

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

По адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15-18/СИП - ПЗУ

Том 2

Застройщик: ООО ПАРИТЕТ
Технический заказчик: ООО ТРАСТИ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

По адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15-18/СИП - ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



А.В. Михайлов

ГИП

Р.В. Тюрин

Москва 2018г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Р.В. Тюрин

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	2
18/СИП -ПЗУ-С	Содержание тома	3
18/СИП -ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4-8
18/СИП -ПЗУ	Карта района строительства. М 1 : 50 000. Ситуационный план. М 1 : 2 000	9
18/СИП -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500	10
18/СИП -ПЗУ	План организации рельефа. М 1 : 500	11
18/СИП -ПЗУ	План земляных масс. М 1 : 500	12
18/СИП -ПЗУ	Схема благоустройства. М 1 : 500	13
18/СИП -ПЗУ	План дорожных одежд. М 1 : 500	14
18/СИП -ПЗУ	Сводный план сетей. М 1 : 500	15
Приложение 1	Договор на выполнение комплекса мероприятий №МТ-676/18, от 18.03.2019.	

Согласовано:






Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Застройщик: ООО «ПАРИТЕТ»
Технический заказчик: ООО ТРАСТИ

15-18/СИП-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Бараксанов			2018
		Тюрин			2018
		Келарев			2018
		Бараксанов			2018
		Малахова			2018

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР
ПРОЕКТ
STINPROJECT.RU

Формат: А4К

Основание для разработки проекта

Настоящий раздел проекта "Схема планировочной организации земельного участка", разработанный для объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями", выполнен на основании следующих документов:

- Задание на разработку проектной документации (Приложение №2 к договору №13-17/СИП)
- Градостроительный план земельного участка № RU 50325000-MSK006769 от 09 ноября 2017г.
- Проект застройки, утвержденный постановлением Главы города Ивантеевка МО от 13.07.2006г. №1466 "Об утверждении проекта застройки квартала №20 по ул. Хлебозаводская в г. Ивантеевке МО"
- Исходные данные на проведение аукциона на земельный участок (извещение о проведении аукциона №АЗ-ИВ/15-183 от 29.12.2015г.
- Технический отчет ООО "Инженерные изыскания" о проведении инженерно-геологических изысканий от 2018г.
- Технический отчет ООО "Геосервис" о проведении инженерно-геодезических изысканий от 2017г.
- Система координат: МСК-50
- Система высот: Балтийская 1932г.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и регламентов, действующих на территории Российской Федерации:

Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ;
Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ;

Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации ;
СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы ;
СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ;

СП 118.13330.2012 Общие здания и сооружения ;

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные ;

СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения) ;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов ;

- ГОСТ 21.508-93 - Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*";

- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";

- ГОСТ 21.1101-2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации

1. Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

При проектировании были учтены характер существующего рельефа и особенности климата. Участок, выделенный под застройку (кадастровый номер 50:43:0070202:26) общей площадью 0,42 га находится в г. Ивантеевке и ограничен:

- на севере - застройкой нежилого назначения;
- на востоке - частными индивидуальными домами;
- на юге - ул. Новоселки;
- на западе - новое строительство.

Связь планируемой территории с городской дорожной сетью осуществляется по ул. Хлебозаводская. Связь с дорогами областного значения осуществляется по улицам Заречная, Первомайская и Ивантеевскому шоссе, имеющие выход на Старое Ярославское ш. и Ярославское ш. (М8) с шириной проезжей части - 15, 0 м.

Рельеф участка - участок ровный.

Жилой дом располагается в границах отведенного земельного участка состоит из здания башенного типа с встроенным нежилым помещением.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Застройщик: ООО «ПАРИТЕТ»
Технический заказчик: ООО ТРАСТИ

15-18/СИП-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Бараксанов			2018
		Тюрин			2018
		Келарев			2018
		Бараксанов			2018
		Малахова			2018

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР
ПРОЕКТ
STINPROJECT.RU

Краткая физико-географическая характеристика проектируемого участка.

Климат Московской области умеренно континентальный, сезонность четко выражена; лето теплое, зима умеренно холодная. Постоянный снежный покров устанавливается обычно в конце ноября; высота снежного покрова – 25-50 см. Средняя температура июля +18 С. Средняя температура января – 10 С. Количество осадков – от 450 до 650 мм в год. На территории Московской области распространены преимущественно дерново-подзольные почвы, на юге области – светло-серые почвы. Растительность – смешанные леса. Рельеф преимущественно равнинный; западную часть занимают холмистые возвышенности (высоты больше 160 м), восточную – обширные низменности. Нормативная глубина сезонного по СП 131.13330.2012 составляет для: песков крупных и средней крупности (в т.ч. насыпных грунтов) – 144 см.

Г. Ивантеевка расположен во II климатическом районе. Температура наиболее холодной пятидневки – 25 С. Нормативное значение веса снегового покрова (III район) – 130 кг/м². Нормативное значение ветрового давления (I район) – $w_g=23$ кгс/м². Сейсмичность района работ – 5 баллов.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов", санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется. Проектная документация учитывает требования СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы. Рассматриваемый земельный участок не входит в зоны санитарной охраны таких источников (в том числе города Москвы).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка решена с учетом Градостроительного Плана Земельного Участка №RU50325000-MSK006769, а также санитарных, противопожарных, природоохранных требований, организации людских и транспортных потоков, существующей застройки прилегающих территорий.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 151, 60 м.

Вид строительства – новое строительство. Здание относится ко II-му (нормальному) уровню ответственности.

Здание представляет собой 18-ти этажный жилой корпус с подземным этажом. Этажность – 17, согласно ГПЗУ №RU50325000-MSK006769. Машинное помещение в количестве этажей не входит. Здание имеет встроенные помещения нежилого назначения в уровне 1 этажа. Типовая серия не применялась, представлены архитектурные решения индивидуального проекта.

Вход в жилую часть здания с западной стороны участка, входы в общественные помещения расположены по периметру первого этажа.

Здание доступно для маломобильных групп населения. Доступ МГН предусмотрен на все этажи здания за исключением подземного.

Въезд на территорию проектируемого объекта осуществляется со стороны улицы Хлебозаводской. Транспортная и пешеходная доступность до существующей улично-дорожной сети осуществляется через внутриквартальные проезды. Ко входу в здание обеспечен удобный проход и подъезд.

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из асфальтобетона по щебневому основанию. Ширина проездов – 6,0 8,0 м.

Для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Ширина тротуаров вдоль здания не менее 2,0 м.

Планировка участка обеспечивает доступность территории для маломобильных групп населения (МГН): предусмотрены пониженные бортовые камни и тактильные плиты на съездах с тротуаров.

Отделение территорий, предназначенных для движения пешеходов от проезжей части осуществляется за счет устройства стационарных парковочных столбиков. Для освещения пешеходных зон используется светильники с гранеными коническими опорами (h-8м) светодиодные "Модуль" консоль К-1 (9 шт.).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			15-18/СИП- ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Баланс территории

№	Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель в границах ГПЗУ	Показатель вне границ ГПЗУ
1	Площадь участка	кв.м	4200	4020.90
2	Площадь застройки	кв.м	761.75	-
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	кв.м	2872.90	788.15
	- проездов, площадок и отмосток с покрытием из асфальтобетона		1617.05	58.60
	- тротуаров, отмосток и площадок с покрытием из тротуарной брусчатки или плитки		698.60	256.20
	- тротуаров с покрытием из асфальтобетона		9.20	473.35
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	кв.м	565.35	3232.75
	- многовидовой травяной покров		554.45	-
	- газонная решетка		-	3091.15
	- существующий многовидовой травяной покров		10.90	141.15
5	Количество машиномест	м/м	15	130

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

- Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.
- Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.
- Предусмотрен минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф в границах участка имеет уклон. Перепад высот составляет от 149.8 до 151.30 метра по Балтийской системе высот. Вертикальная планировка разработана с учетом существующего рельефа, сложившейся ситуации на прилегающей территории. Организация поверхностного стока осуществляется методом вертикальной планировки. Принятая схема планировки рельефа обеспечивает поверхностный водоотвод с планируемой территории. Грунт из котлованов, частично, используется для устройства элементов ландшафтного дизайна.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-18/СИП- ПЗУ.ПЗ			

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусмотрены площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка, площадка под ТБО, ограждение площадок от проездов, озеленение и освещение территории. Размещены уличные урны "КСИЛ" или аналог(10 шт.) и скамейки "КСИЛ" или аналог(10 шт.). Детская площадка запроектирована из расчета 0,5 м² на 1 жителя, размещена на безопасном мягком покрытии (резиновое покрытие из EPDM крошки) и сопряжена с участками озеленения и с площадкой отдыха.

На площадке размещены детские игровые комплексы компании "КСИЛ" или аналог для различных возрастных групп, соответствующие нормам и стандартам безопасности, а также скамьи и урны в достаточном количестве. Площадка размещена на расстоянии более 12 метров от окон жилых и общественных зданий. При входе на детскую площадку устанавливается информационный стенд. Площадка имеет металлическое ограждение (высотой 1,5м с калиткой) цвет черный (RAL 9005).

