

**ООО "Пензагражданпроект"**

**Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»**

**«Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город». Корректировка»**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**293.Б.20 - 1 - ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**М. Н. Семеняченко**

**Главный архитектор проекта**

**Ю. В. Панькина**

**Главный инженер проекта**

**Д. В. Мусатов**

**2020г**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
293.Б.20 - 1 - ПЗУ.С	Содержание тома	2
293.Б.20 - 1 - ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	ж) описание решений по благоустройству территории	13
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	17

Взам. инв. №	Подп. и дата							293.Б.20 - 1 - ПЗУ.С			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разработал		Герасимова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
									П	2	17
									ООО «Пензагражданпроект» 440011 Пенза ул Фурманова, 21		
		Н.контроль		Галкина							

**Приложения:**

Приложение №1	Статистическое письмо о приходящей в среднем площади на одного жителя г.Пензы от 27.07.2020г.	1 лист
Приложение №2	Статистические показатели зарегистрированных транспортных средств на территории г. Пензы от 05.11.2019г.	1 лист
Приложение №3	Статистические показатели численности населения г. Пензы от 14.08.2020г.	2 листа
Приложение №4	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г.	4 листа
Приложение №5	Договор аренды земельного участка (части земельного участка) № П-1/2019	16 листов
Приложение №6	Схема пешеходной доступности до стоянки для постоянного хранения машиномест	1 лист
Приложение №7	Постановление администрации г. Пензы об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории от 17.11.2016г.	12 листов
<b>293.Б.20 - 1 - ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	
ПЗУ - 1	Общие указания	55
ПЗУ - 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	56
ПЗУ - 3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	57
ПЗУ - 4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	58
ПЗУ - 5	План организации рельефа. М 1:500	59
ПЗУ - 6	План земляных масс. М 1:500	60
ПЗУ - 7	План озеленения. М 1:500	61
ПЗУ - 8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	62
ПЗУ - 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	63
ПЗУ - 10	Схемы ограждения территории	64

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

**293.Б.20 - 1 - ПЗУ.С**

3

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения  
объекта капитального строительства;**

Проект многоквартирного жилого дома №1 с встроенными нежилыми помещениями входящий в комплекс жилых домов (дом №1, дом №2, дом №3) разработан согласно Градостроительного плана земельного участка №7686 с кадастровым номером 58:29:1006005:2144, а также задания на проектирование, выданного заказчиком проекта.

Земельный участок проектируемого жилого дома №1 располагается в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город». Проектом предусмотрено размещение в границах участка многоквартирного жилого дома с встроенными на первом этаже помещениями общественного назначения: центр раннего развития детей. Площадь проектируемого участка в соответствии с градостроительным планом составляет 5709 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Градостроительным планом, участок относится к зоне Ж-4. Зона Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Предельное кол-во этажей – 9 этажей и выше.

С северной стороны проектируемый земельный участок граничит с территориями участков ТЦ «Леруа Мерлен» и участков свободных от застройки. С восточной стороны проектируемый участок граничит с территорией перспективной застройки входящий в данный комплекс (дом №2). С южной стороны проектируемый участок граничит с территорией участка свободной от застройки. С западной стороны проектируемый участок граничит с территорией участка ТРК «Коллаж».

Здание ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы были соблюдены нормы по инсоляции помещений.

Проектируемый многоквартирный, односекционный жилой дом с основными размерами в осях 16,95 x 44,82 м. Благоустройство увязано с окружающей застройкой, системой проездов, автостоянок, благоустройством дворовых территорий.

Взам. инв. №						Подп. и дата						
Инв. № подл.	ГАП		Панькина				<b>293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ</b>					
	Разработал		Герасимова									
							Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов	
									П	4	17	
Н.контроль		Галкина				ООО «Пензагражданпроект» 440011 Пенза ул Фурманова, 21						

Проектируемый комплекс состоящий из жилых домов (дом №1, дом №2, дом №3) огорожен металлическим решетчатым забором.

Проектом предусматривается два въезда на территорию через ворота. Основной въезд на территорию проектируемого земельного участка шириной 6,0 м предусмотрен с проспект Строителей вдоль ТРК Коллаж. Второй въезд со стороны ул. Серпуховская.

Подъезды для пожарных машин к зданию предусмотрены с двух продольных его сторон на расстоянии 8 м от здания, в соответствии п.8.1, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», ширина проездов для пожарных машин составляет 6 м в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013. Дорожное покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей любой модификации (п. 8.9 СП 4.13130.2013). В пространстве между пожарными проездами и зданием исключена рядовая посадка высокорастущих деревьев, а также устройство воздушных линий электропередачи.

На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия спортом, площадки для игр детей занимающихся в центре раннего развития, хозяйственные площадки, хозяйственные площадки с мусоросборными контейнерами, которые размещены на расстоянии более 20 метров до всех площадок в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и гостевые автостоянки.

На территории проектируемого участка размещены автостоянки для гостевого хранения на 27 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для автомобилей маломобильных групп населения (МГН), из них одно специализированное место для автомобилей инвалидов-колясочников. Также на территории проектируемого участка размещены 3 машиноместа гостевой автостоянки автомобилей для встроенного центра раннего развития детей, из них одно специализированное место для автомобилей инвалидов-колясочников.

Толщина асфальтобетонного покрытия для хранения транспортных средств – 8 см., толщина асфальтобетонного покрытия для проездов транспортных средств – 5 см., толщина тротуаров имеет твердое покрытие (тротуарная плитка, резиновое покрытие «Мастебайбр» - 1.5-3 см.)

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной -1,0 м.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Оборудование площадок принято по каталогам продукции «КСИЛ»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ	Лист
										5

В соответствии с Градостроительным планом № 7686, с кадастровым номером 58:29:1006005:2144 на территории проектируемого участка установлена зона действия публичных сервитутов.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПин 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также на основании Решения Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы».

