

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000307 от 29.12.2020

Гостиница с подземной автостоянкой (Инские холмы) по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Большевистская

Дата первичного размещения: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВКД-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВКД-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Депутатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1113
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)209-13-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@verbacapital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://inskie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ильченко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ВКД-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407496670
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407496670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476063028
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд прямых инвестиций "Вербакапитал-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407468578
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 35,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 64,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-907-225 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-907-225 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие в уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКД-Доходная недвижимость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407491672
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476172017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд прямых инвестиций "Вербакапитал-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407468578
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476108582

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКД-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407490090
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476145529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКД-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407496663
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476063017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВКД-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406998364
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476013226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционное Партнерство "Вербакапитал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404265403
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065404008339
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВКД-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406976145
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476060209
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк-Сервис Плюс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406799168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476053585
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 105,89 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 346,26 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 305,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 059,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 059,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Керн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия КиФ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-013281-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-014815-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Инские холмы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сибмонтажспецстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404025200
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-125-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-125и-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 114840р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.09.2016,17.01.2018,25.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074640:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 631,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, лавочки, вазоны расположены в зоне благоустройства вокруг здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в 20 метрах от здания со стороны ул. Инская, количество 3 ед
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наличие ограждающих конструкций (откосов, наружных лестниц)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.55 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 61 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/66953а; 112-2-24/91767 от 04.10.2017; 112-2-22/92981 от 17.01.2018, №112-2-22/94654а от 08.06.2018; №20-12/3.4-17/98094а от 29.03.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.284в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.309К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2и/0117/05288-ТУ-107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/141003; 53-13/141003-1 от 04.10.2017; 53-13/148496 от 05.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 256
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 167
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.7	
02	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.6	
03	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20	
04	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20	
05	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20	
06	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место	20	
07	Машино-место	-2	1	26.90	Машино-место	26.9	
08	Машино-место	-2	1	26.70	Машино-место	26.7	
09	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.6	
10	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15	
11	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15	
12	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.6	
13	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.5	
14	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.9	
15	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.9	
16	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.9	
17	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.7	
18	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.6	
19	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.5	
20	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.8	

21	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.8	
22	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.8	
23	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.3	
24	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.6	
25	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.1	
26	Машино-место	-2	1	23.10	Машино-место	23.1	
27	Машино-место	-2	1	22.70	Машино-место	22.7	
28	Машино-место	-2	1	22.70	Машино-место	22.7	
29	Машино-место	-2	1	22.70	Машино-место	22.7	
30	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.2	
31	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.2	
32	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.9	
33	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15	
34	Машино-место	-2	1	22.10	Машино-место	22.1	
35	Машино-место	-2	1	23.40	Машино-место	23.4	
36	Машино-место	-2	1	23.20	Машино-место	23.2	
37	Машино-место	-2	1	23.20	Машино-место	23.2	
38	Машино-место	-2	1	23.20	Машино-место	23.2	
39	Машино-место	-2	1	23.20	Машино-место	23.2	
40	Машино-место	-2	1	24.00	Машино-место	24	
41	Машино-место	-2	1	23.40	Машино-место	23.4	
42	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.2	
43	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16	
44	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16	
45	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.5	
46	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.5	
47	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.5	
48	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.5	
49	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.8	
50	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.3	
51	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.2	
52	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.5	
53	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.5	
54	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.2	
55	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.3	
1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	78.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.63	3.00
1013-1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	158.40	Машино-место	50.6	3.00
					Машино-место	104.5	
					Машино-место	3.3	
56	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.9	
57	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.4	

58	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.4	
59	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.4	
60	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.5	
61	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.1	
62	Машино-место	-1	1	25.50	Машино-место	25.5	
63	Машино-место	-1	1	25.50	Машино-место	25.5	
64	Машино-место	-1	1	25.50	Машино-место	25.5	
65	Машино-место	-1	1	24.80	Машино-место	24.8	
66	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
67	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.1	
68	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.9	
69	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
70	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
71	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
72	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
73	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
74	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16	
75	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16	
76	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.4	
77	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.9	
78	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.9	
79	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
80	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
81	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
82	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
83	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.8	
84	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.9	
85	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.4	
86	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.4	
87	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
88	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.5	
89	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.9	
(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	334.58	Помещение администрации (2010)	8.72	3.80
					Пом.персонала (2011)	8.31	
					Гардероб персонала (2012)	5.47	
					Помещение уборочного инвентаря (2013)	6.27	
					Сан.узел для посетителей (2014)	2.52	
					Сан.узел для посетителей (2014/1)	2.51	
					Сан.узел для инвалидов (2015)	3.63	
					Демонстрационно-выставочный зал 1 (2038)	210	
					Тамбур (2032)	4.23	

