



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОРХИМПРОЕКТ»
(ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»)**

Свидетельство о допуске к работам № П.037.77.4824.05.2013

Заказчик – ООО «СтройПромСервис»

Проект строительства жилого комплекса
«Малаховский квартал» из 19-ти 6-ти этажных жилых
домов с подвальным этажом

Стадия проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

126/П-2013-ПЗУ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г. Москва, 2014



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОРХИМПРОЕКТ»
(ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»)

Свидетельство о допуске к работам № П.037.77.4824.05.2013

Заказчик – ООО «СтройПромСервис»

Проект строительства жилого комплекса
«Малаховский квартал» из 19-ти 6-ти этажных жилых
домов с подвальным этажом

Стадия проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

126/П-2013-ПЗУ

Главный инженер проекта



Ю. А. Манохин

г. Москва, 2014

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплексная среднеэтажная застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, р.п. Малаховка, ул. Гаражная», кадастровые номера земельных участков: 50:22:0030602:702, 50:22:0030602:711. Раздел разработан на основании задания на проектирование, градостроительных планов земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0030602:702, 50:22:0030602:711 и другой исходно-разрешительная документации, представленной Заказчиком. Раздел разработан в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.

Климатический район – II В (СП 131.13330.2012). Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: – 32°С (с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012). Ветровой район – 5, снеговой район – IV (СП 20.13330.2011). Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельные участки, отведённые для строительства объектов капитального строительства – 19-ти многоквартирных 6-этажных жилых домов с количеством этажей 6 надземных 1 подземный, расположены Московская область, Люберецкий район, р.п. Малаховка, ул. Гаражная. С южной стороны участки граничат с земельными участками под строительство объектов общественно-делового назначения. С востока – Гаражная улица, с северной и восточной сторон территория индивидуальной жилой застройки и дачных участков. Проектируемая территория расположена южной части городского поселения Малаховка.

Малаховка - посёлок городского типа в Люберецком районе Московской области.

Население городского поселения -- 25 127 чел.

Городское поселение Малаховка расположено в 10 км. к юго-востоку от Москвы, на окраине Мещёрской низменности. Железнодорожная платформа Малаховка на линии Москва - Рязань.

Малаховка расположена на востоке Люберецкого района у его границы с Раменским районом. С востока к Малаховке непосредственно примыкает посёлок городского типа Удельная, с юга - деревня Михнево Раменского района; к юго-западу расположена деревня Пехорка; с северо-запада примыкает посёлок городского типа Красково Люберецкого района. Муниципальное образование «городское поселение Малаховка» в существующих границах было образовано на основании закона Московской области «О статусе и границах Люберецкого муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». Образовано в 2005 году, включило рабочий посёлок Малаховка и деревню Пехорка, административно ему подчинённую.

В посёлке городского типа Малаховка и на его границе расположены железнодорожные платформы Малаховка и Красково Рязанского направления Московской железной дороги, а также станция Овражки Казанского направления Московской железной дороги на северной стороне посёлка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

126/П-2013-СПЗУ.ПЗ

Лист
3

Малаховка разделена на две части (северную и южную) железной дорогой: ближайший автомобильный путепровод расположен на Егорьевском шоссе в 4,5 км от платформы Малаховка. Через северную часть посёлка городского типа проходит автодорога Р105 Егорьевское шоссе, южная примыкает к автодороге автодорога Р102 Быковское шоссе.

С Москвой Малаховку связывают автобусные маршруты № 414 Малаховка (ул. Парковая Роща) – Москва (м. «Выхино») и № 463 Малаховка - Москва (м. «Выхино»), обслуживаемые ГУП МО «Мострансавто».

Через северную часть посёлка городского типа проходит автодорога Р105 Егорьевское шоссе, южная примыкает к автодороге Р102 Быковское шоссе.

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки, частично находится в водоохранной зоне р. Македонка. Земельные участки не располагаются в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Рельеф участка застройки имеет уклон в северном направлении с абсолютными отметками 115,00 – 120,10 м. Общее падение по территории составляет 5,1 м.

Состояние земельных участков соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов
капитального строительства в пределах границ земельного участка**

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемые жилые здания не являются источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этих объектов не выделяют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					126/П-2013-СПЗУ.ПЗ	Лист 4
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.		

**в) обоснование планировочной организации земельного участка
в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо
документами об использовании земельного участка**

Планировочные решения приняты с учётом градостроительной ситуации, размеров земельных участков, а также с учетом формирования единой пространственной среды.

Категория земель, планируемых к застройке, земельных участков: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования земельных участков – для размещения среднеэтажного жилищного строительства. Планировочные ограничения приняты в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, по адресу Московская область, Люберецкий район, р.п. Малаховка, ул. Гаражная, ГПЗУ с кадастровым номером 50:22:0030602:702 № RU50513105-058-14, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Малаховка от 24.10.2014г. №1-2/837ПГ, ГПЗУ кадастровым номером 50:22:0030602:711 № RU50513105-059-14 от 29.10.2014г. №1-2/859 ПГ.

Размещение проектируемых зданий и их этажность приняты из условия соблюдения регламентов по продолжительности инсоляции, противопожарных регламентов и технических регламентов по учету несущей способности фундаментов. СПОЗУ выполнено в соответствии с требованиями СНиП СНиП 2.07.01-89* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений.

**г) технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					всего
			I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап	
1	Площадь земельного участка	м ²	4688	9103	5999	5235	2113	27138
2	Площадь участка благоустройства	м ²	473	2974	2475	6384	0	12306
3	Площадь застройки	м ²	1478,2	3564,6	2615,0	2110,2	0	9768,0
4	Площадь твердых покрытий	м ²	2294	3788	2047	1465	530	10124
5	Площадь озеленения	м ²	915,8	1750,4	1337,0	1659,8	1283,0	6946,0
6	Количество жителей (жил. обесп. 30 м ² /чел.)	чел.	135	330	246	195	-	906
7	Площадь квартир	м ²	4061,1	9895,6	7385,1	5829,4	-	27171.16

В площадь озеленения включена площадь песчаного покрытия и покрытия газонной решеткой.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе
решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства
от последствий опасных геологических процессов, паводковых,
поверхностных и грунтовых вод**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

126/П-2013-СПЗУ.ПЗ

Лист

5

Согласно выявленным особенностям инженерно-геологических условий площадки, при проектировании приняты следующие решения:

- исключена возможность промораживания грунтов основания в ходе работ нулевого цикла;
- предусмотрено применение специальных методов ограждения котлована и водопонижения, исключающих появление оползней и обвалов грунта;
- предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций и фундаментов;
- повышение уровня поверхности застраиваемой территории.

Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проездов со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с соблюдением нормативных уклонов поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан методом проектных (красных) горизонталей на основе топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной заказчиком. Существующие (черные) отметки даны в горизонталях и в точках, проектные (красные) – в горизонталях через 0,20 м.

Рельеф участка застройки имеет уклон в северном направлении с абсолютными отметками 115,00 – 120,10 м. Общее падение по территории составляет 5,1 м.

«Посадка» жилых домов на участок определена проектным рельефом, согласно проекта планировки территории, с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающей территорией.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют от 5,0 до 62,5 промилле, поперечный уклон – 10-20 промилле.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа. Абсолютные отметки 0,000 зданий указаны в графической части на листе ПЗУ-6.

Для безопасного движения МГН на входах в жилые дома проектом предусмотрено устройство пандуса, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня БВ100.30.18 (см лист ПЗУ-5, узел сопряжения проезжей части с тротуаром - узел «А»).

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Объект проектирования – группа 19-ти многоквартирных 6-этажных жилых домов с количеством этажей 6 надземных 1 подземный, расположены Московская область, Люберецкий район, р.п. Малаховка, ул. Гаражная. Реализация проекта предусматривается в 5 этапов.

К домам запроектирован подъезд ул. Полевой и ул. Гаражной. Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 3,5 - 6,0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.

