

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000172 от 13.09.2021

Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по проспекту Строителей в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства (Блоки 1,2,3,4,5,5А и подземная автостоянка)

Дата первичного размещения: 13.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НО "Фонд Поддержки"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: каб 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 12:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(301)222-22-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: fondpg@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fondpg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бирюков
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0326574297
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326574297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200300000185
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326004709
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 789 205,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 152 309,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.5А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 430,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 415,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 627,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 042,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БурятГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альянс-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0323369211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-1311-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Открытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Промэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стандарт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0323118338
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное учреждение «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СС-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:031806:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 353,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель-1шт, горка-1шт, песочный дворик-1шт, качели-балансир-1шт, беседка-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс-1шт, физкультурный комплекс-1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны-8шт, скамьи-6шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Саженцы кустарников-17 шт, газон многолетний-239 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 982
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 760 280,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1066
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 425 450,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.17	2	33.62	2.80
2	Квартира	2	1	31.94	1	16.57	2.80
3	Квартира	2	1	31.10	1	14.88	2.80
4	Квартира	2	1	31.94	1	16.57	2.80
5	Квартира	2	1	57.21	2	33.66	2.80
6	Квартира	3	1	57.17	2	33.62	2.80
7	Квартира	3	1	31.94	1	16.57	2.80
8	Квартира	3	1	31.10	1	14.88	2.80
9	Квартира	3	1	31.94	1	16.57	2.80
10	Квартира	3	1	57.21	2	33.66	2.80
11	Квартира	4	1	57.17	2	33.62	2.80
12	Квартира	4	1	31.94	1	16.57	2.80
13	Квартира	4	1	31.10	1	14.88	2.80
14	Квартира	4	1	31.94	1	16.57	2.80
15	Квартира	4	1	57.21	2	33.66	2.80
16	Квартира	5	1	57.17	2	33.62	2.80

17	Квартира	5	1	31.94	1	16.57	2.80
18	Квартира	5	1	31.10	1	14.88	2.80
19	Квартира	5	1	31.94	1	16.57	2.80
20	Квартира	5	1	57.21	2	33.66	2.80
21	Квартира	6	1	57.17	2	33.62	2.80
22	Квартира	6	1	31.94	1	16.57	2.80
23	Квартира	6	1	31.10	1	14.88	2.80
24	Квартира	6	1	31.94	1	16.57	2.80
25	Квартира	6	1	57.21	2	33.66	2.80
26	Квартира	7	1	57.17	2	33.62	2.80
27	Квартира	7	1	31.94	1	16.57	2.80
28	Квартира	7	1	31.10	1	14.88	2.80
29	Квартира	7	1	31.94	1	16.57	2.80
30	Квартира	7	1	57.21	2	33.66	2.80
31	Квартира	8	1	57.17	2	33.62	2.80
32	Квартира	8	1	31.94	1	16.57	2.80
33	Квартира	8	1	31.10	1	14.88	2.80
34	Квартира	8	1	31.94	1	16.57	2.80
35	Квартира	8	1	57.21	2	33.66	2.80
36	Квартира	9	1	57.17	2	33.62	2.80
37	Квартира	9	1	31.94	1	16.57	2.80
38	Квартира	9	1	31.10	1	14.88	2.80
39	Квартира	9	1	31.94	1	16.57	2.80
40	Квартира	9	1	57.21	2	33.66	2.80
41	Квартира	3	2	55.54	2	32.39	2.80
42	Квартира-студия	3	2	29.19	1	20.15	2.80
43	Квартира	3	2	48.36	2	30.55	2.80
44	Квартира	3	2	51.67	2	32.14	2.80
45	Квартира	4	2	55.54	2	32.39	2.80
46	Квартира-студия	4	2	29.19	1	20.15	2.80
47	Квартира	4	2	48.36	2	30.55	2.80
48	Квартира	4	2	51.67	2	32.14	2.80
49	Квартира	5	2	55.54	2	32.39	2.80
50	Квартира-студия	5	2	29.19	1	20.15	2.80
51	Квартира	5	2	48.36	2	30.55	2.80
52	Квартира	5	2	51.67	2	32.14	2.80
53	Квартира	6	2	55.54	2	32.39	2.80
54	Квартира-студия	6	2	29.19	1	20.15	2.80
55	Квартира	6	2	48.36	2	30.55	2.80
56	Квартира	6	2	51.67	2	32.14	2.80
57	Квартира	7	2	55.54	2	32.39	2.80
58	Квартира-студия	7	2	29.19	1	20.15	2.80
59	Квартира	7	2	48.36	2	30.55	2.80