					Помещение подготовки и хранения экспонатов (2036)	10.55	
					Холл (2016)	72.37	
(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	203.55	Демонстрационно-выставочный зал 2 (2028)	170.74	3.80
					Пом.персонала (2029)	6.63	
					Гардероб персонала (2030)	6.38	
					Тамбур (2033)	8.09	
					Помещение хранения и подготовки экспонатов (2034)	11.71	
(3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.30	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (2009)	0.9	3.80
					Тамбур-шлюз (2008)	3.4	
					Лифт	1	
2021	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.24	3.80
(4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	414.20	Помещение кафе	412.6	3.56
					Комната уборочного инвентаря	1.6	
(5)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.76	Бильярдная на 8 чел. (3053)	198.4	3.56
					Сан.узел для посетителей (3054)	4.36	
3035	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.30	Кабинет	27.3	3.56
(6)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.25	Зал для игры в настольны теннис на 8 чел. (3055)	190.9	3.56
					Санузел (3061)	4.35	
(7)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.70	Офис упр. компании (3010)	95.5	3.56
					Комната персонала (3011)	7.8	
					Комната уборочного инвентаря (3012)	3.4	
(8)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.40	Переговорная на 38 чел. (3051)	116	3.56
					Санузел (3059)	2.4	
(9)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	521.50	Помещение фитнес-зала	521.5	3.56
(10)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	364.60	Выставочный зал (4016)	336.7	3.58
					Подсобное помещение выставочного зала (4017)	11.1	
					Санузел для инвалидов (4008)	5.2	
					Санузел для персонала (4009)	3.2	
					Санузел для персонала (4010)	3.2	
					Помещение уборочного инвентаря (4011)	5.2	
(11)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	170.08	Вестибюль (4004)	26.72	3.58

					Зал детских игровых автоматов (4014)	137.53	
					Санузел (4053)	3.07	
					Санузел (4054)	2.76	
4015	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	252.95	Конференц зал на 70 мест	242.85	3.58
					Санузел	10.1	
4012	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	102.92	Комната отдыха	102.92	3.58
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	114.61	Комната	51.28	3.58
					Сан.узел	4.35	
					Прихожая	14.39	
					Комната	29.28	
					Сан.узел	5.43	
					Гардероб	9.88	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	93.66	Прихожая	24.45	3.58
					Сан.узел	6.01	
					Гардеробная	11.19	
					Комната	17.82	
					Комната	26.08	
					Сан.узел	8.11	
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	127.27	Комната	26.99	3.58
					Комната	20.72	
					Сан.узел	7.4	
					Тренажерный зал	24.77	
					Прихожая	20.29	
					Сан.узел	4.42	
					Холл	22.68	
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	124.64	Сан.узел	4.35	3.58
					Комната	27.15	
					Прихожая	34.35	
					Комната	50.8	
					Сан.узел	7.99	
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	289.73	Комната	25.39	3.58
					Гардеробная	11.88	
					Сан.узел	9.43	
					Прихожая	61.59	
					Кабинет	71.59	
					Гардеробная	3.96	
					Комната	100.76	

					Сан.узел	5.13	
5010	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
5011	Кладовая	3	1	2.44	Кладовая	2.44	
5012	Кладовая	3	1	3.04	Кладовая	3.04	
301	Нежилое помещение	3	1	30.90	Прихожая	5.14	2.70
					Сан.узел	4.41	
					Комната с кухонной зоной	21.35	
302	Нежилое помещение	3	1	28.73	Сан.узел	4.38	2.70
					Прихожая	5.98	
					Комната с кухонной зоной	18.37	
303	Нежилое помещение	3	1	44.29	Прихожая	5.77	2.70
					Сан.узел	4.69	
					Кухня-гостиная	22.21	
					Комната	11.62	
304	Нежилое помещение	3	1	25.96	Прихожая	3.7	2.70
					Сан.узел	4.9	
					Комната с кухонной зоной	17.36	
305	Нежилое помещение	3	1	48.71	Прихожая	10.72	2.70
					Сан.узел	4.32	
					Комната	11.32	
					Кухня-гостиная	22.35	
306	Нежилое помещение	3	1	30.90	Сан.узел	4.37	2.70
					Прихожая	5.61	
					Комната с кухонной зоной	20.92	
307	Нежилое помещение	3	1	32.66	Прихожая	4.62	2.70
					Сан.узел	4.47	
					Комната с кухонной зоной	23.57	
308	Нежилое помещение	3	1	53.62	Прихожая	9.76	2.70
					Сан.узел	4.12	
					Комната	11.7	
					Гостиная	15.4	
					Кухня	10.74	
					Сан.узел	1.9	
309	Нежилое помещение	3	1	27.21	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.33	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
310	Нежилое помещение	3	1	28.16	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.74	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
311	Нежилое помещение	3	1	27.72	Прихожая	4.46	2.70
					Сан.узел	4.56	
					Комната с кухонной зоной	18.7	
312	Нежилое помещение	3	1	40.56	Прихожая	5.33	2.70

