



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ № 2

" А Г Р О П Р О Е К Т "

(ООО "УПР - 2 "Агропроект")

141600, Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д. 28
телефон 5-83-15, телефон/факс 272-51. из Москвы (49624)272-51
из других городов (49624)272-51
E-Mail: agroproject@newmail.ru.

Группа пятиэтажных жилых домов позиции № 1,2,3,4,5.

**Адрес: Московская область, Рузский р-н, г.п. Тучково,
мкр. Восточный.**

Проектная документация.

Раздел 2: «Схема организации земельного участка».

4896 -16 -ПЗУ

Том 2

2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Управление проектных работ №2
"Агропроект"

Группа пятиэтажных жилых домов позиции
№ 1,2,3,4,5.

Адрес: Московская область, Рузский р-н, г.п. Тучково,
мкр. Восточный.

Проектная документация.

Раздел 2: «Схема организации земельного участка».

4896 -16 -ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Герасимов Ю..Ю.

Гаврилов А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016 г

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4896-16-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	4896-16-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	4896-16-АР1	Архитектурные решения. Жилой дом поз. № 1,2,3,4,5.	
4.1	4896-16-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом поз. № 1,2,3,4,5.	
5.1.1	4896-16-ИОС 1.1	Система электроснабжения. Наружные сети.	
5.1.2	4896-16-ИОС 1.2	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование.	
5.2.	4896-16-ИОС 2,1	Системы водоснабжения.	
5.3.	4896-16-ИОС 3.2	Системы водоотведения.	
5.4.1	4896-16-ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети теплоснабжения.	
5.4.2.	4896-16-ИОС 4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние системы. Жилой дом поз. № 1,2,3,4,5.	
5.4.3.	4896-16-ИОС 4.3.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Автоматизация ИТП и узла учёта тепловой энергии.	
5.5.1	4896-16-ИОС 5.1	Сети связи. Наружные сети.	
5.5.2	4896-16-ИОС 5.2	Сети связи. Внутренние сети.	
6	4896-16-ПОС	Проект организации строительства.	
8	ООО «Экоспецпроект» 4896-16-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	ООО «Экоспецпроект» 4896-16-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	4896-16-ДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1.1	4896-16-Э	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности поз. 1,2,3,4.	
10.1.2	4896-16-Э	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности поз.5.	

заглав

Доп. ив. №

Подпись и дата

Ив. № подл.

4896-16-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Герасимов.		<i>В.Г. Гаврилов</i>	
ГИП		Гаврилов.		<i>В.Г. Гаврилов</i>	
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО УПР-2 «АГРОПРОЕКТ»					

10.3.	ООО «Геокомп»	Проект организации дорожного движения.
12.1.	4896-16-БЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
12.2.	4896-16-СОПР	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Доп. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						4896-16-СП	Лист
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
4896-16	Содержание	1
4896-16	Пояснительная записка	2-11
4896-16	Ситуационный план	12
4896-16	Генеральный план	13
4896-16	План организации рельефа .	14
4896-16	План землянных масс	15
4896-16	Сводный план инженерных сетей	16
4896-16	Благоустройство и озеленение территории	17
4896-16	Схема организации движения транспорта	18

Согласовано

Доп. инв. №

Подпись и дата

						4896-16-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат				
Гл. архит.		Ярапова		<i>Ярапова</i>		Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гаврилов		<i>Гаврилов</i>			П	1	
							ООО УПРН№2 "Агропроект"		

1. Техничко-экономические показатели.

№	Наименование показателя	Един. Измер	Численное значение					
			1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки основного здания	м ²	Поз.1. 1 пусковой этап	Поз.2 2 пусковой этап	Поз.3 2 пусковой этап	Поз.4 3ий пусковой этап	Поз.5 3-ий пусковой этап	всего
			1092,0	1092,0	1092,0	1092,0	557,06	4925,06
2	Строительный объем здания, в т.ч. ниже 0.00	м ³	20078,07 2194,37	20078,07 2194,37	20078,07 2194,37	20078,07 2194,37	10075,41 1227,16	90387,69 10004,64
3	Мощность	квартир	103	103	103	103	54	466
4	Общая площадь квартир	м ²	3608,40	3608,40	3608,40	3608,40	1800,66	16234,26
5	Общая площадь жилого здания	м ²	4830,65	4830,65	4830,65	4830,65	2388,40	21711,04
6	Расход воды	м ³ /год	9936,0	9936,0	9936,0	9936,0	4968,0	44712,0
		м ³ /сутки	27,6	27,6	27,6	27,6	13,8	124,2
		м ³ /час	4,44	4,44	4,44	4,44	2,82	20,58
7	Расход тепла	Гкал/год МВт	829,7054 964,9474	829,7054 964,9474	829,7054 964,9474	829,7054 964,9474	424,9891 494,2623	3743,8108 4354,052
8	Расход топлива	Тыс.т ут/год	0,1317	0,1317	0,1317	0,1317	0,0675	0,4994
9	Суммарная расч мощностьжд	кВт						
10	Разрешенная мощность	кВт	154,10	154,10	154,10	154,10	95,90	585,70
11	Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт/час-год	225,76	225,76	225,76	225,76	140,49	858,05

2. Организация земельного участка.

2.1 Характеристика участка. Градостроительные условия.

Раздел « Схема планировочной организации земельного участка для размещения Группы 5 этажных жилых домов поз.1;2;3;4;5; по адресу: Московская область., Рузский район, раб.пос. Тучково, Восточный микрорайон разработан на основании градостроительной документации, согласованной и утвержденной в соответствии с законодательством РФ:

Градостроительный кодекс РФ;

Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008. « О составе разделов проектной документации.» (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г. 7 декабря 2010 г. 15 февраля 2011г.)

Постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 « Об утверждении перечня национальных стандартов и сводом правил.»

Градостроительный план земельного участка № RU50515102-MSK 004633 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области;

Распоряжение № П 26/1233 от 19.08.2015г. Министерства строительного комплекса Московской области «О подготовки проекта планировки по территории части мкр. Восточный п.Тучково Рузского района Московской области под размещение группы многоэтажных, многоквартирных жилых домов на земельном участка с кадастровым № 50:19:0020315:3939, по адресу: М.О. Рузский район, п. Тучково.

Выписка из заседания Градостроительного Совета Московской области № 27 от 38.07.2015г.

Заключение об утверждении результатов публичных слушаний Администрации Рузского рпйона №949 от 15.12.2015г.

ГОСТ Р 21. 1101-2009 « Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 42.13330.2011 Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. (с изменениями в ФЗ от10. июля 2012 № 117-ФЗ)

СП 59.13330.-2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком ООО «ТехноСтройОлимп»;

Градостроительным планом земельного участка № RU 50515102-MSK004633. , утверждённым Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г 26/3091_от 26 сентября 2016 года. Подготовлен Главным Управлением архитектуры и Градостроительства Московской области на основании заявления ООО « ТехноСтройОлимп» от 02 сентября 2016года № 20ВХ-89606/ГПЗУ и проекта планировки территории.

Протокола №27 заседания Градостроительного совета Московской области от 28 июля 2015 г

Земельный участок, общей площадью37223+/-68 кв.м , кадастровый номер 50:19:0020315:3939 , с разрешенным видом использования « для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов », принадлежит

ООО

« ТехноСтройОлимп» на правах аренды (договор аренды земельного участка № 174 19.01.2015 г.)

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома: Кубинка.

В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ и п.58 ФП ИВП РФ (Федеральные правила использования воздушного пространства РФ) Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов в полосу воздушных подходов аэродрома КУБИНКА не попадает , по высотности на элементы воздушного пространства не влияет, на безопасность полетов влияния не оказывает. . Согласно « Согласованию ВЧ 62632-И №1710 от 11.08.2016г.»

Границами проектируемой территории являются:

- с юга - существующая жилая застройка ;
- с востока - лесопарковая зона (зона отдыха);
- с севера — ул. Загородная;
- с запада -существующая многоэтажная жилая застройка,

квартальный проезд.

