

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА»**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПУТНИК»**

**Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со  
встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой  
(д.13 по ППТ) по адресу:  
Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика**

**Шифр: 1/017-ПД**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**



**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**(корректировка от 25.10.2019 г.)**

**1/017-ПД-СПОЗУ**

**Том 2**

**2019 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА»

ЗАКАЗЧИК: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПУТНИК»

Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со  
встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой  
(д.13 по ППТ) по адресу:  
Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика

Шифр: 1/017-ПД

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

(корректировка от 25.10.2019 г.)

1/017-ПД-СПОЗУ

Том 2

Руководитель мастерской  
ООО «ТМА Логвинова»

Главный архитектор проект:



В.Н.Логвинов

Т. Е. Анисеева

2019 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование документов	Стр.
	Содержание тома	
	Состав проектной документации	2 страницы
	<u>Пояснительная записка</u>	12 страниц
	<u>Графические материалы</u>	
л.1	Схема расположения участка и проектируемого объекта в границах г.Щелково, МО	
л.2	Схема планировочной организации земельного участка	
л.2.1	Элементы временного благоустройства за границами земельного участка	
л.3	Схема благоустройства и озеленения участка	
л.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
л.5	Проект организации рельефа.	
л.6	План земляных масс	
л.7	Сводный план инженерных сетей	
л.8	Ситуационный план размещения объекта в границах земельного участка с указанием границ зон с особыми условиями использования	
Приложение 1	Приложение 1. Выкопировка из проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.п. Щелково, в районе улицы Новая фабрика. Том II. Обосновывающая часть Проект планировки территории в районе улицы Новая Фабрика городского поселения Щёлково Московской области. Письмо от 19.03.19 №11-12-357 от Администрации Щёлковского муниципального района	
Приложение 2	Приложение 2. Письмо Администрации Щелковского района № 172-01 исх.-25571Н от 20.12.2016	
Приложение 3	Приложение 3. Расчёт инсоляции и КЕО	

### Заверение

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Анисяева Т.Е.

1/017-ПД-СПОЗУ-С

Изм.	Кол.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Савченко			01.19			
Разраб.		Куганова			01.19			
Проверил		Анисяева						
Н.контр.		Колобков						
Утвердил		Логвинов			01.19			
						ООО «ТМА Логвинова»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Пояснительная записка

Проектная документация разработана для строительства шестисекционного 6-8-10-этажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, подвальным этажом и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Новая Фабрика на основании следующих документов:

1. Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской Области от 22.05.2018г. №П14-0052-18 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.п. Щелково, в районе улицы Новая фабрика».
2. Градостроительный План Земельного Участка № RU50510105-MSK007230;
3. Задание на проектирование

При проектировании использовались следующие нормативные документы:

1. - СП 54 13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
2. - СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. - Нормативы градостроительного проектирования Московской области (утв. Постановлением Правительства Московской области) № 713/30 от 17 августа 2015 г.);
4. – Закон о благоустройстве в Московской области № 191/2014-ОЗ;
5. - СП 3413330.2011 «Автомобильные дороги»;
6. - ГОСТ 21.58-93 «Правила выполнения документации при проектировании генеральных планов»;
7. - ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных покрытий»;
8. - Постановление правительства №87 от 16.06.2008 (с дополнениями от 2016-11-28) «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Система координат МСК-50, система высот – Балтийская.

Взам.ин												
Подп и дата	1/017-ПД-ПЗ											
Инв.№ подл	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Рук.маст.		Логвинов							П	1	12
	ГАП		Анисяева							ООО «ТМА Логвинова»		
	Архитектор		Колобков									

### **Характеристика земельного участка.**

Проектируемый жилой шестисекционный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, подвальным этажом и нежилыми помещениями первого этажа располагается на земельном участке с кадастровым № 50:14:0050501:2505, площадью 0,7987 га, который является составной частью территории жилой застройки микрорайона.

Участок строительства располагается в Московской области, городское поселение Щелково.

Территория под строительство жилого дома ограничена: с севера ул. Новая фабрика, с юга строящейся магистральной улицей Щелково - Фряново, с запада ул. Фабричная, с востока границей соседнего участка.

Рельеф участка спокойный, растительность представлена кустарниками.

Участок строительства свободен от застройки и находится вне особо охраняемых природных территорий.

### **Границы санитарно-защитных зон**

В границах участка и на прилегающих территориях в границах территории рассмотрения отсутствуют строения, искусственные сооружения, подлежащие сносу, а также организованные посадки зелёных насаждений.

Части территории участка находятся в охранных зонах инженерных коммуникаций (теплотрассы). Проектирование объекта капитального строительства было выполнено с учетом выноса этих сетей (отдельный проект).

Также объект расположен в санитарно-защитной зоне предприятия по производству хлопчатобумажных тканей ЗАО «Славия», прекратившего свою производственную деятельность и ликвидированного по решению суда с 18.06.2006г. (письмо Администрации Щелковского района № 172-01 исх.-25571Н от 20.12.2016). В настоящий момент все помещения сданы в аренду под административно-офисную деятельность.

Жилая застройка на участке не попадает в зону санитарного разрыва (50 м) от существующей ж/д ветки, но в ней оказывается часть благоустраиваемой территории за границами участка, предназначенная для обеспечения проектируемого объекта (размещение площадки сбора ТБО и разворотной площадки). Нормируемые объекты застройки в данной зоне отсутствуют. В связи со строительством участка магистральной улицы Щелково – Фряново часть территории участка с западной и южной сторон может оказаться в зоне шумового дискомфорта от дороги. Проектом магистрали предусматривается установка на данных направлениях шумозащитного экрана, обеспечивающего снижение уровня шума на участке до нормативного.

Участок проектирования полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Чкаловский и Черное.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны, водозаборного узла №4 ул.Заречная г.Щёлково, проект выполнен в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

### **Планировочная организация земельного участка**

Участок является частью территории жилой застройки квартала «Соболевка» г.п. Щёлково Московской области, осуществляемой на основании разработанного и утверждённого. проекта планировки территории (Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской Области от 22.05.2018г. №П14-0052-18 «Об утверждении проекта планировки территории и

						1/017-ПД.СП	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		2

проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.п. Щелково, в районе улицы Новая фабрика». ) и ГПЗУ № RU50510105-MSK007230.

Планировочная организация участка выполнена на основании разрешённого вида использования участка согласно ГПЗУ:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- объекты гаражного назначения 2.7.1;
- спорт 5.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

На участке предполагается строительство шестисекционного 6-8-10-этажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, подвальным этажом и нежилыми помещениями первого этажа.

Проектируемый дом является частью жилого комплекса зданий жилого квартала «Соболевка» с единой системой подъездов и общим двором с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха.

На участке застройки запроектированы следующие здания и сооружения:

- 6-8-10-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой на 97 м/м;
- открытые автостоянки;
- площадка для установки контейнеров сбора ТБО;
- площадка для отдыха;
- трансформаторная подстанция

Входы в торговые и общественные помещения первого этажа ориентированы в сторону улицы на формируемую вдоль фасада с этой стороны пешеходную эспланаду. Входы в помещения жилой части здания расположены со стороны двора. Въезд в подземную автостоянку осуществляется со стороны ул. Новая фабрика с северо-западного угла участка.

Подъезд к участку осуществляется от существующей дорожной сети (ул.Новая Фабрика) частично по проектируемой объездной дороге, которая связывает транспортные коммуникации района с основными городскими магистралями. С нее же осуществляется въезд во двор.

						1/017-ПД.СП	Лист
							3
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

### Технико-экономические показатели участка застройки\*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Количество		
			в границах кадастровых участков	на участках, находящ. в ведении муниципальн. органов*	Всего
1	Площадь участка в границах кадастрового участка 50:14:0050501:2505	га	0,7987	-	0,7987
1а	Площадь благоустраиваемых территорий, находящихся в аренде у Заказчика	га	0,0144	-	0,0144
1б	Площадь благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами участков, арендуемых Заказчиком	га	-	0,8538	0,8538
2	Площадь застройки жилого дома №13, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2548	-	2548
	- площадь застройки жилого части дома		2309	-	
	- площадь, занимаемая въездом/выездом и выходами подземного гаража -стоянки		102	-	
	- площадь - площадь под нависающими частями (выс. < 4,5 м)**		67	-	
	- площадь, занимаемая прямыми и крыльцами		70	-	
2а	Площадь застройки планируемой ТП		30	-	30
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	4 013	6 537	10 550
	- площадь проездов и автостоянок. (покрытие - асфальтобетон)		2 146	4 997	7 143
	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек (покрытие - тротуарная бетонная плитка) / в т. ч. с возможностью проезда пож. техн.		1 867 / 230	1 540 / --	3 407 / 230
4	Площадь мягких покрытий (детские площадки и физкультурные площадки), в том числе:	м <sup>2</sup>	380	635	1 015
	- игровые и физкультурные площадки (резиновое покрытие типа Урепол-113)		380	485	865
	- физкультурные площадки (покрытие - песчаное)		-	150	150
5	Площадь озеленения (газон)	м <sup>2</sup>	1 227	1 366	2 593
6	Кол-во машино-мест в подземной автостоянке (постоянное хранение/приобъектные парковки***)	м <sup>2</sup>	87/10	-	87/10
7	Кол-во машино-мест на наземных автостоянках, в том числе:	Машино-места	35	88	123
	на парковках постоянного хранения /в т.ч. места для МГН-		-- / --	79/ --	79/ --
	- на временных парковках /в т.ч. места для МГН-		25/ 4	7/ --	32/ 4
	на приобъектных парковках /в т.ч. места для МГН		10/ 1	2 / 2	12/ 3

\* Размещение элементов благоустройства на участках, находящихся в ведении муниципальных органов, согласовано Администрацией Щелковского муниципального района (письмо № 11-33/404 от 27.11.2018 г).

\*\* Вычитать при подсчете баланса территории.

\*\*\* Машиноместа для работников объектов общественного назначения, находящихся в 1 этаже проектируемого дома.

									Лист
									4
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	1/017-ПД.СП			

### **Инженерная подготовка территории**

Понижение рельефа участка в северном направлении и необходимость сопряжения с планировочными отметками существующей территории привело к незначительному искусственному повышению поверхности участка относительно существующих отметок, что в целом является основным средством инженерной защиты территории от подтоплений. На всей территории предусмотрен отвод поверхностного стока.

### **План организации рельефа**

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из следующих условий:

- обеспечение удобного и безопасного движения пешеходов и транспорта на территории;
- сохранение естественного рельефа в тех местах, где это возможно и не противоречит первому условию.

План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока и обеспечивает водоотвод от проектируемого здания. Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией. Максимальный уклон по проездам - 75 ‰, минимальный – 15 ‰.

### **План благоустройства территории**

Благоустройство территории предусматривает организацию:

- со стороны дворового фасада: пешеходных дорог, проездов, автостоянок и площадки для установки пожарной техники, пандусов лестниц, приямков, площадок для отдыха, детских игровых площадок;

- со стороны уличного фасада (вдоль объездной дороги) и торцевых фасадов: пешеходной эспланады с усиленным основанием покрытия, рассчитанного на нагрузку от пожарной техники; подъезда к торцу дому с разворотной площадкой; площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО); наружных лестниц, пандусов;

- на всей территории: газонов с посевом трав, посадки деревьев (одиночных и в группах), посадки кустарников вдоль дорог и автостоянок, а также расстановки малых архитектурных форм (МАФ) и мачт наружного освещения.

Все проезды выполнены с бортовым камнем для обеспечения водоохраных мероприятий и охраны окружающей среды.

В связи с превышением уровня бенз/а/пирена в контрольных точках, на детских площадках и участках озеленения предусмотрена подсыпка слоя чистого грунта толщиной 0,2 м и более (в соответствии с рекомендациями Технического отчёта об инженерно-экологических изысканиях).

### **Озеленение территории.**

Древесная растительность представлена в виде одиночных посадок или посадок небольшими группами лиственных пород, возрастов, наиболее способствующих их успешному приживанию на новом месте.

Количество высаживаемых деревьев в границах участка -12 шт., возраст саженцев ивы, черемухи -5-7 лет; березы, каштана -7-10 лет (см. СПОЗУ).

Кустарниковая растительность представлена посадками в виде изгородей и групповыми посадками.

						1/017-ПД.СП	Лист
							5
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		



Общая протяжённость зелёной изгороди - 340 м.пог. (1700 саженцев).

Групповые посадки представлены кустами сирени (20 саженцев).

#### Освещение территории.

Для освещения территории применяется три типа светильников.

- для освещения проездов и пешеходных путей, автостоянок (включая временные) применяются консольные светодиодные светильники типа «A-STREET-85/12000» W=85Вт на металлических стойках высотой 10,0 м. - 8 шт.;
- для освещения площадок для отдыха детей и взрослых, домовоей территории в целом применяются консольные светодиодные светильники типа «Скай», модель 560-41/w, W=80Вт на металлических стойках высотой 7,0м -7 шт.
- для дополнительной подсветки дорожек и площадок применены парковые светильники типа «Oasis Light Brisban 67128» W=60Вт. Высота стойки 1,0м.-7 шт.

Отдельно стоящие средства размещения информации устанавливаются на детских площадках, и для отдыха взрослых

#### Организация мусороудаления.

На дворовой территории устраиваются две контейнерные площадки для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО).

Площадка ТБО-1 устраивается возле существующей площадки ТБО (реконструкция с переносом сущ.), примыкая к существующему временному проезду со стороны восточного торца дома. Выгрузка ТБО производится со стороны этого проезда.

Площадка ТБО-2 устраивается вблизи южной границы участка, до ближайших окон – более 20,0м. Подъезд техники для вывоза ТБО осуществляется от въезда на территорию с ул. Фабричная по проезду, заканчивающимся временной разворотной площадкой 12x12 м рядом с площадкой ТБО. При дальнейшей застройке квартала проезд будет продлен и включен в общую транспортную систему квартала.

Расстояние от любой площадки до входа в жилую часть дома – в пределах стометровой доступности. Габариты каждой площадки – 4,0 x 2,5 м, что позволяет разместить на них по три контейнера объёмом 1,1 куб.м с габаритами 1,3x1,1м. Принято мусорных контейнеров 6 шт.

#### Расчет количества мусорных контейнеров

№	Наименование нежилого помещения	Показатель в соответствии с видом деятельности	Средний удельный норматив накопления ТБО в сутки	Кол-во (м.куб)
1	Непродовольственные магазины	716,96 м.кв торговой площади	0,54/365	1,06
2	Офисные и административные помещения	176 сотрудников	0,87/365	0,42
3	Жилые квартиры	12 282,4 м.кв	0,114/365	3,84
			Итого	5,32

Загрузка ТБО производится жителями вручную со стороны дворового фасада и персоналом службы уборки территории с инвентарных тележек со стороны пешеходного тротуара уличного фасада. На площадках предусмотрено асфальтобетонное покрытие аналогичное покрытию проезжей части с уклоном 2% в сторону дороги.

						1/017-ПД.СП	Лист
							6
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

Предусмотрено устройство металлических ограждений площадок с трёх сторон с устройством распашных ворот со стороны дороги, установка мачты наружного освещения. Планировка и обустройство площадок обеспечивает беспрепятственный доступ к ним и использование их МГН.

#### Ограждения.

Для ограждения игровых площадок для дошкольного, младшего школьного возраста устанавливаются ограждения высотой 0,75м. Для ограждения временных физкультурных площадок - металлические сетчатые ограждения высотой 3,00м. (индивидуальн.). Для ограждения временной открытой автостоянки - металлические сетчатые ограждения высотой 1,50м. (индивидуальн.).

#### Детские игровые площадки.

На участке проектируемого дома предусмотрено размещение игровых площадок для детей дошкольного (до 3-х лет), дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (7-10 лет) со следующими параметрами:

- детская игровая площадка для дошкольного возраста; S = 73,00 м.кв.,  
тип покрытия - «Урепол-113» (резиновое покрытие) 66,0 м.кв, песок 7,0 м.кв;
- детская спортивно -игровая площадка; S =185,00 м.кв.,  
тип покрытия - «Урепол-113» (резиновое покрытие);

Расстояние от площадок до окон дома - более 10м., до площадки сбора ТБО – более 20м., до трансформаторной – более 10 м.

Для детей младшего и среднего школьного возраста организуется спортивно -игровая площадка на территории существующей детской площадки возле дома по адресу Соболевка, д. 2 после ее реконструкции и переоборудования с учетом последующего совместного использования с жителями указанного дома. Тип размещаемого на площадке спортивного и игрового оборудования (теннисные столы, силовые тренажеры) позволяет относить указанную площадку к слабым источникам шума и размещать ее на расстоянии 20 м от окон жилого дома (п.2, ст 14 Закона «О благоустройстве в Московской области»).

При сохранении для дома Соболевка, д.2 (250 жителей) детской площадки для дошкольного возраста (до 7 лет) площадью 70,00 м.кв., тип покрытия - «Урепол-113» (резиновое покрытие), на остальной части организуется площадка для детей младшего и среднего школьного возраста площадью 260 м.кв. (включая нормативные 52 м.кв. для д.2), имеющая частично песчаное (157 м.кв.), частично резиновое («Урепол-113» -103 м.кв.) покрытие.

Элементы сопряжения покрытий — бетонный бордюрный камень, озеленение – травяное покрытие и живая изгородь, групповые посадки. Деревья и высокие кусты высаживаются с западной и южной стороны не ближе 1 м от края площадки.

Расстояния до окон жилого дома - не менее 10 м от площадки для детей дошкольного возраста и 20 м от площадки для детей младшего и среднего школьного возраста.

Суммарная площадь детских площадок, новых и реконструируемых - 588,00 м.кв., в то время, как при расчетном количестве жителей в обоих домах (439 + 250 =689 чел.) и норме обеспеченности площадками — 0,5 м. кв/жит. (п.5, ст 12 Закона «О благоустройстве в

						1/017-ПД.СП	Лист
							7
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

Московской области») нормативная площадь может составлять 345 м.кв. Образующийся избыток в 243 м.кв. (588 — 345 = 243 м.кв.) будет учтен для обеспечения нормативных показателей по данному виду благоустройства для планируемой в перспективе застройки\*.

\* Учитывая комплексность застройки микрорайона в соответствии с утверждённым ППТ нормативная обеспеченность жителей детскими площадками, площадками для отдыха, автостоянками и другими нормируемыми объектами и элементами социальной инфраструктуры осуществляется в рамках всего микрорайона с возможностью использования их всеми жителями.

#### Спортивные площадки.

Ограниченность территории не позволяет разместить в границах участка проектируемого объекта полноценные спортивные площадки. В то же время наличие развитой спортивной инфраструктуры на прилегающих территориях в пределах пешеходной доступности ок. 800 м (плавательный комплекс «Нептун» - 260 м, Ледовая арена им. В.А.Третьяка - 350 м, стадион «Спартак» - 750 м, Универсальный спортивный комплекс «Подмосковье» - 650 м, открытые спортивные сооружения, включая теннисный корт, стадион, тренажерную зону на территории школы №6 - 200 м) позволяет ограничиться минимальным набором спортивных площадок на территории самого квартала.

Оборудование в виде компактных спортивных комплексов предусмотрено на детских площадках (см. лист 3 СПОЗУ) как во дворе дома 13, так и на реконструируемой площадке возле дома Соболевка, д.2.

Проектом также предусматривается устройство временной физкультурной площадки (см. лист 2.1 СПОЗУ «Элементы временного благоустройства за границами участка»), примыкающей с севера к существ. детской игровой площадке дома Соболевка, д.2, и отделенной от нее газоном шириной от 2 до 7 м. Площадка имеет 2 зоны — игровую (волейбол, настольный теннис) и тренажерную. Расстояния до окон жилого дома - 30 м от волейбольной площадки и 20 м от площадок настольного тенниса.

Площадь 500,0 м.кв., тип покрытия - «Урепол-113» (резиновое покрытие) - 305,0 м.кв, песчаное - 150,0 м.кв., бетонная тротуарная плитка - 45,0 м.кв.

Предусмотрено металлическое сетчатое ограждение высотой 3 м с 3-х сторон.

Данная площадка предполагает использование ее жителями всех домов, вводимых в строй по мере застройки квартала. По окончании реализации инфраструктуры, предусмотренной ППТ микрорайона, площадка будет перенесена севернее, ближе к берегу р. Клязьмы.

#### Площадки для отдыха.

На участке предусматривается размещение площадки для отдыха взрослого населения площадью 44,50 м.кв. (при минимально допустимой площади 44,00 м.кв., исходя из норматива 0,10 м.кв./жит.). Эта же площадка может использоваться для отдыха работниками нежилых помещений.

Тип покрытия - бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91\*.

Расстояние до окон жилого дома –более 10 м., до площадки сбора ТБО –более 20 м., до трансформаторной –более 10 м.

#### Автостоянки.

						1/017-ПД.СП	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		8

Обеспеченность жителей дома автостоянками решается комплексно для всего микрорайона в составе Проекта планировки территории микрорайона.

Исходя из общего количества жителей проектируемого дома (439 человек) при уровне автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей расчётное количество м/м составляет:

$$420 \times 0,439 = 184 \text{ м/м.}$$

Из них не менее 90% должны располагаться на селитебных территориях в границах жилого района, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения автомобилей не более 800м., что составляет:

$$184 \times 0,9 = 166 \text{ м/м.}$$

Для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (п.5.12 РНПП МО), т.е.:

$$184 \times 0,7 \times 0,25 = 32 \text{ м/м.}$$

Этот тип стоянок следует рассматривать в качестве «гостевых», упоминаемых в СанПиН.

Расчет парковочных мест для посетителей и работников объектов общественного назначения, находящихся в первых этажах дома («приобъектные» стоянки), производился в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 (см. таблицу).

#### Потребность в машиноместах на приобъектных парковках

Наименование предприятий и учреждений	Расчетная единица	1 м/место на расчетную единицу (Приложение Ж)	Количество расчетных единиц по проекту	Число м/мест на объект
Продовольственный магазин	общ. площ.	50 м <sup>2</sup>	115 м <sup>2</sup> = 2 157 м <sup>2</sup> = 3 156 м <sup>2</sup> = 3 88 м <sup>2</sup> = 2	10
Непродовольственный магазин	общ. площ.	70 м <sup>2</sup>	111 м <sup>2</sup> = 1,5 123 м <sup>2</sup> = 1,75 121 м <sup>2</sup> = 1,75 123 м <sup>2</sup> = 1,75	7
Опорный пункт охраны порядка	общ. площ.	200 м <sup>2</sup>	120 м <sup>2</sup> = 0,6	1
Отделение банка	общ. площ.	35 м <sup>2</sup>	125 м <sup>2</sup> = 3,57	4
Офисные учреждения	общ. площ.	60 м <sup>2</sup>	122 м <sup>2</sup> = 2 118 м <sup>2</sup> = 2	4
ИТОГО мест на приобъектных парковках:				<b>26 м/м</b>

Итого по всем видам парковок на территории квартала и на прилегающих территориях в радиусе пешеходной доступности 800 м. следует разместить 166+32+26 =224 машиноместа.

