

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Проектное бюро НаБаСфера»

Свидетельство № 0229-2013-7713774546-П-075 от 28.11.2013г.
НП ЦРП «ОборонСтройПроект»

ЖИЛОЙ ДОМ

1 секционный (К11 по проекту планировки территории),
расположенный в мкр."Бородино" по адресу: Московская область, г.о.
Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского и границы города
(почтовый адрес: Тарутинский проезд, д.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка.**

11-11/18 – СПЗУ

Том 2

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СКМ»

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**ООО «Проектное бюро
НаБаСфера»**

г. Москва, 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Проектное бюро НаБаСфера»

Свидетельство № 0229-2013-7713774546-П-075 от 28.11.2013г.
НП ЦРП «ОборонСтройПроект»

ЖИЛОЙ ДОМ

1 секционный (К11 по проекту планировки территории),
расположенный в мкр."Бородино" по адресу: Московская область, г.о.
Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского и границы города
(почтовый адрес: Тарутинский проезд, д.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка.**

11-11/18 – СПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



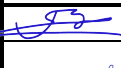
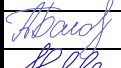
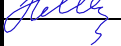
В. Г. Назаренко

А.А. Басова

г. Москва, 2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
11-11/18-ПЗУ. С, л.1	Содержание тома	2
11-11/18- СП, л.1-3	Состав проектной документации	3-5
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.1-8	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6-13
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.2-3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	7-8
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.3	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.3-4	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	8-9
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.4	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	9
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.4-7	Описание решений по благоустройству территории	9-13
11-11/18-ПЗУ. ПЗ, л.7-8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	13-14
11-11/18-ПЗУ, л.1-5	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15-20
11-11/18-ПЗУ, л.1	Ситуационный план	15
11-11/18-ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500).	16
11-11/18-ПЗУ, л.3	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов. (М 1:500).	17
11-11/18-ПЗУ, л.4	План организации рельефа. (М 1:500)	18
11-11/18-ПЗУ, л.5	План земляных масс. (М 1:500)	19
11-11/18-ПЗУ, л.6	Сводный план инженерных сетей. (М 1:500)	20

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	11-11/18-ПЗУ. С							
	Изм.	Колу	Лист	№дк.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Калинкина				2019		
	ГАП	Басова						
	Н.контр.	Малеванец						
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Содержание тома						ООО		
						«Проектное бюро НаБаСфера»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-11/18 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	11-11/18 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-11/18 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	11-11/18 - КР	Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.	
5	11-11/18 - ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических мероприятий	
5.1	11-11/18 - ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	11-11/18 - ИОС1.1	Книга 1. Силовое электрооборудование, электрическое освещение.	
5.1.2	11-11/18 - ИОС1.2	Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения, освещение.	
5.2	11-11/18 - ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	11-11/18 - ИОС2.1	Книга 1. Внутренние сети водоснабжения	
5.2.2	11-11/18 - ИОС2.2	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
5.3	11-11/18 - ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	11-11/18 - ИОС3.1	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.	
5.3.2	11-11/18 - ИОС3.2	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	
5.4	11-11/18 - ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	11-11/18 - ИОС4.1	Книга 1. Отопление и вентиляция	
5.4.2	11-11/18 - ИОС4.2	Книга 2. Внутриплощадочные тепловые сети.	
5.4.3	11-11/18 - ИОС4.3	Книга 3. ИТП	
5.5	11-11/18 - ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	11-11/18 - ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	
5.7	11-11/18 - ИОС7	Подраздел 7. Автоматизация	
5.8	11-11/18 - ИОС8	Подраздел 8. Пожарная сигнализация и оповещение	
6	11-11/18 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	11-11/18 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Басова</i>	
				<i>Иванова</i>	

11-11/18- СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Проектное бюро НаБаСфера»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9	11-11/18 - ППМ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	11-11/18- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	11-11/18 - ЭФ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета, используемых энергетических ресурсов	
12	11-11/18 - ТЭ	Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта	
13	11-11/18 - СПКР	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.	

СОГЛАСОВАНО			



Взамен инв.№

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

11-11/18- СП

Инв.№ подл.

ГАП	Басова	
Н.контр.	Иванова	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	2	2
ООО «Проектное бюро НаБаСфера»		

Гарантийная запись.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и проектными требованиями, выданными органами государственного Надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Басова А.А.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв.№	
Подпись и дата	

Инв.№ подл.	ГАП	Басова	<i>Басова</i>		
Н.контр.	Малеванец	<i>Малеванец</i>			

11-11/18- ГЗ		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Проектное бюро НаБаСфера»		

Пояснительная записка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок (кадастровый номер 50:55:0020314:28) площадью 3882,00 кв.м., под размещение жилого дома, находится в аренде у ООО «Мастер-Ком» с 17 января 2017 г. (Договор аренды №10ю/17 от 17.01.2017 г.). Участок расположен в зоне Ж-1 -зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Участок граничит:

- с севера с землями населенных пунктов, с разрешенным использованием – "многоэтажное жилищное строительство".

- с запада с землями населенных пунктов, с разрешенным использованием – "многоэтажное жилищное строительство".

- с юга с землями населенных пунктов, разрешенное использование – "объект транспортной инфраструктуры (гаражи)".

-с востока с существующим жилым домом №2 переменной этажности 7-9-11-13-14.

Рельеф участка относительно ровный, с небольшим уклоном на запад. Участок свободен от застройки.

Участок строительства относится ко II В климатическому району.


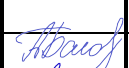
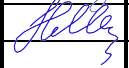
Преобладающие направления ветра: северное и северо-западное зимой, южное и юго-западное летом.

Расчетная зимняя температура воздуха для расчета ограждающих конструкций и систем отопления - 28оС.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,4 м.

На участке находятся ранее возведенные фундаменты, используемые для возведения конструкций «нулевого» цикла. Фундаментные плиты, вертикальные несущие конструкции технического подполья, а также плиты перекрытия над техническим подпольем жилого дома и пристроенных помещений были построены в 2015 г. В 2016 году объект незавершенного строительства был законсервирован.

На участке отсутствуют зеленые насаждения.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	11-11/18-ПЗУ. ПЗ					
	Изм.	Колу	Лист	Подрк.	Подпись	Дата
	Разраб.	Калинкина				2019
	ГАП	Басова				
	Н.контр.	Иванова				
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	9
				ООО «Проектное бюро НаБаСфера»		

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ГПЗУ №КГ150341000-М8К.002587, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.09.2016г. №Г56/2823:

- земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Внуково, Остафьево.

- земельный участок располагается вблизи автомобильной дороги регионального значения «Симферопольское шоссе (Подольский район)».

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка продиктована условиями площадки, окружающей застройки и функциональным назначением проектируемого здания и сооружений.

Градостроительным регламентом планируемой территории установлено фактическое назначение земельного участка – земли населенных пунктов, зона размещения застройки жилыми домами переменной этажности (7-21эт.), территории социального и коммунального назначения.

Рассматриваемый земельный участок не относится к планируемым особо охраняемым территориям регионального (Московской области) значения – природным экологическим территориям и природно-историческим территориям (ландшафтам). Памятники историко-культурного наследия и зоны охраняемого ландшафта в районе размещения объекта отсутствуют.

Участок экологически благополучен. Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории участка нет.