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

В СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), отсутствуют требования по установлению санитарно-защитной зоны для жилых домов. На территории участка проектируемого жилого дома размещены автостоянки для временного хранения автомобилей на 3 машиноместа (для встроенного центра раннего развития детей). В соответствии с табл.7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарный разрыв от открытой автостоянки до фасада жилого дома с окнами должен быть не менее 10 метров, для автостоянки менее 10 машиномест. По проекту разрыв составляет 14 метров. Санитарный разрыв от детских площадок центра раннего развития в соответствии с табл.7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 должен быть не менее 25 метров. По проекту разрыв составляет 25 метров. На территории участка проектируемого жилого дома размещены гостевые автостоянки на 27 машиноместа. В соответствии с п.11 примечаний к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), санитарные разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются. Противопожарное расстояние от жилого здания до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей – не менее 10 метров. По проекту 10 - 14 метров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ						Лист
															6

На земельном участке расположенном в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома высотой 58.27м от нулевой отметки, абсолютная отметка верха здания 217.82 м.

Согласно приказу Росавиации № 98-П от 04.02.2020г., территория Октябрьского района относится к подзонам приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 1,2,3,4,5,6,7.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2144 попадает с подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 3,4,5,6.

1. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 3 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2144 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в 14 контуре с ограничением абсолютной высоты размещаемых объектов 333,96 м.

2. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 4 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2144 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в контуре 4.27, где запрещается размещать объекты, высота которых превышает 228.74 м.

Дополнительно: внешние границы 4 подзоны приаэродромной территории образованы внешними границами зон ограничения застройки средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов VORDME, ОРЛ-А.

Согласно зоны ограничения застройки VORDME высота в контуре, где расположен земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2144, составляет 228.37 м, зоны ограничения застройки ОРЛ-А –240.09 м.

3. Согласно требований подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 5, в ней запрещено размещать опасные производственные объекты, к каким проектируемый жилой дом не относится.

4. Согласно требований подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 6, в ней запрещено располагать объекты, способствующие привлечению массового скопления птиц (согласно приведенного перечня), к которым проектируемый жилой дом не относится.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ</b>						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Земельный участок проектируемого жилого дома находится в зоне Ж-4, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Согласно, правилам землепользования и застройки г. Пензы (далее ПЗЗ) для зоны Ж-4 устанавливаются следующие параметры застройки для многоквартирных жилых домов:

- коэффициент застройки – не более 60% от площади земельного участка;
- коэффициент благоустройства - не менее 40% от площади земельного участка.

#### **Параметры застройки участка жилого дома.**

Расчет коэффициента застройки:

$$K з 854.50 м2 \times 100\% / 5709 м2 = 15 \% (< 60\%).$$

Расчет коэффициента благоустройства:

$$K оз. = 5709 м2 - 854.5 м2 = 4854.5 м2 \times 100\% / 5709 м2 = 85 \% (> 40\%).$$

Вывод: Требования ПЗЗ проектным предложением выполняются.

Проект земельного участка решен с учетом проектируемых зданий и сооружений.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПин 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также согласно местным нормам градостроительного проектирования города Пензы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							8



**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Технико-экономические показатели**

Таблица 1

N/N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка
1	Площадь участка	га	0.5709
2	Площадь застройки:	м.кв.	854.50
	В т.ч. жилого здания		814.00
	В т.ч. теневые навесы для центра раннего развития		40.50
3	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв.	3705.60
	- автостоянки (двухслойное асфальтобетонное покрытие h=8см.)	м.кв.	445.00
	- проезды, площадка Д (асфальтобетонное покрытие h=5см)	м.кв.	1552.50
	- тротуары, площадки А*, Б, Е, В, Г (тротуарная плитка h=3см)	м.кв.	877.60
	- площадки А*, А, Е (резиновое покрытие «Мастерфайбр» h=1.5см)	м.кв.	737.00
	- отмотка (асфальтобетонное покрытие h=3см)	м.кв.	93.50
4	Площадь озеленения	м.кв.	1148.90
5	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	472.00
6	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	464.00

**Расчет автостоянок для постоянного хранения автомобилей, открытых гостевых автостоянок и автостоянок временного хранения автомобилей.**

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6 уровень автомобилизации принимается в соответствии со статистическими сведениями:

- 106698 единицы автотранспорта состоит на учете г. Пенза. Основание: письмо УМВД России по Пензенской области, эл. Подпись, вх. ООО «Гражданпроект» N 854 от 05.11.19г;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- 520300 чел. – численность постоянного населения г. Пенза на 01.01.2020 г.  
Основание: письмо ПЕНЗСТАТ от 18.08.2020 N СФ-60-15/922-ДР;

- 30.2 м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 27.07.2020г. Основание: письмо ПЕНЗСТАТ от 30.07.2020 N СФ-60-14/834-ДР

Расчет количества жителей:  $8197.31 \text{ м.кв.} / 30.2 \text{ м}^2 = 272 \text{ человека}$ .

Расчет количества машиномест:  $106698 \text{ ед.авт.} \times 1000 / 520300 \text{ чел.} = 205 \text{ автомобилей} / 1000 \text{ человек}$ .

Таблица 2

Жилая часть		
1	Общая площадь квартир жилого дома	8197,31 м <sup>2</sup>
2	Норма общей площади на 1 чел.	30.2 м <sup>2</sup>
3	Количество жителей	272 человек
4	Количество машиномест для постоянного хранения на 1000 чел.	$205 \times 0,9 = 185$ мест (СП 42.13330.2011 п. 11.19)
5	Количество гостевых машиномест на 1000 чел.	$205 \times 0,25 = 52$ мест (СП 42.13330.2011 п. 11.19)

Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит:  
 $272 / 1000 \times 205 \times 0,9 = 51$  машиноместа.

