



ՅՅԱԳՐԱՎԵՐՏՆԻԳՅՈՒՆԻՆԻՍՏՐԱԿՏԻՎԵՐԻ

Объект: **Երևանի քաղաքի Երանցաձորի շրջանում**

Заказчик: **ՅՅՂՐԴ**

метод съемки: **Լայնիցիտայն**

система координат: **EqՄ**

система высот: **Տպիստիս**

исполнитель: **Քիչիկաբե**

дата август 2016 г.

Е

+fi

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

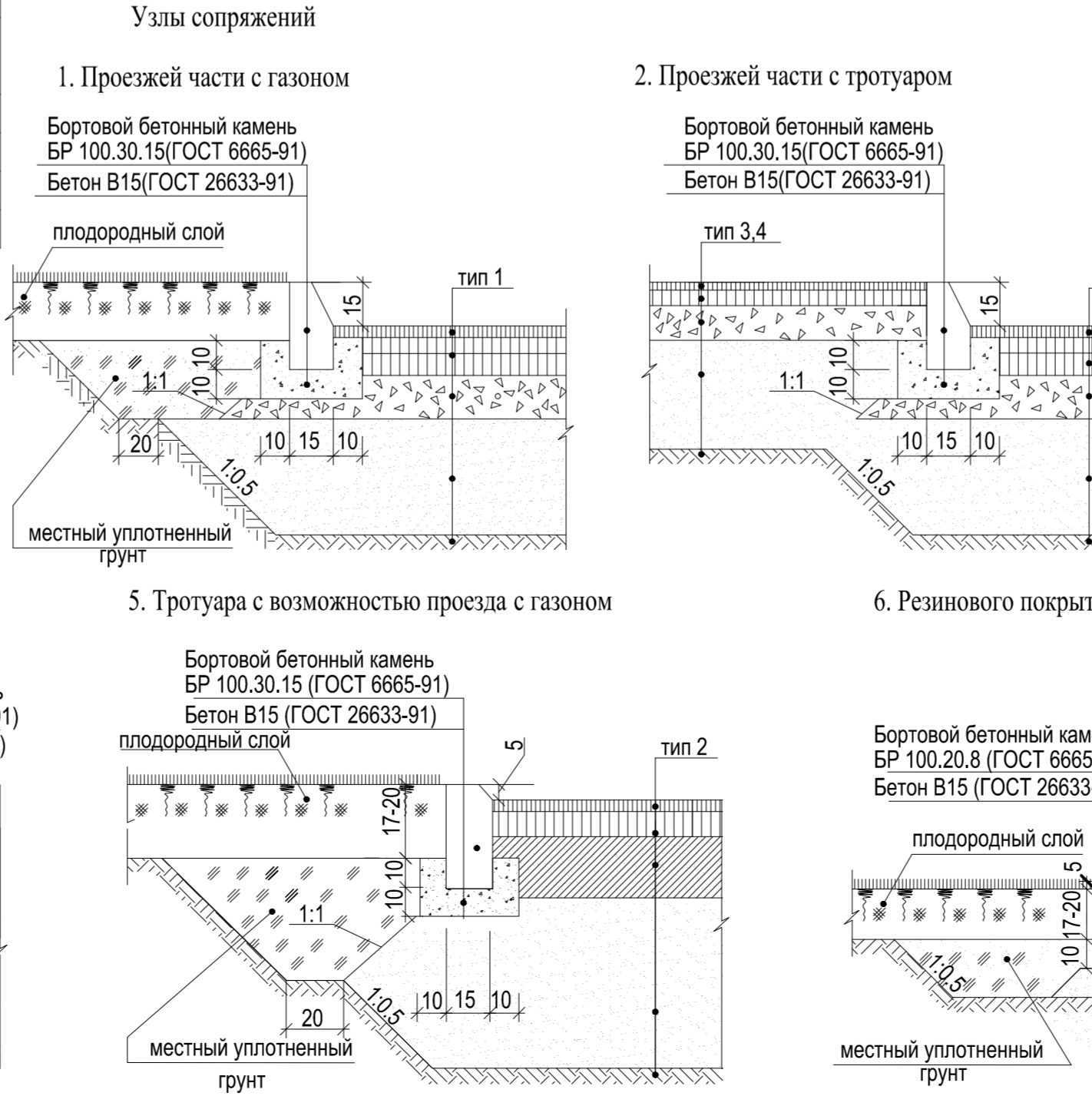
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение
граница земельного участка с кад.№ 50:14:0050303:134 (1 очередь строительства)		Площадки		Проектируемое озеленение	
граница работ (участок территории, находящийся в муниципальной собственности)		Проектируемые автостоянки		Хвойное дерево	
Красные линии		Площадки для детей		Лиственное дерево	
Проектируемые здания		Площадки для отдыха		Хвойный кустарник	
Существующие здания		Спортивные площадки		Лиственный кустарник	
Проектируемые проезды		Проектируемые площадки для мусорных контейнеров		Малые архитектурные формы	
Проектируемые дорожки и площадки		Площадка для сушки белья		Охранная зона сунд.электрорабелей 0,4 кВ, 10 кВ, подлежащих переносу (УЛ №ШД1-172/16 от 25.11.2016г)	

