

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом расположены в 4 микрорайоне г. Кургана на пересечении ул. Фарафонова и ул. Т.С.Мальцева.

Участок свободен от застройки и сетей. Рельеф сложный, планировка соседних участков выполнена в среднем на 1 м выше, у восточной границы участка имеется котлован глубиной до 1,5м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

1. Отчета о инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2019 году;
2. Отчета о инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2019 году;
3. Градостроительного плана земельного участка RU45301000-8182

п.4 Разрешение №328 на использование участка с кадастровым номером 45:25:020403:6 для размещения спортивных и детских площадок

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка жилого дома :2176	6839	100
2	Площадь застройки	1754	26
3	Площадь покрытия	3023	44
4	Площадь озеленения	1992	30
1	Площадь благоустройства участок :6, в т.ч.	2788	
	Площадь покрытия	1992	
	Площадь озеленения	1613	

917 – 2019 – ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							КБ строительные технологии		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов.

Наименьший продольный уклон составляет 0,0035, наибольший – 0,006 (917 – 2019 – ПЗУ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от зданий и с территории осуществляется поверхностным стоком с выпуском на проезжую часть существующих улиц

Посадка зданий осуществлялась с учетом существующего рельефа, относительных отметок входных площадок, противопожарных норм, инсоляции.

ж) описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения по размещению проектируемых жилых домов обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

Размещение проектируемых объектов см. раздел 917 – 2019 – ПЗУ лист 2. Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство». Планировка и застройка городских сельских поселений», предусмотрено устройство спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020403:6 согласно Разрешению №328 от 15.11.2018г для размещения спортивных и детских площадок.

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу «КСИЛ» и Уралстроймет, представленный ассортимент которых имеет сертификаты соответствия продукции и паспорта. Продукция для оборудования детских игровых площадок соответствует ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р 52301-2004 п. 5.1-5.3; спортивное оборудование – ТУ 9610-003-86942450-2011. Проектом предусмотрено проектирование площадки для мусорных контейнеров.

Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 419 чел. (из расчета 10689/25,5м ² на чел.)		Запроектировано	
		Требуемое*			
Детские	0,7	293	1236	293	1849*
Для отдыха взрослых	0,1	42		48	
Спортивные	2,0	838		588	
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	63		66	
Автостоянки		При уровне автомобилизации 350м/м на 1000чел. всего машин – 147. Требуется обеспечить 90% машиноместами –132, из них в жилой застройке 25% - 147x0,25=37		86	
				В.т.ч. Открытые – 37, паркинга - 49	

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилых домов не предусматривается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилых домов не предусматривается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилых домов не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортное обслуживание дома предусмотрен с ул.Фарафонова и Т.С.Мальцева.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проектом предусмотрено строительство открытых автопарковок на 37 машиномест, в т.ч. 4 м/м для ММГН. В 20м от дома расположен подземный паркинг на 49м/м . Вдоль проездов предусмотрено строительство пешеходных тротуаров минимальной шириной 1,5м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения. ширина проездов – 4.2м – 6.0м.

Наружное освещение территории решено отдельным проектом.

Расчет потребности в парковочных местах на проектируемый объект произведен в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, (917 – 2019 – ПЗУ, л.1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

917– 2019– ПЗУ

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
6	План проездов, площадок и тротуаров. М1:500	
7	План озеленения. М1:500	
8	План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
10	Площадка для мусорных контейнеров	
11	Схема инсоляции. М1:500	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	Жилая квартир	площадь квартир	общий	Ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	229	1754	6153,52	10688,73	53748,89	3322,85

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка жилого дома :2176	6839	100
2	Площадь застройки	1754	26
3	Площадь покрытия	3058	44
4	Площадь озеленения	2027	30
1	Площадь благоустройства участок :6, в т.ч.	2788	
	Площадь покрытия	1155	
	Площадь озеленения	1633	



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 419 чел. (из расчета 10689/25,5м2 на чел.)		Запроектировано	
		Требуемое*			
Детские	0,7	293	1236	293	1849*
Для отдыха взрослых	0,1	42		48	
Спортивные	2,0	838		588	
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	63		66	
Автостоянки		При уровне автомобилизации 350м/м на 1000чел. всего машин – 147. Требуется обеспечить 90% машиноместами – 132, из них в жилой застройке 25% - 147x0,25=37		86	В.т.ч. Открытые – 37, паркинг - 49