Количество гостевых мест составит:

$272 / 1000 \times 205 \times 0,25 = 14$  машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для МГН, одно из них специализированное машиноместо для МГН с габаритами 6х3,6м.

Автостоянки для гостевого хранения автомобилей предусмотрены проектом в границах земельного участка жилого дома («Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы» утвержденные решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6 п.2.3.2.2, 3 гостевая стоянка).

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей предусмотрены на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей, границы которой обозначены и идентифицированы на плане, являющимся Приложением №1 к договору аренды земельного участка (части земельного участка) № П-1/2019 от 17 07.2019г. см. (Приложение №5, №6).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3

Встроенные помещения		
1	Количество мест для воспитанников дошкольной образовательной организации	35 места
2	Количество машиномест для гостевого хранения на 100 мест воспитанников	2 места

Таким образом, количество мест гостевого хранения автомобилей для встроенных помещений составляет:

$35:100 \times 3 = 2$  машиноместа, в т.ч. 1 машиноместо для МГН с габаритами 6х3,6м.

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Итого проектом предусмотрены:

- гостевые стоянки для жильцов и гостей жилого дома на 27 машиномест, из них 3 машиноместа для МГН, в том числе 1 специализированное машиноместо
- гостевые стоянки для посетителей и работников встроенных помещений (центра раннего развития детей) на 3 машиноместа, из них 1 специализированное машиноместо
- автостоянки для постоянного хранения на 51 машиноместо.

Всего 81 машиноместо.

Функционально зоны гостевых автостоянок отделены от площадок жилого дома рядовыми посадками кустарника в виде живой изгороди

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: вертикальная планировка с уклоном к лоткам проездов, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов, гидроизоляция стен техподполья проектируемого здания.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

#### **е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0.5м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории закрытым способом, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0.1-0.5м.

До начала работ необходимо провести срезку плодородного слоя грунта. Срезанный грунт  $h=0.15\text{м}$  вывозится и используется для озеленения на других объектах строительства. Растительный грунт в нужном количестве для озеленения данной территории оставить на участке, излишний грунт подлежит замене на обычную землю с использованием ее для вертикальной планировки. Лишний растительный грунт использовать для озеленения на других объектах.

Рельеф участка по проекту имеет падение в юго-западном направлении с отметки 159.25 на отметку 157.80 и в северо-восточном направлении с отметки 159.25 на отметку 158.90. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 % до 5 %. Поперечный уклон принят 2 %. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проезжей части, а также посредством ливневой канализации.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### ж) описание решений по благоустройству территории;

Основное средство оздоровления воздуха городов - широкое развитие системы зелёных насаждений. Подбор деревьев и кустарников обеспечивает необходимые декоративные качества в отношении величины, формы кроны, окраски листьев в разное время года.

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной ассортимент посадочного материала: береза бородавчатая, ель колючая, липа мелколистная.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев, а хвойных пород до оттаивания земли. Цветники создаются из многолетников.

#### Ведомость элементов озеленения

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Количество по участку
1	Береза бородавчатая	шт.	2
2	Ель колючая	шт.	5
3	Липа мелколистная	шт.	3
	Итого:	шт.	10
4	Дерен красный	шт.	77
5	Калина Бульданэж	шт.	21
6	Чубушник крупноцветный	шт.	55
	Итого:	шт.	153
	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1148.90
	Площадь газонов	м <sup>2</sup>	1083
	Растительный грунт	м <sup>3</sup>	162

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ

13

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

## Расчет площадок дворового благоустройства

Расчет площадок для жилого дома произведен согласно:

- СП 42.13330.2016;

- на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6;

- 30.2 м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 27.07.2020г. Основание: письмо ПЕНЗСТАТ от 30.07.2020 N СФ-60-14/834-ДР

Расчет количества жителей:

Общая площадь квартир: 8197,31 м.кв./ 30.2 м<sup>2</sup> = 272 человека.

Таблица 5

N/N по ГП	Наименование	Расчет площадок, м <sup>2</sup> .	По проекту, м <sup>2</sup> .
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	272x0,7=191.10	210
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	272x0,1=27.20	41.60
Е	Спортивные площадки для занятия физкультурой	272x2,0=544 50%*=272.00	273.50
В, Г, Д	Площадки для хозяйственных целей и мусоросборников	272x0,3=81.60 50%*=40.80	60.50

Примечания:

1. Расчет площадок производить по количеству всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

2. \* - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

В соответствии с утвержденным ППТ, физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона формируется за счет велотрека «Сатурн» и ФОКа «Витория», которые

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							14

находятся в радиусе 500 м. от проектируемого жилого дома №1 (гл. 1.4 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы).

Расчет площадок «Детского центра раннего развития» произведен согласно:

-СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных организаций» в соответствии п.3.6

Количество детей посещаемых центр раннего развития – 35 чел.  
в возрасте от 3 до 7 лет.

Таблица 6

N/N по ГП	Наименование	Расчет площадок, м <sup>2</sup> .	По проекту, м <sup>2</sup> .
A*	Площадки для игр детей детского центра раннего развития	35x9=315	320.50

**Расчет количества контейнеров  
Расчет количества образования смет**

Таблица 7

Наименование отходов	Площадь с которой осуществляется смет (м2)	Норма накопления бытовых отходов (т/год на м2)	Количество отходов (т/год)	Количество отходов (Q1), м <sup>3</sup> /год	Код ФККО
Мусор и смет уличный (твердое покрытие)	3705.60	0.01	37.06/0.72	51.47	7 31 200 01 72 4
Мусор и смет уличный (газонное покрытие)	1083	0.005	5.42/0.251	21.60	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ

15

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Количество смета определяется по формуле:

$$Q = N \cdot q \text{ (т/год)}$$

$$Q_1 = Q / \rho \text{ (м}^3\text{/год)}$$

где:

N - подметаемая площадь, (м<sup>2</sup>)

q - норма смета с территории, (т/год)

Q - количество отходов, (т/год)

Q<sub>1</sub> - Количество отходов, (м<sup>3</sup>/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м<sup>3</sup>)

ρ = 0,72 - для твердых покрытий

ρ = 0,251 - для газонов

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТБО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г.

