

Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ



**ТЮМЕНСКИЙ
СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**

625001, г. Тюмень, ул. Полевая, 27, корп.2, тел/факс (3452) 52-01-33, E-mail: oootsps@yandex.ru

**Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу:
Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина**

Проектная документация

**Раздел 2
«Схема планировочной организации
земельного участка»**

527-20-06-ПЗУ

Том 2

2020

Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ



**ТЮМЕНСКИЙ
СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**

625001, г. Тюмень, ул. Полевая, 27, корп.2, тел/факс (3452) 52-01-33, E-mail: oootsps@yandex.ru

**Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу:
Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина**

Проектная документация

**Раздел 2
«Схема планировочной организации
земельного участка»**

**527-20-06-ПЗУ
Том 2**

**Директор
Главный инженер проекта**

**М.А. Сакевич
А.А. Зенченко**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	143-20		12.20
2	04-21		01.21
3	08-21		01.21
4	15-21		01.21

2020

Состав проекта (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	527-20-06-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	527-20-06-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	527-20-06-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	527-20-06-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»	
	527-20-06-ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
5	527-20-06-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
6	527-20-06-ИОС2,3	Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»	
7	527-20-06-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
8	527-20-06-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
	527-20-06-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	не требуется
	527-20-06-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
9	527-20-06-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
	527-20-06-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
10	527-20-06-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	

527-20-06-СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		А.Зенченко			12.20
Директор		М.Сакевич			12.20
Н.контр.		А.Сакевич			12.20

Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	Проектный институт Тюменский стройпроектсервис		

Оглавление

Оглавление	2
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	3
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.....	4
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
4.1 Показатели участка	6
4.2 Расчет количества автостоянок	6
4.3 Расчет необходимого количества контейнеров для временного хранения ТБО.	8
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
7 Описание решений по благоустройству территории	11
8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	13

						527-20-06-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Бредец			12.20		П	1	12
Проверил		М.Сакевич			12.20				
ГИП		А.Зенченко			12.20				
Н.контр.		А.Сакевич			12.20				
							Проектный институт Тюменский стройпроектсервис		

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка для строительства жилого дома расположена в Восточном административном округе г. Тюмени в районе объездной автодороги, западнее д.Ожогина. Территория ранее использовалась в сельскохозяйственных целях для выращивания зерновых культур.

Рельеф площадки равнинный, абсолютные отметки 81,3 – 83,2 м. Частично площадка отсыпана песком (абсолютные отметки 83,56 – 84,14м). Инженерные коммуникации (канализация, теплотрасса, водопровод, кабели связи и электроснабжения) находятся в процессе строительства.

Климат континентальный, умеренного пояса. Район достаточно обеспечен теплом и влагой. Климат характеризуется суровой зимой с сильными ветрами, устойчивым снежным покровом и довольно теплым, но коротким летом, переходными периодами с резким перепадом температур.

Строительство ведется в I климатическом районе, IV подрайоне строительной климатической зоны (по СП 131.13330.2016 «Строительная климатология»):

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35 °С;

Зона влажности – сухая.

Преобладание ветра в зимние месяцы юго-западное, летом северо-восточное.

Продолжительность отопительного периода 225 дней.

Нормативная глубина промерзания 1,73 м.

Имя № подл	
Подпись и дата	
Взаим. шифры	

						527-20-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Граница территории, отведенной для строительства, определена согласно градостроительного плана №RU72304000-1989, утвержденного Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 12.07.2018 г.

Разрешенные и условно разрешенные виды строительных объектов градостроительным регламентом обозначены, и, согласно сложившейся застройке, данная и прилегающие территории предусмотрены для строительства малоэтажных и многоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Площадка для строительства жилого дома расположена в Восточном административном округе г. Тюмени в районе объездной автодороги, западнее д.Ожогина. С севера участок граничит со строящимся жилым домом ГП-5, с востока-со строящимся жилым домом ГП-8, с юга и запада –пустырь. Территория ранее использовалась в сельскохозяйственных целях для выращивания зерновых культур.

1.1

Имя/№ подл	
Подпись и дата	
Взаим. шифры	

1	1	-	143-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

527-20-06-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование (Приложение № 2 к дополнительному соглашению №1 от 31 июля 2020 года к договору подряда на подготовку проектной документации № 527 от 19 октября 2018 г.);

- Технических условий на строительное проектирование, выданных заказчиком АО «СЗ «Партнер-Строй»;

- Градостроительного плана земельного участка № RU72304000-1989, утвержденного Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени приказом от 12.07.2018 г.; 4.1

- Градостроительного плана земельного участка № RU72304000-0476, утвержденного Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени приказом от 13.03.2018 г.;

- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина», выполненного ООО "ИнжГеоСервис" в 2018 году;

- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина», выполненного ООО "ИнжГеоСервис" в 2018 году.