					Сан.узел	4.39	
					Кухня-гостиная	17.42	
					Комната	13.42	
313	Нежилое помещение	3	1	38.61	Сан.узел	4.63	2.70
					Прихожая	5.41	
					Кухня	14.58	
					Комната	13.99	
314	Нежилое помещение	3	1	31.28	Прихожая	5.89	2.70
					Сан.узел	4.26	
					Комната с кухонной зоной	21.13	
315	Нежилое помещение	3	1	27.68	Сан.узел	4.13	2.70
					Прихожая	4.96	
					Комната с кухонной зоной	18.59	
316	Нежилое помещение	3	1	28.18	Прихожая	4.55	2.70
					Сан.узел	4.87	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
317	Нежилое помещение	3	1	32.19	Прихожая	5.29	2.70
					Сан.узел	4.6	
					Комната с кухонной зоной	22.3	
318	Нежилое помещение	3	1	27.37	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.42	
					Комната с кухонной зоной	18.21	
319	Нежилое помещение	3	1	50.52	Сан.узел	3.95	2.70
					Прихожая	7.62	
					Постирочная	1.19	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
					Кухня	11.05	
320	Нежилое помещение	3	1	53.06	Прихожая	7.52	2.70
					Постирочная	1.19	
					Сан.узел	3.95	
					Кухня	13.69	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
321	Нежилое помещение	3	1	27.63	Прихожая	4.6	2.70
					Сан.узел	4.62	
					Комната с кухонной зоной	18.41	
322	Нежилое помещение	3	1	27.67	Сан.узел	4.58	2.70
					Прихожая	4.6	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
323	Нежилое помещение	3	1	28.12	Прихожая	3.94	2.70
					Сан.узел	5.42	
					Комната с кухонной зоной	18.76	

324	Нежилое помещение	3	1	27.70	Сан.узел	4.82	2.70
					Прихожая	4.39	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
325	Нежилое помещение	3	1	28.12	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.7	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
326	Нежилое помещение	3	1	32.55	Сан.узел	5.04	2.70
					Прихожая	7.8	
					Комната с кухонной зоной	19.71	
6010	Кладовая	4	1	2.50	Кладовая	2.5	
6011	Кладовая	4	1	2.44	Кладовая	2.44	
6012	Кладовая	4	1	3.04	Кладовая	3.04	
401	Нежилое помещение	4	1	30.90	Прихожая	5.14	2.70
					Сан.узел	4.41	
					Комната с кухонной зоной	21.35	
402	Нежилое помещение	4	1	28.73	Сан.узел	4.38	2.70
					Прихожая	5.98	
					Комната с кухонной зоной	18.37	
403	Нежилое помещение	4	1	44.23	Прихожая	5.77	2.70
					Сан.узел	4.69	
					Кухня-гостиная	22.15	
					Комната	11.62	
404	Нежилое помещение	4	1	25.96	Прихожая	3.7	2.70
					Сан.узел	4.9	
					Комната с кухонной зоной	17.36	
405	Нежилое помещение	4	1	53.00	Прихожая	10.72	2.70
					Сан.узел	4.25	
					Комната	13.4	
					Кухня-гостиная	24.63	
406	Нежилое помещение	4	1	30.90	Сан.узел	4.37	2.70
					Прихожая	5.61	
					Комната с кухонной зоной	20.92	
407	Нежилое помещение	4	1	32.66	Прихожая	4.62	2.70
					Сан.узел	4.47	
					Комната с кухонной зоной	23.57	
408	Нежилое помещение	4	1	53.56	Прихожая	9.76	2.70
					Сан.узел	4.12	
					Комната	11.68	
					Гостиная	15.4	
					Кухня	10.74	
					Сан.узел	1.86	
409	Нежилое помещение	4	1	27.21	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.33	