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

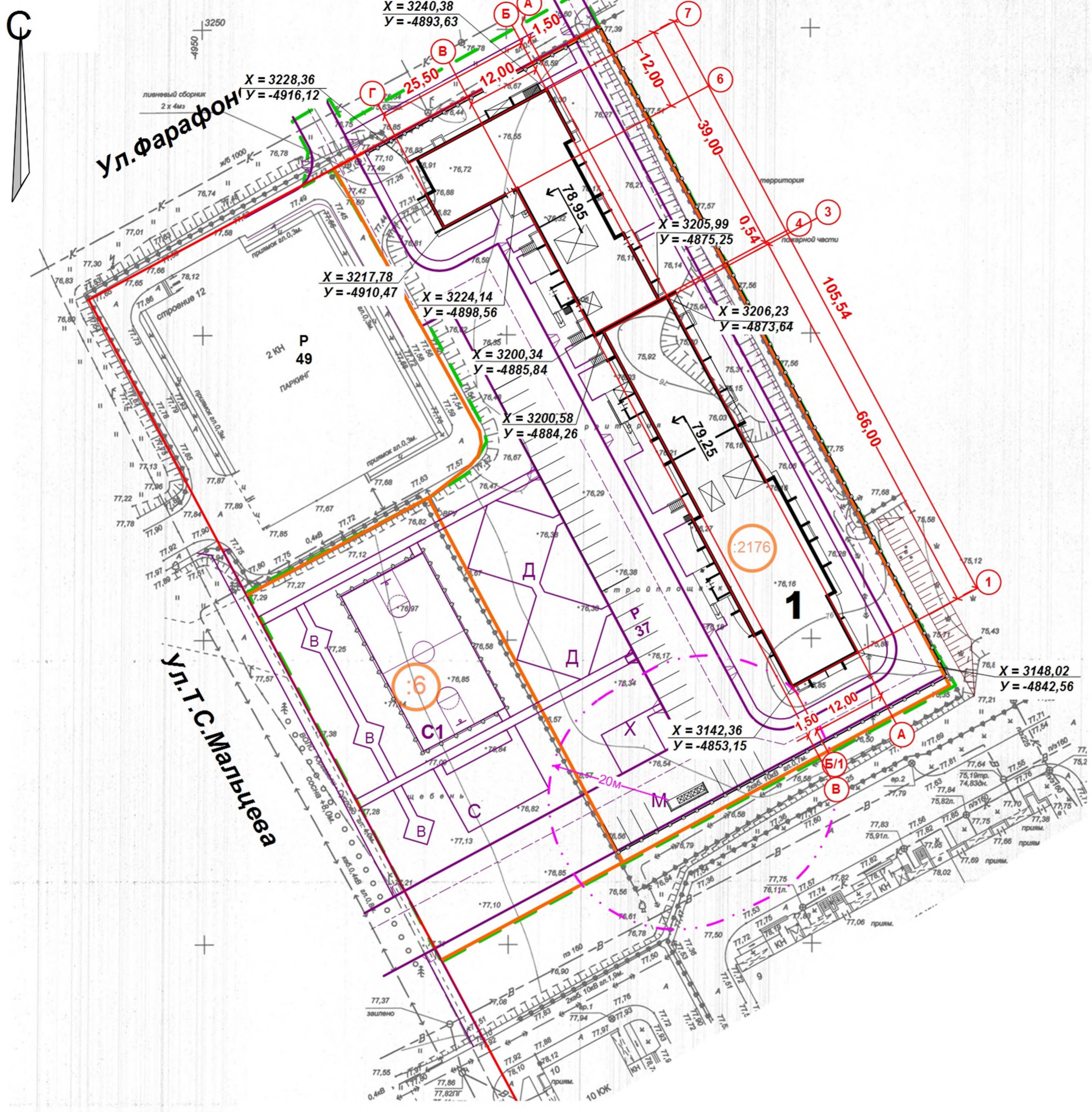
Примечания

Генплан разработан на основании:
 - ПЗУ RU45301000-8182
 - кадастрового плана земельного участка 45:25:020403:2176;
 -РАЗРЕШЕНИЕ №328 на использование земельного участка с кадастровым номером 45:25:020403:6 для выполнения благоустройства.
 - Отчета об инженерно-топографических изысканиях, выполненного НП «Уральское общество изыскателей» ООО «КурганТИСИЗ»;
 Система высот – Балтийская,
 Система координат –МСК 45.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кидралеева Р.Р.

917 – 2019 - ПЗУ					
Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон					
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом.				Стадия	Лист
				Р	1
Общие данные				Листов	11
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	Жилая квартир	площадь квартир	общий	Ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	229	1754	6153,52	10688,73	53748,89	3322,85

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
P	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

- :6 Номер земельного участка
- Границы земельного участка
- Границы благоустройства

					917 – 2019 - ПЗУ					
					Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон					
Изм	№уч.	Лист	№подк	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом.		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
ГИП Кидралеева							Разбивочный план. М1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
Разраб. Гаммель										






Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	Жилая квартир	площадь квартир	общий	Ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	229	1754	6153,52	10688,73	53748,89	3322,85