Проектом предусматривается следующая схема устройства мест размещения и хранения индивидуальных автотранспортных средств:

В подземном этаже жилого дома расположена автостоянка для постоянного хранения на 97 автомашин. Оставшиеся 69 м/м размещены на открытой временной стоянке на 99 м/м, организуемой на пустыре восточнее дома по адресу Соболевка. д.2 (см лист 2.1 СПОЗУ «Элементы временного благоустройства за границами участка»). После строительства многоуровневого гаража -стоянки данные м/м будут переведены в него.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены при существ. въезде на участок (2 м/м врем.), по проезду вдоль западной границы участка (7 м/м, включая 4 м/м для МГН), возле въезда во двор с юга (4 м/м врем.), возле въезда во двор с востока (9 м/м врем.) и на открытой временной стоянке на 99 м/м (10 м/м). Итого временных стоянок  $2+7+4+9+10=32$  м/м (2,5 х 5,3), включая 4 м/м для МГН, из которых 3 парковки для инвалидов-колясочников (3,6 х 6,0).

Приобъектные стоянки предусмотрены при существ. въезде на участок (1 м/м врем. для МГН); по проезду вдоль западной границы участка (24 м/м, включая 1 м/м для МГН); возле въезда во двор с востока (1 м/м врем. Для МГН). Итого приобъектных стоянок  $1+24+1=26$  м/м (2,5 х 5,3), включая 3 м/м для МГН, из которых 2 парковки для инвалидов-колясочников (3,6 х 6,0). Машиноместа для МГН находятся на расстоянии 50-ти метровой доступности от входов в объекты общественного назначения, размещаемые в доме.

Для разгрузки малотоннажного транспорта, обслуживающего объекты общественного назначения первого этажа, предусмотрен парковочный карман, примыкающий к участку внутриквартального проезда возле восточного угла дома. Также для этих целей может быть использовано парковочное место на приобъектной стоянке в юго –западном углу участка.

Покрытие стоянок — асфальтобетонное, элементы сопряжения покрытий — бетонный бордюрный камень. Расстояния до фасада жилого дома - не менее 10 и 15 м для стоянок вместимостью до 10 и до 50 м/м соответственно.

Временная стоянка на 99 м/м имеет асфальтобетонное покрытие, металлическое сетчатое ограждение высотой 1,5 м, периметральное освещение. Расстояние до фасадов существ. жилых домов - не менее 25 м.; до границ территории существ. детского сада - не менее 50 м. Доступ к стоянке предусмотрен по реконструируемому существ. проезду, вдоль которого устраивается тротуар шириной 2,0 м от территории участка.

Велосипедные парковки предусматриваются:

- перед помещениями общественного назначения, располагающимися в первых этажах дома, общей вместимостью 45 парковочных мест;
- возле каждого подъезда жилой части дома общей вместимостью 30 парковочных мест (по 5 мест на подъезд);
- возле временной физкультурной площадки - на 5 парковочных мест.

На подземной автостоянке имеется возможность разместить до 182 мест хранения велосипедов, которые могут оборудоваться по мере возникновения необходимости в них.

#### **Схема транспортных коммуникаций.**

Проезд транспорта к проектируемому объекту на этапе до реализации ППТ микрорайона (см. лист 4 СПОЗУ) осуществляется от ул. Фабричной по планируемому участку внутриквартального проезда, соединяющего пересечение ул. Фабричной и 1-ого Советского пер. с реконструируемым участком существ. ул.Новая Фабрика. Данный проезд выполняет роль пожарного для северного фасада дома, а также служит для въезда / выезда в подземную

						1/017-ПД.СП	Лист
							10
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

автостоянку проектируемого дома. Ширина проезда -7,0 м, тип дорожного покрытия – асфальтобетон, элементы сопряжения - бетонный бордюрный камень, озеленение – частично существующее (травяное покрытие и отдельные кустарники) и планируемое травяное покрытие. При этом сохраняется существующий въезд на территорию квартала по ул. Новая Фабрика в качестве транспортной связи для жителей существующих домов на время строительства проектируемого объекта.

В 35м от въезда в квартал организован въезд на придомовую территорию, осуществляемый по планируемому круговому проезду (объезду). Ширина проезда - 5,5 – 6,0 м вдоль уличного (западного) фасада, 4,5 м со стороны двора; тип дорожного покрытия – асфальтобетон, элементы сопряжения бетонный бордюрный камень, озеленение – планируемое: травяное покрытие и точечные посадки лиственных пород деревьев, групповые и в виде живых изгородей посадки кустарников. Для обеспечения выезда из дворового пространства на планируемый внутриквартальный проезд со стороны восточного торца дома устраивается временный проезд (реконструкция участка существующей УДС - ул. Новая Фабрика). Тип дорожного покрытия – асфальтобетон, элементы сопряжения - бетонный бордюрный камень, озеленение – газонное травяное покрытие.

Принятое планировочное решение обеспечивает подъезд пожарной техники к зданию с двух продольных сторон. Ширина пожарного проезда 4,2м (СП 4), так как высота здания не превышает 36,0м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 5,0 -8,0м для секций с высотой до 28,0м и 8,0 - 10,0м для секций большей высоты. Ширина проезда со стороны торца здания составляет 3,5м, и расстояние от края тротуара до стены здания меньше 5,0м - расстановка пожарной техники в этих местах не предполагается. Ширина сквозного проезда (арки) – 3,50м, высота – 4,50м. Пешеходный тротуар шириной 4,5м, проложенный вдоль западного уличного фасада (в осях 19-1), имеет плиточное покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 тонн на ось).

Предусмотрены места стоянки для разгрузки малотоннажного транспорта, обслуживающего нежилые объекты 1 этажа (проектируемые).

Основным элементом сопряжения отрезков УДС является бетонный бортовой камень. Для отделения проезжей части от тротуара и от газонов по ГОСТ 6665-91. Вдоль существующих и планируемых временных участков УДС выполнено озеленение в виде травяного покрытия в границах территории проектирования.

После реализации ППТ микрорайона и завершения строительства участка магистральной улицы Щелково - Фряново появится возможность организации еще одного въезда/выезда на территорию квартала возле планируемой многоуровневой автостоянки.

Пешеходное доступность к объекту на этапе до реализации ППТ микрорайона (см. лист 4 СПОЗУ) осуществляется от ул. Фабричной и 1-ого Советского пер. по существующему участку пешеходной сети (тротуару шириной 3,0 м; тип покрытия асфальтобетон, элементы сопряжения бетонный бордюрный камень, озеленение – существующее травяное покрытие и отдельные кустарники) до западной границы участка. Тротуар вдоль северной стороны 1-ого Советского пер. от сущ. остановки общественного транспорта, не доходя около 30 м до западной границы участка, прерывается, поэтому проектом предусмотрено его продление (вдоль фасада существующего кафе) до сущ. участка УДС – проезда вдоль территории фабрики. Ширина нового тротуара – более 2,0 м; тип покрытия - бетонная тротуарная плитка, элементы сопряжения бетонный бордюрный камень, озеленение – травяное покрытие. Далее

						1/017-ПД.СП	Лист
							11
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

движение осуществляется по планируемым (в т.ч. временным) тротуарам и дорожкам территории. Ширина тротуаров – 2,0 м; тип покрытия – бетонная тротуарная плитка частично с возможностью проезда пожарной техники, элементы сопряжения - бетонный бордюрный камень, озеленение - деревья и кустарники, проектируемые в группах и одиночные, кустарники рядовой посадки.

Проектом планировки территории предусмотрена поэтапная застройка микрорайона, и проектируемый дом относится к первому ее этапу. Это означает, что расселение и снос находящихся на территории квартала ветхих жилых домов будет происходить по мере введения в строй нового многоэтажного жилья с максимальным сохранением существ. подъездов для остающихся. Эти обстоятельства не позволяют реализовать единовременно и в полной мере участки транспортной и пешеходной сети, предусмотренные ППТ. Поэтому проектом предусматривается выполнение транспортной и пешеходной сети объекта по *временной* схеме с сохранением (и частичной реконструкцией) существующих дорог (участков ул.Новая Фабрика) для использования их жителями сущ. домов, обеспечения доступа к планируемой временной открытой стоянке, для проезда строительной техники к новым участкам строительства.

По *постоянной* схеме выполняется благоустройство УДС на участке строительства д.13 и участка внутриквартального проезда вдоль северной границы от ул. Фабричной до реконструируемого участка ул. Новая Фабрика.

На период до реализации транспортной инфраструктуры, предусматриваемой ППТ, недостающие нормируемые объекты (включая автостоянки, площадки) временно размещаются на благоустраиваемых территориях за границами земельного участка.

\* Размещение элементов благоустройства на участках, находящихся в ведении муниципальных органов, согласовано Администрацией Щелковского муниципального района (письмо № 11-33/404 от 27.11.2018 г).

Для обеспечения комфортного и безопасного пешеходного движения и создания безбарьерной среды на приобъектной территории предусматриваются следующие мероприятия:

- для предотвращения паркования автомобилей на тротуарах в местах возможного заезда предусмотрена установка парковочных столбиков;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, принята не более 0,04м;
- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на креслах-колясках, принят не более 5%, поперечный - в пределах 1-2%;
- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, на путях возможного движения МГН, предусмотрена установка утопленного бортового камня и тактильных плиток.

Потребности МГН учтены также при устройстве внутриквартальных проездов, ландшафтных архитектурных форм, т.д. в соответствии с действующими нормами.

Для обеспечения безопасного доступа к детским игровым площадкам, расположенным на придомовой территории, предусматриваются следующие мероприятия:

- площадки входных групп соединены пешеходным тротуаром шириной 2 м, проходящим вдоль проезда;

						1/017-ПД.СП	Лист
							12
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

- для безопасного доступа к детским игровым и физкультурной площадкам возле дома Соболевка, д.2 и временному проходу до сущ. УДС через планируемый внутриквартальный проезд и участки сущест. дорожной сети организуются пешеходные переходы типа «Зебра». Такой же переход устраивается на реконструируемом участке ул. Новая Фабрика для обеспечения доступности временной стоянки на 99 м/м.

Главный архитектор проектов  
ООО «ТМА Логвинова»

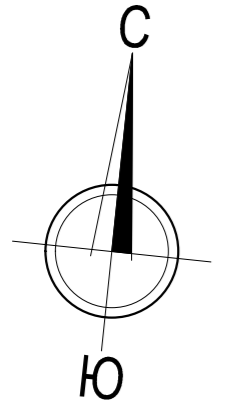
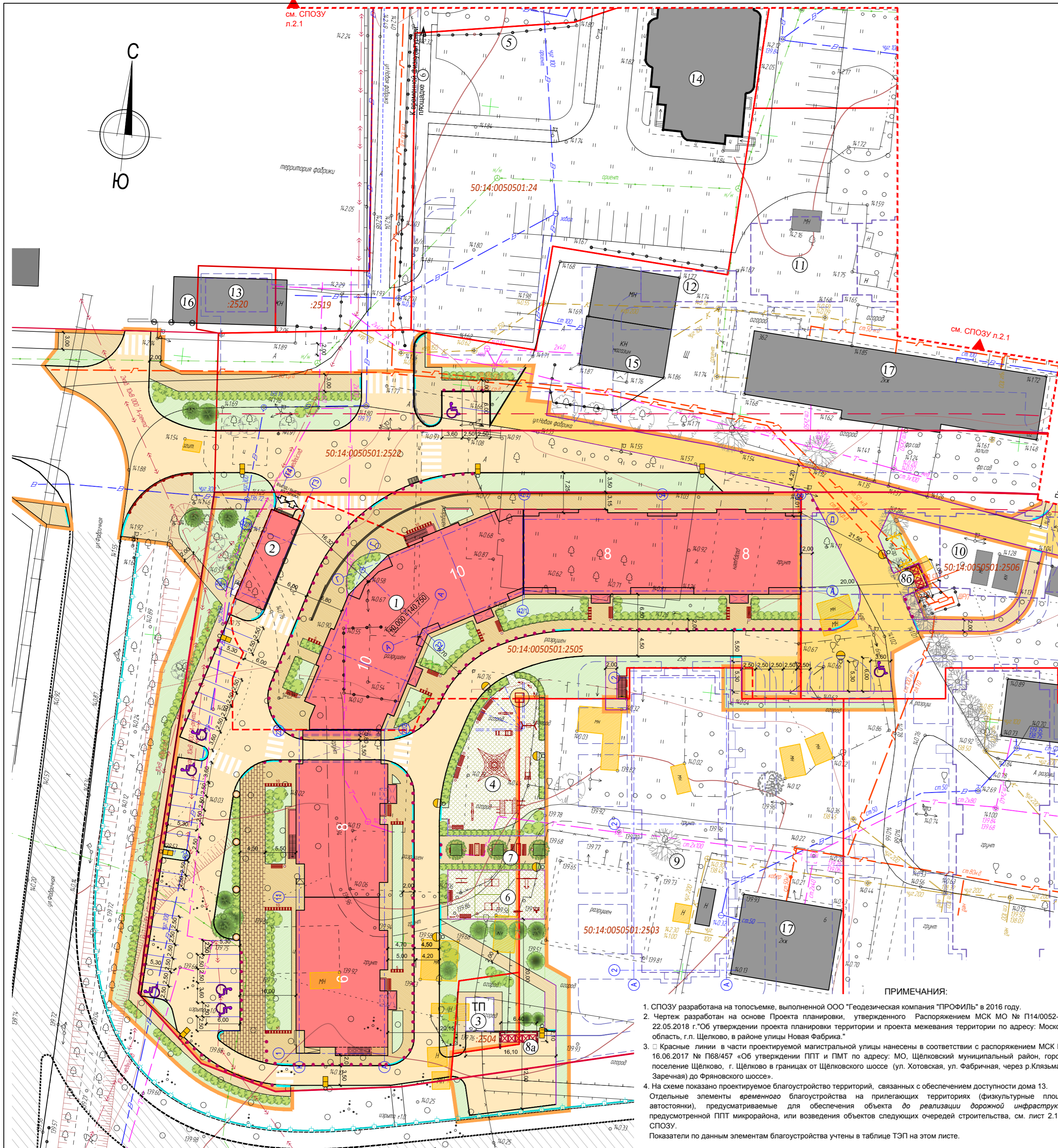


Анисяева Т.Е.

						1/017-ПД.СП	Лист
							13
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии и линии отступа (планируемые) \*
- 2506 Граница и номера участков по кадастровому плану
- Границы благоустраиваемых территорий за границами ЗУ, арендуемых Заказчиком
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Контур подземного гаража - стоянки на 97 м/мест
- Строящийся участок магистральной улицы Щелково - Фряново
- Шумозащитный экран по проекту магистральной улицы Щелково - Фряново
- Планируемые на перспективу застройка и благоустройство
- Дороги, проезды и автостоянки. Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)
- Дороги, проезды и автостоянки временные. Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)
- Тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием. Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники. Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые)
- Детские игровые и физкультурные площадки. Покрытие - Урепол-113 (проектируемые)
- Газоны (проектируемые)

0,000 = 140,750

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ**

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		
			в границах застройки	на участках, находящихся в ведении муниципальных органов*	Всего
1	Площадь участка в границах кадастрового участка 50:14:0050501:2505	га	0,7987	--	0,7987
1а	Площадь благоустраиваемых территорий, находящихся в аренде у Заказчика	га	0,0144	--	0,0144
16	Площадь благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами участков, арендуемых Заказчиком	га	--	0,8538	0,8538
2	Площадь застройки жилого дома №13, в т.ч.:		2 548	--	2 548
		- площадь застройки жилой части дома	2 309	--	
		- площадь, занимаемая въездом/выездом и выходами подземного гаража-стоянки	102	--	
		- площадь - площадь под нависающими частями (выс. □4,5 м)**	67	--	
		- площадь, занимаемая крыльями	70	--	
2а	Площадь застройки планируемой ТП		30	--	30
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:		4 013	6 537	10 550
		- площадь проездов и автостоянок (покрытие - асфальтобетон)	2 146	4 997	7 143
		- площадь тротуаров и пешеходных дорожек (покрытие - тротуарная бетонная плитка) / в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники.	1 867 / 230	1540 / 230	3 407 / 230
4	Площадь мягких покрытий (детские площадки), в том числе:		380	635	1 015
		- детские игровые площадки (резиновое покрытие типа Урепол-113)	380	485	865
		- детские игровые площадки (покрытие - песчаное)	--	150	150
		- площадь озеленения (газон)	1 227	1 366	2 593
6	Кол-во машино-мест в подземной автостоянке (постоянное хранение / приобъектные парковки)		87 / 10	--	87 / 10
		35	88	123	
7	Кол-во машино-мест на наземных автостоянках, в том числе:		--	79	79
		- на парковках постоянного хранения / в т.ч. места для МГН	/ --	/ --	/ --
		- на временных парковках / в т.ч. места для МГН	25 / 4	7 / --	32 / 4
		- на приобъектных парковках / в т.ч. места для МГН	10 / 1	2 / 2	12 / 3

\* Размещение элементов благоустройства на участках, находящихся в ведении муниципальных органов, согласовано Администрацией Щелковского муниципального района (письмо № 11-33/04 от 27.11.2018 г.).  
 \*\* Вычитать при подсчете баланса территории.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1	Жилой дом 13.	Проект
2	Въезд/выезд в подземную автостоянку на 97 м/мест	Проект
3	Трансформаторная подстанция	Планир.
4	Детские игровые площадки	Проект
5	Детская игровая площадка дома Соболевка, д.2	Существ.
6	Физкультурные площадки	Проект
7	Площадка для отдыха взрослых	Проект
8	Площадка сбора ТБО	Проект
9	Двухсекционный жилой дом 11	Планир.
10	Пятисекционный жилой дом 15	Планир.
11	Четырнадцатисекционный жилой дом 14	Планир.
12	Въезд/выезд в подземную автостоянку	Планир.
13	ЦТП	Планир.
14	17-ти этажный жилой дом (мкр. Соболевка, д.2)	Существ.
15	Магазин продуктовой	Существ.
16	Кафе	Существ.
17	Двухэтажные многоквартирные жилые дома	Существ.

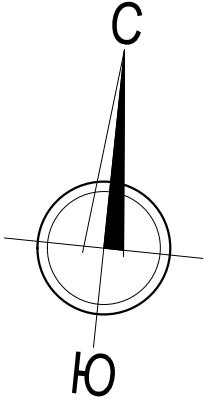
Индивидуальные металлические гаражи и сараи, подлежащие сносу, в экспликации не пронумерованы. Также в границах благоустраиваемой территории подлежат демонтажу все существующие ограждения и элементы благоустройства, относящиеся к сносимой застройке.

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- СПОЗУ разработана на топосъемке, выполненной ООО "Геодезическая компания "ПРОФИЛЬ" в 2016 году.
- Чертеж разработан на основе Проекта планировки, утвержденного Распоряжением МСК МО № П14/0052-18 от 22.05.2018 г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.п. Щелково, в районе улицы Новая Фабрика."
- Красные линии в части проектируемой магистральной улицы нанесены в соответствии с распоряжением МСК МО от 16.06.2017 № П68/457 «Об утверждении ППТ и ПМТ по адресу: МО, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, г. Щелково в границах от Щелковского шоссе (ул. Хотовская, ул. Фабричная, через р.Клязьма и ул. Заречная) до Фряновского шоссе».
- На схеме показано проектируемое благоустройство территорий, связанных с обеспечением доступности дома 13. Отдельные элементы временного благоустройства на прилегающих территориях (физкультурные площадки, автостоянки), предусматриваемые для обеспечения объекта до реализации дорожной инфраструктуры, предусмотренной ППТ микрорайона, или возведения объектов следующих очередей строительства, см. лист 2.1 разд. СПОЗУ. Показатели по данным элементам благоустройства учтены в таблице ТЭП на этом листе.

**ШИФР ГКП-ИГИ-03-16**

Изм	Колуч	Лист	Ндож	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания земельного участка общей площадью 17,5 Га по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Соболевка.		
						Топографическая съемка		
						стадия	лист	листов
						РП	1	2
						Исполнитель	Хотачкин С.А.	
						Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Шаг горизонталей - 0,5м Масштаб 1:500	ООО "Геодезическая Компания ПРОФИЛЬ"	
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Спутник" Шифр: 1/017- ПД	СПОЗУ	
						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика		
изм.	кол.уч.	лист	Ндож	подпись	дата			
Рук. маст.	Логвинов					Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП	Анисеева					стадия	лист	листов
Архитектор	Колобков					П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка		
						ООО «ТМА Логвинова»		



0,000 = 140,750

см. СПОЗУ л.2

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1  | Жилой дом 13.                                 | Проект   |
| 2  | Въезд в подземн. автостоянку на 97 м/м        | Проект   |
| 3  | Трансформаторная подстанция                   | Планир.  |
| 4  | Детские игровые площадки                      | Проект   |
| 5  | Детская игровая площадка дома Соболевка, д.2  | Существ. |
| 6  | Физкультурные площадки                        | Проект   |
| 7  | Площадка для отдыха взрослых                  | Проект   |
| 8  | Площадка сбора ТБО                            | Проект   |
| 9  | Двухсекционный жилой дом 11                   | Планир.  |
| 10 | Пятисекционный жилой дом 15                   | Планир.  |
| 11 | Четырнадцатисекционный жилой дом 14           | Планир.  |
| 12 | Въезд/выезд в подземную автостоянку           | Планир.  |
| 13 | ЦПП   | Планир.  |
| 14 | 17-ти этажный жилой дом (мкр. Соболевка, д.2) | Существ. |
| 15 | Магазин продуктовый                           | Существ. |
| 16 | Кафе  | Существ. |
| 17 | Двухэтажные многоквартирн. жилые дома         | Существ. |
| 18 | Одноэтажные жилые дома                        | Существ. |
| 19 | Дошкольное образовательное учреждение         | Существ. |
| 20 | Станция переливания крови                     | Существ. |
| 21 | Профилакторий фабрики "Славия" (разрушен)     | Существ. |

\* Индивидуальные металлические гаражи и сараи, подлежащие сносу, в экспликации не пронумерованы. Также в границах благоустраиваемой территории подлежат демонтажу все существующие ограждения и элементы благоустройства, относящиеся к сносимой застройке.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Красные линии и линии отступа (планируемые)                                       |  | Пешеходные дорожки с твердым покрытием временные. Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые) |
|  | Граница и номера участков по кадастровому плану                                   |  | Физкультурная площадка временная. Покрытие - Урепол-113 (проектируемая)                                  |
|  | Границы благоустраиваемых территорий за границами ЗУ, арендуемых Заказчиком       |  | Физкультурная площадка временная. Покрытие - песчаное (проектируемая)                                    |
|  | Существующие здания и сооружения  |  | Газоны (проектируемые)   |
|  | Проектируемые здания и сооружения   |  | Светильник консольный светодиодный типа "Скай", мод. 560-41/м, (h=7.0м.)                                 |
|  | Сносимые здания и сооружения  |  | Парковочные места / кол-во машиномест (проектируемые)  |
|  | Контур подземной автостоянки на 97 м/мест   |  | Направление движения автотранспорта при подъезде к участку от сущ. УДС                                   |
|  | Существующие дороги с твердым покрытием   |  | Основное направление движения пешеходов от сущ. УДС (остановки обществ. транспорта)                      |
|  | Строящийся участок магистральной улицы Щелково - Фряново                          |  | Основные пешеходные пути по территории участка   |
|  | Планируемые на перспективу застройка и благоустройство                            |  |  |
|  | Дороги, проезды и автостоянки временные. Покрытие - асфальтобетон (проектируемые) |  |  |

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема разработана на топосъемке, выполненной ООО "Еодзическая компания "ПРОФИЛ" в 2016 году.
2. Лист рассматривать совместно с листом 2 СПОЗУ.
3. Схема движения автотранспорта показана на период ДО реализации дорожной инфраструктуры, предусмотренной ППТ микрорайона и строительства магистральной улицы елково - Фряново.
4. На схеме показаны территории, задействованные для временного размещения элементов благоустройства (открытая автостоянка на 99 м/м с подъездами и подходами к ней, физкультурная площадка) для обеспечения дома 13 на период до реализации дорожной инфраструктуры, предусмотренной ППТ микрорайона, или возведения объектов следующих очередей строительства.  
Показатели по данным элементам благоустройства учтены в таблице ТЭП на листе 2 СПОЗУ, экспликации ограждений, освещения, оборудования и МАФ - на листе 3 СПОЗУ.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Рук. маст.	Логвинов				
ГАП	Анисяева				
Архитектор	Колобков				

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Спутник" Шифр: 1/017- ПД		<b>СПОЗУ</b>	
Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика			
Схема планировочной организации земельного участка		стадия	лист
		П	2.1
Элементы временного благоустройства за границами земельного участка		ООО «ТМА Логвинова»	

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**
- 1 Жилой дом 13. Проект
  - 2 Въезд/выезд в подземную автостоянку на 97 м/м. Проект
  - 3 Трансформаторная подстанция. Планир.
  - 4 Детские игровые площадки. Проект
  - 5 Детская игровая площадка дома Соболевка, д.2. Сущест.
  - 6 Физкультурные площадки. Проект
  - 7 Площадка для отдыха взрослых. Проект
  - 8 Площадки сбора ТБО. Проект
  - 9 Двухсекционный жилой дом 11. Планир.
  - 10 Пятисекционный жилой дом 15. Планир.
  - 11 Четырнадцатисекционный жилой дом 14. Планир.
  - 12 Въезд/выезд в подземную автостоянку. Планир.
  - 13 ЦТП. Планир.
  - 14 17-ти этажный жилой дом (мкр. Соболевка, д.2). Сущест.
  - 15 Магазин продуктовый. Сущест.
  - 16 Кафе. Сущест.
  - 17 Двухэтажные многоквартирные жилые дома. Сущест.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обозначение на плане	Назначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия
4	Детская игровая площадка	397,00	Урепол- 113 Газон -361,0 м <sup>2</sup> -36,0 м <sup>2</sup>
6	Физкультурная площадка	152,00	Урепол- 113 (резин. покр.)
6.1	Физкультурная площадка (временная)	500,00	Урепол- 113 Песчаное -305,0 м <sup>2</sup> -195,0 м <sup>2</sup>
7	Площадка для отдыха	94,00	Плитка тротуарн. Газон -82,0 м <sup>2</sup> -12,0 м <sup>2</sup>
8a	Площадка для сбора мусора (ТБО)	24,00	Асфальтобетон
8б	Площадка для сбора мусора (ТБО)	22,00	Асфальтобетон (реконстр.)

