

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Техпроект»
полное наименование организации - для
630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,
юридических лиц), его почтовый индекс
14, офис 3
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406709012

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-102-2019 от 23.04.2019,
№ 54-Ru54303000-102и-2019 от 11.07.2019,
№ 54-Ru54303000-102и1-2019 от 17.07.2019,
№ 54-Ru54303000-102и2-2019 от 07.11.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 102и3-2020

Дата 23.11.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-10049-14 от 13.05.2014; № 54-2-1-2-029341-2019 от 24.10.2019; № 54-2-1-2-055337-2020 от 02.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101295:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101295
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.12.2013 № Ру 543030004360, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12323 Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская проектная компания», 2013 год, шифр: 161ПР.2013; Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фелова ВВ», 2019 год, 2020 год, шифр: 184/2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	12427,3	Площадь участка (кв. м):	3375,0
	Объем (куб. м):	46673,5	в том числе подземной части (куб. м):	6524,1
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	220
	Площадь застройки (кв. м):	1209,8		
	Иные показатели	<p>Площадь подземной автостоянки – 809,0 кв. м, площадь машино-мест подземной автостоянки – 394,1 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 24, количество номеров – 210, в том числе: 1-местных – 200, 2-местных – 10, площадь помещений номеров – 5417,9 кв. м, в том числе: 1-местных – 5035,7 кв. м, 2-местных – 385,2 кв. м, общая площадь помещений гостиницы с автостоянкой и трансформаторной подстанцией – 10754,7 кв. м, в том числе: подземной автостоянки – 795,7 кв. м, трансформаторной подстанции – 35,8 кв. м, административных помещений первого, второго этажей, физкультурно-оздоровительного центра и прачечной – 1763,59 кв. м, количество административных помещений, включая физкультурно-оздоровительный центр и прачечную – 20, площадь мест общего пользования – 3143,31 кв. м.</p> <p>Сведения о ранее выданном разрешении на строительство: № Ру 54303000-147 от 28.05.2014</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" апреля 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 184/2019-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"23" ноября 2020 г.

М.П.



(подпись)

А. А. Гончаров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)