Спортивная площадка запроектирована из расчета на 75 детей дошкольного возраста и на 100 детей школьного возраста, что в целом составляет 400 м²(150 м² и 250 м²) и имеет нетравмоопасное мягкое покрытие (резиновое покрытие из EPDM крошки), металлические ограждения (высотой 2,5м с калиткой) цвет черный (RAL 9005) по периметру площадки и сопряжены с участками озеленения. Зона спортивной площадки включает в себя спортивные комплексы для всех групп населения, а также оборудованы скамьями и урнами в достаточном количестве. Расстояние от спортивных площадок до окон жилых зданий соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011.

Площадка отдыха имеет твердое покрытие, площадь из расчета 0,1 м² на 1 жителя. На площадке расположен стол со скамьями с урнами, навесом, сопряжена с детской площадкой пониженным бортовым камнем.

Площадка под ТБО расположена на западной стороне участка площадью 9,4 м² (из расчета 0,03 м² на 1 жителя) и удалена на 20 м от проектируемого здания. Освещается в темное время суток. Покрытие из асфальтобетона по щебневому основанию, площадка имеет ограждение с трех сторон и металлический навес под 2 контейнера для сбора ТБО. Ограждение из профлиста высотой 2м RAL 6010

На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, сохранения и посадки деревьев и кустарников возле проектируемого здания. Планируется сохранить: 29 деревьев; посадить: ель голубая – 3 шт., Можжевельник – 22 шт., Туя – 21 шт.

Проектом предусматривается наружное освещение в достаточном объеме. Предусмотрены домовые знаки и информационные конструкции с подсветкой в ночное время. Материал (домовых знаков и указателей номеров дома) пластик ПВХ, акриловое стекло.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусмотрено зонирование территории в границах участка. Зоны выделены с помощью планировочных элементов различных уровней, устройства элементов благоустройства.

Благоустройство территории предусматривает

- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;
- установку бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием;
- установку малых архитектурных форм: урн, скамеек, элементов придомовых площадок;
- озеленение путем устройства газонов, а также посадки зеленых насаждений.

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			15-18/СИП- ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

9. Расчет машиномест

Жилые помещения:

Расчётная численность населения составляет 307 человек из расчёта общей площади квартир 8 585,12 м², приходящейся на одного человека – 28 м².

Количество машино-мест предусмотрено из расчета 420 машин на 1 тыс. жителей. Таким образом, на планируемой территории количество автомашин, находящихся в личном пользовании, составит 129 единиц. Количество машиномест для постоянного хранения составляет 90% от общего количества – 117 м/м.

Согласно СП 42.13330.2011, п.11.19: стоянки для временного хранения автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% для жилых районов, что составит 23 м/м.

Итого для жителей жилого комплекса необходимо 140 м/м.

Офисные помещения;

По СП 42.13330.2016 приложение Ж, для офисных зданий и помещений необходимо предусмотреть 1 м/м на каждые 100-120 м²

529,36 м² – площадь нежилых помещений (суммарно с помещением консьержа)

529,36 м² / 120 = 5 м

Итого:

– для жилья 140 м/м

– для нежилых помещений 5 м/м

Всего по расчету : 145 м/м

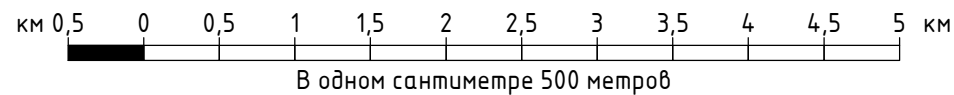
Из них: 15 м/м для МГН: 8 м\м обычные (5,3х2,5м), 7 м/м для колясочников (6х3,6м).

На схеме планировочной организации земельного участка на проектируемой территории участка располагаются 130 машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей населения, которые размещаются вне границ земельного участка на неразграниченной территории в пределах пешеходной доступности (800 м и 100 м), 15 м/м (плоскостные парковки) для временного размещения автомобилей населения, расположенные в границах проектируемого земельного участка в пределах пешеходной доступности для мзн (50м).

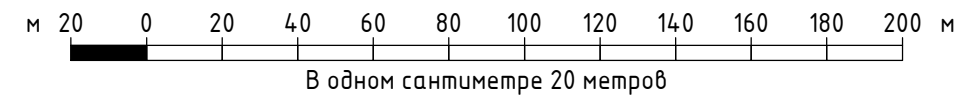
Хранение велосипедов

Вдоль восточного, южного и западного фасада расположены 144 мест для хранения велосипедов.

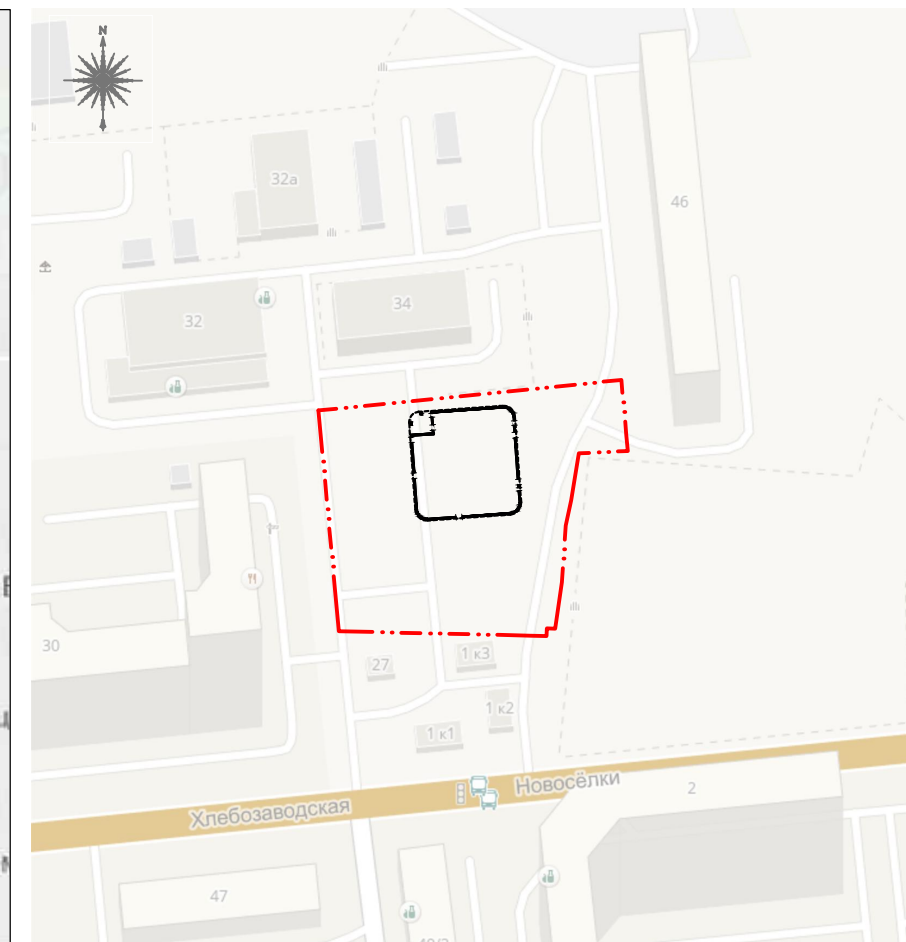
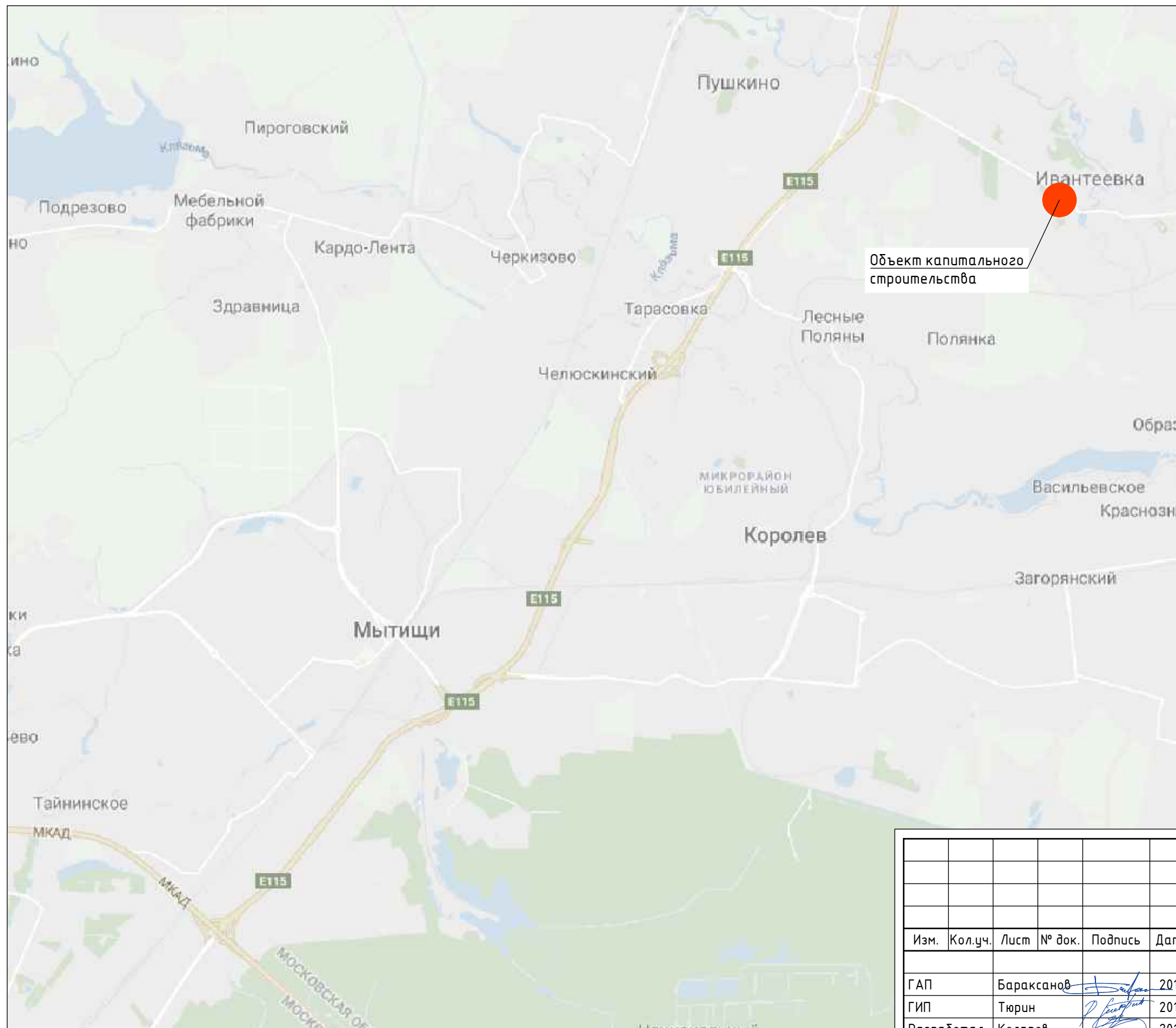
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15-18/СИП- ПЗУ.ПЗ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