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

Обозначение	Наименование	Марка, производитель	Кол-во
	Гимнастическая сетка "Пирамида"	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 7001	1
	Детский домик-беседка	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 4302	1
	Качалка-балансир "Средняя"	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 4104	1
	Качалка-балансир "Большая"	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 4102	1
	Горка	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 4202	1
	Горка	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 4205	1
	Качалка на пружине "Мотоцикл"	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 4112	3
	Качели	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 4156	1
	Спортивный комплекс "Атлант"	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 6499	1
	Брусья	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 6442	2
	Тренажер	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 7532	2
	Комплекс из 2-х турников и скамьи	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 6450	2
	Тренажер	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 7534	2
	Тренажер	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 7520	3
	Стойки и сетка волейбольные	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 6504 + 6901	1 компл.
	Теннисный стол	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 6712	4
	Скамья	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 2104 и 1312	23
	Урна	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 2104 и 1312	23
	Стол уличный	ООО "МАФ маркет", арт. PGT110	2
	Информационный щит	Каталог ЗАО "КСИЛ", арт. 6802	7
	Велопарковка (секционная -5в.)	"Air - Gym", арт. ВП-3-5	16
	Ограждение детских площадок h=750 мм.	ООО "Город для детей", арт. ОДН-11	41 м/п
	Ограждение спортивных площадок h=3000 мм.	Металл, сетчатое типа Фенес	113 м/п
	Ограждение пешеходное h=1100 мм.	"Паркинг Про", арт. ПО-5	24 м/п

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

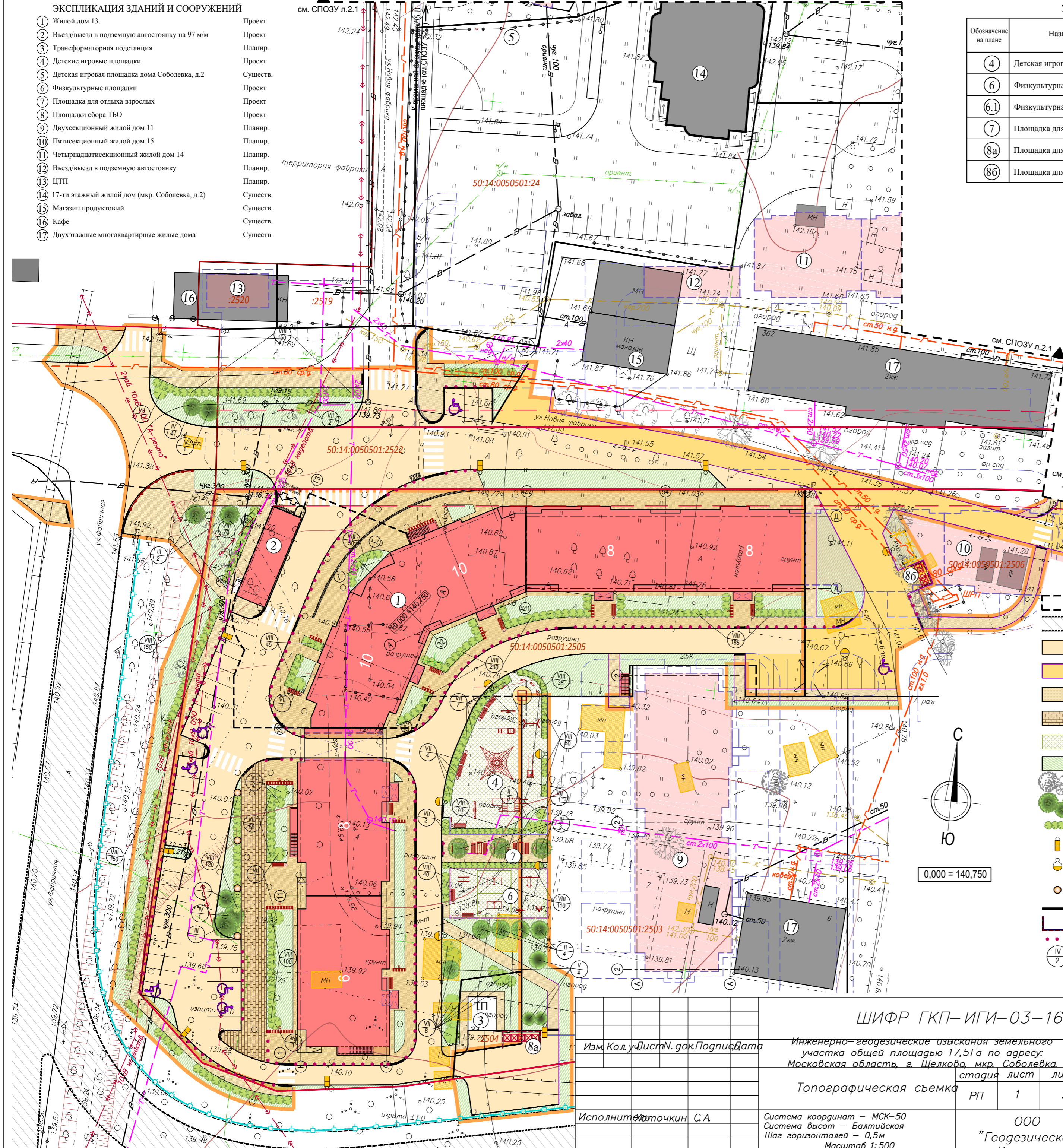
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Выраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
I	Газон с внесением плодородной земли h=0,2м	-	2 593м <sup>2</sup>	Посев трав по плодородному слою земли (м <sup>2</sup> )
Деревья лиственные				
II	Ива белая	5-7	7	Саженец
III	Каштан конский	7-10	6	Саженец
IV	Черемуха виргинская	5-7	2	Саженец
V	Береза бородавчатая	7-10	5	Саженец
Кустарник				
VII	Сирень венгерская	3-5	20	Саженец
VIII	Кизильник блестящий	2-3	1970	Саженец (-5 шт./м.пог)
IX	Кизильник блестящий	1-2	70	Саженец (-2 шт./м.пог)
X	Кизильник блестящий	1-2	80	Саженец (-3 шт./м.пог)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии и линии отступа (планируемые)
- Граница и номера участков по кадастровому плану
- Границы благоустраиваемых территорий за границами ЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземного гаража -стоянки на 97 м/мест
- Строящийся участок магистральной улицы Щелково - Фряново
- Дороги, проезды и автостоянки. Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)
- Дороги, проезды и автостоянки временные. Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)
- Тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием. Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники. Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые)
- Детские игровые и физкультурные площадки. Покрытие - Урепол-113 (проектируемые)
- Газоны (проектируемые)
- Деревья существующие сохраняемые
- Деревья и кустарники в группах или одиночные (проектируемые)
- Кустарники рядовой посадки (проектируемые)
- Светильник консольный светодиодный типа "A-STREET-85/12000", W=85 Вт, (h=7-10.0м.) 8 шт.
- Светильник консольный светодиодный типа "Скай", мод. 560-41/w, W=80 Вт, (h=7.0м.) 18 шт.
- Светильник парковый типа Oasis Light Brisbane 67128, W=60 Вт, (h=1.0м) 4 шт.
- Утопленный бордюрный камень
- Ограждение площадки для сбора ТБО
- Парковочные столбики
- Посадочный номер
- Количество растений (в шт.)

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- На чертеже показано проектируемое благоустройство участков, относящихся к дому 13, территорий для обеспечения данного дома за границами участков, а также временных проездов и стоянок на период до реализации дорожной инфраструктуры, предусмотренной ППТ микрорайона, или возведения объектов следующих очередей строительства. Также проектом предусматриваются временные (на этот же период) физкультурная площадка и открытая автостоянка на прилегающих территориях (см. лист 2.1 СПОЗУ). Показатели по данным элементам благоустройства учтены в экспликации и ведомости на этом листе.
- Параметры игровых площадок и площадок для отдыха приняты исходя из возможности их использования жителями д.13 и планировки д.11. При расчетном количестве жителей обоих домов 439 + 354 = 793 чел. и норме обеспеченности 0,5 м.кв./жит. по игровым площадкам и 0,1 м.кв./жит. по площадкам для отдыха минимальная нормативная площадь их должна составлять 397,0 м.кв и 79,3 м.кв. соответственно). Также на участке размещается физкультурная площадка S=152 м.кв., предназначенная для жителей квартала.
- Планы благоустройства и озеленения включают:
  - устройство покрытий проездов, автостоянок, тротуаров, пешеходных дорожек, детских игровых и физкультурных площадок и площадок для отдыха и сбора ТБО;
  - устройство газонов;
  - посадку деревьев и кустарников;
  - установку МАФ, игрового и спортивного оборудования на площадках;
  - устройство освещения территории.
- Работы по озеленению производить после окончания работ по устройству дорог, тротуаров, отмосток, площадок, работ по прокладке коммуникаций и организации рельефа в осенний или весенний период.
- Замена грунта в посадочных ямах на растительный - 20%. Слой растительной земли на газонах -20 см. Для организации газонов использовать газонные травы (140 кг/га): полевица обыкновенная, овсяница, мятлик луговой.
- Соприжение различных типов покрытий производить через бордюрный камень.



**ШИФР ГКП-ИГИ-03-16**

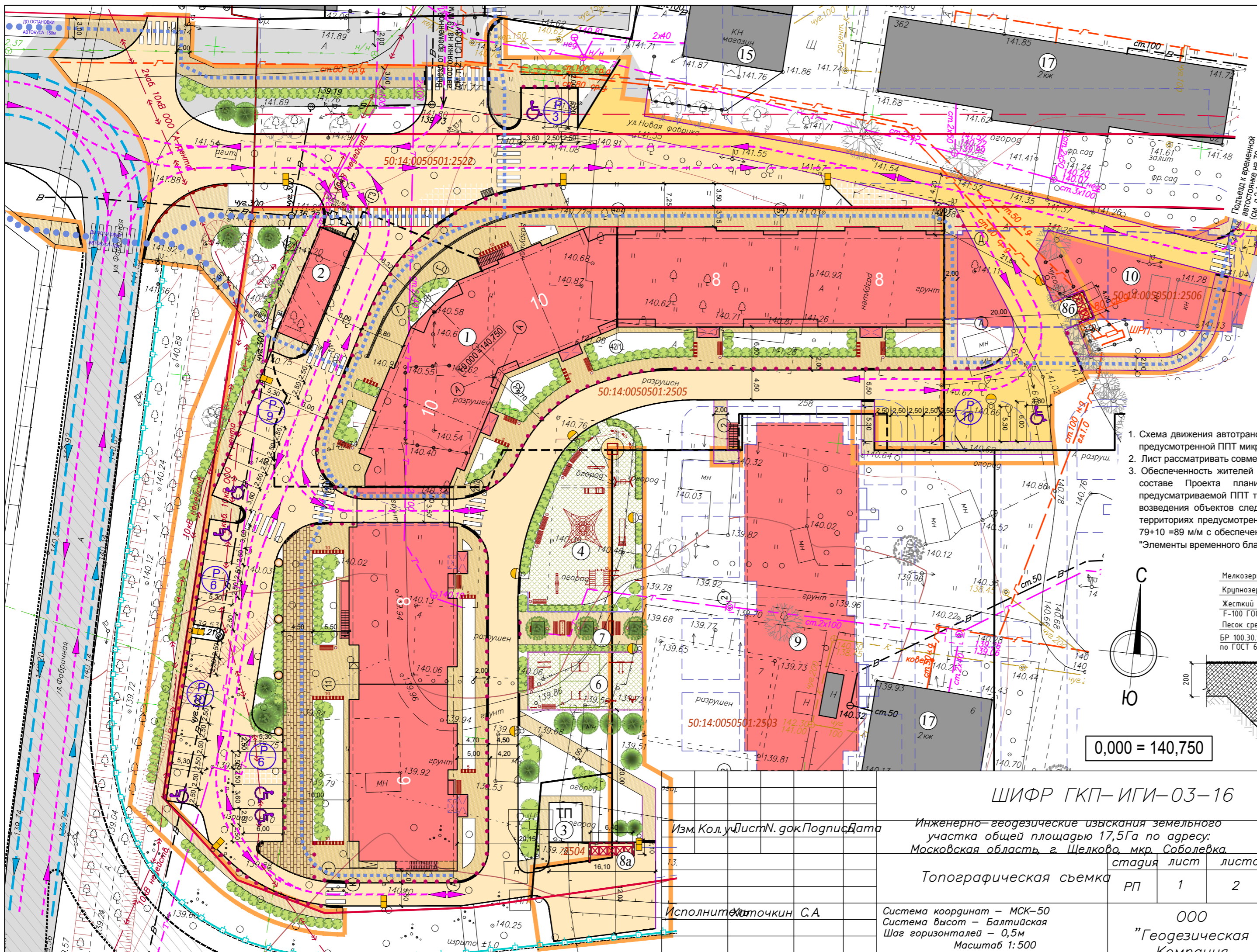
Инженерно-геодезические изыскания земельного участка общей площадью 17,5 Га по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Соболевка

Исполнитель: **Исюточкин С.А.**

Система координат - МСК-50  
Система высот - Балтийская  
Шаг горизонталей - 0,5м  
Масштаб 1:500

изм.	кол.уч.	лист	подп.	подпись	дата
Рук. маст.	Логвинов				
ГАП	Анисеева				
Архитектор	Колобков				

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Спутник" Шифр: 1/017-ПД		СПОЗУ	
Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика			
Схема планировочной организации земельного участка	ст. л.	лист	листов
	П	3	
Схема благоустройства и озеленения участка	ООО «ТМА Логвинова»		



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

- ① Жилой дом 13. Проект
- ② Въезд/выезд в подземную автостоянку на 97 м/м. Проект
- ③ Трансформаторная подстанция. Планир.
- ④ Детские игровые площадки. Проект
- ⑦ Площадка для отдыха взрослых. Проект
- ⑧ Площадки сбора ТБО. Проект
- ⑨ Двухсекционный жилой дом 11. Планир.
- ⑩ Пятисекционный жилой дом 15. Планир.
- ⑫ Въезд/выезд в подземную автостоянку. Планир.
- ⑬ ЦТП. Планир.
- ⑮ Магазин продуктовый. Существ.
- ⑰ Двухэтажные многоквартирные жилые дома. Существ.

\* Индивидуальные металлические гаражи и сараи, подлежащие сносу, в экспликации не пронумерованы.

Нормативное количество машино-мест на стоянках для д.13 составляет:  
 - 166 м/м для постоянного хранения автомобилей;  
 - 32 м/м для временного хранения;  
 - 22 м/м на приобъектных парковках.  
 Всего 220 м/м.

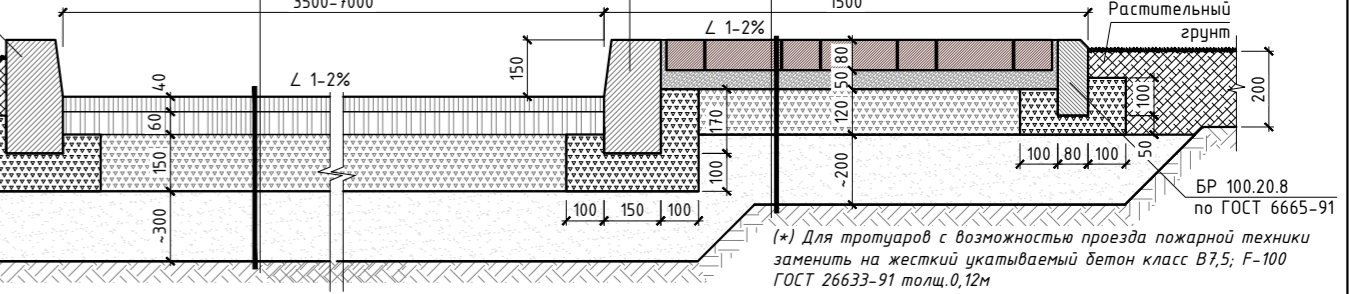
Проектом предусматриваются:  
 - 166 м/м для постоянного хранения, из них 87 в подземной стоянке и 79 на временной наземной;  
 - 32 м/м для временного хранения, из них 25 м/м на территории участка и 7 на открытых стоянках за его границами;  
 - 22 м/м на приобъектных парковках, из них 10 в подземной стоянке, 10 на открытых стоянках на территории участка и 2 на открытых стоянках за его границами.  
 Всего 220 м/м

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Схема движения автотранспорта показана на период ДО реализации дорожной инфраструктуры, предусмотренной ППТ микрорайона и строительства магистральной улицы Щелково - Фряново.
2. Лист рассматривать совместно с листом 2.1 СПОЗУ.
3. Обеспеченность жителей дома автостоянками решается комплексно для всего микрорайона в составе Проекта планировки территории микрорайона. На период до реализации предусматриваемой ППТ транспортной инфраструктуры (дорог и многоуровневого паркинга), или возведения объектов следующих очередей строительства, на самом участке и прилегающих территориях предусмотрено устройство открытых временных автостоянок общей вместимостью 79+10 = 89 м/м с обеспечением к ним подъездов и подходов (см. совместно с листом 2.1 СПОЗУ "Элементы временного благоустройства за границами земельного участка")

**ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И АВТОСТОЯНОК**

Мелкозернистый асфальтобетон	0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон	0,06м
Жесткий укатываемый бетон класс В7,5;	
F-100 ГОСТ 26633-91 или щебень М4,00	0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93	≈0,30м
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии и линии отступа (планируемые)
- Граница и номера участков по кадастровому плану
- Границы благоустраиваемых территорий за границами ЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземного гаража -стоянки на 97 м/мест
- Существующие дороги, проезды (сохраняемые)
- Реконструируемые и строящиеся участки УДС по проекту прокладки магистральной улицы Щелково - Фряново
- Дороги, проезды и автостоянки.
- Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)
- Дороги, проезды и автостоянки временные.
- Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)
- Тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием.
- Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники.
- Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые)
- Детские игровые и физкультурные площадки.
- Покрытие - Урепол-113 (проектируемые)
- Направление движения автотранспорта при подъезде к участку от сущ. УДС
- Движение общественного транспорта (существующее)
- Основное направление движения пешеходов от сущ. УДС (остановки общественного транспорта)
- Основные пешеходные пути по территории участка
- Парковочные столбики
- Парковочные места / кол-во машиномест (проектируемые)
- Парковочные места для МГН (7 машиномест)
- Парковочные карманы и места стоянки для разгрузки малотоннажного транспорта, обслуживающего нежилые объекты 1 эт. (проектируемые)

**ПОКРЫТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК**

Плитка тротуарная вибропрессованная	
ЗДД1.8 540 200x100x800	0,08м
Песок стабилизированный цементом	
10% по весу, ГОСТ 23558-79	0,05м
Щебень(*) по ГОСТ 8267-93*	0,12м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93	≈0,20м

(\*) Для тротуаров с возможностью проезда пожарной техники заменить на жесткий укатываемый бетон класс В7,5; F-100 ГОСТ 26633-91 толщ. 0,12м

**ШИФР ГКП-ИГИ-03-16**

Инженерно-геодезические изыскания земельного участка общей площадью 17,5 Га по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Соболевка