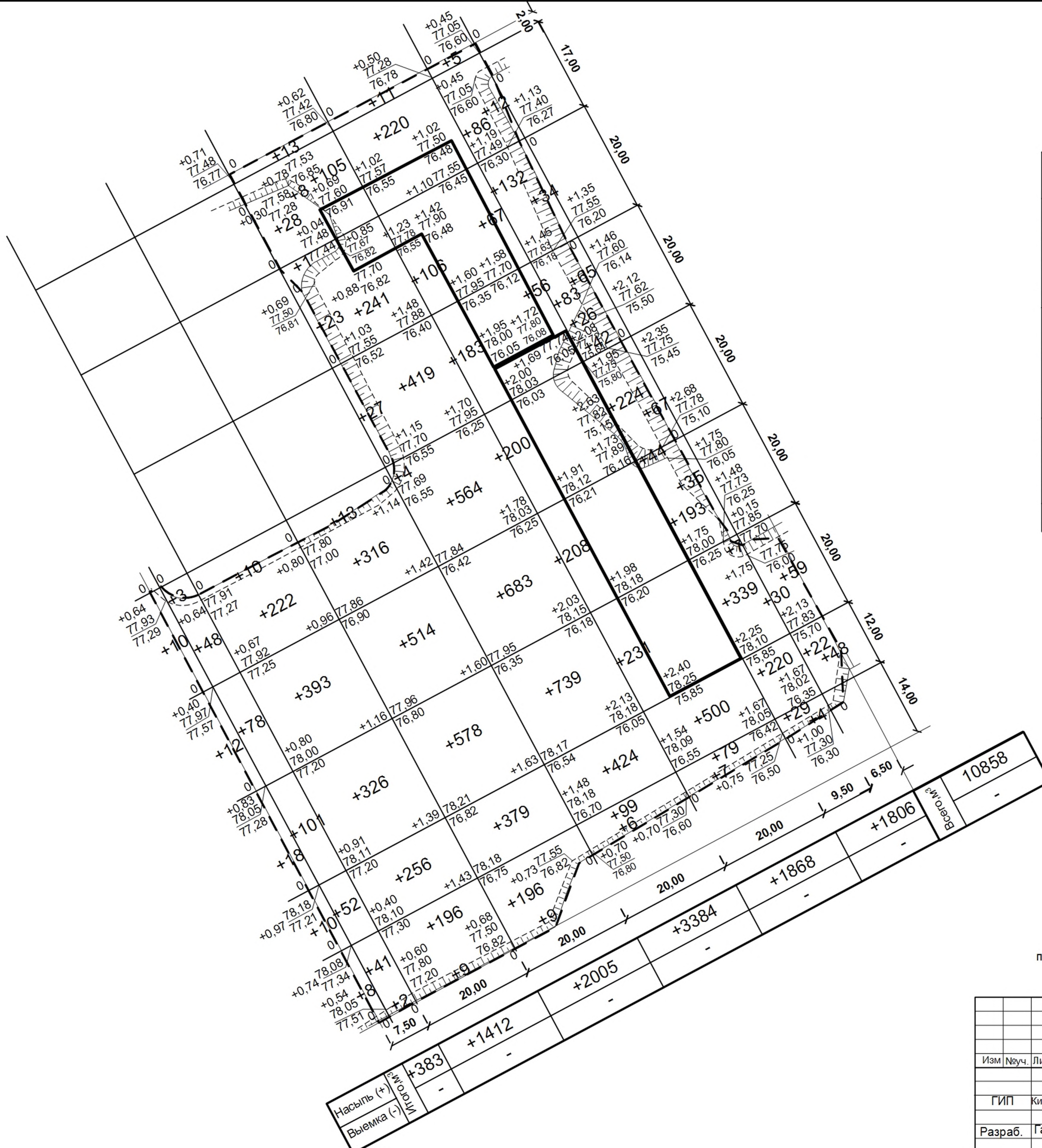
Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

-  :6) Номер земельного участка
-  Границы земельного участка
-  Границы благоустройства

					917 – 2019 - ПЗУ				
					Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон				
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						ГИП Кидрапеева			
						Разраб. Гаммель			
						План организации рельефа. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



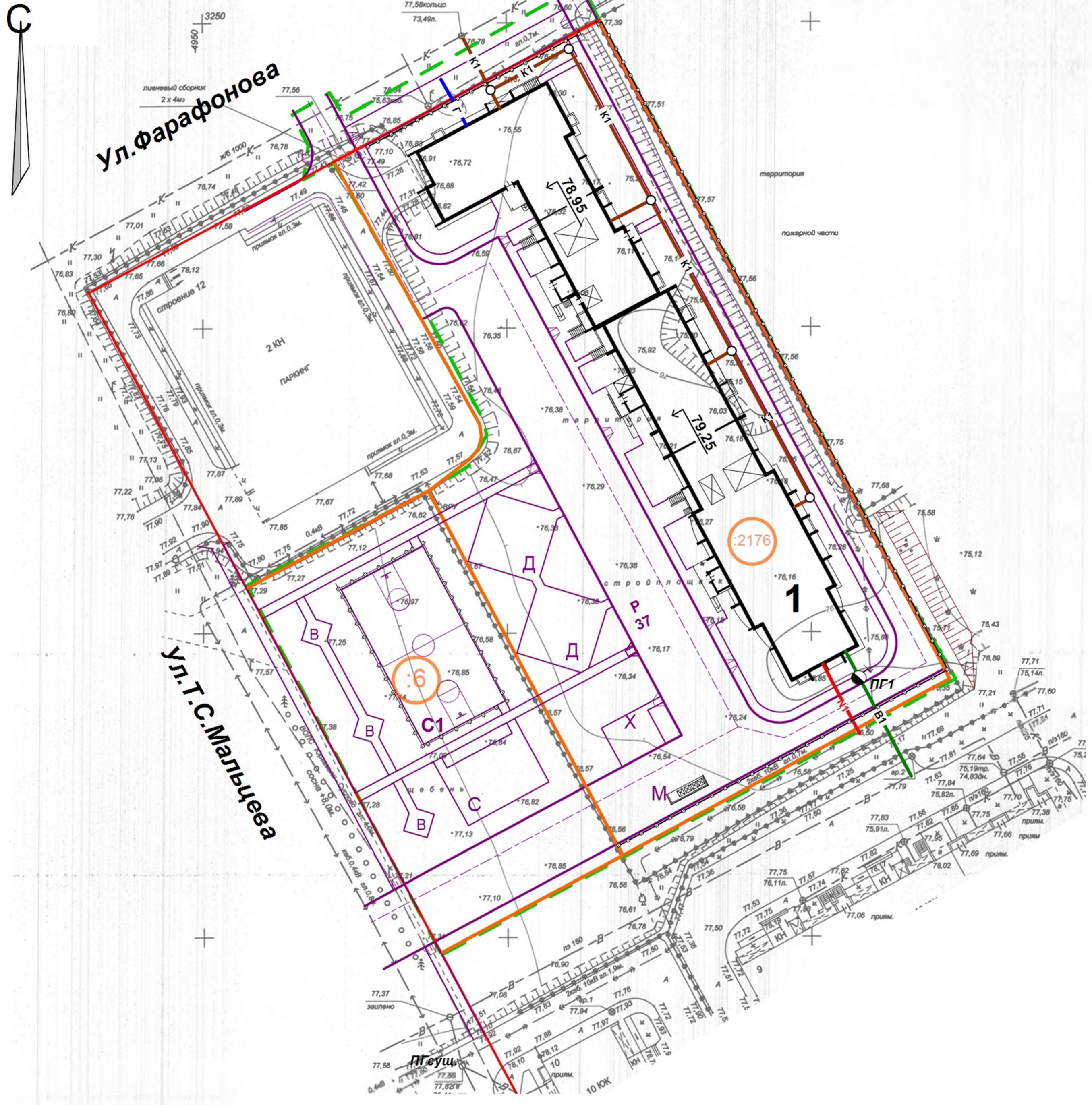
Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
2. Грунт планировки территории	10858	0	
3. Вытесненный грунт,	(2156)		
в том числе при устройстве:			
а) фундаментов зданий	+61		
б) покрытий проездов, тротуаров;		(1413)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(743)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	1086		
5. Всего пригодного грунта.	12005	2156	
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта.		9849	
7. Плодородный грунт. Всего.	743		
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	743		
б) недостаток плодородного грунта.		743	
Итого перерабатываемого грунта.	12748	12748	