Карта района строительства. М 1 : 50 000



Ситуационный план. М 1 : 2 000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Бараксанов		<i>[Signature]</i>	2018
ГИП		Тюрин		<i>[Signature]</i>	2018
Разработал		Келарев		<i>[Signature]</i>	2018
Проверил		Бараксанов		<i>[Signature]</i>	2018
Н. контр.		Малахова		<i>[Signature]</i>	2018

Застройщик: ООО ПАРИТЕТ
Технический заказчик: ООО ТРАСТИ

15-18/СИП - ПЗУ

Адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Карта района строительства. М 1 : 50 000.
Ситуационный план. М 1 : 2 000

СТРОИ-ЖЕНЕР
ПРОЕКТ
STIIPROJECT.RU

Формат А3



Ведомость земельных участков и дополнительных участков благоустройства

Условное обозначение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования / краткое описание	Площадь
---	58:43:0870202:26	Под многоквартирное жилищное строительство	4 200,00 м²
---	-	Дополнительные участки благоустройства	4 020,90 м²

Сводный баланс благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение	
1	---	Площадь участка, в том числе:	8220,90 м²	100,00 %
1.1	---	- (в границах ПЗУ)	4200,00 м²	
1.2	---	- (дополнительные участки благоустройства)	4020,90 м²	
2	---	Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	761,75 м²	9,6 %
2.1	---	- существующими;	0 м²	
2.2	---	- проектируемыми	761,75 м²	
		□ многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;	761,75 м²	
		□ в том числе с навесными частями здания;	802,00 м²	
3	---	Площадь покрытий в границах ПЗУ, в том числе:	2872,90 м²	34,9 %
3.1	---	- проездов, парковок с покрытием из асфальтобетона;	1617,05 м²	
3.2	---	- тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки;	627,10 м²	
3.3	---	- отмосток с покрытием из тротуарной плитки;	71,50 м²	
3.4	---	- тротуаров с покрытием из асфальтобетона;	9,20 м²	
3.5	---	- площадок с покрытием из резиновой EPDM крошки;	467,05 м²	
4	---	Площадь озеленения в границах ПЗУ, в том числе:	565,35 м²	6,5 %
4.1	---	- существующий травяной покров	10,90 м²	
4.2	---	- травяной покров	554,45 м²	
5	---	Площадь покрытий за границами ПЗУ, в том числе:	788,15 м²	9,6 %
5.1	---	- проездов, парковок с покрытием из асфальтобетона;	58,60 м²	
5.2	---	- тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки;	256,20 м²	
5.3	---	- тротуаров с покрытием из асфальтобетона;	473,35 м²	
6	---	Площадь озеленения за границами ПЗУ, в том числе:	3232,75 м²	39,40 %
6.1	---	- существующий травяной покров	141,60 м²	
6.2	---	- газонная решетка	3091,15 м²	

Условные обозначения:

- граница участка по ПЗУ
- граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- проектируемые проезды, площадки и отмостки из асфальтобетонного покрытия
- проектируемые тротуары, площадки и отмостки из тротуарной плитки Фабрика-Готика "GOLD" паркет 300x100x80 мм - цвет серый, черный (отмостка) или аналог
- проектируемое резиновое покрытие из EPDM крошки или аналог
- проектируемый тротуар из асфальтобетона
- проектируемая газонная решетка
- проектируемый травяной покров
- существующий травяной покров
- обозначение парковочного места для МГН (5,3x2,5м)
- обозначение парковочного места для МГН (6x3,6м)
- ▶ безбарьерный вход на первый этаж здания
- ▶ эвакуационный выход из здания
- ▽ опуск для МГН
- пути безбарьерного движения пешеходов
- пути движения пешеходов
- пути движения пожарных машин
- 151.60 -0.000 отметка черного пола

Ведомость жилых и промышленных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего
Объекты капитального строительства								
C1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	1	144	802,00	802,00	-	44640,39
Плоскостные сооружения								
Площадки								
P1	Для установки контейнеров для сбора ТБО	-	-	-	9,40	9,40	-	-
P2	Для отдыха взрослого населения	-	-	-	32,53	32,53	-	-
P3	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	168,08	168,08	-	-
P4	Для занятий физкультурой и спортом	-	-	-	400,00	400,00	-	-
Парковки автомобилей								
	Общее количество мест, в т.ч.	-	-	345 м/м	145 м/м	-	-	-
	- парковок для постоянного хранения автомобилей населения	-	-	117 м/м	117 м/м	-	-	-
	- парковок для временного хранения автомобилей населения	-	-	23 м/м	23 м/м	-	-	-
	- гостевых парковок, в т.ч. для нежилых помещений	-	-	5 м/м	5 м/м	-	-	-
Парковки автомобилей для МГН								
	- количество мест со стандартными размерами (5,3x2,5 м)	-	-	8 м/м	8 м/м	-	-	-
	- количество мест с увеличенными размерами (6,0x3,6 м)	-	-	7 м/м	7 м/м	-	-	-
Парковки велосипедов								
	Общее количество мест, в т.ч.	-	-	144 шт	144 шт	-	-	-

Баланс территорий

№ п/п	Наименование	Площадь в границах ЗУ, м²	Площадь вне границ ЗУ, м²
1	Площадь проектируемого участка	4200,00	4020,90
2	Площадь застройки	761,75	0,00
3	Площадь тв. покрытий	2872,90	788,15
4	Площадь озеленения	565,35	3232,75
5	Количество машиномест	15 м/м	130 м/м

Примечание

1. Чертеж выполнен на топографо-геодезическом плане, смонтированном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО "Геосервис". Система координат - МСК-50. Система высот - Балтийская 1977г. Дата съемки: 28 июня 2017 г.

Главный инженер проекта ООО Строй инженер проект Р. Тюрин

896/2017/001

Заказчик: ООО "ТРАСТИ"		Статус: Лист	
Объект: Земельный участок площадью 30000 кв.м., с к/л № 50.43.0070202.26		Лист 1	
Адрес: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская		Листов 7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Зам.директора	Ананян М.В.	20.07.17	
Гл. инженер	Ананян Н.В.	20.07.17	
Съемка:	Земеников М.П.	28.06.17	
Составил:	Земеников М.П.	20.07.17	
Проверил:	Королев К.В.	20.07.17	
Застройщик: ООО ПАРИТЕТ		15-18/СИП - ПЗУ	
Технический заказчик: ООО ТРАСТИ			
Адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГАП	Бараксанов	2018	
ГИП	Тюрин	2018	
Разработал	Келарев	2018	
Проверил	Бараксанов	2018	
Н. контр.	Малахова	2018	
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		Статус: Лист	
		Лист 2	
		Листов 7	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО СТРОЙ-ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ	

Ведомость жилых и промышленных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	объема нормируемая		здания	всего		
			задания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
Объекты капитального строительства											
C1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	1	144	144	802,00	802,00	-	-	44640,39	44640,39
Плоскостные сооружения											
Площадки											
P1	Для установки контейнеров для сбора ТБО	-	-	-	-	9,40	9,40	-	-	-	-
P2	Для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	32,53	32,53	-	-	-	-
P3	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	168,08	168,08	-	-	-	-
P4	Для занятий физкультурой и спортом	-	-	-	-	400,00	400,00	-	-	-	-

Условные обозначения

- граница участка по ПЗУ
- граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- 151.60
+0.000 отметка черного пола
- 156.13
158.25 проектная отметка по отмостке
существующая отметка
- 5
53.87 уклон
расстояние в метрах
- 70 проектная горизонталь
- дождеприемные лотки

