



№ п/п	Наименование	В границах ГПЗУ		Благоустройство за границами ГПЗУ
		В границах благоустройства	Перспективное благоустройство	
1	Площадь земельных участков по ГПЗУ, в том числе:	31053		
	50.22.0010105.33354 (жилой дом №61)	6228,0		
	50.22.0010105.33356 (жилой дом №62)	7995,0		
	50.22.0010105.33357 (жилой дом №63)	7968,0		
	50.22.0010105.33353 (жилой дом №64)	8662,0		
2	Площадь благоустроенных территорий	31053		955,0
3	Площадь застройки, в том числе:	7269,4		
	жилой дом №61	1454,4		
	жилой дом №62	1793,4		
	жилой дом №63	1926,6		
	жилой дом №64	2104,0		
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	17433,3		
	- асфальтовое покрытие проездов	8829,5		328,4
	- тротуарная плитка	6697,5		124,7
	- покрытие спортивных площадок	792,2		
	- покрытие площадок для отдыха взрослых	178,5		
5	Площадь озеленения	6350,3		501,9
6	Количество м/мест (временное хранение)*	196		6

*Постоянное хранение автомобилей в количестве 922 м/мест находится за границами участка, в шаговой доступности 500м с южной стороны от участка - на наземных многоэтажных парковках, согласно Проекту планировки территории, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Люберецкий район муниципального района Московской области от 05.12.2013 г. № 1958-ПА.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м	Тип покрытия
A1	Детская площадка для детей младшего возраста	14,5	Травнобезопасное, мягкое
A2	Универсальная детская площадка	504,5	Травнобезопасное, мягкое
A3	Детская площадка для развития локтя	284,6	Травнобезопасное, мягкое
A4	Детская площадка для игр на траве	608,4	Газон
B1	Спортивная площадка для WORKOUT	87,0	Травнобезопасное резиновое пок.
B2	Спортивная площадка для игры в баскетбол	608,0	Травнобезопасное резиновое пок.
B3	Спортивная площадка для игры в наст. теннис	4,86	Травнобезопасное резиновое пок.
B4	Спортивная площадка для игры в наст. теннис	4,86	Травнобезопасное резиновое пок.
B5	Спортивная площадка для игр на траве	110,0	Газон
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	178,5	Тротуарная плитка, газон
B2	Площадка для отдыха взрослого населения а траве	172,4	Газон

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Парковая мебель				
1	☉	Скамья уличная полукруглая	24	
2	■	Скамья круглая закруглая	4	
3	●	Урна для мусора	17	
Площадки для детей				
4	◆	Качели на пружинах	5	
5	○	Песочница	2	
6	■	Качели-баланс	3	
7	■	Детская одинарная горка	1	
8	■	Детский игровой комплекс	1	
9	■	Качели крутые	5	
10	■	Бревно	2	
11	■	Путь/линия	1	
Спортивные площадки				
12	■	Теннисный стол	2	
13	■	Брусья низкие параллельные	1	
14	■	Наклонная скамья для упрямлений	2	
15	■	Комплекс рукоятей	1	
16	■	■	1	
Дополнительные элементы				
17	□	Велопарковка	27	
18	---	Ограждение спортивной площадки	102м	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	●	Береза повислая "Лациниата"	5-7	21	
2	●	Боярышник обыкновенный	5-7	17	
3	●	Чубушник крупноцветковый	3-5	15	
4	●	Пузыреплодник Кальминовский Нана	3-5	137	
5	●	Барбарис Тунберга Ред Шеф	3-5	78	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 56. Строящийся жилой дом
- 57. Перспективный ДОУ на 360 мест
- 58. Существующая ТП
- 59. Строящийся жилой дом
- 60. Строящийся жилой дом
- 61. Проектируемый жилой дом №61
- 62. Проектируемый жилой дом №62
- 63. Проектируемый жилой дом №63
- 64. Проектируемый жилой дом №64
- 65. Проектируемая ТП (отдельный проект)

Данный чертеж выполнен на электронной копии инженера-топографического плана, выполненного ООО "Геоника" в декабре 2019 г. Шифр ИИ-ГВ-77/19. Изменения не внеслись. Главный инженер проекта Обвиников Д.В. *Обвиников*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница земельного участка по ГПЗУ
- - граница проектирования
- - граница СЗЗ и нормативных отступов
- - существующие здания
- - проектируемые здания
- - проектируемые проезды из асфальтобетонного покрытия
- - проектируемые тротуары с покрытием из тротуарной плитки
- - проектируемые спортивные площадки
- - проектируемые детские площадки
- - проектируемые площадки для отдыха взрослых
- - проектируемые газоны
- - планируемая застройка
- - планирующие проезды
- - проектируемые газоны с возможностью проезда пожарной техники
- - подпорная стена
- 62 - экспликация зданий и сооружений
- ♿ - машиноместо для МГН
- 3 М/М - кол-во м/мест на парковке
- - велопарковки
- - контейнеры для сбора мусора
- - деревья и кустарники

Создано в: ИА.И. подл. Подл. и дата. Взаимный №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руч. проекта		Кухняк А.Л.			
ГАП		Шукуров М.А.			
ГИП		Обвиников Д.В.			
Разраб.		Думова И.М.			06.2020

Страница	Лист	Листов
П	3	

MP GROUP ARCHITECTURE
Формат А1