

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АРИСТОКРАТ"

№ 58-000031 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 07.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАРАНТ-СТРОЙ-ЗАКАЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 80 Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: gsz201111@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.aristokrat.vip/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Аристократ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836670720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155836000650
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (6 182 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 209 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 904 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: О банковских реквизитах застройщика ОГРН 1155836000650 ИНН 5836670720 КПП 583701001 р/с № 40702810548000005413 в Пензенское отделение № 8624 ПАО «Сбербанк» г. Пенза к/с 3010181000000000635 БИК 045655635
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33232,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20035,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1631,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21666,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПензТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная Мастерская Александра Бреусова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-3-0095-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0209-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0288-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0007544-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Аристократ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-182-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гарант-Строй-Заказ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5836670720
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрания участников
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007012:6855
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 606 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары, пешеходные дорожки, проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 55 м/мест на открытой стоянке во дворе жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование располагаются на двухуровневой спортивной площадке во дворе жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В радиусе 100 метров от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения используются кустарники, цветники, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого дома и спортивно-игровой площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 478 388,67 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 474 998,79 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т плюс (Мордовский филиал)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пензенская Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2015-01030-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 887 067,42 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Пензалифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 126

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	83.85	3
2	жилое помещение	2	1	38.19	1
3	жилое помещение	2	1	67.91	2
4	жилое помещение	2	1	66.75	2
5	жилое помещение	2	1	40.75	1
6	жилое помещение	2	1	82.57	3
7	жилое помещение	3	1	83.01	3
8	жилое помещение	3	1	37.45	1
9	жилое помещение	3	1	67.11	2
10	жилое помещение	3	1	65.95	2
11	жилое помещение	3	1	40.01	1
12	жилое помещение	3	1	81.77	3
13	жилое помещение	4	1	83.01	3
14	жилое помещение	4	1	37.45	1
15	жилое помещение	4	1	67.22	2
16	жилое помещение	4	1	65.95	2
17	жилое помещение	4	1	40.01	1
18	жилое помещение	4	1	81.77	3
19	жилое помещение	5	1	83.01	3
20	жилое помещение	5	1	37.45	1
21	жилое помещение	5	1	67.22	2
22	жилое помещение	5	1	65.95	2
23	жилое помещение	5	1	40.01	1
24	жилое помещение	5	1	81.77	3
25	жилое помещение	6	1	83.01	3
26	жилое помещение	6	1	37.45	1
27	жилое помещение	6	1	67.22	2
28	жилое помещение	6	1	65.95	2
29	жилое помещение	6	1	40.01	1
30	жилое помещение	6	1	81.77	3
31	жилое помещение	7	1	83.01	3
32	жилое помещение	7	1	37.45	1
33	жилое помещение	7	1	67.22	2
34	жилое помещение	7	1	65.95	2
35	жилое помещение	7	1	40.01	1
36	жилое помещение	7	1	81.77	3
37	жилое помещение	8	1	83.01	3
38	жилое помещение	8	1	37.45	1

39	жилое помещение	8	1	67.22	2
40	жилое помещение	8	1	65.95	2
41	жилое помещение	8	1	40.01	1
42	жилое помещение	8	1	81.77	3
43	жилое помещение	9	1	83.01	3
44	жилое помещение	9	1	37.45	1
45	жилое помещение	9	1	67.22	2
46	жилое помещение	9	1	65.95	2
47	жилое помещение	9	1	40.01	1
48	жилое помещение	9	1	81.77	3
49	жилое помещение	10	1	83.01	3
50	жилое помещение	10	1	37.45	1
51	жилое помещение	10	1	67.22	2
52	жилое помещение	10	1	65.95	2
53	жилое помещение	10	1	40.01	1
54	жилое помещение	10	1	81.77	3
55	жилое помещение	11	1	83.01	3
56	жилое помещение	11	1	37.45	1
57	жилое помещение	11	1	67.22	2
58	жилое помещение	11	1	65.95	2
59	жилое помещение	11	1	40.01	1
60	жилое помещение	11	1	81.77	3
61	жилое помещение	12	1	83.01	3
62	жилое помещение	12	1	37.45	1
63	жилое помещение	12	1	67.22	2
64	жилое помещение	12	1	65.95	2
65	жилое помещение	12	1	40.01	1
66	жилое помещение	12	1	81.77	3
67	жилое помещение	13	1	83.01	3
68	жилое помещение	13	1	37.45	1
69	жилое помещение	13	1	67.22	2
70	жилое помещение	13	1	65.95	2
71	жилое помещение	13	1	40.01	1
72	жилое помещение	13	1	81.77	3
73	жилое помещение	14	1	83.01	3
74	жилое помещение	14	1	37.45	1
75	жилое помещение	14	1	67.22	2
76	жилое помещение	14	1	65.95	2
77	жилое помещение	14	1	40.01	1
78	жилое помещение	14	1	81.77	3
79	жилое помещение	15	1	83.01	3
80	жилое помещение	15	1	37.45	1
81	жилое помещение	15	1	67.22	2