Примечание
 1. Чертеж выполнен на топографо-геодезическом плане, смонтированном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО "Геосервис". Система координат - МСК-50. Система высот - Балтийская 1932г.
 Главный инженер проекта ООО "Строй инженер проект" Р. Тюрин

					896/2017/001				
					Заказчик: ООО "ТРАСТИ"				
					Объект: Земельный участок площадью 3000 кв.м., с/н 50:43:0070202-26				
					Адрес: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка	Стадия	Лист	Листов
						Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)	П	1	1
					для проектирования				
					Система координат: МСК-50				
					Система высот: Балтийская 1977г.				
					Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м				
					Дата съемки: 28 июня 2017 г.				
					Застройщик: ООО ПАРИТЕТ			15-18/СИП - ПЗУ	
					Технический заказчик: ООО ТРАСТИ				
					Адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	7
					План организации рельефа. М 1:500			ООО СТРОЙИНЖЕНЕР ПРОЕКТ	
								Формат А2	

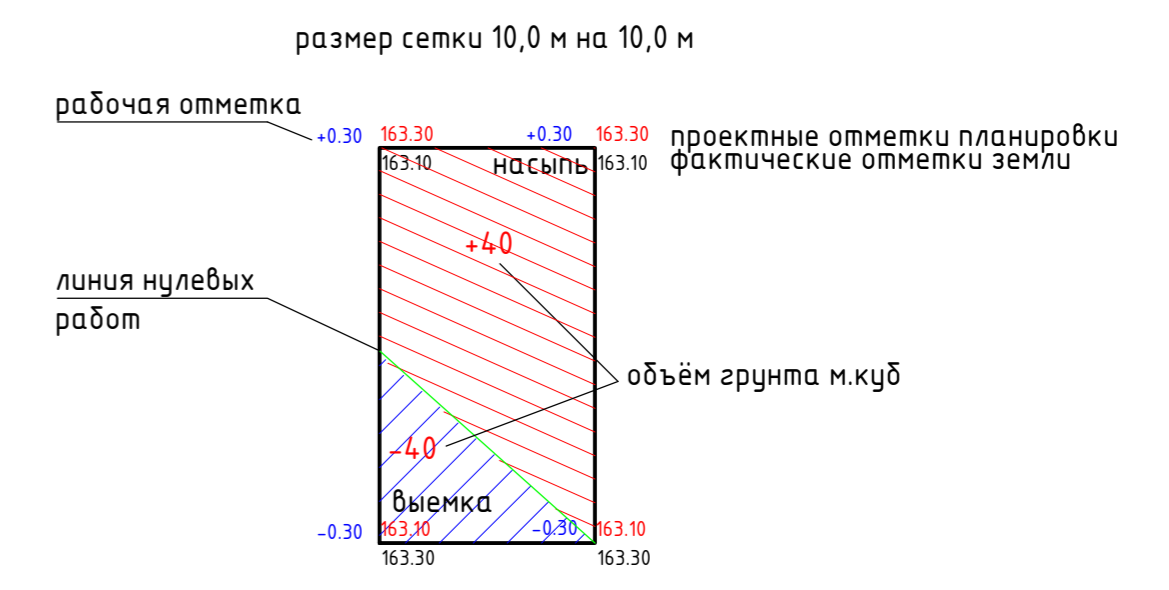
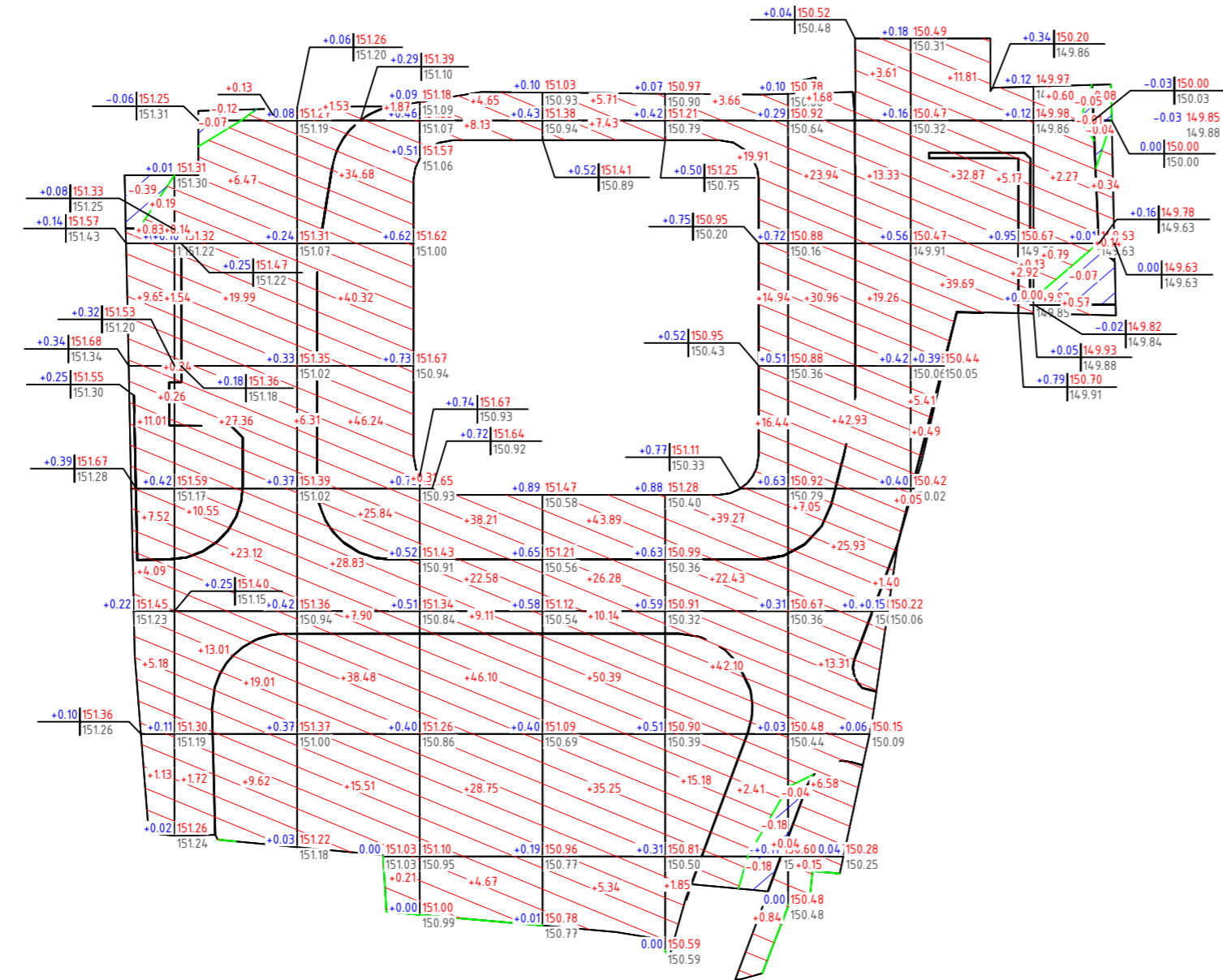


Подключение осуществляется на основании ТУ №323 от 12.10.18г. ООО "Водоканал"

Согласовано	
Взак. инж. №	
Подп. и дата	
Инж. № подл.	

Ведомость объемов земляных масс

Ном. п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1240,2	1,22	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
2.1	выемка от устр-ва подз. частей зданий и сооружений	-	2378,89	
2.2	выемка под устр-во корыта дор. покрытий	-	1824,15	
2.3	выемка под устройство траншей подземных коммуникаций	-	-	
2.4	выемка для устройства озеленения	-	3249,23	h=0,8 м
3	Поправка на уплотнение	124,0	-	
4	Всего пригодного грунта	1364,2	7453,5	
5	Избыток пригодного грунта	6089,3	-	
6	Раст. грунт необходимый для озеленения территории	812,3	-	h=0,2 м
7	Недостаток растительного грунта	-	812,3	
8	Итого перерабатываемого грунта	8265,8	8265,8	



Насыпь м ³	+39.86	+132.91	+247.72	+162.52	+184.43	+179.36	+190.19	+98.49	+4.72	Итого:	+1240.20
Выемка м ³	-0.39	-0.20	0.00	0.00	0.00	-0.36	-0.04	0.00	-0.24		-1.22

Площадь картограммы: 3526.99м²
 Насыпь: 3459.46м²
 Выемка: 67.43м²
 0 работы: 0.10м²