Примечание.

1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п1.13.

917 – 2019 - ПЗУ					
Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом.				Стадия	Лист
ГИП Кидралеева				П	4
Разраб. Гаммель				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
План земляных масс. М1:500					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	Жилая квартир	площадь квартир	общий	Ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	229	1754	6153,52	10688,73	53748,89	3322,85

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
P	Стоянки автомобилей	проектируемые
D	Детские площадки	проектируемые
C	Спортивные площадки	проектируемые
B	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
X	Хозяйственные площадки	проектируемые
M	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения

- :6 Номер земельного участка
- Границы земельного участка
- Границы благоустройства
- В1 хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 бытовая канализация
- Г газопровод
- N1 низковольтный кабель

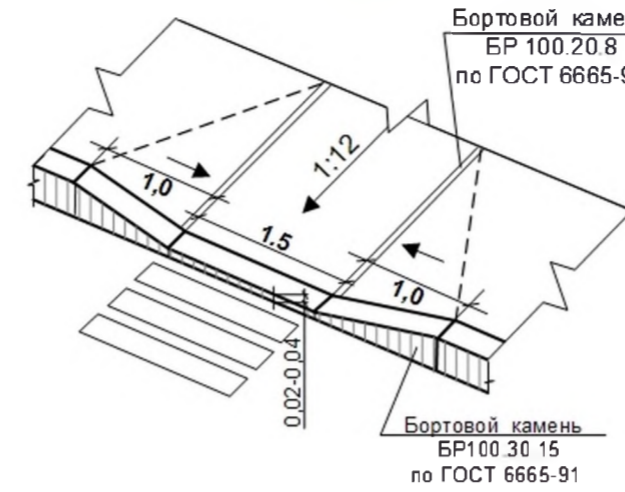
917 – 2019 - ПЗУ					
Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон					
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом.			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ГИП		Кидрапеева			
Разраб.		Гаммель			
Сводный план инженерных сетей. М1:500					
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ					



Ул. Фарафонова

Ул. Т.С. Мальцева

Деталь сопряжения тротуара в местах пересечения путей движения маломобильных групп населения с проездом (утопленный бордюр)



Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бортовой камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий/квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				застройки	Жилая квартир	площадь квартир	общий	Ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1 229	1754	6153,52	10688,73	53748,89	3322,85

Экспликация площадок и сооружений

№ по ПП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость дорог, площадок и тротуаров

Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Примечание
Территория общего пользования.					
Проезд	10,5	4,2-6,0	70	25	
Тротуар-проезд	40,5	4,2	176	82	
Многоквартирный жилой дом (участок :8182)					
Проезды	-	6,0-12,0	2130	541	
Тротуары	-	1,0-1,5	579	339	
Площадки	-	-	349	135	
Участок :6					
Проезды	33,5	6,0-11,0	365	47	
Тротуары	67	1,5	102	136	
Площадки	-	-	252	154	
Спорт. площадка С1	28,5	15,0	436	87	

