

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве

Гостиницы с подземной автостоянкой, расположенной в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Большевикская

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВКД-2» (ОГРН 1145476063028, ИНН 5407496670, место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, дом 46, офис 1113), в лице Директора Ильченко Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, далее «Участник долевого строительства либо Участник», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

• разрешение на строительство №54-Ru54303000-125-2018 выдано мэрией города Новосибирска «13» июня 2018 года;

• проектная декларация со всеми внесенными изменениями, размещена на сайте: <http://inskie.ru/наш.дом.рф>.

• заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Минстрой НСО № 7142/45 от 06.08.2018 г.

1.3. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074640:50, площадью 3 631 кв.м., принадлежащим Застройщику на праве аренды, согласно Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114840р от 01.12.2014 года, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 17.11.2015г.

1.4. Обеспечением исполнения обязательств по Договору является залог в соответствии со статьями 12.1.-15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, Застройщик обязуется, в предусмотренный п.2.3. настоящего договора срок своими силами и с привлечением других лиц построить Объект долевого строительства и в предусмотренные проектной декларацией сроки, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Гостиницы с подземной автостоянкой, расположенной в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Большевикская (далее по тексту – Здание), передать Участнику Объект долевого строительства (далее – машино-место, Объект долевого строительства), а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства.

Объект долевого строительства – машино-место, предназначенное исключительно для размещения транспортного средства, индивидуально-определенная часть подземной автостоянки Здания, не ограниченное строительной или иной ограждающей конструкцией, и подлежащее передаче Застройщиком Участнику долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, а также соответствующее общее имущество здания.

Машино-места подземной автостоянки не являются общим имуществом собственников Здания.

2.2. Основные характеристики Объекта долевого строительства:

1	Здание	Гостиница с подземной автостоянкой, расположенная в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская
1.1.	Фирменное наименование	Инские Холмы
1.2.	Количество этажей	9
1.3.	Материал поэтажных перекрытий	Монолитный железобетонные
1.4.	Класс энергоэффективности	«В» высокий
1.5.	Сейсмостойкость	6
1.6.	Общая площадь здания, кв.м.	14 174
1.7.	Состав наружных стен	кладка из кирпича толщиной 250 мм, минераловатный утеплитель 150 мм, воздушный зазор 50 мм, облицовочный кирпич 120мм.
2.	Объект долевого строительства*	Машино-место
2.1.	Номер машино-места	_____
2.2.	Расположение в осях	_____

2.3.	Этаж	_____
2.4.	Площадь машино-места, кв.м	_____

\* Расположение машино-места, его размеры и границы указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Способ закрепления границ машино-места определен путем нанесения на поверхность пола подземной автостоянки разметки краской, либо с использованием наклеек или иными способами, позволяющими визуально определить границу машино-места.

Объект долевого строительства, являющийся предметом настоящего Договора, а также земельный участок, указанный в п. 1.3. Договора, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» (далее – Банк) в рамках реализации программы проектного финансирования. Вывод из залога объекта долевого строительства осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента погашения Застройщиком Банку залоговой стоимости Объекта долевого строительства, что подтверждается соответствующим письмом ПАО «Сбербанк».

**2.3.** Плановый срок завершения строительства Объекта долевого строительства и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию не позднее **«31» декабря 2020** года. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику не позднее **«31» мая 2021** года.

**2.4.** В общей долевой собственности Участников будет находиться места общего пользования здания (лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, электрощитовые, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (далее по тексту – общее имущество). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

**3.1.** Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, из расчета стоимости одного квадратного метра Площади Объекта долевого строительства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**.

**3.1.1.** Оплата по настоящему Договору производится Участником путем безналичного перечисления на специализированный расчетный счет Застройщика в уполномоченном банке в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 12 настоящего Договора, в следующем порядке:

- оплата в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** осуществляется после государственной регистрации настоящего Договора в срок до \_\_\_\_\_ года.

**3.2.** Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на изменение характеристик Объекта долевого строительства, а также на уменьшение, либо увеличение площади Объекта долевого строительства, вызванные изменением проектной документации.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

#### 4.1. Застройщик обязуется:

**4.1.1.** Своими силами и с привлечением других лиц построить здание и согласно установленной проектной декларации сроки строительства, после получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику **не позднее «31» мая 2021** года. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику.

**4.1.2.** Направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства здания и о готовности Объекта долевого строительства к передаче. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

**4.1.3.** Передать Участнику Объект долевого строительства, качество которого соответствует требованиям настоящего Договора, а также соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

**4.1.4.** Использовать средства Участника долевого строительства по целевому назначению, согласно п.2.1. настоящего Договора, в рамках ч.1. ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

**4.1.5.** Совместно с Участником долевого строительства в течение 10-ти рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего договора передать его с необходимым комплектом документов, на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**4.1.6.** Уведомить ПАО Сбербанк обо всех изменениях, вносимых в настоящий Договор, в письменном виде в срок не позднее 5 рабочих дней до планируемой даты их внесения с направлением в адрес Банка соответствующего письма с уведомлением о вручении.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 5.1. Участник обязуется:

**5.1.1.** Произвести оплату Объекта долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

**5.1.2.** В течение 10-ти рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего договора, передать его с

необходимым комплектом документов на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**5.1.3.** Нести расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством.