Раздел планировочной организации земельного участка разработан в соответствии:

- с ГПЗУ №КГ150341000-М8К.002587, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.09.2016г. №Г56/2823;

- с ППТ, утвержденным постановлением Главы города Подольска от 29.12.2010 №2479-П;

- с требованиями Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г №1521,

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					11-11/18-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата			

- с требованиями постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,
- с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- Водного кодекса РФ.
- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	Показатель	%
1	Площадь территории в границах благоустройства, в том числе:	м2	12101,71	-
	Площадь землеотвода К.Н 50:55:0020314:28	М2	3882,00	100
2	Площадь застройки	м2	1127,75	29,1
3	Площадь твёрдых покрытий в границах благоустройства, в том числе:	м2	8166,75	-
4	в границах землеотвода К.Н 50:55:0020314:28	м2	1930,86	49,7
5	Площадь озеленения в границах благоустройства, в том числе:	м2	2807,21	-
6	в границах землеотвода К.Н 50:55:0020314:28	м2	823,39	21,2

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией.

Поверхность площадки спокойная, с уклоном в юго- западном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 167,86 м до 172,50 м .

Вертикальной планировкой решается рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной посадки зданий и создания благоприятных условий для отвода атмосферных вод и организации пешеходного и транспортного движения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							11-11/18-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата			3

Отвод поверхностный вод предусматривается в дождеприемники ливневой канализации.

Продольные уклоны по проездам 0,005 – 0,013

Поперечные уклоны по проездам 0,020

В зоне газонов уклоны 0,005 – 0,013

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка земельного участка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод.

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0,1м, исходя из необходимой высотной посадки зданий и сооружений.

7. Описание решений по благоустройству территории

Для благоустройства территории проектом предусматриваются:

Проезды к проектируемому объекту и парковочным машиноместам по проектируемому асфальтобетонному покрытию. Ширина проездов составляет 6 м. Покрытие проездов предусмотрено с возможностью проезда пожарной техники.

Дорожное покрытие проездов:

- Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97* - 40мм
- Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип I ТУ 400-24-107-91 - 60мм
- Щебень М600кгс/м³ с разливом битума 2,5л/м³ - 220мм
- Песок средний Кф > 6м/сут. Мх=2,5+2,0 ГОСТ 8736-93 - 250мм
- Уплотненный грунт (Купл ≥ 0,95)

Для организации пешеходного движения по территории жилого дома, предусматривается тротуар, шириной 2,0 м из асфальта, связанный с существующей сетью пешеходных тротуаров мкр. "Бородино".

Дорожное покрытие тротуаров:

- Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97* - 40мм
- Щебень М600кгс/м³ с разливом битума 2,5л/м³ - 220мм
- Песок средний Кф > 6м/сут. Мх=2,5+2,0 ГОСТ 8736-93 - 250мм
- Уплотненный грунт (Купл ≥ 0,95)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					11-11/18-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата			

Со стороны существующего жилого дома К10 (по Проекту Планировки) тротуар выполняется с возможностью проезда пожарной техники.

Конструкция покрытия:

- Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97* - 40мм
- Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип I ТУ 400-24-107-91 - 60мм
- Щебень М600кгс/м³ с разливом битума 2,5л/м³ - 220мм
- Песок средний Кф > 6м/сут. Мх=2,5+2,0 ГОСТ 8736-93 - 250мм
- Уплотненный грунт (Купл ≥ 0,95)

Вокруг здания организуется отмостка шириной 1,0 м.

Дорожное покрытие отмостки:

- Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97* - 40мм
- Бетон В15 ТУ 400-24-112-78 - 80-100мм
- Утрамбованный щебнем М 600 кгс/м² грунт (Купл ≥ 0,95) - 100мм

Проектом предусматривается устройство газона из многолетних трав площадью 2537,25 кв.м в границах благоустройства, в том числе 823,39 кв.м в границах участка.

Для озеленения территории предусматривается посадка зеленых насаждений (береза возрастом 10-12 лет) в количестве 3 шт. и устройство живой изгороди из кустарника (кизильник блестящий) 109,0 п. м. Устройство цветников не предусматривается.

Для функционального освещения проездов, парковок, тротуаров, детских и взрослых площадок, спортивных площадок и для хозяйственных целей предусмотрены фонари DSS40-10 (h подвеса - 4,0 м.) на стальной опоре "Виконт-1" в количестве 15 шт. Для освещения волейбольной площадки предусмотрены прожекторы Amira или аналог, на стальной опоре 6,0 м. в количестве 4 шт. На фасадах жилого дома предусматривается подсветка указателей наименования улицы, номера дома в темное время суток, а также подсветка информационных конструкций и вывесок.

На территории жилого дома и благоустраиваемой территории размещаются:

- Детская площадка с искусственным резиновым покрытием по асфальтобетону, толщиной 10 мм. Сопряжение площадки с газоном - бордюрный камень. Площадь - 168,05 кв.м. (из расчета 0,7 кв.м. на 1 жителя). В целях обеспечения безопасности площадки отгорожены от транзитного пешеходного движения металлическим ограждением, выполненное из металлического профиля, визуально проницаемое. Протяжённость ограждения 50,0 п. м., высота 0,35 м, цвет RAL 7004.

Нормативная продолжительность инсоляции детских игровых площадок, спортивных площадок (не менее 3 часов на 50% площади участка) обеспечена.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	11-11/18-ПЗУ. ПЗ	Лист
										5

- Площадка для отдыха взрослого населения с асфальтобетонным покрытием. Сопряжение с газоном - бордюрный камень. Площадь - 24,0 кв.м. (из расчета 0,1 кв.м. на 1 жителя).

- Площадки для занятий физкультурой с покрытием из кирпичной крошки. Сопряжение с газоном - бордюрный камень.

Площадь - 648,39 кв. м (из расчета 2 кв. м на 1 жителя).

Для обеспечения проектируемого объекта необходимо 478,0 кв. м., поэтому площадки рассчитаны так же на перспективное строительство. Для ограждения волейбольной площадки предусмотрено ограждение из сварной сетки. Протяжённость ограждения 94,0 п. м., высота 3,0 м, цвет RAL 7004.

- Хозяйственная площадка. Покрытие - асфальтобетонное.

Площадь - 73,7 кв.м. (из расчета 0,3 кв.м. на 1 жителя).

- Контейнерная площадка 3,0 x 5,0 м (15,0 кв.м.) с контейнерами для сбора мусора ТБО(0,8м³) в количестве 2 шт., и ограждением из профилированного металлического листа. Протяжённость ограждения 11,0 п. м., высота 1,5 м, цвет RAL 7004.

Вокруг контейнерной площадки предусмотрено озеленение, в виде живой изгороди. Контейнерная площадка выполняется в уровне проезда и имеет такое же покрытие. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых предусмотрено не менее 20 м.

Площадки при входах в здание интегрированы в тротуары и имеют аналогичное покрытие. Сопряжение покрытия площадки с газоном оформлено бортовым камнем.

Площадки для отдыха сотрудников нежилых помещений не предусматриваются.

Придомовая территория и площадки отдыха оборудуются малыми архитектурными формами:

- Скамья парковая - 9 шт.

- Урны для мусора -9 шт.

На детской площадке предусматривается установка игрового оборудования:

- Детский комплекс "Африка" - 1шт.

- Спортивный комплекс «Миниспорт-2» - 1шт.

- Детский столик - 1 шт.

- Песочница - 1 шт.

- Качалка «Машинка» - 1шт.

На спортивной площадке предусматривается установка тренажеров -4шт.

В проекте предусмотрена установка информационных стендов -3 шт. на детской, спортивной и контейнерной площадках.

Для хранения велосипедов проектом предусмотрены 6 велопарковок по 10 вело-мест. Оставшуюся часть велосипедов планируется хранить внутри здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	11-11/18-ПЗУ. ПЗ		Лист
											6

Объект оборудуется открытыми автомобильными стоянками в количестве 33 машиномест, в том числе для МГН - 12 машиномест. Парковочные места расположены на расстоянии 20 м от проектируемого объекта. Покрытие автостоянок непосредственно примыкает к проездам, и имеют такое же покрытие. Размеры парковочного места составляют 2,5 x 5,5 м и 3,6 x 6,0 м для МГН.

