийные частицы(фракции 2-4 мм)- 22-27

Покрытие зон безопасности - оптимальная песчаная смесь,
зоны приземления - песок крупнозернистый (фр. 0,2-2 мм) толщиной 300 мм

Тип 4*
площадки

1. Мягкое резиновое покрытие	- 0,01 м
2. Мелкозернистый асфальтобетон	- 0,05 м
3. Щебень ГОСТ 25607 - 2009	- 0,10 м
4. Песок среднезернистый ГОСТ8736-93	-0,10 м
5. Уплотненный грунт	



1.Благоустройство территории разработано на основании схемы планировочной организации земельного участка, лист ПЗУ-3.
2.Размеры даны в метрах.
3.Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
4.Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 табл. 9.1
5. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь (в граммах на 1м2):
райграс пастбищный-10
полевица обыкновенная -6
мятлик луговой - 4
итого -20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20 -18-8; 9;10 ПЗУ		
						ООО "РК-Газсетьсервис" Коломна Жилая группа микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна Московской области		
ГИП		Толстякова				Графическая часть (многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения поз.8 поз. 9, поз.10 по генплану)	Стадия: П	Лист: 4(и*) / Листов:
Исполнитель		Побережник				План благоустройства и озеленения. М1:500	ООО "ДомСтройПроект" г. Коломна	
Норм.контроль		Тюрина						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки м2	Примечание
8	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом, со встроенными помещениями общественного назначения	17		(проект.)
9	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом, со встроенными помещениями общественного назначения	17		(проект.)
10	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом, со встроенными помещениями общественного назначения	17		(проект.)
29	ТП	1		(проект.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Тип проект (индив)	Размер м	Количество шт
3	Бытовка на 8 чел.	1129-020	6,0 х 3,0	12
4	Душевая	1129-047	6,0 х 3,0	1
5	Душевая	передвиж. на 10 мест	8,7 х 3,0	1
6	Контора прораба	"КУБ" на 31603	6,0 х 3,0	3
8	Пост охраны	индивид.	2,5 х 2,5	1
9	Туалетные кабины	"Стандарт"	1,1 х 1,2 х 2,18	7
10	Кран башенный	КБ-504		1
11	Автомобильный кран	КС- 55713		1
12	Телескопический погрузчик JCB	540-140		1
13	Автобетононасос	СБ-126Б		1
14	Мойка колес	"Каскад- Стандарт"		1
15	Мусорные контейнеры	индивид.	0,729 м3	1
16	Склад отапливаемый	540	1,7 х 3,2	1
17	Склад неотапливаемый	КМ-104	6,0х 3,.0	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ограждение стройплощадки
- проектируемое здание
- временная дорога
- площадки складирования
- место хранения грузозахватных механизмов
- стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов
- ворота
- прожектор
- мойка колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- въездной стенд с транспортной схемой и реквизитами
- пожарный щит, ящик с песком, бочка с водой
- рабочая зона крана
- граница опасной зоны при работе крана
- место для курения

Этапы строительства

1 этап строительства - жилой дом поз. 8 , ТП поз. 29

2 этап строительства - жилые дома поз. 9 , поз. 10

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

В подготовительный период выполнить следующие работы:

- выполнить ограждение строительной площадки инвентарным ограждением высотой 2м по ГОСТ 23407-78;
- ознакомить весь технический персонал, с проектными решениями и методами безопасной работы.,
- завести на площадку строительный инвентарь, электрифицированный и ручной инструмент, предусматриваемый производством работ.
- обеспечить строительство противопожарным инвентарем;
- установить мойку колес выезжающего автотранспорта,
- обустройство пожарных постов с местом для курения, оснащение их средствами пожаротушения;
- разместить контейнеры для строительного мусора.

Возведение жилых домов осуществляется с помощью башенных кранов.

Крановый путь выполнить согласно требованиям СП 12-103-2002 и ГОСТ Р 51246-99.

Крановый путь оградить инвентарным леерным ограждением высотой 1 м от головки рельса на расстоянии 1м от рельса.

Для подключения башенного крана к эл.сети установить рубильник ЯБПВУ -1м, заключенный в ящик, закрывающийся на замок. Подключение других потребителей тока к рубильнику категорически запрещается.

На границах рабочей зоны башенного крана выставить предупредительные знаки, указатели проходов и проездов.

Временные сети электроснабжения, водоснабжения выполнить от существующих сетей. Точки подключения указывает заказчик перед началом строительства.

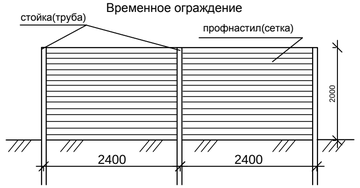
До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, имеющих на данном участки подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ.

Строительная площадка оснащается пожарными щитами типа ЩП-А. Расположение пожарных щитов указано на стройгенплане.

Все работы вести согласно:

СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Актуализированная редакция";
СП45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-99 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" ч.2 "Строительное производство";
ПБ 10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов" Ростехнадзора;
ППБ - 01-03 "Правила пожарной безопасности РФ".