Участок находится в селитебной зоне городского поселения . Тучково.

Предусматриваются пусковые этапы очередности строительства домов:

I- пусковой этап поз.1 и поз. 6 (КНС)

II-пусковой этап поз.2 и поз. 3

III-пусковой этап поз.4 и поз. 5

Территория планируемая под застройку, в настоящее время свободна от древесно- кустарниковой растительность.

Имеются инженерные сети

Рельеф участка — ровный , с уклоном в северо -восточном направлении.

Участок относится ко II климатической зоне

Расчетная температура воздуха для отопления -28°

Расчетная глубина промерзания грунтов суглинков — 1,32м

-Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО

« Клин Строй Изыскания » в январе 2016 г. РФ ,141600, Моск .обл. г.Клин,ул. Гагарина ,д. 28 СРО « Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» «АИИС» 105187, г. Москва , Окружной проезд ,д. 18 <http://www.oaiis.ru> СРО -И-001-28042009 №01-И-№0075-3

Заключение : по совокупности факторов площадка отнесена ко II категории сложности инженерно геологических условий (СП 47.13330,2012, прил. А, табл.А1) По степени опасности инженерно -геологических процессов площадка характеризуется простыми условиями с умеренно-опасными процессами. Наблюдается сезонная подтопляемость водами верховодки и морозное пучение грунтов.

для суглинка (СП 22.13330.2011, п. 5.5.3.)

По степени агрессивности воздействия среды на материалы бетонных и железобетонных конструкций грунты не агрессивны согласно (СП 28.13330.2012)

- Топографическая съемка выполнена ООО «СтройАльянс» в М 1:500 в июне 2015г. 121170, г. Москва , ул. Поклонная , дом 11 строение1 тел/факс : (495) 748-02-26 Свидетельство СРО № И .005.77.527.11.2011 от 21.11.2011г.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Рассматриваемый объект не классифицируется.

Организация СЗЗ не требуется.

2.3 Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	1ый пусковой этап поз1	2ой пусковой этап п2и3	3ий пусковой этап п4и5
1	Площадь территории по кадастру	37223,0	11367,32	12488,87	13366,81
2	Площадь застройки	4925,06	1092,0	2184,0	1649,06
3	Площадь всех покрытий	14429,0	3775,0	6290,0	4517,0
	в т.ч. асфальтобетонного покрытия проездов	6127,0	1799,0	2386,0	1942,0
	асфальтобетонного покрытия автостоянок	3690,0	797,0	1696,0	1197,0
	асфальтобетонного покрытия отмосток	1050,0	229,0	458,0	363,0
	Асфальтобетонного-плиточного покрытия тротуаров	2089,0	512,0	750,0	827,0
	площадок для отдыха взрослых и дорожек садового типа	60,0	12,0	24,0	24,0
	детских площадок садового типа	406,0	108,0	168,0	130,0
	Спортивная площадка (спецсмесь)	1160,0	318,0	808,0	34,0
4	Площадь озеленения	17868,94	6500,32	4014,87	7200,75
5	Плотность жилой застройки	6204м ² /га			
6	Коэффициент застройки	13,13%			
	Вне участка				
7	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	140,0	88,0	---	52,0

8	Площадь асфальтобетонного-плиточного покрытия тротуаров	212,0	212,0	---	---
9	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов(расширение)	1045,0	1045,0		

2.4 План организации рельефа.

Рельеф проектируемого участка спокойный, с общим уклоном на-восток .
Вертикальная планировка решается с учетом существующего рельефа и водоотвода.

Водоотвод осуществляется по планировочному рельефу и по лоткам проектируемого проезда в существующую канаву.

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована из расчета допустимой нагрузки на покрытие от пожарных машин.

Поперечные уклоны приняты 2%, продольные уклоны по площадкам и проездам приняты от 0,05% до 0,1% в пределах значений, допускаемых требованиями СП 42.13330 .2011

Поперечные профили приняты с бетонным бордюрным камнем БР 100.30.15. Конструкции дорожной одежды проездов приняты — 2-х слойный асфальтобетон по основанию из щебня и песка.

Покрытие тротуаров — асфальтобетонное-плиточное по основанию из щебня и песка.

Предусматривается подпорная стенка в северо -восточной части участка.

2.5 Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд к участку строительства предусмотрен со стороны существующих улиц микрорайона Восточный.

Основной целью проекта является:

- создание удобной планировочной структуры участка;
- создание удобной транспортной и пешеходной схемы;
- создание комфортной среды для жителей и гостей;
- создание эстетического восприятия местности.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется в соответствии с транспортной схемой.

Проектирование дорожной сети на территории застройки производилось с учетом уклонов, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и транспорта, а также доступности подъезда к жилым домам.

В соответствии с СП 4.13130.2013 п 8.8 « Ограничение распространение пожара на объектах защиты.» ,(расстояние от внутреннего края проезда до стены зданий должно быть для зданий высотой до 28 м-5-8 м)

Для обеспечения возможности доступа пожарных автомобилей к зданиям проезды к нему устраиваются на расстоянии не менее 5,0 м. Ширина проездов — 6,0 м.

В зоне от стен зданий до проездов не допускается устройство ограждений, воздушных линий электропередач и рядовая посадка деревьев.

Расчет необходимого числа парковочных мест для стоянки автомобилей произведен согласно СП 42.13330.2011 При размещении автостоянок на планируемой территории многоквартирной застройки предусматривается «в границах жилого района не менее 80 процентов при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров.» согласно Постановлению Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 раздел 5 пункт 2.12 Уровень автомобилизации принят 420 а/м на 1000 жителей (ПП от 24.06.2014 № 491/20 раздел 5 пункт 2.10) Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв. м , в уширениях проезжих частей улиц и проездов -18,0 кв.м

Первый пусковой этап жилой дом поз.1

1 Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей .

Расчетное количество жителей в проектируемом доме — **129 человек.**

Нормативная потребность :для расчета количества машино- мест временного хранения легковых автомобилей принят уровень автомобилизации 420 машин на 1000 жителей

(по Постановлению Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 раздел 5 пункт 2.10)

Таким образом, необходимое число мест для временного хранения автомобилей составляет:

$$129 \times 420 / 1000 \times 0.7 \times 0.3 = 11,38 = \mathbf{11} \text{ машино-мест.}$$

2. Расчет необходимого количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей.

Нормативная потребность (по Постановлению Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 раздел 5 пункт 2.10)

«площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта , территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.»

Таким образом, необходимое число мест для постоянного хранения автомобилей составляет:

$$129 \times 420 / 1000 \times 0.9 = 48,76 = \mathbf{49} \text{ машино-мест.}$$

Общее нормативное число машино-мест для постоянного хранения автомобилей составляет при уровне автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей — **49 машино-мест,**

Таким образом, общее нормативное число машино-мест для временного и постоянного хранения автомобилей будет составлять: при уровне автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей: **11 + 49 = 60 машино-мест.**

Стоянки для инвалидов размещены у поз. 1-2 м/ места на общей парковке

Гостевые парковки могут использоваться жителями проектируемых домов для хранения автомобилей в ночное время.

Второй пусковой этап жилой дом поз.2 и 3

1 Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей .

Расчетное количество жителей в проектируемых домах — **258 человек.**

Таким образом, необходимое число мест для временного хранения автомобилей составляет:

$$258 \times 420/1000 \times 0.7 \times 0.3 = 22,76 = 23 \text{ машино-место.}$$

2. Расчет необходимого количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей.

Необходимое число мест для постоянного хранения автомобилей составляет:

$$258 \times 420 / 1000 \times 0.9 = 97,52 = 98 \text{ машино-место.}$$

Таким образом, общее нормативное число машино-мест для временного и постоянного хранения автомобилей будет составлять: при уровне автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей: **23 + 98 = 121 машино-мест.**

Стоянки для инвалидов размещены у поз. 2 - 2 м/места.. У поз. 3 - 2 м/м

Третий пусковой этап жилой дом поз.4 и 5

1 Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей .

Расчетное количество жителей в проектируемых домах — **193 человек.**

Необходимое число мест для временного хранения автомобилей составляет:

$$193 \times 420/1000 \times 0.7 \times 0.3 = 17,02 = 17 \text{ машино-мест.}$$

2. Расчет необходимого количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей.

Необходимое число мест для постоянного хранения автомобилей составляет:

$$193 \times 420 / 1000 \times 0.9 = 72,95 = 73 \text{ машино-места.}$$

Таким образом, общее нормативное число машино-мест для временного и постоянного хранения автомобилей будет составлять: при уровне автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей: **17 + 73 = 90 машино-места.**

Стоянки для инвалидов размещены : у поз.4 2 м/места и 1 м/м у поз. 5

ВСЕГО: для постоянного и временного хранения по всем пусковым этапам 60+121+90=271 м/м

По проекту 274 м/м

Места для МГН принимаем по СП 59.13330.2012

(4.2 Автостоянки для инвалидов п.4.2.1(по норме от 201 до 1000 м/м ---8 мест и дополнительно 2%)

271x0.02=5,42 м/м по проекту выделено 9 м/м +5м/м=14 м/м для МГН

Это 10% от общего числа м/мест согласно Федеральному закону № 181-ФЗ ст. 15

В проекте предусмотрены велопарковки у каждого дома (Согласно ПП №713/30 от 17.08.15 п.5.20 и РНГП №5/20)

2.6 Благоустройство и озеленение территории.

Территория имеет комплексное благоустройство и озеленение с высадкой деревьев, кустарников, устройство газона, организация площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и установкой малых архитектурных форм, скамей, урн и мусорных контейнеров.

Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, площадок из спецсмеси и газонного покрытия. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами с применением современных строительных

материалов с организацией посадок деревьев и кустарников на участках озеленения.

Ассортимент посадочного материала включает растения местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, представлен такими видами кустарников как сирень обыкновенная, спирея. В озеленении территории использованы газоны (газон обыкновенный) для обеспечения долговечности и устойчивости покрытия: при постоянном скашивании газона получается густое и устойчивое травяное покрытие.

Жилые дома располагаются меридионально, с учетом обеспечения инсоляции квартир.

Вдоль проезжей части предусматривается устройство тротуаров, позволяющих жителям попасть в дворовую часть к площадкам для взрослых и детей, к контейнерным площадкам, к гостевым стоянкам автотранспорта.

Боковые фасады жилого дома — без оконных проемов.

Расчет необходимой обеспеченности площадками.

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30 (Раздел. 1 Показатель обеспеченности одного жителя площадью из расчета 28 кв. м)

Норма жилищной обеспеченности на одного жителя -28 м2

Первый пусковой этап жилой дом поз.1

Определяем количество жителей в домах поз 1 =3608,40 :28 =128,87=129 чел

Количество человек -129

Второй пусковой этап жилые дома поз.2 и 3

Определяем количество жителей в домах поз 2 и 3 =3608,40 x2 дома:28 =258 чел

Количество человек -258

Третий пусковой этап жилые дома поз.4 и 5

Определяем количество жителей в домах поз4 и 5=3608,40+1800,66:28 =193 чел

Количество человек -193

ВСЕГО : 580 человек

Площади детских игровых площадок, площадок для взрослых, контейнерной площадки, площадки открытых стоянок временного хранения (гостевых) автомобилей приняты в соответствии

с ПП №491/20 от 24.06.2014 (Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области)

Основные параметры застройки представлены в табличной форме и отображают основные технико-экономические показатели и проектный баланс территории.

Наименование площад	Удельные размеры площадок, м2		1 пусковой этап поз.1		2 пусковой этап поз.2 и 3		3 пусковой этап поз. 4 и 5	
	По расчету	По проекту	поз1	По проекту	Поз 2и 3	По проекту	Поз4 и5	По проекту
1. Для игр	0,7x580	406,0	07x129=90,	108,	0,7x258=180	168,	0,7x193=1	130,

П О Д	детей дошкольного и младшего школьного возраста	= 406,0		3	0	,6	0	35,10	0
2. П О В	Для отдыха взрослого населения	0,1x580 =58,0	60,0	01x129= 12,9	12,0	0,1x258= 25,8	24,0	0,1x193= 19,3	24,0
3. С П	Для занятий физкультурой	2,0x580 =1160,0	1160,0	2.0x129=25 8,0	318,0	2,0x258= 516,0	808,0	2,00x193= 386,0	34,0
4. Х П	Для хозяйственных целей	0,3x580 =174	96,0	0,3x129=38 ,7	37,0	0,3x258=77, 40	-	0,3x193=5 7,90	59,0
5. Р	Площадь для стоянки машин жителей	0.8x580 =464,0 51 врем 220пос т	274	0,8x129=10 3,2 11 49	11 48	0,8x258= 206,4 23 98	23 107	0,8x193= 154,40 17 73	17 73
6. В С	Площадка для выгула собак	На существующей площадке 1 ой очереди строительства на расстоянии 200 м от поз1							

Площадка для выгула собак находится на существующей площадке у домов 1 ой оч стр-ва в 200 метрах от поз1 (2 ой оч стр-ва).

Предусматривается требуемый уровень озеленения и благоустройства территории участка с посадкой древесной, кустарниковой растительности; обустройством площадок и входных групп дома малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, стенками для лазанья, песочницами.

2.7 Противопожарные мероприятия.

К противопожарным мероприятиям, предусмотренным на проектируемой территории, относятся:

- подъезд пожарной техники к зданию;
- устройство подъездных путей с твердым асфальтобетонным покрытием;
- противопожарные разрывы
- освещение проездов;

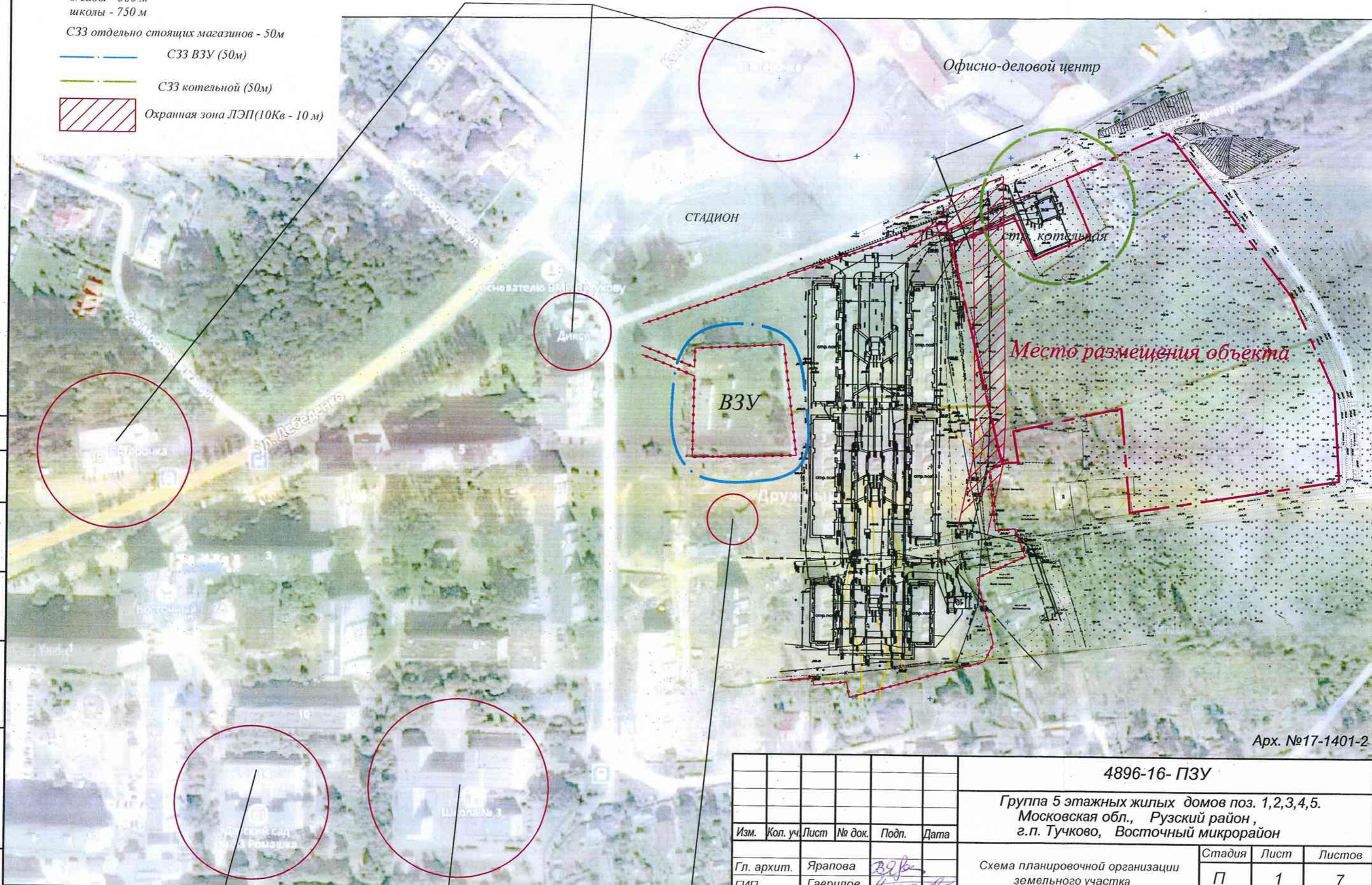
-обеспечение территории телефонной связью.