**5.1.4.** Принять от Застройщика по Акту приема-передачи Объект долевого строительства в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения предусмотренного п.4.1.2. настоящего договора письменного уведомления Застройщика, либо в иной срок, указанный в таком уведомлении.

**5.1.5.** Письменно уведомить Застройщика о смене адреса регистрации, почтового адреса, контактного телефона и иных сведений, указанных в настоящем договоре. В случае нарушения данного условия, все действия Застройщика, совершенные в отношении Участника долевого строительства по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются выполненными надлежащим образом.

**5.2.** Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный(е) участок(и) под зданием может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет без его (Участника долевого строительства) дополнительного согласования и уведомления, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена.

**5.3.** Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на изменение характеристик имущества и помещений общего пользования, а так же на уменьшение либо увеличение площадей помещений общего пользования, вызванных изменением проектной документации.

**5.4.** Участник долевого строительства дает свое согласие на образование земельного участка под зданием (путем раздела, объединения, перераспределения, выдела), замену предмета залога (земельного участка) с земельного участка с кадастровым номером 54:35:0074640:50 на земельный участок, образованный в результате объединения (перераспределения, выдела). В случае образования нескольких земельных участков в результате раздела единого земельного участка, Участник долевого строительства дает согласие на перенос записи об ипотеке на предмет залога (земельный участок) на один из вновь образованных земельных участков по выбору Застройщика, без дополнительного согласования и уведомления Участника долевого строительства, и на замену предмета залога (дома) на измененный согласно проекту многоквартирный дом. Участник долевого строительства дает согласие на последующую ипотеку земельного участка с кадастровым номером 54:35:0074640:50, а также любых иных участков, образованных из него/с его участием. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под зданием может быть изменено без его (Участника долевого строительства) дополнительного согласования и уведомления.

**6.**

**7.**

## **8. ПРИЕМ ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИЯ**

**6.1.** Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

**6.2.** Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику с момента получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию здания, **но не позднее «31» мая 2021 года.**

**6.3.** Уведомление о завершении строительства (создания) и готовности Объекта долевого строительства к передаче, времени и месте подписания передаточного акта направляется Застройщиком Участнику долевого строительства заказным письмом или вручается лично под расписку Участнику долевого строительства. Все уведомления дублируются Застройщиком по электронному адресу Участника, указанному в разделе 12 настоящего Договора, а также публикуются на сайте Застройщика

Риски возможных неблагоприятных последствий неполучения почтовых отправлений по указанному в договоре адресу, возлагаются на Участника долевого строительства. При этом на Участника долевого строительства возлагается обязанность заблаговременно уведомлять Застройщика о смене контактного адреса.

Отказ Участника долевого строительства от получения адресованной ему корреспонденции, возвращение почтового отправления с формулировкой «за истечением срока хранения» или «отказ от получения почтовой корреспонденции» или «выбытие адресата» свидетельствует о надлежащем извещении Застройщиком Участника долевого строительства о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче.

**6.4.** Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства от Застройщика по Акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения уведомления по п.4.1.2. Договора, либо в иной срок, указанный в таком уведомлении.

**6.5.** В случае обнаружения на Объекте долевого строительства дефектов и недоделок, стороны составляют Акт осмотра, с указанием сроков их устранения Застройщиком. Все дефекты, недоделки определяются в соответствии с требованиями СНиП и проектной документацией в Акте приема-передачи, подписанном сторонами или их уполномоченными представителями либо в Акте осмотра. Претензии по недостаткам, не учтенным в Акте приема-передачи и в Акте осмотра, не принимаются.

При осуществлении приема-передачи Объекта долевого строительства, стороны исходят из того, что свидетельством качества здания, его соответствия проекту, техническим нормам и правилам является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подписанное и утвержденное в установленном порядке.

**6.6.** Если Участник долевого строительства получил заказное письмо либо ему было лично вручено уведомление о завершении строительства и при этом, он уклоняется от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 6.4. Договора срок, при отсутствии претензий Участника, Застройщик вправе составить

односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

**6.7.** С момента подписания Акта приема-передачи (одностороннего Акта приема-передачи) на Участника долевого строительства переходит ответственность за сохранность Объекта долевого строительства, ответственность перед третьими лицами за причинение ущерба в результате возможного наступления таких событий, как пожар, затопление, противоправные действия третьих лиц, а также риски наступления иных неблагоприятных последствий.

**6.8.** По соглашению Сторон срок передачи Объекта долевого строительства может быть изменен в случае, если строительство здания не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок и Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока направил Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

**6.9.** С момента подписания Акта приема-передачи (одностороннего Акта приема-передачи), обязательства Застройщика считаются исполненными.