60	Квартира	7	2	51.67	2	32.14	2.80
61	Квартира	8	2	55.54	2	32.39	2.80
62	Квартира-студия	8	2	29.19	1	20.15	2.80
63	Квартира	8	2	48.36	2	30.55	2.80
64	Квартира	8	2	51.67	2	32.14	2.80
65	Квартира	9	2	55.54	2	32.39	2.80
66	Квартира-студия	9	2	29.19	1	20.15	2.80
67	Квартира	9	2	48.36	2	30.55	2.80
68	Квартира	9	2	51.67	2	32.14	2.80
69	Квартира	10	2	55.54	2	32.39	2.80
70	Квартира-студия	10	2	29.19	1	20.15	2.80
71	Квартира	10	2	48.36	2	30.55	2.80
72	Квартира	10	2	51.67	2	32.14	2.80
73	Квартира	11	2	55.54	2	32.39	2.80
74	Квартира-студия	11	2	29.19	1	20.15	2.80
75	Квартира	11	2	48.36	2	30.55	2.80
76	Квартира	11	2	51.67	2	32.14	2.80
77-80	Квартира	12	2	122.90	3	61.86	2.80
81	Квартира	3	3	56.85	2	31.66	2.80
82	Квартира	3	3	33.61	1	16.90	2.80
83	Квартира	3	3	33.31	1	15.95	2.80
84	Квартира	3	3	52.29	2	30.70	2.80
85	Квартира	4	3	56.85	2	31.66	2.80
86	Квартира	4	3	33.61	1	16.90	2.80
87	Квартира	4	3	33.31	1	15.95	2.80
88	Квартира	4	3	52.29	2	30.70	2.80
89	Квартира	5	3	56.85	2	31.66	2.80
90	Квартира	5	3	33.61	1	16.90	2.80
91	Квартира	5	3	33.31	1	15.95	2.80
92	Квартира	5	3	52.29	2	30.70	2.80
93	Квартира	6	3	56.85	2	31.66	2.80
94	Квартира	6	3	33.61	1	16.90	2.80
95	Квартира	6	3	33.31	1	15.95	2.80
96	Квартира	6	3	52.29	2	30.70	2.80
97	Квартира	7	3	56.85	2	31.66	2.80
98	Квартира	7	3	33.61	1	16.90	2.80
99	Квартира	7	3	33.31	1	15.95	2.80
100	Квартира	7	3	52.29	2	30.70	2.80
101	Квартира	8	3	56.85	2	31.66	2.80
102	Квартира	8	3	33.61	1	16.90	2.80
103	Квартира	8	3	33.31	1	15.95	2.80
104	Квартира	8	3	52.29	2	30.70	2.80
105	Квартира	9	3	56.85	2	31.66	2.80

106	Квартира	9	3	33.61	1	16.90	2.80
107	Квартира	9	3	33.31	1	15.95	2.80
108	Квартира	9	3	52.29	2	30.70	2.80
109	Квартира	3	4	52.29	2	30.70	2.80
110	Квартира	3	4	33.31	1	15.95	2.80
111	Квартира	3	4	33.61	1	16.90	2.80
112	Квартира	3	4	56.85	2	31.66	2.80
113	Квартира	4	4	52.29	2	30.70	2.80
114	Квартира	4	4	33.31	1	15.95	2.80
115	Квартира	4	4	33.61	1	16.90	2.80
116	Квартира	4	4	56.85	2	31.66	2.80
117	Квартира	5	4	52.29	2	30.70	2.80
118	Квартира	5	4	33.31	1	15.95	2.80
119	Квартира	5	4	33.61	1	16.90	2.80
120	Квартира	5	4	56.85	2	31.66	2.80
121	Квартира	6	4	52.29	2	30.70	2.80
122	Квартира	6	4	33.31	1	15.95	2.80
123	Квартира	6	4	33.61	1	16.90	2.80
124	Квартира	6	4	56.85	2	31.66	2.80
125	Квартира	7	4	52.29	2	30.70	2.80
126	Квартира	7	4	33.31	1	15.95	2.80
127	Квартира	7	4	33.61	1	16.90	2.80
128	Квартира	7	4	56.85	2	31.66	2.80
129	Квартира	8	4	52.29	2	30.70	2.80
130	Квартира	8	4	33.31	1	15.95	2.80
131	Квартира	8	4	33.61	1	16.90	2.80
132	Квартира	8	4	56.85	2	31.66	2.80
133	Квартира	9	4	52.29	2	30.70	2.80
134	Квартира	9	4	33.31	1	15.95	2.80
135	Квартира	9	4	33.61	1	16.90	2.80
136	Квартира	9	4	56.85	2	31.66	2.80
137	Квартира	3	5	51.63	2	32.12	2.80
138	Квартира	3	5	48.60	2	30.31	2.80
139	Квартира	3	5	57.20	2	32.84	2.80
140	Квартира-студия	3	5	24.35	1	13.37	2.80
141	Квартира	4	5	51.63	2	32.12	2.80
142	Квартира	4	5	48.60	2	30.31	2.80
143	Квартира	4	5	57.20	2	32.84	2.80
144	Квартира-студия	4	5	24.35	1	13.37	2.80
145	Квартира	5	5	51.63	2	32.12	2.80
146	Квартира	5	5	48.60	2	30.31	2.80
147	Квартира	5	5	57.20	2	32.84	2.80
148	Квартира-студия	5	5	24.35	1	13.37	2.80