					Комната с кухонной зоной	18.14	
410	Нежилое помещение	4	1	28.16	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.74	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
411	Нежилое помещение	4	1	27.62	Прихожая	4.43	2.70
					Сан.узел	4.56	
					Комната с кухонной зоной	18.63	
412	Нежилое помещение	4	1	40.56	Прихожая	5.33	2.70
					Сан.узел	4.39	
					Кухня-гостиная	17.42	
					Комната	13.42	
413	Нежилое помещение	4	1	38.54	Сан.узел	4.63	2.70
					Прихожая	5.41	
					Кухня	14.51	
					Комната	13.99	
414	Нежилое помещение	4	1	31.16	Прихожая	5.89	2.70
					Сан.узел	4.14	
					Комната с кухонной зоной	21.13	
415	Нежилое помещение	4	1	27.64	Сан.узел	4.13	2.70
					Прихожая	4.96	
					Комната с кухонной зоной	18.55	
416	Нежилое помещение	4	1	28.18	Прихожая	4.55	2.70
					Сан.узел	4.87	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
417	Нежилое помещение	4	1	32.61	Прихожая	5.71	2.70
					Сан.узел	4.6	
					Комната с кухонной зоной	22.3	
418	Нежилое помещение	4	1	27.23	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.35	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
419	Нежилое помещение	4	1	50.52	Сан.узел	3.95	2.70
					Прихожая	7.62	
					Постирочная	1.19	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
					Кухня	11.05	
420	Нежилое помещение	4	1	53.06	Прихожая	7.52	2.70
					Постирочная	1.19	
					Сан.узел	3.95	
					Кухня	13.69	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
421	Нежилое помещение	4	1	27.63	Прихожая	4.6	2.70

					Сан.узел	4.62	
					Комната с кухонной зоной	18.41	
422	Нежилое помещение	4	1	27.67	Сан.узел	4.58	2.70
					Прихожая	4.6	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
423	Нежилое помещение	4	1	28.12	Прихожая	3.94	2.70
					Сан.узел	5.42	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
424	Нежилое помещение	4	1	27.63	Прихожая	4.39	2.70
					Сан.узел	4.75	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
425	Нежилое помещение	4	1	28.12	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.7	
					Кухня-гостиная	18.76	
426	Нежилое помещение	4	1	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71	2.70
					Сан.узел	5.04	
					Прихожая	7.8	
7010	Кладовая	5	1	2.50	Кладовая	2.5	
7011	Кладовая	5	1	2.44	Кладовая	2.44	
7012	Кладовая	5	1	3.04	Кладовая	3.04	
501	Нежилое помещение	5	1	30.90	Прихожая	5.14	2.70
					Сан.узел	4.41	
					Комната с кухонной зоной	21.35	
502	Нежилое помещение	5	1	28.73	Сан.узел	4.38	2.70
					Прихожая	5.98	
					Комната с кухонной зоной	18.37	
503	Нежилое помещение	5	1	44.23	Прихожая	5.77	2.70
					Сан.узел	4.69	
					Кухня-гостиная	22.15	
					Комната	11.62	
504	Нежилое помещение	5	1	25.96	Прихожая	3.7	2.70
					Сан.узел	4.9	
					Комната с кухонной зоной	17.36	
505	Нежилое помещение	5	1	53.00	Прихожая	10.72	2.70
					Сан.узел	4.25	
					Комната	13.4	
					Кухня-гостиная	24.63	
506	Нежилое помещение	5	1	30.90	Сан.узел	4.37	2.70
					Прихожая	5.61	
					Комната с кухонной зоной	20.92	
507	Нежилое помещение	5	1	32.66	Прихожая	4.62	2.70
					Сан.узел	4.47	
					Комната с кухонной зоной	23.57	

