



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СОЛСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141508, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН  
СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, ГОРОД  
СОЛНЕЧНОГОРСК, МИКРОРАЙОН  
РЕКИНЦО, 8, si-company@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.03.2020

№ RU50-9-15562-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17-ти этажный, двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: Московская область, город Солнечногорск, ул. Крупской»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50–1–1–3–1322–19 от 01.11.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АБ проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АБ проект» Лебедевым А.В. от 17.03.2020 № 1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0080102:1835</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:09:0080102</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50367000-MSK029538 от 04.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 06.12.2012 № 7942</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АБ проект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>17-ти этажный, двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19066,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5828,00</b>
Объем (куб. м):	<b>53502,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3147,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1414,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>17-ти этажный, двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 50355,00;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11579,60;</b>  <b>Количество студий, по проекту шт. - 32;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 240;</b>  <b>Общая площадь студий, по проекту кв.м - 1026,40;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128;</b>  <b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5461,60;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64;</b>  <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 3814,80;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;</b>  <b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 1276,80;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь МОП (2-17 этажи), кв.м - 3440,00</b>  <b>Количество МОП, шт. - 32;</b>  <b>Нежилой первый этаж:</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь офисов, кв.м - 725,00</b>  <b>Количество офисов, шт. - 8</b>  <b>Площадь МОП (1 этаж), кв.м - 197,90</b>  <b>Количество МОП, шт. - 2;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городское поселение Солнечногорск, город Солнечногорск, улица Крупской</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.09.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 03/02-2019- ПОС)

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)