

Кому Акционерному обществу «СПЕЦИА-
(наименование застройщика)
ЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАРНА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
УЛЬСКИЙ КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
полное наименование организации - для
ИЗДЕЛИЙ № 2»
юридических лиц), его почтовый индекс
656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Кали-
и адрес, адрес электронной почты)
нина, 112/27, пом. 113
ИНН 2224008190

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 199-2019

Дата 10.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) – II этап строительства
(наименование объекта (этапа)

многоквартирных многоэтажных домов, газовой блочно-модульной котельной».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Николая Сотникова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:29711,
площадью – 21999,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-150-2018 (в ред. от 05.12.2019 № 54-Ru54303000-150и1-2019), дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	73823,6	73823,6
в том числе надземной части	куб. м	73823,6	73823,6
Общая площадь	кв. м	22324,2	23619,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5137,6	5021,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	624,1	640,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15037,5	14996,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5137,6	5021,9
		4513,5	4381,3
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	305/15037,5	305/14996,6
1-комнатные	шт./кв. м	51/1787,5	51/1778,7
2-комнатные	шт./кв. м	219/10391,4	219/10365,7
3-комнатные	шт./кв. м	35/2858,6	35/2852,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15926,9	16682,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 612,5 кв. м. Стоимость строительства – 516039,66 тыс. руб., в том числе СМР – 344026,44 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.11.2019 № 319</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2019, подготовленного Ефимовой Олесей Андреевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



Ստացված է

Համարը՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝

Տվյալները՝