508	Нежилое помещение	5	1	53.56	Прихожая	9.76	2.70
					Сан.узел	4.12	
					Комната	11.68	
					Гостиная	15.4	
					Кухня	10.74	
					Сан.узел	1.86	
509	Нежилое помещение	5	1	27.21	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.33	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
510	Нежилое помещение	5	1	28.16	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.74	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
511	Нежилое помещение	5	1	27.62	Прихожая	4.43	2.70
					Сан.узел	4.56	
					Комната с кухонной зоной	18.63	
512	Нежилое помещение	5	1	40.56	Прихожая	5.33	2.70
					Сан.узел	4.39	
					Кухня-гостиная	17.42	
					Комната	13.42	
513	Нежилое помещение	5	1	38.54	Сан.узел	4.63	2.70
					Прихожая	5.41	
					Кухня-гостиная	14.51	
					Комната	13.99	
514	Нежилое помещение	5	1	31.16	Прихожая	5.89	2.70
					Сан.узел	4.14	
					Комната с кухонной зоной	21.13	
515	Нежилое помещение	5	1	27.64	Сан.узел	4.13	2.70
					Прихожая	4.96	
					Комната с кухонной зоной	18.55	
516	Нежилое помещение	5	1	28.18	Прихожая	4.55	2.70
					Сан.узел	4.87	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
517	Нежилое помещение	5	1	32.61	Прихожая	5.71	2.70
					Сан.узел	4.6	
					Комната с кухонной зоной	22.3	
518	Нежилое помещение	5	1	27.23	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.35	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
519	Нежилое помещение	5	1	50.52	Сан.узел	3.95	2.70
					Прихожая	7.62	
					Постирочная	1.19	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	

					Кухня	11.05	
520	Нежилое помещение	5	1	53.06	Прихожая	7.52	2.70
					Постирочная	1.19	
					Сан.узел	3.95	
					Кухня	13.69	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
521	Нежилое помещение	5	1	27.63	Прихожая	4.6	2.70
					Сан.узел	4.62	
					Комната с кухонной зоной	18.41	
522	Нежилое помещение	5	1	27.67	Сан.узел	4.58	2.70
					Прихожая	4.6	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
523	Нежилое помещение	5	1	28.12	Прихожая	3.94	2.70
					Сан.узел	5.42	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
524	Нежилое помещение	5	1	27.63	Прихожая	4.39	2.70
					Сан.узел	4.75	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
525	Нежилое помещение	5	1	28.12	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.7	
					Кухня-гостиная	18.76	
526	Нежилое помещение	5	1	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71	2.70
					Сан.узел	5.04	
					Прихожая	7.8	
8010	Кладовая	6	1	2.50	Кладовая	2.5	
8011	Кладовая	6	1	2.44	Кладовая	2.44	
8012	Кладовая	6	1	3.04	Кладовая	3.04	
601	Нежилое помещение	6	1	30.90	Прихожая	5.14	2.70
					Сан.узел	4.41	
					Комната с кухонной зоной	21.35	
602	Нежилое помещение	6	1	28.73	Сан.узел	4.38	2.70
					Прихожая	5.98	
					Комната с кухонной зоной	18.37	
603	Нежилое помещение	6	1	44.23	Прихожая	5.77	2.70
					Сан.узел	4.69	
					Кухня-гостиная	22.15	
					Комната	11.62	
604	Нежилое помещение	6	1	25.96	Прихожая	3.7	2.70
					Сан.узел	4.9	
					Комната с кухонной зоной	17.36	
605	Нежилое помещение	6	1	53.00	Прихожая	10.72	2.70
					Сан.узел	4.25	

					Комната	13.4	
					Кухня-гостиная	24.63	
606	Нежилое помещение	6	1	30.90	Сан.узел	4.37	2.70
					Прихожая	5.61	
					Комната с кухонной зоной	20.92	
607	Нежилое помещение	6	1	32.66	Прихожая	4.62	2.70
					Сан.узел	4.47	
					Комната с кухонной зоной	23.57	
608	Нежилое помещение	6	1	53.56	Прихожая	9.76	2.70
					Сан.узел	4.12	
					Комната	11.68	
					Гостиная	15.4	
					Кухня	10.74	
					Сан.узел	1.86	
609	Нежилое помещение	6	1	27.21	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.33	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
610	Нежилое помещение	6	1	28.16	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.74	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
611	Нежилое помещение	6	1	27.62	Прихожая	4.43	2.70
					Сан.узел	4.56	
					Комната с кухонной зоной	18.63	
612	Нежилое помещение	6	1	40.56	Прихожая	5.33	2.70
					Сан.узел	4.39	
					Кухня-гостиная	17.42	
					Комната	13.42	
613	Нежилое помещение	6	1	38.54	Сан.узел	4.63	2.70
					Прихожая	5.41	
					Кухня-гостиная	14.51	
					Комната	13.99	
614	Нежилое помещение	6	1	31.16	Прихожая	5.89	2.70
					Сан.узел	4.14	
					Комната с кухонной зоной	21.13	
615	Нежилое помещение	6	1	27.64	Сан.узел	4.13	2.70
					Прихожая	4.96	
					Комната с кухонной зоной	18.55	
616	Нежилое помещение	6	1	28.18	Прихожая	4.55	2.70
					Сан.узел	4.87	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
617	Нежилое помещение	6	1	32.61	Прихожая	5.71	2.70
					Сан.узел	4.6	
					Комната с кухонной зоной	22.3	

