

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «АНВ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
 полное наименование организации - для
страль, 1/1
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406549954
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-163/1 от 27.12.2007,

№ Ru 54303000-163/3-и1 от 21.12.2011, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 163/3и2-2019

Дата 20.12.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	<i>региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0661-11 от 03.11.2011; № 2-1-1-0014-14 от 07.02.2014; № 54-2-1-2-034574-2019 от 07.12.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032945:29</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032945</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 18.12.2019 № Ру 5430300010745. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтройПроект», 2011 год, шифр: 006/КрП-2010; Общество с ограниченной ответственностью «КАНУРА», 2019 год, шифр: 2019-Б</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	24229,8	Площадь участка (кв. м):	4613,0
Объем (куб. м):	84161,0	в том числе подземной части (куб. м):	14058,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2140,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10978,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10525,5 кв. м, количество квартир – 159, в том числе: 1-комнатные – 108/5434,0 кв. м, 2-комнатные – 51/5091,5 кв. м, площадь нежилых помещений – 14985,12 кв. м, в том числе: площадь общего имущества – 7943,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 7041,32 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 2870,12 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 2293,32 кв. м, количество офисных помещений – 17, площадь торговых помещений – 576,8 кв. м, количество торговых помещений – 4, площадь помещений подземной автостоянки – 4171,2 кв. м, в том числе площадь кладовых – 32,6 кв. м, количество кладовых – 10, количество машино-мест – 134</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кавалерийская</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

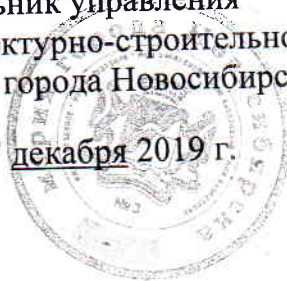
Срок действия настоящего разрешения - до "20" ноября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019-Б-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 20 " декабря 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

архивировано

проф.мероваито,
скреплено печатью

лист(ов)