Оставшиеся 90 м/м для постоянного хранения планируется разместить в многоярусной парковке закрытого типа в границах микрорайона поз.21 по Проекту Планировки.

В период строительства гаража, 90 м/м планируется разместить на плоскостной одноуровневой парковке к юго-западу от проектируемой территории (дальность пешеходных подходов от территории проектирования до парковки составляет не более 500 м). Автостоянка расположена в участках земельных участков с кадастровым номером 50:55:0020314:36; 50:55:0020314:37; 50:55:0020314:25.

Расчет необходимого количества машиномест:

Для жилого дома:

Расчет выполнен на 239 чел. (Количество жителей жилого дома). Из условия расчетного уровня обеспеченности машиноместами 420 автомобилей на 1000 жителей (в соответствии с РНГМ от 17.08.15г. №713/30), для хранения индивидуального транспорта требуется:

$$239 \times 420 / 1000 = 100 \text{ м/м.}$$

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

- гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа автомобилей;

- открытые стоянки гостевого (временного) хранения не менее 25% парка легковых автомобилей.

$$\text{Таким образом, постоянное хранение } 100 \times 0,9 = 90 \text{ м/м}$$

$$\text{Временное хранение } 100 \times 0,25 = 25 \text{ м/м.}$$

Расчет машиномест для нежилых помещений:

Расчет по Приложению Ж. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Выставочные помещения.

На 6 посетителей - 1 машиноместо.

Количество посетителей - 41 чел. делим на расчетный показатель 6 м/м - 7 м/м.

Офисные помещения.

На каждые 50 кв.м - 1 м/м.

Общая площадь - 54 кв.м делим на расчетный показатель 50 кв.м - 1 м/м.

Для проектируемого участка должно быть не менее 123 м/м, из них не менее 10% машиномест для МГН (включая 5% - специализированных, расширенных

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата	11-11/18-ПЗУ. ПЗ	Лист
							7
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

(размер парковочного места 3,6 x 6м) машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

В границах благоустраиваемой территории жилого дома расположено 33 м/м:

- 15 машиномест размером 5,5 x 2,5;
- 6 машиномест размером 6 x 2,5;
- 12 машиномест размером 6 x 3,6.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная доступность территории обеспечивается путем устройства примыканий к существующим внутриквартальным проездам, и устройства Тарутинского проезда, в т.ч. по территории ЗУ с кад.50:55:0020314:24, 35, 38, 47 (арендуемые ООО «Мастер-Ком» на основании договоров от 27.01.2017 №18ю/17 и от 17.01.2017 №06ю/17, №04ю/17 и 12ю/17), 50:55:0020314:27 (в соответствии с согласованием Администрации городского округа Подольск от 12.02.2019 №38-39). Мероприятиями по благоустройству, в т.ч. на ЗУ с к.н.50:55:0020314:24, 21, 35, 38, предусматривается устройство открытых парковок общей численностью на 33 м/места (в т.ч для маломобильных групп населения), устройство тротуаров, проездов.

Постоянное размещение машиномест для жителей жилых домов численностью 90 м/мест, предусматривается в планируемом гараже на 345 м/мест, расположенном к юго-востоку от проектируемого жилого дома на ЗУ с кад.50:55:0020314:38 (арендуемый ООО «Мастер-Ком» на основании договора от 17.01.2017 №04ю/17.

До реализации планируемого гаража размещение 90 м/мест для жителей жилого дома, предусматривается на временной организуемой парковке на 96 м/мест, расположенной к югу от жилого дома на ЗУ с кад.50:55:0020314:25, 37, 38 (арендуемые ООО «Мастер-Ком» на основании договоров от 27.01.2017 №16ю/17, №17ю/17 и от 17.01.2017 №64ю/17 50:55:0020314:869 (арендуемые ООО «Мастер-Ком» на основании договоров от 17.01.2017 №03ю/17), 50:55:0020314:868 (в соответствии с согласованием Администрации городского округа Подольск от 12.02.2019 №38-39), в соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов мест хранения автотранспорта на период реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается по внутриквартальному проезду шириной 6м, со стороны Тарутинского проезда шириной 14,0 м, расстояние от внутреннего края проезжей части до стен здания составляет:

- со стороны жилого дома - 8,0м;
- со стороны нежилых помещений – 5,0м.

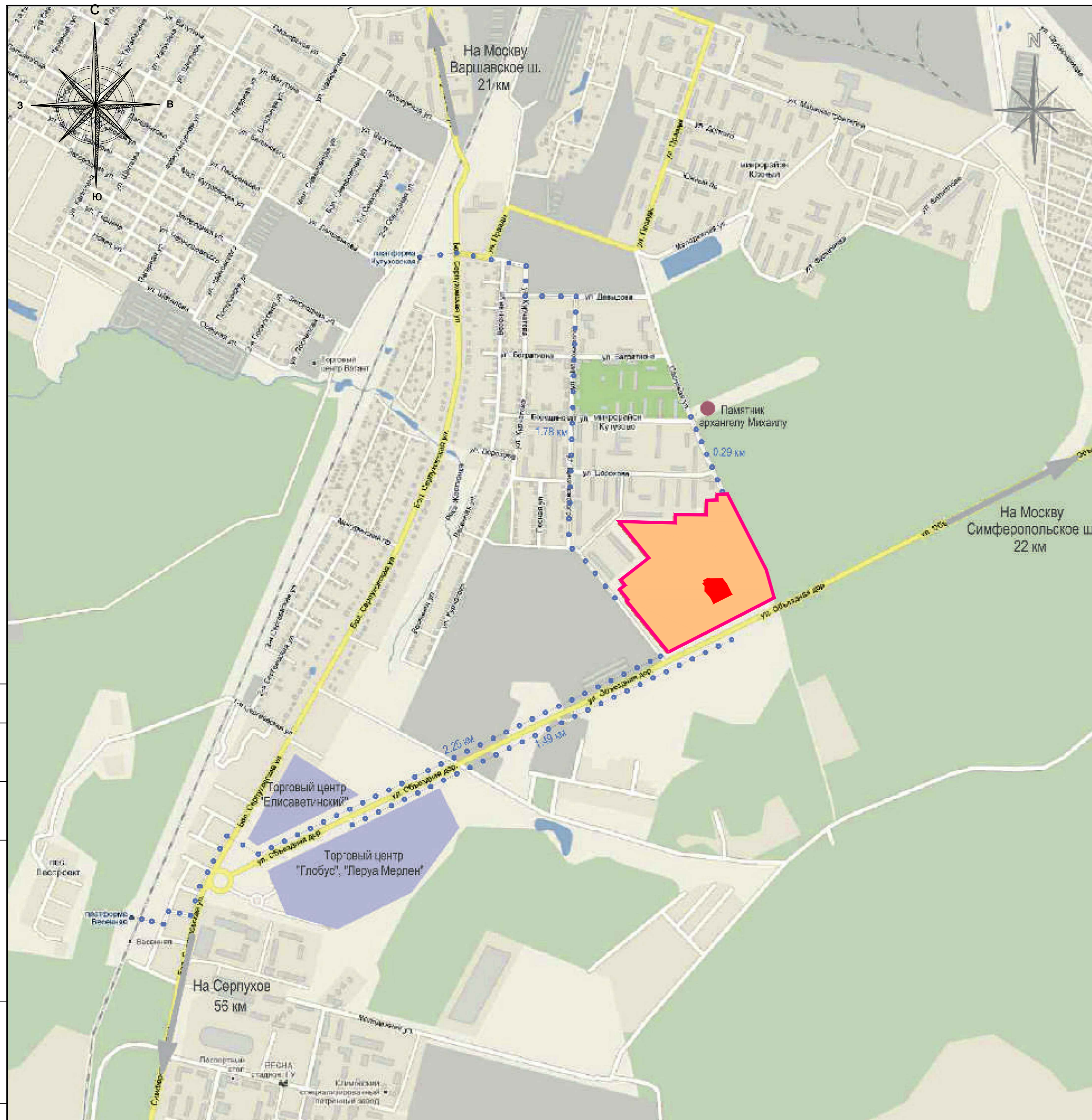
Пешеходное движение по территории к жилому дому, предусматривается по проектируемому тротуару, шириной 2,0м, соединенному с существующими тротуарами пешеходной сети микрорайона "Бородино". Расстояние от объекта до существующего участка пешеходной сети составляет 13м, от парковочных мест 19м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрк.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	11-11/18-ПЗУ. ПЗ		Лист
											8

Реализация участков транспортной, пешеходной сети планируется одновременно с объектом.