Подъезд пожарных машин ко всем домам обеспечен с боковых сторон (с западной и восточной), обеспечено пожаротушение всех квартир.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					126/П-2013-СПЗУ.ПЗ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Тротуары запроектированы из асфальтобетона шириной 1,0 - 4,2 м. Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями БР 100.20.8. Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня БВ 100.30.18. Вдоль проектируемых жилых домов запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием (см. лист ПЗУ-2). У входов в жилые дома предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31-115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детских игровых и физкультурных площадок составляет не менее 3 часов на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Покрытие подходов к площадкам асфальтобетонное, покрытие детских площадок – синтетическое (резиновое) и физкультурных – резиновое и песчаное, покрытие площадки отдыха – из брусчатки.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение следующих площадок: для мусоросборников и хозяйственной (для чистки ковров). Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадкам для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается не менее 4 контейнеров, таким образом возможна организация отдельного сбора мусора. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонным (для мусоросборников) и газонным (для чистки ковров).

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории всей жилой группы. Вокруг жилых домов и площадок высаживаются однорядный кустарник - роза-ругоза, двухрядный кустарник – дерен белый, и деревья - береза обыкновенная. Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом декоративных, биологических и санитарных характеристик.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Расчет произведен на жилую группу в целом. Благоустройство будет выполняться поэтапно, согласно очередности реализации проекта.

Норма жилищной обеспеченности	- 30,0 м ² /чел.
Площадь квартир жилой группы	- 27171,16 м ²
Расчетное количество жителей	- 27171,16 / 30,0 = 906 чел.

Согласно п.7.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой должна быть не менее 10 % общей площади жилой группы.

Площадь земельного участка жилой группы (I-IV этапы реализации) составляет 25025 м², следовательно, общая площадь, занимаемая площадками, должна составлять не менее 2502,5 м².

Для ориентировочного определения состава площадок и их площадей используем табл.2 СНиП 2.07.01-89*:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	126/П-2013-СПЗУ.ПЗ			

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ²	
		по расчету	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДП)	0,7 * 906 = 634,2	ДП1 – 551,0 ДП2 – 81,0 Всего 632,0
2	Для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1 * 906 = 90,6	ПО1 – 76,0 ПО2 – 118,0 Всего 194,0
3	Для занятий физкультурой (ФП)	2*906 = 1812	ФП1 – 169,0 ФП4 – 412,0 ФП2 – 429,0 ФП5 – 335,0 ФП3 – 684,0 Всего 2029,0
4	Для хозяйственных целей (ХП, М)	0,3 * 906 = 271,8	М1 – 40,0 М2 – 86,5 М3 – 83,0 ХП – 105,5 Всего 315,0
ИТОГО			3170,0 м² > 2808,6 м²

Расчет необходимой обеспеченности парковочными местами

Расчет необходимого количества парковочных мест произведён исходя из уровня автомобилизации Московской области - 420 м/м на 1 тыс. жителей.

Наименование объекта	Количество	Количество м/мест	
		по расчету	по проекту
Жилая группа	906 чел.	906*420 / 1000 = 380	329, в т.ч. 33 для МГН (87%)

Общее требуемое количество парковочных мест для личного автотранспорта жителей проектируемой жилой группы составляет 380 м/м. Проектом предусмотрено размещение 329 машино-мест на прилегающей к жилой группе территории вдоль проездов и улиц и на открытых парковках с восточной и южной сторон в пределах 5-минутной пешеходной доступности. А также размещение 51 м/м на прилегающей к территории утвержденного ППТ территории в пределах 10-минутной пешеходной доступности.

Таким образом, жилая группа обеспечивается парковочными.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен исходя из показателя 1500 л/чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

$$1,5+(1,5*5/100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Годовое накопление ТБО для проектируемой группы жилых домов составляет:

$$N_{\text{год}} = 1,575 * 906 = 1427 \text{ м}^3.$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 / V, \text{ где}$$

t - периодичность удаления отходов (t=1);

K1 - неравномерность накопления отходов (K1=1,25);

K2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);

V - вместимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$K = 1427 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1,1 = 5 \text{ шт.}$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора.

В проекте предусматривается три площадки для размещения не менее 12 контейнеров, что позволяет организовать раздельный сбор мусора на каждой площадке.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					126/П-2013-СПЗУ.ПЗ	Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
126/П-2013-ПЗУ.ПЗ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	3
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) описание решений по благоустройству территории	5
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	8
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	8	

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

126/П-2013-СПЗУ.ПЗ

Изм. Кол.чч Лист № док. Подп. Дата

ГИП Манохин

ГАП

Гл. спец.

Ладыженска

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

П 1 7

ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»

	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

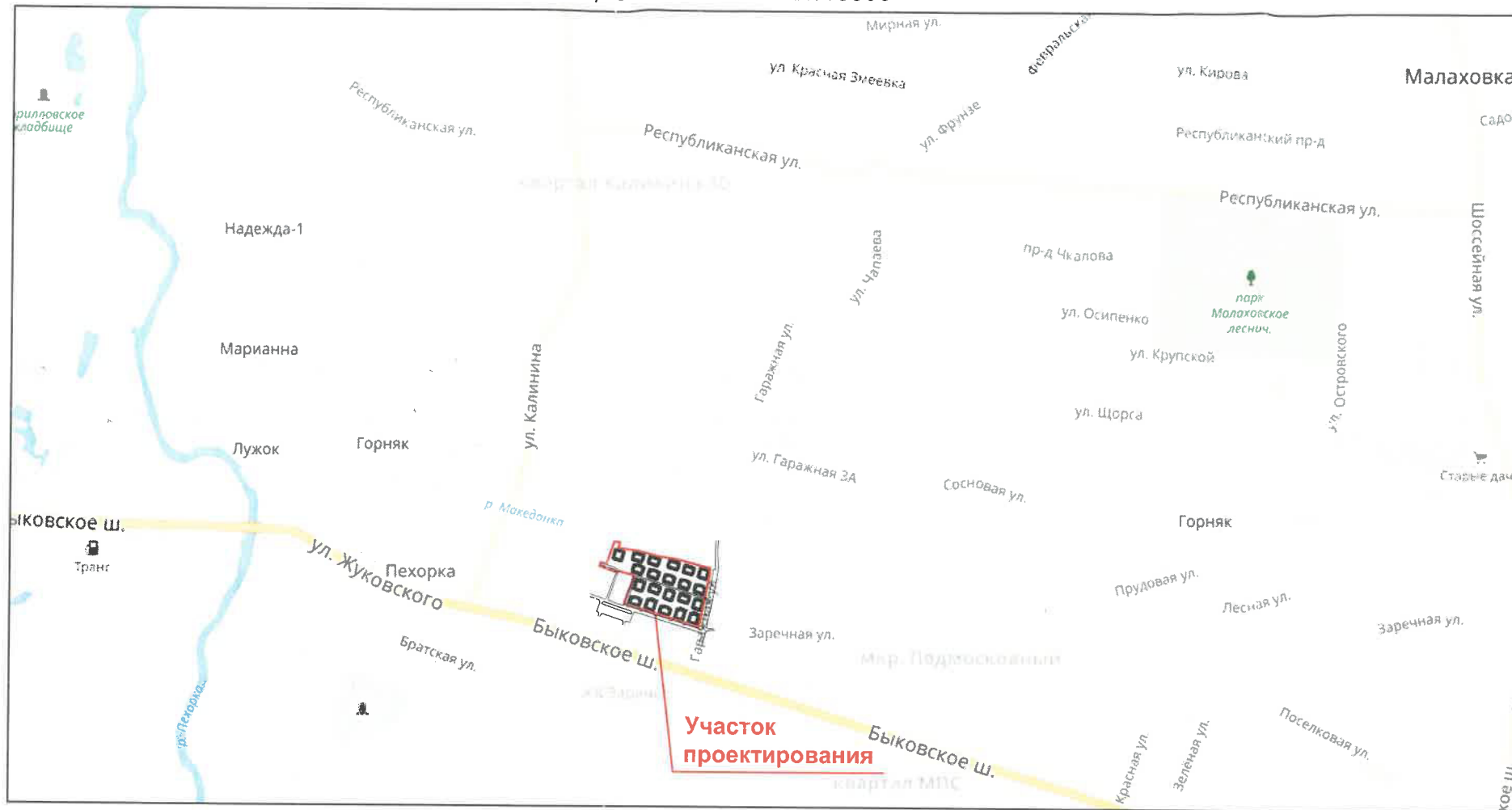
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

126/П-2013-СПЗУ.ПЗ

Лист

2

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М.1:10000



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План благоустройства и озеленения М.1:500	
3	Разбивочный план здания М.1:500	
4	План покрытий. Разбивочный план благоустройства М.1:500	
5	Конструкции покрытий М.1:20	
6	План организации рельефа М.1:500	
7	План земляных масс М.1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М.1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

