



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ДДУ (в границах ограждения)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах ограждения	
			Кол-во	%
1	Площадь участка ДДУ (игровые площадки) в ограждении, в т.ч.:	м2	4003	100%
1.1	Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	2469	61,7%
	-газон обыкновенный	м2	1119	
	-спортивный газон	м2	400	
	-газон, устойчивый к вытаптыванию	м2	950	
1.2	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	1234	30,8%
	-покрытие из тротуарной плитки	м2	436	
	-бетонные дорожки из резиновой крошки (мастерфайбер)	м2	198	
	-покрытие игровых площадок из спесмеси	м2	600	
1.3	Площадь пандусов	м2	300	7,5%
2	Хозяйственные площадки (асфальтобетон)	м2	85	Около д.№4

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ВСЕГО (с площадкой ДДУ)		В границах земельного участка		В границах благоустройства (с площадкой ДДУ)	
			Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка проектирования, в т.ч.:	м2	66304	100%	36704	100%	29600	100%
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	10239	15,5%	10239	27,9%	-	-
2.1	-проектируемые жилые дома №№1-4		10169		10169		-	-
2.2	-проектируемые инженерные сооружения (д.№5)		70		70		-	-
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	31298	47,2%	10207	27,8%	21091	71,3%
3.1	-в т.ч. - существующая зеленая зона сквера	м2	13910		-		13910	
4	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	24767	37,3%	16258	44,3%	8509	28,7%
4.1	-дорожное покрытие из асфальтобетона	м2	11571		10071		1500	
4.2	-покрытие из тротуарной плитки	м2	10283		4797		5486	
4.3	-асфальтированное покрытие тротуаров и детских площадок	м2	480		480		-	
4.4	-покрытие мастерфайбер площадок отдыха и детских	м2	1023		400		623	
4.5	-покрытие игровых площадок из спесмеси	м2	600		-		600	
4.6	-отмостка	м2	510		510		-	
4.7	-пандусы для игр	м2	300		-		300	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-этажный жилой дом с объектами общественно-делового назначения	Проектируемый
2	17-этажный жилой дом с мезабитами и объектами общественно-делового назначения	Проектируемый
3	17-этажный жилой дом с объектами общественно-делового назначения	Проектируемый
4	17-этажный жилой дом с детским садом и объектами общественно-делового назначения	Проектируемый
5	КТП (БМ ДКТИ-СЭЦ-П-1600/10,4)	Проектируемая
6	Многоуровневый паркинг	Перспектива

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Этажи	Площадь, м2	Объем, м3	Количество квартир	Количество мест для парковки	Итого	Примечание							
									Жилая	Общественно-деловая	Итого				
1	17-этажный жилой дом с объектами общественно-делового назначения	18	17	16	2	64	14	144	4006	8232	7000	1147	4085,5	294	
2	17-этажный жилой дом с мезабитами и объектами общественно-делового назначения	18	17	16	5	240	32	144	416	12336	25040	2206	3205	12198	894
3	17-этажный жилой дом с объектами общественно-делового назначения	18	17	16	2	57	63	20	140	4129	8206	617	1147	4085,5	293
4	17-этажный жилой дом с детским садом и объектами общественно-делового назначения	18	17	16	11	304	340	33	677	19406	39833	5864	4716	21360	1423
<b>ВСЕГО</b>						<b>655</b>	<b>699</b>	<b>213</b>	<b>1327</b>	<b>39809</b>	<b>81311</b>	<b>9386</b>	<b>10169</b>	<b>41671</b>	<b>2904</b>

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ЖИЛОГО ДОМА**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечания
			Расчетное	По проекту	
1	Детская площадка	м2	1640	1640	Плитка, резина, крошка, трава, газон
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	1440	1440	Плитка, газон
3	Площадка для занятий физкультурой	м2	600	600	Плитка, резина, крошка, трава, газон
4	Площадка для контейнер-мусоросборников	м2	-	80	Асфальтобетон
5	Хозяйственная площадка	м2	-	113	Асфальтобетон
6	Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	мест	289	180(12-ММП)	Асфальтобетон

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК ДДУ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечания
			Расчетное	По проекту	
1	Групповая площадка	м2	9,0	1800	Спесмесь, газон
2	Теневые навесы	м2	1,0	200	300
3	Физкультурная площадка	м2	-	250+150=400	Спортивный газон, мастерфайбер
Для хозяйственных целей, в том числе:					
4	-разгрузочная	м2	-	85	Асфальтобетон
5	-для мусоросборников	м2	-	65	Асфальтобетон
6	-для мусоросборников	м2	-	20	Асфальтобетон