Создано	
Проверено	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Застройщик: ООО ПАРИТЕТ						15-18/СИП - ПЗУ		
Технический заказчик: ООО ТРАСТИ								
Адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
ГАП	Бараксанов				2018	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тюрин				2018	П	4	7
Разработал	Келарев				2018	ООО СТРОЙ-ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ		
Проверил	Бараксанов				2018	План земляных масс. М 1 : 500		
Н. контр.	Малахова				2018	Формат А2		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное обозначение, внешний вид	Наименование	Производитель, артикул	Кол. шт.
Устанавливаемые оборудование и конструкции организации доступа				
1.1		Металлический антипарковочный столб стационарный	Индивидуальное изготовление	101
Устанавливаемые малые архитектурные формы и конструкции общеквартирного благоустройства				
2.1		Металлическое ограждение спортивной площадки, Н = 2,5 м с калиткой, В = 1,2 м	Индивидуальное изготовление	73,15 п.м
2.2		Металлическое ограждение площадки ТБ0, Н = 2,0 м из оцинкованного профлиста	Индивидуальное изготовление	10 п.м
2.3		Диван садово-парковый на металлических ножках	КСИП, арт. 002285 (или аналог)	10
2.4		Урна деревянная на ж/б основании	КСИП, арт. 001311 (или аналог)	10
2.5		Стойка велосипедная стальная оцинкованная на 4 места	КСИП, арт. 002712 (или аналог)	5
2.6		Стол со скамьями и навесом	КСИП, арт. 002604 (или аналог)	1
2.7		Евроконтейнер для сбора ТБО, V = 0,8 м³	Индивидуальное изготовление	2
2.8		Металлический навес для 2х евроконтейнеров для сбора ТБО	Индивидуальное изготовление	1
2.9		ТЕРЕС F126	Сетевые технологии (или аналог)	14
2.10		Опоры граненые конические, h=8м; светильники светодиод "Модуль" консоль К-1	Эпкокс (или аналог)	5
2.11		Металлическое ограждение детской площадки, Н = 1,5 м с калиткой, В = 1,2 м	Индивидуальное изготовление	42,71 п.м

Устанавливаемые малые архитектурные формы для детских и спортивных площадок

3.1		Щит информационный	КСИП, арт. 006801 (или аналог)	2
3.2		Качалка балансир средняя	КСИП, арт. 004104 (или аналог)	1
3.3		Детский игровой комплекс "Золотая рыбка"	КСИП, арт. 005282 (или аналог)	1
3.4		Карусель с рулем	КСИП, арт. 004195 (или аналог)	1
3.5		Качалка на пружине "Молоток"	КСИП, арт. 004112 (или аналог)	1
3.6		Ляна средняя	КСИП, арт. 006730 (или аналог)	1
3.7		Детский спортивный комплекс	КСИП, арт. 006112 (или аналог)	1
3.8		Спираль вертикальная	КСИП, арт. 006723 (или аналог)	1
3.9		Детский спортивный комплекс	КСИП, арт. 006107 (или аналог)	1
3.10		Детский спортивный комплекс	КСИП, арт. 006337 (или аналог)	1
3.11		Детский спортивный комплекс "Атлант"	КСИП, арт. 006499 (или аналог)	1
3.12		Теннисный стол "Атлант"	КСИП, арт. 006712 (или аналог)	1
3.13		Каскад турников "Треугольник"	КСИП, арт. 006447 (или аналог)	1
3.14		Бруска двойные разноуровневые	КСИП, арт. 006447 (или аналог)	1

- Условные обозначения:
- граница участка по ПЗУ
 - граница проектирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые проезды, площадки и отмостки из асфальтобетонного покрытия
 - проектируемые тротуары, площадки и отмостки из тротуарной плитки Фабрика-Готика "GOLD" паркет 300x100x80 мм - цвет серый, черный (отмостка) или аналог
 - проектируемое резиновое покрытие из EPDM крошки или аналог
 - проектируемый тротуар из асфальтобетона
 - проектируемая газонная решетка
 - проектируемый травяной покров (рулонный газон)
 - существующий травяной покров
 - обозначение парковочного места для МЧ (5,3x2,5м)
 - обозначение парковочного места для МЧ (6x3,6м)
 - безбарьерный вход на первый этаж здания
 - эвакуационный выход из здания

Ведомость жилых и промышленных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			застройки	общая нормируемая	здания	всего
С1 Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	1	802,00	802,00	-	-

Ведомость озеленения

Поз.	Усл. обозн.	Наименование	Характеристика	Кол.
Устраиваемое озеленение				
		Травяной покров (рулонный газон)		554,45 м²
Высаживаемые деревья хвойных пород (всего 3 шт.)				
D1		Ель голубая - Picea pungens	IV возрастная группа. С комом размером 1,3 x 1,3 x 0,6(ч) м. Расстояние между деревьями 6,5 м	3 шт.
Высаживаемые кустарники лиственных пород в групповой посадке (всего 43 шт.)				
K1		Можжевельник	С закрытой корневой системой. Расстояние между кустарниками 1,5 м	22 шт.
K2		Туя		21 шт.

Сводный баланс благоустройства

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование показателя	Проектное предложение
1		Площадь участка, в том числе:	8220,90 м² 100,00 %
1.1		- (в границах ПЗУ)	4200,00 м²
1.2		- (дополнительные участки благоустройства)	4020,90 м²
2		Площадь застройки зданиями и сооружениями, в том числе:	791,75 м² 9,6 %
2.1		- существующими;	0 м²
2.2		- проектируемыми	791,75 м²
		□ многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;	761,75 м²
		□ в том числе с нависающими частями здания;	802,00 м²
3		Площадь покрытий в границах ПЗУ, в том числе:	2872,90 м² 34,9 %
3.1		- проезды, парковки с покрытием из асфальтобетона;	1617,05 м²
3.2		- тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки;	627,10 м²
3.3		- отмосток с покрытием из тротуарной плитки;	71,50 м²
3.4		- тротуаров с покрытием из асфальтобетона;	9,28 м²
3.5		- площадок с покрытием из резиновой EPDM крошки;	467,05 м²
4		Площадь озеленения в границах ПЗУ, в том числе:	565,35 м² 6,5 %
4.1		- существующий травяной покров	10,90 м²
4.2		- травяной покров	554,45 м²
5		Площадь покрытий за границами ПЗУ, в том числе:	788,15 м² 9,6 %
5.1		- проезды, парковки с покрытием из асфальтобетона;	58,60 м²
5.2		- тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки;	256,20 м²
5.3		- тротуаров с покрытием из асфальтобетона;	473,35 м²
6		Площадь озеленения за границами ПЗУ, в том числе:	3232,75 м² 39,40 %
6.1		- существующий травяной покров	141,60 м²
6.2		- газонная решетка	3091,15 м²

Ведомость площадок

Поз.	Усл. обозн.	Цвет	Наименование	Площадь, м²
Проектируемые площадки				
P.1		- (асфальтобетонное покрытие)	Козырьчатая площадка с участком для установки контейнеров для сбора ТБО	9,40
P.2		Фабрика-Готика "GOLD" серый или аналог (Строутарная плитка)	Площадка для отдыха	32,53
P.3		RAL 2004, желтый (Резиновое покрытие из EPDM крошки)	Детская площадка для детей различных возрастных групп	168,00
P.4		RAL 2004, RAL 7035 (Резиновое покрытие из EPDM крошки) (многоступенчатый травяной покров)	Спортивная площадка для детей дошкольного и школьного возраста	400,00

896/2017/001

Заказчик: ООО "ТРАСТИ"
 Объект: Земельный участок площадью 30000 кв.м., с к/л № 04.03.0070202.26
 Адрес: Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Хлебозаводская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
					20.07.17		1	1
					20.07.17			
					28.06.17			
					20.07.17			
					20.07.17			

Топографическая съемка
 Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)
 для проектирования

Система координат: МСК-50
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м
 Дата съемки: 28 июня 2017 г.

тел.(495) 9407172
 МО г.Пушкино
 Московский пр-т д.18
 gveservice@bk.ru

Застройщик: ООО ПАРИТЕТ
 Технический заказчик: ООО ТРАСТИ

15-18/СИП - ПЗУ

Адрес: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Хлебозаводская

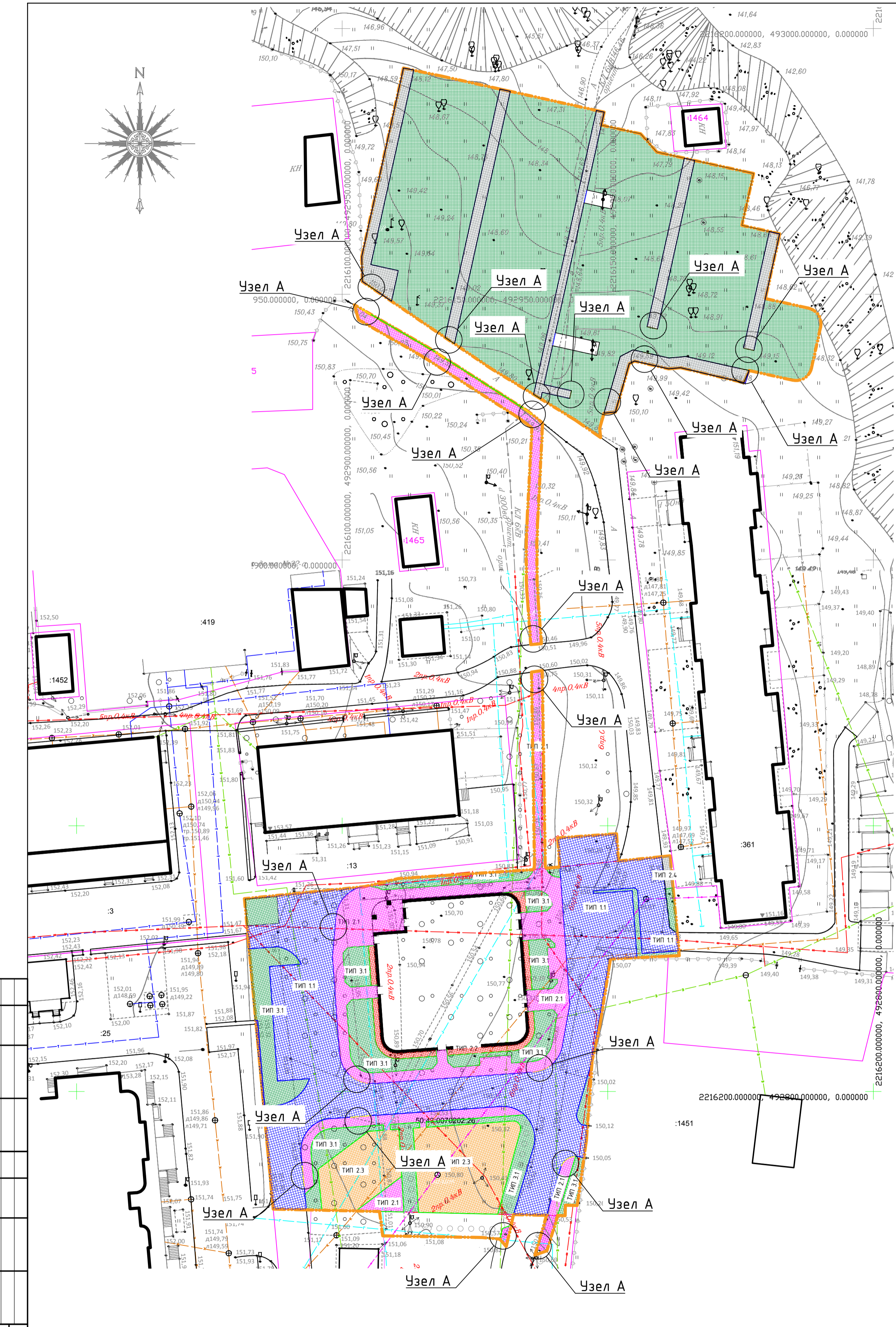
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП	Бараксанов				2018		5	7
ГИП	Тюрин				2018			
Разработал	КелареВ				2018			
Проверил	Бараксанов				2018			
Н.контр.	Малахова				2018			