82	жилое помещение	15	1	65.95	2
83	жилое помещение	15	1	40.01	1
84	жилое помещение	15	1	81.77	3
85	жилое помещение	16	1	83.01	3
86	жилое помещение	16	1	37.45	1
87	жилое помещение	16	1	67.22	2
88	жилое помещение	16	1	65.95	2
89	жилое помещение	16	1	40.01	1
90	жилое помещение	16	1	81.77	3
91	жилое помещение	17	1	83.01	3
92	жилое помещение	17	1	37.45	1
93	жилое помещение	17	1	67.22	2
94	жилое помещение	17	1	65.95	2
95	жилое помещение	17	1	40.01	1
96	жилое помещение	17	1	81.77	3
97	жилое помещение	18	1	148.42	4
98	жилое помещение	18	1	126.62	4
99	жилое помещение	2	2	82.57	3
100	жилое помещение	2	2	46.81	1
101	жилое помещение	2	2	47.52	1
102	жилое помещение	2	2	34.44	1
103	жилое помещение	2	2	45.04	1
104	жилое помещение	2	2	34.44	1
105	жилое помещение	2	2	63.6	2
106	жилое помещение	2	2	34.44	1
107	жилое помещение	2	2	83.85	3
108	жилое помещение	3	2	81.77	3
109	жилое помещение	3	2	46.1	1
110	жилое помещение	3	2	46.81	1
111	жилое помещение	3	2	33.7	1
112	жилое помещение	3	2	44.42	1
113	жилое помещение	3	2	33.7	1
114	жилое помещение	3	2	62.76	2
115	жилое помещение	3	2	33.7	1
116	жилое помещение	3	2	83.01	3
117	жилое помещение	4	2	81.77	3
118	жилое помещение	4	2	46.1	1
119	жилое помещение	4	2	46.81	1
120	жилое помещение	4	2	33.7	1
121	жилое помещение	4	2	44.42	1
122	жилое помещение	4	2	33.7	1
123	жилое помещение	4	2	62.76	2
124	жилое помещение	4	2	33.7	1