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка (красная линия)
  - Граница благоустройства (проектирования) (синяя линия)
  - Граница земельного участка соседних жилых домов, учреждений и предприятий (зеленая линия)
  - Красные линии существующие (красная линия)
  - Красные линии проектируемые (красная линия)
  - СЗЗ соседних объектов (красная линия)
  - Проектируемые здания и сооружения (черная линия)
  - Перспективное строительство (серая линия)
  - Существующие здания и сооружения (желтая линия)
  - Существующие автомобильные проходы (черная линия)
  - Проектируемые автомобильные проходы и площадки (синяя линия)
  - Проектируемые автостоянки для легкового транспорта (синяя линия)
  - Места для маломобильных групп населения (синяя линия)
  - Проектируемые тротуары и площадки асфальтированные (синяя линия)
  - Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием (синяя линия)
  - Проектируемые детские площадки (синяя линия)
  - Газон проектируемый (зеленая линия)
  - Существующая парковочная зона (зеленая линия)
  - Охранная зона ЛЭП ВЛ-110кВ = 40м (красная линия)
  - Проектируемое ограждение территории ДДУ (красная линия)
  - Ограждение газонное (красная линия)
  - Проектируемая калитка в ограждении (красная линия)
  - Подпорная стенка (красная линия)
  - Водоотводный лоток с решеткой (синяя линия)
  - Водоотводный лоток открытый (синяя линия)
  - Водоотводный лоток телескопический (синяя линия)
  - Расчетка существующей водотводной канавы (синяя линия)
  - Зеленое насаждение:
    - Лиственные деревья (зеленая линия)
    - Хвойные деревья (зеленая линия)
    - Лиственный кустарник (зеленая линия)
    - Хвойный кустарник (зеленая линия)
    - Цветники (зеленая линия)
  - Малые архитектурные формы:
    - Урны уличная (красная линия)
    - Скамья уличная (красная линия)
    - Центрионца (красная линия)
    - Детское игровое и спортивное оборудование (красная линия)
  - Площадки для мусорных контейнеров (красная линия)

**РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК ПО СП 42.13330.2011**

ОБЪЕКТ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА		Расчетное количество машино-мест (шт.)	По проекту
	Площадь, м2	Допустимая плотность размещения		
Жилые дома №№1,2,3,4	2904	25% от 2904 м2 (150м2/1000м2)	256	256-447-109
Рабочие ДДУ и учреждения	45	на 100 работающих - 5,7м2/мест	2	2
Рабочие офисы	577	на 100 работающих - 5,7м2/мест	29	29
Медицинские учреждения	70	на 100 посетителей - 2,3 м2/мест	2	2
<b>ВСЕГО</b>			<b>289</b>	<b>289-180-109</b>

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- Проектируемые здания и сооружения нанесены в соответствии с архитектурно-строительными чертежами - см. часть АР.
- Для топосъемки через использована схема, выполненная в М:1:500 ООО "Консалтпроект Н" в 2015г. Система координат - МСК-50, система высот Балтийская.
- Расчет количества мест для временного хранения легкового автотранспорта произведен в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.11.19 и приведен в пояснительном записке.
- Всего по расчету требуется 289 машино-мест, из которых 180м2/мест размещается на прилегающей территории жилого комплекса, а 109м2/мест - в многоуровневом паркинге д.№6 (перспективное строительство).
- Для постоянного хранения легковых автомобилей требуется 915 мест, которые размещаются в паркингах перспективного строительства (д.№№6,7), а также используются участки существующих ГСК и охраняемых открытых стоянок, расположенных в ближайших районах города.
- Состав площадок общего пользования различного назначения и их размеры определены в соответствии с заданием на проектирование. Расчет приведен в пояснительном записке.

501-062 - 01-ПЗУ

Проект комплексной жилой застройки по адресу: МО, Истринский район, г.Истринка, в границах с/кв.№144 - ул.3-го Интернационала, с/кв.№145 - ул.Ильинская, с/кв.№146 - ул.Бабушкина.

Имя	Кол-во	Лист	М.ж	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	1	1	Викторова	[Подпись]	12.12.2015	схема планировочной организации земельного участка	1	9
Надзорщик	1	1	Шибанов	[Подпись]	12.12.2015	схема планировочной организации земельного участка	1	9
ГИП	1	1	Новик	[Подпись]	12.12.2015	схема планировочной организации земельного участка	1	9

ООО "Технополис-Гео" М 1 : 500