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Схема благоустройства. М 1: 500

ООО СТРОИ-ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ

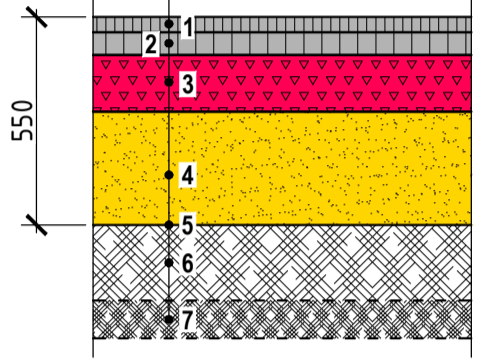
Формат А1



Проектируемое покрытие

Тип 1.1 Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона

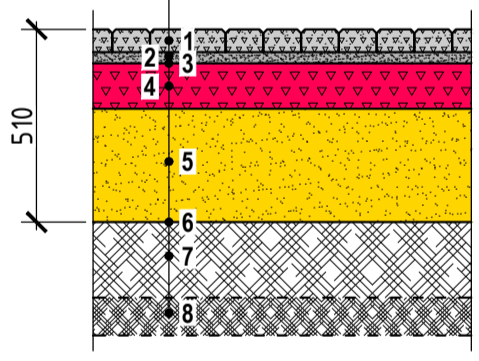
1. Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90* 40,0
2. Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90* 60,0
3. Щебень гравийный, М600, фракция 20-40 мм, ГОСТ 25607-94 150,0
4. Песок средней крупности (Мк=2-2,5), К(ф) = 3 м/сут., ГОСТ 8267-93 300,0
5. Геотекстиль, 400 г/м²
6. Непучнистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011
7. Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)



Проектируемое покрытие

Тип 2.1 Тротуары и площадки с покрытием из бетонной брусчатки или плитки

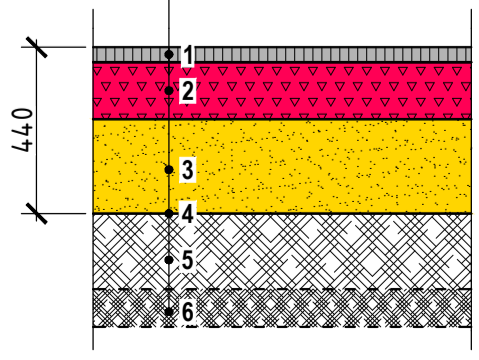
1. Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 60,0
2. Сухая Ц/П смесь М100, ГОСТ 31357-2007 30,0
3. Геотекстиль, 150 г/м²
4. Щебень гравийный, М600, фракция 5-10 мм, ГОСТ 25607-94 120,0
5. Песок средней крупности, К(фильтр) = 2 м/сут., ГОСТ 8267-93 300,0
6. Геотекстиль, 150 г/м²
7. Непучнистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011
8. Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)



Проектируемое покрытие

Тип 2.4 Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона

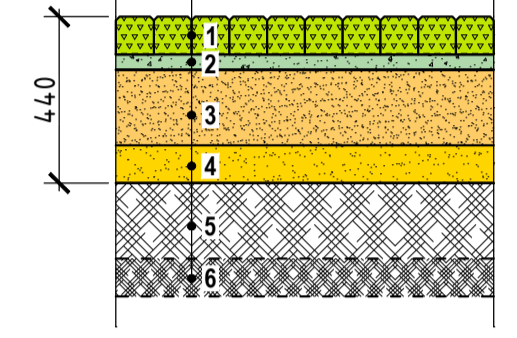
1. Горячий мелкозернистый асфальтобетон, тип Д, ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90* 40,0
2. Щебень гравийный, М400, фракция 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 25607-94 150,0
3. Песок средней крупности, К(фильтр) = 3 м/сут., ГОСТ 8267-93 250,0
4. Геотекстиль, 150 г/м²
5. Непучнистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011
6. Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)



Проектируемое покрытие

Тип 1.2 Проезды и площадки с покрытием из ПЭ георешётки с травяным покровом

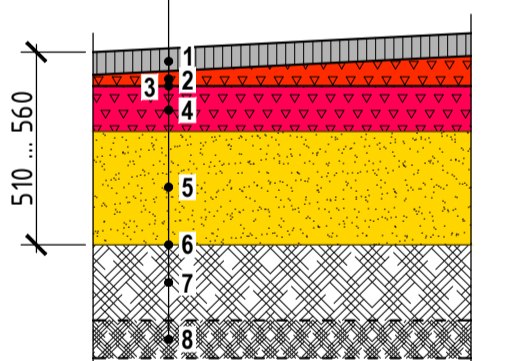
1. Решетка бетонная ФЭМ-27 (или аналог) с заполнением подготовленным плодородным грунтом с внесением обыкновенной травосмеси 100,0
2. Смесь плодородного грунта и гравия фр. 5-10 мм 40,0
3. Смесь в соотношении 70:30 из щебня фр. 30-60 мм и плодородного грунта 200,0
4. Гравий, фракция 30-60 мм, ГОСТ 8268-71 100,0
5. Непучнистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011
6. Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)



Проектируемое покрытие

Тип 2.2 Отмостки зданий и сооружений с покрытием из бетонной брусчатки или плитки

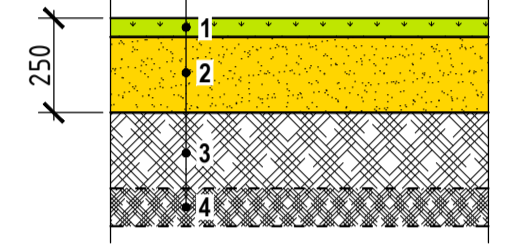
1. Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017 60,0
2. Сухая Ц/П смесь М100, ГОСТ 31357-2007 30,0
3. Геотекстиль, 150 г/м²
4. Щебень гравийный, М600, фракция 5-10 мм, ГОСТ 25607-94 120,0
5. Песок средней крупности, К(фильтр) = 2 м/сут., ГОСТ 8267-93 300,0
6. Геотекстиль, 150 г/м²
7. Непучнистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011
8. Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)



Проектируемое покрытие

Тип 3.1 Травяной покров

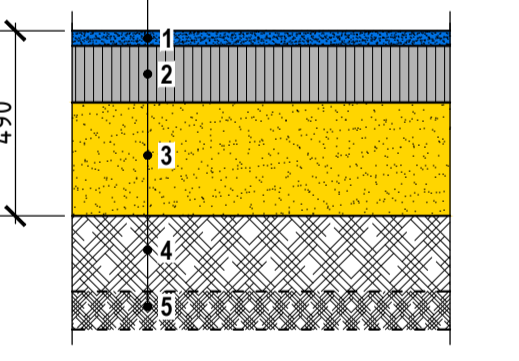
1. Рулонный декоративный газон 50,0
2. Легкий торфяной грунт (или аналог) 200,0
3. Непучнистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011
4. Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)