Для обеспечения комфортности и безопасности пешеходного движения, и создания без барьерной среды проектом предусмотрено разделение пешеходных и транспортных потоков. Для маломобильных групп предусмотрен тротуар шириной 2м, соединяющий существующие тротуары пешеходной сети и вход в здание, обеспечивающий условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп к планируемому объекту. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусмотрено понижение бортовых камней над уровнем проезжей части не более 0,04м. Для обеспечения доступа МГН на объект предусматривается организация пандуса с уклоном 5%.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					11-11/18-ПЗУ. ПЗ	Лист
								9
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата			

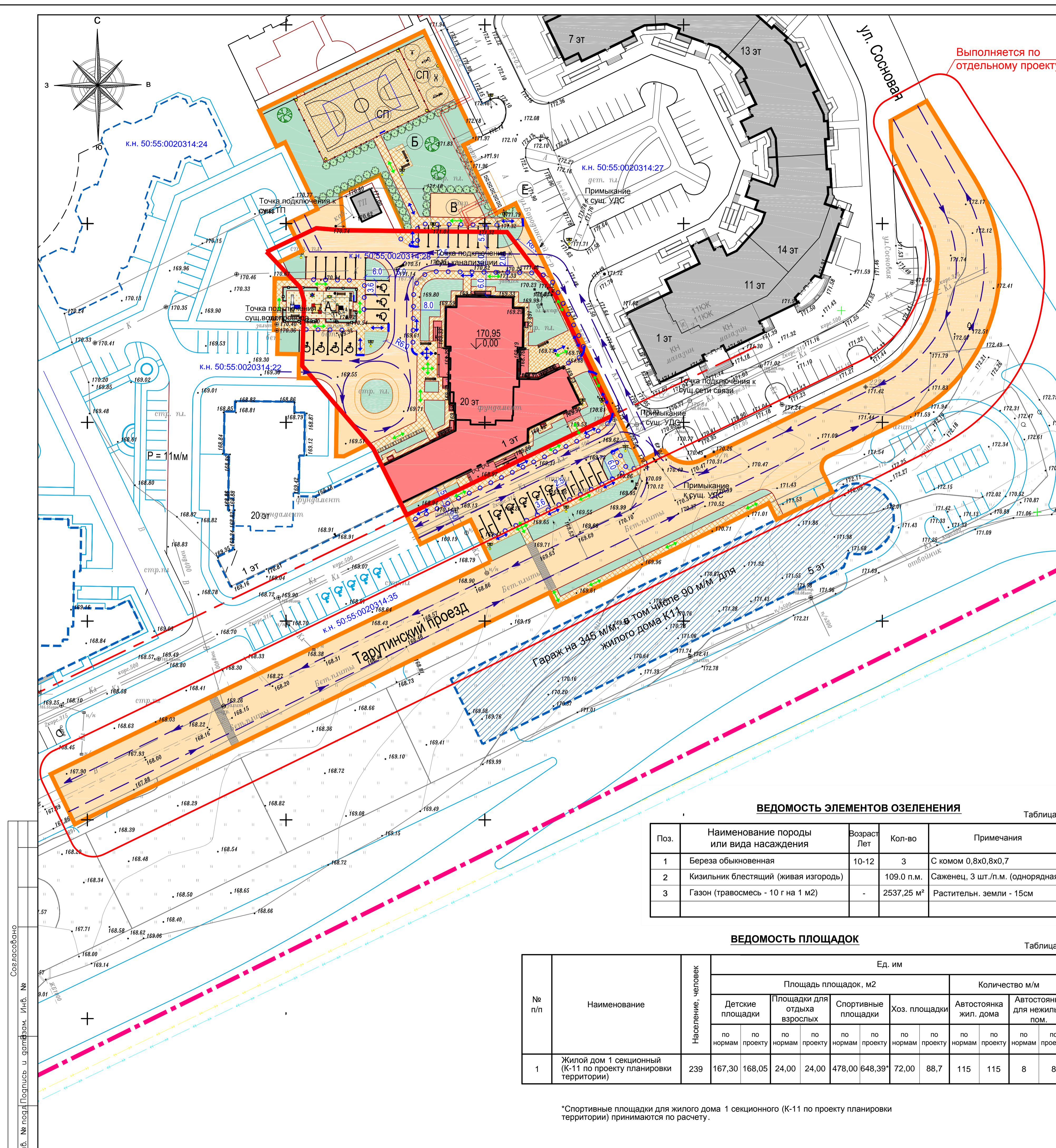


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемый участок
- Граница ППТ мкр. "Бородино"

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №. Согласовано.

						11-11/18-ПЗУ			
						Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: МО, г.о. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д. 1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 1	Листов
ГАП	Басова А.А.	<i>Басова</i>	2019г.						
Исполнитель	Калинина А.В.	<i>Калинина</i>							
Норм. контр.	Малеванец	<i>Малеванец</i>				Ситуационный план		ООО «Проектное бюро НаБаСфера» г. Москва	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ Таблица 1

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории)	проектируемый
2	Жилой дом 1 секционный (К-12 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
3	Жилой дом 5 секционный (К-10 по проекту планировки территории)	существующий
4	Жилой дом 2 секционный (К-9 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
5	ТП	существующая
6	Гараж	перспективное строительство
7	Жилой дом 1 секционный (К-13 по проекту планировки территории)	перспективное строительство

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечания
1	Площадь территории в границах благоустройства, в том числе:	м²	12101,71		
2	Площадь землеотвода К.Н 50:55:0020314:28		3882,00	100	
3	Площадь застройки	м²	1127,75	29,1	
4	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства, в том числе:	м²	8166,75		
5	в границах землеотвода К.Н 50:55:0020314:28	м²	1930,86	49,7	
6	Площадь озеленения в границах благоустройства, в том числе:	м²	2807,71		
7	в границах землеотвода К.Н 50:55:0020314:28	м²	823,39	21,2*	

* Недостаточный процент озеленения входит в состав участка благоустройства

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНЕСНЫХ ИЗДЕЛИЙ Таблица 4

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Скамья парковая ВСТ31110	9	
2	Урна ВСТ 34101	9	
3	Контейнер для сбора мусора ТБО (0,8м3)	2	
4	Детский комплекс "Африка" ВСТ 16106	1	
5	Спортивный комплекс "Миниспорт -2" КБ-02-СК	1	Производитель ООО ГК "Высота"
6	Песочница "Ромашка" ВСТ 12119	1	
7	Детский столик "Семицветик" ВСТ 13202	1	
8	Качалка "Машинка" ВСТ11206	1	
9	Стенд информационный ВСТ 34406	3	
10	Тренажер "Брусья"	1	
11	Тренажер "Вертушка"	1	Производитель "Комрад" (или аналог)
12	Тренажер "Ходули бегунок"	1	
13	Тренажер "Лавка велосипед"	1	
14	Велопарковка	6	Производитель ООО "АрхиМет" (или аналог)
15	Ограждение спортивной площадки. Сварная сетка	94 п.м.	По индивидуальному проекту
16	Парковочные столбики h = 0,75 -0,78 м	94 шт.	Производитель ООО "Оптима Сервис" (или аналог)
17	Ограждение МФ-1.3.06.00 (1400x350h)	50 п.м.	Производитель ООО "Сигма МСК" (или аналог)
18	Ограждение контейнерной площадки из профилированного листа, h=1,5 м	11 п.м.	По индивидуальному проекту