- Кадастровой выписки земельного участка №72:17:1313002:1890 от 01.03.2018г.; 4.2

- Кадастровой выписки земельного участка №72:17:1313002:1878 от 17.02.2020г.;

- Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от «16» февраля 2008 г., в редакции от 21.04.2018 г.;

Имя № подл	
Подпись и дата	
Взаим. шифры	

4	2	-	15-21		01.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

527-20-06-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

• Приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 29 июля 2017 г. №263-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области»;

• СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара".

• СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".

• СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;

• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;

• СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

• СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

• СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

• СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей".

• СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей".

• СП 131.13330.2012 "Строительная климатология".

Размещение объекта на генеральном плане выполнено с учетом соблюдения нормативного уровня инсоляции и освещенности.

При решении благоустройства учтены интересы маломобильных групп населения.

Имя № подл	
Подпись и дата	
Взаим. инв. №	

						527-20-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

4.1 Показатели участка

1. Площадь участка в границах отвода	12514,28 м ²	100,00 %
2. Площадь благоустройства	12514,28 м ²	100,00 %
3. Площадь застройки	4246,20 м ²	33,93 %
4. Площадь проездов и стоянок	1195,77 м ²	9,56 %
5. Площадь мощения пешеходных путей	2052,69 м ²	16,40 %
6. Площадь площадок, в т.ч:	859,98 м ²	6,87 %
детские площадки	275,92 м ²	-
спортивные площадки	428,36 м ²	-
площадка для взрослых	42,95 м ²	-
хозяйственные площадки	112,75 м ²	-
7. Площадь озеленения	4102,16 м ²	32,78 %
8. Прочие земли (отмостка, шахты и пр.)	57,48 м ²	0,46 %

1.1

4.2 Расчет количества автостоянок

Расчет выполнен согласно Решения Тюменской городской думы от 25.12.2014г. № 243 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. решений Тюменской городской думы от 24.09.2020 г. №266).

Количество машиномест для постоянного хранения (P) автотранспортных средств:

$$P = 0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times B, \text{ где:}$$

A - количество квартир с D до 30 м² включительно;

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м² включительно;

B - количество квартир с D свыше 40 м²;

Для подсчета количества машиномест принимается:

D до 30 м² включительно – 0,85 места размещения транспортного средства;

D свыше 30 до 40 м² включительно - 1,4 места размещения транспортного средства;

Имя/№ подл	
Подпись и дата	
Взаим. шифр/№	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	527-20-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	1	-	143-20		12.20		6

Д свыше 40 м² – 1,7 места размещения транспортного средства.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается

по формуле:
$$D = \frac{S}{N+1}, \text{ где:}$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

4.1

Проектом предусмотрены квартиры со следующей максимальной и минимальной площадью, приходящейся на 1 проживающего:

1-комнатные $\frac{56,3}{1+1} = 28,15 \text{ м}^2/\text{чел}$ $\frac{45,6}{1+1} = 22,8 \text{ м}^2/\text{чел}$;

2-комнатные $\frac{85,5}{2+1} = 28,5 \text{ м}^2/\text{чел}$ $\frac{61,3}{2+1} = 20,43 \text{ м}^2/\text{чел}$;

3-комнатные $\frac{120,6}{3+1} = 30,15 \text{ м}^2/\text{чел}$ $\frac{83,4}{3+1} = 20,85 \text{ м}^2/\text{чел}$;

Количество квартир с площадью, приходящейся на 1 человека до 30 м² - 135 шт, 30 м²-40 м² составляет в секциях 6.2, 6.3 - 3 шт., в секциях 6.4, 6.5 - 1 шт., в секциях 6.8, 6.9 – 2 шт., итого 6 квартир.

Количество машиномест для постоянного хранения (P) автотранспортных средств:

$135 \times 0,85 + 6 \times 1,4 = 123 \text{ шт.}$

Количество гостевых мест 12,5% от мест постоянного хранения:

$123 \times 0,125 = 15 \text{ шт.}$

Согласно п.6 б для жилого дома необходимое количество машиномест составит:

$123 \text{ шт (постоянного хранения)} \times 90\% + 15 \text{ шт (гостевых)} = 125,7 \approx 126 \text{ шт.}$

Количество запроектированных машиномест в автостоянке составляет 95 шт., в границах отведенного участка составляет 30 шт. (15 шт. гостевых и 15 шт. для постоянного хранения), в границах дополнительного участка (RU 72304000-0476) в радиусе доступности 500 м - 1 шт, итого 126 шт., из которых 3 - для автомобилей МГН, по одному месту на каждой парковке.

Имя № подл	
Подпись и дата	
Взаим. подпись	

4	1	-	15-21		01.21
3	1	-	08-21		01.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

527-20-06-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

4.3 Расчет необходимого количества контейнеров для временного хранения ТБО

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ТБО от жилого дома:

$900 \times 325 : 122 : 3960 = 0,61$ контейнера

(где 900 л- расход мусора на 1 жителя в год,

325 чел- количество жителей,

122 дня- (365 дней в году, 1 раз в 3 дня),

3960 л- вместимость одного контейнера)

Вывоз мусора осуществляется 1 раз в три дня.