Условные обозначения



Номер земельного участка

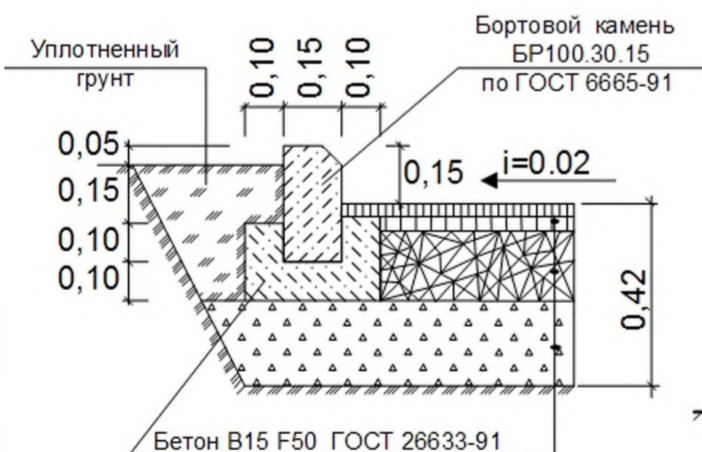


Границы земельного участка

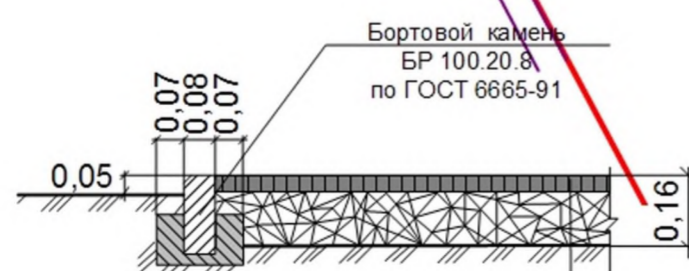


Границы благоустройства

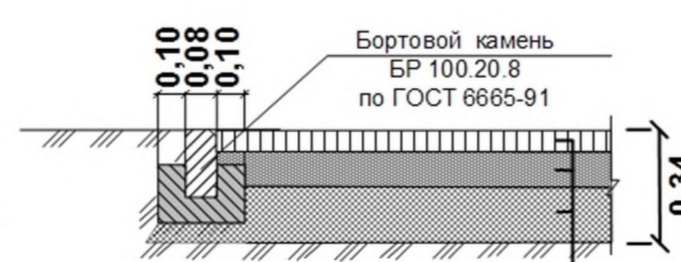
Асфальтобетонный проезд. Тип 2.



Асфальтобетонный тротуар



Тротуар - проезд



Конструкция спортивной площадки С1



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90 ГОСТ 9128-97 - 0,04
 Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон на битуме БНД 60/90. ГОСТ 9128-97 - 0,06
 Фракционный щебень 5-10, устраиваемый по принципу заклины, ГОСТ 25607-94 - 0,15
 Щебень рядовой фракции 40-70 ГОСТ 8267-93 - 0,17
 Уплотненный грунт

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I, ГОСТ 9128-97 - 0,04
 Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклины, ГОСТ 25607-94 - 0,12
 Уплотненный грунт

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, ГОСТ 9128-97 - 0,06
 Фракционированный черный щебень, ГОСТ 8267-93* 0,08
 Фракционированный щебень 0-40, устраиваемый по принципу заклины, ГОСТ 8267-93* 0,20
 Уплотненный грунт

Резинобитумное покрытие ТУ-400-24-116-8 - 0,10
 Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I, ГОСТ 9128-97 - 0,05
 Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклины, ГОСТ 25607-94 0,15
 Уплотненный грунт

917 - 2019 - ПЗУ

Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон

Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	917 - 2019 - ПЗУ			
						Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон			
						Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Гип	Кидраleeвa					План дорог, площадок и тротуаров. М1:500			
Разраб.	Гаммель					КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			



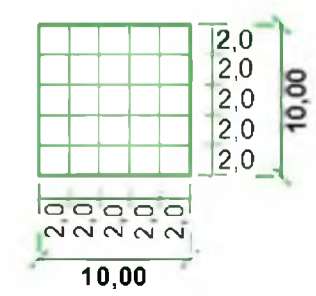
Ул. Фарафонова

Ул. Т.С. Мальцева



Условные обозначения

- Номер земельного участка
- Границы земельного участка
- Границы благоустройства



Разбивочная сетка посадки деревьев и кустарников

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	Жилая квартир	площадь квартир	общий	Ниже 0,00
1	Жилой дом	10	1	229	1754	6153,52	10688,73	53748,89	3322,85

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	КОЛ-ВО		
			Участок дома	Участок :6	всего
К	Клен канадский	140-180	12	10	23
Р	Рябина обыкновенная	180-240	3	-	3
Б	Береза	180-200	14	7	21
Я	Яблоня Неждвецкого	140-180	-	22	22
Сп	Спирея рябинолистная	40-60	69	-	69
Сир	Сирень обыкновенная	100	20	-	20
	Устройство газона, м2		2027	1633	3660
	- подсыпка раст. земли, м3		405	327	743
	- посев трав, м2		2027	1633	3715

Примечание.

- План составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
- Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
- Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
- Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газонами - 70 % механизмами, 30% - вручную.

					917 – 2019 - ПЗУ				
					Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон				
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом.	Стадия П	Лист 7	Листов
Гип	Кидрапеев					План озеленения. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Ул. Фарафонова

Ул. Т.С. Мальцева



Условные обозначения



Номер земельного участка



Границы земельного участка



Границы благоустройства

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2	Строительный объем, м3			
			квартир	застройки		Жилая площадь квартир	общий		
1	Жилой дом	10	1	229	1754	6153,52	10688,73	53748,89	3322,85

Примечание

1. План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных сетей.
 2. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу ООО КСИЛ и ООО Уралстроймет г. Челябинск. Представленный ассортимент каталога имеет сертификаты соответствия продукции и паспорта. Продукция для оборудования детских игровых площадок соответствует ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р 52301-2004 п. 5.1-5.3; спортивное оборудование – ТУ 9610-003-86942450-2011.
 Допускается замена игрового оборудования на аналогичное, выполненное с учетом технических и санитарных норм для игрового и спортивного оборудования.