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ Таблица 3

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст Лет	Кол-во	Примечания
1	Береза обыкновенная	10-12	3	С комом 0,8x0,8x0,7
2	Кизильник блестящий (живая изгородь)	-	109,0 п.м.	Саженец, 3 шт./п.м. (однорядная)
3	Газон (травосмесь - 10 г на 1 м2)	-	2537,25 м²	Растительн. земли - 15см

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК Таблица 5

№ п/п	Наименование	Население, человек	Ед. им											
			Площадь площадок, м2				Количество м/м							
			Детские площадки	Площадки для отдыха взрослых	Спортивные площадки	Хоз. площадки	Автостоянка жил. дома	Автостоянка для нежилых пом.	по нормам	по проекту	по нормам	по проекту		
1	Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории)	239	167,30	168,05	24,00	24,00	478,00	648,39*	72,00	88,7	115	115	8	8

*Спортивные площадки для жилого дома 1 секционного (К-11 по проекту планировки территории) принимаются по расчету.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого мкр. "Бородино"
- Граница землеотвода жилого дома К 11
- Граница благоустройства
- Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемый гараж
- Планируемое благоустройство
- Проезды, автостоянки, площадки с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары, пешеходные дорожки, площадки с асфальтобетонным покрытием
- Отмостка
- Игровые площадки с искусственным резиновым покрытием
- Спортивные площадки с покрытием из кирпичной крошки
- Проектируемое озеленение
- А Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Б Площадка для отдыха взрослого населения
- В Площадка для хозяйственных целей
- Е Площадка ТБО
- P Места парковки автотранспорта инвалидов
- ||| Места парковки автотранспорта
- | | | | Места парковки автотранспорта сотрудников нежилых помещений
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые светильники на опорах
- Проектируемые прожекторы
- Основные направления движения авто транспорта
- ↔ Основные направления движения пешеходов
- ↔ Основные направления движения ММГН
- Съезды для инвалидов колясочников с высотой бордюра не более 4 см

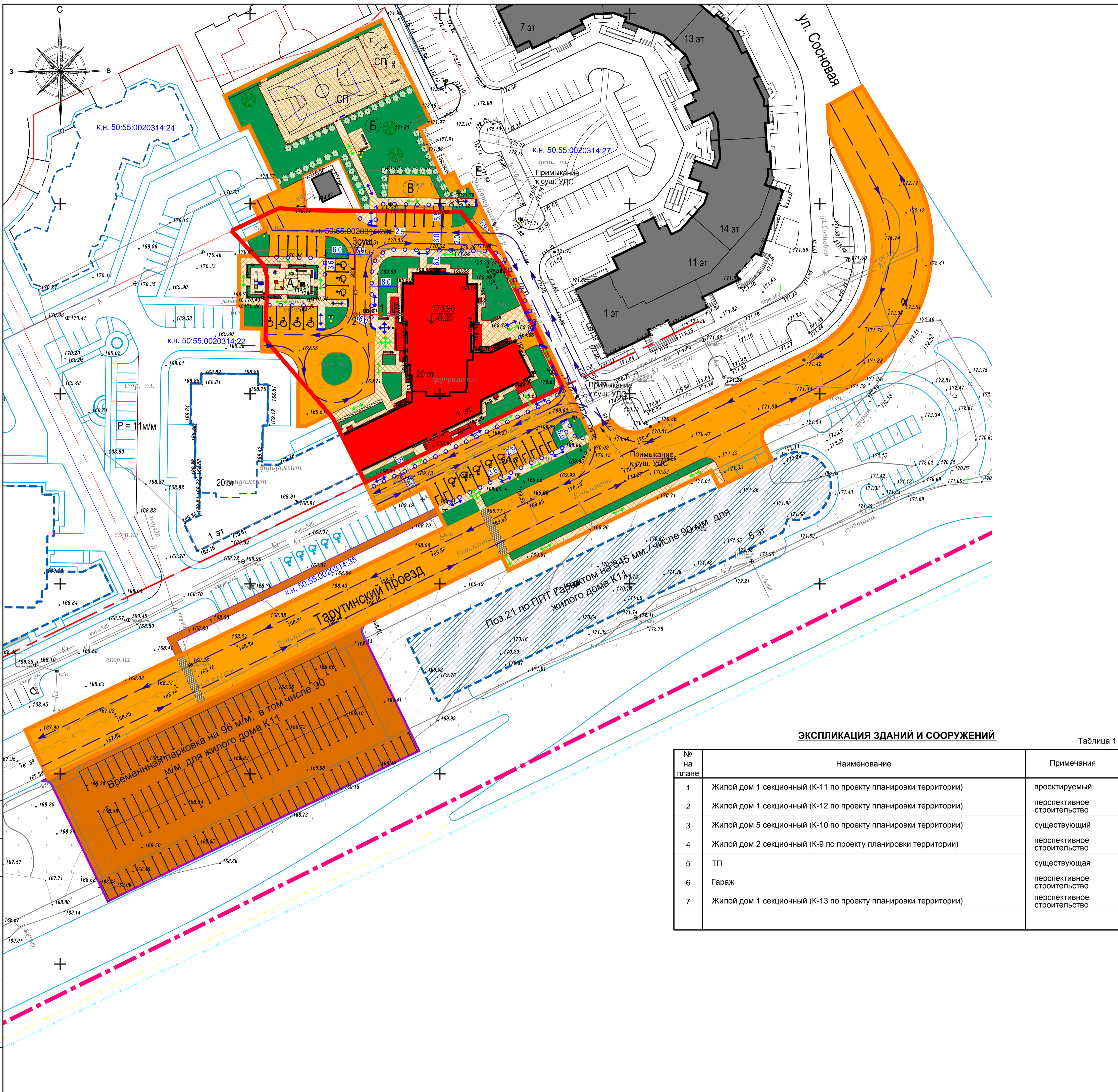
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО "РГК+" в 2019г.
- Система координат МСК -50, Система высот Балтийская.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ № RU50333000_MSK009238 и с ППТ, утвержденным постановлением Главы города Подольска от 29.12.2010 №2479-П.
- Размещение элементов благоустройства на участках с кадастровыми номерами 50:55:0020314:22; 50:55:0020314:24; 50:55:0020314:25; 50:55:0020314:27; 50:55:0020314:35; 50:55:0020314:36; 50:55:0020314:37; 50:55:0020314:38 согласовано с правообладателем земельных участков ООО «Мастер - Ком» на основании письма № 338 от 24.12.2018г.