### Расчет количества отходов от жилого дома

Таблица 8

Наименование отходов	Количество проживающих (N), чел	Норма накопления бытовых отходов (q), кг/год на чел	Количество отходов (Q), т/год	Объем отходов (Q <sub>1</sub> ), (м <sup>3</sup> /год)	Код ФККО
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	272	0.280	76.16	76.16/0.19= 400.842	7 31 110 01 72 4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							16



Количество смета определяется по формуле:

$$Q = N \cdot q \text{ (т/год)}$$

$$Q_1 = Q / \rho \text{ (м}^3\text{/год)}$$

где:

N - количество проживающих (человек),

q - норма накопления бытовых отходов (кг/год на человека)

Q - количество отходов, (т/год)

Q<sub>1</sub> - Количество отходов, (м<sup>3</sup>/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м<sup>3</sup>)

ρ = 0,19 - проживающих (человек)

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТБО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г

$$\text{Нормативный объем отходов } 51.47 + 21.60 + 400 \cdot 842 = 473.91 \text{ м}^3\text{/год}$$

Количество контейнеров, необходимое при ежедневном вывозе отходов 473.91 м<sup>3</sup>/365 дней = 1.3 м<sup>3</sup>/сут, 1.3 м<sup>3</sup>/сут : 0.9 м<sup>3</sup>=1.44шт ≈ 2шт.

Проектом предусмотрена установка 3-х контейнеров на территории проектируемого дома.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Пожарный проезд устроен за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием. Тротуары выполнены из тротуарной плитки.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>293.Б.20 - 1 - ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008  
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50  
http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58\_mail@gks.ru

30072020 № СФ-60-14/834-ДР

на № б/н от 27.07.2020

О предоставлении  
статистических данных

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области сообщает общую площадь жилых помещений, приходящуюся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 31 декабря 2019г. - 30,2 м<sup>2</sup>.

Дополнительно доводим до Вашего сведения, что официальная статистическая информация по всем видам муниципальных образований, в том числе по г. Пензе, размещается в общедоступной базе данных «Показатели муниципальных образований» на Интернет-портале Росстата в разделе, доступном с главной страницы «Статистика»/«Официальная статистика»/«Базы данных», или адресуется по ссылке: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst56/DBInet.cgi>.

Сведения, содержащиеся в упомянутой базе, обновляются оперативно, по мере разработки в соответствии со сроками Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2008 г. № 671-р, и только по определённым уровням агрегирования.

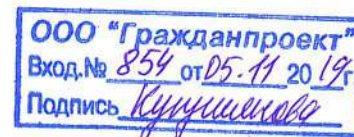
Заместитель руководителя



С.Г. Фролов

Симакова Елена Ивановна  
8 (8412) 45-01-73  
Отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ





**МВД РОССИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УМВД России по Пензенской области)**

ул. Бакунина, 181, Пенза, 440008

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Шляхину Ю.Е.

ул. Фурманова, д. 21, г. Пенза, 440011  
erifanova@penzagpr.ru

Сообщаю, что по учетным данным УГИБДД УМВД России по Пензенской области по состоянию на 31.10.2019 года количество зарегистрированных транспортных средств на территории г. Пензы составляет 106698 единиц, на территории Пензенской области – 438380 (без учета единиц, зарегистрированных на территории г. Пензы).

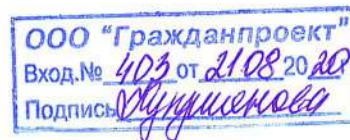
Заместитель начальника УГИБДД

О.Г. Барковский



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 059344E30E1B90C280E911AF09E9E3EF2F  
Владелец Барковский Олег Геннадьевич  
Действителен с 27.12.2018 по 30.12.2019



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПЕНЗАСТАТ)**

Генеральному директору  
ООО «Гражданпроект»

Шляхину Ю.Е.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008  
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50  
<http://www.pnz.gks.ru>; e-mail: p58\_mail@gks.ru

18.08.2020 № СФ-60-15/922-ДР

на № 432 от 14.08.2020

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Евгеньевич!

Сообщаем Вам статистические показатели по г. Пензе Пензенской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.Г. Фролов

## Приложение

1. Численность населения г. Пензы на 01.01.2020 составила 520300 человек.
2. Количество детей в возрасте 0 - 6 лет на 1000 жителей по г.Пензе на 01.01.2020 составляет 73,4.
3. Количество детей в возрасте 7 - 17 лет на 1000 жителей по г.Пензе на 01.01.2020 составляет 104,3.
4. Субъектом официального статистического учета, осуществляющим сбор и формирование официальной статистической информации по общеобразовательным организациям, является Министерство просвещения Российской Федерации.
5. Численность воспитанников в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми по г. Пензе за 2019 г. составляет 58820 человек.
6. По состоянию на 31 декабря 2019 года общая площадь жилых помещений приходящаяся в среднем на одного жителя в г. Пензе составила – 30,2 тыс. м<sup>2</sup>.

## ДОГОВОР

уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка  
(части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г.

город Пенза

« 01 » ноября 20 20 г.

