



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г. Коломна, ул.
Октябрьской революции, д. 231/233, pto.rk-
gss@yanlex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.03.2019

№ RU50-34-13171-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая группа микрорайона №7 Колычево г. Коломна, Московская область. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 8, 9, 10 по генплану)» (1 этап. Поз. 8, ТП)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0186-18 от 22.05.2018 №50-2-1-2-001737-2019 от 01.02.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:57:0080704:14, 50:57:0080704:329	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:57:0080704	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50527000-MSK009648 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 16.01.2019; № RU 50527000-MSK002159 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 18.04.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДомСтройПроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилая группа микрорайона №7 (1 этап. Поз. 8, ТП)		
	Общая площадь	13820,00	Площадь
			7161,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	41963,90	в том числе подземной части (куб. м):	2073,30
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	862,40		
Иные показатели:	<p>Жилая группа микрорайона №7 (1 этап. Поз. 8, ТП) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8283,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8791,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений общего пользования - 1727,40 кв. м; общая площадь технических помещений и коридора подвала - 477,50 кв. м; общая площадь хозяйственных кладовых для жителей - 209,30 кв. м; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 564,70; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе: - промтоварный магазин № 1 (обуви) - 73,30 кв. м; - продовольственный магазин № 2 - 59,0 кв. м; - продовольственный магазин № 3 - 72,1 кв. м; - промтоварный магазин № 4 (игрушек) - 64,8 кв. м; - промтоварный магазин № 5 (подарков) - 56,7 кв. м; - продовольственный магазин № 6 - 80,8 кв. м; - продовольственный магазин № 7 - 59,0 кв. м; - промтоварный магазин № 8 (одежды) - 99,0 кв. м;;</p>		
ТП			
Общая площадь (кв. м):	35,20	Площадь участка (кв. м):	180,00
Объем (куб. м):	111,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	-

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	49,00	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Коломна, ул. Захарова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 12.09.2021 в соответствии с **20-18-8,9,10-ПОС**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.03.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА от 24.12.2020 № P001-8268457705-41659132 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-34-13171-2019 от 12.03.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПОЗ. 8, 9, 10 ПО ГЕНПЛАНУ) (корректировка)» 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 8 по генплану и ТП поз. 29 по генплану
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0186-18 от 22.05.2018 № 50-2-1-2-001737-2019 от 01.02.2019 №50-2-1-2-004540-2020 от 21.02.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДомСтройПроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДомСтройПроект» Толстяковой В.П. от 22.09.2020 № 1 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДомСтройПроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДомСтройПроект» Толстяковой В.П. от 15.10.2020 № 2 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений,

	выданное «ДомСтройПроект», утвержденное инженером проекта «ДомСтройПроект» В.П. от 08.12.2020 № 3	ООО Главным инженером проекта ООО Толстяковой
--	--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																				
	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 8 по генплану																				
	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>13820,00</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>7161,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>42136,70</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2246,10</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>18</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>862,40</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	13820,00	Площадь участка (кв. м):	7161,00	Объем (куб. м):	42136,70	в том числе подземной части (куб. м):	2246,10	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	862,40		
Общая площадь (кв. м):	13820,00	Площадь участка (кв. м):	7161,00																		
Объем (куб. м):	42136,70	в том числе подземной части (куб. м):	2246,10																		
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	862,40																				
	Иные показатели:																				
	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 8 по генплану</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8283,80;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8791,20;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 64;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений жилой части здания - 11205,40 кв.м</p> <p>общая площадь помещений общего пользования - 1727,40 кв.м;</p> <p>общая площадь технических помещений и коридора подвала - 477,50 кв.м;</p> <p>общая площадь хозяйственных кладовых для жителей - 209,30 кв.м</p> <p>Жилая площадь квартир - 3744,00 кв.м;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения:</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 564,70;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промтоварный магазин № 1 (обуви) - 73,30 кв. м; - продовольственный магазин № 2 - 59,00 кв. м; 																				

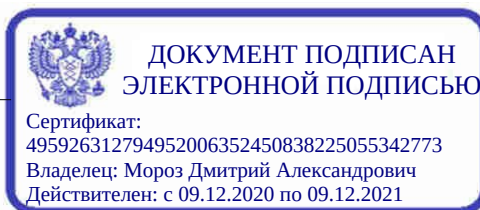
- продовольственный магазин № 3 - 72,10 кв. м;
- промтоварный магазин № 4 (игрушек) - 64,80 кв. м;
- промтоварный магазин № 5 (подарков) - 56,70 кв. м;
- продовольственный магазин № 6 - 80,80 кв. м;
- продовольственный магазин № 7 - 59,00 кв. м;
- промтоварный магазин № 8 (одежды) - 99,00 кв. м;

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	ТП поз. 29 по генплану		
	Общая площадь (кв. м):	35,20	Площадь участка (кв. м): 180,00
	Объем (куб. м):	111,70	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	49,00	
	Иные показатели:		

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)