Предусмотрено 2 контейнера.

Изм.№ подл	
Подпись и дата	
Взаим. шифр№	

						527-20-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения, противопожарным нормам и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Организация рельефа вертикальной планировкой производится для обеспечения условий удобного движения пешеходов и транспортных средств, отвода поверхностных вод от здания и избежания последующего их скопления внутри дворового пространства.

Продольный уклон по проезду составляет 2-3% , уклон от въезда в автостоянку к проезду 2,5%. Продольный уклон тротуаров не превышает 3%, поперечный уклон тротуаров до 2%.

1.1

Имя/№ подл	
Подпись и дата	
Взаим. шифры	

1	1	-	143-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

527-20-06-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена защита объекта капитального строительства от поверхностных и дождевых вод.

Дождевые и поверхностные воды с кровли автостоянки собираются и отводятся при помощи системы водосборных воронок и вертикальной планировки, которая решена путем создания допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам. Таким образом сток поверхностных вод собирается от отмостки здания, проходит через газон, частично впитываясь, выходит на тротуары, в которых запроектированы водосборные воронки, и через помещения ниже отм.нуля по трубам отводится в резервуар(емкость фирмы Standartpark, марки Rainpark, стальной спиральновитый оцинкованный, заводского изготовления, с объемом резервуара 30 м³, диаметр секции 2,2 м, длина секции 7,9 м.

В период эксплуатации по мере заполнения резервуара ливневыми стоками, они будут вывозиться и утилизироваться за пределами территории в специально отведенных местах.

Изм.№ подл	Подпись и дата	Взаим. шифр№							527-20-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории в данном проекте выполнено путем функционального зонирования и рационального размещения элементов придомового пространства.

Внутридворовое пространство жилого дома ГП-6 запроектировано по кровле автостоянки, являющегося подземным этажом, как пешеходная зона, с возможностью проезда автомобилей экстренных служб, исключая парковку и интенсивное движение автомобилей.

Площадки различного функционального назначения подобраны и размещены на территории согласно требований Приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 29 июля 2017 г. №263-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Тюменской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчет площади произведен с помощью укрупненных показателей по норме площади на одного жителя.

1.1

Ширина проезда, проходящего вдоль дома, 6 м. Тротуары на придомовой территории шириной от 2м, на кровле автостоянки тротуар 2,0 и 2,5 м.

Проезд (место установки) для пожарной техники выполнен на расстоянии 5-8 м от стены здания, согласно п.8.1 СП 4.13330.2013 с двух сторон здания – внутри двора на кровле автостоянки и по наружному периметру здания на придомовой территории. Проектом предусмотрены проезды для пожарной техники по тротуарам и газонам общей шириной 3,5 м, с усиленным основанием (16 т на ось), в соответствии с п.8.7, 8.9, 8.15 СП 4.13330.2013.

Замощение территории предусмотрено выполнить несколькими типами покрытий, различающихся конструкцией дорожной одежды, предназначенными для различного использования (проезды, площадки, тротуары и пр.).

Асфальтобетонное покрытие предусмотрено для проездов и стоянок автомобилей на придомовой территории.

Имя/№ подл	
Подпись и дата	
Взаим. шифры	

1	1	-	143-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

527-20-06-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

Покрытие из брусчатки различной фактуры и цветов предусмотрено для пешеходного бульвара, хозяйственных площадок, тротуаров, площадок для взрослых и подходов к входным группам.

Площадки для занятий спортом и игр детей предусмотрены из травмобезопасного покрытия (травяного, песчаного и EPDM-покрытия).

Озеленение запроектировано газоном декоративным и усиленным, насыпными зелеными холмами под насаждения. Декоративный газон предусмотрен как по кровле подземной автостоянки, так и по естественному грунту. Усиленный бетонной решеткой газон выполнить в уширение тротуаров (до 3,5 м) для возможного движения пожарных машин внутри двора.

На кровле автостоянки (внутридворовом пространстве) применить насаждения рядовой посадки, с ограниченной корневой системой, обваловать. Выполнить мероприятия по защите строительных конструкций от воздействия корневой системы насаждений.

Малые архитектурные формы установить по месту, монтаж элементов произвести с использованием специальных закладных деталей, для надежной фиксации требуется крепление опорных закладных деталей на покрытии автостоянки с последующим бетонированием. Монтаж оборудования детских площадок вести согласно требований ГОСТ Р 52169-2012.

Благоустройство территории и приемку данных работ выполнять согласно требований СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории».

Изм.№ подл	Подпись и дата	Взаим. шифры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	527-20-06-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории. Автомобильное движение ограничено. Внутридворовое пространство запроектировано как пешеходная зона. Въезд предусмотрен только для автомобилей экстренных служб.

1.1

Подъезд к жилому дому предусмотрен снаружи квартала, с второстепенного проезда от ул. Солнечная. Транспортное движение отрегулировано дорожными знаками в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004. Предусмотрены безбарьерные переходы для комфортного передвижения маломобильных групп населения.