125	жилое помещение	4	2	83.01	3
126	жилое помещение	5	2	81.77	3
127	жилое помещение	5	2	46.1	1
128	жилое помещение	5	2	46.81	1
129	жилое помещение	5	2	33.7	1
130	жилое помещение	5	2	44.42	1
131	жилое помещение	5	2	33.7	1
132	жилое помещение	5	2	62.76	2
133	жилое помещение	5	2	33.7	1
134	жилое помещение	5	2	83.01	3
135	жилое помещение	6	2	81.77	3
136	жилое помещение	6	2	46.1	1
137	жилое помещение	6	2	46.81	1
138	жилое помещение	6	2	33.7	1
139	жилое помещение	6	2	44.42	1
140	жилое помещение	6	2	33.7	1
141	жилое помещение	6	2	62.76	2
142	жилое помещение	6	2	33.7	1
143	жилое помещение	6	2	83.01	3
144	жилое помещение	7	2	81.77	3
145	жилое помещение	7	2	46.1	1
146	жилое помещение	7	2	46.81	1
147	жилое помещение	7	2	33.7	1
148	жилое помещение	7	2	44.42	1
149	жилое помещение	7	2	33.7	1
150	жилое помещение	7	2	62.76	2
151	жилое помещение	7	2	33.7	1
152	жилое помещение	7	2	83.01	3
153	жилое помещение	8	2	81.77	3
154	жилое помещение	8	2	46.1	1
155	жилое помещение	8	2	46.81	1
156	жилое помещение	8	2	33.7	1
157	жилое помещение	8	2	44.42	1
158	жилое помещение	8	2	33.7	1
159	жилое помещение	8	2	62.76	2
160	жилое помещение	8	2	33.7	1
161	жилое помещение	8	2	83.01	3
162	жилое помещение	9	2	81.77	3
163	жилое помещение	9	2	46.1	1
164	жилое помещение	9	2	46.81	1
165	жилое помещение	9	2	33.7	1
166	жилое помещение	9	2	44.42	1
167	жилое помещение	9	2	33.7	1

168	жилое помещение	9	2	62.76	2
169	жилое помещение	9	2	33.7	1
170	жилое помещение	9	2	83.01	3
171	жилое помещение	10	2	81.77	3
172	жилое помещение	10	2	46.1	1
173	жилое помещение	10	2	46.81	1
174	жилое помещение	10	2	33.7	1
175	жилое помещение	10	2	44.42	1
176	жилое помещение	10	2	33.7	1
177	жилое помещение	10	2	62.76	2
178	жилое помещение	10	2	33.7	1
179	жилое помещение	10	2	83.01	3
180	жилое помещение	11	2	81.77	3
181	жилое помещение	11	2	46.1	1
182	жилое помещение	11	2	46.81	1
183	жилое помещение	11	2	33.7	1
184	жилое помещение	11	2	44.42	1
185	жилое помещение	11	2	33.7	1
186	жилое помещение	11	2	62.76	2
187	жилое помещение	11	2	33.7	1
188	жилое помещение	11	2	83.01	3
189	жилое помещение	12	2	81.77	3
190	жилое помещение	12	2	46.1	1
191	жилое помещение	12	2	46.81	1
192	жилое помещение	12	2	33.7	1
193	жилое помещение	12	2	44.42	1
194	жилое помещение	12	2	33.7	1
195	жилое помещение	12	2	62.76	2
196	жилое помещение	12	2	33.7	1
197	жилое помещение	12	2	83.01	3
198	жилое помещение	13	2	81.77	3
199	жилое помещение	13	2	46.1	1
200	жилое помещение	13	2	46.81	1
201	жилое помещение	13	2	33.7	1
202	жилое помещение	13	2	44.42	1
203	жилое помещение	13	2	33.7	1
204	жилое помещение	13	2	62.76	2
205	жилое помещение	13	2	33.7	1
206	жилое помещение	13	2	83.01	3
207	жилое помещение	14	2	81.77	3
208	жилое помещение	14	2	46.1	1
209	жилое помещение	14	2	46.81	1
210	жилое помещение	14	2	33.7	1