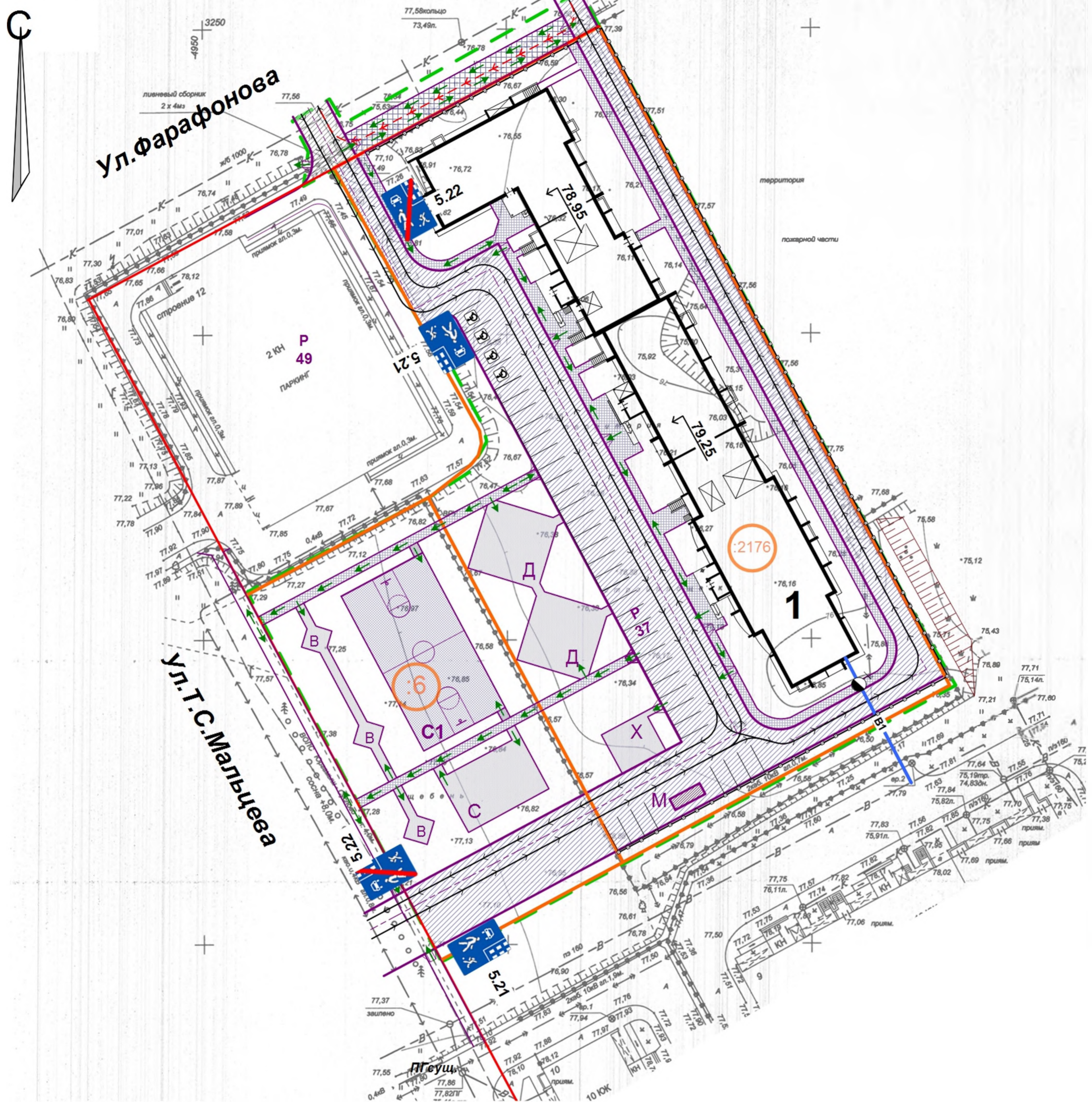
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Детский игровой комплекс	1	005104 КСИЛ
2		Песочница Кораблик	1	004254 КСИЛ
3		Скамейка детская на мет. ножках Крокодил	2	002403 КСИЛ
4		Качалка на пружине Мотоцикл	1	004112 КСИЛ
5		Качалка на пружине Кораблик	1	004122 КСИЛ
6		Дорожка Змейка	1	002450 КСИЛ
7		Детский и игровой комплекс Шхуна	1	005688 КСИЛ
8		Скамейка детская на мет. ножках Львенок	2	002407 КСИЛ
9		Теннисный стол	1	006712 КСИЛ
10		Комплекс для воркаута №1	1	006456 КСИЛ
11		Скамья садово-парковая на мет. ножках	7	002202 КСИЛ
12		Диван садово-парковый на мет. ножках	6	002205 КСИЛ
13		Урна металлическая	7	001212 КСИЛ
14		Спортплощадка	7	13.21 Уралстроймет Г. Челябинск
15		Стойка для чистки ковров	1	22.3 Уралстроймет Г. Челябинск
16		Стойки для сушки белья	2	22.5 Уралстроймет Г. Челябинск
17		Площадка для контейнеров ТБО	1	Лист 10
18		Контейнер ТБО	4	
19		Ограждение сетчатое Н=2,0м, пм	102	Инд. заказ
20		Ограждение из профнастила Н=2,0м, пм	120	Инд. заказ
18		Ворота 3,5м	1	Инд. заказ