618	Нежилое помещение	6	1	27.23	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.35	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
619	Нежилое помещение	6	1	50.52	Сан.узел	3.95	2.70
					Прихожая	7.62	
					Постирочная	1.19	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
					Кухня	11.05	
620	Нежилое помещение	6	1	53.06	Прихожая	7.52	2.70
					Постирочная	1.19	
					Сан.узел	3.95	
					Кухня	13.69	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
621	Нежилое помещение	6	1	27.63	Прихожая	4.6	2.70
					Сан.узел	4.62	
					Комната с кухонной зоной	18.41	
622	Нежилое помещение	6	1	27.67	Сан.узел	4.58	2.70
					Прихожая	4.6	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
623	Нежилое помещение	6	1	28.12	Прихожая	3.94	2.70
					Сан.узел	5.42	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
624	Нежилое помещение	6	1	27.63	Прихожая	4.39	2.70
					Сан.узел	4.75	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
625	Нежилое помещение	6	1	28.12	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.7	
					Кухня-гостиная	18.76	
626	Нежилое помещение	6	1	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71	2.70
					Сан.узел	5.04	
					Прихожая	7.8	
9010	Кладовая	7	1	2.50	Кладовая	2.5	
9011	Кладовая	7	1	2.44	Кладовая	2.44	
9012	Кладовая	7	1	3.04	Кладовая	3.04	
701	Нежилое помещение	7	1	30.90	Прихожая	5.14	2.70
					Сан.узел	4.41	
					Комната с кухонной зоной	21.35	
702	Нежилое помещение	7	1	28.73	Сан.узел	4.38	2.70
					Прихожая	5.98	
					Комната с кухонной зоной	18.37	
703	Нежилое помещение	7	1	44.23	Прихожая	5.77	2.70

					Сан.узел	4.69	
					Кухня-гостиная	22.15	
					Комната	11.62	
704	Нежилое помещение	7	1	25.96	Прихожая	3.7	2.70
					Сан.узел	4.9	
					Комната с кухонной зоной	17.36	
705	Нежилое помещение	7	1	53.00	Прихожая	10.72	2.70
					Сан.узел	4.25	
					Комната	13.4	
					Кухня-гостиная	24.63	
706	Нежилое помещение	7	1	30.90	Сан.узел	4.37	2.70
					Прихожая	5.61	
					Комната с кухонной зоной	20.92	
707	Нежилое помещение	7	1	32.66	Прихожая	4.62	2.70
					Сан.узел	4.47	
					Комната с кухонной зоной	23.57	
708	Нежилое помещение	7	1	53.56	Прихожая	9.76	2.70
					Сан.узел	4.12	
					Комната	11.68	
					Гостиная	15.4	
					Кухня	10.74	
					Сан.узел	1.86	
709	Нежилое помещение	7	1	27.21	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.33	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
710	Нежилое помещение	7	1	28.16	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.74	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
711	Нежилое помещение	7	1	27.62	Прихожая	4.43	2.70
					Сан.узел	4.56	
					Комната с кухонной зоной	18.63	
712	Нежилое помещение	7	1	40.56	Прихожая	5.33	2.70
					Сан.узел	4.39	
					Кухня-гостиная	17.42	
					Комната	13.42	
713	Нежилое помещение	7	1	38.54	Сан.узел	4.63	2.70
					Прихожая	5.41	
					Кухня-гостиная	14.51	
					Комната	13.99	
714	Нежилое помещение	7	1	31.16	Прихожая	5.89	2.70
					Сан.узел	4.14	
					Комната с кухонной зоной	21.13	
715	Нежилое помещение	7	1	27.64	Сан.узел	4.13	2.70