ООО «Инвест-Евро-Пенза», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1065835035309, место нахождения: 440066, Российская Федерация, г. Пенза, проспект Строителей 1В, в лице Заведующего Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от «15» июля 2020г., удостоверенной нотариусом города Москвы Алехиным Е.В. за реестровым номером 57/171-н/77-2020-2-2898, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны,

ООО «Пегас», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1157746627983, место нахождения: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34, лит. А, ком. 2, в лице Генерального директора Сетянова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, со второй стороны,

ООО СЗ «РКС-Пенза», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1085834004541, место нахождения: 440011, г. Пенза, проспект Победы, д. 39, в лице Управляющего директора Зотова Романа Александровича, действующего на основании Доверенности №77 АГ 4418777 от 29.09.2020г., именуемое в дальнейшем НОВЫЙ АРЕНДАТОР, с третьей стороны,

заключили настоящий договор к Договору аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г. о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДАТОР уступает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает в полном объеме права и обязанности, принадлежащие АРЕНДАТОРУ по Договору аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г. (далее – Договор аренды), в отношении:

- части Земельного участка площадью 3330 (Три тысячи триста тридцать) кв.м. на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей, границы которой обозначены и идентифицированы на плане, являющемся Приложением №1 к Договору аренды;

- части Земельного участка площадью 3000 (Три тысячи) кв.м. на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей, границы которой обозначены и идентифицированы на плане, являющемся Приложением №2 к Договору аренды.

1.2. По Договору аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставил за плату во временное владение и пользование НОВОМУ АРЕНДАТОРУ:

- часть Земельного участка площадью 3330 (Три тысячи триста тридцать) кв.м. на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей («Объект аренды 1»);

- часть Земельного участка площадью 3000 (Три тысячи) кв.м. на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей («Объект аренды 2»).

1.3. Арендная плата по договору аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г. АРЕНДАТОРОМ уплачена в полном объеме.

1.4. На дату подписания настоящего договора сумма арендной платы по договору аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г. за Объект аренды 1 составляет – 70 069,86 (Семьдесят тысяч шестьдесят девять) рублей 86 копеек в месяц, с учётом НДС.

1.5. На дату подписания настоящего договора Сумма арендной платы по договору аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г. за Объект аренды 2 составляет – 52 542,00 (Пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 00 копеек в месяц, с учётом НДС.

1.6. Арендная плата автоматически, без необходимости подписания дополнительного соглашения, увеличивается на 5 % (пять процентов), в соответствии п.2.3 Договора аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г.

1.7. С 01 ноября 20 20 г. НОВЫЙ АРЕНДАТОР становится на место АРЕНДАТОРА по Договору и принимает на себя все права и обязанности АРЕНДАТОРА по Договору. Все обязательства по Договору аренды, должны исполняться НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ в соответствии с условиями Договора аренды.

1.8. Все упоминания ООО «Пегас» в Договоре аренды, приложениях к нему, дополнительных соглашениях заменяются на ООО СЗ «РКС-Пенза», при этом реквизитами АРЕНДАТОРА по договору считаются реквизиты: ООО СЗ «РКС-Пенза», указанные в настоящем Договоре.

1.9. Обеспечительный платеж и излишне уплаченная сумма по платежам за коммунальные услуги, по договору аренды земельного участка (части земельного участка) №П-1/2019 от 17.07.2019г., не засчитываются АРЕНДОДАТЕЛЕМ в качестве обеспечения обязательств НОВОГО АРЕНДАТОРА по Договору аренды и подлежат возврату АРЕНДАТОРУ.

На дату подписания настоящего договора задолженность АРЕНДАТОРА перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ составляет 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за Государственную регистрацию дополнительного соглашения №3 от 01.09.2020 года. Задолженность удерживается из излишне уплаченной суммы за коммунальные услуги.

Обеспечительный платеж и излишне уплаченная сумма по платежам за коммунальные услуги АРЕНДАТОРУ возвращаются с учетом вычета всех долгов, образовавшихся на дату возврата.

1.10. Стороны подтверждают, что на дату подписания Договора НОВЫЙ АРЕНДАТОР в соответствии с п. 2.4.1. Договора аренды перечислил АРЕНДОДАТЕЛЮ Обеспечительный платеж в размере 122 611,86 (Сто двадцать две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 86 копеек, с учетом НДС.

1.11. АРЕНДОДАТЕЛЬ возвращает АРЕНДАТОРУ излишне уплаченные суммы в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора.

1.12. Все расчеты АРЕНДАТОРА и НОВОГО АРЕНДАТОРА в связи с уступкой прав АРЕНДАТОРА по Договору аренды осуществляются ими самостоятельно и не могут изменять положения настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДАТОР передал НОВОМУ АРЕНДАТОРУ оригинал Договора аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и сообщил иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды, а также передать платежные документы, подтверждающие внесение им арендной платы по Договору аренды.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР составляют Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 31 октября 20 20 г.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ Стороны договорились распространить условия настоящего Соглашения на отношения Сторон, возникшие с « 01 » ноября 20 20 г.

5.2. Государственную регистрацию настоящего Договора осуществляет НОВЫЙ АРЕНДАТОР, своими силами и за свой счет.