Система координат МСК-50	
ООО "РГК+"	
Топографическая съемка	Февраль 2019
Составил	Е.С.Кузнецова
Проверил	Д.В.Горбачев
Снимал	Д.И.Сузарев

				11-11/18-ПЗУ				
Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: МО, г.о.Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д. 1)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Басова А.А.				2019г.	Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Исполнитель	Калынина А.В.					ООО		
Норм. контр.	Мальванец					«Проектное бюро НабаСфера»		
							г. Москва	

Согласовано: _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ППТ мкр. "Бородино"
- Граница землеотвода жилого дома К11
- Граница благоустройства
- Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемый гараж
- Планируемое благоустройство
- Проезды, автостоянки, площадки с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары, пешеходные дорожки, площадки с асфальтобетонным покрытием
- Отмостка
- Игровые площадки с искусственным резиновым покрытием
- Спортивные площадки с покрытием из кирпичной крошки
- Проектируемое озеленение
- Временная автостоянка
- ♿ Места парковки автотранспорта инвалидов
- ||| Места парковки автотранспорта
- |_|_| Места парковки автотранспорта сотрудников нежилых помещений
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые светильники на опорах
- Проектируемые прожекторы
- Основные направления движения авто транспорта
- ↔ Основные направления движения пешеходов
- ↔ Основные направления движения ММГН
- ↔ Съезды для инвалидов колясочников с высотой бордюра не более 4 см

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории)	проектируемый
2	Жилой дом 1 секционный (К-12 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
3	Жилой дом 5 секционный (К-10 по проекту планировки территории)	существующий
4	Жилой дом 2 секционный (К-9 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
5	ТП	существующая
6	Гараж	перспективное строительство
7	Жилой дом 1 секционный (К-13 по проекту планировки территории)	перспективное строительство

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО "РГК+" в 2019г.
2. Система координат МСК -50, Система высот Балтийская.
3. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ № RU50333000_MSK009238 и с ППТ, утвержденным постановлением Главы города Подольска от 29.12.2010 №2479-П.
4. Размещение элементов благоустройства на участках с кадастровыми номерами 50:55:0020314:22; 50:55:0020314:24; 50:55:0020314:25; 50:55:0020314:27; 50:55:0020314:35; 50:55:0020314:36; 50:55:0020314:37; 50:55:0020314:38 согласовано с правообладателем земельных участков ООО «Мастер - Ком» на основании письма № 338 от 24.12.2018г.

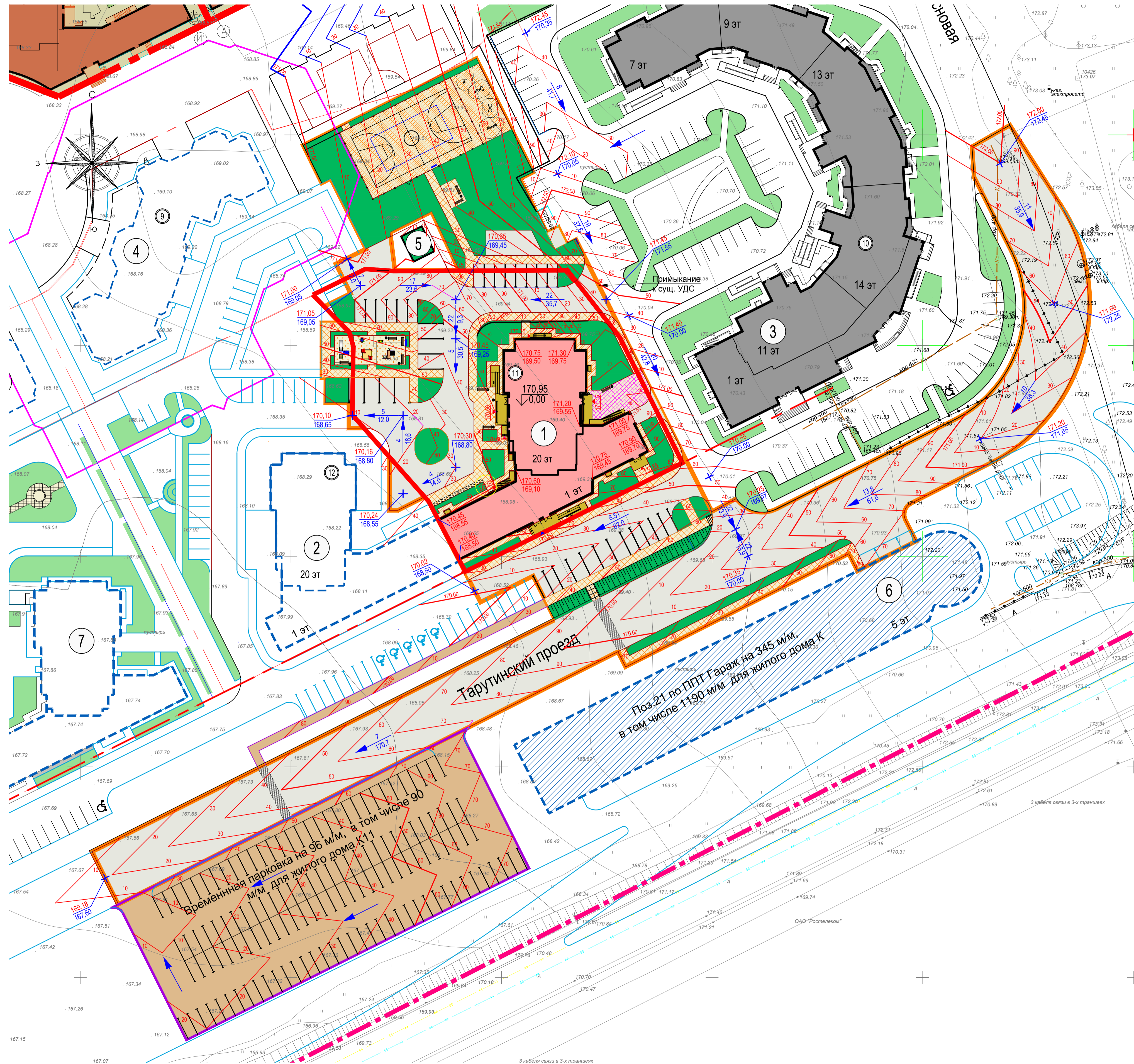
Система координат МСК-50

ООО "РГК+"	
Топографическая съемка	февраль 2019
Составил	Е.С.Кузнецова
Проверил	Д.В.Горбачев
Снимал	Д.И.Сухарев

11-11/18-ПЗУ				
Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: МО, г.о.Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д. 1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Басова А.А.	2019г.		
Исполнитель	Калинина А.В.			
Норм. контр.	Малеваец			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
				Лист
				П
Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов.				ООО «Проектное бюро НаБаСфера» г. Москва
				(М 1:500)

Создано в AutoCAD 2019. Шкала: 1:500. Дата: 11.11.2019. Автор: [подпись].

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

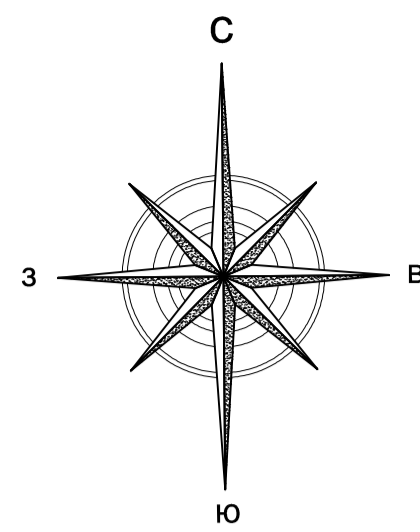
Таблица 1

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории)	проектируемый
2	Жилой дом 1 секционный (К-12 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
3	Жилой дом 5 секционный (К-10 по проекту планировки территории)	существующий
4	Жилой дом 2 секционный (К-9 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
5	ТП	существующая
6	Гараж	перспективное строительство
7	Жилой дом 1 секционный (К-13 по проекту планировки территории)	перспективное строительство