## **9. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

**7.1.** Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и до момента подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства, при условии уплаты Участником Застройщику цены Договора в полном объеме, с согласия Застройщика.

**7.2.** Уступка прав требований подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.** В случае нарушения установленного в п. 3.1.1. настоящего договора срока внесения денежных средств, Застройщик вправе требовать от Участника долевого строительства выплаты штрафной неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки вплоть до полного исполнения Участником долевого строительства взятых на себя обязательств.

**8.2.** В случае нарушения предусмотренного п. 4.1.1. настоящего договора срока передачи Участнику Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика выплаты штрафной неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки вплоть до полного исполнения Застройщиком взятых на себя обязательств.

**8.3.** Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые она не отвечает (форс-мажорные обстоятельства).

**8.4.** В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, Участник вправе запросить, а Застройщик обязан предоставить информацию о причинах их наступления в письменном виде, с приложением копий соответствующих подтверждающих документов.

**8.5.** Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ).

**8.6.** Настоящий договор может быть расторгнут Участником долевого строительства:

**8.6.1.** В одностороннем внесудебном порядке в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи на два месяца;
- неисполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных ч. 2 ст.7 ФЗ №214-ФЗ;
- существенного нарушения требований к качеству;
- в иных установленных действующим законодательством случаях.

**8.6.2.** В судебном порядке в случае:

- прекращения или приостановления строительства (создания) здания, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику;
- существенного изменения проектной документации Объекта долевого строительства, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства;
- в иных установленных действующим законодательством случаях.

**8.7.** Во всех случаях, перечисленных в пункте 8.6.1 настоящего договора, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора или в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.6.2. настоящего договора, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора Застройщик обязан возратить Участнику денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участнику.

Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата Застройщиком Участнику.

**8.8.** В случае расторжения настоящего договора на основании Соглашения сторон, при отсутствии оснований для расторжения договора, предусмотренных п. 8.6. настоящего договора, возврат денежных средств Участнику осуществляется в течение двух месяцев с момента подписания сторонами соответствующего соглашения. Уплата процентов за пользование денежными средствами в этом случае не производится.

**8.9.** Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке Застройщиком в случае просрочки Участником внесения оплаты по Договору в сроки, указанные в ст.9 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 года.

## **9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА. ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА**

**9.1.** Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

**9.2.** Гарантийный срок на Объект долевого строительства (за исключением технологического и инженерного оборудования) – 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию здания.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта – 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта.

**9.3.** В случае, если Объект долевого строительства или его часть построены Застройщиком с отступлением от условий Договора, приведшим к ухудшению его качества или иным недостаткам, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

**9.4.** Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

Для обоснованности отказа Застройщика от предъявленных требований Участника долевого строительства Сторонами может привлекаться специализированная независимая организация для проведения соответствующей экспертизы.

**9.5.** При заключении настоящего договора Застройщик предоставляет Участникам долевого строительства следующие гарантии:

- качества строительства здания;

- Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами необходимыми для осуществления строительства здания.

**9.6.** Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**10.1.** Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в суд по месту нахождения Застройщика.

**10.2.** Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, и зарегистрированы в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**10.3.** Недействительность какого-либо условия настоящего договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

**10.4.** С момента подписания настоящего договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего договора, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста договора.

**10.5.** Настоящий договор с Приложением №1, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для органа регистрации прав - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**10.6.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**11.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания, а для третьих лиц согласно ст. 433 ГК РФ с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и действует до полного исполнения обязательств Сторонами

по настоящему договору.

**11.2.** Прекращение договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим договором.

**Приложение:**

1. поэтажный план Объекта долевого строительства.

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**ООО Специализированный застройщик «ВКД-2»**

630099, Россия, г. Новосибирск,  
ул. Депутатская, д. 46, офис 1113  
тел./факс +7 (383) 209-13-70

[office@verbacapital.ru](mailto:office@verbacapital.ru)

ОГРН: 1145476063028

ИНН: 5407496670

КПП: 540601001

**УЧАСТНИК:**

**Банковские реквизиты:**

**Получатель:** ООО Специализированный  
застройщик «ВКД-2»

**ИНН: 5407496670**

Расчетный счет №:

**4070 2810 1440 5004 1822**

в ПАО Сбербанк,  
(ИНН 7707083893, КПП 775001001,  
БИК 045004641  
к/с 30101810500000000641)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Директор

\_\_\_\_\_ /Ильченко Ю.Н./

**Приложение №1**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве**

*Гостиницы с подземной автостоянкой, расположенной в границах земельного участка по адресу:  
Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Большевикская от «\_\_» \_\_\_\_\_2019г.*

**Позтажный план Объекта долевого строительства  
этаж № \_\_\_\_**

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**ООО Специализированный застройщик «ВКД-2»**

\_\_\_\_\_/Ильченко Ю.Н./

**МП**

**УЧАСТНИК:**