					Прихожая	4.96	
					Комната с кухонной зоной	18.55	
716	Нежилое помещение	7	1	28.18	Прихожая	4.55	2.70
					Сан.узел	4.87	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
717	Нежилое помещение	7	1	32.61	Прихожая	5.71	2.70
					Сан.узел	4.6	
					Комната с кухонной зоной	22.3	
718	Нежилое помещение	7	1	27.23	Прихожая	4.74	2.70
					Сан.узел	4.35	
					Комната с кухонной зоной	18.14	
719	Нежилое помещение	7	1	50.52	Сан.узел	3.95	2.70
					Прихожая	7.62	
					Постирочная	1.19	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
					Кухня	11.05	
720	Нежилое помещение	7	1	53.06	Прихожая	7.52	2.70
					Постирочная	1.19	
					Сан.узел	3.95	
					Кухня	13.69	
					Гостиная	16.46	
					Комната	10.25	
721	Нежилое помещение	7	1	27.63	Прихожая	4.6	2.70
					Сан.узел	4.62	
					Комната с кухонной зоной	18.41	
722	Нежилое помещение	7	1	27.67	Сан.узел	4.58	2.70
					Прихожая	4.6	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
723	Нежилое помещение	7	1	28.12	Прихожая	3.94	2.70
					Сан.узел	5.42	
					Комната с кухонной зоной	18.76	
724	Нежилое помещение	7	1	27.63	Прихожая	4.39	2.70
					Сан.узел	4.75	
					Комната с кухонной зоной	18.49	
725	Нежилое помещение	7	1	28.12	Сан.узел	4.66	2.70
					Прихожая	4.7	
					Кухня-гостиная	18.76	
726	Нежилое помещение	7	1	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71	2.70
					Сан.узел	5.04	
					Прихожая	7.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	871.10
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	3.10
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	2.80
4	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж, отм.-7.500		техническое	8.00
5	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	12.90
6	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	13.80
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	6.60
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	4.90
9	Тамбур	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	5.00
10	Насосная с узлом ввода	-2 этаж, отм.-7.500		техническое	43.40
11	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	5.00
12	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	3.30
13	Лифт	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	2.30
14	Лифт	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	2.30
15	Лифт	-2 этаж, отм.-7.500		общественное	2.30
16	Проезд	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	410.10
17	ИТП	-1 этаж, отм.-4.200		техническое	34.00
18	Венткамера общественной части	-1 этаж, отм.-4.200		техническое	24.40
19	Венткамера автостоянки	-1 этаж, отм.-4.200		техническое	19.50
20	Электрощитовая	-1 этаж, отм.-4.200		техническое	16.60
21	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	14.10
22	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	18.30
23	Тамбур	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	5.00
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	5.10
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	5.90
26	Лифтовой холл	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	15.00
27	Вестибюль	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	83.20
28	Сан.узел для инвалидов	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	5.70
29	Коридор	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	6.80
30	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж, отм.-4.200		техническое	2.30
31	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	2.10
32	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	2.10
33	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	4.00
34	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	9.50
35	Тамбур	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	14.00
36	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	5.30
37	Рампа	-1 этаж, отм.-4.200		общественное	82.50
38	Коридор	1 этаж		общественное	18.00
39	Коридор	1 этаж		общественное	34.08
40	Лестничная клетка	1 этаж		общественное	20.90
41	Техническое помещение	1 этаж		техническое	9.30

42	Тамбур	1 этаж	общественное	6.40
43	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.00
44	Вестибюль	1 этаж	общественное	45.30
45	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.23
46	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.40
47	Пост охраны/Диспетчерская	1 этаж	техническое	18.60
48	Колясочная	1 этаж	общественное	5.10
49	Тамбур	1 этаж	общественное	4.80
50	Коридор	1 этаж	общественное	18.70
51	Коридор	2 этаж	общественное	92.32
52	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.05
53	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.22
54	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.07
55	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	24.05
56	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.69
57	Техническое помещение	2 этаж	техническое	6.29
58	Холл	2 этаж	общественное	9.45
59	Коридор	3 этаж	общественное	92.91
60	Коридор	3 этаж	общественное	51.08
61	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.29
62	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.73
63	Лифт.холл	3 этаж	общественное	14.22
64	Щитовая	3 этаж	техническое	4.56
65	Техническое помещение	3 этаж	техническое	2.19
66	Пом.уборочного инвентаря	3 этаж	техническое	2.30
67	Комн. горничной	3 этаж	техническое	5.03
68	Коридор	4 этаж	общественное	92.91
69	Коридор	4 этаж	общественное	51.08
70	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.53
71	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.73
72	Лифт. Холл	4 этаж	общественное	14.22
73	Щитовая	4 этаж	техническое	4.56
74	Техническое помещение	4 этаж	техническое	2.17
75	Пом.уборочного инвентаря	4 этаж	техническое	2.21
76	Комн. горничной	4 этаж	техническое	5.07
77	Коридор	5 этаж	общественное	92.91
78	Коридор	5 этаж	общественное	51.08
79	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.53
80	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.73
81	Лифт. Холл	5 этаж	общественное	14.22
82	Щитовая	5 этаж	техническое	4.56
83	Техническое помещение	5 этаж	техническое	2.19
84	Пом.уборочного инвентаря	5 этаж	техническое	2.22