211	жилое помещение	14	2	44.42	1
212	жилое помещение	14	2	33.7	1
213	жилое помещение	14	2	62.76	2
214	жилое помещение	14	2	33.7	1
215	жилое помещение	14	2	83.01	3
216	жилое помещение	15	2	81.77	3
217	жилое помещение	15	2	46.1	1
218	жилое помещение	15	2	46.81	1
219	жилое помещение	15	2	33.7	1
220	жилое помещение	15	2	44.42	1
221	жилое помещение	15	2	33.7	1
222	жилое помещение	15	2	62.76	2
223	жилое помещение	15	2	33.7	1
224	жилое помещение	15	2	83.01	3
225	жилое помещение	16	2	81.77	3
226	жилое помещение	16	2	46.1	1
227	жилое помещение	16	2	46.81	1
228	жилое помещение	16	2	33.7	1
229	жилое помещение	16	2	44.42	1
230	жилое помещение	16	2	33.7	1
231	жилое помещение	16	2	62.76	2
232	жилое помещение	16	2	33.7	1
233	жилое помещение	16	2	83.01	3
234	жилое помещение	17	2	81.77	3
235	жилое помещение	17	2	46.1	1
236	жилое помещение	17	2	46.81	1
237	жилое помещение	17	2	33.7	1
238	жилое помещение	17	2	44.42	1
239	жилое помещение	17	2	33.7	1
240	жилое помещение	17	2	62.76	2
241	жилое помещение	17	2	33.7	1
242	жилое помещение	17	2	83.01	3
243	жилое помещение	18	2	131.88	4
244	жилое помещение	18	2	143.22	4
245	жилое помещение	2	3	38.19	1
246	жилое помещение	2	3	45.04	1
247	жилое помещение	2	3	34.44	1
248	жилое помещение	2	3	67.7	2
249	жилое помещение	3	3	37.45	1
250	жилое помещение	3	3	44.42	1
251	жилое помещение	3	3	33.7	1
252	жилое помещение	3	3	67.11	2
253	жилое помещение	3	3	66.75	2

254	жилое помещение	3	3	40.54	1
255	жилое помещение	3	3	81.82	3
256	жилое помещение	4	3	37.45	1
257	жилое помещение	4	3	44.42	1
258	жилое помещение	4	3	33.7	1
259	жилое помещение	4	3	67.22	2
260	жилое помещение	4	3	65.95	2
261	жилое помещение	4	3	40.01	1
262	жилое помещение	4	3	81.02	3
263	жилое помещение	5	3	37.45	1
264	жилое помещение	5	3	44.42	1
265	жилое помещение	5	3	33.7	1
266	жилое помещение	5	3	67.22	2
267	жилое помещение	5	3	65.95	2
268	жилое помещение	5	3	40.01	1
269	жилое помещение	5	3	81.02	3
270	жилое помещение	6	3	37.45	1
271	жилое помещение	6	3	44.42	1
272	жилое помещение	6	3	33.7	1
273	жилое помещение	6	3	67.22	2
274	жилое помещение	6	3	65.95	2
275	жилое помещение	6	3	40.01	1
276	жилое помещение	6	3	81.02	3
277	жилое помещение	7	3	37.45	1
278	жилое помещение	7	3	44.42	1
279	жилое помещение	7	3	33.7	1
280	жилое помещение	7	3	67.22	2
281	жилое помещение	7	3	65.95	2
282	жилое помещение	7	3	40.01	1
283	жилое помещение	7	3	81.02	3
284	жилое помещение	8	3	37.45	1
285	жилое помещение	8	3	44.42	1
286	жилое помещение	8	3	33.7	1
287	жилое помещение	8	3	67.22	2
288	жилое помещение	8	3	65.95	2
289	жилое помещение	8	3	40.01	1
290	жилое помещение	8	3	81.02	3
291	жилое помещение	9	3	37.45	1
292	жилое помещение	9	3	44.42	1
293	жилое помещение	9	3	33.7	1
294	жилое помещение	9	3	67.22	2
295	жилое помещение	9	3	65.95	2
296	жилое помещение	9	3	40.01	1