Топографическая съемка

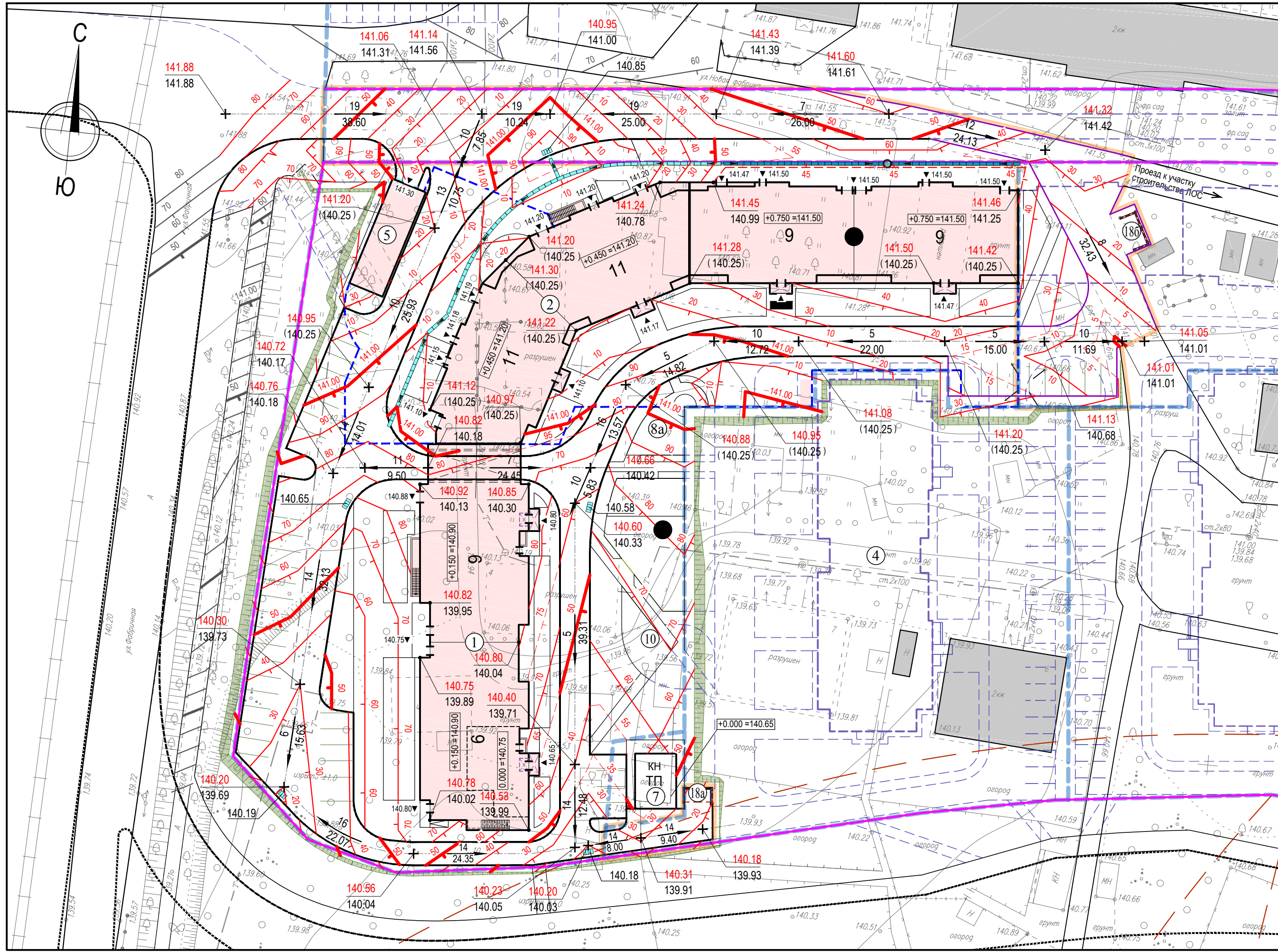
Система координат - МСК-50  
 Система высот - Балтийская  
 Шаг горизонталей - 0,5м  
 Масштаб 1:500

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
		1		Логвинов	
		2		Анисяева	
				Колобков	

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Спутник" Шифр: 1/017-ГД			СПОЗУ		
Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика					
Схема планировочной организации земельного участка			стадия	лист	листов
			П	4	
Схема организации движения транспорта и пешеходов			ООО «ТМА Логвинова»		

Изм. Кол.уч. Лист N. док. Подпись Дата

Исполнитель: Сточкин С.А.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

- ① Жилой дом 13. Секции 1, 2- (6 - 8 эт) Проект
- ② Жилой дом 13. Секции 3, 4- (10 эт) Проект
- ③ Жилой дом 13. Секции 5, 6 - (8 эт) Проект
- ④ Двухсекционный жилой дом 11. -(17 эт) Планир.
- ⑤ Въезд/выезд в подземную автостоянку на 98 м/м Проект
- ⑦ Трансформаторная подстанция Планир.
- ⑧ Площадки для детей дошкольного возраста Проект
- ⑩ Площадки для отдыха взрослых Проект
- ⑱ Площадка для сбора ТБО на 3 контейнера Проект
- ⑱ Площадка для сбора ТБО на 3 контейнера Сущ. Реконстр.

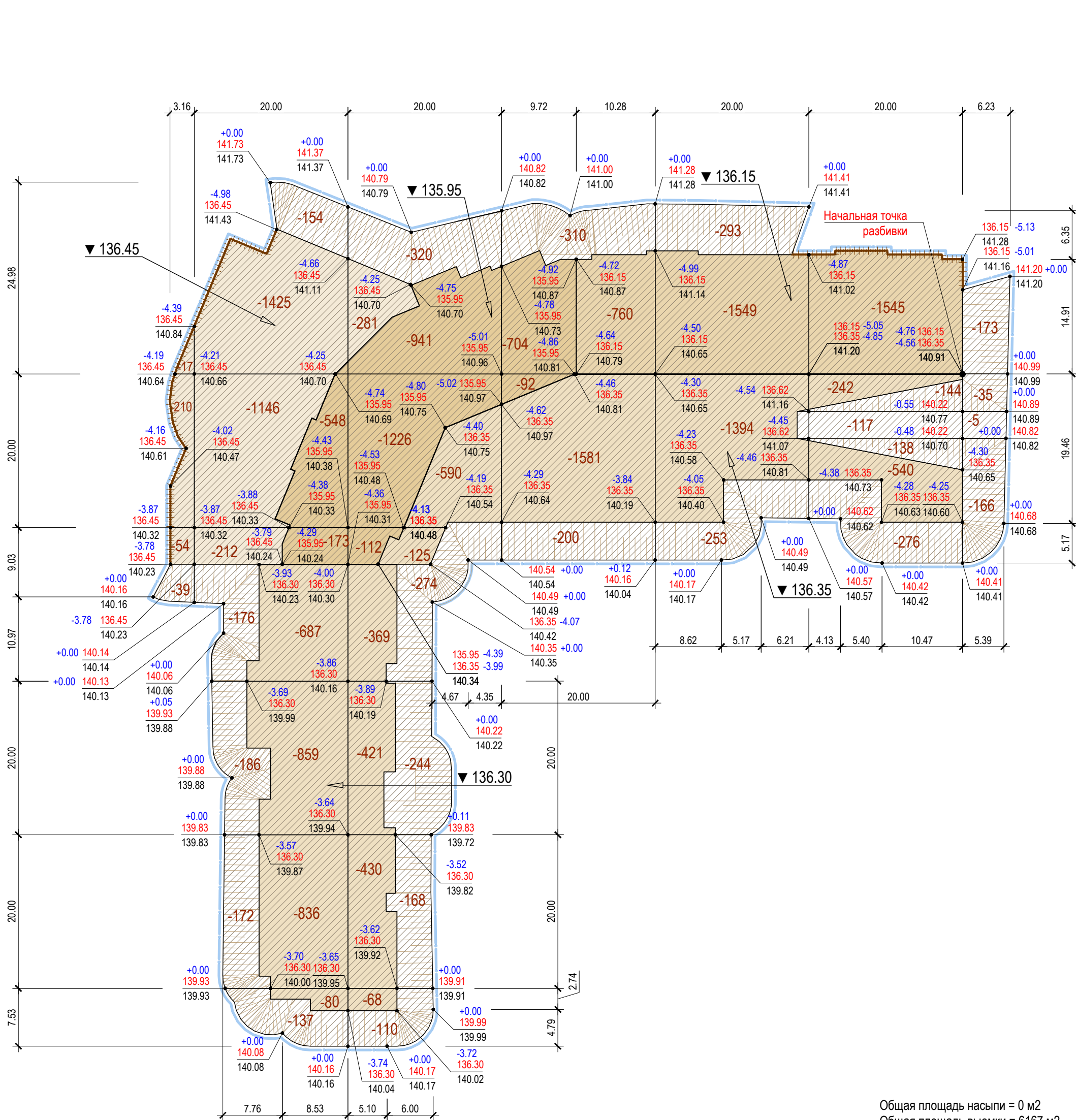
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии (планируемые)\*
- Граница участков по плану межевания ППТ\*
- Границы благоустриваемых территорий за границами ЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземного гаража-стоянки на 96 мест
- Планируемые на перспективу застройка и благоустройство
- Дороги, проезды и автостоянки временные. Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)
- Сток (проект.)
- 140.85 - Решетки дождеприемных колодцев с указанием отметки вверху
- Водоотводные лотки
- Водоотводные лотки с внутренним уклоном 0.5 %
- Пескоуловитель подлочный к сети ливневой канализации

- - Проектные (красные) горизонтали
- - Существующие горизонтали
- 141.50 - Проектная (красная) отметка
- 140.83 - Отметка существующего рельефа
- 140.25 - Отметка по верху плиты покрытия подземного гаража-стоянки
- 50 - Величина уклона (в промилле)
- 7.0 - Направление уклона
- ↗ - Расстояние между характерными точками рельефа (в метрах)
- ▼ 141.50 - Проектные отметки перед входами
- 000=140.75 - Отметка чистого пола первого этажа (относительная абсолютная)

ООО "Специализированный застройщик "Спутник"1/017-ПД СПОЗУ					
Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.маст.	Логвинов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Анисяева			<i>[Signature]</i>	
Инженер	Оприлов			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План организации рельефа. М 1:500				ООО "ТМА Логвинова"	

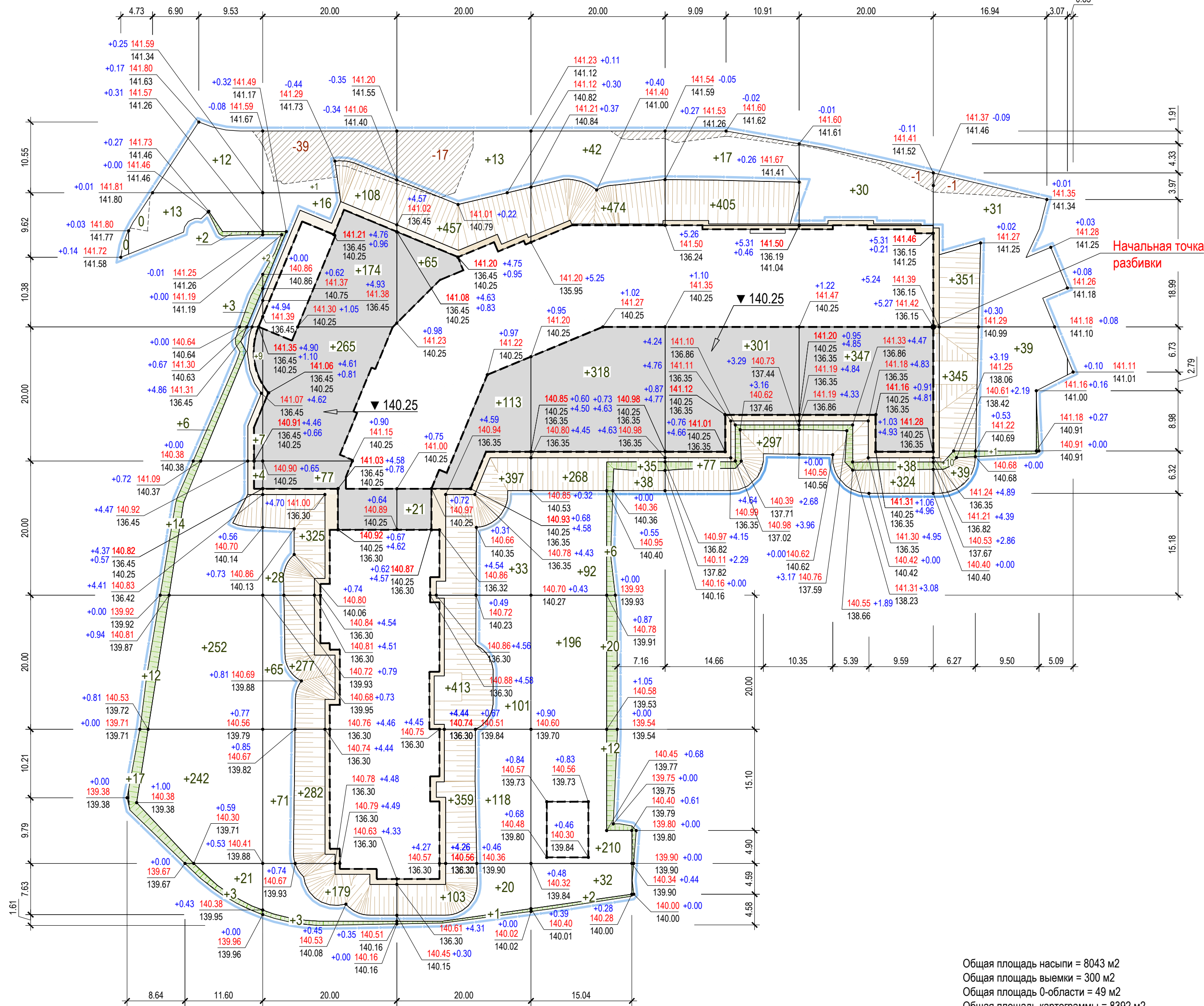
Разработка котлована



Общая площадь насыпи = 0 м2  
 Общая площадь выемки = 6167 м2  
 Общая площадь 0-области = 225 м2  
 Общая площадь картограммы = 6392 м2

Итого, м3	Насыпь (+)							Выемка (-)		Всего, м3
	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	Выемка (-)	--	
		-320	-6791	-5679	-3647	-3489	-3013	-379		-23318

Планировка территории



Общая площадь насыпи = 8043 м2  
 Общая площадь выемки = 300 м2  
 Общая площадь 0-области = 49 м2  
 Общая площадь картограммы = 8392 м2

Итого, м3	Насыпь (+)							Выемка (-)		Всего, м3
	Насыпь (+)	+578	+1908	+2214	+1781	+1097	+739	+816	Выемка (-)	
		--	-39	-17	--	--	-1	-1		-58

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории:	9133	23376	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		3462	
а) твердых дорожных покрытий		2957	
б) мягких покрытий (детские площадки)		168	
в) плодородной почвы на участках озеленения (0.20 м)		338	
3. Подсыпка слоя чистого грунта на детских площадках (0.20 м)	52**	0	
4. Поправка на уплотнение	918		
Всего пригодного грунта	10051	25988*	
5. Избыток пригодного грунта	15937		
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	338**	--	
а) используемый для озеленения (0.20 м)**	338**		
в) недостаток плодородного грунта		338	
7. Итого перерабатываемого грунта	26326	26326	

\* - С учетом (за вычетом) предварительной срезы почвенно растительного слоя 0.10 м  
 \*\* - Использовать только почву категории "чистая".

Условные обозначения:

- граница подсчета земляных работ
- откосы планируемого озеленения
- откосы планируемого котлована
- шпунтовое ограждение
- дно котлована
- верх плиты покрытия гаража-стоянки
- плит покрытия гаража-стоянки и подвала
- проектная отметка поверхности
- отметка существующего рельефа
- рабочая отметка насыпи, м
- рабочая отметка выемки, м
- объем насыпи (+), м³
- объем выемки (-), м³
- линия нулевых работ
- площадка выемки

- Настоящий чертеж отражает объем планировочных работ на территории строительства без учета грунта, вытесненного при устройстве инженерных сетей. В ведомости объемов сведены результирующие значения двух картограмм - "Разработка котлована", "Планировка территории".
- Сетка квадратов для подсчета объемов разбивки со стороны 20м.
- На схеме "Разработка котлована" проектные отметки выемок приняты в соответствии с проектом организации строительства. На схеме "Планировка территории" проектные отметки приняты в соответствии с организацией рельефа.
- На схеме "Разработка котлована" черные отметки приняты по топографической основе предоставленной заказчиком. На схеме "Планировка территории" черные отметки приняты: по верху плиты покрытия гараж-стоянки или подвала (эксплуатируемая кровля), по спланированной поверхности откосов котлована, по топографической съемке за пределами котлована.
- В контуре квадрата (фигуры) выписан объем земляных работ в куб. метрах со знаком (+) - насыпь, со знаком (-) - выемка.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий "3422-ИГИ" выполнен ЗАО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" в 2017 г. Согласно отчету в границах проектируемой территории наличие плодородного грунта не выявлено. Со всей площадки строительства предварительной срезы подлежат почвенно-растительный слой толщиной не менее 0.10 м.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий выполнен ООО "СЗ-Спутник" в 2018 г. Согласно отчету, грунты рассматриваемой площадки могут быть использованы в ходе строительных работ без ограничения, исключая объекты повышенного риска (детские площадки, площадки и зоны отдыха, территории школ и детских садов). На участках озеленения и детских площадках, в связи с превышением бенза/пирена, требуется выполнить подсыпку слоя чистого грунта толщиной 0.20 метра.
- Производство земляных работ вести в соответствии с СП 4.5.13330.2012 (СНиП 3.02.01-87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласно проекту организации строительства.
- Подготовку оснований дорожных одежд вести в соответствии с п. 4.13 - СП82.13330.2016 - "Благоустройство территорий". При устройстве дорожных одежд не допускается использовать в качестве основания пучинистые грунты без применения морозозащитного слоя. Коэффициент уплотнения оснований должен быть не менее 0.98 под покрытиями и не менее 0.95 в других местах (участки озеленения).

ООО "Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД ПЗУ				
Квартал "Соболевка", 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Рук.маст.	Логвинов			
ГАП	Анисеева			
Инженер	Опритов			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План земляных масс "Разработка котлована" "Планировка территории"			П	6
ООО "ТМА Логвинова"				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

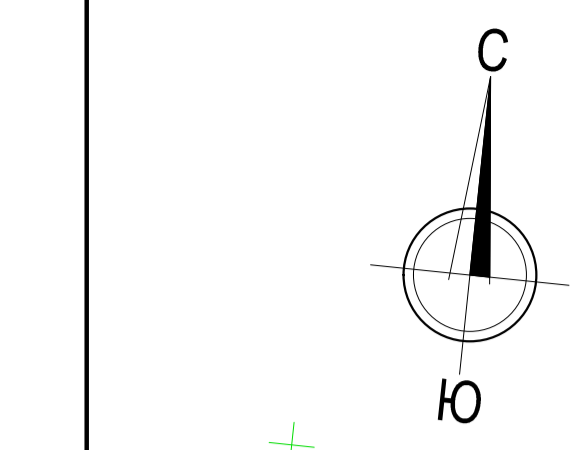
- |   |         |  |                |
|---|---------|--|----------------|
| 1 Жилой дом 13. Секции 1, 2- (6 - 8 эт)                     | Проект  | 10 Площадки для отдыха взрослых                  | Проект         |
| 2 Жилой дом 13. Секции 3, 4- (10 эт)                        | Проект  | 11 17-ти этажный жилой дом (мкр. Соболевка, д.2) | Сущ.           |
| 3 Жилой дом 13. Секции 5, 6 - (8 эт)                        | Проект  | 12 Магазин продуктовый                           | Сущ.           |
| 4 Двухсекционный жилой дом 11. -(17 эт)                     | Планир. | 13 Кафе  | Сущ.           |
| 5 Въезд/выезд в подземную автостоянку на 96 м/м             | Проект  | 14 Двухэтажный многоквартирный жилой дом         | Сущ.           |
| 6 ЦТП   | Планир. | 17 Двухэтажный многоквартирный жилой дом         | Сущ.           |
| 7 Трансформаторная подстанция                               | Планир. | 18а Площадка для сбора ТБО на 3 контейнера       | Проект         |
| 8 Площадки для детей дошкольного возраста                   | Проект  | 18б Площадка для сбора ТБО на 3 контейнера       | Сущ. Реконстр. |
| 9 Площадки для детей младшего и среднего школьного возраста | Проект  |  |                |

\* Индивидуальные металлические гаражи и сараи, подлежащие сносу, в экспликации не пронумерованы.  
Также в границах благоустраиваемой территории подлежат демонтажу все существующие ограждения и элементы благоустройства, относящиеся к соседней застройке.

Условные обозначения

	Существующие	Проектируемые
Водопровод		
Канализация бытовая		
Канализация ливневая		
Смотровой колодец		
Дождеприёмный колодец		
Трап на крыше подземной автостоянки		
Дождеприёмный лоток		
Гидравлический уклон		
Демонтируемые сети		
кабельная линия 0.4 кв		
кабельная линия наружного освещения		
опора торшерного типа		
опора со светильником		
Проектируемый колодец кабельной канализации		
Проектируемая каб. канализация		
Проектируемая воздушная линия связи "Безопасный регион"		
Существующая трасса теплоснабжения		
Проектируемая трасса теплоснабжения**		

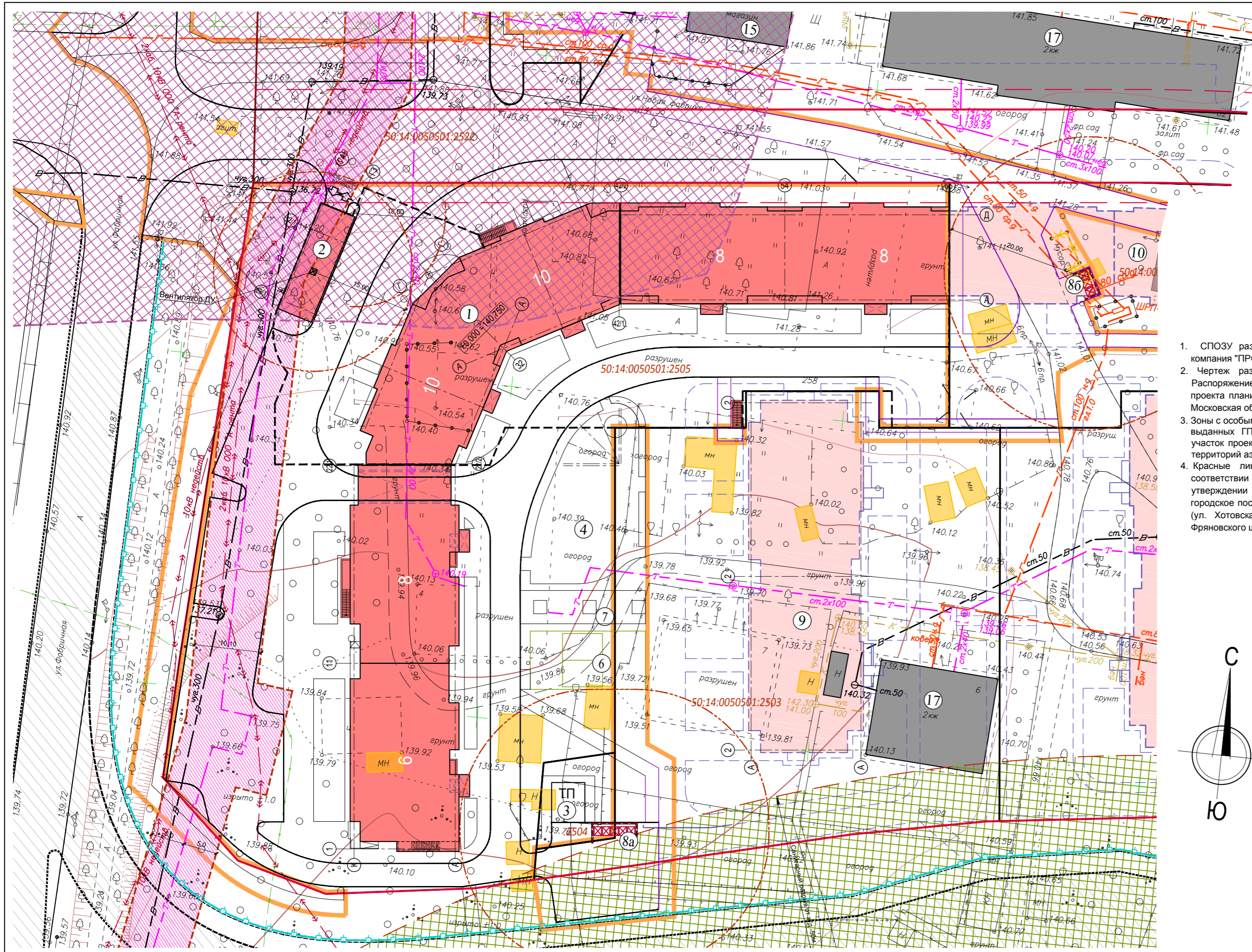
\*\* Проектирование сетей теплоснабжения ведется отдельным проектом



Имя, № табл.  
Лист, у дата  
Взам. инв. №

ООО "Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД-ИОС2				
Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (в.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.л. Щелково, ул. Новая Фабрика				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Мизулев			03.19.
Проверил	Мизулев			03.19.
Дом 13				Страница
Секция № 1, 2, 3, 4, 5, 6				Лист
				Листов
Сводный план сетей				000 "АрПук"
ГИП	Савченко			03.19.
Н. контроль	Савченко			03.19.