85	Комн. горничной	5 этаж	техническое	5.07
86	Коридор	6 этаж	общественное	92.91
87	Коридор	6 этаж	общественное	51.08
88	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.53
89	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.73
90	Лифт. Холл	6 этаж	общественное	14.22
91	Щитовая	6 этаж	техническое	4.56
92	Техническое помещение	6 этаж	техническое	2.19
93	Пом.уборочного инвентаря	6 этаж	техническое	2.22
94	Комн. горничной	6 этаж	техническое	5.07
95	Коридор	7 этаж	общественное	92.91
96	Коридор	7 этаж	общественное	51.08
97	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.53
98	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.73
99	Лифт. Холл	7 этаж	общественное	14.22
100	Щитовая	7 этаж	техническое	4.56
101	Техническое помещение	7 этаж	техническое	2.19
102	Пом.уборочного инвентаря	7 этаж	техническое	2.2
103	Комн. горничной	7 этаж	техническое	5.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведение	Обеспечение ХВС, ГВС
3	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система отопления	Обеспечение тепловой энергией
4	Насосная с узлом ввода	Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
5	Венткамера здания, автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
6	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
7	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения, автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:074640:50
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050041822
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 46 849 210,34 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: NaN руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 166
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 490,07 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 576,37 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 599 743 558,08 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42 290 000,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	изменение конфигурации помещений (внутренние перегородки апартаментов) в осях 1-3/В-Д на 3-7 этажах
2	03.06.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение проектных решений Гостиницы и автостоянки (описание в положительном заключении экспертизы ГБУ НСО "ГВЭ НСО" от 03.06.2019 №54-1-1-2-013281-2019)
3	03.06.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменение абриса подземной и наземной части здания, добавление приямка (в осях 6-10/А-Б)
4	03.06.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировочных решений на отм. -7,500, -4,200, 0,000, 3,900
5	03.06.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заменено свайное поле, изменены габариты наружных стен на отм. 7,570, сечения и состав колонн, в связи с изменением конфигурации фасада изменены наружные контуры перекрытий, количество и конструктив приямков, спусков в подвал, пандуса, выполнен новый пространственный расчет здания с учетом изменений; в связи с увеличением площади этажа на отм. -7,500 в осях 1-5/И-К произошло изменение контура наружных стен, изменены сечения и шаг колонн. (описание изменений в положительном заключении экспертизы ГБУ НСО "ГВЭ НСО" от 03.06.2019 №54-1-1-2-013281-2019)
6	03.06.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень ИТМ, содержание технологических решений	В соответствии с изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений изменены Подраздел 1 Система электроснабжения; Подраздел 2. Система водоснабжения; Подраздел 3 Система водоотведения. Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети; Подраздел 7 технологические решения; (описание изменений в положительном заключении экспертизы ГБУ НСО "ГВЭ НСО" от 03.06.2019 №54-1-1-2-013281-2019)
7	03.06.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения в части планировочных решений на отм. 4,200; 0,000; 3,900 и поэтажных планировок номеров, увеличения площади автостоянки, устройства дополнительных комнат с выходами по лестнице, размещения тамбур-шлюзов на отм. -7,500
8	03.06.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение количества и перенос мест для парковки инвалидов, исключение двери по оси 7 на 3-7 этажах.
9	08.08.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации стены по оси 1/Е-И, добавлен оконный проем (1этаж), изменение конфигурации помещения 1 этажа в осях Е-И/3-5 в связи с переносом воздухозаборных шахт
10	30.08.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировочных решений на отм. 3,900 (2 эт.) в осях Д-Е/7-8
11	10.10.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировочных решений входной группы -1 этажа в осях Г-Е/4-6
12	25.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений в осях Г-Б/6-10, отм.-4200, -1 эт.
13	31.01.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений в осях Е-Д/4-5, -1 эт.
14	31.01.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	увеличение зоны проезда подземной автостоянки - 2 эт.
15	29.05.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений в осях Д-Г/7-8, -1 эт.

16	03.06.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений в осях А-Е/1-4, 1 эт.
17	10.07.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений в осях Д-Е/4-6, 1 эт.
18	11.08.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение конфигурации помещений в осях Б-Е/6-12, 1 эт.
19	14.10.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	вид помещения "мусорокамера" изменен на "техническое помещение" (1-7эт.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499247253092409838857656102446700064296

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-2",
Ильченко Юрий Николаевич, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 05.08.2020 по 05.11.2021