5.3. Данный договор составлен в пяти экземплярах, из которых один передается АРЕНДАТОРУ, один передается НОВОМУ АРЕНДАТОРУ, два передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ. Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 6. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**ООО «Инвест-Евро-Пенза»**

440000, г. Пенза, проспект Строителей 1 В

ОГРН 1065835035309

ИНН/КПП: 5835068583/583501001

р/сч 40702810529000001666

в ОТДЕЛЕНИЕ N8640 СБЕРБАНКА РОССИИ, Г. КОСТРОМА,

к/с 30101810200000000623

БИК 043469623

АРЕНДАТОР:

**ООО «Пегас»**

440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34, литер А, ком. 2

ОГРН 1157746627983

ИНН 9715205570 / КПП 583601001

р/с 40702810900010003920 в ПАО Банк "Кузнецкий"

БИК 045655707, к/с 30101810200000000707

НОВЫЙ АРЕНДАТОР:

**ООО СЗ «РКС-Пенза»**

Адрес местонахождения: 440011, г. Пенза, пр. Победы, д.39

ИНН 5834043586

КПП 583601001

ОГРН 1085834004541

ОКПО 88041811

Р.сч. 40702810548000005345 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза

К.сч. 30101810000000000635 БИК 045655635

Тел.: (8412) 238-605

ЭП: [penza@rks-dev.com](mailto:penza@rks-dev.com)

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ



(Заведцкий С.В.)

АРЕНДАТОР



(Сетянов А.В.)

НОВЫЙ АРЕНДАТОР



(Зотов Р.А.)



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( три ) листа

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
**ООО «Инвест-Евро-Пенза»**

  
Заведцкий С.В.  


**АРЕНДАТОР**  
**ООО «Пегас»**  
Генеральный директор

  
Сетянов А.В.  


**НОВЫЙ АРЕНДАТОР**  
**ООО СЗ «РКС-Пенза»**  
Управляющий директор

  
Зотов Р.А.  


*Ac* *mez*

ДОГОВОР N 17-1/2019

аренды земельного участка (части земельного участка)

г. Пенза

"17" июля 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Евро-Пенза»**, учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1065835035309, место нахождения: 440066, Российская Федерация, г. Пенза, проспект Строителей 1В (далее - «Арендодатель»), в лице Заведующего Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от «19» июля 2018 г., удостоверенной нотариусом города Москвы АLEXИНЫМ Е.В. за реестровым номером 57/171-н/77-2018-15-319, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Пегас»**, учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1157746627983, место нахождения: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34, лит. А, ком. 2 (далее - «Арендатор»), в лице генерального директора Сетянова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

учитывая, что Арендодатель является собственником земельного участка со следующими характеристиками: кадастровый номер 58:29:1006005:1183, площадью 120478 кв.м., расположенного по адресу: примерно в 200м. по направлению на восток от ориентира «Велотрек», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, город Пенза, проспект Строителей, д.1В, земли населенных пунктов (далее - «Земельный участок»),

заключили настоящий договор аренды земельного участка (части земельного участка) (далее - «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязан предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатору часть Земельного участка площадью 3330 (Три тысячи триста тридцать) кв.м. на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей (далее - «Объект аренды 1»), границы которой обозначены и идентифицированы на плане (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Стороны подтверждают, что описание Объекта аренды 1 в Договоре и в Приложении №1 является однозначным и достаточным.

1.2. Арендодатель обязан предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатору часть Земельного участка площадью 3000 (Три тысячи) кв.м. на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей (далее - «Объект аренды 2»), границы которой обозначены и идентифицированы на плане (Приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Стороны подтверждают, что описание Объекта аренды 2 в Договоре и в Приложении №2 является однозначным и достаточным.

Объект аренды 1 и Объект аренды 2 далее по тексту Договора совместно именуется «Объекты аренды».

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка в собственность № 9750 от 25.01.2017 г., дата регистрации: 21.03.2017 г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.03.2017 г., номер регистрации: 58:29:1006005:1183-58/036/2017-1.

1.3.1. На Земельном участке расположено здание многофункционально-развлекательного центра «Коллаж», площадью 59 538,4 кв. м., кадастровый номер 58:29:1006005:1044.

1.3.2. Права собственности на Земельный участок имеют следующие обременения: Земельный участок находится в залоге на основании договора ипотеки № 8640/8/13231/01 от 15.08.2013 года в обеспечение кредита, предоставленного ПАО «Сбербанк России» в пользу ООО «Инвест-Евро-

за» на основании кредитного договора № 8640/8/13231 от 15.08.2013 г.

1.4. Объекты аренды предоставляется Арендатору в целях, указанных в Приложении №3. Для Объекта аренды 1 используется термин «Разрешенное использование 1» для Объекта аренды 2 термин «Разрешенное использование 2» (далее совместно – «Разрешенное использование»).

1.5. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Объектах аренды сооружения и иные объекты движимого и недвижимого имущества.

## 2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендатор обязан ежемесячно уплачивать Арендодателю Арендную плату:

- Арендная плата за Объект аренды 1 составляет 55 611,00 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС.

- Арендная плата за Объект аренды 2 составляет 41 700 (Сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС.

2.2. Арендная плата в соответствующей части подлежит начислению и оплате с даты подписания Акта приема-передачи Объекта аренды 1 и Объекта аренды 2 соответственно.

2.2.1. Арендатор обязан оплатить Арендную плату за Объект аренды 1 и за Объект аренды 2 за первый месяц аренды в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Начиная с 13 (Тринадцатого) месяца с даты подписания Акта приема-передачи Объектов аренды, и далее через каждые 12 (Двенадцать) месяцев соответствующая часть Арендной платы автоматически без необходимости подписания дополнительного соглашения увеличивается на 5 (пять процентов) %.

2.4. Обеспечительный платеж представляет собой способ обеспечения обязательств Арендатора по настоящему Договору.

2.4.1. Размер Обеспечительного платежа составляет 97 311,00 (Девяносто семь тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, что соответствует сумме Арендной платы за Объект аренды 1 и Объект аренды 2 за 1 (Один) месяц аренды.

Размер Обеспечительного платежа автоматически увеличивается в соответствии с увеличением арендной платы пропорционально ее увеличению.

2.4.2. Обеспечительный платеж находится у Арендодателя в течение всего Срока аренды в качестве обеспечения обязательств Арендатора по настоящему Договору, при этом проценты или иное вознаграждение за пользование суммой Обеспечительного платежа в пользу Арендатора не начисляются.