149	Квартира	6	5	51.63	2	32.12	2.80
150	Квартира	6	5	48.60	2	30.31	2.80
151	Квартира	6	5	57.20	2	32.84	2.80
152	Квартира-студия	6	5	24.35	1	13.37	2.80
153	Квартира	7	5	51.63	2	32.12	2.80
154	Квартира	7	5	48.60	2	30.31	2.80
155	Квартира	7	5	57.20	2	32.84	2.80
156	Квартира-студия	7	5	24.35	1	13.37	2.80
157	Квартира	8	5	51.63	2	32.12	2.80
158	Квартира	8	5	48.60	2	30.31	2.80
159	Квартира	8	5	57.20	2	32.84	2.80
160	Квартира-студия	8	5	24.35	1	13.37	2.80
161	Квартира	9	5	51.63	2	32.12	2.80
162	Квартира	9	5	48.60	2	30.31	2.80
163	Квартира	9	5	57.20	2	32.84	2.80
164	Квартира-студия	9	5	24.35	1	13.37	2.80
165	Квартира	10	5	51.63	2	32.12	2.80
166	Квартира	10	5	48.60	2	30.31	2.80
167	Квартира	10	5	57.20	2	32.84	2.80
168	Квартира-студия	10	5	24.35	1	13.37	2.80
169	Квартира	11	5	51.63	2	32.12	2.80
170	Квартира	11	5	48.60	2	30.31	2.80
171	Квартира	11	5	57.20	2	32.84	2.80
172	Квартира-студия	11	5	24.35	1	13.37	2.80
173	Квартира	12	5	51.63	2	32.12	2.80
174	Квартира	12	5	48.60	2	30.31	2.80
175	Квартира	12	5	57.20	2	32.84	2.80
176	Квартира-студия	12	5	24.35	1	13.37	2.80
177	Квартира	2	6	31.94	1	16.57	2.80
178	Квартира	2	6	57.21	2	33.66	2.80
179	Квартира	2	6	56.99	2	33.62	2.80
180	Квартира	2	6	50.35	2	29.57	2.80
181	Квартира	3	6	56.87	2	33.66	2.80
182	Квартира	3	6	31.94	1	16.57	2.80
183	Квартира	3	6	33.17	1	17.08	2.80
184	Квартира	3	6	31.94	1	16.57	2.80
185	Квартира	3	6	56.87	2	33.66	2.80
186	Квартира	4	6	56.87	2	33.66	2.80
187	Квартира	4	6	31.94	1	16.57	2.80
188	Квартира	4	6	33.17	1	17.08	2.80
189	Квартира	4	6	31.94	1	16.57	2.80
190	Квартира	4	6	56.87	2	33.66	2.80
191	Квартира	5	6	56.87	2	33.66	2.80