Дорожные знаки привязать по месту установки. Стойки дорожных знаков приняты по тип.пр. 3-503.9-80 вып. (Марка СКМ 2.40).

Организация дорожного движения выполнена на основании:

- ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с Изменением №1).
- ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие требования.
- МДС 35-2.200 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования.

Дорожный знак "Инвалиды" должен быть продублирован на асфальте парковочного места желтой краской. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99.

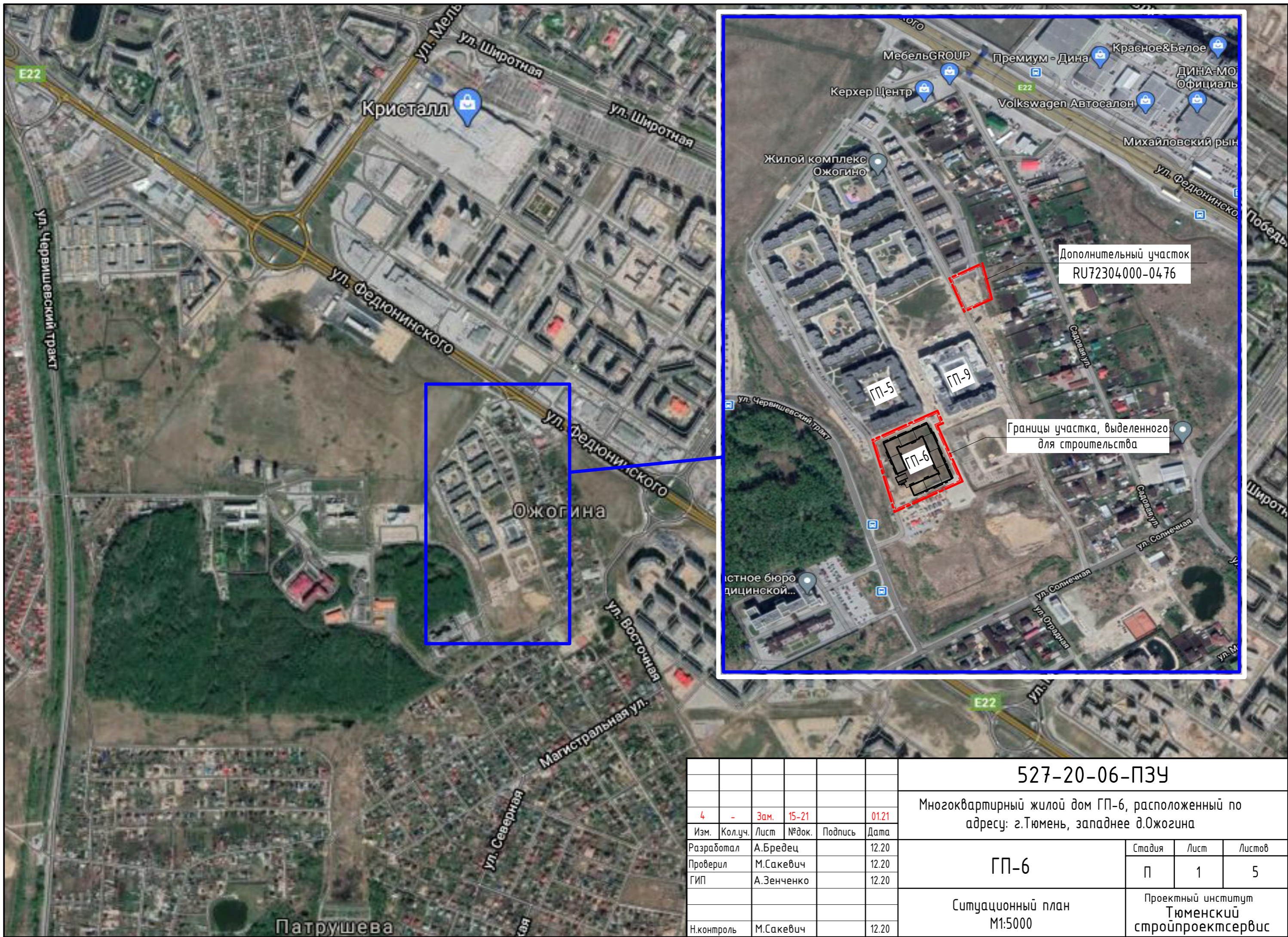
Изм.№ подл	
Подпись и дата	
Взаим. инв.№	

1	1	-	143-20		12.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

527-20-06-ПЗУ.ПЗ

Лист

13



4	-	Зам.	15-21		01.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		А.Бредец			12.20
Проверил		М.Сакевич			12.20
ГИП		А.Зенченко			12.20
Н.контроль		М.Сакевич			12.20