- проезд на расстоянии 6 м от зданий, шириной не менее – 6,0м, организованные таким образом, чтобы обеспечить доступ с авто-лестниц или автоподъемников к окну любого помещения по (Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. (с изменениями в ФЗ от 10. июля 2012 № 117-ФЗ)

К входам в здание и к пожарным гидрантам сети противопожарного водопровода для подключения пожарных насосов выполнены подъезды для пожарных автомобилей.

Ситуационный план

Радиус обслуживания населения
д/сады - 500 м
школы - 750 м
СЗЗ отдельно стоящих магазинов - 50м
СЗЗ ВЗУ (50м)
СЗЗ котельной (50м)
Охранная зона ЛЭП(10Кв - 10 м)



Согласовано

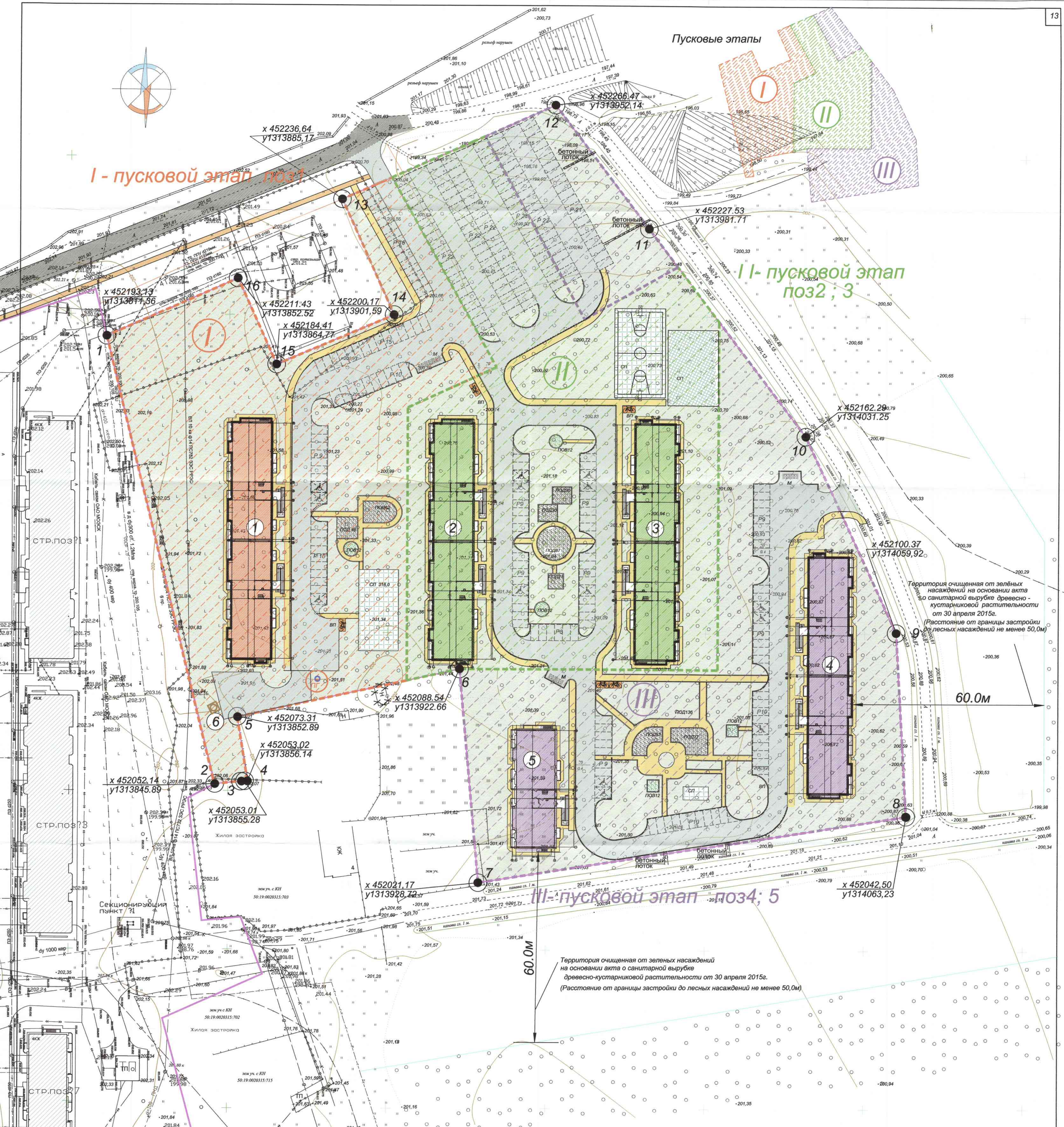
Име. № подл.	17-1401-2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Арх. №17-1401-2

						4896-16- ПЗУ			
						Группа 5 этажных жилых домов поз. 1,2,3,4,5. Московская обл., Рузский район, г.п. Тучково, Восточный микрорайон			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Гл. архит.	Ярапова					Ситуационный план	ООО УПР №2 "Агропроект"		
ГИП	Гаврилов								
Рук. груп.	Чубукова								
Проектир.	Чубукова								
Провер.	Мазникова								

Копировал

Формат ISO A3 297x420 mm



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 на все этапы	I - пусковой			II - пусковой			III - пусковой		
			Требуется по нормам	Проектное	Отклонение	Требуется по нормам	Проектное	Отклонение	Требуется по нормам	Проектное	Отклонение
1	Площадь территории в границах кадастрового плана	37223,0	11367,32	12488,87	13366,81						
2	Площадь застройки	4925,06	1092,0	2184,0	1649,06						
3	Площадь всех покрытий	14582,0	3775,0	6290,0	4517,0						
	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	6127,0	1799,0	2386,0	1942,0						
	- асфальтобетонного покрытия автостоянок	3690,0	797,0	1696,0	1197,0						
	- асфальтобетонного покрытия тротуаров	2089,0	512,0	750,0	827,0						
	- асфальтобетонного покрытия отсыпок	1050,0	229,0	458,0	363,0						
	Площадь покрытия резиновой крошкой детских площадок	406,0	108,0	168,0	130,0						
	Площадь для отдыха взрослого населения и дорожек садового типа	60,0	12,0	24,0	24,0						
	Площадь спортивных площадок спецсмесь	1160,0	318,0	808,0	34,0						
4	Площадь озеленения	17715,94	6500,32	4014,87	7200,75						
Вне участка:											
1.	Плотность жилой застройки	6204 м2/га									
2.	Коэффициент застройки	13,13 %									
3.	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	140,0	88,0		52,0						
4.	- асфальтобетонного покрытия проезда (расширение)	1045,0	1045,0								
5.	- асфальтобетонного покрытия тротуаров	212,0	212,0								