297	жилое помещение	9	3	81.02	3
298	жилое помещение	10	3	37.45	1
299	жилое помещение	10	3	44.42	1
300	жилое помещение	10	3	33.7	1
301	жилое помещение	10	3	67.22	2
302	жилое помещение	10	3	65.95	2
303	жилое помещение	10	3	40.01	1
304	жилое помещение	10	3	81.02	3
305	жилое помещение	11	3	37.45	1
306	жилое помещение	11	3	44.42	1
307	жилое помещение	11	3	33.7	1
308	жилое помещение	11	3	67.22	2
309	жилое помещение	11	3	65.95	2
310	жилое помещение	11	3	40.01	1
311	жилое помещение	11	3	81.02	3
312	жилое помещение	12	3	37.45	1
313	жилое помещение	12	3	44.42	1
314	жилое помещение	12	3	33.7	1
315	жилое помещение	12	3	67.22	2
316	жилое помещение	12	3	65.95	2
317	жилое помещение	12	3	40.01	1
318	жилое помещение	12	3	81.02	3
319	жилое помещение	13	3	37.45	1
320	жилое помещение	13	3	44.42	1
321	жилое помещение	13	3	33.7	1
322	жилое помещение	13	3	67.22	2
323	жилое помещение	13	3	65.95	2
324	жилое помещение	13	3	40.01	1
325	жилое помещение	13	3	81.02	3
326	жилое помещение	14	3	37.45	1
327	жилое помещение	14	3	44.42	1
328	жилое помещение	14	3	33.7	1
329	жилое помещение	14	3	67.22	2
330	жилое помещение	14	3	65.95	2
331	жилое помещение	14	3	40.01	1
332	жилое помещение	14	3	81.02	3
333	жилое помещение	15	3	37.45	1
334	жилое помещение	15	3	44.42	1
335	жилое помещение	15	3	33.7	1
336	жилое помещение	15	3	67.22	2
337	жилое помещение	15	3	65.95	2
338	жилое помещение	15	3	40.01	1
339	жилое помещение	15	3	81.02	3

340	жилое помещение	16	3	37.45	1
341	жилое помещение	16	3	44.42	1
342	жилое помещение	16	3	33.7	1
343	жилое помещение	16	3	67.22	2
344	жилое помещение	16	3	65.95	2
345	жилое помещение	16	3	40.01	1
346	жилое помещение	16	3	81.02	3
347	жилое помещение	17	3	37.45	1
348	жилое помещение	17	3	44.42	1
349	жилое помещение	17	3	33.7	1
350	жилое помещение	17	3	67.06	2
351	жилое помещение	17	3	112.39	4
352	жилое помещение	17	3	81.02	3
353	жилое помещение	18	3	145.33	4
354	жилое помещение	18	3	126.62	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	232.05	офисное помещение	232.05
2	Нежилое	1	1	134.61	офисное помещение	134.61
3	Нежилое	1	2	115.06	офисное помещение	115.06
4	Нежилое	1	2	381.25	офисное помещение	381.25
5	Нежилое	1	2	134.13	офисное помещение	134.13
6	Нежилое	1	3	142.56	офисное помещение	142.56
7	Нежилое	1-2	3	305.77	гостиница	305.77
1Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
2Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
3Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
4Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
5Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
6Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
7Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
8Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
9Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
10Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
11Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
12Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
13Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
14Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
15В	Нежилое	подвальный		9.02	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	9.02
16Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81
17Б	Нежилое	подвальный		10.81	Паркинг (машино-место на 1 автомобиль)	10.81

21	Нежилое	3	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
22	Нежилое	4	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
23	Нежилое	5	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
24	Нежилое	6	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
25	Нежилое	7	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
26	Нежилое	8	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
27	Нежилое	9	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
28	Нежилое	10	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
29	Нежилое	11	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
30	Нежилое	12	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
31	Нежилое	13	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
32	Нежилое	14	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
33	Нежилое	15	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
34	Нежилое	16	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
35	Нежилое	17	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
36	Нежилое	18	2	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
37	Нежилое	2	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
38	Нежилое	3	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
39	Нежилое	4	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
40	Нежилое	5	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
41	Нежилое	6	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
42	Нежилое	7	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
43	Нежилое	8	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
44	Нежилое	9	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
45	Нежилое	10	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
46	Нежилое	11	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
47	Нежилое	12	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
48	Нежилое	13	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
49	Нежилое	14	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
50	Нежилое	15	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
51	Нежилое	16	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
52	Нежилое	17	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58
53	Нежилое	18	3	1.58	Помещение вспомогательное (нежилое)	1.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	233.56
2	Зона 1 паркинга	Подвальный этаж	Общественное	1664.12
3	Зона 2 паркинга	Подвальный этаж	Общественное	300.03