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

- 1 Жилой дом 13. Проект
- 2 Въезд/выезд в подземную автостоянку на 97 м/м Проект
- 3 Трансформаторная подстанция Планир.
- 4 Детские игровые площадки Проект
- 6 Физкультурная площадка Проект
- 7 Площадка для отдыха взрослых Проект
- 8 Площадки сбора ТБО Проект
- 9 Двухсекционный жилой дом 11 Планир.
- 10 Пятисекционный жилой дом 15 Планир.
- 15 Магазин продуктовый Сущест.
- 17 Двухэтажные многоквартирные жилые дома Сущест.

\* Индивидуальные металлические гаражи и сараи, подлежащие сносу, в экспликации не пронумерованы.

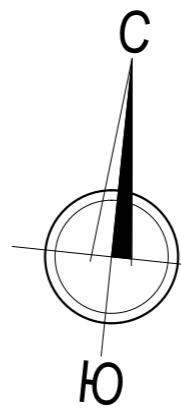
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии и линии отступа (планируемые)
- Граница и номера участков по кадастровому плану
- Границы благоустройства территорий за пределами ЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Строящийся участок магистральной улицы Щелково - Фряново
- Проектируемые здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Контур подземной автостоянки на 97 м/мест
- Планируемые на перспективу застройка и благоустройство
- Площадки для сбора ТБО с ограждением
- Шумозащитный экран по проекту магистральной улицы Щелково - Фряново
- СЗЗ текстильной фабрики "Славия" (нанесена по ГПЗУ). Ликвидируется вместе с ликвидацией предприятия согласно письму Администрации Щелковского р-на № 172-01 исх-25571Н от 20.12.2016.
- Охранная зона инженерных сетей (теплотрассы) -10м. Нанесена по ГПЗУ. Теплотрасса подлежит перекладке по отдельному проекту.
- Санитарный разрыв от ЖД -50м.
- Границы нормируемых отступов от источников загрязнения до окон жилых зданий:
  - от въезда из подземного гаража -15м;
  - от вентиляты ДУ гаража -15м;
  - от площадки сбора ТБО -20м

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- СПОЗУ разработана на топосъемке, выполненной ООО "Геодезическая компания "ПРОФИЛЬ" в 2016 году.
- Чертеж разработан на основе Проекта планировки, утвержденного Распоряжением МСК МО № П14/0052-18 от 22.05.2018 г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.п. Щелково, в районе улицы Новая Фабрика."
- Зоны с особыми условиями использования территорий нанесены на основании выданных ГПЗУ RU50510105 -MSK007230 и RU50510105 -MSK007232. Также участок проектирования полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Чкаловский и Черное.
- Красные линии в части проектируемой магистральной улицы нанесены в соответствии с распоряжением МСК МО от 16.06.2017 № П68/457 «Об утверждении ППТ и ПМТ по адресу: МО, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково в границах от Щёлковского шоссе (ул. Хотовская, ул. Фабричная, через р. Клязьма и ул. Заречная) до Фряновского шоссе».

0,000 = 140,750



<b>ШИФР ГКП-ИГИ-03-16</b>				
Изм. Кол.уч. лист N. док. Подпись. Дата	Инженерно-геодезические изыскания земельного участка общей площадью 17,5 Га по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Соболевка			
	Топографическая съемка	РП	1	2
Исполнитель	Система координат – МСК-50 Система высот – Балтийская Шаг горизонталей – 0,5м Масштаб 1:500			
	ООО "Геодезическая Компания ПРОФИЛЬ ГЕОЗУ			
	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Спутник" Шифр: 1/017-ПД			
	Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика			
изм. кол.уч. лист	№ док.	подпись	дата	
Рук. маст.	Логвинов			
ГАП	Анисяева			
Архитектор	Колобков			
Схема планировочной организации земельного участка		стадия	лист	листов
		П	8	
Ситуационный план размещения объекта в границах земельного участка с указанием границ зон с особыми условиями использования		ООО «ТМА Логвинова»		

**Приложение 1**  
**Том II. Обосновывающая часть**  
**Проект планировки территории в районе**  
**улицы Новая Фабрика**  
**городского поселения Щёлково Московской области**

**лист 13**

**5. Характеристика развития систем социального обслуживания**

Расчёт выполнен в соответствии с требованиями ТСН 30-303-2000 МО и Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства

Московской области от 17.08.2015г. № 713/30).

Численность населения квартала составляет 5 964 человека.

Состав помещений общественного назначения определён расчётом. Потребность в них удовлетворяется за счёт объектов первичного уровня обслуживания, рассредоточенных во встроенно-пристроенных помещёниях первых этажей многосекционных жилых домов вдоль

пешеходного бульвара, а так же в жилых «башнях» № 1, 3, 4, 6-8. Перечень объектов общественного назначения - см. Таблицу №3.

Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составит 805 мест (согласно РНГП МО от 17.08.2015 г. №713/30, п.5.18). Вопрос обеспечения жителей квартала местами в

школах будет решен после строительства школы на 1100 мест (с уплотнением - 1400) в микрорайоне "Солнечный", связь с которым будет осуществляться по проектируемому пешеходному мосту через р.Клязьму (в соотв. с письмом Администрации Щелковского муниципального р-на от 07.11.2016 №224-3/1020).

Поликлиническое и больничное обслуживание территории квартала "Соболевка" осуществляется ГБУЗ МО "Щелковская районная больница №2". Потребность в койко-местах в

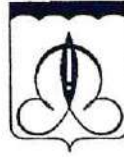
стационарах на 5 964 жителей составит 71 место, в амбулаторно-поликлинической сети - 106

пос./см. (п.5.23 РНГП МО). К окончанию реализации проекта потребуется увеличение мест в

поликлинике на 146 пос./см., в связи с чем на первом этапе строительства понадобится открыть

офис врача общей практики в зоне обслуживания вышеупомянутой больницы (согласно письму

Администрации Щелковского муниципального р-на от 10.11.2016 №224-3/1031).\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 19.09.19 № 1.1-12-387

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик Спутник»  
Е.Н. Александровой

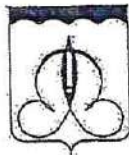
Уважаемая Екатерина Николаевна!

Администрация Щёлковского муниципального района, рассмотрев ваше обращение №1.1-11-253 от 12.03.2019г., сообщает что срок ввода в эксплуатацию школы на 1100 мест (с уплотнением до 1400 мест), строящейся в мкр.Солнечный, обеспечивающую по утвержденному проекту планировки жителей вновь проектируемых домов в микрорайоне «Соболевка», запланирован на 1 квартал 2020 г.

*Уважением!*  
*А.В. Валов*

Глава Щёлковского муниципального района  
Московской области

А.В. Валов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская область, 141100 тел. (496) 566-99-66, факс (496) 566-96-90

от 20.12.2016 № 172 - Ордер-255714.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Аркада»,  
Агеяну Г.В.

Уважаемый Григор Валери!

В ответ на Ваше обращение от 06.12.2016 № 1050 по вопросу статуса Делового центра бывшей фабрики по производству хлопчатобумажных тканей ЗАО «Славия», сообщая следующее,

Предприятие по производству хлопчатобумажных тканей ЗАО «Славия» прекратило производственную деятельность и ликвидировано по решению суда 18.06.2006 г. С 2006 года собственником делового центра является общество с ограниченной ответственностью «А-рента». Данное предприятие с 2006 года и по настоящий момент производственную деятельность не ведет, все помещения сданы в аренду под административно-офисную деятельность. На территории делового центра расположены офисные помещения, фитнес-клуб и банный комплекс.

Заместитель руководителя

И.В. Иванова

Расчет и проверка выполнения требований по инсоляции и естественной освещенности

**ООО «Творческая мастерская архитектора Логвинова»**

Объект: **Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика**

Расчет:  
Обозначение: **Расчет инсоляции квартир. Дом 13. Расчет площадок**

Тип расчета: **Нормативный**

Утвердил

Логвинов В.Н.



Исполнил

Лазарев К.В.



28 02 2019

Проверил

Анисяева Т.Е.  
ФИО



Подпись

Дата

## Приложение 3.

### Оглавление

- 1 Аннотация
  - 2 Методика расчета
    - 2.1. Программа
  - 3 Исходные данные
    - 3.1. Заданные для расчета объекты
  - 4. Результаты расчета инсоляции
    - 4.1. Результаты расчета инсоляции по объектам
    - 4.2. Результаты расчета инсоляции по этажам, квартирам, комнатам, окнам
  - 5. Результаты расчета КЕО
  - 6. Расчет площадок
  - 7. Вывод и рекомендации
- Графические материалы

#### 1 Аннотация

Выполнение инсоляции расчетной сцены:

Наименование	Описание	Выполнение	Обоснование
Дом13 секции 1-2		Выполняется	
Дом13 секции 3-4		Выполняется	
Дом13 секции 5-6		Выполняется	

Значения КЕО лежат в диапазоне 0,18% - 7,43%.

#### 2 Методика расчета

Расчет продолжительности инсоляции произведен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений общественных зданий и территорий (Изменение 1)». Расчет выполнен по инсоляционному графику на 22 апреля, согласно Приложению 7, (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), в соответствии с требованиями п. п. 6.2 – 6.13, гл. 8, прил. Д (обязательное) ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции»

##### 2.1. Программа

Расчет КЕО выполнен с помощью программы СИТИС: Солярис-Архитектор 7.00.18280, которая реализовывает методику вышеуказанных нормативных документов.

#### 3 Исходные данные

*Расчетные параметры:*

Населенный пункт: **Щелково, Московская область**

Местоположение (адрес): улица Новая Фабрика

Широта местоположения: **55° 54' с.ш.**

Долгота местоположения: **38 ° 0 ' в.д.**

Время: **Солнечное**

Время часовой зоны (UTC): **+3**

Расч. дата	Восход	Заход	Нач. расч/пер	Кон.расч/пер
22.04.2019	4 ч 39 мин	19 ч 21 мин	5 ч 39 мин	18 ч 21 мин

### 3.1. Заданные для расчета объекты

Объект расчета:

Абсолютная отметка сцены: 140,75, равняется плановой 0,000 Дом 13 секции 1-2

#### 1. Здание: Дом11

Тип: модель здания; Кол-во этажей: 19; Высота: 55,57 м; Отметка 1 этажа:141,80

#### 2. Здание: Дом13 секции 1-2

Тип: модель здания; Кол-во этажей: 11; Кол-во этажей для расчета: 9; Кол-во квартир для расчета: 16; Высота: 34,15 м; Отметка 1 этажа: 0,000=140,75

2 этаж. Высота подоконников окон 0,6м

№ ок	Квартира	Кол-во жилых комнат	Помещение	Размеры проема, м		Ориент фасада	Ширина балкона	уровень	Превышения иза плиты балкона над подоконником
				ширина	глубина				
#70	3А1	3	Жилая комната	1,8	0,35	восток	-	7,05м	-
#74	2А1	2	Жилая комната	тоже	тоже	запад	-	-//-	-
#76	1С1	1	Жилая комната	-//-	-//-	запад	0,92	-//-	2,14
#77	1А1	1	Жилая комната	-//-	-//-	запад		-//-	-
#81	2Б1	2	Жилая комната	-//-	-//-	запад		-//-	-
#83	2А2	2	Общая комната	-//-	-//-	запад		-//-	-
#86	2Б2	2	Жилая комната	-//-	-//-	запад		-//-	-
#89	1А2	1	Жилая комната	-//-	-//-	восток		-//-	2,14
#91	1А2(1)	1	Жилая комната	-//-	-//-	восток		-//-	2,14
#92	2Б3	2	Жилая комната	-//-	-//-	запад		-//-	-
#97	2А4	2	Жилая комната	-//-	-//-	запад		-//-	-
#98	1С2	1	Жилая комната	-//-	-//-	запад		-//-	2,14
#101	2А3	2	Жилая комната	-//-	-//-	запад		-//-	-

Далее приведены геометрические параметры для расчета @точки КЕО

Группа этажей: Группа этажей 1 1 / 1 / 1 / -- / 0,00 / Б / 0,20 / 3

Этаж 1: Высота 4,350 (4,35 м); Отметка: ~0,00 "0,00 '0,00

Диспетчерская: 1 / 0

Диспетчерская: / 1 / 0 / РК / НУС

#64: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,12 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@77: 0,80 / #64 0,28 -2,77

**Пом.консьержа1: 1 / 0**

**Комната:** / 1 / 0 / РК / НУС

#65: Л2 / 2,70 / 1,20 / 0,12 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@78: 0,80 / #65 0,54 -2,03

**Пом.консьержа2: 1 / 0**

**Комната:** / 1 / 0 / РК / НУС

#66: Л2 / 2,70 / 1,20 / 0,12 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@79: 0,80 / #66 0,00 -2,09

**Группа этажей: Группа этажей 2 3 / 3 / 3 / -- / 0,00 / Б / 0,20 / 13**

Этаж 3: Высота 9,450 (3,00 м); Отметка: ~6,45 "6,45 '6,45

**Квартира3А1: 8 / 3**

**Жилая комната 1:** / 2 / 2 / ЖК / НУС

#67: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

#68: Б1 / 2,10 / 1,50 / 0,38 / 0,00 / 0,66 / 1,23 / 1,48 / 0,92 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@80: 0,80 / #67 -0,23 -2,38 / #68 -0,30 -2,63

**Жилая комната2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#69: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@81: 0,00 / #69 -0,12 -2,03

@82: 0,00 / #69 -0,12 -2,58

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#70: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@83: 0,00 / #70 0,22 -2,88

@84: 0,00 / #70 0,22 -4,28

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#71: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**С/у2:** / 0 / 0 / НК / НУС

**Квартира2А1: 6 / 2**

**Жилая комната:** / 2 / 2 / ЖК / НУС

#72: Б1 / 2,10 / 0,80 / 0,38 / 0,00 / 0,66 / 1,20 / 1,80 / 1,50 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

#73: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@85: 0,80 / #72 -0,77 -1,93 / #73 -0,43 -3,14

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#74: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@86: 0,00 / #74 -0,24 -2,93

@87: 0,00 / #74 -0,22 -4,38

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#75: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@87а 0.00 / #75 -0.22 -1.93**

**Квартира1С1: 2 / 2**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#76: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,80 / 0,47 / 1,02 / -- / -- / -- / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@88: 0,00 / #76 0,30 -3,58

@89: 0,00 / #76 0,23 -5,87

**Квартира1А1: 4 / 1**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#77: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@90: 0,00 / #77 0,68 -3,13

@91: 0,00 / #77 0,68 -4,78

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#78: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,33 / 0,42 / 1,02 / -- / -- / -- / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

--



**@91a 0.00 / #78 -0.68 -3.13**

**Квартира2Б1: 6 / 2**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#79:** Б1 / 1,80 / 1,60 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,00 / 1,30 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@92:** 0,00 / #79 -0,63 -2,99

**@93:** 0,00 / #79 -0,62 -3,78

**Комната1:** / 0 / 0 / НК / НУС

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#80:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@93a 0.00 / #80 -0.63 -2.99**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#81:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@94:** 0,00 / #81 0,68 -3,62

**@95:** 0,00 / #81 0,68 -5,75

**Квартира2А2: 6 / 2**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#82:** Б1 / 1,80 / 1,60 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,20 / 0,00 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

--

**@96:** 0,00 / #82 0,32 -3,03

**@97:** 0,00 / #82 0,32 -4,58

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#83:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@98:** 0,00 / #83 -0,22 -2,83

**@99:** 0,00 / #83 -0,22 -4,18

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#84:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@99a 0.00 / #84 -0.22 -2.83**

**Квартира2Б2: 6 / 2**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#85:** Б1 / 1,80 / 1,60 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,00 / 1,25 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

--

**@100a 0.00 / #85 0.16 -2.88**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#86:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@100:** 0,00 / #86 0,16 -2,88

**@101:** 0,00 / #86 0,16 -4,28

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#87:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@102:** 0,00 / #87 0,39 -3,58

**@103:** 0,00 / #87 0,39 -5,68

**Квартира1А2: 4 / 1**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#88:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@104a 0.00 / #88 0.47 -3.03**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#89:** Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,10 / 0,90 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

--

**@104:** 0,00 / #89 0,47 -3,03

**@105:** 0,00 / #89 0,47 -4,58

**Квартира1А2-1: 4 / 1**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#90:** О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@106a 0.00 / #90 0.37 -3.03**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#91: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,51 / 0,84 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@106: 0,00 / #91 0,37 -3,03  
@107: 0,00 / #91 0,37 -4,58

**Квартира2Б3: 6 / 2**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#92: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@108: 0,00 / #92 0,15 -2,73  
@109: 0,00 / #92 0,15 -3,98

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#93: Б1 / 2,10 / 1,80 / 0,35 / 0,00 / 0,66 / 0,50 / 0,80 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
**@110а 0.00 / #93 0.05 -3.08**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#94: Б1 / 2,10 / 1,80 / 0,35 / 0,00 / 0,66 / 0,80 / 0,32 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@110: 0,00 / #94 0,05 -3,08  
@111: 0,00 / #94 0,05 -4,68

**Квартира2А4: 6 / 2**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#95: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,60 / 1,30 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
**@112а 0.00 / #95 0.05 -3.08**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#96: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@112: 0,00 / #96 0,31 -3,28  
@113: 0,00 / #96 0,35 -5,08

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#97: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@114: 0,00 / #97 0,22 -2,98  
@115: 0,00 / #97 0,22 -4,48

**Квартира1С2: 2 / 1**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#98: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,60 / 1,20 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@116: 0,00 / #98 -0,14 -3,58  
@117: 0,00 / #98 -0,22 -5,88

**Квартира2А3: 6 / 2**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#99: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,35 / 1,20 / 1,02 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
**@118а 0.00 / #99 0.02 -3.14**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#100: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@118: 0,00 / #100 0,02 -3,14  
@119: 0,00 / #100 0,02 -4,78

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#101: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --  
@120: 0,00 / #101 -0,66 -2,98  
@121: 0,00 / #101 -0,66 -4,48

### 3. Здание: Дом13 секции 3-4

Тип: модель здания; Кол-во этажей: 13; Кол-во этажей для расчета: 11; Кол-во квартир: 11; Кол-во квартир для расчета: 11;  
Высота: 37,31 м; Отметка 1 этажа: 141,20

2 этаж. Высота подоконников окон 0,6м

№ ок	Квартира	Кол-во жилых комнат	Помещение	Размеры проема, м		Ориент фасада	Ширина балкона	уровень	Превышения плиты балкона над подоконником
				ширина	глубина				
#108	3А1	3	Жилая комната	1,8	0,35	запад	-	7,05м	-
#112	1А1	1	Жилая комната	тоже	тоже	Юго-восток	-		-
#113	1А1(2)	1	Жилая комната	-//-	-//-	запад	0,92		-
#118	3А1(2)	1	Жилая комната	-//-	-//-	запад			-
#122	3А1-3	2	Жилая комната	-//-	-//-	С-запад			-
#123	1А1-3	2	Жилая комната	-//-	-//-	Юго-восток			2,14
#125	1А1-4	2	Жилая комната	-//-	-//-	Юго-восток			2,14
#130	3А1-4	1	Жилая комната	-//-	-//-	С-запад			-

## Далее приведены геометрические параметры для расчета @точки КЕО

**Группа этажей: Цокольный этаж** 1 / 1 / 1 / -- / 0,00 / Б / 0,20 / 0

Этаж 1: Высота 0,450 (0,45 м); Отметка: ~0,00 "0,00 '0,00

**Группа этажей: Группа этажей 1** 1 / 1 / 1 / -- / 0,28 / Б / 0,20 / 3

Этаж 1: Высота 4,350 (3,90 м); Отметка: ~0,45 "0,45 '0,45

**Пом консьержа:** 1 / 0

**Комната1:** / 1 / 0 / ЖК / НУС

#102: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,12 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@122: 0,00 / #102 0,05 -2,05

@123: 0,00 / #102 0,05 -2,58

**Пом.консьержа:** 1 / 0

**Комната1:** / 1 / 0 / ЖК / НУС

#103: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@124: 0,00 / #103 0,05 -2,08

@125: 0,00 / #103 0,05 -2,68

**Офис1:** 3 / 0

**Рабочий кабинет1:** / 1 / 0 / РК / НУС

#104: О1 / 2,70 / 2,35 / 0,15 / 0,00 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,15 м / --

@126: 0,80 / #104 0,07 -2,69

**Рабочий кабинет2:** / 1 / 0 / РК / НУС

#105: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@127: 0,80 / #105 -0,01 -4,06

**Рабочий кабинет3:** / 1 / 0 / РК / НУС

#106: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СЛО / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@128: 0,80 / #106 -0,19 -2,37

**Группа этажей: Группа этажей 2 (тех. пространство) 2 / 2 / 2 / -- / 0,26 / Б / 0,20 / 0**

Этаж 2: Высота 6,530 (2,18 м); Отметка: ~4,35 "4,35 '4,35

**Группа этажей: Группа этажей 3 3 / 3 / 3 / -- / 0,31 / Б / 0,20 / 8**

Этаж 3: Высота 9,530 (3,00 м); Отметка: ~6,53 "6,53 '6,53

**Квартира3А1: 8 / 3**

**Жилая комната 1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#107: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

@129: 0,00 / #107 -0,14 -2,75

@130: 0,00 / #107 -0,18 -3,98

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#108: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

@131: 0,00 / #108 0,22 -3,29

@132: 0,00 / #108 0,22 -5,09

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#109: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

**@133а 0.00 / #109 -0.55 -2.78**

**Жилая комната 2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#110: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,00 / 1,37 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

@133: 0,00 / #110 -0,55 -2,78

@134: 0,00 / #110 -0,57 -4,07

**Квартира1А1: 5 / 2**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#111: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

**@135а 0.00 / #111 -0.66 -3.32**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#112: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,86 / 0,50 / 1,05 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

@135: 0,00 / #112 0,66 -3,32

@136: 0,00 / #112 0,66 -5,17

**Квартира1А1-2: 5 / 1**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#113: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,47 / 0,45 / 1,05 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