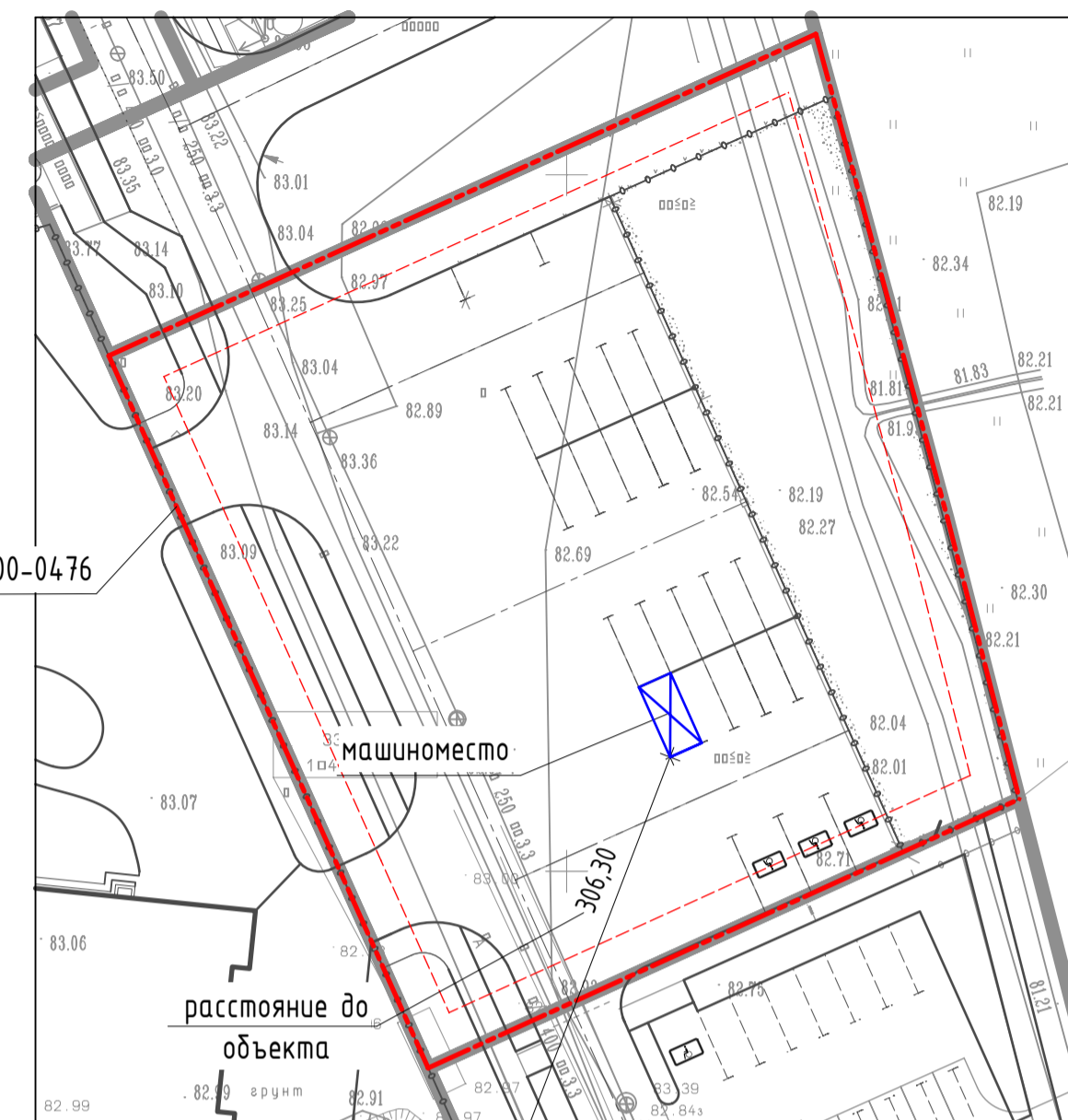
527-20-06-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу: г.Тюмень, западнее д.Ожогина		
ГП-6	Стадия П	Лист 1
Ситуационный план М1:5000	Листов 5	
Проектный институт Тюменский стройпроектсервис		

Условные обозначения

- Граница участка согласно градоплану
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений (Зм)
- Зона детских площадок
- Зона спортивных площадок
- Зона площадок для отдыха взрослых
- Зона хозяйственных площадок
- Травяное покрытие площадок
- Покрытие проезда
- Покрытие тротуаров из брусчатки
- Покрытие тротуаров из брусчатки по кровле паркинга
- Прорезиненное покрытие
- Песчаное покрытие
- Газон по кровле паркинга
- Газон



Фрагмент дополнительного земельного участка



Расчет необходимого количества машиномест

Расчет выполнен согласно Решения Тюменской городской думы от 25.12.2014г. № 243 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решения Тюменской городской думы от 16.04.2020 г. №233).

Количество квартир с площадью, приходящейся на 1 человека до 30 м² - 135 шт, 30 м²-40 м² составляет в секциях 6.2, 6.3 - 3 шт., в секциях 6.4, 6.5 - 1 шт., в секциях 6.8,6.9 - 2 шт., итого 6 квартир.