192	Квартира	5	6	31.94	1	16.57	2.80
193	Квартира	5	6	33.17	1	17.08	2.80
194	Квартира	5	6	31.94	1	16.57	2.80
195	Квартира	5	6	56.87	2	33.66	2.80
196	Квартира	6	6	56.87	2	33.66	2.80
197	Квартира	6	6	31.94	1	16.57	2.80
198	Квартира	6	6	33.17	1	17.08	2.80
199	Квартира	6	6	31.94	1	16.57	2.80
200	Квартира	6	6	56.87	2	33.66	2.80
201	Квартира	7	6	56.87	2	33.66	2.80
202	Квартира	7	6	31.94	1	16.57	2.80
203	Квартира	7	6	33.17	1	17.08	2.80
204	Квартира	7	6	31.94	1	16.57	2.80
205	Квартира	7	6	56.87	2	33.66	2.80
206	Квартира	8	6	56.87	2	33.66	2.80
207	Квартира	8	6	31.94	1	16.57	2.80
208	Квартира	8	6	33.17	1	17.08	2.80
209	Квартира	8	6	31.94	1	16.57	2.80
210	Квартира	8	6	56.87	2	33.66	2.80
211	Квартира	9	6	56.87	2	33.66	2.80
212	Квартира	9	6	31.94	1	16.57	2.80
213	Квартира	9	6	33.17	1	17.08	2.80
214	Квартира	9	6	31.94	1	16.57	2.80
215	Квартира	9	6	56.87	2	33.66	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	0	24.02	Офисное помещение	24.02	2.80
2	Нежилое помещение	2	0	34.85	Офисное помещение	34.85	2.80
3	Нежилое помещение	0	0	138.60	Офисное помещение	138.60	2.80
4	Нежилое помещение	0	0	236.46	Офисное помещение	236.46	2.80
5	Нежилое помещение	1	0	212.57	Офисное помещение	212.57	2.80
6	Нежилое помещение	1	0	246.86	Офисное помещение	246.86	2.80
7	Нежилое помещение	1	0	36.58	Офисное помещение	36.58	2.80
8	Нежилое помещение	1	0	39.66	Офисное помещение	39.66	2.80
9	Нежилое помещение	1	0	62.91	Офисное помещение	62.91	2.80
10	Нежилое помещение	1	0	65.63	Офисное помещение	65.63	2.80
11	Нежилое помещение	1	0	41.23	Офисное помещение	41.23	2.80
12	Нежилое помещение	1	0	83.52	Офисное помещение	83.52	2.80
13	Нежилое помещение	2	0	56.15	Офисное помещение	56.15	2.80
14	Нежилое помещение	2	0	16.43	Офисное помещение	16.43	2.80
15	Нежилое помещение	2	0	46.79	Офисное помещение	46.79	2.80

16	Нежилое помещение	2	0	72.27	Офисное помещение	72.27	2.80
17	Нежилое помещение	2	0	72.27	Офисное помещение	72.27	2.80
18	Нежилое помещение	0	0	122.98	Офисное помещение	122.98	2.80
19	Нежилое помещение	2	0	52.46	Офисное помещение	52.46	2.80
20	Нежилое помещение	2	0	52.53	Офисное помещение	52.53	2.80
21	Нежилое помещение	1	0	167.21	Офисное помещение	167.21	2.80
22	Нежилое помещение	2	0	69.75	Офисное помещение	69.75	2.80
23	Нежилое помещение	2	0	14.05	Офисное помещение	14.05	2.80
24	Нежилое помещение	2	0	86.17	Офисное помещение	86.17	2.80
25	Нежилое помещение	2	0	46.78	Офисное помещение	46.78	2.80
26	Нежилое помещение	1	0	175.51	Офисное помещение	175.51	2.80
27	Нежилое помещение	1	0	243.45	Офисное помещение	243.45	2.80
28	Нежилое помещение	0	0	213.49	Офисное помещение	213.49	2.80
29	Нежилое помещение	0	0	119.18	Офисное помещение	119.18	2.80
30	Нежилое помещение	2	0	69.86	Офисное помещение	69.86	2.80
31	Нежилое помещение	2	0	130.56	Офисное помещение	130.56	2.80
32	Нежилое помещение	0	0	54.01	Офисное помещение	54.01	2.80
33	Нежилое помещение	0	0	79.31	Офисное помещение	79.31	2.80
34	Нежилое помещение	0	0	47.66	Офисное помещение	47.66	2.80
35	Нежилое помещение	0	0	171.32	Офисное помещение	171.32	2.80
36	Нежилое помещение	1	0	228.49	Офисное помещение	228.49	2.80
37	Нежилое помещение	0	0	83.04	Офисное помещение	83.04	2.80
38	Нежилое помещение	0	0	42.84	Офисное помещение	42.84	2.80
1	Машино-место	1	1	15.43	Подземная автостоянка	15.43	
2	Машино-место	1	1	15.55	Подземная автостоянка	15.55	
3	Машино-место	1	1	15.55	Подземная автостоянка	15.55	
4	Машино-место	1	1	15.55	Подземная автостоянка	15.55	
5	Машино-место	1	1	19.08	Подземная автостоянка	19.08	
6	Машино-место	1	1	15.56	Подземная автостоянка	15.56	
7	Машино-место	1	1	15.55	Подземная автостоянка	15.55	
8	Машино-место	1	1	15.55	Подземная автостоянка	15.55	
9	Машино-место	1	1	15.55	Подземная автостоянка	15.55	
10	Машино-место	1	1	23.12	Подземная автостоянка	23.12	
11	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
12	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
13	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
14	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
15	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
16	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
17	Машино-место	1	1	15.10	Подземная автостоянка	15.10	
18	Машино-место	1	1	15.10	Подземная автостоянка	15.10	
19	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
20	Машино-место	1	1	14.18	Подземная автостоянка	14.18	