@137: 0,00 / #113 0,51 -3,32

@138: 0,00 / #113 0,51 -5,17

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#114: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

**@138а 0.00 / #114 0.51 -3.32**

**Квартира3А1-2: 8 / 3**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#115: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

**@139а 0.00 / #115 0.57 -2.76**

**Гардероб:** / 0 / 0 / НК / НУС

**Жилая комната 2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#116: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,27 / 0,00 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,45 м / --

@139: 0,00 / #116 0,57 -2,76

@140: 0,00 / #116 0,57 -4,07

**Жилая комната1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#117: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

@141: 0,00 / #117 0,18 -2,75

@142: 0,00 / #117 0,19 -3,99

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#118: О1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

@143: 0,00 / #118 -0,17 -3,29

@144: 0,00 / #118 -0,17 -5,09

**Квартира3А1-3: 8 / 3**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#119: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

**@145a 0.00 / #119 -0.56 -2,78**

**Жилая комната2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#120: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,00 / 1,27 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

@145: 0,00 / #120 -0,56 -2,78

@146: 0,00 / #120 -0,57 -4,07

**Гардероб:** / 0 / 0 / НК / НУС

**Жилая комната1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#121: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

@147: 0,00 / #121 -0,17 -2,76

@148: 0,00 / #121 -0,18 -3,99

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#122: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,49 м / --

@149: 0,00 / #122 0,22 -3,29

@150: 0,00 / #122 0,22 -5,09

**Квартира1A1-3: 5 / 1**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#123: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,90 / 1,38 / 1,15 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

@151: 0,00 / #123 -0,05 -3,32

@152: 0,00 / #123 -0,05 -5,17

**Гардероб:** / 0 / 0 / НК / НУС

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#124: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

**@151a 0.00 / #124 0.05 -3,32**

**Квартира1A1-4: 5 / 1**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#125: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,38 / 1,30 / 1,15 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

@153: 0,00 / #125 0,04 -3,32

@154: 0,00 / #125 0,04 -5,17

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#126: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

**@153a 0.00 / #124 0.04 -3,32**

**Квартира3A1-4: 8 / 3**

**Кухня**

#127: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,59 м / --

**Жилая комната2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#128: Б1 / 2,10 / 1,70 / 0,35 / 0,00 / 0,66 / 0,65 / 0,70 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,47 м / --

@155: 0,00 / #128 -0,15 -2,78

@156: 0,00 / #128 -0,13 -4,07

**Гардероб:** / 0 / 0 / НК / НУС

**Жилая комната1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#129: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,59 м / --

@157: 0,00 / #129 0,14 -2,81

@158: 0,00 / #129 0,18 -3,99

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#130: 01 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / -- / -- / -- / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,59 м / --

@159: 0,00 / #130 -0,22 -3,34

@160: 0,00 / #130 -0,22 -5,09

**Группа этажей: Группа этажей 4-5 4 - 5 / 4 / 4 / -- / 0,24 / Б / 0,20 / 0**

Этаж 4: Высота 12,530 (3,00 м); Отметка: ~9,53 "9,53 '9,53

Этаж 5: Высота 15,530 (3,00 м); Отметка: ~12,53 "12,53 '12,53

**Группа этажей: Группа этажей 6-7 6 - 7 / 6 / 6 / -- / 0,00 / Б / 0,20 / 0**

Этаж 6: Высота 18,530 (3,00 м); Отметка: ~15,53 "15,53 '15,53



/ 0,15 м / --  
@161: 0,00 / #131 0,00 -1,87  
@162: 0,00 / #131 -0,01 -2,60

**Пом. консьержа 6:** 1 / 0

**Комната6:** / 1 / 0 / ЖК / НУС

#132: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

@163: 0,00 / #132 0,08 -2,07

@164: 0,00 / #132 -0,05 -2,68

**Пом консьержа5:** 1 / 0

**Комната5:** / 1 / 0 / ЖК / НУС

#133: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

@165: 0,00 / #133 0,08 -2,07

@166: 0,00 / #133 -0,05 -2,68

**Офис5:** 1 / 0

**Рабочий кабинет5:** / 4 / 0 / РК / НУС

#134: Л2 / 2,70 / 3,90 / 0,15 / -0,04 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,15 м / --

#135: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

#136: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

#137: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

@167: 0,80 / #134 -0,77 -7,33 / #135 -2,98 -7,23 / #136 0,21 -7,23 / #137 3,54 -7,23

**Офис 6:** 1 / 0

**Рабочий кабинет6:** / 4 / 0 / РК / НУС

#138: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

#139: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

#140: Л2 / 2,70 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

#141: Л2 / 2,70 / 2,80 / 0,15 / -0,04 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / ДО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,15 м / --

@168: 0,80 / #138 -2,70 -7,22 / #139 0,64 -7,22 / #140 3,82 -7,22 / #141 -0,62 -7,34

**Группа этажей: Группа этажей 2 (тех. пространство) 2 / 2 / 2 / -- / 0,30 / Б / 0,20 / 0**

Этаж 2: Высота 6,450 (2,10 м); Отметка: ~4,35 "4,35 '4,35

**Группа этажей: Группа этажей 3 3 / 3 / 3 / -- / 0,31 / Б / 0,20 / 8**

Этаж 3: Высота 9,450 (3,00 м); Отметка: ~6,45 "6,45 '6,45

**Квартира3А1-1:** 8 / 3

**Жилая комната1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#142: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,10 / 1,30 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@169: 0,00 / #142 -0,52 -2,97

@170: 0,00 / #142 -0,55 -3,88

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#143: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

**@169а 0.00 / #143 -0.52 -2.97**

**Жилая комната2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#144: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

@171: 0,00 / #144 0,07 -2,64

@172: 0,00 / #144 0,05 -3,88

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#145: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00°  
/ 0,48 м / --

@173: 0,00 / #145 -0,18 -2,98

@174: 0,00 / #145 -0,18 -4,48

**Квартира2А1-1: 6 / 2**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#146:** Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,22 / 0,60 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@175:** 0,00 / #146 0,03 -3,23

**@176:** 0,00 / #146 0,05 -4,98

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#147:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@175а 0.00 / #147 0.03 -3,23**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#148:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@177:** 0,00 / #148 -0,02 -2,98

**@178:** 0,00 / #148 -0,02 -4,48

**Квартира2А1-2: 6 / 2**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#149:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@179а 0.00 / #149 -0.05 -3,24**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#150:** Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,60 / 0,22 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@179:** 0,00 / #150 -0,05 -3,24

**@180:** 0,00 / #150 -0,05 -4,98

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#151:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@181:** 0,00 / #151 0,02 -2,98

**@182:** 0,00 / #151 0,02 -4,48

**Квартира3А1-2: 8 / 3**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#152:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@183а 0.00 / #152 -0.18 -2,98**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#153:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@183:** 0,00 / #153 0,18 -2,98

**@184:** 0,00 / #153 0,18 -4,48

**Жилая комната2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#154:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@185:** 0,00 / #154 -0,06 -2,68

**@186:** 0,00 / #154 -0,05 -3,88

**Жилая комната1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#155:** Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,20 / 0,10 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@187:** 0,00 / #155 0,54 -2,89

**@188:** 0,00 / #155 0,55 -3,88

**Квартира3А1-3: 8 / 3**

**Жилая комната1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

**#156:** Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,10 / 1,20 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@189:** 0,00 / #156 -0,52 -2,98

**@190:** 0,00 / #156 -0,55 -3,88

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

**#157:** Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --



**@190a 0.00 / #157 -0.55 -3.88**

**Жилая комната2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#158: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@191: 0,00 / #158 0,07 -2,64

@192: 0,00 / #158 0,05 -3,88

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#159: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@193: 0,00 / #159 -0,18 -2,98

@194: 0,00 / #159 -0,18 -4,48

**Квартира2A1-3: 6 / 3**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#160: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,20 / 0,60 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@195: 0,00 / #160 0,01 -3,23

@196: 0,00 / #160 0,04 -4,98

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#161: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@196a 0.00 / #161 0.04 -4,98**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#162: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@197: 0,00 / #162 -0,02 -2,98

@198: 0,00 / #162 -0,02 -4,48

**Квартира2A1-4: 6 / 2**

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#163: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@198a 0.00 / #163 -0.02 -2.98**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#164: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@199: 0,00 / #164 0,02 -2,98

@200: 0,00 / #164 0,02 -4,48

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#165: Б1 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 0,60 / 0,22 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@201: 0,00 / #165 -0,05 -3,24

@202: 0,00 / #165 -0,05 -4,98

**Квартира3A1-4: 8 / 3**

**Жилая комната1:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#166: Б1 / 1,80 / 1,70 / 0,35 / 0,60 / 0,34 / 1,35 / 0,10 / 1,20 / -- / -- / -- / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@203: 0,00 / #166 0,54 -2,89

@204: 0,00 / #166 0,55 -3,88

**Кухня:** / 1 / 0 / КК / НУС

#167: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

**@204a 0.00 / #167 0.54 -2.89**

**Жилая комната:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#168: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@205: 0,00 / #168 0,18 -2,98

@206: 0,00 / #168 0,18 -4,48

**Жилая комната2:** / 1 / 1 / ЖК / НУС

#169: Л2 / 1,80 / 1,80 / 0,35 / 0,60 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / 0,00 / СП / ОС / МТО / ГМК1545 / 15,00° / 0,48 м / --

@207: 0,00 / #169 -0,06 -2,68

@208: 0,00 / #169 -0,05 -3,88

**Группа этажей: Группа этажей 4-5** 4 - 5 / 4 / 4 / -- / 0,24 / Б / 0,20 / 0

Этаж 4: Высота 12,450 (3,00 м); Отметка: ~9,45 "9,45 '9,45

Этаж 5: Высота 15,450 (3,00 м); Отметка: ~12,45 "12,45 '12,45

**Группа этажей: Группа этажей 6-7** 6 - 7 / 6 / 6 / -- / 0,00 / Б / 0,20 / 0

Этаж 6: Высота 18,450 (3,00 м); Отметка: ~15,45 "15,45 '15,45

Этаж 7: Высота 21,450 (3,00 м); Отметка: ~18,45 "18,45 '18,45

**Группа этажей: Группа этажей 8** 8 / 8 / 8 / -- / 0,24 / Б / 0,20 / 0

Этаж 8: Высота 24,450 (3,00 м); Отметка: ~21,45 "21,45 '21,45

**Группа этажей: Группа этажей 9** 9 / 9 / 9 / -- / 0,24 / Б / 0,20 / 0

Этаж 9: Высота 27,520 (3,07 м); Отметка: ~24,45 "24,45 '24,45

**Группа этажей: Группа этажей 10** 10 / 10 / 10 / -- / 0,00 / Б / 0,20 / 0

Этаж 10: Высота 29,750 (2,23 м); Отметка: ~27,52 "27,52 '27,52

**Группа этажей: Группа этажей 11** 11 / 11 / 11 / -- / 0,00 / Б / 0,20 / 0

Этаж 11: Высота 32,550 (2,80 м); Отметка: ~29,75 "29,75 '29,75

## 5. Исключен

### 6. Здание: Дом5 (затеняющий, затеняемый)

Тип: модель здания; Кол-во этажей: 19; Кол-во этажей для расчета: 0; Высота: 55,57 м; Отметка 1 этажа:141,80

### 7. Геометрический объект: Жилой дом (сущ.) (по адресу: Соболевка 2) затеняемый объект

Высота: 48,000 (48,00 м); Рок: 0,20; Отметка 1 этажа: ~0 "0,00 '0

### 8. Геометрический объект: Здание фабрики 1

Высота: 15,000 (15,00 м); Рок: 0,20; Отметка 1 этажа: ~0 "0,00 '0

### 9. Геометрический объект: Здание фабрики 2

Высота: 19,000 (19,00 м); Рок: 0,20; Отметка 1 этажа: ~0 "0,00 '0

### 10. Геометрический объект: Здание фабрики 3

Высота: 25,000 (25,00 м); Рок: 0,20; Отметка 1 этажа: ~0 "0,00 '0

### 11. Геометрический объект: Здание фабрики 4

Высота: 17,000 (17,00 м); Рок: 0,20; Отметка 1 этажа: ~0 "0,00 '0

### 12. Геометрический объект: Здание фабрики 5

Высота: 21,000 (21,00 м); Рок: 0,20; Отметка 1 этажа: ~0 "0,00 '0

## 3.2. Параметры материалов отделки для отражения

Тип	Описание	Коэффициент
Б	Белый: белые атмосферостойкие фасадные краски, белый керамогранит, белый мрамор и т.п.	0,7

## 4. Результаты расчета инсоляции

Метод определения расчетных точек: **Нормативный**

### 4.1. Результаты расчета инсоляции по объектам

Наименование	Описание	Выполнение	Обоснование
Дом13 секции5-6		Выполняется	
Дом13 секции 1-2		Выполняется	
Дом13 секции 3-4		Выполняется	
<b>Жилой дом (сущ.)</b>		Не затеняется	См. план сцены

Дом 11		Выполняется	
--------	--	-------------	--

#### 4.2. Результаты расчета инсоляции по этажам, квартирам, комнатам, окнам

##### Объект 2: Дом13 секции 1-2

Инсоляция объекта выполняется.

Этаж 3 Инсолируются все квартиры.

№ ок	Квартира	Кол-во жилых комнат	Помещение	Норм продолж. Инсоляции- А)2 часа для одной комнаты квартиры Б)1,5+1,5часа для двух комнат квартиры	Расчетные параметры инсоляции ч-мин		
					Период		Продолжительность
					начало	конец	
#70	3А1	3	Жилая комната	2	5.39	10.40	5ч01м
#74	2А1	2	Жилая комната	2	12.15	18.21	6ч06м
#76	1С1	1	Жилая комната	2	12.45	18.21	5ч41м
#77	1А1	1	Жилая комната	2	13.05	18.21	5ч16м
#81	2Б1	2	Жилая комната	2	12.45	18.21	5ч41м
#83	2А2	2	Общая комната	2	6.50	10.13	3ч23м
#86	2Б2	2	Жилая комната	2	12.45	18.21	5ч41м
#89	1А2	1	Жилая комната	2	8.08	11.45	3ч37м
#91	1А2(1)	1	Жилая комната	2	9.00	11.45	5ч01м
#92	2Б3	2	Жилая комната	2	12.35	18.21	2ч45м
#97	2А4	2	Жилая комната	2	13.45	18.21	4ч36м
#98	1С2	1	Жилая комната	2	13.43	18.21	4ч38м
#101	2А3	2	Жилая комната	2	12.45	18.21	5ч41м

**Объект 3: Дом13 секции 3-4**

Инсоляция объекта выполняется.

**Этаж 3** Инсолируются все квартиры.

№ ок	Квартира	Кол-во жилых комнат	Помещение	Норм продолж. Инсоляции- А)2 часа для одной комнаты квартиры Б)1,5+1,5часа для двух комнат квартиры	Расчетные параметры инсоляции ч-мин		
					Период		Продолжительность
					начало	конец	
#108	3А1	3	Жилая комната	2	13.25	18.21	5ч36м
#112	1А1	1	Жилая комната	2	9.28	11.47	2ч19м
#113	1А1(2)	1	Жилая комната	2	9.40	12.14	2ч34м
#118	3А1(2)	1	Жилая комната	2	13.25	18.21	5ч36м
#122	3А1-3	3	Жилая комната	2	16.05	18.21	2ч16м
#123	1А1-3	1	Жилая комната	2	10.02	12.46	2ч44м
#125	1А1-4	1	Жилая комната	2	10.23	12.46	2ч23м
#130	3А1-4	3	Жилая комната	2	16.05	18.21	2ч16м

**Объект 4: Дом13 секции5-6**

Инсоляция объекта выполняется.

**Этаж 3** Инсолируются все квартиры.

№ ок	Квартира	Кол-во жилых комнат	Помещение	Норм продолж. Инсоляции- А)2 часа для одной комнаты квартиры Б)1,5+1,5часа для двух комнат квартиры	Расчетные параметры инсоляции ч-мин		
					Период		Продолжительность
					начало	конец	
#142	3А1-1	3	Жилая комната1	2	10.35	14.12	3ч38м
#148	2А1-1:	2	Жилая комната	2	10.55	14.32	3ч27м
#151	2А1-2	2	Жилая комната	2	11.40	15.05	3ч25м
#155	3А1-2	3	Жилая комната1	2	12.20	14.57	2ч37м
#156	3А1-3	3	Жилая комната1	2	12.53	14.53	2ч0м
#162	2А1-3	2	Жилая комната	2	13.40	16.07	2ч25м
#164	2А1-4	2	Жилая комната	2	9.35	12.00	2ч23м
#166	3А1-4	3	Жилая комната1	2	9.50	12.20	2ч30м

**Вывод: Инсоляция квартир дома 13 секции 1-6 выполняется, так как одна из комнат имеет нормируемую продолжительность -2 часа**

## 5. Результаты расчета КЕО

### Объект 2: Дом13 секции 1-2

Помещение	Расчетная точка	Нормируемое значение КЕО	Расчетное значение КЕО	Вывод
<b>Группа этажей: Группа этажей 1</b>				Вывод: нормируемое значение КЕО во всей группе этажей обеспечивается
<b>Этаж 1</b>				Нормируемое значение КЕО на всем этаже обеспечивается
<b>Диспетчерская</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Диспетчерская</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Диспетчерская	@77	1%	2,48%	248% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Пом.консьержа 1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Комната	@78	1%	3,03%	303% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Пом.консьержа 2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Комната	@79	1%	1,12%	112% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Группа этажей: Группа этажей 2</b>				
<b>Этаж 2</b>				
<b>Квартира3А1</b>				
<b>Жилая комната 1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Жилая комната 1	@80	0,5%	2,48%	496% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната2	@81	0,5%	3,4%	680% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната2	@82	0,5%	2,72%	544% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@83	0,5%	2,01%	402% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@84	0,5%	1,24%	248% от нормируемого - соответствует нормам
Кухня				
<b>Квартира2А1</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Жилая комната	@85	0,5%	1,57%	314% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@86	0,5%	2,04%	408% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@87	0,5%	1,24%	248% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@87a</b>	<b>0,5%</b>	<b>2,04%</b>	<b>408% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Квартира1С1</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@88	0,5%	1,71%	342% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@89	0,5%	0,8%	160% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира1А1</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@90	0,5%	1,96%	392% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@91	0,5%	1,08%	216% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@91a</b>	<b>0,5%</b>	<b>2,04%</b>	<b>408% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Квартира2Б1</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

Жилая комната	@92	0,5%	0,63%	126% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@93	0,5%	0,6%	120% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Комната1</b>				Значение КЕО в комнате не нормируется
<b>Кухня</b>	<b>@93a</b>	<b>0,5%</b>	<b>2,04%</b>	
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@94	0,5%	1,49%	298% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@95	0,5%	0,74%	148% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2A2</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@96	0,5%	0,95%	190% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@97	0,5%	0,8%	160% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Общая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Общая комната	@98	0,5%	1,3%	260% от нормируемого - соответствует нормам
Общая комната	@99	0,5%	1,11%	222% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@99a</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,11%</b>	<b>222% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Квартира2B2</b>				
<b>Кухня</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@100	0,5%	2,29%	458% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@101	0,5%	1,36%	272% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@102	0,5%	0,96%	192% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@103	0,5%	0,74%	148% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира1A2</b>				
<b>Кухня</b>	<b>@104a</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,96%</b>	<b>192% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@104	0,5%	1,04%	208% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@105	0,5%	0,94%	188% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира1A2-1</b>				
<b>Кухня</b>	<b>@106a</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,96%</b>	<b>192% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@106	0,5%	1,04%	208% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@107	0,5%	0,9%	180% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2B3</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@108	0,5%	2,5%	500% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@109	0,5%	1,57%	314% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@110a</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,96%</b>	<b>192% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@110	0,5%	1,09%	218% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@111	0,5%	0,86%	172% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2A4</b>				
<b>Кухня</b>	<b>@112a</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,83%</b>	<b>366% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@112	0,5%	1,83%	366% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@113	0,5%	0,98%	196% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@114	0,5%	2,15%	430% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@115	0,5%	1,24%	248% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира1C2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

Жилая комната	@116	0,5%	1,28%	256% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@117	0,5%	0,61%	122% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2А3</b>				
<b>Кухня</b>	<b>@118а</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,28%</b>	<b>256% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@118	0,5%	1,82%	364% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@119	0,5%	1,04%	208% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@120	0,5%	1,75%	350% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@121	0,5%	1,12%	224% от нормируемого - соответствует нормам

### Объект 3: Дом13 секции 3-4

Помещение	Расчетная точка	Нормируемое значение КЕО	Расчетное значение КЕО	Вывод
<b>Этаж 1</b>				Этаж не содержит квартир
<b>Группа этажей: Группа этажей 1</b>				Вывод: нормируемое значение КЕО во всей группе этажей обеспечивается
<b>Этаж 1</b>				Нормируемое значение КЕО на всем этаже обеспечивается
<b>Пом консьержа</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Комната1	@122	0,5%	2,48%	496% от нормируемого - соответствует нормам
Комната1	@123	0,5%	1,67%	334% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Пом.консьержа</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Комната1	@124	0,5%	3,74%	748% от нормируемого - соответствует нормам
Комната1	@125	0,5%	3,19%	638% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Офис1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Рабочий кабинет1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Рабочий кабинет1	@126	1%	3,44%	344% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Рабочий кабинет2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Рабочий кабинет2	@127	1%	0,9%	90% от нормируемого - соответствует нормам в пределах допустимой погрешности
<b>Рабочий кабинет3</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
Рабочий кабинет3	@128	1%	2%	200% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Группа этажей: Группа этажей 2</b>				Вывод: нормируемое значение КЕО во всей группе этажей обеспечивается
<b>Этаж 2</b>				Этаж не содержит квартир (технич. пространство)
<b>Группа этажей: Группа этажей 3</b>				
<b>Этаж 3</b>				
<b>Квартира3А1</b>				
<b>Жилая комната 1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната 1	@129	0,5%	1,76%	352% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната 1	@130	0,5%	1,23%	246% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@131	0,5%	1,79%	358% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@132	0,5%	0,95%	190% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@133а</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,64%</b>	<b>128% от нормируемого - соответствует нормам</b>



<b>Жилая комната 2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната 2	@133	0,5%	0,64%	128% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната 2	@134	0,5%	0,63%	126% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира1А1</b>				
<b>Кухня</b>	<b>@135</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,89%</b>	<b>178% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@135	0,5%	0,89%	178% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@136	0,5%	0,74%	148% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира1А1-2</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@137	0,5%	0,89%	178% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@138	0,5%	0,72%	144% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@138a</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,89%</b>	<b>178% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Квартира3А1-2</b>				
<b>Кухня</b>	@139a	0,5%	0,82%	164% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната 3</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната 3	@139	0,5%	0,82%	164% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната 3	@140	0,5%	0,68%	136% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната1	@141	0,5%	2,37%	474% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната1	@142	0,5%	1,58%	316% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@143	0,5%	1,7%	340% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@144	0,5%	0,93%	186% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира3А1-3</b>				В одной из комнат квартиры не задана точка расчета КЕО
<b>Кухня</b>	<b>@145a</b>	<b>0,5%</b>	<b>2,18%</b>	<b>436% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната2	@145	0,5%	0,95%	190% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната2	@146	0,5%	0,74%	148% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната1	@147	0,5%	2,18%	436% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната1	@148	0,5%	1,53%	306% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@149	0,5%	1,79%	358% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@150	0,5%	0,95%	190% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира1А1-3</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@151	0,5%	1,11%	222% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@152	0,5%	0,7%	140% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@151a</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,11%</b>	<b>222% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Квартира1А1-4</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@153	0,5%	1,01%	202% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@154	0,5%	0,66%	132% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	@153a	0,5%	1,01%	202% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира3А1-4</b>				
<b>Кухня</b>	@155a	0,5%	1,14%	228% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната2	@155	0,5%	1,14%	228% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната2	@156	0,5%	0,75%	150% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