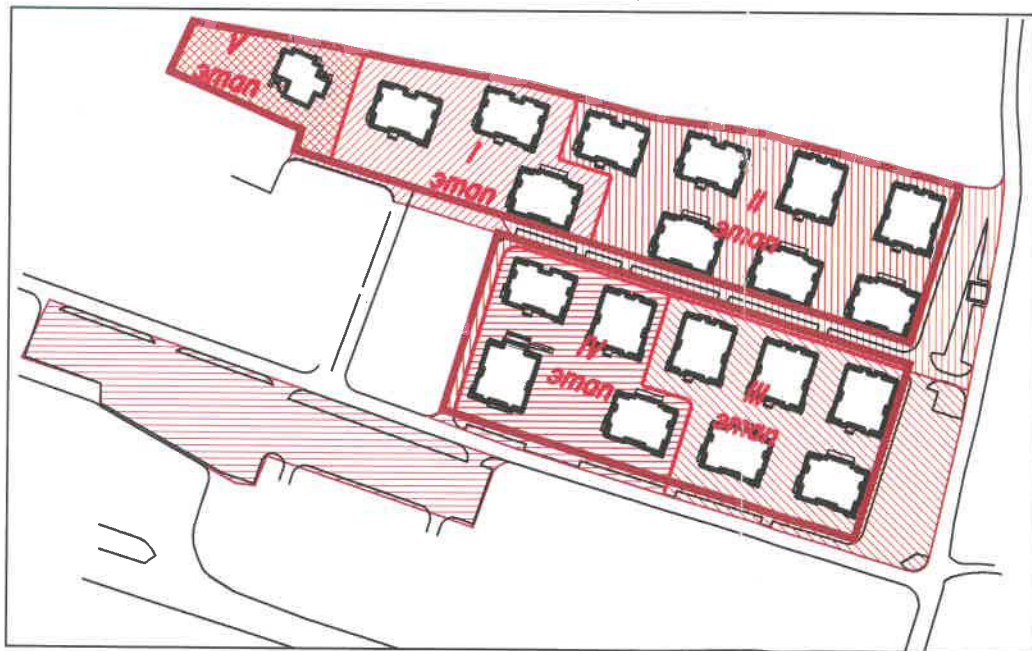
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ЗАО "ЗИСО" Романа	Малые архитектурные формы	
ЗАО "ЗИСО" ДиКом	Малые архитектурные формы	
ООО "Ай-Пласт"	Крупногабаритная пластиковая тара	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					Примечание	
			I этап	II этап	III этап	IV этап	V этап		всего
1	Площадь земельного участка	м²	4688	9103	5999	5235	2113	27138	
2	Площадь участка благоустройства	м²	473	2974	2475	6384	0	12306	
3	Площадь застройки	м²	478,2	564,2	2615,2	2110,2	-	9768,0	
4	Площадь твердых покрытий	м²	2294	3788	2047	1465	530	10124	
5	Площадь озеленения	м²	915,8	750,4	4337,0	659,8	1283,6	9466,6	
6	Количество жителей	чел.	135	330	246	195	-	906	
7	Площадь квартир	м²	4061,1	19895,6	7385,1	5829,4	-	27171,2	жил. объект 30 м² / чел.

В площадь озеленения включена площадь покрытия газонной решеткой и песчаного

СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА М.1:2000



Чертежи марки ПЗУ и ПП разработаны на основании следующих исходных данных задания на проектирование: проекта планировки территории, ограниченной улицами Гаражная, Полевая в пгт Малаховка Люберецкого района МС; топографической съемки в масштабе 1:500; ситуационного плана в масштабе 1:5000, границ земельных участков по ПЗУ. Система высот Балтийская. Система координат - МСК 21. При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:
 - СП 42.13330.2014 "Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
 - Федеральный закон от 12 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";
 При производстве работ в соответствии с СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004" составить акты освидетельствования скрытых работ на:
 - возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85");
 - устройство и уплотнение конструктивных слоев одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд (СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85");
 - подготовку поверхности подстилающего слоя;
 - ровность слоев оснований и покрытий;
 - прочность материала и соответствие толщин покрытия

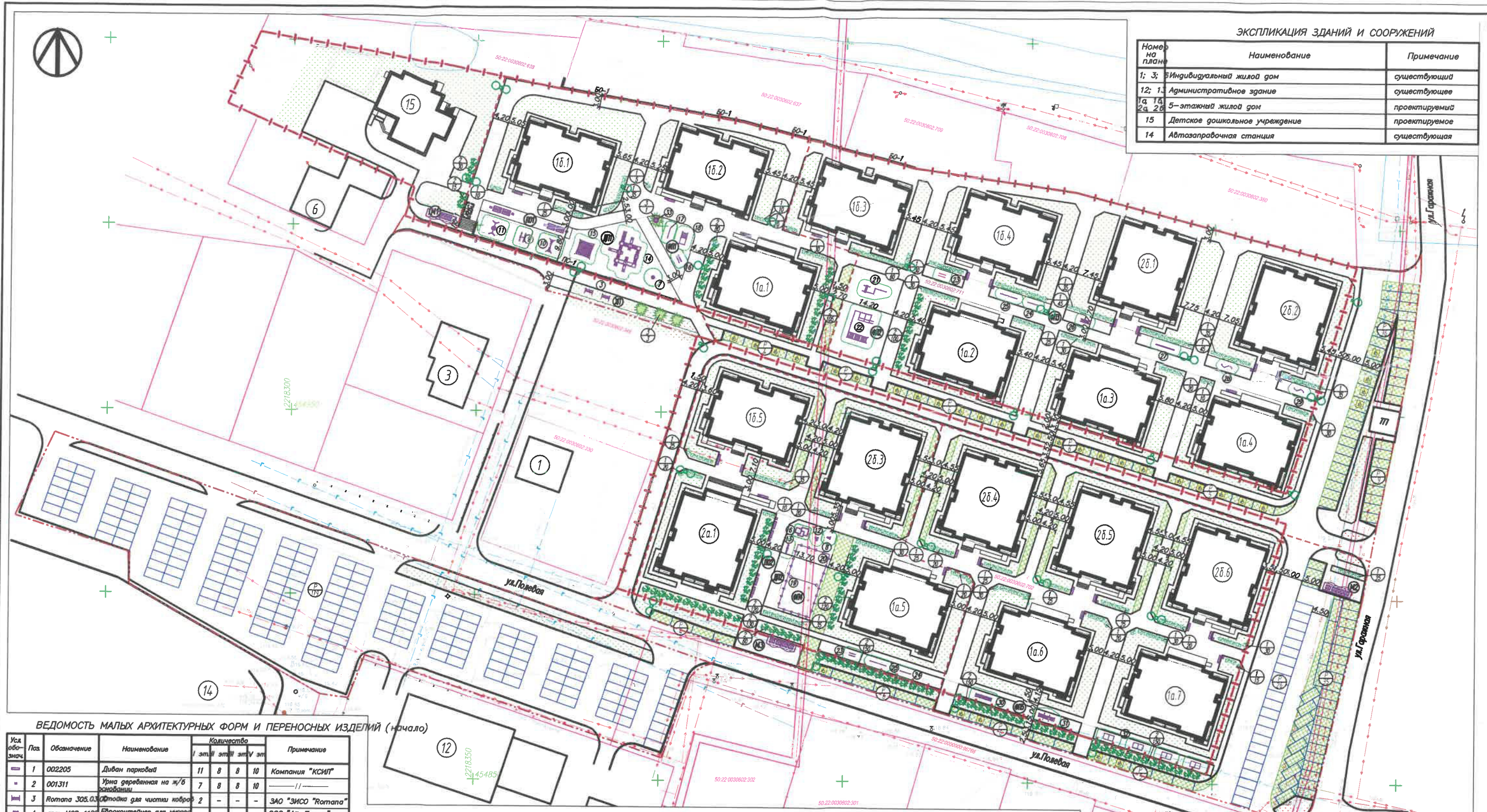
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Ю.А. Манохин

				126/П-2013-ПЗУ					
				Проект строительства жилого комплекса "Малаховский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальным этажом					
Изм.	Кол.	Листы	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						I этап (поз. 1б.1)	П	1	8
ГИП			Манохин			Общие данные	ЗАО "ГОРХИМПРОЕКТ"		
Гл. спец.			Ладыженская						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1; 3;	Индивидуальный жилой дом	существующий
12;	Административное здание	существующее
1а, 1б, 2а, 2б	5-этажный жилой дом	проектируемый
15	Детское дошкольное учреждение	проектируемое
14	Автозаправочная станция	существующая