Расчёт площадок для жилых домов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во по всем пусковым этапам	Проектное	Примечание	I-пусковой этап поз 1		II-пусковой этап поз 2 и 3		III-пусковой этап поз 4 и 5	
						Требуется по нормам	Проектное	Требуется по нормам	Проектное	Требуется по нормам	Проектное
ПОД	Детские площадки	кв. м	0.7x580=406,0	406,0		0.7x 129=90,3	108,0	0.7x 258=180,6	168,0	0.7x 193=135,10	130,0
ПОВ	Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	0.1x580=58,0	60,0		0.1x 129=12,9	12,0	0.1x 258=25,8	24,0	0.1x 193=19,30	24,0
Р	Площадки для временной стоянки машин жителей	кв. м	0.8x580=464,0	623,0		0.8x129=103,20		0.8x258=206,40		0.8x193=154,40	
	Количество машино-мест	м/м	51 машино-мест	220		11 врем. 49 пост.		23 врем. 98 пост.		17 врем. 73 пост.	
	Общее количество временных мест постоянного хранения машин	м/м	271	274		60	59	121	130	90	90
ХП	Хозяйственные площадки: площадка для мусоросборника	кв. м	0.3x580=174,0	96,0		0.3x129=38,70	37,0	0.3x258=77,40		0.3x193=57,90	59,0
СП	Спортивная площадка	кв. м	2.00x580=1160,0	1160,0	СП 42.13330.2011 п7.5	2.00x129=258	318,0	2.00x258=516,0	808,0	2.00x193=386,0	34,0
ВС	Выгул собак	кв. м	880x420=369,60	369,60		179 x420=75,18	75,18	258x420=108,36	108,36	193x420=81,06	81,06

Условные обозначения

- Условная граница I- пускового этапа
- Условная граница II- пускового этапа
- Условная граница III- пускового этапа
- Проектируемый жилой дом 1 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 2 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 3 пускового этапа
- ЗСКЖ
- Существующие здания
- Проектируемые проезды и дороги
- Проектируемые проезды вне участка
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые тротуары вне участка
- Проектируемая стоянка для автомобилей

Устройство съездов с тротуаров для маломобильных групп населения



Примечания:

1. Топографической основой для разработки генплана участка послужила топосъемка, выполненная ООО "СтройАльянс" в июне 2015 года в М 1:500. Система МСК-50

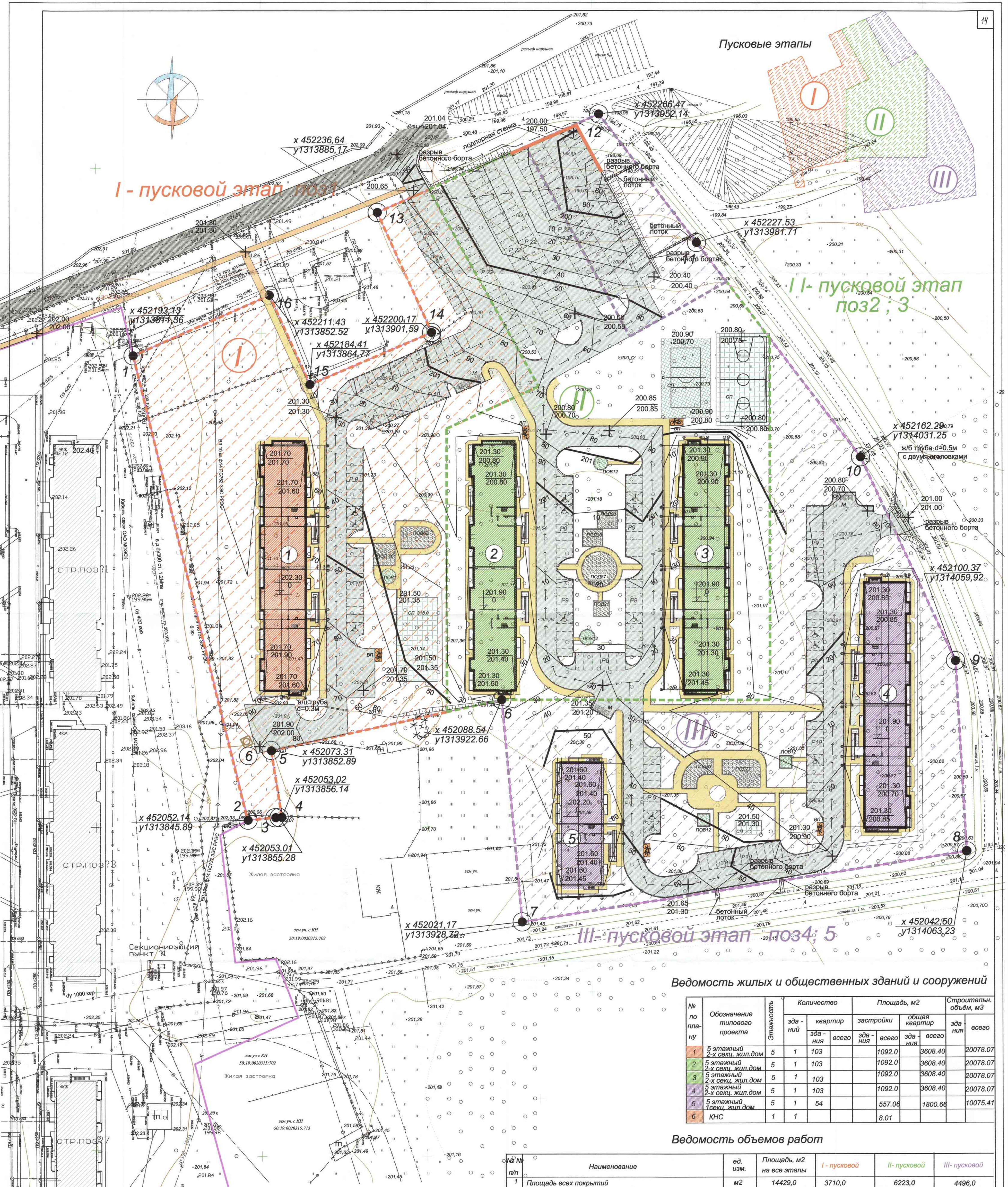
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего
1	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092,0	3608,40	2078,07	
2	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092,0	3608,40	2078,07	
3	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092,0	3608,40	2078,07	
4	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092,0	3608,40	2078,07	
5	5 этажный 1-секц. жил. дом	5	1	54	557,06	1800,66	10075,41	
6	КНС	1	1		8,01			

Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому плану
- Велопарковка
- Мусоросборники
- Покрытие из резиновой крошки
- Проектируемые спортплощадки
- Садовое покрытие площадок
- Проектируемое озеленение
- Существующая теплотрасса
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующий газопровод
- Поворотные точки границ кадастра земельного участка
- 60,0м
- Территория очищенная от зеленых насаждений на основании акта о санитарной вырубке древесно-кустарниковой растительности от 30 апреля 2015г. (Расстояние от границы застройки до лесных насаждений не менее 50,0м)

4896-16- ПЗУ		Группа 5 этажных жилых домов поз. 1, 2, 3, 4, 5. Московская обл., Рузский район, г.п. Тучково, Восточный микрорайон		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Корр.	Исполн.	Провер.	П	2	7
Схема планировочной организации земельного участка.				ООО УПР №2 "Агропроект"		



I - пусковой этап поз.1

Пусковые этапы

II - пусковой этап поз.2; 3

III - пусковой этап поз.4; 5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительн. объём, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего
1	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103		1092,0	3608,40	20078,07
2	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103		1092,0	3608,40	20078,07
3	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103		1092,0	3608,40	20078,07
4	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103		1092,0	3608,40	20078,07
5	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	54		557,06	1800,66	10075,41
6	КНС	1	1			8,01		