Количество машиномест для постоянного хранения (P) автотранспортных средств: 135 x 0,85 + 6 x 1,4 = 123 шт.

Количество гостевых мест 12,5% от мест постоянного хранения: 123 x 0,125 = 15 шт.

Согласно п.6 б для жилого дома необходимое количество машиномест составит: 123 шт (постоянного хранения) x 90% + 15 шт (гостевых)=125,7≈126 шт.

Количество запроектированных машиномест составляет:

- 95 шт. в подземной автостоянке,
- 30 шт. на открытых парковках в границах земельного участка
- 1 шт. в границах дополнительного участка (RU72304000-0476) в радиусе доступности 500 м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Количество этажей в м.ч. 1 подземный	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания			
6	Жилой дом	5	1	-	141	-	4246,20	-	9882,10	-	70128,00
6.10	Подземная автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.11	Резервуар 30 м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Номер	Наименование	Кол-во	Площадь кв.м (обеспечена)	Норма кв.м	Примечание
1	Площадка для детей	3	275,92	230,30	0,7кв.м/чел
2	Спортивная площадка	3	428,36	329,00	1,0кв.м/чел
3	Площадка для отдыха взрослых	2	42,95	32,90	0,1кв.м/чел
4	Площадка для сушки белья	1	112,75		
5	Площадка для сбора мусора	1		98,70	0,3кв.м/чел
6	Стоянка автомобилей	3			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Ель колючая		3-5	4	с комом 1,0x1,0 м
2	Ива Хакуро Нишки		3-5	24	с комом 0,6x0,6 м
3	Рабина обыкновенная		3-5	2	с комом 0,8x0,8 м
4	Барбарис Тунберга		3	390	Живая изгородь однорядная 2 шт./м.п

4 - Зам. 15-21 01.21					527-20-06-ПЗУ Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу: г.Тюмень, западнее д.Ожогина		
2 - Зам. 04-21 01.21							
1 - Зам. 14-20 12.20							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП-6 Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	А.Бредец				12.20		
Проверил	М.Сакевич				12.20		
ГИП	А.Зенченко				12.20		
Н.контроль	М.Сакевич				12.20	Стадия Лист Листов П 2	
						Проектный институт Тюменский строипроектсервис	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Количество этажей в т.ч. 1 подземный этаж	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			здания	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
						здания	всего			здания	всего
6	Жилой дом	5	1	-	141	-	4246,20	-	9882,10	-	70128,00
6.10	Подземная автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.11	Резервуар 30 м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

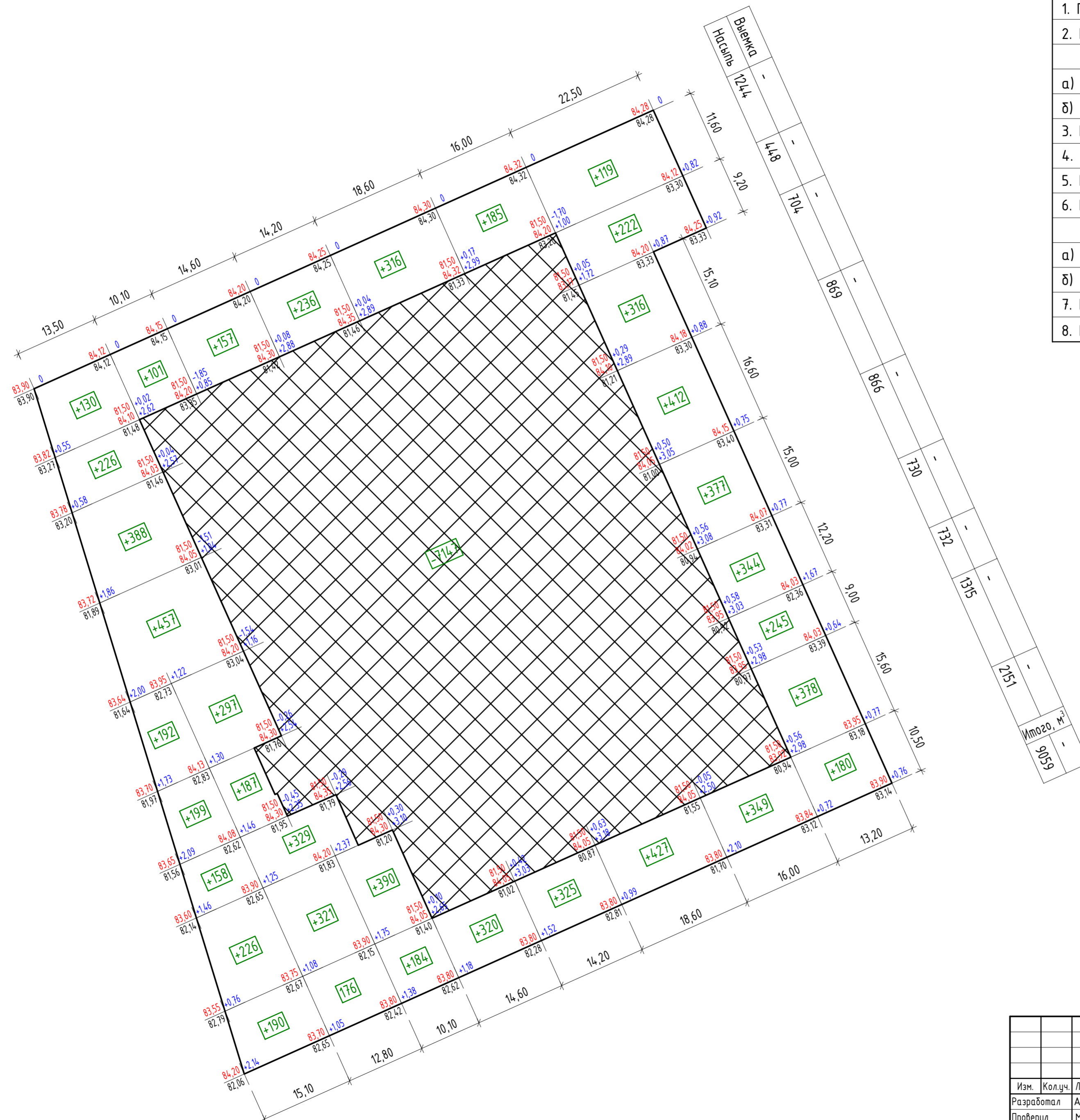
Номер	Наименование	Кол-во	Площадь кв.м (обеспечена)	Норма кв.м	Примечание
1	Площадка для детей	3	275,92	230,30	0,7кв.м/чел
2	Спортивная площадка	3	428,36	329,00	1,0кв.м/чел
3	Площадка для отдыха взрослых	2	42,95	32,90	0,1кв.м/чел
4	Площадка для сушки белья	1	112,75	98,70	0,3кв.м/чел
5	Площадка для сбора мусора	1			
6	Стоянка автомобилей	3			