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (начало)

Усл. обознач.	Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Примечание
				I эт.	II эт.	III эт.	IV эт.	
1	002205	Дубан парковая		11	8	8	10	Компания "КСИП"
2	001311	Урна деревянная на ж/б основании		7	8	8	10	///
3	Rotana 305.03	Обойка для чистки ковров		2	-	-	-	ЗАО "ЗИСО "Rotana"
4	арт. МGB-1100	Евроконтейнер для мусора пластиковый на колесах		1	4	4	4	ООО "Ав-Пласт" в Нижневолжском Татарстане
5	МФ-1.45.4	Набор для мусорных баков для 4 баков		4	1	1	1	ЗАО "ЗИСО "ДиКом"
6	МФ-1.18	Песочница "Многорукобед" -		-	-	-	-	///
7	КАР-1.3	Карусель		1	-	-	-	///
8	КА-1.14	Качалка на пружине "Зебра"		-	-	-	1	///
9	КАЧ-1.7	Качели-балансир двойные "Плошара"		1	-	-	-	///
10	КАЧ-1.13	Качели на цепочках двойные		-	-	-	-	///
11	КАЧ-1.1	Качели-гнездо		1	-	-	-	///
12	КА-1.8	Качалка на пружине "Треугольник"		-	-	-	1	///
13	КАЧ-1.2	Качели-балансир "Чижик"		-	-	-	1	///
14	МКО-1.42	Мировой комплекс (6-12 лет "машины")		1	-	-	-	///
15	МФ-1.56	Фишера для лавания "Пирсинг"		-	-	-	-	///
16	СП-1.82	Брусья (6-12 лет)		1	-	-	-	///
17	СП-1.47	Турник "Трио" (6-12 лет)		1	-	-	-	///
18	Ш-01.005	Спортивное оборудование		1	-	-	-	///
19	СП-1.11	Стопы для боковой нагрузки		-	-	-	1	///
20	Текст. Класик (30 см) (выс. 2,0 м. арт. 3000)	Спортивное оборудование - 3 шт.		-	-	-	3	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТЭМ"
21	Ш-02.002	Спортивное оборудование		1	-	-	-	ЗАО "ЗИСО "ДиКом"

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (продолжение)

Усл. обознач.	Поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Примечание
				I эт.	II эт.	III эт.	IV эт.	
22	Ш-01.011		Спортивное оборудование	-	1	-	-	ЗАО "ЗИСО "ДиКом"
23	Ш-04.001		Спортивное оборудование (брусья)	-	1	-	1	///
24	Ш-02.007		Спортивное оборудование	-	1	-	-	///
25	Ш-02.001		Спортивное оборудование	-	1	-	1	///
26	ББ-1.5		Детский подвижной матрик (1-12 лет)	-	1	-	-	///
27	ББ-1.9		Детское вишневишестое оборудование	-	1	-	-	///
28	СП-1.47.1		Система турников (3-6 лет)	-	1	-	-	///
29	СП-1.47.1		Система турников (6-12 лет)	-	1	-	-	///
30	РУ-1.4		Детский рукоход (6-12 лет)	-	-	-	1	///
31	РУ-1.5		Детский рукоход (6-12 лет)	-	-	-	1	///
32	СП-1.20		Теннисный стол	-	-	-	4	///
33			Пристольная решетка (кружева)	1	-	-	-	Группа компаний ДЕСА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Усл. обознач.	Кол.	Примечания
1	Детская площадка	ДП1, ДП2	2	551,0; 81,0 кв.м
2	Площадка для отдыха	ПО1, ПО2	2	76,0; 118,0 кв.м 124,0 кв.м
3	Физкультурная площадка	ФП1-ФП5	5	2028,8 кв.м
4	Хозяйственная площадка	ХП	1	105,5 кв.м
5	Площадка для мусоросборников	МП-МС	3	40,0; 86,5; 83,0 кв.м
6	Открытая автостоянка для жильцов, в т.ч. для маломобильных групп населения	Р		329 м/м 33 м/м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество				Примечание
				I эт.	II эт.	III эт.	IV эт.	
1		Роза-руроза, шп.	2-3	115	440	265	220	санитарно-огороженная посадка, 1шт./г.м. с подстилкой, рост. з. 50%
2		Дерен белый	2-3	230	100	300	500	санитарно-огороженная посадка, 1шт./г.м. с подстилкой, рост. з. 50%
3		Береза обыкновенная	5-7	4	-	-	-	с комом 0,8*0,8*0,6
		Газон обновляемый, м²		648	1751	1083	1018	растят, норма 1=0,15м работ-лищен попер 10 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

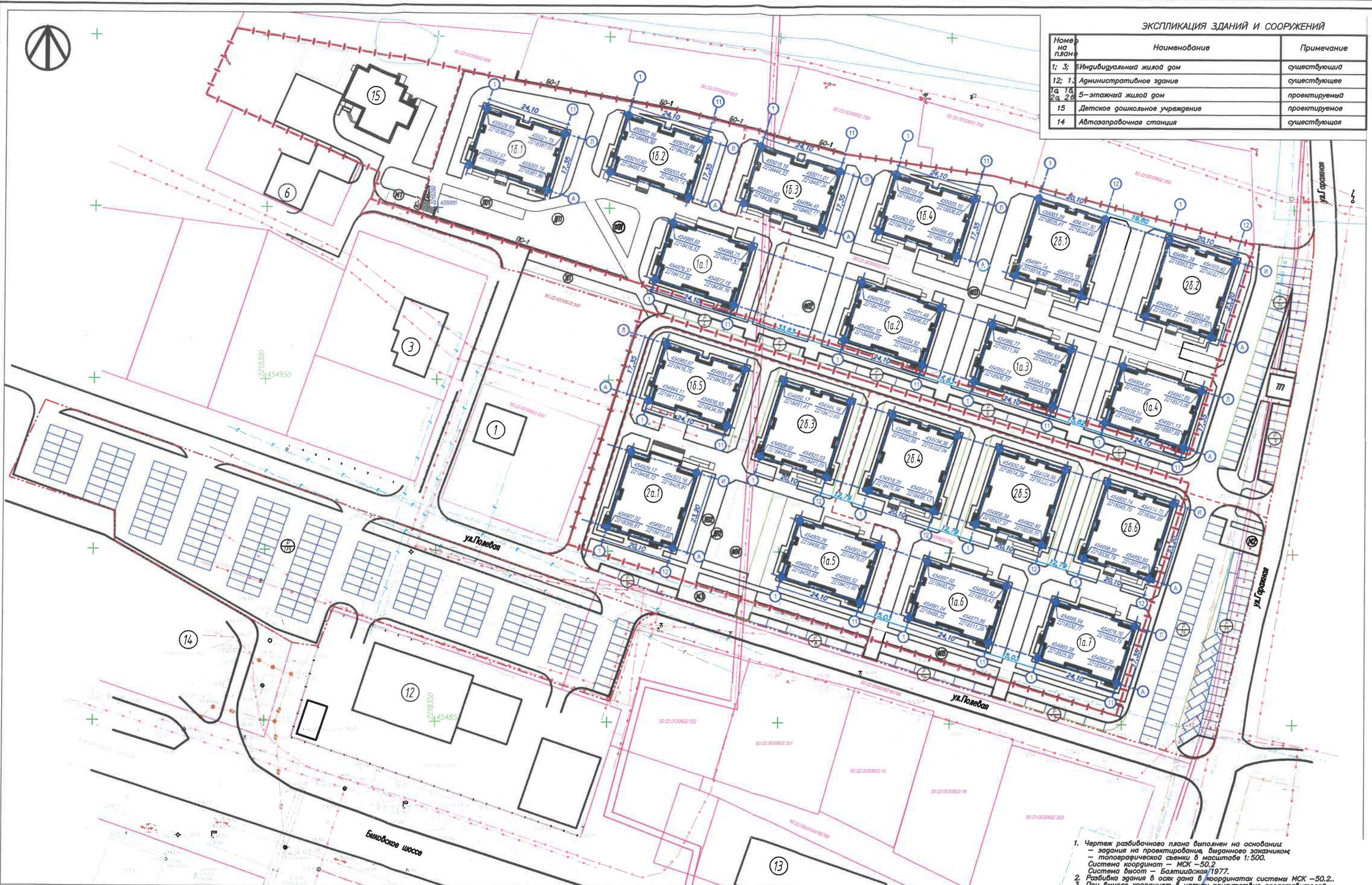
- Граница земельных участков
- - - Граница этапов реализации проекта
- - - Граница благоустройства

- Основой для разработки настоящего чертежа послужили топографическая съемка (м 1:500), ГПЗК.
- Все размеры даны в метрах.
- Площадки для мусоросборных контейнеров предусматривают организацию раздельного сбора мусора, контейнеры требуют соответствующей маркировки.
- Возможна замена малых архитектурных форм на аналогичные других производителей.
- Подпорную стену выполнить с ограждением выс. 0,9 м.