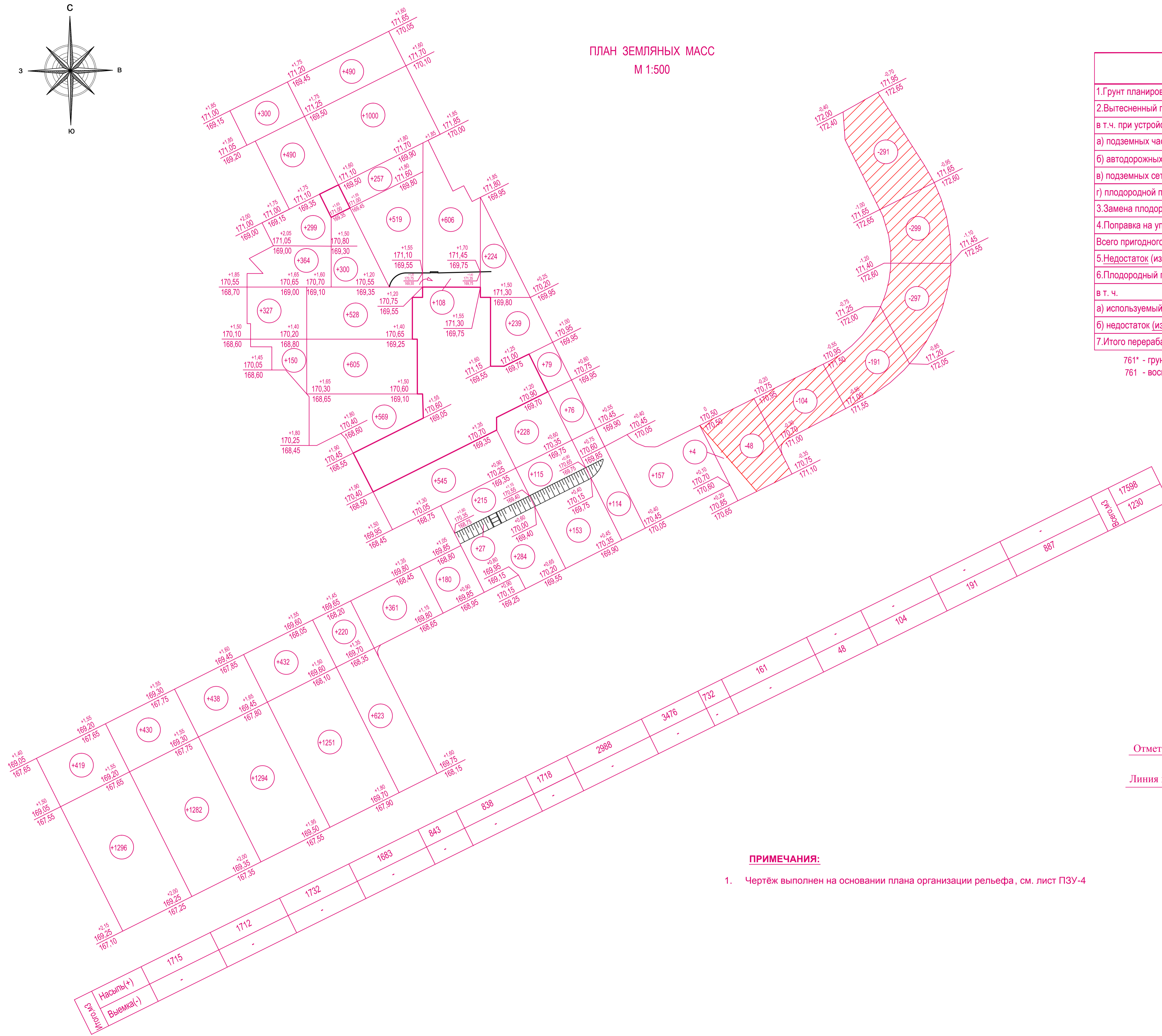
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ППТ мкр. "Бородино"
- Граница землеотвода жилого дома К11
- Граница благоустройства
- Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемый гараж
- + 170.65 - Проектная отметка
169.45 - Существующая отметка
- + Точка перелома продольного профиля
- Проектные горизонтали
- ↘ 17 - Уклон в промилле
- ↘ 23.6 - Расстояние в м.
- Проектируемый откос 1:1,5

11-11/18 - ПЗУ					
Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: МО, г.о. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д. 1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рис.	Подп.	Дата
ГАП		Басова А.А.	<i>Басова</i>		
Разраб.		Метальникова	<i>Метальникова</i>		
Жилые дома №11				Стадия	Лист
План организации рельефа М1:500				П	4
ООО "Проектное бюро НабаСфера"					



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М 1:500

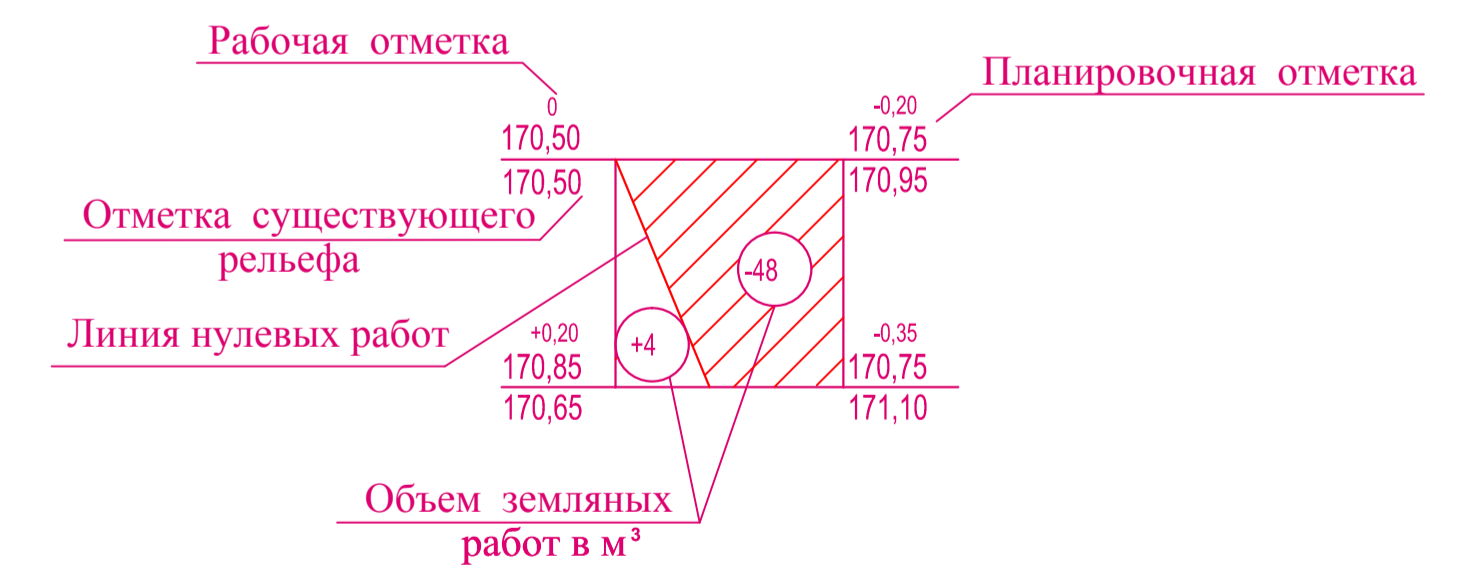


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	17598	1230	С учетом предварительной срезы плодородного грунта
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	4828	
б) автодорожных покрытий	-	4304	
в) подземных сетей	-	20	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	761*	
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	761	-	
4. Поправка на уплотнение	1836	-	
Всего пригодного грунта	20195	11143	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	9052	
6. Плодородный грунт, всего	-	3208*	
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	761*	-	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	2447	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	23403	23403	

761* - грунт плодородный
761 - восполняемый грунт (песок)

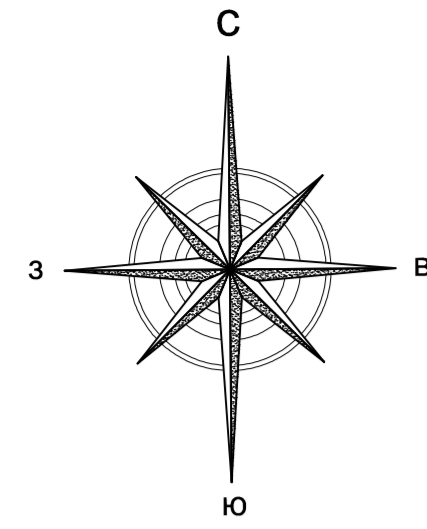
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж выполнен на основании плана организации рельефа, см. лист ПЗУ-4