40	Машино-место	2	2	15.50	Подземная автостоянка	15.50	
40a	Машино-место	2	2	14.56	Подземная автостоянка	14.56	
41	Машино-место	2	2	15.47	Подземная автостоянка	15.47	
41a	Машино-место	2	2	14.55	Подземная автостоянка	14.55	
42	Машино-место	2	2	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
42a	Машино-место	2	2	13.32	Подземная автостоянка	13.32	
43	Машино-место	2	2	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
43a	Машино-место	2	2	13.33	Подземная автостоянка	13.33	
44	Машино-место	2	2	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
44a	Машино-место	2	2	13.32	Подземная автостоянка	13.32	
45	Машино-место	2	2	14.18	Подземная автостоянка	14.18	
45a	Машино-место	2	2	13.33	Подземная автостоянка	13.33	
46	Машино-место	2	2	20.50	Подземная автостоянка	20.50	
46a	Машино-место	2	2	15.94	Подземная автостоянка	15.94	
47	Машино-место	2	2	19.89	Подземная автостоянка	19.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	240.21
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	37.48
3	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	17.96
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.44
5	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.22
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.50
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.39
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.18
9	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	2.98
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.45
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	19.46
12	Мусорокамера	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	5.04
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	7.00
14	Узел управления	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	1.35
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.78
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.35
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	19.78
18	Узел управления	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	1.36
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.78
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.35
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	19.78
22	Узел управления	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	1.36
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	9.78
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	9.35

25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.78
26	Узел управления	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.36
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.78
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.35
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.78
30	Узел управления	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.36
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.78
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.35
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.78
34	Узел управления	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.36
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.78
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.35
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.78
38	Узел управления	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.36
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.78
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.35
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.78
42	Узел управления	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.36
43	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.52
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.80
45	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	259.81
46	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.97
47	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.71
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.47
49	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.39
50	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.46
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.49
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.10
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.95
54	Санузел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.30
55	Комната консьержа	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.90
56	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.94
57	Мусорокамера	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	6.62
58	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.21
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.64
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.44
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.95
62	Узел управления	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	1.22
63	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.21
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.64
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.44
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.95
67	Узел управления	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	1.22

68	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.21
69	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.64
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.44
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.95
72	Узел управления	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	1.22
73	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.21
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.64
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.44
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.95
77	Узел управления	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	1.22
78	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.21
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.64
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.44
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.95
82	Узел управления	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	1.22
83	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.21
84	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.64
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.44
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.95
87	Узел управления	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	1.22
88	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.21
89	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.64
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.44
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.95
92	Узел управления	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	1.22
93	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.21
94	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.64
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.44
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.95
97	Узел управления	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	1.22
98	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.21
99	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.64
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.44
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.95
102	Узел управления	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	1.22
103	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.21
104	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.64
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.44
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.95
107	Узел управления	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	1.22
108	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.55
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.44
110	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.09