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезд	1		асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В 5
			асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип I, ГОСТ 9128-2009 13 щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 15 тротуарная геотекстиль "Tensar" ТпАХ 170 15 песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф-3м/сушки 30 уплотненный грунт -
Тротуары с возможностью проезда	2		брусчатка бетонная ЭДД-1, ГОСТ 17608-91 8
			сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 3 цементобетон кл В15 Мр-100 ГОСТ 26633-91 16 песчано-цементная смесь, ГОСТ 2560-94 16 песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93, Кф-3м/сушки 25 уплотненный грунт -
Тротуары пешеходные	3		песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-97 3
			асфальтобетон крупнозернистый ТУ-400-24-107-91, тип I 4,5 щебень ГОСТ 8267-93 или бетон В 7,5 ГОСТ 26633-91 12 песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф-3м/сушки 20 уплотненный грунт -
Тротуары и дорожки пешеходные	4		тротуарная брусчатка 2П4ф (200x100x60) 6
			сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 3 цементно-песчаная смесь, ТУ-400-24-118-74 7 песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф-3м/сушки 20 уплотненный грунт -
Площадки с резиновым покрытием	5		заливное бесшовное резиновое покрытие "Сидвин-Гумбо" 2
			полиуретановый казе для приклеива покрытия к основанию 10 бетон В 7,5, ГОСТ 26633-91 10 щебень М100 ГОСТ 8267-93 фракция 20-40мм 5 песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, кф-3м/сушки 5 уплотненный грунт -
Отмостки	6		литой асфальт ТУ-400-24-103-76 4
			бетон В 7,5, ГОСТ 26633-91 10 песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф-3м/сушки 20 уплотненный грунт -

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условные обозначения	Наименование	Производитель	Ед. изм.	Кол-во
	Песочница с крышкой "Цветик-семицветик" 05021	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Качалка на пружине "Колобок" 04047	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Качалка на пружине "Змей Горыныч" 04503	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Карусель "Избушка" 04061	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Горка "Лисичка" 08016	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Игровой комплекс "Дом водяного" 07096	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Спортивный комплекс 09022	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Цветочница В-172	АВЕН-М (аналог (лиц.проект))	шт.	2
	Диван парковый 01029	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	10
	Урна металлическая УЛ-30	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	10
	Газонное ограждение ГОЛ10	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	п.м.	71
	Спортивное ограждение 15001	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	п.м.	76
	Теннисный стол с перегородкой атлантический 13007	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	3
	Игровой комплекс "Ручеек-2" ЛГИК-7.03	ООО "Лебер групп" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Игровой комплекс ИКК-019	ООО "Лебер групп" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Спортивное оборудование Воркаут 25036	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Тренажер "Воздушный холок" ФТ-016	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Тренажер "Тяга сверху" ФТ-033	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1
	Контейнер для сбора ТБО (БК-0,8)	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	3
	Навес для м/б с воротами (3-контейнера) 21003	ООО ПК "Лидер" (аналог (лиц.проект))	шт.	1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт		Кол-во	Примечание
		группа	ком, (м)		
Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Лиственница сибирская	IV	1.3x1.3x0.6	5	
Всего хвойных				5	
Лиственные деревья					
2	Береза повислая	IV	1.3x1.3x0.6	10	
3	Орех маньчжурский	IV	1.3x1.3x0.6	5	
4	Тополь китайский	IV	1.3x1.3x0.6	4	
Всего лиственных				19	
Всего проектируемых деревьев				24	
Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
5	Можжевельник горизонтальный	I сорт низко росл.	0.5x0.4	24	
Всего хвойных				24	
Лиственные кустарники					
6	Жимолость татарская	I сорт сред.росл.	без кома	20	
7	Сирень обыкновенная	I сорт выс.росл.	без кома	44	
8	Спирей дубравколистная	I сорт сред.росл.	без кома	23	
9	Чубушник вечноцветущий	I сорт сред.росл.	без кома	23	
Всего лиственных				110	
Всего проектируемых кустарников				134	
Цветники, кв.м				-	
Газон обыкновенный, кв.м				2283,22	смесь трав

