

Схема планировочной организации земельного участка.

М 1:500



Условные обозначения

- проектируемая застройка
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги и площадки
- проектируемые проезды и площадки
- проектируемое покрытие тротуаров, площадок, дорожек из плитки брусчатки
- проектируемое асфальтобетонное покрытие велоспортивной дорожки
- проектируемое покрытие детских площадок
- проектируемое покрытие спортивных площадок, площадок для занятий физкультурой
- проектируемая площадка для зон отдыха с покрытием из упругой газонной решетки
- проектируемое озеленение
- теневые навесы
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники "нивая изгородь"
- проектируемые высокие кустарники
- остановка общественного транспорта
- проектируемое ограждение ДОО
- проектируемое ограждение спортивных площадок
- дождеприемный лоток
- условная граница благоустройства
- надворная граница участка: 50.42.00.0310.9336
- граница надворных санитарных разрывов
- контуры стены подземной парковки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	общая	здания	здания	всего
01	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами социальбыта и подземным гаражом	17	1 672	1 672	8 378,9	8 378,9	101 135,2	334 915,6
02	ДОО на 45 человек	1	-	-	-	1 770	1 770	8 758,9
03	Подземный гараж на 494 м/м	1	-	-	8 048,9	8 048,9	8 048,9	35 024,4
04	РПТ-21	1	-	-	52,3	52,3	52,3	-
05	Площадь для гостей парковки на 18 мест	-	-	-	-	-	-	-
06	Площадь для постоянного хранения автомобилей на 28 мест	-	-	-	-	-	-	-
07	Площадь для велосипедов на 27 мест	-	-	-	-	-	-	-
08	Площадь для гостей парковки на 1 место	-	-	-	-	-	-	-
A	Площадь для игр детей	-	-	-	1 397,4	-	-	-
Б	Площадь для отдыха	-	-	-	194,1	-	-	-
В	Спортивная площадка, площадь для занятий физкультурой, велоопледелная дорожка	-	-	-	2 163,3	-	-	-
Г	Козьветвенная площадка	-	-	-	354,9	-	-	-
Д	Площадь для устныховных контейнеров	-	-	-	22,8	-	-	-
А0	Игровая площадка ДОО	-	-	-	413,1	-	-	-
В0	Площадь для занятий физкультурой ДОО	-	-	-	231,4	-	-	-
Г0	Козьветвенная площадка ДОО	-	-	-	252,0	-	-	-

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома

Расчет необходимого количества мест для парковки автомобилей жителей проектируемого дома выполнен согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 10.19 СНиП 30-03-2000 Московской области (ТНХ ПЗП-99 МО) и данных расчета ПТИ (количество машино-мест для хранения автомобилей населенной территории определено из расчета 1 машина на квартиру с учетом 100% - ой обеспеченности места постоянного хранения).

Количество квартир в проектируемом жилом доме - 1672, для постоянного хранения автомобилей требуется 1672 места. Места постоянного хранения проектируемый жилой дом обеспечен в 100% количестве за счет подземного припарковочного гаража на 494 машино-места (150 мест), открытых автостоянок для постоянного хранения на 28 мест (по 68), 115 машино-мест предусмотрено в отдельностоящих паркингах по ПТИ (в гараже-стоянке на 150 машино-мест и на участке 48 в подземном гараже на 840 машино-мест).

В соответствии с проектом планировки территории уровень автомобильной парковки принят 350 единиц на 1000 жителей, поэтому расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилого дома составит:

$1\ 680 \times 350 / 1000 = 588$ (машино-мест) - расчетное число.

688 машино-мест $\times 0,7 \times 0,25 = 120$ машино-мест - временное хранение.

Число машино-мест стоянок для нежилых помещений определено по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения К по п.11, где на 100 рабочих принято 5-7 машино-мест. В жилом доме запланированы нежилые помещения.

Технологией проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников (123 человека), работников магазина (6 человек), в общей сложности - 129 человек. Требуемое количество машино-мест составит:

$129 \times 1 / 100 = 1,29 \approx 1$ (машино-мест).

Необходимое количество открытых автостоянок для временного хранения и парковки - 121 машино-мест.

Проектируется предусмотрено устройство открытых стоянок для автостоянок и парковки рабочих, обслуживающего персонала на 17 машино-мест (по 68 по ПЗП).

Надоставляемое количество 194 машино-места предусмотрено размещение на участке 29 в гараже-стоянке на 150 машино-мест и на участке 48 в подземном гараже на 840 машино-мест.

Проектируется предусмотрено места для МГП в количестве 10%, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет накопления коммунальных отходов.

Организация мусороудаления из жилого дома происходит в отдельную мусороуборочку по столпу мусоропровода, запроектированную в каждой секции в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение М) норма смеси с заделанными и прилегающими территориями с 1 м² твердых бытовых отходов составляет 5-15 кг/год (для расчета принята 0,005 т/кв.м.год).

Уборка территории:

Площадь твердых бытовых отходов - 15 394,3 м²

$15\ 394,3 \times 0,005 = 77,0$ м³/год.