		126/П-2013-ПЗУ	
Проект строительства жилого комплекса "Малаховский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальным этажом			
Имя	Код	Вид	Лист
ГМП	Маноялин		
Г.д. спец.	Ларинская		
		1 этап (поз.1б.1)	Страниц Лист Листов
		План благоустройства и озеленения М1:500	П 2
			ЗАО "ТОРГИНПРОЕКТ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1; 3;	Индивидуальный жилой дом	существующий
12;	Административное здание	существующее
1а, 1б, 2а, 2б	5-этажный жилой дом	проектируемый
15	Детское дошкольное учреждение	проектируемое
14	Автозаправочная станция	существующая



- Чертеж разбивочного плана выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком - топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - МСК -50.2. Система высот - Балтийская 1977.
- Разбивка здания в осях дана в координатах системы МСК -50.2.
- При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязательно.
- Все размеры даны в метрах.
- Данный лист см. совместно с планами первого этажа (раздел АР).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

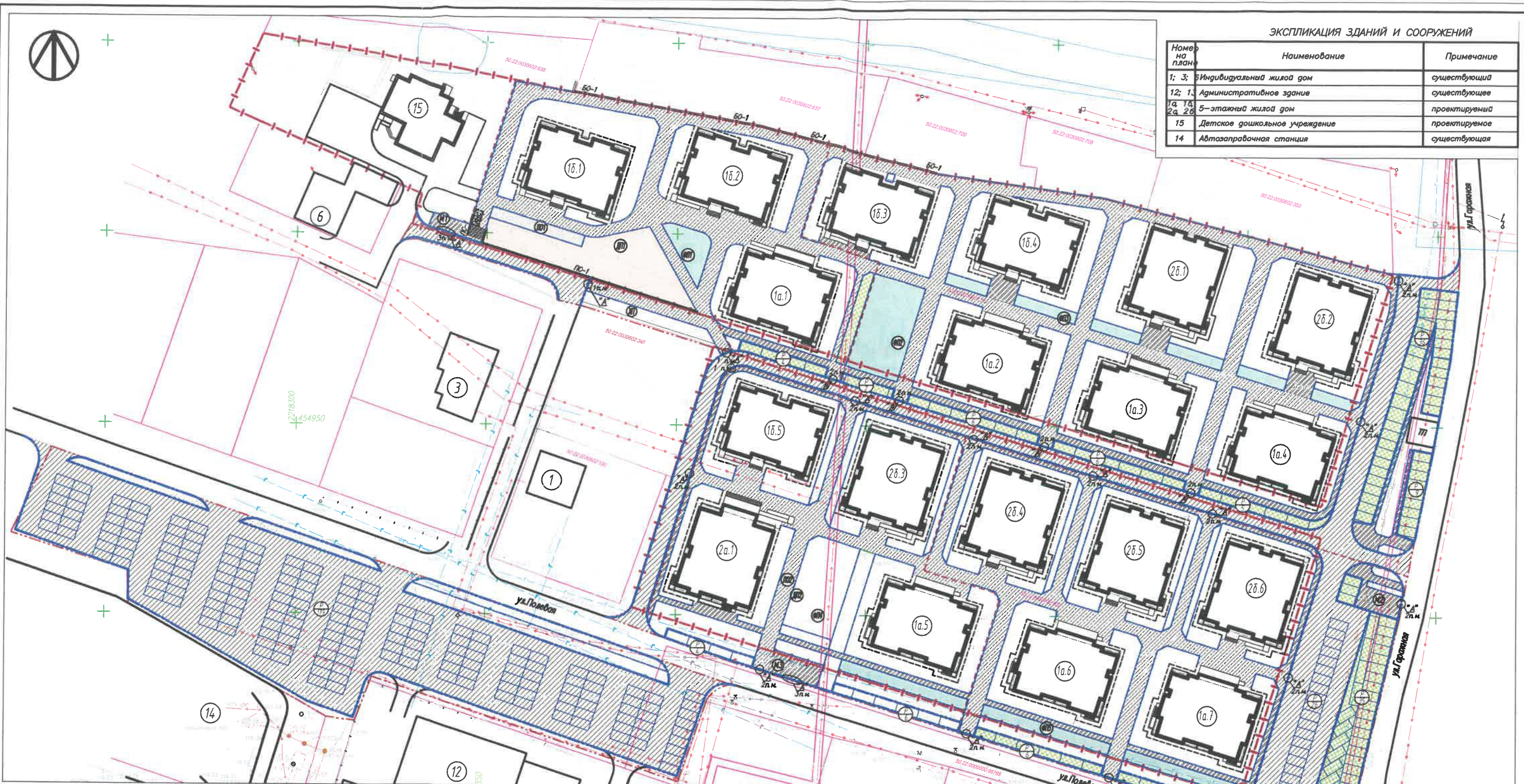
- - - - - Граница земельных участков
- - - - - Граница этапов реализации проекта
- - - - - Граница благоустройства

126/П-2013-ПЗУ		Лист	
Проект строительства жилого комплекса "Макаовский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальными этажами		Лист	Листов
Изм. Кол. Внес. Лок. Подпись Дата		П	3
ГИП	Манохин	1 этап (поз.1&1)	
Гл. спец.	Лоринская	Разбивочный план зданий М:1:500	
		ЗАО "ГОРМИПРОЕКТ"	

Лист 3 из 3
 Имя, И. постр. Понимание и дата
 Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1; 3;	Индивидуальный жилой дом	существующий
12; 13;	Административное здание	существующее
1а, 1б, 2а, 2б	5-этажный жилой дом	проектируемый
15	Детское дошкольное учреждение	проектируемое
14	Автозаправочная станция	существующая



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м²								Примечание	
			I этап		II этап		III этап		IV этап			
			в ар. ЗУ	в ар. в-б	в ар. в-б	в ар. в-б	в ар. в-б	в ар. в-б	в ар. в-б	в ар. в-б	в ар. в-б	
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15; L, пм	1	211	211	679	812	1491	1068	1068	5050	5050	
2	Тротуар усиленный (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8; L, пм	2	71	71	308	414	722	228	228	669	669	
3	Тротуар (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8; L, пм	3	40	40	159	521	680	217	205	422	315	404
4	Отсыпка	4	294	294	753	753	561	561	442	442	442	
5	Синтетическое покрытие площадок ДП и с бордюром из бортового камня БР.100.20.8; L, пм	5	638	638	609	609	205	205	105	105	105	
6	Песчаное покрытие площадок ДП и ФП с бордюром из бортового камня БР.100.20.8; L, пм	6	28	28	82	82	68	68	38	38	38	
7	Покрытие вазонной решеткой 1. с бордюром из бортового камня БР.100.30.15; L, пм	7	68	68	961	961	254	752	1006	299	171	470
	2. с бордюром из бортового камня БР.100.20.8; L, пм	7	25	25	180	180	106	155	155	155	155	
8	Тротуар из бетонной брусчатки	8	76	76	—	—	—	—	—	—	—	
9	Въездной бортовой камень БВ100.30.18; L, пм	9	4	4	12	12	24	8	8	5	5	
10	Блок ограждения БО-1; L, пм	10	72	72	30	30	—	—	—	—	—	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — Граница земельных участков
 - - - - - Граница этапов реализации проекта
 - — — — — Граница благоустройства

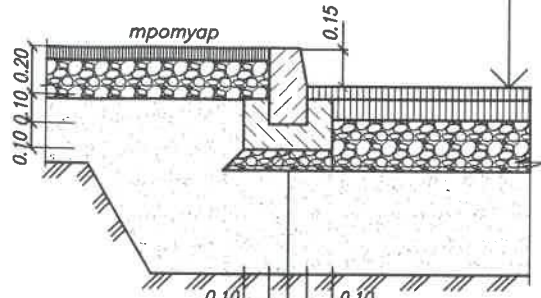
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивку элементов благоустройства вести от наружных граней стен зданий в метрах.
- Панусы, расположенные вдоль тротуаров выполнять из асфальтобетона. Смотреть узлы сопряжения проезжей части с тротуаром.
- Данный лист см. совместно с листами 2 и 5.
- Отсыпка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отсыпки должен быть не менее 1%.
- Конструкция тротуара типа 3 рассчитана на нагрузку от пожарной машины.