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Площадь, м2 на все этапы	I - пусковой			II - пусковой			III - пусковой		
				зданий	квартир	застройки	зданий	квартир	застройки	зданий	квартир	застройки
1	Площадь всех покрытий	м2	14429,0			3710,0			6223,0			4496,0
	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2	6127,0			1799,0			2386,0			1942,0
	- асфальтобетонного покрытия автостоянок	м2	3690,0			797,0			1696,0			1197,0
	- асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2	1936,0			447,0			683,0			806,0
	- асфальтобетонного покрытия откосов	м2	1050,0			229,0			458,0			363,0
	Площадь покрытия резиновой крошкой детских площадок	м2	406,0			108,0			168,0			130,0
	Площадки для отдыха взрослого населения и дорожек садового типа	м2	60,0			12,0			24,0			24,0
	Площадь спортивных площадок спецсмесь	м2	1160,0			318,0			808,0			34,0
2	Устройство бетонного борта	мп	1625,0			463,0			574,0			588,0
3	Укрепление откосов посевом трав	м2	82,0						34,0			48,0
4	Устройство бетонного лотка	мп	5,0									5,0
5	Устройство ж/б трубы d=0.5м с двумя оголовками	шт/мп	1/12,0									1/12,0
6	Устройство а/ц трубы d=0.3м	шт/мп	1/6,0			1/6,0						
Вне участка:												
1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2	140,0			88,0						52,0
	- асфальтобетонного покрытия проезда (расширение)	м2	1045,0			1045,0						
	- асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2	212,0			212,0						

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги и ТП 103-07 ГУПНИИМосстрой.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ

проездов
 Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марка II по ГОСТ 9128-2009 h = 0.035м
 Крупнозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2009 h = 0.06м
 Фракционный щебень по ГОСТ 8267-93* h = 0.20м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8636-93* h = 0.25м
 Уплотнительный грунт Ku = 0,98

протруаров
 Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2009 h = 0.03 м
 Фракционный щебень, по ГОСТ 8267-93* h = 0.10 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8636-93* h = 0.10 м
 Уплотнительный грунт Ku = 0,98

площадки садового типа
 Гравийно-песчаная смесь h = 0.12 м
 Уплотнительный грунт Ku = 0,98

Бортовой бетонный камень
 по ГОСТ-8665-91 БР 100.30.15.
 Бетон "М-200" по ГОСТ-28633-91

покрытие спецсмесью
 спецсмесь h = 0.06 м
 Щебень (фракции 5) h = 0.02 м
 Щебень (фракции 20-40) h = 0.12 м
 Уплотнительный грунт Ku = 0,98

состав спецсмеси

Наименование материалов	%
Глина (порошкообразная)	40
Песок (крупнозернистый)	50
Известь (порошкообразная)	10

Детская площадка
 Покрытие из резиновой крошки h=0.10м
 Бетон монолитный размер: В15
 сетка 150х150 d=8-8мм h=0.10м
 Песчаное покрытие h=0.20м
 Уплотнительный грунт

Условные обозначения

	Граница участка по кадастровому плану		Проектируемые тротуары
	Проектируемый жилой дом 1 пускового этапа		Проектируемая стоянка для автомобилей
	Проектируемые жилые дома 2 пускового этапа		Проектируемые тротуары вне участка
	Проектируемые жилые дома 3 пускового этапа		Существующие тротуары
	Существующие здания		Существующая теплотрасса
	Проектируемые проезды и дороги		Существующий водопровод
	Проектируемые проезды вне участка		Существующая канализация
	Покрытие резиновой крошкой		Существующий газопровод
	Проектируемое спортпокрытие		Проектируемый уклон по проездам
	Покрытие садового типа		Расстояние по проездам
			Проектная отметка твердого покрытия
			Существующая отметка земли

- Настоящий чертеж выполнен на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка" Арх. № 17-1401-2 и топосъемки, выполненной ООО "СтройАльянс" в июне 2015 года в М 1:500. Система МСК-50
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением 10 см.
- Значение абсолютных отметок и обозначенных горизонталей соответствует верху твердого покрытия проездов и площадок и планировке растительного слоя на газонах.
- Таблица баланса земляных масс дана на чертеже "План земляных масс" арх.№17-1401-4
- Конструкции дорожной одежды заупрочнены в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги и ТП 103-07 ГУПНИИМосстрой из расчета максимальной нагрузки уборочной и пожарной техники.

Создано

Лист № 17-1401-3

4896-16- ПЗУ

Группа 5-этажных жилых домов поз. 1, 2, 3, 4, 5. Московская обл., Рузский район, г.п. Тучково, Восточный микрорайон

Схема планировочной организации земельного участка. Стадия Лист Листов

П 3 И 7

ООО УПР №2 "Агропроект"

Арх. №17-1401-3

I - пусковой этап

планировочная	
насыпь (+) м3	выемка (-) м3
9	-
-	-
90	-
350	-
80	-
140	-
170	-
56	72
-	27
Итого:	
+ 895 м3	- 99 м3



Пусковые этапы

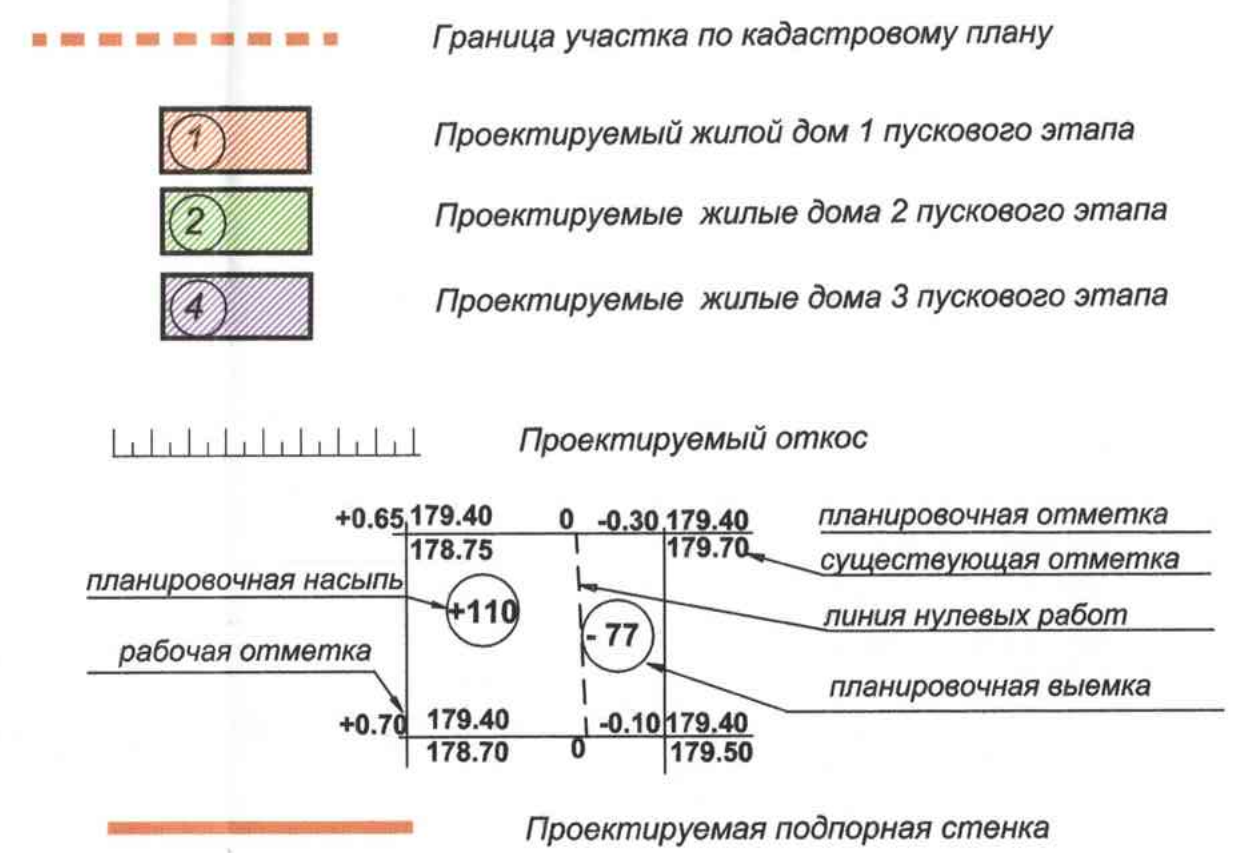
II - пусковой этап

планировочная	
насыпь (+) м3	выемка (-) м3
154	-
160	-
165	-
52	-
190	-
350	-
300	-
176	20
110	70
Итого:	
+ 1657 м3	- 90 м3