Жилая комната1	@157	0,5%	2,22%	444% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната1	@158	0,5%	1,48%	296% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@159	0,5%	1,6%	320% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@160	0,5%	0,9%	180% от нормируемого - соответствует нормам

#### Объект 4: Дом13 секции5-6

В одной из комнат дома не задана точка расчета КЕО

Помещение	Расчетная точка	Нормируемое значение КЕО	Расчетное значение КЕО	Вывод
<b>Этаж 1</b>				Этаж не содержит квартир
<b>Группа этажей: Группа этажей 1</b>				Нормируемое значение КЕО <b>не обеспечивается</b>
<b>Этаж 1</b>				Нормируемое значение КЕО <b>не обеспечивается</b>
<b>Офис 4</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Рабочий кабинет4</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Рабочий кабинет4	@161	0,5%	7,43%	1486% от нормируемого - соответствует нормам
Рабочий кабинет4	@162	0,5%	5,35%	1070% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Пом. консьержа 6</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Комната6</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Комната 6	@163	0,5%	1,73%	346% от нормируемого - соответствует нормам
Комната6	@164	0,5%	1,61%	322% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Пом консьержа5</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается
<b>Комната5</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Комната5	@165	0,5%	2,85%	570% от нормируемого - соответствует нормам
Комната5	@166	0,5%	2,28%	456% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Офис5</b>				Нормируемое значение КЕО <b>не обеспечивается</b>
<b>Рабочий кабинет5</b>				Нормируемое значение КЕО <b>не обеспечивается</b>
Рабочий кабинет5	@167	1%	0,76%	76% от нормируемого - не соответствует нормам
<b>Офис 6</b>				Нормируемое значение КЕО <b>не обеспечивается</b>
<b>Рабочий кабинет6</b>				Нормируемое значение КЕО <b>не обеспечивается</b>
Рабочий кабинет6	@168	1%	0,55%	55% от нормируемого - не соответствует нормам
<b>Группа этажей: Группа этажей 2</b>				Вывод: нормируемое значение КЕО во всей группе этажей обеспечивается
<b>Этаж 2</b>				
<b>Квартира3А1-1</b>				
<b>Жилая комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната1	@169	0,5%	1,15%	230% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната1	@170	0,5%	0,94%	188% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	<b>@169а</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,15%</b>	<b>230% от нормируемого - соответствует нормам</b>
<b>Жилая комната2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната2	@171	0,5%	2,01%	402% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната2	@172	0,5%	1,31%	262% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@173	0,5%	1,57%	314% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@174	0,5%	0,95%	190% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2А1-1</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках

Жилая комната	@175	0,5%	1,36%	272% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@176	0,5%	0,91%	182% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	@175а	0,5%	1,36%	272% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@177	0,5%	1,44%	288% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@178	0,5%	0,9%	180% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2А1-2</b>				
<b>Кухня</b>	@179а	0,5%	0,91%	182% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@179	0,5%	0,91%	182% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@180	0,5%	0,58%	116% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@181	0,5%	1,24%	248% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@182	0,5%	0,81%	162% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира3А1-2</b>				
<b>Кухня</b>	@183а	0,5%	1,48%	296% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@183	0,5%	1,48%	296% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@184	0,5%	0,79%	158% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната2	@185	0,5%	1,8%	360% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната2	@186	0,5%	1%	200% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната1	@187	0,5%	1,02%	204% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната1	@188	0,5%	0,79%	158% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира3А1-3</b>				В одной из комнат квартиры не задана точка расчета КЕО
<b>Жилая комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната1	@189	0,5%	0,69%	138% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната1	@190	0,5%	0,64%	128% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	@189а	0,5%	0,69%	138% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната2	@191	0,5%	1,93%	386% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната2	@192	0,5%	1%	200% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@193	0,5%	1,41%	282% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@194	0,5%	0,74%	148% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2А1-3</b>				
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@195	0,5%	0,74%	148% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@196	0,5%	0,53%	106% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	@196а	0,5%	0,74%	148% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@197	0,5%	0,97%	194% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@198	0,5%	0,73%	146% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира2А1-4</b>				
<b>Кухня</b>	@198а	0,5%	0,97%	194% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@199	0,5%	1,28%	256% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@200	0,5%	0,86%	172% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@201	0,5%	1,24%	248% от нормируемого - соответствует нормам

Жилая комната	@202	0,5%	0,81%	162% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Квартира3А1-4</b>				В одной из комнат квартиры не задана точка расчета КЕО
<b>Жилая комната1</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната1	@203	0,5%	1,15%	230% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната1	@204	0,5%	0,98%	196% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Кухня</b>	@204а	0,5%	1,15%	230% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната	@205	0,5%	1,52%	304% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната	@206	0,5%	0,83%	166% от нормируемого - соответствует нормам
<b>Жилая комната2</b>				Нормируемое значение КЕО обеспечивается во всех точках
Жилая комната2	@207	0,5%	1,86%	372% от нормируемого - соответствует нормам
Жилая комната2	@208	0,5%	1,1%	220% от нормируемого - соответствует нормам

## 6. Расчет площадок

№	НепоСПОЗУ	Название площадки	Нач. инс.	Оконч. Инс.	Продолж. Инс.
1	4а	Детская игровая	10.43	14.05	3.38
2	4а	тоже	10.10	13.40	3.30
3	4а	-//-	10.14	13.28	3.14
4	4б	Спортивно-игровая	9.50	13.20	3.30
5	4б	тоже	9.59	13.40	3.41
6	4б	-//-	9.20	13.25	4.05
7	7	Площ.отдыха	8.28	13.10	4.42
8	4в,5а	Дет. игровая реконстр.	6.55	18.21	11.26

## 7. Вывод

В данной работе произведен расчет выполнения требований по естественной освещенности объекта

**Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика**

Во всех расчетных квартирах нормы инсоляции (2часа) выполняются.

Во всех расчетных точках площадок (детские, игровые, спортивные) нормы инсоляции (2,5 часа) выполняются.

Расчет продолжительности инсоляции произведен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений общественных зданий и территорий» п.7.

Значения КЕО лежат в диапазоне 0,18% - 7,43%.

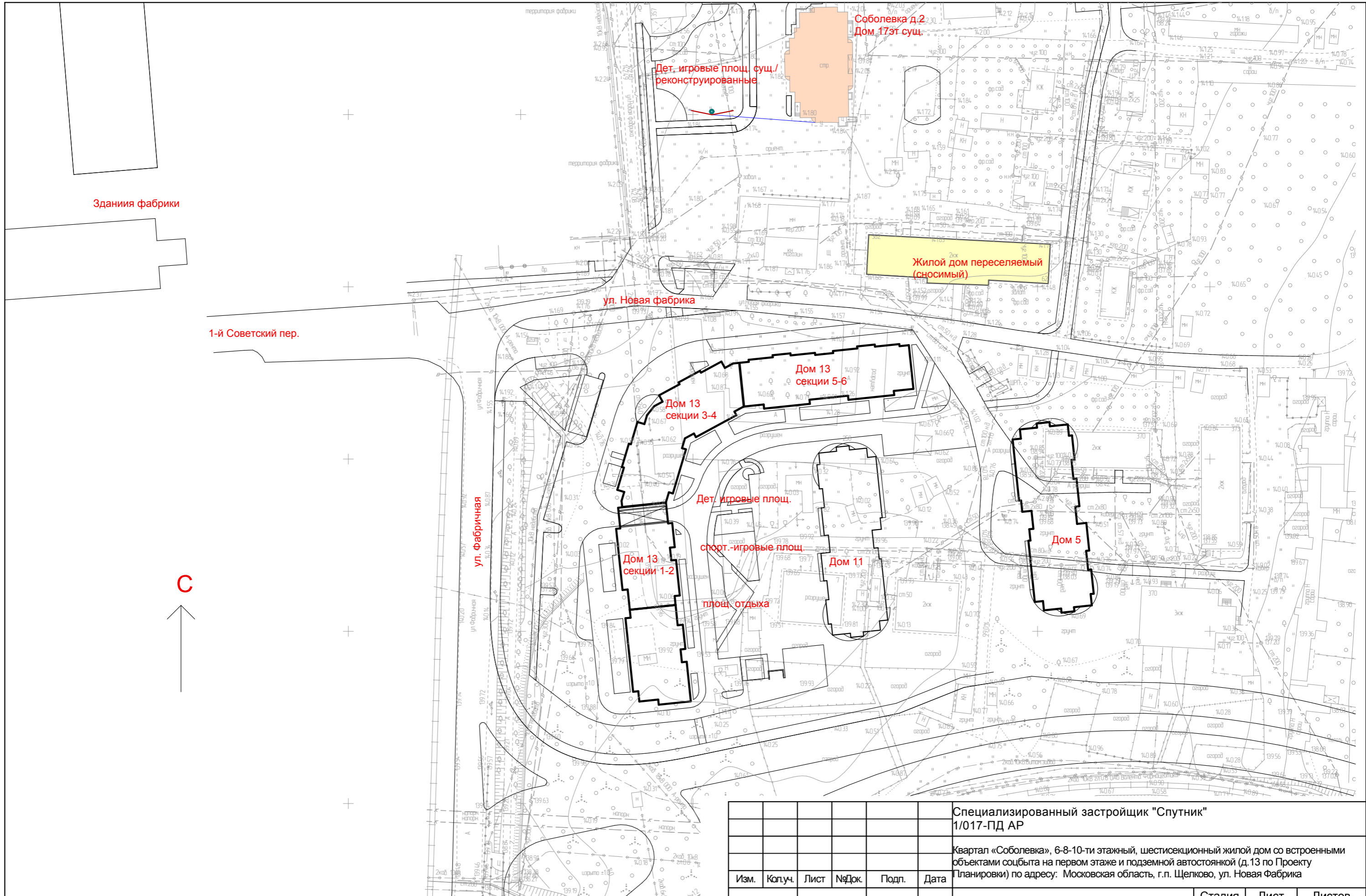
В помещениях «Рабочий кабинет5» и «Рабочий кабинет6» секции 5-6, 1 эт. в середине офиса не обеспечивается нормируемой КЕО.

Рекомендации для разработки Раздела ТХ: в указанных точках не организовывать рабочее место с постоянным пребыванием человека.

Влияние на существующую застройку: Жилой дом по адресу: Соболевка д.2 (существующий 17-ти этажный), площадки 4в и 5а (см. ситуационный план) домами 11 и 13 не затеняются.

**Графическая часть**

**Дом 13**



Соболевка д.2  
Дом 17эт сущ.

Дет. игровые площ. сущ./  
реконструированные

Здания фабрики

Жилой дом переселяемый  
(сносимый)

ул. Новая фабрика

1-й Советский пер.

Дом 13  
секции 5-6

Дом 13  
секции 3-4

Дет. игровые площ.

Дом 5

спорт.-игровые площ.

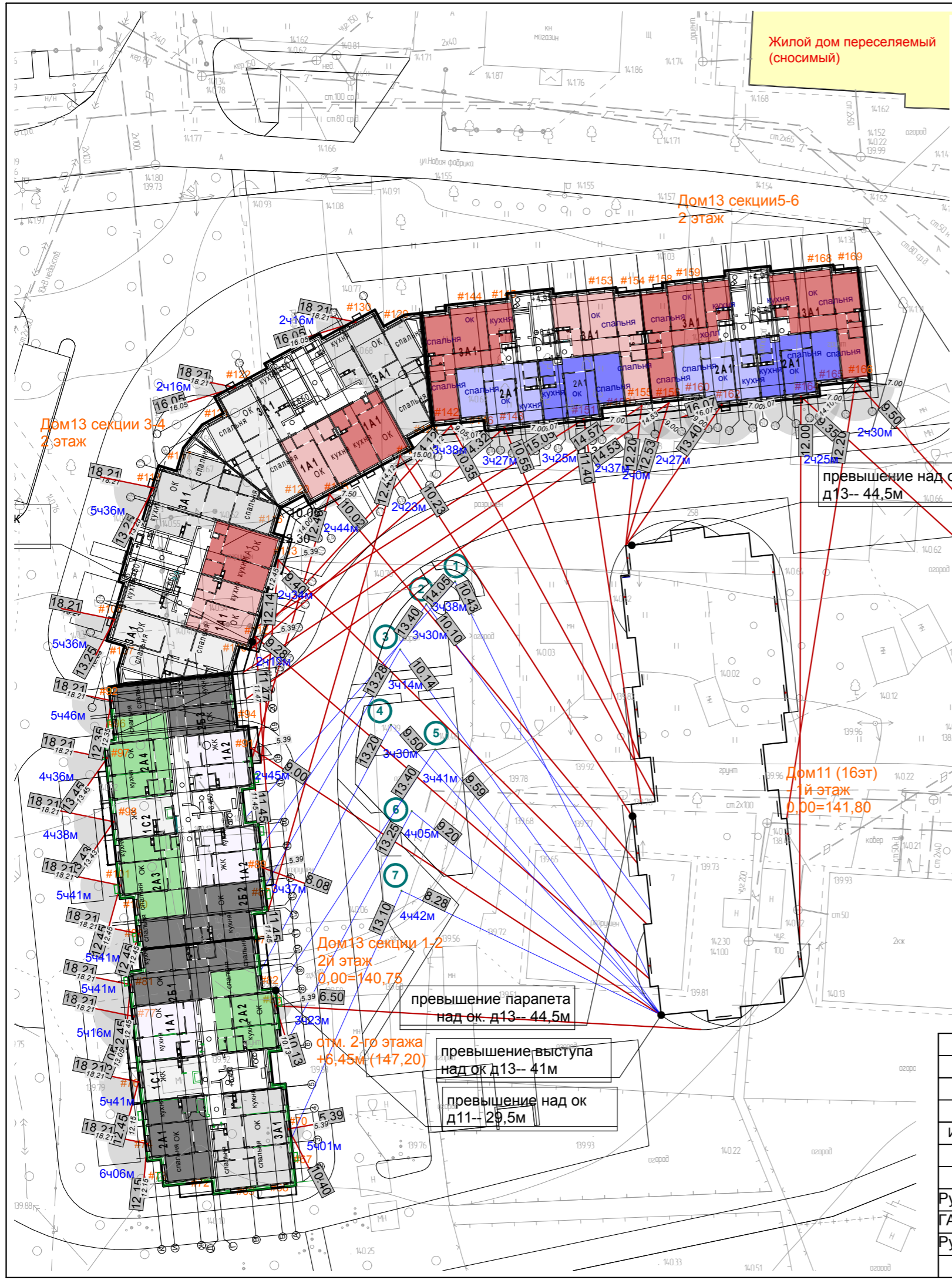
Дом 13  
секции 1-2

Дом 11

площ. отдыха



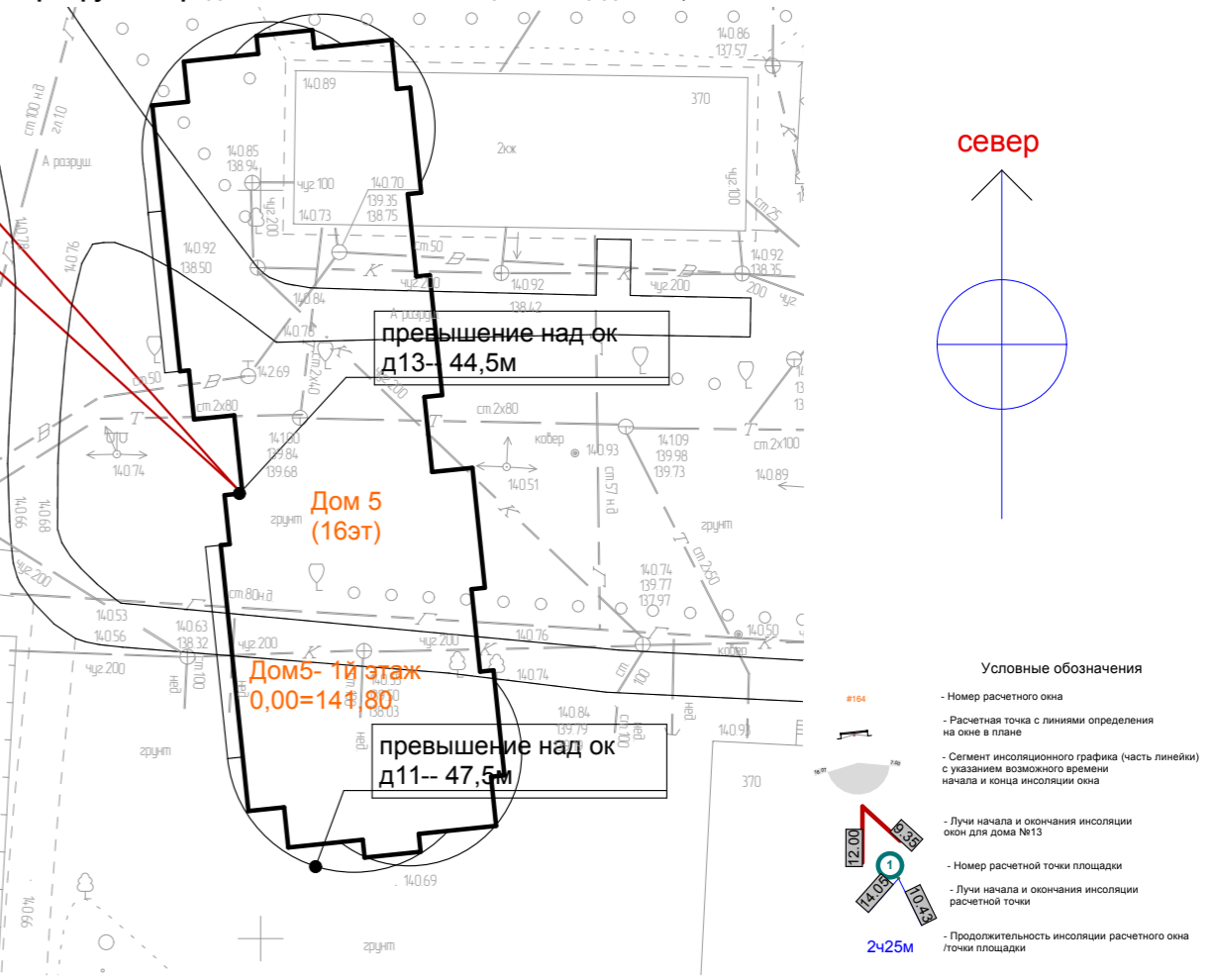
						Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД АР			
						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дом 13 Расчет продолжительности инсоляции и КЕО		1	8
Рук. маст.		Логвинов				Ситуационный план М1:1000	ООО "ТМА Логвинова"		
ГАП		Анисяева							
Рук. гр. арх.		Лазарев			25.03.2019				



### Продолжительность инсоляции площадок

№ точки	№по СПОЗУ	Название площадки	Начало инс.	Оконч. инс.	Продол-ть инс.
1	4а	Детская игровая	10.43	14.05	3.38
2	4а	тоже	10.10	13.40	3.30
3	4а	-//-	10.14	13.28	3.14
4	4б	Спортивно-игровая	9.50	13.20	3.30
5	4б	тоже	9.59	13.40	3.41
6	4б	-//-	9.20	13.25	4.05
7	7	Площ.отдыха	8.28	13.10	4.42
8	4в,5а	Дет. игровая реконстр.	6.55	18.21	11.26

Примечание: площадки 4в и 5а (см. ситуационный план) домами 11 и 13 не затеняются  
**Вывод: Нормируемая продолжительность инсоляции площадок в 2,5 часа выполняется**



- Условные обозначения
- Номер расчетного окна
  - Расчетная точка с линиями определения на окне в плане
  - Сегмент инсоляционного графика (часть линейки) с указанием возможного времени начала и конца инсоляции окна
  - Лучи начала и окончания инсоляции окон для дома №13
  - Номер расчетной точки площадки
  - Лучи начала и окончания инсоляции расчетной точки
  - Продолжительность инсоляции расчетного окна
  - Лучи площадки

Изм.						Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД АР		
Копуч.						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика		
Лист						Дата		
№Док.						Изд.		
Подп.						Лист		
Дата						Листов		
Рук. маст.						Дом 13		
ГАП						Расчет продолжительности инсоляции и КЕО		
Рук. гр. арх.						План 2 эт с инсоляционными углами. М 1:500		
Логвинов						Стадия		
Анисяева						Лист		
Лазарев						Листов		
25.03.2019						2		
ООО "ТМА Логвинова"								



Схема 1 этажа

Д.13. секции 1-2

Схема 2 этажа

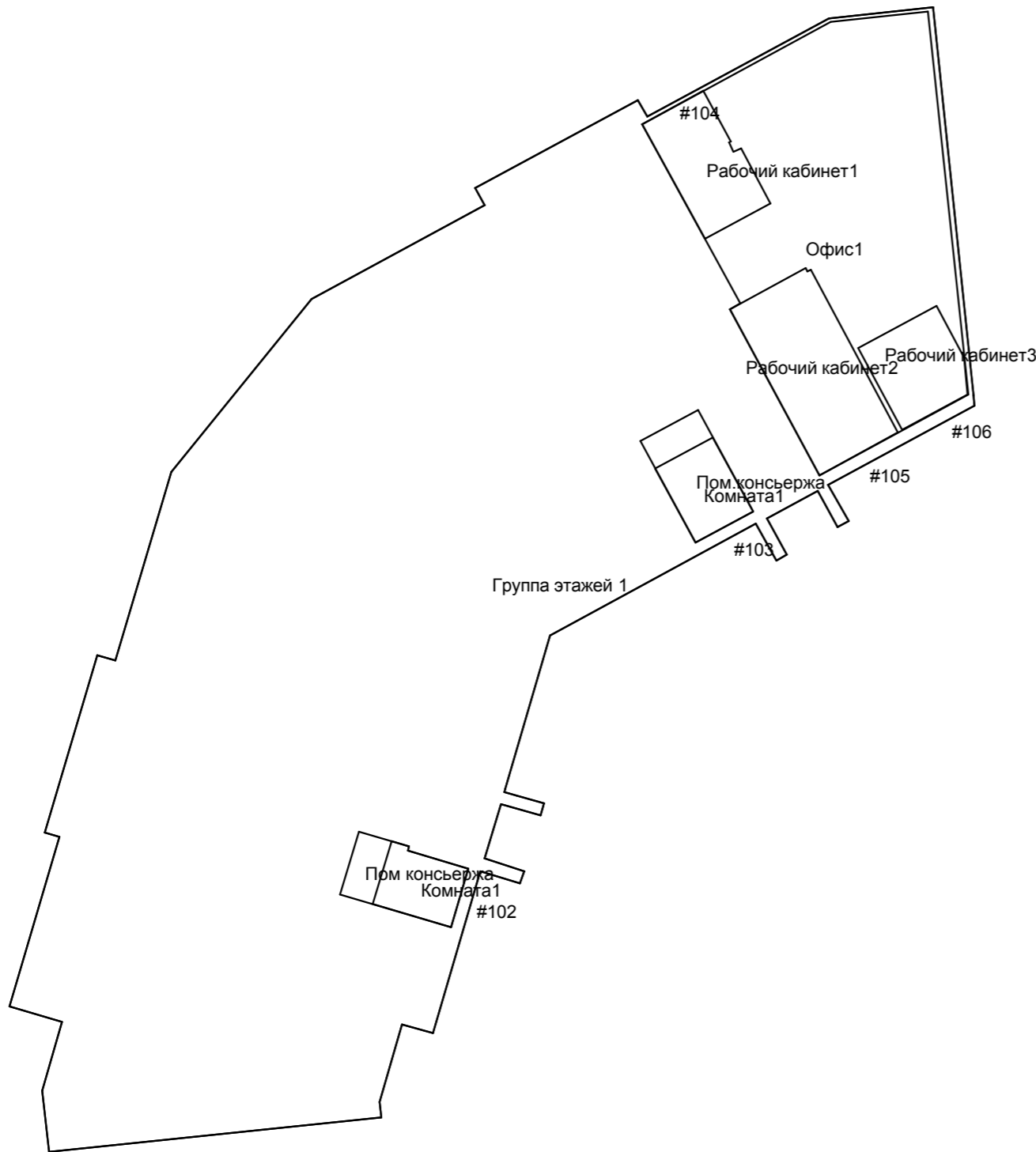


Группа этажей 3  
первый жилой (2 эт)

