

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
полное наименование организации – для
застройщик «Меридиан
юридических лиц), его почтовый индекс
Констракшн Тобольск»
и адрес, адрес электронной почты)
626150, Тюменская область,
город Тобольск, микрорайон 15,
дом 33

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 г.

№ 72-304-419-2017

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пятый этап строительства. Жилой дом ГП-8». (корректировка 2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Вадима Бованенко, дом 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.06.2017 № 1459-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 15.02.2021 № 356-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15697

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-419-2017, дата выдачи 05.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41798,69	42698,0
в том числе надземной части	куб. м	39669,55	40492,0
Общая площадь	кв. м	14607,51	14764,0
Площадь нежилых помещений (кладовых) / площадь подсобных помещений 1-го этажа (ПУИ, колясочная)	кв. м	225,60 / 18,92	232,4 / 18,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9503,35	9520,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв. м	-	-

в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	239 / 9503,35	239 / 9520,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	179 / -	179 / 5255,1
2-комнатные	шт./кв. м	40 / -	40 / 2683,8
3-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 1582,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9871,02	10935,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	164	164
Марка кабеля		2хАВБбШв-1-4х 240	2хАВБбШв-1-4х 240
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	370	370
Условия прокладки		подземная	подземная
Марка кабеля		АВБбШв-1 3х16	АВБбШв-1 3х16
Количество опор	шт.	26	26
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	43	43
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	95	95
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	4	4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	109	109
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108	2d108
Материал		сталь	сталь
Количество камер	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с фундаментной плитой	Свайный с фундаментной плитой
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Рулонная битумно-полимерная	Рулонная битумно-полимерная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	108,771	108,771
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатными плитами	Утепление минераловатными плитами
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 29.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377; от 30.04.2021, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 21 г.

М.П.