4	Тамбур шлюз	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	2.55
5	Лифтовый холл	Секция 1, подвальный этаж	Общественное	5.65
6	Приточная вент камера	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	39.62
7	Насосная	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	153.04
8	Приточная вент камера	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	54.86
9	Вытяжная вент камера	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	21.00
10	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	14.29
11	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	27.40
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	10.87
13	Лифтовый холл	Секция 2, подвальный этаж	Общественное	8.61
14	Приточная вент камера	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	39.62
15	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	10.53
16	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	11.39
17	Подсобное помещение	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	10.31
18	Вент камера	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	54.86
19	ИТП	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	105.00
20	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	4.90
21	Лифтовый холл	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	8.21
22	Тамбур	Секция 3, подвальный этаж	Общественное	9.06
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.79
24	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.52
25	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.93
26	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.02
27	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.64
28	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.05
29	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.35
30	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.29
31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.44
32	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.52
33	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.23
34	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.02
35	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.68
36	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.16
37	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.39
38	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.79
39	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19.63
40	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.57
41	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	10.35
42	Помещение охраны паркинга	Секция 3, 1 этаж	Техническое	22.27
43	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	27.14
44	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.35
45	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.85
46	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.24

47	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.53
48	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	27.14
49	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.35
50	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.85
51	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.24
52	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	44.54
53	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	27.14
54	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.35
55	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.85
56	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.24
57	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.03
58	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.57
59	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.35
60	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.85
61	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.24
62	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.53
63	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.57
64	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.35
65	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.85
66	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.24
67	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	44.59
68	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.57
69	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.35
70	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.85
71	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.24
72	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	25.73
73	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.57
74	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.35
75	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.85
76	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.24
77	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.53
78	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.57
79	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.35
80	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.85
81	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.24
82	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	44.59
83	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.57
84	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.35
85	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.85
86	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.24
87	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	25.73
88	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.57
89	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.35

90	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.85
91	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.24
92	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.53
93	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.57
94	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.35
95	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.85
96	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.24
97	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	44.59
98	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.57
99	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.35
100	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.85
101	Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.24
102	Межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	25.73
103	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.57
104	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.35
105	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.85
106	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.24
107	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.53
108	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.57
109	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.35
110	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.85
111	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.24
112	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	44.59
113	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.57
114	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.35
115	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.85
116	Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.24
117	Межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	25.73
118	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.57
119	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.35
120	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.85
121	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.24
122	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	24.53
123	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.57
124	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.35
125	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.85
126	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.24
127	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	44.59
128	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.57
129	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.35
130	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.85
131	Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.24
132	Межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	25.73

133	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.57
134	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.35
135	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.85
136	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.24
137	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	24.53
138	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.57
139	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.35
140	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.85
141	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.24
142	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	44.59
143	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.57
144	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.35
145	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.85
146	Лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.24
147	Межквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	25.73
148	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.57
149	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.35
150	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.85
151	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.24
152	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	24.53
153	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.57
154	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.35
155	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.85
156	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.24
157	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	44.59
158	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.57
159	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.35
160	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.85
161	Лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.24
162	Межквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	25.73
163	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.57
164	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.35
165	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.85
166	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.24
167	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	24.53
168	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.57
169	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.35
170	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.85
171	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.24
172	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	44.59
173	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.57
174	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	7.35
175	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.85