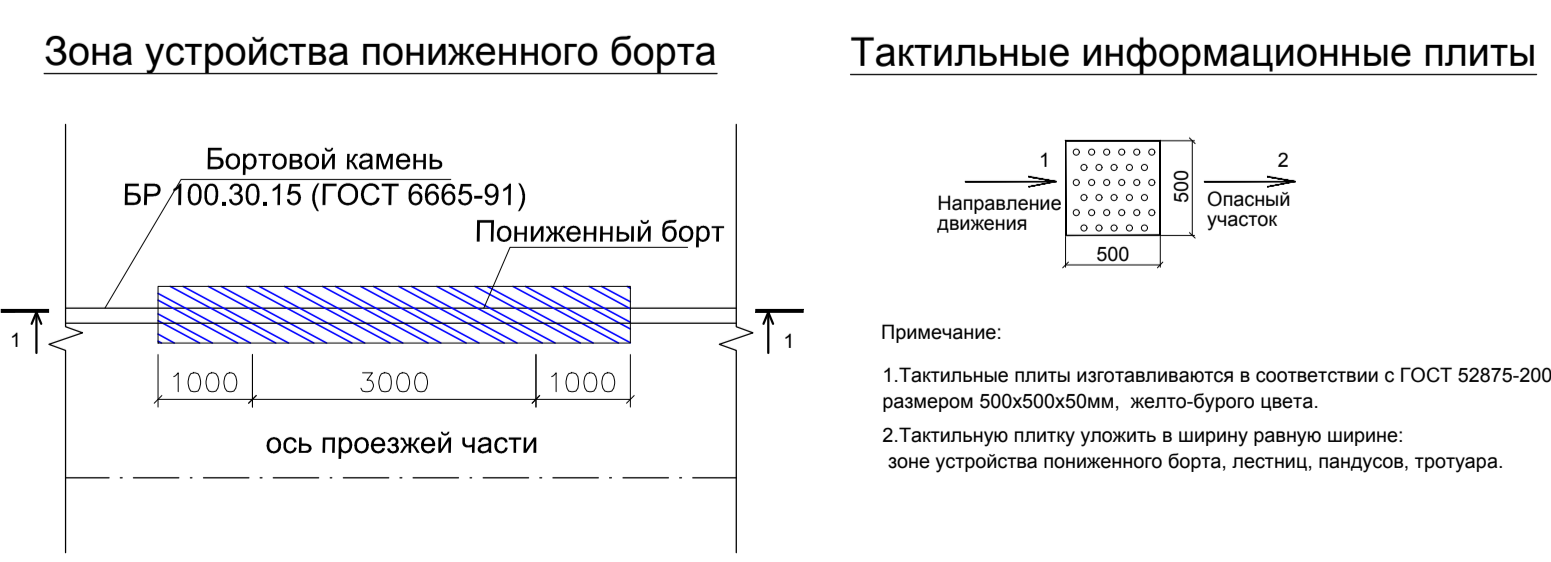
Проектируемое покрытие

Тип 2.3 Площадки с покрытием из резиновой крошки

1. Покрытие из резиновой крошки с полиуретановым связующим 40,0
2. Бетон, В25 армированный, ГОСТ 26633-2015 150,0
3. Песок среднезернистый, К(фильтр) = 6 м/сут., ГОСТ 8267-93 300,0
4. Геотекстиль, 150 г/м²
5. Непучнистый грунт основания до отметки низа выемки плодородного грунта или до отметки низа котлована, ГОСТ 25100-2011
6. Местный грунт в состоянии естественного уплотнения (не подверженный воздействиям)



Узел А. Примыкание проезжей части с тротуаром в зоне устройства тактильной плитки и пониженного борта



Примечание

1. Чертеж выполнен на топографо-геодезическом плане, смонтированном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО Геосервис. Система координат - МСК-50. Система высот - Балтийская 1932г.

Главный инженер проекта ООО Строй инженер проект *Р. Турин*

Ведомость бортовых камней

Поз.	Усл. обоз.	Цвет	Наименование	Длина, м.п.
1	серый	серый	БК 100.30.15	526
2	серый	серый	БК 100.20.8	600
3	желтый	желтый	БК 100.30.15 (пониженный борт, см. узел А)	38

Условные обозначения

--- граница участка по ГПЗУ

--- граница проектирования

896/2017/001

Заказчик: ООО "ТРАСТИ"
 Объект: Земельный участок площадью 30000 кв.м., с к/н 50:43.0070202:26
 Адрес: Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Хлебозаводская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Зам.директор	Авинов М.В.	20.07.17						
Гл. инженер	Авинов Н.В.	20.07.17						
Съемщик	Землянова М.Л.	28.06.17						
Составил:	Землянова М.Л.	20.07.17						
Проверил:	Карпова К.В.	20.07.17						

Топографическая съемка
 Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)
 для проектирования

Система координат: МСК-50
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Стопные горизонталы проведены: через 0,5 м
 Дата съемки: 28 июня 2017 г.

Застраховщик: ООО ПАРИТЕТ
 Технический заказчик: ООО ТРАСТИ

15-18/СИП - ПЗУ

Адрес: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Хлебозаводская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП	Бораксанов	2018						
ГИП	Турин	2018						
Разработал	Келарев	2018						
Проверил	Бораксанов	2018						
Н. контр.	Малахова	2018						

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

План дорожных одежд. М 1:500

ООО СТРОЙИНЖЕР ПРОЕКТ

Формат А1



- Условные обозначения:
- граница участка по ГПЗУ
 - граница проектирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - 151.60
+ 0,000
↓ отметка черного пола
 - BI — проектируемые сети водопровода
 - проектируемые сети газопровода
 - проектируемые сети канализации
 - проектируемые сети электрики
 - проектируемые сети тепла
 - охранная зона существующих сетей газопровода
 - охранная зона остальных существующих сетей

1. Сети кабельных линий КЛ10 кВ и КЛ0,4 кВ выносятся по договору на выполнение комплекса мероприятий №ПМ-676/18 от 18.03.2019, Московская область, Мытищи. (смотри приложение 1)

Примечание

1. Чертеж выполнен на топографо-геодезическом плане, смонтированном в электронном виде из точных копий материалов, разработанных в 2017 году ООО «Геосервис». Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская 1932г.

Главный инженер проекта ООО «Строй инженер проект» Р. Тюрин

				896/2017/001					
				Заказчик: ООО «ТРАСТИ» Объект: Земельный участок площадью 30000 кв.м., с/кн 50:43:0070202:26 Адрес: Московская обл., г.Ивантеевка, ул.Хлебозаводская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5 м) для проектирования	Студия	Лист	Листов
Зам.директора	Ананин М.В.				20.07.17		П	1	1
Гл. инженер	Ананин Н.В.				20.07.17				
Съемка:	Земенкова М.П.				28.06.17				
Составил:	Земенкова М.П.				20.07.17	Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская 1977г. Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м Дата съемки: 28 июня 2017 г.			тел.(495) 9407172 МО г.Пушкино Московский пр-т д.18 geoservice@bk.ru
Проверил:	Королев К.В.				20.07.17				
				Застройщик: ООО ПАРИТЕТ Технический заказчик: ООО ТРАСТИ			15-18/СИП - ПЗУ		
				Адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Студия	Лист	Листов
ГАП	Бараксанов				2018		П	7	7
ГИП	Тюрин				2018				
Разработал	Келарев				2018				
Проверил	Бараксанов				2018				
Н. контр.	Малахова				2018				
Сводный план сетей. М 1 : 500							ООО СТРОЙИНЖЕНЕР ПРОЕКТ		
Формат А2									

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Засухина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 19.12.2017 № 280-2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (ООО «Паритет»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Нозадзе Гурама Сергеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заявке Заказчика на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка с к.н. №50:43:0070202:26, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, (далее – земельный участок) от кабельных линий электропередачи (далее – КЛ) и воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ):

- 1) КЛ-10 кВ л. 759 от ТП-1168 до ТП-1351 (в составе объекта с инв. №18/002782 «Высоковольтные КЛ- 1,07 км, фидер, БРП – ПС-55 (30451), ТП-1052-1351, фидер»),
- 2) КЛ-6 кВ л. 756 от ТП-1068 до РТП-1166 (в составе объекта с инв. №18/002781 «Высоковольтные КЛ- 1,01 км, фидер карьер, ТП-1068-1166»),
- 3) ВЛ-0,4 кВ от ТП-1068 (в составе объекта «Низковольтная ЛЭП- 0,55 км, ТП-1068, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, Инвентарный № 30681, провод А-16 - 200 м, провод А-35 - 1200 м», МЦ.04), (далее – Объект (-ы)), принадлежащего (-их) Исполнителю на праве собственности, путем его (их) выноса.

Заказчик обязуется принять выполненный комплекс мероприятий и произвести его оплату в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Перечень (виды) и объем комплекса мероприятий определен в приложении №1 к Договору.

1.3. Срок выполнения комплекса мероприятий: 12 месяцев с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

1.4. Выполнение комплекса мероприятий подтверждается Актом сдачи - приемки оказанных услуг (выполненных работ) по форме приложения № 2 к Договору (далее – Акт).

1.5. Исполнитель вправе самостоятельно определить сроки размещения объектов электросетевого хозяйства, возводимых взамен выносимым (далее – возводимые объекты), вплоть до принятия решения в одностороннем порядке об отказе в их размещении. При этом сроки размещения возводимых объектов могут превышать сроки выполнения комплекса мероприятий по освобождению земельного участка.

1.6. В случае принятия решения Исполнителем в одностороннем порядке об отказе в размещении возводимых объектов цена, указанная в пункте 2.1. Договора, является окончательной и корректировке не подлежит.