Временное ограждение



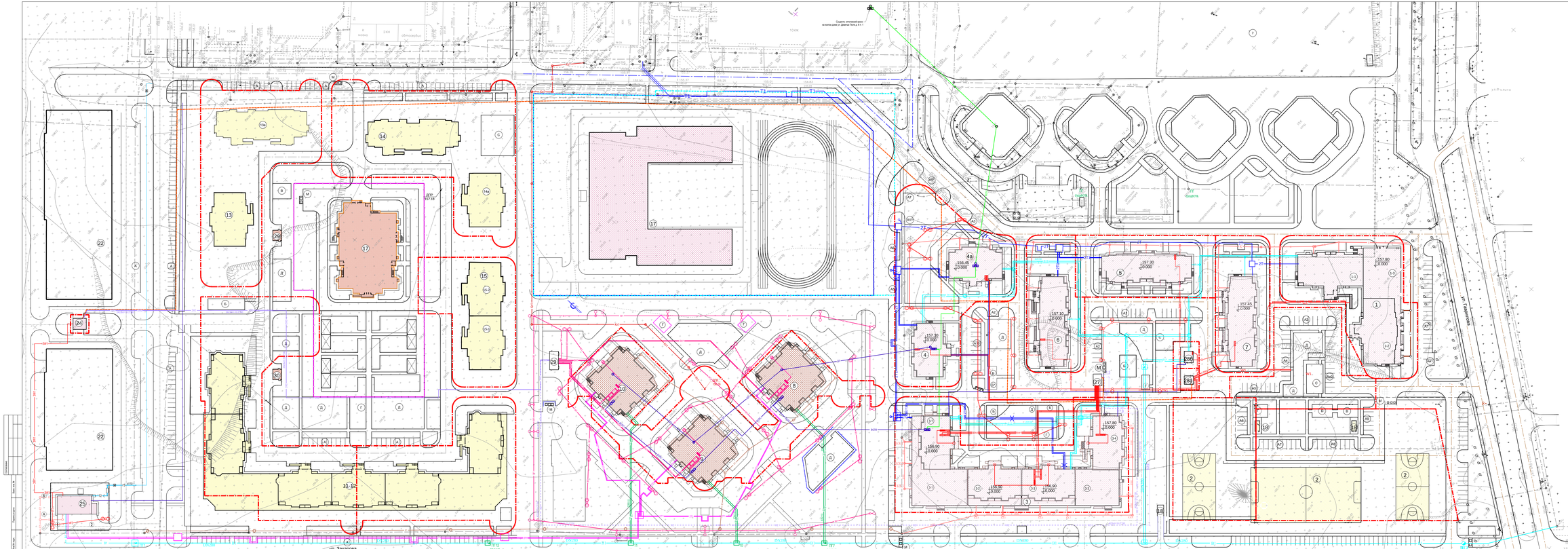
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20 -18-8: 9; 10 ПЗУ
						ООО "РК-Газсетьсервис" Коломна Жилая группа микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна Московской области
ГИП		Толстякова				Графическая часть (многоквартирные жилые дома, поз.8, поз.9, поз.10 по генплану) — Стадия: П; Лист: 5и; Листов:
Исполнитель		Побережник				Схема движения автотранспорта на стройплощадке М 1:500
Норм.контроль		Тюрина				ООО "ДомСтройПроект" г. Коломна

