



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Кадастровая граница земельного участка в литерях 1-19
  - Кадастровая граница земельного участка благоустройства территории для обеспечения объекта за границами земельного участка
  - Существующие здания и сооружения
  - Сносимые/демнтируемые здания и сооружения
  - Проектируемое здание
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие, обеспечивающее доступ к объекту пожарной техники
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие, обеспечивающее доступ к объекту пожарной техники
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие для размещения машиномест легковых автомобилей
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие для размещения машиномест легковых автомобилей МГН
  - Проектируемое озеленение
  - Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
  - Проектируемое резиновое покрытие площадок для игр детей
  - Проектируемое резиновое покрытие физкультурно-спортивных площадок
  - Планируемая застройка согласно проекту планировки территории микрорайона в районе улиц Красная, Крупской, Безверхова г. Солнечногорск, выполненной филиалом ГПМО "Архитектурно-планировочное управление МО" АПУ по Солнечногорскому району
  - Проектируемая контейнерная площадка для сбора ТБО
  - Линии движения пожарной техники
  - Линии движения автотранспорта
  - Шлагбаум (3 шт.)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Проектируемые здания и сооружения	
1	Жилой многоквартирный дом по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, город Солнечногорск, в районе улиц Крупской, Красной и Безверхова
2	Накопительные резервуары (подз.)
3	Трансформаторная подстанция
13	Площадка для сбора ТКО
14	Спортивная площадка
15	Детская площадка для детей младшего возраста совмещенная с площадкой отдыха взрослых
16	Детская площадка для детей старшего возраста
17	Площадка отдыха взрослых
Существующие здания и сооружения	
4	Жилой многоквартирный дом по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, город Солнечногорск, ул. Крупской, д. 5
5	Досуговый центр (по ППТ) по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, город Солнечногорск, ул. Крупской, д. 3
6	Торговый павильон по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, город Солнечногорск, ул. Крупской, д. 3
7	Трансформаторная подстанция №880
8	Водозаборный узел
9	Котельная
10	Жилой многоквартирный дом по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, город Солнечногорск, Тимоновское ш., д. 7
11	Жилой многоквартирный дом по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, город Солнечногорск, Тимоновское ш., д. 5
12	Трансформаторная подстанция №735

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№	Наименование и обозначение	Этажность	Общая площадь (по ПЗУ)	Общая площадь (в границах благоустройства)		Общая площадь (по проекту)
				уч.1,2,2.2,3	уч.24,25,26,27,28	
1	<b>Площадь участка</b>		<b>0,5828 га</b>	<b>0,3257 га</b>	<b>0,4353 га</b>	<b>1,3438 га</b>
2	<b>Площадь застройки</b>		<b>1 414,9 кв.м</b> (в т.ч. наземная часть - 70,7)	<b>0,00 кв.м</b>	<b>0,00 кв.м</b>	<b>1 414,9 кв.м</b>
3	<b>Общая площадь здания</b>		<b>19 066,4 кв.м</b>	—	—	<b>19 066,4 кв.м</b>
	в т. ч.: наземная общая	17	17 959,1 кв.м	—	—	17 959,1 кв.м
	подвальная общая	1	1 107,3 кв.м	—	—	1 107,3 кв.м
4	<b>Площадь твердых покрытий</b>		<b>3569,2 кв.м</b>	<b>1135,1 кв.м</b>	<b>3017,6 кв.м</b>	<b>7 721,9 кв.м</b>
	в т.ч.: покрытие асфальтобетонное (дороги, проезды)		1 659,4 кв.м	378,8 кв.м	1266,2 кв.м	3304,4 кв.м
	покрытие асфальтобетонное (машиноместа)		825,7 кв.м	186,9 кв.м	1751,4 кв.м	2764,0 кв.м
	покрытие из тротуарной брусчатки 200x100x60 (тротуары и отмостка)		1054,8 кв.м	473,0 кв.м	—	1527,8 кв.м
	покрытие из тротуарной брусчатки 200x100x60 (площадка отдыха)		29,3 кв.м	96,4 кв.м	—	125,7 кв.м
5	<b>Площадь озеленения</b>		<b>914,6 кв.м</b>	<b>2146,2 кв.м</b>	<b>1311,1 кв.м</b>	<b>4 371,9 кв.м</b>
	в т.ч.: площадь газонов		914,2 кв.м	1328,4 кв.м	1311,1 кв.м	3 553,7 кв.м
	резиновое покрытие детской площадки		0,4 кв.м	336,3 кв.м	—	336,7 кв.м
	резиновое покрытие спортивной площадки		0,0 кв.м	481,5 кв.м	—	481,5 кв.м
6	<b>Парковочных мест</b>		<b>61 м.м.</b>	<b>9 м.м.</b>	<b>132 м.м.</b>	<b>202 м.м.</b>
	в т.ч.: для МГН		6 м.м.	—	—	6 м.м.
	для офисов		13 м.м.	—	—	13 м.м.
	в т.ч.: для МГН		1 м.м.	—	—	1 м.м.

Данный топографический- геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове. от 02.2019, выданный ООО "МЕРИДИАН", и является её точной копией

Главный инженер проекта Григорьев

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ООО "Солстрой"			
Ген. директор	Леванов А.С.			Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Крупской КН 50:09:0080102:1835			
Нач. геод. отдела	Журавлев М.В.						
Исполнитель	Балабан Р.М.						
				Для дальнейшего оформления документации	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				Топографическая съемка Масштаб 1:500 система координат МСК-50	ООО "МЕРИДИАН" февраль 2019г		

**Баланс территории в границах ГПЗУ**

№№	Показатели	Ед.изм.	Общая площадь по ГПЗУ	Баланс %
1	Площадь участка	га	0.5828	100
2	Площадь застройки в том числе мощение под выступающей частью консоли (70,7 кв.м)	кв.м	1414.9	23
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	кв.м	2485,1	44
4	Площадь покрытий из тротуарной плитки	кв.м	1013,4	17
5	Площадь озеленения	кв.м	914,6	16

±0,000=198,75

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Шифр: 03/02-2019 ПЗУ  
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Солстрой»  
17-ти этажный, двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Крупской

Схема планировочной организации земельного участка  
Стадия: П Лист: 2 Листов: 2

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории  
ООО "АБ проект"

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.