

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ВКД-2»
 полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 1113
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407496670

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-125-2018 от 13.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 125U-2020

Дата 24.12.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-1-1-2-0084-18 от 08.05.2018; № 54-1-1-2-014815-2019 от 18.06.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074640:50		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074640		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2017 № Ру 5430300008440. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2018 год, 2019 год, шифр: 21-16		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14305,78	Площадь участка (кв. м):	3631,0
	Объем (куб. м):	55053,0	в том числе подземной части (куб. м):	16872,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,9

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2557,94		
Иные показатели	<i>Количество номеров гостиницы – 135, площадь подземной автостоянки – 2886,43 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 89</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "13" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 21-16-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

27 декабря 2020 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2020-12-25 16:06:06
Сертификат: 2439617474990222486484915803920269320
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города
Новосибирска
Мэрия города Новосибирска
Действителен: с 2020-02-03 по 2021-02-03