Баланс земляных масс

Наименование работ	Земляные работы					
	I этап		II этап		III этап	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1. Планировка территории, в том числе:	917	99	1657	90	2842	19
- устройство откосов	(13)				(11)	
- вне участка	(9)					
2. Замена растительного слоя на территории нового строительства	2841	2841	1307	1307	945	945
3. Вытесненный грунт всего, в том числе:		3170		3331		3074
- корыта под устройство тротуарных и дорожных одежд на территории земельного участка;		(2225)		(2734)		(2047)
- устройства котлованов под фундаменты зданий и сооружений;		(945)		(597)		(1027)
- при устройстве газонов						
4. Обратная засыпка минеральным грунтом котлована						
5. Подсыпка почвеннорастительного слоя	945		597		1027	
Итого	4703	6110	3561	4728	4814	4038
5. Не пригодный для насыпи грунт (вывоз грунта)	1896		710		-	
6. Недостающий грунт		489				776
7. Избыток грунта			457			
Баланс	6599	6599	4728	4728	4814	4814

Условные обозначения



1. Настоящий чертеж выполнен на основании чертежа "План организации рельефа" арх. №17-1401-3
 2. Топографической основой послужила топосъемка, выполненная ООО "СтройАльянс" в июне 2015 года в М 1:500. Система МСК-50

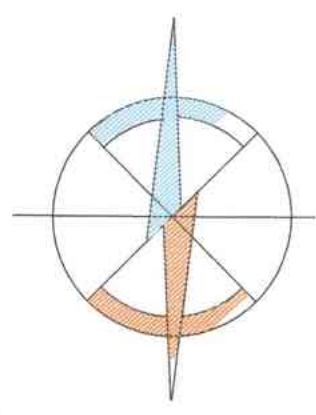
Арх. №17-1401-4

4896-16- ПЗУ		Группа 5-этажных жилых домов поз. 1,2,3,4,5.		
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата		Московская обл., г. Рузский район, г.п. Тучково, Восточный микрорайон		
Гл. архит.	Ярлова	27.02.17	Стадия	Лист
ГИП	Гаврилов		П	4
Рук. груп.	Чубукова		Листов	7
Проект.	Мазникова		ООО УПР №2 "Агропроект"	
Провер.	Чубукова		План земляных масс.	

III - пусковой этап

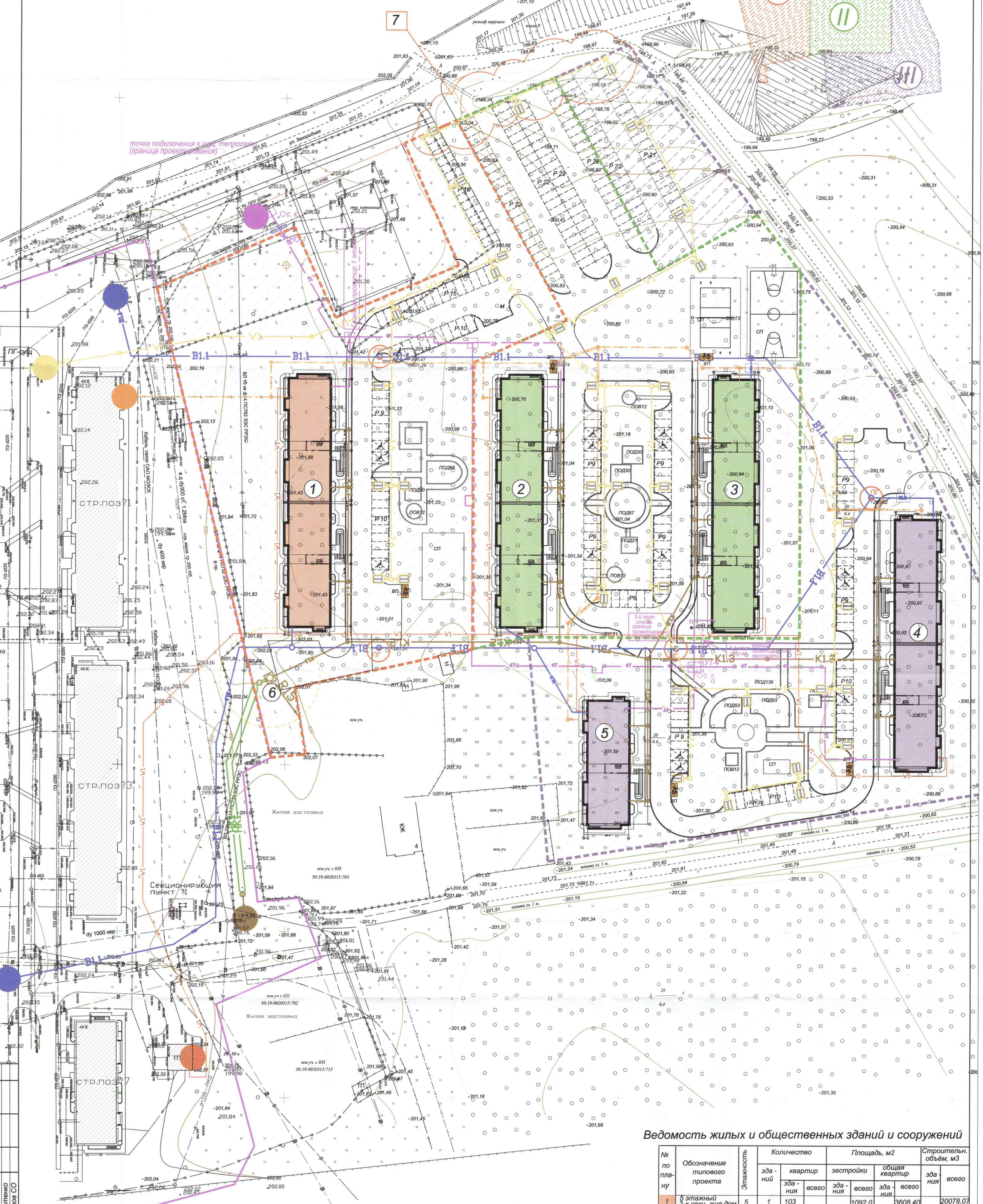
планировочная насыпь (+) м3	-	753	297	251	363	632	535	+ 2831 м3
планировочная выемка (-) м3	1	18	-	-	-	-	-	- 19 м3

Согласовано
Имя, №, подпись и дата
17-1401-4



ОТКОРРЕКТИРОВАНО ПОСЛЕ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Пусковые этапы



Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому плану
- Проектируемый жилой дом 1 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 2 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 3 пускового этапа
- ЗОК
- Существующие здания
- Пожарный гидрант проектируемый
- Точки врезки / подключения сетей
- Проектируемая теплосеть
- Существующая теплосеть
- Проектируемый водопровод
- Существующий газопровод
- Проектируемый кабель связи
- Существующий кабель связи
- Проектируемый н/в кабель
- Существующий водопровод
- Проектируемая магистраль наружного освещения
- Проектируемый в/в кабель
- Проектируемый н/в кабель
- Проектируемая напорная канализация
- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующая канализация
- Проектируемая хоз-ф. канализация
- Проектируемая хоз-ф. канализация
- Проектируемая хоз-ф. канализация
- Проектируемая хоз-ф. канализация
- Проектируемая напорная канализация

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	зданий	всего
1	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
2	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
3	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
4	5 этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
5	5 этажный 1-секц. жил. дом	5	1	54	557.06	1800.66	10075.41	
6	КНС	1	1		8.01			

Арх. №17-1401-5

4896-16- ПЗУ

Группа 5 этажных жилых домов поз. 1,2,3,4,5. Московская обл., Рузский район, г.п. Тучково, Восточный микрорайон

Изм.	Исполн.	Дата	Стдия	Лист	Листов
1	Гаврилов	27.02.17	П	5 И	7

Сводный план инженерных сетей.

