



22717

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Лидер М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

123022,г. Москва,

полное наименование организации – для

Красногорский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Большая Декабрьская, д. 10 строение 2,

lgm@lidgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 04.02.2016 №RU-16-4037-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области.

Дата 29.09.2016

№ RU50-16-6148-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным гаражом» (участок №42 по схеме межевания)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Главная Негосударственная Экспертиза (Главэкспертиза)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 19.10.2015 № 78-1-2-0349-15 от 31.08.2016 № 77-2-1-3-0286-16 (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003:1923
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50501102-825, утвержден постановлением Главы городского поселения Мытищи от 04.09.2013г № 1455
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Постановлением Администрации городского поселения Мытищи от 04.09.2013г. № 1455
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная фирма ООО «К-7», ООО «АРС-СТ» 2015, 2016гг.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным паркингом»:			
Общая площадь (кв. м):	101 135,2	Площадь участка, кв.м	29370
Объем (куб. м):	334 915,6	в том числе подземной части (куб. м):	97831,8
Количество этажей (шт.):	1-18	Высота (м):	56,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1880
Площадь застройки (кв. м):	8182,4		
Иные показатели (шт) количество квартир в том числе:	<p>Площадь квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с учетом летних помещений – 65855,8 кв.м; - без учета летних помещений – 63321,9 кв.м.; <p>Количество квартир - 1672 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий - 411 - 1-комнатных – 790 шт.; - 2-комнатных – 325 шт.; - 3-комнатных – 80 шт.; - 3-комнатных (евро)- 66 шт. <p>Количество машиномест -494</p> <p>ДОО – на 45 мест, общая площадь 1770 кв.м, общий объем – 8758,9 куб.м</p> <p>Площадь кладовых в пристроенной части – 402,6 кв.м Площадь индивидуальных кладовых – 1793,5 кв.м.</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область,	

		Мытищинский муниципальный район, г. Мытищи, мкр. 17А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” сентября 20 19 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» 06/15. ПОС

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



29 сентября 2016 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

E. V. Sokolova
(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.



Министерство строительства Московской области

Московской области

Московская область, г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

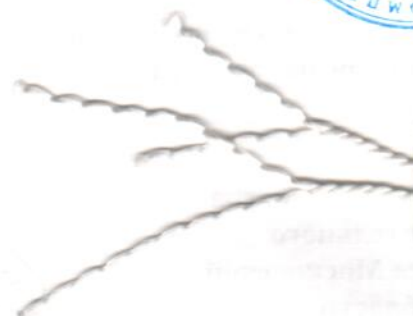
29.09.2016

Дата

Гладкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись



На основании обращения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР М" от 13.02.2019 № P001-7496261478-21276138 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6148-2016 от 29.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.09.2021

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20.02.2019



И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАГАТ" от 26.10.2020 № P001-0001301201-39940668 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6148-2016 от 29.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАГАТ" г. Москва, ул. Декабрьская Б., д. 10, корп. 2

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

30.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)