Согласовано

Взам. инв. №

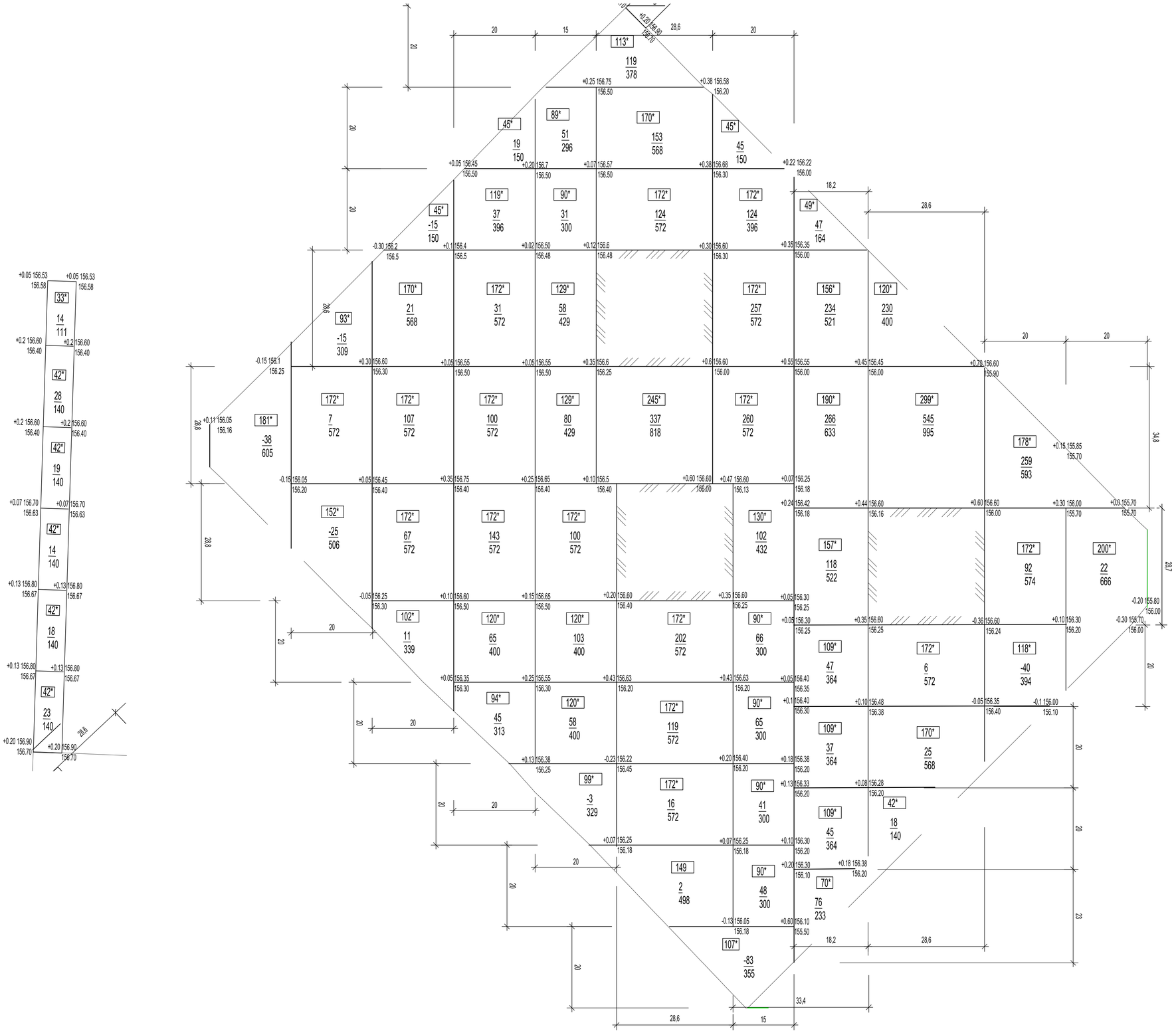
Подпись и дата

Инв. № подл.


Существующий колодец на жилом доме ул. Дзержинского д. 2 К 1
ул. Захарова
ул. Гвардейская
ГОСТИНИЦА
ПЛОЩАДЬ
ПЛОЩАДЬ
ПЛОЩАДЬ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
Грунт планировки территории	5178		
Снятие плодородного слоя		8285 (5523*/2762**)	общая высота h=0,3м (h=0,2*/h=0,1**)
Вытесненный грунт от устройства :			
а) фундаментов		-8487	
б) корыто под одежду проездов из асфальтобетона покрытия h=0,5 м		-6433	
в) корыто под одежду тротуаров h=0.34м		-883	
г) корыто под одежду отмостки h=0.34м		-74	
Растительный грунт для озеленения	1708**	-1708**	
поправка на уплотнение 5%	259		
Избыток плодородной почвы	6577 (5523*/1054**)		
Итого	5437	-15877	
Избыток грунта	10440		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона застройки

+0.30 | 128.60 - проектная отметка
| 126.40 - отметка существующего рельефа

-120* - объем плодородной почвы, м3
100 - объем насыпи в м3
400 - площадь в м2

1. Данный чертеж выполнен на основании "Плана организации рельефа" лист 3 ПЗУ.
2. До начала строительства срезать на участке верхний плодородный слой почвы h=0,2м, частично складировать, использовать для устройства газонов, кроме территорий примыкающих к детским и физкультурным площадкам, затем слой h=0,1 м (общая высота плодородного слоя 0,3м) частично складировать использовать для газонов.
3. Отсыпку производить послойно (толщина слоя -0,20 м) при оптимальной влажности 17-18% с уплотнением 10-тонными катками.
4. Уплотненное грунтовое основание должно соответствовать следующим физико-механическим характеристикам: E=330кг/см2, C=0,2 кго/см2, Y=1,65 тс/м3
5. Земляные работы производить в соответствии со СП45.13330.2012(СНиП3.02.01.87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
6. Растительный грунт, песок и песчаный грунт, завозимые на строительный объект должны иметь сертификаты качества и данные по радиационным, экологическим и агрохимеским характеристикам

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20 -18 -8, 9, 10 ПЗУ
						ООО "РК-Газсетьсервис" Коломна Жилая группа микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна Московской области
ГИП		Толстякова				Графическая часть (многоквартирные жилые дома поз.8, п.9, п.10 по генплану) — Стадия: П; Лист: Ти; Листов:
Исполнитель		Побережник				План земляных масс
Норм.контроль		Тюрина				ООО "ДомСтройПроект" г. Коломна

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.