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход кг/га в смеси	В гр участка	В гр. работ
1	Площадь озеленения, кв.м, в том числе:		1976,54	306,68
	- под деревьями и кустарниками кв.м		54,90	-
	- цветники, кв.м		-	-
	- газон, кв.м		1921,64	306,68
2	Смесь газонных трав, в том числе:	405	78	13
	- овсяница красная, кг (40%)	162	31	5
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5	23,5	4
	- райрас пастбищный, кг (30%)	121,5	23,5	4

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (без учёта крышной котельной)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество зданий		Площадь, кв.м		Строительный объём, куб.м				
			квартир	зданий	здания	общая	здания	всего			
13а	многоквартирный 17-ти этажный жилой дом	17	1	372	372	1988,63	1988,63	26936,19	26936,19	87720,95	87720,95

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п.п.	Тип проекта	Примечание
ТП	Трансформаторная подстанция	По отдельному договору

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п.п.	Наименование	Этажность
1	Жилой дом, ул. Механизаторов д.1	1
9	Жилой дом, ул. Механизаторов д.9	6

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п.п.	Наименование	Ед.изм.	В гр участка	В гр. работ	Всего
1	Площадь участка	м2	7703	2263	9966,00
2	Площадь застройки, всего, в т.ч.:	м2	2023,63	-	2023,63
	- площадь застройки здания	м2	1988,63	-	1988,63
	- площадь застройки ТП	м2	35	-	35
3	Площадь твердых покрытий	м2	2959,47	1956,32	5659,15
4	Площадки из резиновой крошки	м2	743,36	-	743,36
5	Площадь озеленения	м2	1976,54	306,68	2283,22

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия, кв.м		
		В гр участка	В гр. работ	Всего
	Проезды и автостоянки, тип 1	1565,52	1753,16	3318,68
	Тротуар с возможностью проезда спец. техники, тип 2	300,22	21,09	321,31
	Тротуары пешеходные, тип 3	43,34	1,03	44,37
	Дорожки пешеходные, тип 4	776,51	181,04	957,55
	Детская площадка, тип 5	334,7	-	334,7
	Спортивная площадка, тип 5	223,5	-	223,5
	Площадка для сушки белья, тип 5	185,16	-	185,16
	Площадка отдыха, тип 3	60	-	60
	Отмостка, тип 6	213,88	-	213,88
	БР 100.30.15 (или аналог)	316,21	520,7	838,9
	БР 100.20.8 (или аналог)	548,4	58,9	607,3

Примечания:

- Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
- Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
- Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии с СНиП 2.07.01-89* Г. Генпроектировщиком.
- Замену ассортимента деревьев и кустарников производить только после согласования с Генпроектировщиком.
- При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биолекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см.
- Данные указанные в таблицах, могут быть откорректированы на этапе рабочего проектирования.

АПТ-0006-01-ПЗУ

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кравцов				04.17
Вед. инж.	Козырева				04.17
Архитектор	Бельский				04.17
Архитектор	Башкова				04.17
Специалист	Тучкова				04.17

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ПП по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе (пос. РТП)

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ПП по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе (пос. РТП), первый этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АГРОГРАД-ПРОЕКТ"