126/П-2013-ПЗУ		Страницы: Лист 4	
Проект строительства жилого комплекса "Малаховский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальными этажами		Лист 4	
1 этап (поз.1б.1)		Лист 4	
План покрытий. Разбивочный план благоустройства. М 1:500		Лист 4	
ЗАО "ГОРМИПРОЕКТ"		Лист 4	

Шкала: 1:500
 Дата: 15.05.2013
 Имя: И.И.И.
 Подпись: И.И.И.

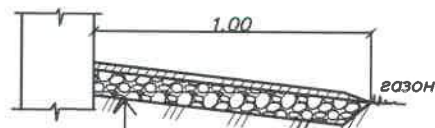
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК, ТИП 1

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013
 Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013
 Щебень фракционированный М 600 уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93
 Песок средней крупности с $K_f=3$ м/сут по ГОСТ 8736-93
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

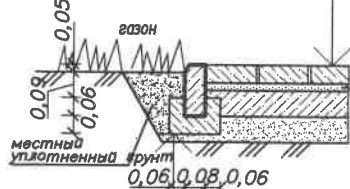
ОТМОСТКА ТИП 4



Асфальтобетон горячий, песчаный, плотный типа Д ГОСТ 9128-2013 - 0,03м
 Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,10м
 Грунт уплотненный

ТРОТУАР ИЗ БРУСЧАТКИ, ТИП 8

Брусчатка вибропрессованная "Старый город" 0,05м
 Цементно-песчаная смесь 1:4 0,03м
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012 0,10м
 Песок по ГОСТ 8736-93 0,10м
 Грунт уплотненный



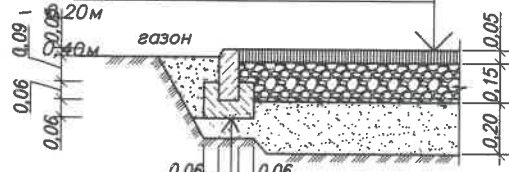
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

1. Использовать брусчатку серого цвета и разных размеров 180x120x45; 120x120x45; 120x90x45 мм.

ТРОТУАР, ТИП 2

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013

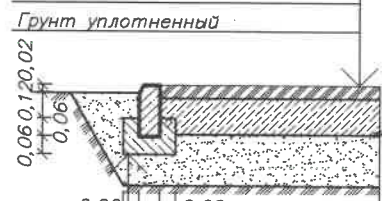
Щебень М400 по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-93
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

СИНТЕТИЧЕСКОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК, ТИП 5

Напыление (верхний слой) ЕПДМ-гранулянт фракции 3 мм цветной (бардовый, зеленый) на полиуретановой мастике 0,003м
 Резиновая крошка (базовый слой) фракция 3 мм на полиуретановом клею 0,03м
 Полиуретановый праймер
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91 0,12м
 Песок по ГОСТ 8736-93 0,20м
 Грунт уплотненный

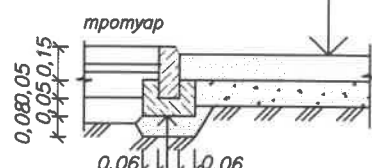


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

1. Принятая толщина слоя резиновой крошки соответствует требованиям безопасности при эксплуатации оборудования на площадках

ПЕСЧАНОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК, ТИП 6

Песок по ГОСТ 8736-93 0,10м
 Смесь песка и глины 4:1 0,10м
 Грунт уплотненный

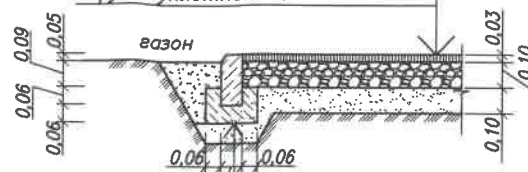


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

ТРОТУАР, ТИП 3

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013

Щебень М400 по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-93
 Грунт уплотненный

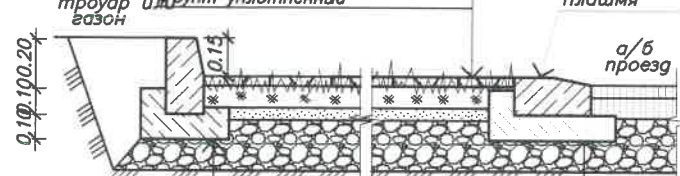


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

ПОКРЫТИЕ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ, ТИП 7

1. Парковочные места

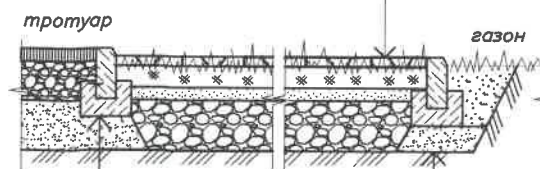
Газонная решетка кося бетонная 600*400*80
 Плодородный грунт - 0,10м
 Геотекстиль
 Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,05м
 Геотекстиль
 Гравий по ГОСТ 8267-93 - 0,25м
 укладка бордюра плашмя



Бетонный бортовой камень марки БР100.30.15
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

2. Полоса для проезда пожарной машины

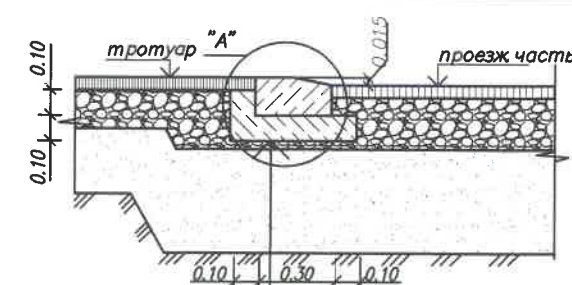
Газонная решетка кося бетонная 600*400*80
 Плодородный грунт - 0,10м
 Геотекстиль
 Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,05м
 Геотекстиль
 Гравий по ГОСТ 8267-93 - 0,25м
 Грунт уплотненный



Бетонный бортовой камень марки БР100.30.15
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012
 Песчаная подготовка

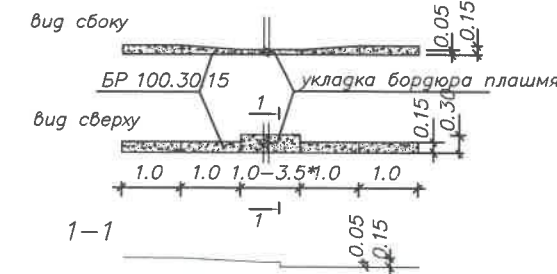
1. Данный лист смотри совместно с листами 2 и 4.
 2. Все размеры даны в метрах
 3. Бетонное основание покрытий выполнить с деформационными швами по ОДМ 218.3.015-2011.

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ



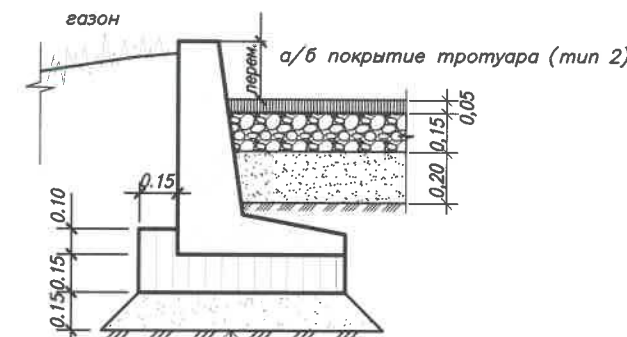
Камень бортовой бетонный БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

Узел "А"



*размер по чертежу (указан в форме "N п.м.")