1.7. Исполнитель приступает к выполнению комплекса мероприятий после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с пунктом 2.1 Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Приблизительная цена комплекса мероприятий, выполняемого по Договору (далее – цена Договора), определяется Укрупненным расчетом стоимости (приложение № 1 к Договору) и составляет руб. 50 коп., без учета НДС. НДС предъявляется дополнительно к указанной стоимости по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Укрупненный расчет стоимости (приложение №1 к Договору) в случае необходимости (превышение укрупненного расчета стоимости, указанного в абзаце первом пункта 2.1 Договора) подлежит корректировке.

2.2. Корректировка цены Договора производится не ранее утверждения, в установленном законом порядке, проектной документации, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Исполнителем обоснования увеличения стоимости Договора путем заключения дополнительного соглашения. В случае если цена Договора является не приемлемой для Заказчика, стороны расторгают Договор с компенсацией Заказчиком всех понесенных Исполнителем затрат по Договору.

2.3. Оплата комплекса мероприятий по Договору осуществляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора в порядке 100 % предоплаты в размере, указанном в абзаце первом пункта 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора. В случае корректировки цены в порядке п.2.2 Договора, Заказчик производит оплату комплекса мероприятий в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. В случае невозможности исполнения обязательств по выполнению комплекса мероприятий по вине Заказчика или отказа Заказчика от исполнения Договора, цена Договора, предусмотренная в п.2.1 Договора, подлежат оплате в полном объеме.

2.6. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить комплекс мероприятий в порядке и сроки, предусмотренные разделом 1 Договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств по оплате в соответствии с разделом 2 Договора.

3.1.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Привлечь к выполнению мероприятий третьих лиц;

3.2.2. Отказаться от исполнения Договора при невозможности освобождения земельного участка Заказчика от Объектов либо размещения возводимых объектов на земельных участках иных лиц (далее - смежные территории).

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставить Исполнителю при заключении Договора документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования) на земельный участок, исходно-разрешительную документацию, сведения о прохождении инженерных коммуникаций и сооружений на земельном участке Заказчика.

3.3.2. Предоставить Исполнителю земельный участок или его часть под размещение строительной техники, материалов, оборудования, подъездных путей по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя.

3.3.3. Оказывать содействие персоналу Исполнителя (третьих лиц) при выполнении комплекса мероприятий, в том числе обеспечить доступ персонала и техники Исполнителя (третьих лиц) к месту исполнения Договора.

3.3.4. Оплатить комплекс мероприятий в соответствии с условиями Договора с предоставлением копии платежных документов Исполнителю.

3.3.5. Оказывать содействие в согласовании размещения возводимых объектов на смежных территориях.

4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ)

4.1. Исполнитель в течение 5 рабочих дней с даты выполнения комплекса мероприятий обязуется направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней с даты получения подписывает Акт и возвращает один экземпляр Исполнителю либо предоставляет мотивированный отказ от принятия выполненного комплекса мероприятий (далее - мотивированный отказ). В случае неподписания Акта в указанный срок или непредоставления мотивированного отказа, комплекс мероприятий считается выполненным, а Акт - подписанным.

4.3. В случае предоставления мотивированного отказа Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.2. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных разделом 2 Договора, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заказчика. При этом Договор считается расторгнутым с даты направления Исполнителем такого уведомления.

5.3. В случае расторжения Договора Заказчик перечисляет денежные средства, в размере, предусмотренном пунктами 2.5, 2.6 Договора, в течение 10 рабочих дней с даты расторжения Договора.

6. Прочие условия

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если это неисполнение обязанностей будет являться следствием воздействия непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), в том числе наводнения, землетрясения, неблагоприятные погодные условия, в том числе наличие отрицательных температур (ниже 0 °С градусов по Цельсию), а также войны, военных действий или любых других обстоятельств, находящихся вне контроля сторон и возникших после заключения Договора.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора, связанные с его заключением, исполнением, расторжением, при недостижении согласия разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка (срок рассмотрения претензии - 15 рабочих дней с даты ее получения), подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

6.3. Заказчик обязуется соблюдать положения Антикоррупционной политики Исполнителя, размещенной на его официальном сайте в сети «Интернет» (https://mosoblenergo.ru/upload/medialibrary/e93/anti_corrupt_polit.docx).

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов соответствующая Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, при этом в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Договора.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. Приложения к Договору:

6.7.1. Приложение № 1 «Укрупненный расчет стоимости»;

6.7.2. Приложение № 2 «Форма акта сдачи - приёмки оказанных услуг (выполненных работ)».

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам предоставляемую друг другу финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для предоставившей такую информацию Стороны она является тайной, охраняемой законом, либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться (далее - конфиденциальная информация).

7.2. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.3. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 3 лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

7.4. Требования пункта 7.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований раздела 7 Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8. Реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Мособлэнерго»

Адрес юридического лица: 142702, Московская обл., Ленинский р-н,

г. Видное, ул. Советская, вл. 10/1.

Адрес для корреспонденции: 143421, Московская

область, Красногорский район,

26 км автодороги «Балтия»,

Бизнес Центр «Рига-Ленд», стр. Б3.

ОГРН 1055006353478

ИНН 5032137342, КПП 500301001,

ОКПО 78100576, ОКТМО 46628101

р/с №40702810492000006024

Банк «ГПБ» (АО) г. Москва,

к/с 3010181020000000823

БИК 044525823

тел: +7(495) 780-39-62

e-mail: mail@mosoblenergo.ru

ЗАКАЗЧИК

ООО «Паритет»

Адрес юридического лица: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, помещение 608, комната 1,

Адрес для корреспонденции: 141207, Московская

область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, помещение 608, комната 1,

ИНН 5038112707, КПП 503801001,

ОГРН 1155038002580,

р/с № 40702810240000007103,

к/с 30101810400000000225,

ПАО Сбербанк России г. Москва,

БИК 044525225,

тел: +7(495) 729-05-63, +7-916-334-91-70

e-mail: savinov@profi-invest.ru

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам


М.П.  А.В. Засухин

Генеральный директор


М.П.  Г.С. Нозадзе

Укрупненный расчет стоимости

Объект Выполнение комплекса мероприятий по освобождению земельного участка Заказчика, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская
(наименование и место нахождения объекта)

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерений	Кол-во	Расчет стоимости, без НДС, руб.
1	2	3	4	5
1	<p>Комплекс мероприятий по строительству новых участков КЛ и ВЛ:</p> <p>1) КЛ-10 кВ л. 759 от ТП-1168 до ТП-1351 (в составе объекта с инв. №18/002782 «Высоковольтные КЛ- 1,07 км, фидер, БРП – ПС-55 (30451), ТП-1052-1351, фидер»),</p> <p>2) КЛ-6 кВ л. 756 от ТП-1068 до РТП-1166 (в составе объекта с инв. №18/002781 «Высоковольтные КЛ- 1,01 км, фидер карьер, ТП-1068-1166»),</p> <p>3) ВЛ-0,4 кВ от ТП-1068 (в составе объекта «Низковольтная ЛЭП- 0,55 км, ТП-1068, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, Инвентарный № 30681, провод А-16 - 200 м, провод А-35 - 1200 м», МЦ.04)</p>	шт.	3	
2	<p>Демонтаж участков КЛ и ВЛ:</p> <p>1) КЛ-10 кВ л. 759 от ТП-1168 до ТП-1351 (в составе объекта с инв. №18/002782 «Высоковольтные КЛ- 1,07 км, фидер, БРП – ПС-55 (30451), ТП-1052-1351, фидер»),</p> <p>2) КЛ-6 кВ л. 756 от ТП-1068 до РТП-1166 (в составе объекта с инв. №18/002781 «Высоковольтные КЛ- 1,01 км, фидер карьер, ТП-1068-1166»),</p> <p>3) ВЛ-0,4 кВ от ТП-1068 (в составе объекта «Низковольтная ЛЭП- 0,55 км, ТП-1068, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, Инвентарный № 30681, провод А-16 - 200 м, провод А-35 - 1200 м», МЦ.04)</p>	шт.	3	
			Итого	

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

АО «Мособлэнерго»

ООО «Паритет»

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
(по доверенности от 19.12.2017 № 280-2017)

Генеральный директор

М.П.



М.П.



Форма

**Акт
сдачи - приёмки оказанных услуг (выполненных работ)**

Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ую) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель сдал, а Заказчик принял по договору выполнения комплекса мероприятий от _____ № _____ (далее – Договор):

Объект _____
(наименование и место нахождения объекта)

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., без НДС, руб.	Сумма, без НДС, руб.
Итого					
НДС					
Всего (с НДС)					

Стоимость выполненных мероприятий: _____ (_____) руб. ____ коп., в т.ч. НДС (20%) _____ (_____) руб. ____.

2. Комплекс мероприятий выполнен в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные Договором. Заказчик по объему, качеству и срокам выполнения комплекса мероприятий претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**СДАЛ
ИСПОЛНИТЕЛЬ**

АО «Мособлэнерго»

(должность)

(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

**ПРИНЯЛ
ЗАКАЗЧИК**

(Наименование стороны)

(должность)

(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

Форма согласована

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Мособлэнерго»

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
(по доверенности от 19.12.2017 № 280-2017)

М.П. А.В. Засухин



ЗАКАЗЧИК

ООО «Паритет»

Генеральный директор

М.П. Г.С. Нозадзе