$77,0 / 365 = 0,21$ м³/день.

В жилом доме, запроектированы встроенные нежилые помещения. Технологией проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников, работников магазина (6 человек), в общей сложности - 129 человек, количество уборщиц - 17 чел., автостоянка - 4 чел.

Согласно Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления (Утв. Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды 07.03.1999 г.), норматив накопления твердых бытовых отходов на одного сотрудника учреждения составляет 0,22 куб. м (40 кг) в год.

$160 \times 0,22 = 35,2$ м³/год.

$35,2 / 365 = 0,096$ м³/день.

Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами.

К данному виду отходов относятся отходы, образующиеся в торговом зале промтоварной площади 159,91 м².

В соответствии со «Сборником материалов по удельным показателям образования твердых бытовых отходов производства и потребления» (письмо Госкомстата России от 28.01.1997 № 03-11/23-25) норматив образования отходов на 1 м² торговой площади промтоварного магазина составляет 30 кг (0,15 куб.м) в год.

Норматив образования данного вида отходов составляет:

$159,91 \times 0,03 = 15,011$ т/год.

$15,011 / 365 = 0,04$ м³/день.

Отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий. К данному виду отходов относятся отходы, образующиеся при функционировании фитнес-центра (тренажерный зал 874 м²). Для определения норматива образования отходов будем использовать норматив, установленный для бассейнов - 39 кг/м² общей площади (Распоряжение Правительства Москвы от 15 августа 2002 г. N 1197-РП).

Норматив образования отходов составляет:

$874 \times 0,039 = 34,09$ т/год.

$34,09 / 365 = 0,093$ м³/день.

В соответствии с СанПиН 2.1.2.1.1.1000-03 вазова мусора планируются в теплое время года (при температуре выше +50) - ежедневно, в холодное время года (при температуре ниже -50) - 1 раз в трие суток. За трие суток твердых бытовых отходов приходится:

$(0,21 + 0,09 + 0,04 + 0,099) \times 3 = 1,105$ м³.

Один тепловой мусоропроводный вешетчик 1 м³ отходов, тогда необходимо:

$1,05 / 1,1 = (0,95) / 1$ мусоропроводный.

Проектируется предусмотрено размещение 1 мусоропроводной для сбора и хранения уличного мусора и смета, ТБО, а также площадка для сбора крупнообъемных отходов (по ПЗП ЛД).

Расчет площадок для проектируемого детского сада

Поз.	Наименование площадок	МГСН 4.07-05 на 1 чел. м².	Группа 15 чел.	Всего 3 групп по 15 чел.	Всего по проекту.
A ₀₂	Индивидуальные групповые площадки	7,2/9,0	135,0	405,0	413,1
B ₀₂	Теневые навесы над площадками	2,0	30,0	90,0	121,5
B ₀₂	Общая площадь для занятий физкультурой	54,0	54,0	54,0	231,4
E ₀₂	Площадь для хозяйственных целей	75,0	75,0	75,0	252,0
	Площадь территории				
	Площадь озеленения				
	Процент озеленения				

Расчет площадок для проектируемого жилого дома (без учета площадок для детского сада)

№	Наименование площадок	по СП 42.13330.2011 на 1 чел. м².	Кол-во чел.	Итого, м² по СП	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1 882	1 317,4	1 397,4
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	1 882	188,2	194,1
3	Для занятия физкультурой (в т.ч. велодорожка)*	2,0	1 882	3 764,0	2 163,3
4	Для хозяйственных целей	0,3	1 882	564,6	354,9
5	Для кратковременной автостоянки	0,8	1 882	1 505,6	см. расчет

*Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет использования спорт.площадок, расположенных в шаговой доступности предусмотренных проектом планировки квартала.

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели к 10 000 кв.м. по ПЗУ	Примечание
1	Площадь территории	м²	29 370,0 / 4 626,4	
2	Площадь застройки (в том числе S _{пл.з.1} = 52,3м², S _{пл.з.2} = 41,2м², S _{подземной части гаража} = 255,8м²)	м²	8 728,2/-	
3	Плотность застройки	%	29,7	
4	Площадь дорожных, тротуарных покрытий и площадок	м²	14 948,6 / 3 772,6	
5	Площадь озеленения	м²	5 693,2 / 852,8	
6	Процент озеленения	%	19,4 / 18,4	

28/04/16-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой застройкой по адресу: Московская область, Митяинский муниципальный район, г. Митякино, мкр. Т.А., участок №42 по схеме межевания

Имя	Конкурс	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработал	Григорьев	1	№ 2016	[Подпись]	07.04.2016	Стадия	Лист
Разработал	Шавкова	2	№ 2016	[Подпись]	07.04.2016	п	3
Нач. отдела	Колесова	3	№ 2016	[Подпись]	07.04.2016	Лист	10
ГАП	Сорокина	4	№ 2016	[Подпись]	07.04.2016	п	3
Н.состр.	Григорьев	5	№ 2016	[Подпись]	07.04.2016	Лист	10
ГИП	Полосов	6	№ 2016	[Подпись]	07.04.2016	Лист	10

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО «АРС-СТ»