527-20-06-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу: г.Тюмень, западнее д.Ожогина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		А.Бредец			12.20
Проверил		М.Сакевич			12.20
ГИП		А.Зенченко			12.20
Н.контроль		М.Сакевич			12.20
ГП-6				Стадия	Лист
План организации рельефа				П	3
Проектный институт Тюменский строипроектсервис					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	9059	
2. Вытесненный грунт		
в том числе:		
а) подземных частей зданий		7147
б) автодорожных покрытий		290
3. Поправка на уплотнение 9,5 %	860	
4. Всего пригодного грунта	9919	7437
5. Избыток пригодного грунта	2482	
6. Плодородный грунт, всего		
в том числе:		
а) используемый для озеленения территории	590	
б) избыток плодородного грунта		
7. Итого перерабатываемого грунта	10509	7437
8. Избыток грунта		3072



527-20-06-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу: г.Тюмень, западнее д.Ожогина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	А.Бредец				12.20
Проверил	М.Сакевич				12.20
ГИП	А.Зенченко				12.20
ГП-6			Стадия	Лист	Листов
План земляных масс			П	4	
Н.контроль			Проектный институт Тюменский стройпроектсервис		
М.Сакевич			12.20		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Количество этажей в т.ч. 1 подземный	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			здания	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
						здания	всего			здания	всего
6	Жилой дом	5	1	-	141	-	4246,20	-	9882,10	-	70128,00
6.10	Подземная автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.11	Резервуар 30 м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