176	Лифт овый холл	Секция 3, 10 этаж	Общест венное	8.24
177	Межкварт ирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Общест венное	25.73
178	Лест ничная клет ка	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	13.57
179	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	7.35
180	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	4.85
181	Лифт овый холл	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	8.24
182	Межкварт ирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общест венное	24.53
183	Лест ничная клет ка	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	13.57
184	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	7.35
185	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	4.85
186	Лифт овый холл	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	8.24
187	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общест венное	44.59
188	Лест ничная клет ка	Секция 3, 11 этаж	Общест венное	13.57
189	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общест венное	7.35
190	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общест венное	4.85
191	Лифт овый холл	Секция 3, 11 этаж	Общест венное	8.24
192	Межкварт ирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Общест венное	25.73
193	Лест ничная клет ка	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	13.57
194	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	7.35
195	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	4.85
196	Лифт овый холл	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	8.24
197	Межкварт ирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общест венное	24.53
198	Лест ничная клет ка	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	13.57
199	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	7.35
200	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	4.85
201	Лифт овый холл	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	8.24
202	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общест венное	44.59
203	Лест ничная клет ка	Секция 3, 12 этаж	Общест венное	13.57
204	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общест венное	7.35
205	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общест венное	4.85
206	Лифт овый холл	Секция 3, 12 этаж	Общест венное	8.24
207	Межкварт ирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Общест венное	25.73
208	Лест ничная клет ка	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	13.57
209	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	7.35
210	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	4.85
211	Лифт овый холл	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	8.24
212	Межкварт ирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общест венное	24.53
213	Лест ничная клет ка	Секция 2, 13 этаж	Общест венное	13.57
214	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общест венное	7.35
215	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общест венное	4.85
216	Лифт овый холл	Секция 2, 13 этаж	Общест венное	8.24
217	Межкварт ирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общест венное	44.59
218	Лест ничная клет ка	Секция 3, 13 этаж	Общест венное	13.57

219	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	7.35
220	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.85
221	Лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.24
222	Межквартирный коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	25.73
223	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.57
224	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.35
225	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.85
226	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.24
227	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	24.53
228	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.57
229	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.35
230	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.85
231	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.24
232	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	44.59
233	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.57
234	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	7.35
235	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.85
236	Лифтовый холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.24
237	Межквартирный коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	25.73
238	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.57
239	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.35
240	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.85
241	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.24
242	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	24.53
243	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.57
244	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.35
245	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.85
246	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.24
247	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	44.59
248	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.57
249	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	7.35
250	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.85
251	Лифтовый холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.24
252	Межквартирный коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	25.73
253	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.57
254	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.35
255	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.85
256	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.24
257	Межквартирный коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	24.53
258	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.57
259	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.35
260	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.85
261	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.24

262	Межквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	44.59
263	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.57
264	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	7.35
265	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.85
266	Лифтовый холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.24
267	Межквартирный коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	25.73
268	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	13.57
269	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.35
270	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.85
271	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.24
272	Межквартирный коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	24.53
273	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	13.57
274	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.35
275	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	4.85
276	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.24
277	Межквартирный коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	44.59
278	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Общественное	13.57
279	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 17 этаж	Общественное	7.35
280	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	4.85
281	Лифтовый холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	8.24
282	Межквартирный коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	25.73
283	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	13.57
284	Незадымляемая лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	6.99
285	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	4.85
286	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.24
287	Межквартирный коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	13.72
288	Терраса	Секция 1, 18 этаж	Общественное	17.14
289	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13.57
290	Незадымляемая лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	6.99
291	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	5.00
292	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.76
293	Межквартирный коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13.78
294	Терраса	Секция 2, 18 этаж	Общественное	38.77
295	Терраса	Секция 2, 18 этаж	Общественное	18.32
296	Лестничная клетка	Секция 3, 18 этаж	Общественное	13.57
297	Незадымляемая лоджия	Секция 3, 18 этаж	Общественное	6.99
298	Тамбур	Секция 3, 18 этаж	Общественное	4.85
299	Лифтовый холл	Секция 3, 18 этаж	Общественное	8.24
300	Межквартирный коридор	Секция 3, 18 этаж	Общественное	13.72
301	Терраса	Секция 3, 18 этаж	Общественное	19.42
302	Лестничная клетка	Секция 1, Чердак	Техническое	9.03
303	Незадымляемая лоджия	Секция 1, Чердак	Техническое	7.20
304	Машинное помещение лифтов	Секция 1, Чердак	Техническое	19.35