11-11/18-ПЗУ					
Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: МО, г.о. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д. 1)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Басова А.А.	Метельникова	2019г.		
Исполнитель	Метельникова	Метельникова			
Норм. контр.	Малевавец	Малевавец			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс. (М 1:500)				П	5
ООО «Проектное бюро НаБаСфера» г. Москва					



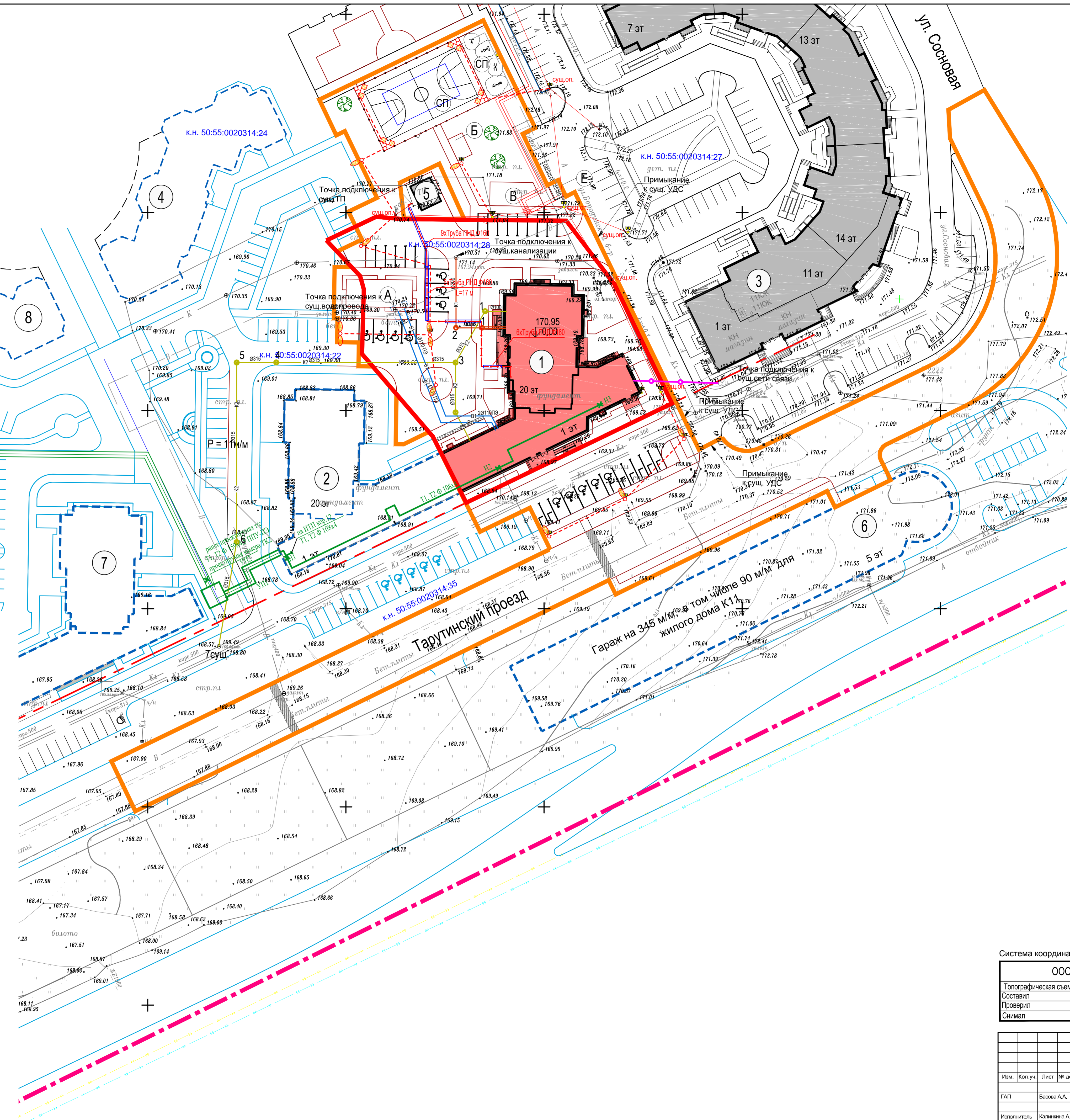
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — Граница проектируемого мкр. "Бородино"
- — — Граница землеотвода жилого дома К11
- — — Граница благоустройства
- - - - - Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемый гараж
- Планируемое благоустройство
- Существующая сеть водопровода
- - - Существующая сеть бытовой канализации
- - - Существующая сеть ливневой канализации
- - - Существующая теплотесь
- - - Существующие электрокабели ВН
- - - Существующие сети связи
- ✂ Демонтируемые сети
- B1 Проектируемая объединенная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- K1 Проектируемая сеть хоз.-бытовой канализации
- K2 Проектируемая сеть ливневой канализации
- T1 Проектируемая тепловая сеть
- 3C Проектируемая силовая кабельная линия 0,4 кВ
- — — Проектируемые сети связи
- вп-1 Пожарные гидранты
- Проектируемые колодцы
- Проектируемые камеры
- — — Прокладка трубопровода в футляре
- Дождеприёмный колодец
- Проектируемые светильники на опорах
- Проектируемые прожекторы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории)	проектируемый
2	Жилой дом 1 секционный (К-12 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
3	Жилой дом 5 секционный (К-10 по проекту планировки территории)	существующий
4	Жилой дом 2 секционный (К-9 по проекту планировки территории)	перспективное строительство
5	ТП	существующая
6	Гараж	перспективное строительство
7	Жилой дом 1 секционный (К-13 по проекту планировки территории)	перспективное строительство



Существующий жилой дом К7 (по ГП)

Точка подключения к сущ. ТК-1

Система координат МСК-50

ООО "РГК"	
Топографическая съемка	февраль 2019
Составил	Е.С. Кузнецова
Проверил	Д.В. Горбачев
Снимал	Д.И. Сухарев

11-11/18-ПЗУ					
Жилой дом 1 секционный (К-11 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: МО, г.о. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Цюльковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д. 1)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Басова А.А.	<i>[Подпись]</i>	2019г.		
Исполнитель	Калинина А.В.	<i>[Подпись]</i>			
Норм. контр.	Малыгина	<i>[Подпись]</i>			
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
				П	6
Сводный план инженерных сетей (М 1:500)				ООО «Проектное бюро НабаСфера» г. Москва	

Инв. № подл./Подпись и дата/Зам. Инв. №

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Центр развития проектирования «ОборонСтройПроект»

119071, Россия, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 10, <http://www.nr-oboronstroypr.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-075-08122009

г. Москва

«28» ноября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0229-2013-7713774546-П-075

Выдано члену саморегулируемой организации:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНОЕ БЮРО НАБАСФЕРА»**

ИНН 7713774546, ОГРН 113774675407, 127238, г. Москва, пр. Локомотивный, д. 21, стр. 5

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета
НП ЦРП «ОборонСтройПроект», протокол № 39 от «28» ноября 2013 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «28» ноября 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от -

Генеральный директор



Грищенко Ю.И.

20111084

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «28» ноября 2013 г.
№ 0229-2013-7713774546-П-075

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Центр развития проектирования «ОборонСтройПроект» общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО НАБАСФЕРА» имеет Свидетельство

№	Наименование работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО НАБАСФЕРА»
вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному
договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



Грищенко Ю.И.

