



### Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений

№ на плане	Наименование	этаж-ность	кол-во зданий	площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем	
				застройки	общая	одного	всего
1	Гостиница с подземной автостоянкой	13	1	1300.3	1300.3	11580.8	46875.63
2	Подземная автостоянка на 24 мест				836.5	836.5	
3	ТП	1	1	70.9	70.9	50.8	208.07

#### Расчёт машино-мест

По местным нормативам градостроительного проектирования г. Новосибирска от 31.12.2010 N 6920  
 Для гостиниц на 100 проживающих -15 м/мест  
 220 мест /100 x 15 = 33 м/места

Требуется 33 м/мест

Запроектировано 33 м/мест в том числе:

в подземной автостоянке - 24 м/места;  
 на открытой автостоянке - 9 м/мест.

#### Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Количество, га	%
1	Площадь земельного участка	0,3375	100
2	Площадь под застройкой	0,1371	40,6
3	Площадь под проездами, автостоянками	0,1120	33,2
4	Площадь под тротуарами, площадками	0,0484	14,4
5	Площадь озеленения	0,0400	11,8

**Примечание:**  
 1. Привязка проектируемого объекта дана относительно существующих зданий.

161.2013

Изм.	кол.уч	лист	№доку	подпись	дата

  

Выполнил	Ракитина	Проверил	Данилова

  

Гостиница со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ядринцевской в г. Новосибирске.	Стадия	Лист	Листов
Гостиница со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой	Э	1	

  

Разбивочный план. ООО "СибГК"