2.4.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке удерживать из Обеспечительного платежа денежные суммы, подлежащие уплате Арендатором по Договору, в том числе суммы Арендной платы и иных платежей, подлежащих уплате Арендатором, суммы убытков, причиненных Арендатором Арендодателю, суммы неустоек, установленных настоящим Договором. В случае производства удержаний, а также в случае увеличения Обеспечительного платежа Арендатор обязан пополнить размер Обеспечительного платежа на сумму удержания или увеличения обеспечительного платежа в течение 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего требования от Арендодателя и счета на оплату.

2.4.4. Арендатор уплачивает Арендодателю Обеспечительный платеж в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи Объекта аренды 1.

2.4.5. В случае отсутствия замечаний со стороны Арендодателя, неиспользованная часть



Обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания акта возврата Объектов аренды.

2.6. Сумма любого произведенного Арендатором платежа (несмотря на утверждение об обратном в платежных поручениях и/или иных направляемых Арендодателю документах Арендатора) прежде всего погашает задолженность Арендатора по уплате пеней, в порядке календарной очередности ее возникновения, а в оставшейся части – погашает задолженность Арендатора по Арендной плате в порядке календарной очередности ее возникновения.

### 2.7. Способ оплаты

2.7.1. Арендная плата подлежит оплате Арендатором ежемесячно до 5 (Пятого) числа каждого оплачиваемого месяца, включительно, без получения счета от Арендодателя, путем перечисления на соответствующий счет Арендодателя.

2.7.2. Иные платежи, предусмотренные Договором, включая доплату суммы Обеспечительного платежа, должны быть оплачены Арендатором в течение 5 (Пяти) дней со дня получения от Арендодателя соответствующего счета на оплату.

2.7.3. Обязательство по осуществлению любого платежа по настоящему Договору считается исполненным Арендатором в момент зачисления суммы платежа на корреспондентский счет банка Арендодателя. Арендатор обязан указывать в платежном поручении номер Договора, наименование составной части Арендной платы и иных платежей, а также периода, за который производится платеж.

2.7.4. Если Арендатором были осуществлены какие-либо платежи без указания в платежном поручении оплачиваемой составляющей Арендной платы или иных платежей, Арендодатель вправе произвести зачет данных платежей в счет неустойки, начисленной Арендатору согласно Договору, либо любой составляющей Арендной платы или иных платежей, в любом порядке на свое усмотрение.

2.7.5. Если иное не установлено Договором, все суммы указаны в настоящем Договоре без учета НДС, который начисляется дополнительно в размере, предусмотренном законодательством.

2.7.6. Арендатор не имеет право осуществлять какие-либо вычеты или зачет каких-либо требований в счет платежей по Договору.

2.7.7. Стороны договорились, что законные проценты по денежным обязательствам в рамках настоящего Договора в соответствии с положениями статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от «08» марта 2015 года № 42-ФЗ), начислению не подлежат.

2.7.8. Стороны обязуются проводить сверку взаимных расчетов (требований и обязательств) по настоящему Договору по письменному требованию любой из Сторон. Результаты сверки оформляются актом сверки взаимных расчетов, который подписывается Сторонами в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения указанного в настоящем пункте требования.

### 3. СРОК АРЕНДЫ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключается сроком до 10 ноября 2022 года. Срок исчисляется с даты подписания настоящего Договора. (далее – «Срок аренды»).

3.2. Стороны установили, что Акт приема-передачи Объекта аренды 1 должен быть подписан Сторонами не позднее 01 июня 2019г., а Акт приема-передачи Объекта аренды 2 должен быть подписан не позднее 01 сентября 2019 года на основании письменных заявлений Арендатора, направленных Арендодателю с предложением подписать Акт приема-передачи Объекта 1 и Объекта 2 соответственно. В случае, если указанное заявление в отношении Объекта 1 не будет направлено Арендатором Арендодателю в срок до 1 июня 2019 г., а в отношении Объекта 2 – до 01 сентября 2019 г., Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Обеспечительный платеж в данном случае возврату Арендатору не подлежит.



Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке. До момента государственной регистрации настоящий Договор действует как краткосрочный договор аренды, срок действия которого не превышает 11 (месяцев) с даты его подписания Сторонами. В случае если по какой-либо причине настоящий Договор не будет зарегистрирован в течение 11 (одиннадцати) месяцев, то по истечении данного срока настоящий Договор автоматически возобновляется на тот же срок и на тех же условиях, с учетом индексации, предусмотренной п.2.3. Договора. Возобновление настоящего Договора, как краткосрочного договора аренды на указанных выше условиях, возможно общим сроком до 10 ноября 2022 г.

3.4. Если по каким-либо причинам по окончании Срока аренды в отсутствие возражений Арендодателя Арендатор продолжает пользоваться Объектами аренды либо одним из них, то настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок на условиях, действовавших на момент окончания Срока аренды, с учетом индексации арендной платы на 5 (Пять процентов) % в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего Договора. При этом любая из Сторон вправе после окончания Срока аренды в любой момент отказаться от Договора путем направления другой Стороны уведомления о прекращении Договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель обязан предоставить во владение и пользование Арендатора Объекты аренды в порядке, установленном настоящим Договором. Факт передачи Объектов аренды в аренду по настоящему Договору будет подтверждаться соответствующим Актом приема-передачи Объектов аренды (форма в соответствии с Приложением №4), который Стороны будут составлять в трех экземплярах и подписывать непосредственно после передачи Объекта аренды;

4.1.2. Арендодатель обязан принять Объекты аренды после прекращения действия настоящего Договора в порядке, установленном Договором;

4.1.3. Арендодатель обязан выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