ООО УПР №2 "Агропроект"

Сидорова
Крутов С.О.
Вып. К
ЭС
17-1401-5

I - пусковой этап поз1

Пусковые этапы

II - пусковой этап поз2, 3

III - пусковой этап поз4, 5

Ведомость малых форм архитектуры

Условно-изобраз.	Наименование	Количество штук Всего:	Обозначение типового проекта	Пусковые этапы		
				I пусковой этап поз1	II пусковой этап поз 2 и 3	III пусковой этап поз 4 и 5
	Скамья, тип 2	15	С-5	4	6	5
	Урна	20	У-4	5	8	7
	Стенка для лазания	3	Т-5*	1	1	1
	Стол со скамьями	5	СТ-2	1	2	2
	Беседка детская "Сказка"	3	Д-8	1	1	1
	Горка	3	МГМ-315	1	1	1
	Качалка-балансир, тип 1	3	К-в "А"	1	1	1
	Песочница, тип 1	3	П-1/2	1	1	1
	Качели детские	3	К-16	1	1	1
	Карусель	3	К-18	1	1	1
	Площадка для мусоросборника	4		1	1	2
	Спортивная площадка	3	Детальная разработка СП 31-115-2006	1	1	1

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество штук	Ком земли	Пусковые этапы		
					I пусковой этап поз1	II пусковой этап поз 2 и 3	III пусковой этап поз 4 и 5
Деревья							
1	Липа мелколистная	12-16	14	Без кома	4	3	7
2	Клён остролистный	12-16	14		5	3	6
3	Рябина обыкновенная	12-16	13		6	3	4
			Всего:		15	9	17
Кустарник							
4	Дерен белый	2-3	1947шт 649 м		678шт 226	588шт 196	681шт 227м
5	Сирень обыкновенная	2-3	84	В группах	28	28	28
			Всего:		721	625	726
Площадь озеленения					6737,32	4227,87	7352,75
Газон из семян трав					6016,32	3602,87	6626,75

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего
1	5-этажный 2-х секц. жил.дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
2	5-этажный 2-х секц. жил.дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
3	5-этажный 2-х секц. жил.дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
4	5-этажный 2-х секц. жил.дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
5	5-этажный 1-секц. жил.дом	5	1	54	557.06	1800.66	10075.47	
6	КНС	1	1		8.01			

Примечания:

- Настоящий чертёж разработан на основании генерального плана земельного участка арх.№17-1401-2
- Разбивку и посадку деревьев и кустарников производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки террит. от мусора.
- Посадочные ямы подготовить за 5-7 дней до начала посадки.
- При посадке кустарников заменить местный грунт растительным на 50%. В качестве удобрений использовать верхний почвенно-растительный слой, а также компост из расчёта 2-6 кг/м2, торф и др.
- Для газона применить следующую травосмесь: мятлик луговой - 30%, овсяница красная - 30%, райграс пастбищный - 40%, исходя из нормы высева смеси на 1 кв.м - 15г. При устройстве внести растительную и кафель электросветильников сети и связи.
- Кусты высаживать не ближе 2-х метров от трасс, коллекторов, теплотсетей, и кабелей электросветильников сети и связи.
- Настоящий чертёж читать совместно со сводным планом арх.№17-1401-5
- Разбивка спортивных площадок производится по внешнему контуру, детальную разбивку площадок производить согласно СП 31-115-2006

Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому плану
- Проектируемый жилой дом 1 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 2 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 3 пускового этапа
- СЗОО
- Существующие здания
- Т - Существующие теплотсети
- К - Существующие сети канализации
- Г - Существующие сети газопровода
- В - Существующие сети водопровода
- - Существующий кабель связи

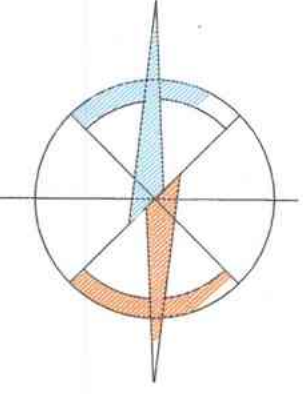
- Проектируемые проезды и дороги
- Проектируемые проезды вне участка
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые тротуары вне участка
- Покрытие резиновой крошкой
- СП - Проектируемые спортпокрытия
- Покрытие садового типа
- Велопарковка
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемый кустарник в живой изгороди
- Проектируемый кустарник в групповой посадке
- Номер по таблице ассортимента
- Количество штук
- Проектируемая напорная канализация
- Проектируемая хозяйственно-фекальная канализация
- Указатель пожарного гидранта
- Проектируемая теплотсеть
- Проектируемый низковольтный кабель
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод

Арх. №17-1401-6

Изм.				4896-16- ПЗУ			
Группа 5-этажных жилых домов поз. 1, 2, 3, 4, 5. Московская обл., Рузский район, г.п. Тучково, Восточный микрорайон							
Изм. Кол. Уд. Лист № док. Подп. Дата				Схема планировочной организации земельного участка.			
Гл. архит. Ярапова				Стадия Лист Листов			
Рук. гр. Гаврило				П 6 7			
Проект. Чубукова				Благоустройство и озеленение территории.			
Провер. Ярапова				ООО УПР №2 "Агропроект"			

Согласовано

Имя № 17-1401-6



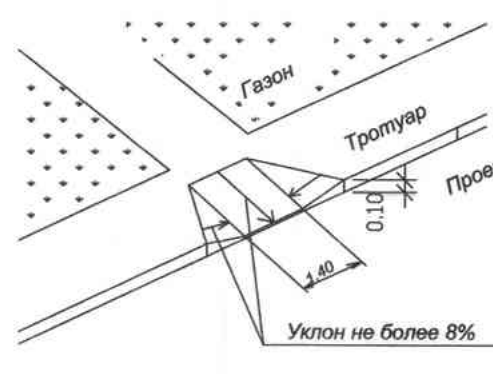
Пусковые этапы

I - пусковой этап поз 1

II - пусковой этап поз 2, 3

III - пусковой этап поз 4, 5

Устройство съездов с протуаров для маломобильных групп населения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего
1	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
2	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
3	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
4	5-этажный 2-х секц. жил. дом	5	1	103	1092.0	3608.40	20078.07	
5	5-этажный 1-секц. жил. дом	5	1	54	557.06	1800.66	10075.41	
6	КНС	1	1		8.01			

Условные обозначения

- Направление движения автомобилей 1-го пускового этапа
- Направление движения автомобилей 2-го пускового этапа
- Направление движения автомобилей 3-го пускового этапа
- Граница участка по кадастровому плану
- Проектируемый жилой дом 1 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 2 пускового этапа
- Проектируемые жилые дома 3 пускового этапа
- ЗЯКУ
- Автомобильная стоянка для инвалидов
- Велопарковка
- Съезд с протуара на проезжую часть
- Проектируемые проезды и дороги
- Проектируемые проезды вне участка
- Проектируемые протуары
- Проектируемые протуары вне участка
- Проектируемая стоянка для автомобилей

Имя, № подписи и дата 17-1401-7

Арх. №17-1401-7

4896-16- ПЗУ			
Группа 5-этажных жилых домов поз. 1, 2, 3, 4, 5. Московская обл., Рузский район, г.п. Тучково, Восточный микрорайон			
Коррект.	Изм. Кол. Ул. Лист	№ док. Подп.	Дата
Гл. архит.	Ярлова	Гаврилов	27.02.17
Рук. гр.	Чубуков	Чубуков	
Проект.	Чубуков	Чубуков	
Провер.	Ярлова	Ярлова	
Схема планировочной организации земельного участка.			Студия Лист Листов
Схема организации движения автотранспорта			П 7 7
			ООО УПР №2 "Агропроект"