КОНСТРУКЦИЯ УСТАНОВКИ БЛОКА ОГРАЖДЕНИЯ БО-1



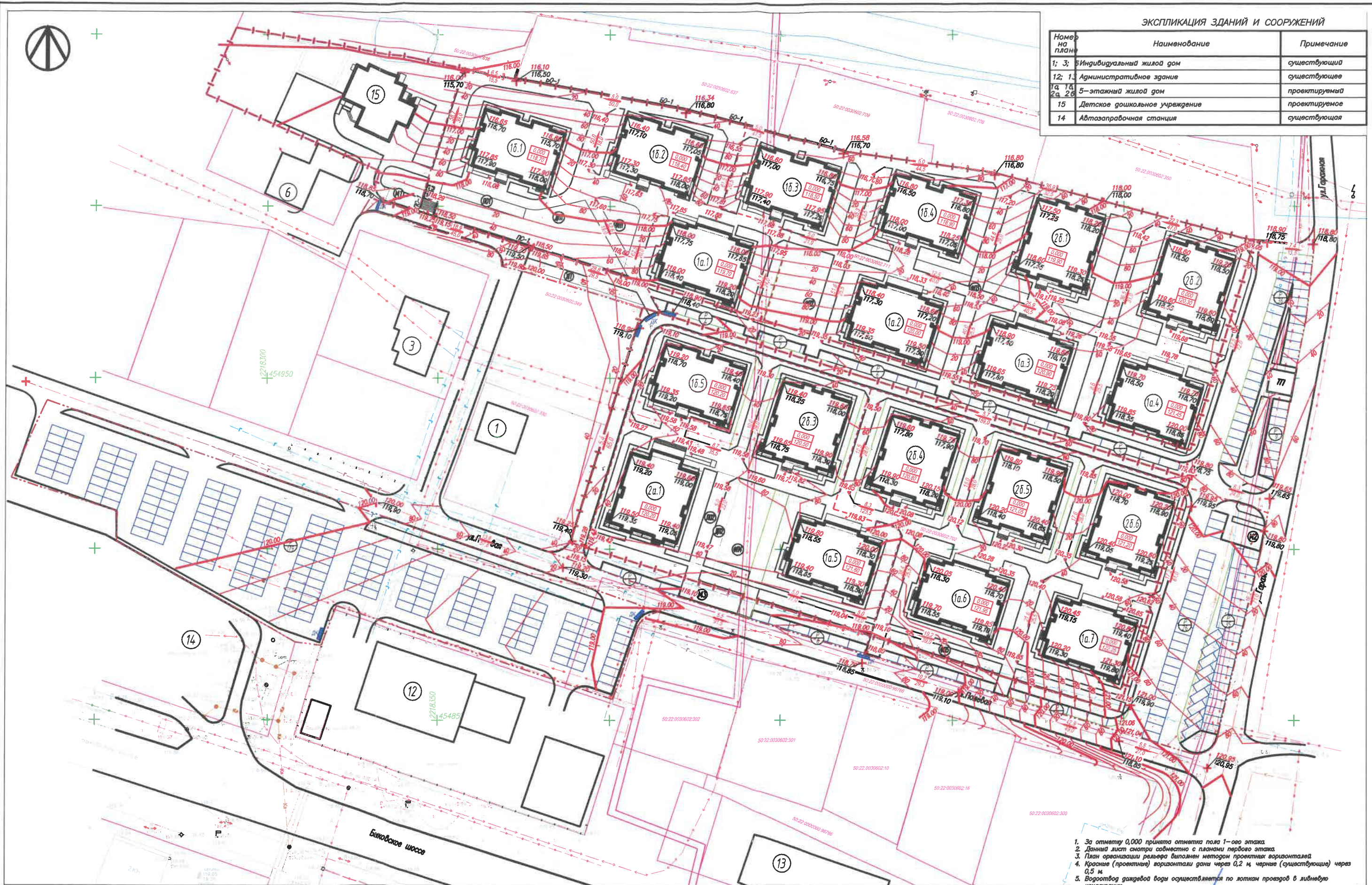
Бортовой блок БО-1, разраб. ОАО "Мостотрест"
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012 0,15м
 Песок по ГОСТ 8736-2014 0,15м

Совместно
Взам. инб. М
Подпись и дата
Инв. N подл.

126/П-2013-ПЗУ				
Проект строительства жилого комплекса "Малаховский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальным этажом				
Изм.	Код	Уд.	Лист	Док
I этап (поз 16.1)			Стадия	Лист
ГИП	Манохин		П	5
Гл. спец.	Лодыженская		Конструкции покрытий. М1:20	
			ЗАО "ГОРХИМПРОЕКТ"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1; 3;	Индивидуальный жилой дом	существующий
12; 13	Административное здание	существующее
1а, 1б, 2а, 2б	5-этажный жилой дом	проектируемый
15	Детское дошкольное учреждение	проектируемое
14	Автозаправочная станция	существующая



1. За отметку 0,000 принята отметка пола 1-ого этажа.
2. Данный лист смотри совместно с планами первого этажа.
3. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
4. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м черные (существующие) через 0,5 м.
5. Возврат вод дождевой воды осуществляется по лоткам проездов в ливневую канализацию.
6. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |—|—|—|— Граница земельных участков
- - - - - Граница этапов реализации проекта
- · — · — · — Граница благоустройства

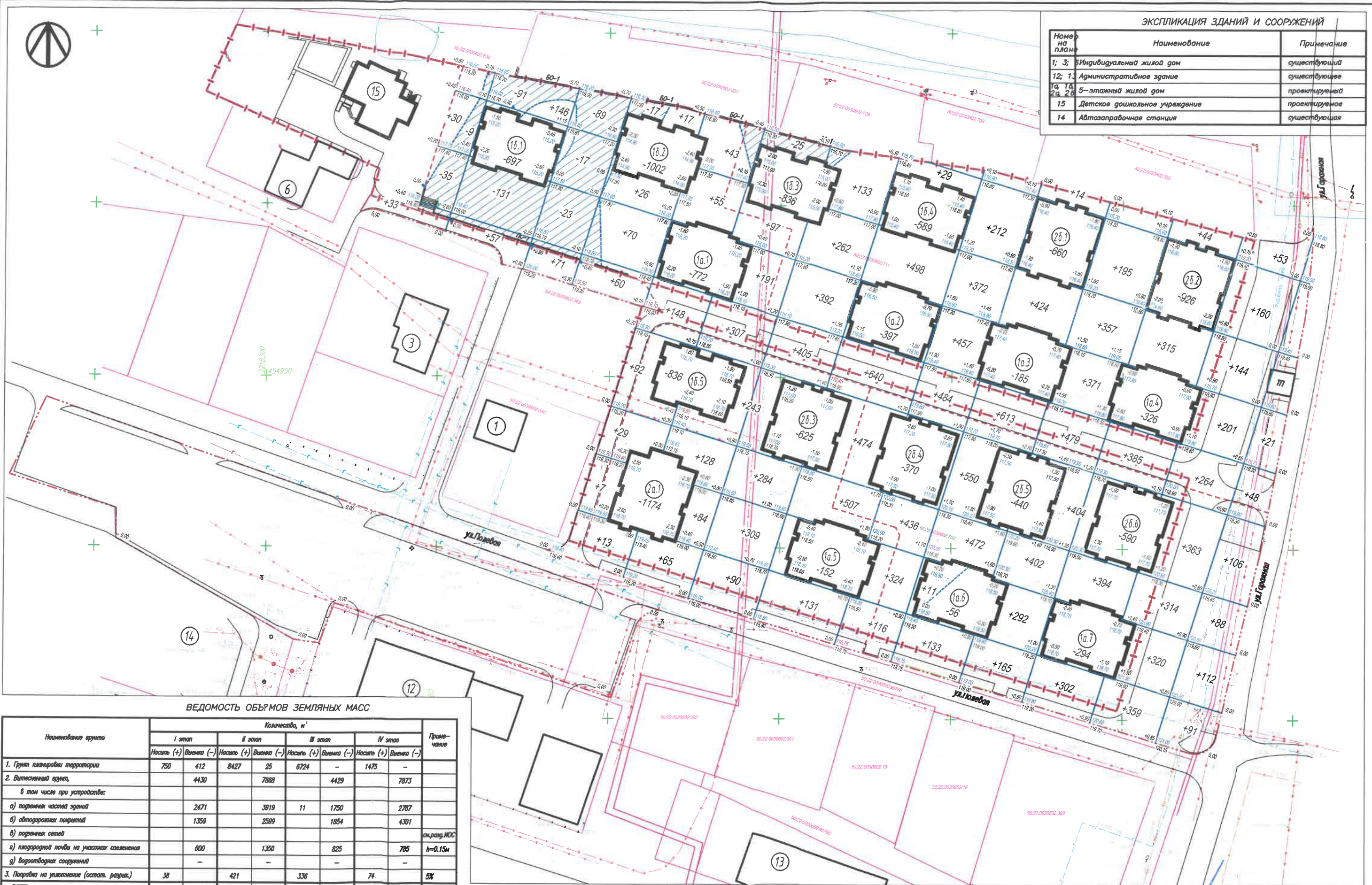
		126/П-2013-ПЗУ		
		Проект строительства жилого комплекса "Малаховский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальным этажом		
Изм.	Код	Исполн.	Док.	Проект
ГМП	Манган			
Г.л. спец.	Ларинкина			
I этап (поз.1б1)		Станица	Лист	Листов
		П	6	
План организации рельефа. М:1:500		ЗАО "ГОРИМПРОЕКТ"		