111	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.96
112	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.87
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.37
114	Комната консьержа	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.67
115	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	1.68
116	Мусорокамера	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	25.05
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	29.51
118	Узел управления	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	0.87
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	29.51
120	Узел управления	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	0.87
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	29.51
122	Узел управления	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	0.87
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	29.51
124	Узел управления	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	0.87
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	29.51
126	Узел управления	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	0.87
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	29.51
128	Узел управления	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	0.87
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	29.51
130	Узел управления	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	0.87
131	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	17.20
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.68
133	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.87
134	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.37
135	Комната консьержа	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	5.67
136	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	1.68
137	Мусорокамера	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	25.05
138	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.51
139	Узел управления	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.87
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	29.51
141	Узел управления	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.87
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	29.51
143	Узел управления	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.87
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	29.51
145	Узел управления	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.87
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	29.51
147	Узел управления	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.87
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	29.51
149	Узел управления	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.87
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	29.51
151	Узел управления	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	0.87
152	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.20
153	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	15.68

154	Тепловой пункт	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	54.01
155	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.00
156	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.85
157	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.39
158	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.89
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.74
160	Мусорокамера	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	6.47
161	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.18
162	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.44
163	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.95
164	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.12
165	Узел управления	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	1.22
166	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.18
167	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.44
168	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.95
169	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.12
170	Узел управления	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	1.22
171	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.18
172	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.44
173	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.95
174	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	25.12
175	Узел управления	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	1.22
176	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.18
177	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.44
178	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.95
179	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	25.12
180	Узел управления	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	1.22
181	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.18
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.44
183	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.95
184	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	25.12
185	Узел управления	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	1.22
186	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.18
187	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.44
188	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.95
189	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.12
190	Узел управления	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	1.22
191	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.18
192	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.44
193	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	5.95
194	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	25.12
195	Узел управления	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	1.22
196	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.18

197	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	15.44
198	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	5.95
199	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	25.12
200	Узел управления	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	1.22
201	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.18
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	15.44
203	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	5.95
204	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	25.12
205	Узел управления	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	1.22
206	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	3.18
207	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	15.44
208	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	5.95
209	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	25.12
210	Узел управления	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	1.22
211	Тамбур	Подъезд 5, кровля	Техническое	3.18
212	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	15.44
213	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	32.33
214	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	37.48
215	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	19.52
216	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.70
217	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.12
218	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.98
219	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.49
220	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	21.83
221	Мусорокамера	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	3.21
222	Санузел	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	1.37
223	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	2.12
224	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.44
225	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	5.95
226	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	25.12
227	Узел управления	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	1.22
228	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.44
229	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	5.95
230	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	25.12
231	Узел управления	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	1.22
232	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.44
233	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	5.95
234	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	25.12
235	Узел управления	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	1.22
236	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.44
237	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	5.95
238	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	25.12
239	Узел управления	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	1.22

240	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.44
241	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	5.95
242	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	25.12
243	Узел управления	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	1.22
244	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.44
245	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	5.95
246	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	25.12
247	Узел управления	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	1.22
248	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15.44
249	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	5.95
250	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	25.12
251	Узел управления	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	1.22
250	Коридор	Блок А на отм. -2,950	Общественное	113.26
251	Комната уборочного инвентаря	Блок А на отм. -2,950	Техническое	8.27
252	Тамбур	Блок А, 1 этаж	Общественное	5.60
253	Коридор	Блок А, 1 этаж	Общественное	24.70
254	Вестибюль	Блок А, 1 этаж	Общественное	53.60
255	Коридор	Блок А, 2 этаж	Общественное	87.84
256	Холл	Блок А, 2 этаж	Общественное	43.79
257	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 уровень	Общественное	11.44
258	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, 1 уровень	Техническое	4.20
259	Санузел	Подземная автостоянка, 1 уровень	Техническое	2.63
260	Мусорокамера	Подземная автостоянка, 1 уровень	Техническое	4.61
261	Помещение охраны	Подземная автостоянка, 1 уровень	Техническое	7.06
262	Пожарный пост	Подземная автостоянка, 1 уровень	Техническое	4.25
263	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 2 уровень	Общественное	11.44
264	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	4.20
265	Санузел	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	2.63
266	Мусорокамера	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	4.61
267	Помещение охраны	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	9.73
268	Пожарный пост	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	3.34
269	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	16.10
270	Венткамера	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	69.21
271	Насосная	Подземная автостоянка, 2 уровень	Техническое	24.31
272	Лестничная клетка	Кровля автостоянки	Техническое	22.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 771 034 768,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810400640230172 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64556557072253285619826286988789146477

Владелец: АО "СЗ "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РБ" ИЛИ АО "СЗ
ИК РБ", Бирюков Анатолий Михайлович, ГОРОД УЛАН-УДЭ

Действителен: с 11.02.2021 по 11.02.2022