305	Технический чердак	Секция 1, Чердак	Техническое	215.87
306	Вент камера	Секция 1, Чердак	Техническое	35.53
307	Лестничная клетка	Секция 2, Чердак	Техническое	9.03
308	Незадымляемая лоджия	Секция 2, Чердак	Техническое	7.20
309	Машинное помещение лифтов	Секция 2, Чердак	Техническое	19.35
310	Технический чердак	Секция 2, Чердак	Техническое	227.38
311	Вент камера	Секция 2, Чердак	Техническое	37.84
312	Лестничная клетка	Секция 3, Чердак	Техническое	9.03
313	Незадымляемая лоджия	Секция 3, Чердак	Техническое	7.20
314	Машинное помещение лифтов	Секция 3, Чердак	Техническое	19.35
315	Технический чердак	Секция 3, Чердак	Техническое	215.87
316	Вент камера	Секция 3, Чердак	Техническое	35.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	2-х уровневая спортивно-игровая площадка	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	1 этаж, секция 1	ВРУ-1, ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, ВРУ-1.3, ВРУ-1.4, ВРУ-1.5, ВРУ-4, ВРУ-4.1, ВРУ-5, ВРУ-5.1	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 2	ВРУ-6, ВРУ-6.1, ВРУ-6.2, ВРУ-6.3	Электроснабжение
7	1 этаж, секция 2	ВРУ-2, ВРУ-2.1, ВРУ-2.2, ВРУ-2.3, ВРУ-2.4, ВРУ-2.5	Электроснабжение
8	1 этаж, секция 3	ВРУ-3, ВРУ-3.2, ВРУ-3.3, ВРУ-3.4, ВРУ-3.5	Электроснабжение
9	1 уровень, 2-х уровневая спортивно-игровая площадка	ВРУ-8	Электроснабжение
10	Подземная и наземные части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и наземные части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и наземные части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная часть, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	2-х уровневая спортивно-игровая площадка	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и наземные части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и наземные части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и наземные части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и наземные части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

19	Подземная и наземные части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и наземные части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и наземные части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и наземные части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и наземные части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и наземные части, секция 1	Система отопления	Отопление
25	Подземная и наземные части, секция 2	Система отопления	Отопление
26	Подземная и наземные части, секция 3	Система отопления	Отопление
27	Подземная часть, секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
28	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
29	Подземная часть, секция 2	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
30	Подземная часть, секция 3	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
31	Подземная часть, паркинг	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
32	1 уровень, 2-х уровневая спортивно-игровая площадка	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
33	Надземная часть, секция 1	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Надземная часть, секция 2	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Надземная часть, секция 3	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
36	Подземная часть, секция 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
37	Подземная часть, секция 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
38	Подземная часть, секция 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
39	Подземная часть, паркинг	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
40	Подземная и наземные части, секция 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
41	Подземная и наземные части, секция 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
42	Подземная и наземные части, секция 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
43	Подземная часть, паркинг	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
44	Подземная и наземные части, секция 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
45	Подземная и наземные части, секция 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
46	Подземная и наземные части, секция 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
47	Подземная часть, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
48	1 уровень, 2-х уровневая спортивно-игровая площадка	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
49	Подземная и наземные части, секция 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
50	Подземная и наземные части, секция 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
51	Подземная и наземные части, секция 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
52	Подземная часть, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
53	Подземная часть, секция 1	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
54	Подземная часть, секция 2	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
55	Подземная часть, секция 3	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
56	Подземная часть, паркинг	Система контроля и сигнализации загазованности	Сигнализация загазованности
57	Подземная и наземные части, секция 1	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь

58	Подземная и наземные части, секция 2	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь
59	Подземная и наземные части, секция 3	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь
60	Подземная часть, паркинг	Внутренние системы связи	Радиофикация, телевидение, телефонизация, домофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1007012:6855
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
---	--------	---

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

Наименование банка:
Приволжский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Нижний Новгород

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
--	--------	--

Номер расчетного счета:
40702810903000080544

Корреспондентский счет:
30101810700000000803

		БИК: 042202803
		ИНН: 5836670720
		КПП: 583701001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 24033613
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №58-29-021-2019 от 30.05.2019	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811C9251F1FA517

Владелец: **ООО ГСЗ, Денисов Дмитрий Михайлович, Пенза**

Действителен: с 12.03.2018 по 12.06.2019