917 – 2019 - ПЗУ

Курганская область, г. Курган, 4 микрорайон

Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата												
<table border="1"> <tr> <td>Многоквартирный жилой дом.</td> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>						Многоквартирный жилой дом.	Стация	Лист	Листов		П	8					
						Многоквартирный жилой дом.	Стация	Лист	Листов								
	П	8															
<table border="1"> <tr> <td>ГИП</td> <td>Кидрапеева</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Гаммель</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						ГИП	Кидрапеева					Разраб.	Гаммель				
ГИП	Кидрапеева																
Разраб.	Гаммель																
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500</td> <td colspan="2">КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</td> </tr> </table>						План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ							
План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ													



Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость объемов работ по организации движения

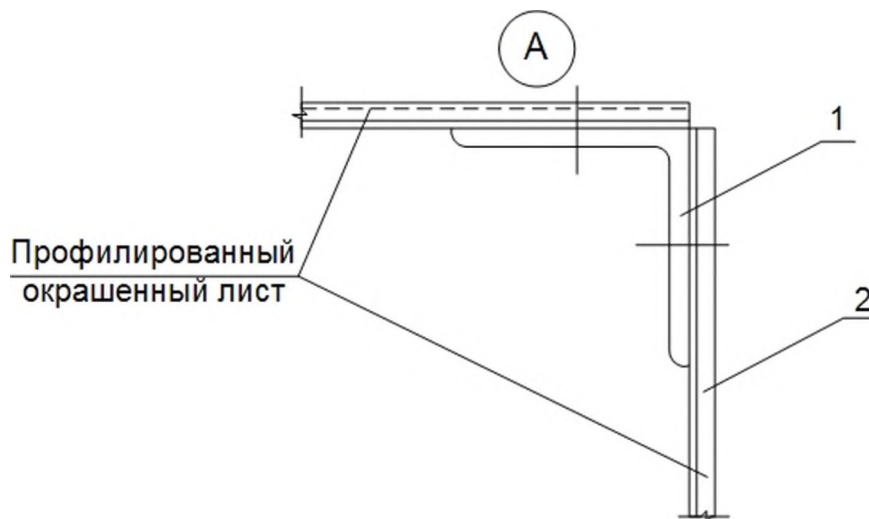
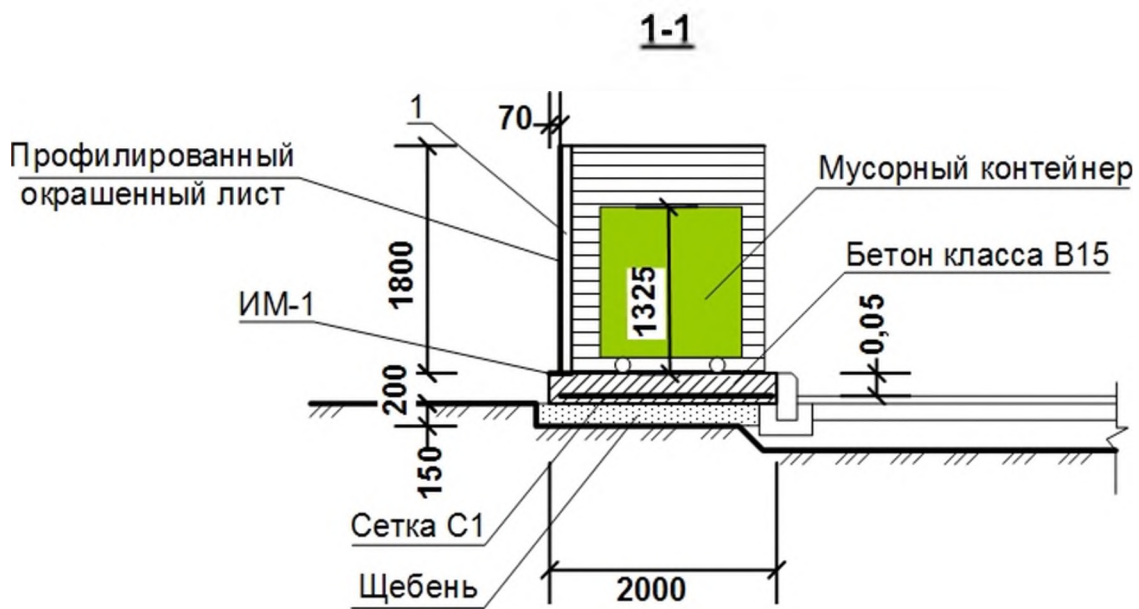
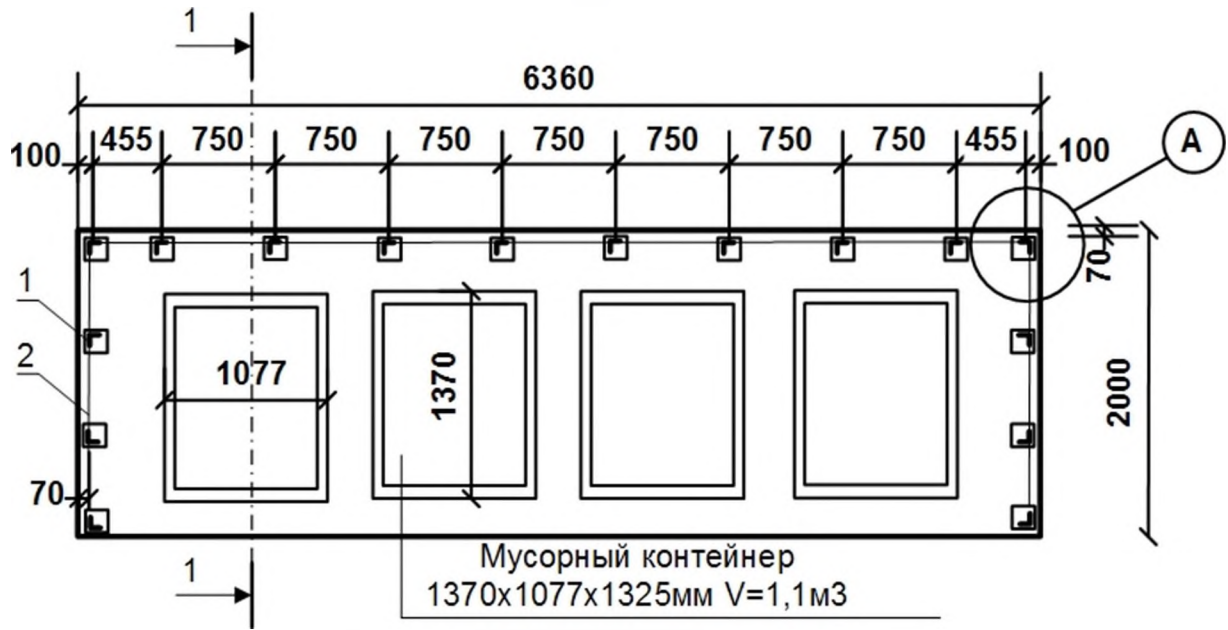
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол-во
1	ГОСТ Р 52290-2004	Знаки дорожные		
	5.21	«Жилая зона»	шт.	2
	5.22	«Конец жилой зоны»	шт.	2