Инж. Н.И.П. Пугачев и др.
 Бюро: ИИИ, ИИИ, ИИИ
 2013



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1; 3;	Индивидуальный жилой дом	существующий
12; 1;	Административное здание	существующее
1а, 1б, 2а, 2б	5-этажный жилой дом	проектируемый
15	Детское дошкольное учреждение	проектируемое
14	Автозаправочная станция	существующая



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³								Примечание
	I этап		II этап		III этап		IV этап		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	750	412	8427	25	6724	-	1475	-	
2. Ватесненный грунт		4430		7888		4429		7873	
в том числе при устройстве:									
а) подвальных частей зданий		2471		3919		11		1750	2787
б) отбортовых покрытий		1359		2599		1854		4301	
в) подвальных сетей									сн.разр.МОС
г) плодородной почвы на участках озеленения		600		1350		825		785	h=0.15м
д) водоотводных сооружений									
3. Покрытие на уплотнение (остат. разры.)		38		421		336		74	5%
ВСЕГО привозного грунта		788		4842		8848		7893	4429
4. Избыток/недостаток привозного грунта		4054				955		2631	6324
5. Грунт неподвижный для насыпи									
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:		600		1350		825		785	h=0.15м
а) используемый для озеленения территории		135		260		200		250	
б) избыток плодородного грунта		465		1090		625		535	
ИТОГО переработанного грунта		5442		5442		10198		10198	6235
									8638

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

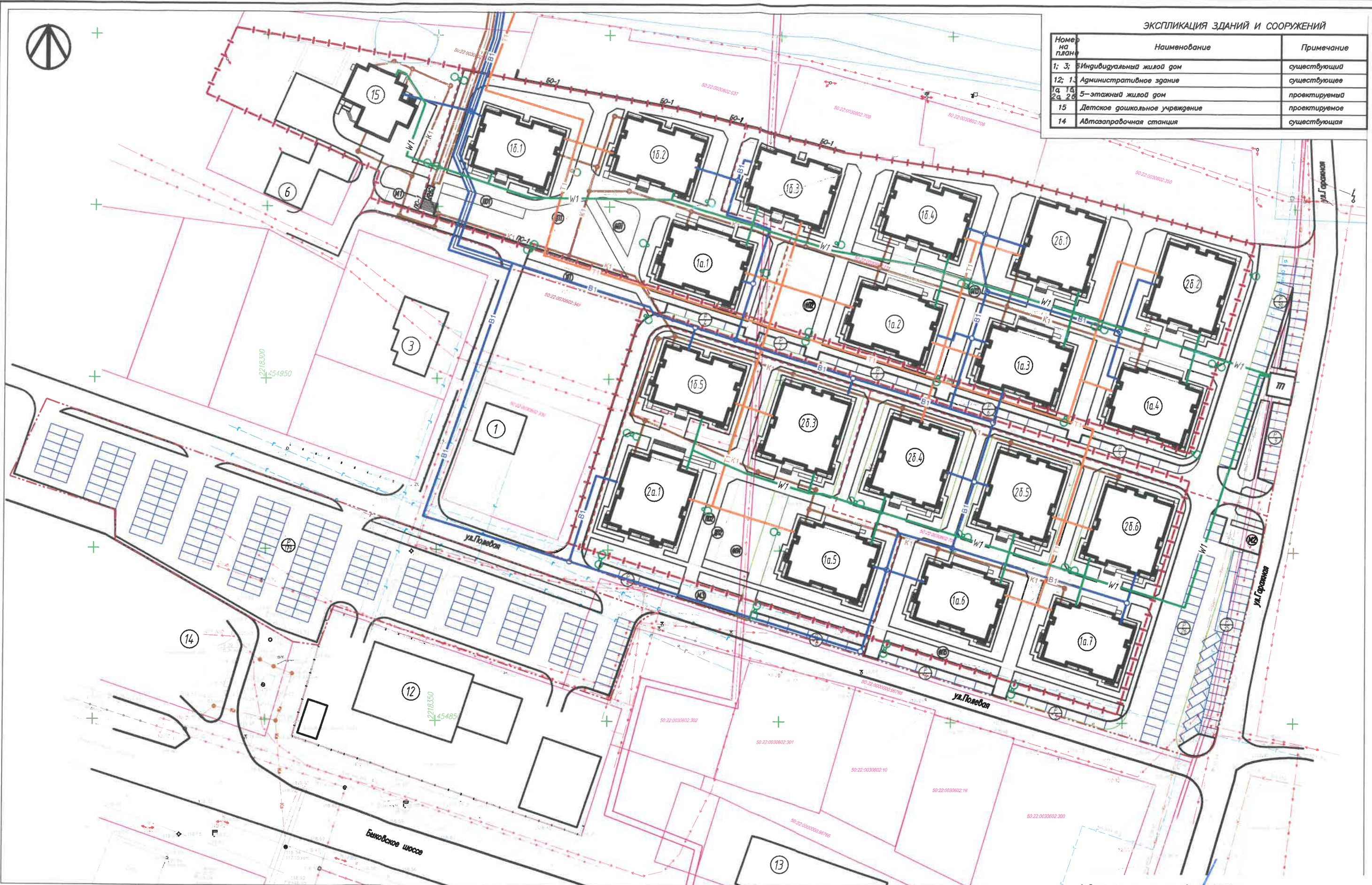
- - - - - Граница земельных участков
- - - - - Граница этапов реализации проекта
- - - - - Граница благоустройства

1. Все объемы даны в плотном теле.
2. Перед началом строительства очистить территорию от возможного мусора, поросли деревьев и кустарников (с выкорчевкой пней).
3. Плодородный грунт снять на глубину 0,15 и хранить в местах не подверженных затоплению и загромождению. В последующем использовать его при устройстве газонов и покрытия газонной решеткой.
4. Лишний грунт I этапа использовать при планировке грунта во 2 и 3 этапах, 4 этапа - при планировке 5 этапа. По завершению лишний грунт вывезти.

		126/П-2013-ПЗУ	
Проект строительства жилого комплекса "Малаховский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальными этажами			
Имя, Код, Инста, Док, Подпись, Дата			
ИП	Манакин	I этап (поз.161)	
Гл. спец.	Доросин	План земельных масс. М:1:500	
		Страницы Лист Листов	
		П 7	
		340 "ГОРМИПРОЕКТ"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1; 3;	Индивидуальный жилой дом	существующий
12; 1;	Административное здание	существующее
1а, 1б, 2а, 2б	5-этажный жилой дом	проектируемый
15	Детское дошкольное учреждение	проектируемое
14	Автозаправочная станция	существующая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельных участков
- - - - - Граница этапов реализации проекта
- - - - - Граница благоустройства
- W1 — Кабельная линия
- T1 — Тепловые сети проектируемые
- B1 — Водопровод проектируемый
- K1 — Канализация хозяйственно-бытовая
- Опора наружного освещения

1. Данный лист служит только для укладки инженерных сетей.
2. Разбивку трасс сетей производить по соответствующим разделам.

		126/П-2013-ПЗУ	
		Проект строительства жилого комплекса "Малаховский квартал" из 19-ти 5-ти этажных жилых домов с подвальными этажами	
		I этап (поз.161)	Лист 8
ГИП	Манаши		
Гл. спец.	Лаврицкий		
		Сводный план инженерных сетей М:1:500	
		ЗАО "ГОРИНПРОЕКТ"	

Имя, И. подг., Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.