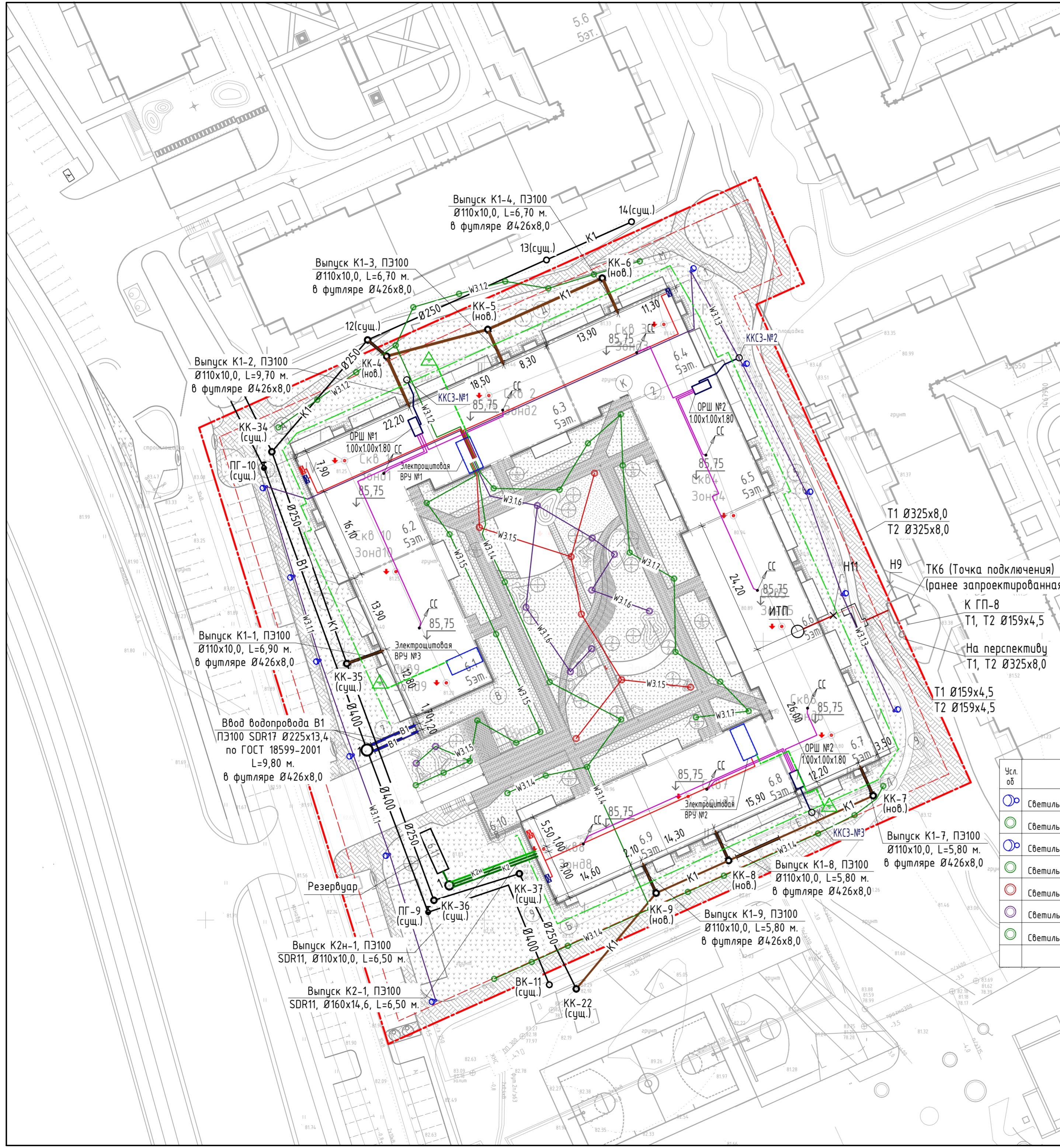
Номер	Наименование	Кол-во	Площадь кв.м (обеспечена)	Норма кв.м	Примечание
1	Площадка для детей	3	275,92	230,30	0,7кв.м/чел
2	Спортивная площадка	3	428,36	329,00	1,0кв.м/чел
3	Площадка для отдыха взрослых	2	42,95	32,90	0,1кв.м/чел
4	Площадка для сушки белья	1	112,75	98,70	0,3кв.м/чел
5	Площадка для сбора мусора	1			
6	Стоянка автомобилей	3			

Условные изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование	Вид инженерной сети			
	существующ.	разбираемая	ранее запроектир.	проектируемая
Теплотрасса	— Т —			— Т1 —
Канализация бытовая	— К —			— К1 —
Канализация ливневая				— К2 —
Водопровод хоз.-питьевой	— В —			— В1 —
Наружное освещение				— W3 —
				— W3 —
Заземление				— W3 —

Ведомость опор и светильников

Усл. об.	Наименование (тип) светильника	линия освещения	Кол-во	Мощность Вт	Опора	Кол-во
⊙	Светильник "INTEGRA 2" на опоре 3,5 метра ООО "ИНТЕРСВЕТ"	W3.1.1	6	40	H=3,500 м	6
⊙	Светильник "Маяк мини 12" на опоре 1,2 метра производства "САРОС"	W3.1.2	10	16	H=1,200 м	10
⊙	Светильник "INTEGRA 2" на опоре 3,5 метра ООО "ИНТЕРСВЕТ"	W3.1.3	5	40	H=3,500 м	5
⊙	Светильник "Маяк мини 12" на опоре 1,2 метра производства "САРОС"	W3.1.4	15	16	H=1,200 м	15
⊙	Светильник "Маяк 25" на опоре 2,5 метра производства "САРОС"	W3.1.5	7	31	H=2,500 м	7
⊙	Светильник светодиодный уличный "Mult Led 7", на опоре "KOL-M" производства "САРОС"	W3.1.6	8	7	"KOL-M"	8
⊙	Светильник "Маяк мини 12" на опоре 1,2 метра производства "САРОС"	W3.1.7	11	16	H=1,200 м	11



527-20-06-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом ГП-6, расположенный по адресу: г.Тюмень, западнее д.Ожогина

Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подпись	Дата	ГП-6	П	Лист	Листов
Разработал				А.Бредец	12.20				
Проверил				М.Сакевич	12.20				
ГИП				А.Зенченко	12.20				
Н.контроль				М.Сакевич	12.20	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			Проектный институт Тюменскийстройпроектсервис