Условные обозначения

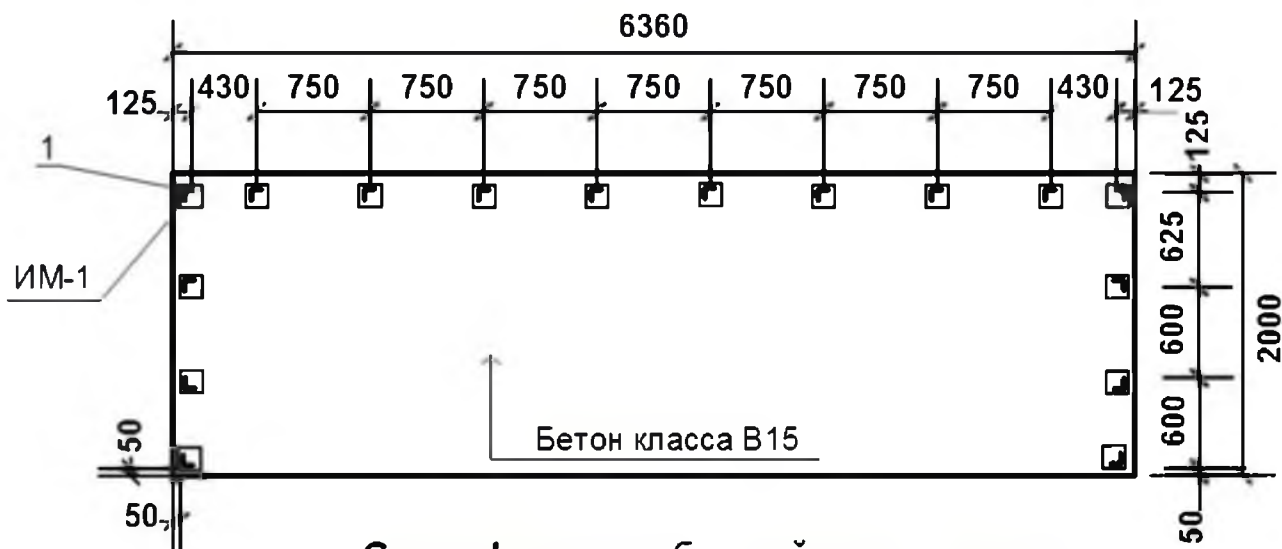
- Номер земельного участка
- Границы земельного участка
- Границы благоустройства
- проектируемое дорожное покрытие
- проектируемый тротуар-проезд
- Проектируемые тротуары
- пути движения транспорта
- пути движения спец. техники (пож. машин)
- пути движения маломобильных групп населения
- стоянка
- ёмкость стоянки
- Места для транспорта маломобильных групп населения

					917 – 2019 - ПЗУ				
					Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон				
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом.	Стадия П	Лист 9	Листов
Гип	Кидрапеева					Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Разраб.	Гаммель								

Площадка для мусорных
контейнеров
(1:50)



**Схема расположения закладных и
стоек поз. 1
(1:50)**



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L=1800мм	16	8,66	138,56
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	18,65 м2		
С1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр1-100 1040 5Вр1-100	12,72 м2	3,30	41,98кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	16	2,13	34,08кг
		Бетон класса В15	2,54 м3		
		Щебень фр.40-70мм	1,91 м3		

Примечания:

1. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4мм;
2. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета;
3. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

						917 – 2019 - ПЗУ		
						Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон		
Изм	№уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата			
						Многоквартирный жилой дом.		
Разработал	Гаммель					Площадка для мусорных контейнеров		
ГИП	Кидралеева					КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Курганская область, г.Курган, 4 микрорайон

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 2: «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

917 – 2019 - ПЗУ

ДИРЕКТОР _____ БОБРОВ О.В.
ГИП _____ КИДРАЛЕЕВА Р.Р.

Челябинск, 2019