Группа этажей 1

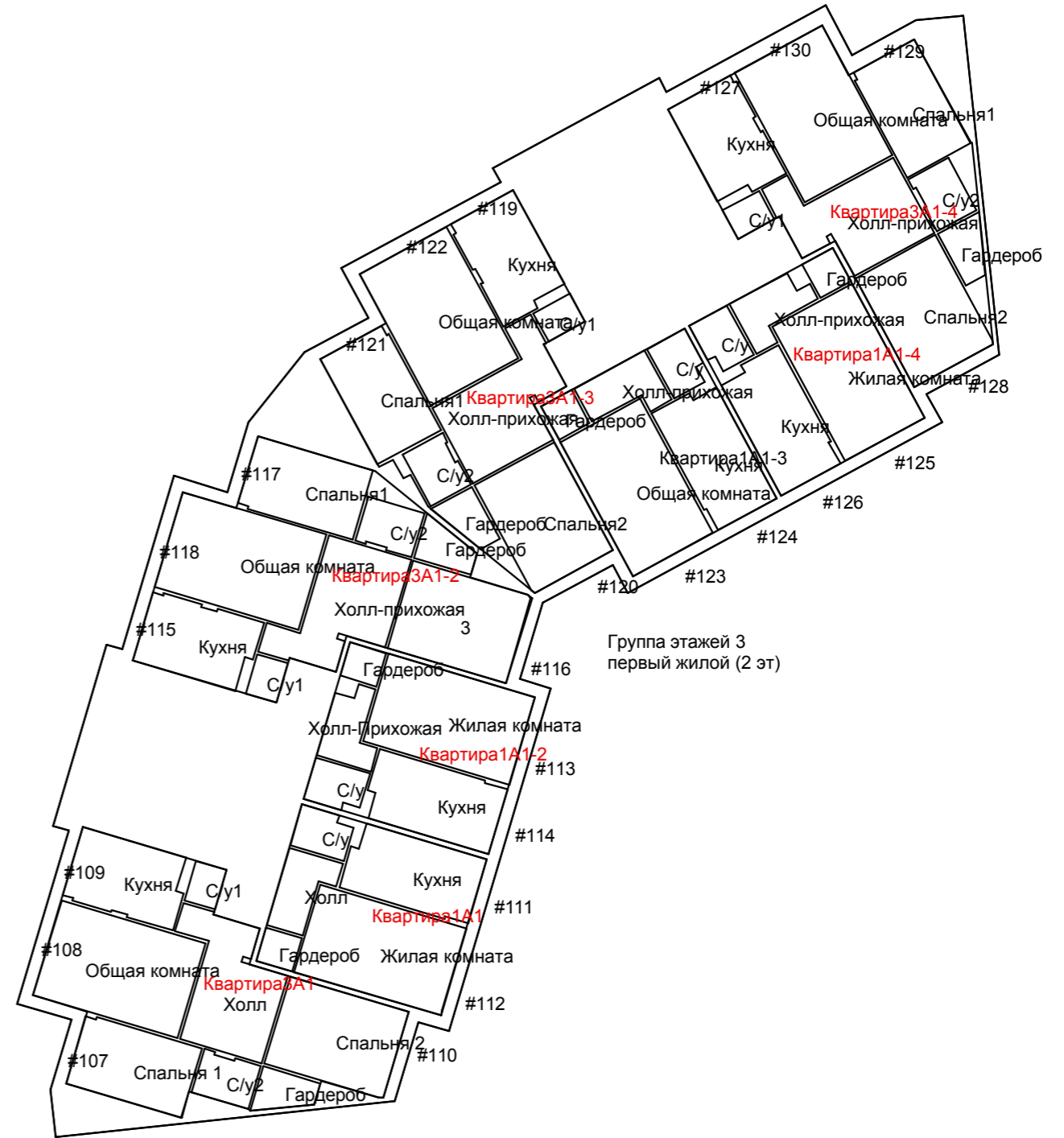
						Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД АР			
						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика			
							Стадия	Лист	Листов
						Дом 13 Расчет продолжительности инсоляции и КЕО			
Рук. маст.	Логвинов					3			
ГАП	Анисяева					Секции 1-2. Схемы 1 и 2 этажей. М.1:250			
Рук. гр. арх.	Лазарев				25.03.2019	ООО "ТМА Логвинова"			

Схема 1 этажа



Д13. секции 3-4

Схема 2 этажа



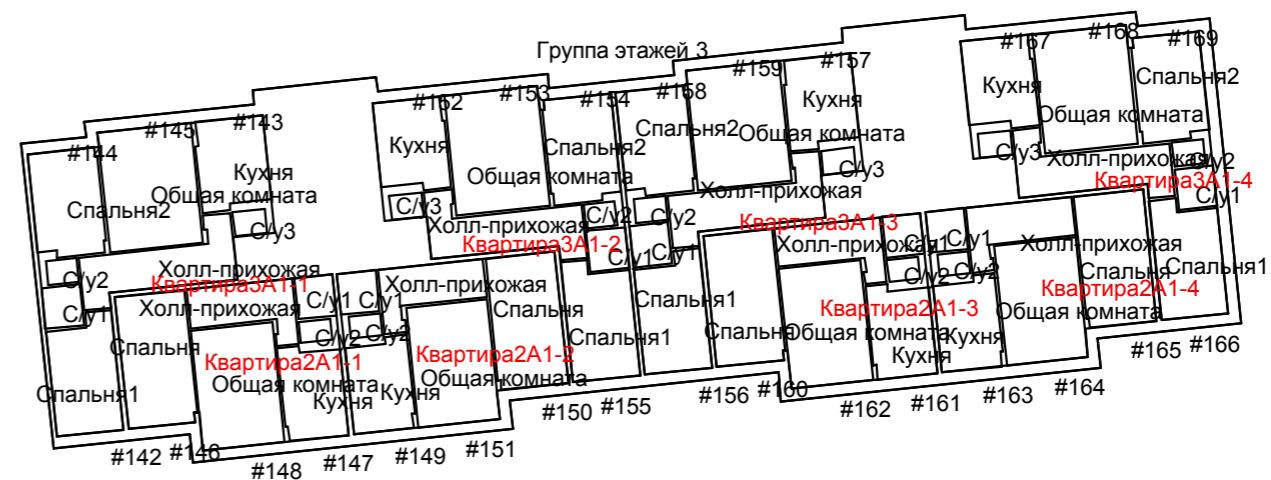
Специализированный застройщик "Спутник"						1/017-ПД АР			
Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
						Дом 13		4	
Рук. маст. Логвинов						Расчет продолжительности инсоляции и КЕО			
ГАП Анисяева									
Рук. гр. арх. Лазарев						Секции 3-4. Схемы 1 и 2 этажей. М 1:250		ООО "ТМА Логвинова"	

Схема 1 этажа



Д13. секции 5-6

Схема 2 этажа



						Специализированный застройщик "Спутник"			
						1/017-ПД АР			
						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дом 13		5	
						Расчет продолжительности инсоляции и КЕО			
Рук. маст.		Логвинов		<i>[Signature]</i>		Секции 5-6. Схемы 1 и 2 этажей.	ООО "ТМА Логвинова"		
ГАП		Анисяева		<i>[Signature]</i>					
Рук. гр. арх.		Лазарев		<i>[Signature]</i>	25.03.2019	М.1:250			

Схема 1эт

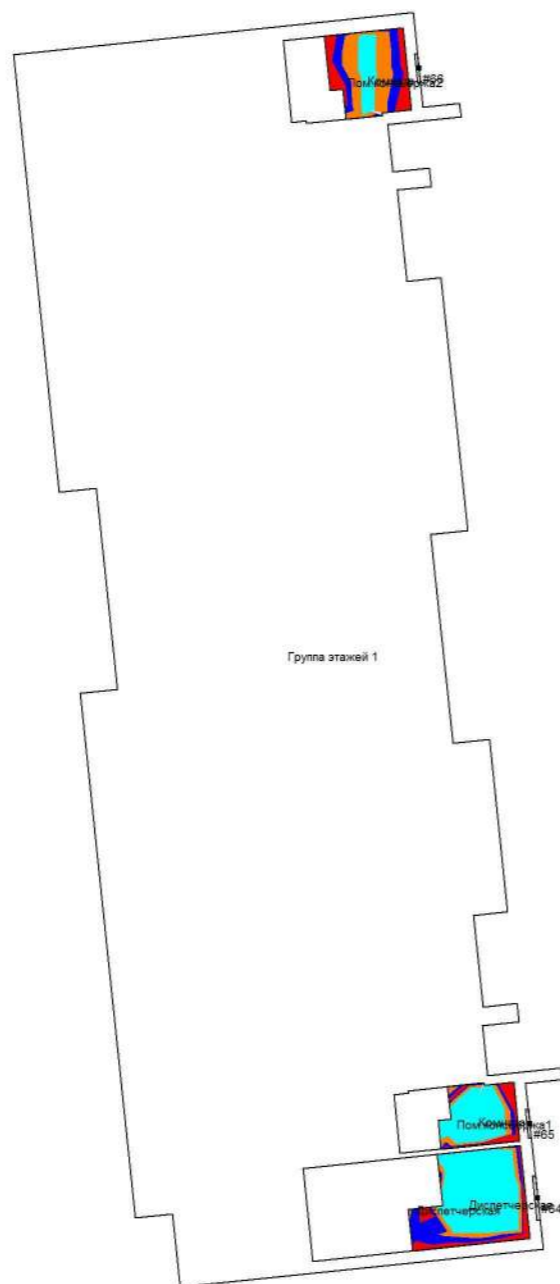
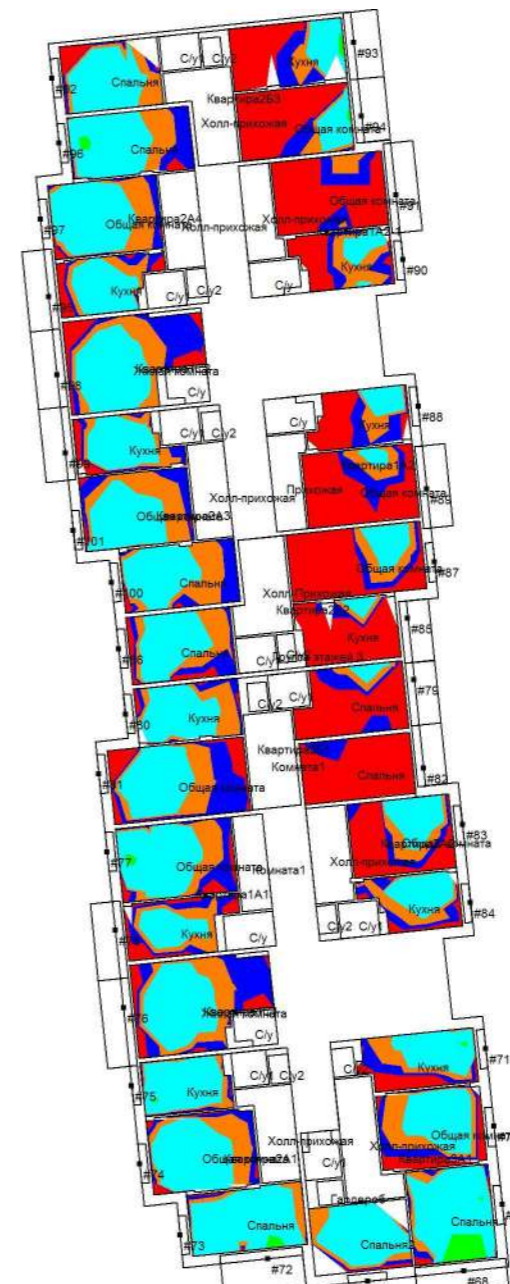


Схема 2эт



Цвет	Диапазон
Red	0%
Orange	0.2%
Yellow	0.5%
Green	1%
Light Green	7%
Dark Green	100%

						Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД АР				
						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Дом 13 Расчет продолжительности инсоляции и КЕО			6	
Рук. маст. Логвинов								Схемы КЕО. Секции 1-2		
ГАП Анисяева										
Рук. гр. арх. Лазарев						25.03.2019				
								ООО "ТМА Логвинова"		

Схема 1эт

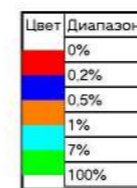
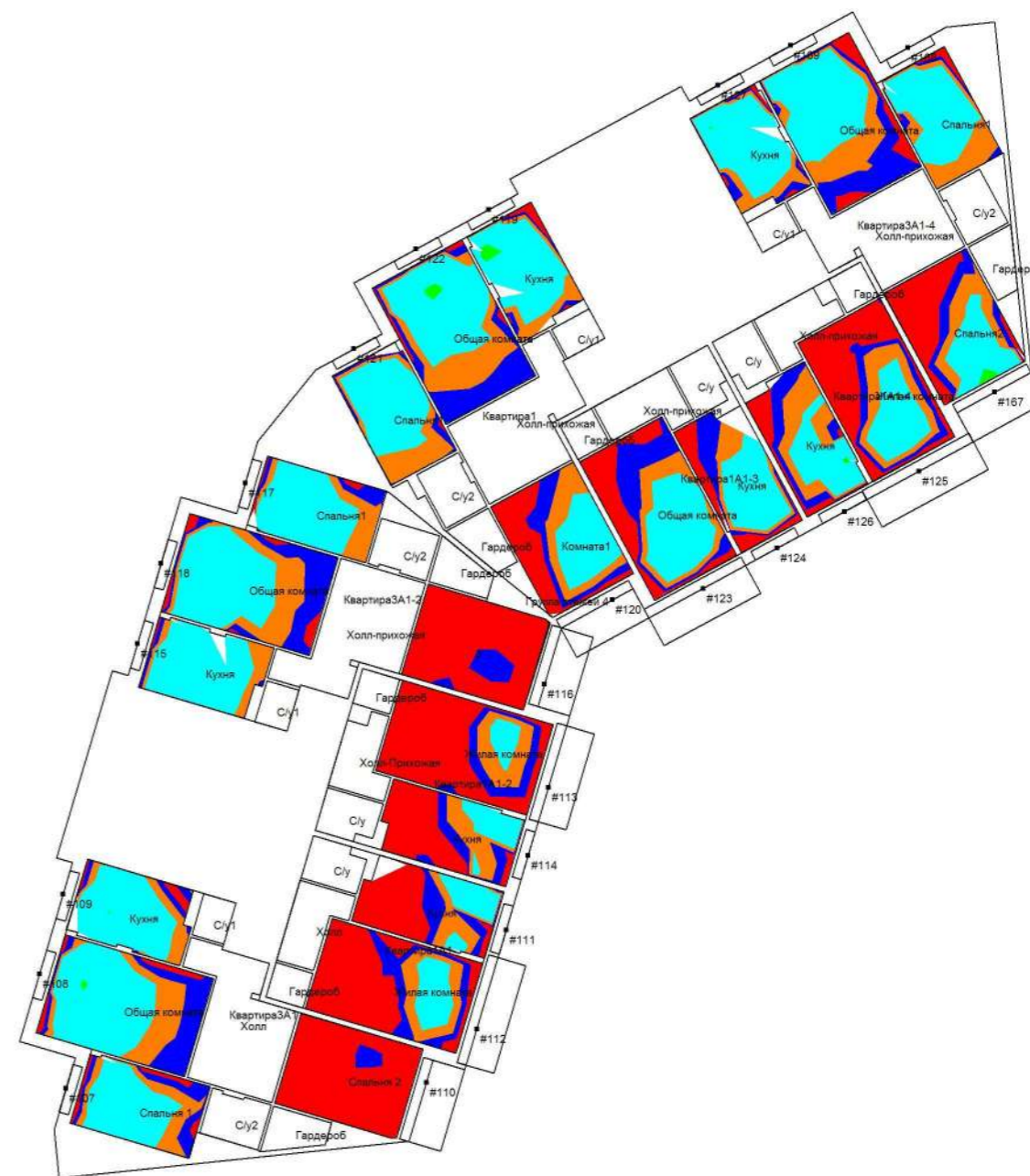


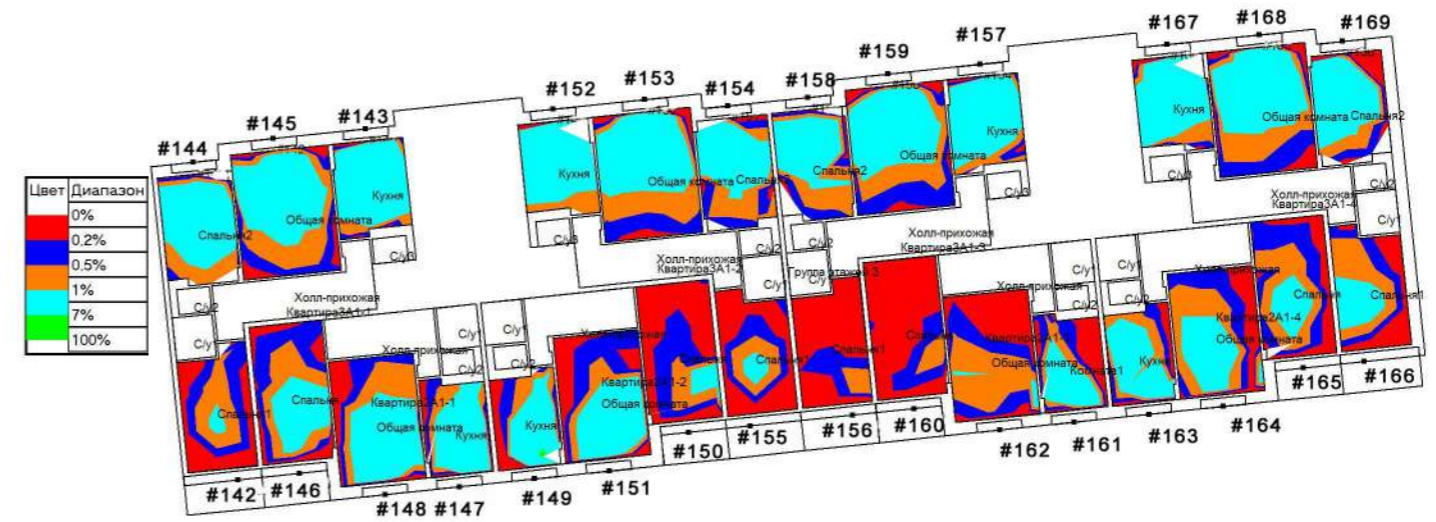
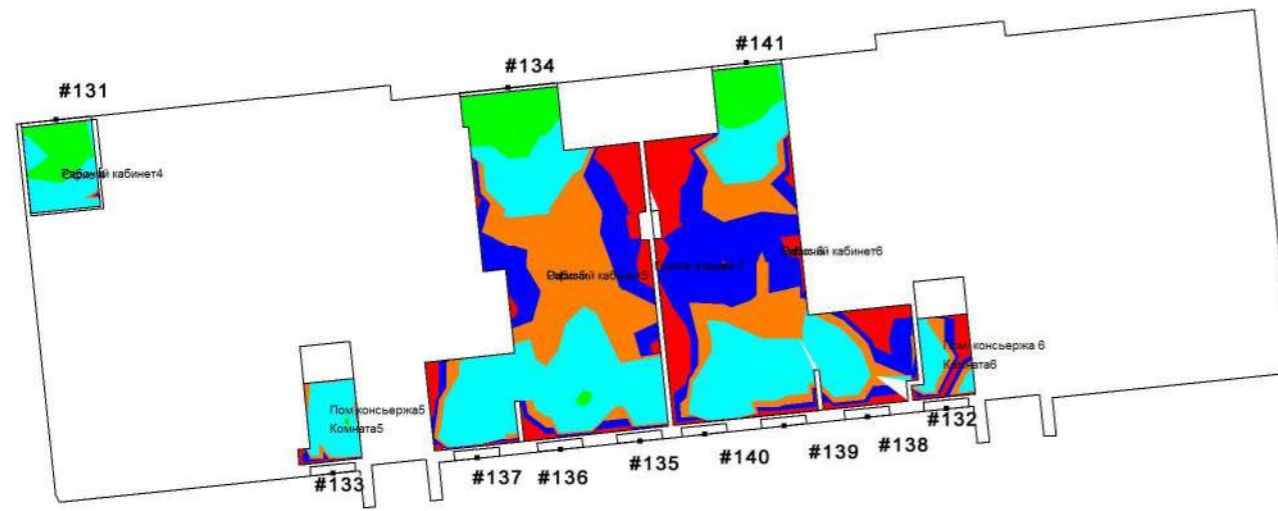
Схема 2эт



						Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД АР				
						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Дом 13 Расчет продолжительности инсоляции и КЕО			7	
Рук. маст. Логвинов						Схемы КЕО. Секции 3-4		ООО "ТМА Логвинова"		
ГАП Анисяева										
Рук. гр. арх. Лазарев										
						25.03.2019				

Схема 1эт

Схема 2эт



Цвет	Диапазон
Red	0%
Orange	0.2%
Yellow	0.5%
Cyan	1%
Blue	7%
Green	100%

						Специализированный застройщик "Спутник" 1/017-ПД АР			
						Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д.13 по Проекту Планировки) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дом 13		8	
						Расчет продолжительности инсоляции и КЕО			
Рук. маст.		Логвинов		<i>Логвинов</i>		Схемы КЕО. Секции 5-6	ООО "ТМА Логвинова"		
ГАП		Анисяева		<i>Анисяева</i>					
Рук. гр. арх.		Лазарев		<i>Лазарев</i>	25.03.2019				