##### 4.2. Права Арендодателя:

4.2.1. Арендодатель вправе контролировать использование Объектов аренды в соответствии с его Разрешенным использованием, в порядке, установленном настоящим Договором;

4.2.2. Арендодатель вправе получать Арендную плату по настоящему Договору;

4.2.3. Арендодатель вправе использовать Объекты аренды в целях необходимых для использования здания многофункционально-развлекательного центра «Коллаж» без каких-либо ограничений со стороны Арендатора;

4.2.4. Арендодатель осуществляет иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

##### 4.3. Обязанности Арендатора:

4.3.1. Арендатор обязан поддерживать Объекты аренды в исправном состоянии, не допускать ухудшение его состояния;

4.3.2. Арендатор обязан вносить Арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором;

4.3.3. Арендатор обязан использовать Объекты аренды способами, не противоречащими целевому назначению и разрешенному использованию Земельного участка, в соответствии с требованиями действующего природоохранного, земельного, градостроительного, санитарного и иного законодательства РФ;

*Alex S*

4.4. Арендатор не вправе препятствовать доступу Арендодателю на территорию Объектов аренды, а также Арендатор обязуется не создавать препятствий Арендодателю для использования Объектов аренды, в том числе не вводить ограничения на доступ к Объектам аренды, не устанавливать контрольно-пропускные пункты и иные искусственные препятствия на границах Объектов аренды без согласования с Арендодателем;

4.3.5. Арендатор обязан обеспечить своими силами и за свой счет охрану своего имущества, находящегося на Объектах аренды;

4.3.6. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять Разрешенное использование;

4.3.7. Арендатор не вправе размещать любые объекты недвижимости, временные и (или) некапитальные строения и иные конструкции, несогласованные с Арендодателем;

4.3.8. Арендатор не имеет права без предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать Объекты аренды в субаренду, передавать арендные права третьим лицам, использовать их в качестве обеспечения или вклада в уставный капитал.

4.3.9. Арендатор обязан нести все возникающие в связи с эксплуатацией Объектов аренды расходы, поддерживать Объекты аренды в исправном состоянии, в том числе Арендатор обязуется выполнять на Объектах аренды в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов. Арендатор обязуется производить уборку мусора, снега, льда, выполнять иные мероприятия, необходимые для поддержания Объектов аренды в нормальном состоянии;

4.3.10. Арендатор не вправе использовать права на Объектах аренды по настоящему Договору в качестве предмета залога, а также не вносить их в качестве вклада в совместную деятельность, либо уставный капитал других юридических лиц без письменного разрешения Арендодателя;

4.3.11. Арендатор обязан за свой счет производить замену утраченного, поврежденного или уничтоженного дорожного покрытия Объектов аренды в случае его утраты, износа либо повреждений. При не соблюдении данной обязанности, Арендатор обязан по требованию Арендодателя оплатить последнему штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательств замены утраченного, поврежденного или уничтоженного дорожного покрытия Объектов аренды в натуре.

4.3.12. Арендатор обязуется самостоятельно, собственными силами и за счет собственных средств заключить на срок владения и пользования Объектами аренды (начиная с подписания Акта приема-передачи Объекта 1 или Объекта 2) договор с соответствующими специализированными организациями на вывоз всех возникающих на Объектах аренды отходов и осуществлять благоустройство Объектов аренды.

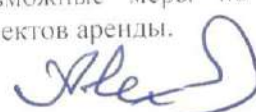
4.3.13. Арендатор обязуется не допускать захламления Объектов аренды.

4.3.14. Арендатор гарантирует соблюдение технических, экологических и санитарных норм и требований, требований по охране труда и техники безопасности, противопожарных норм и правил, законодательства об интеллектуальной собственности и законодательства о животном мире, а также прочих требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями Договора и обычаями делового оборота.

4.3.15. Не позднее даты окончания срока действия Договора или даты его прекращения (в случае его досрочного расторжения) Арендатор обязан привести Объект аренды в состояние, в котором Объект аренды находился на момент подписания Акта приема-передачи Объекта аренды.

4.3.16. Арендатор обязуется не допускать на Объектах аренды парковку и/или проезд специальной техники на гусеничном ходу, не организовывать платные въезды и выезды.

4.3.17. Арендатор обязуется немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам аренды, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Объектов аренды.



18. В случае утраты, износа либо повреждений дорожного покрытия Объектов аренды и не выполнения требования Арендодателя в течение 15 (Пятнадцати) дней о необходимости замены утраченного, поврежденного или уничтоженного дорожного покрытия Арендодатель вправе самостоятельно выполнить необходимые работы с отнесением расходов на Арендатора.

4.3.19. Арендатор обязан выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

#### 4.4. Права Арендатора:

4.4.1. Арендатор вправе требовать передачи и принятия Объектов аренды в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.4.2. Арендатор вправе осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

### 5. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ОБЪЕКТОВ АРЕНДЫ

5.1. Передача Объектов аренды Арендатору:

5.1.1. Арендодатель передает Арендатору Объекты аренды по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (форма в Приложении № 4 к Договору).

5.2. Возврат Объектов аренды Арендодателю:

5.2.1. При прекращении Договора Арендатор обязан освободить Объекты аренды от принадлежащего ему имущества и вернуть Объекты аренды Арендодателю не позднее последнего дня Срока аренды или действия Договора в случае досрочного прекращения Договора.

5.2.2. Арендатор возвращает Объекты аренды Арендодателю на основании передаточного акта. Факт возврата Объектов аренды в соответствии с настоящим Договором будет подтверждаться соответствующим Актом о возврате (форма в Приложении № 5 к Договору), который Стороны будут составлять в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию) и подписывать непосредственно после возврата Объектов аренды.

5.2.3. В случае оставления Арендатором своего имущества, в том числе, отходов, снега (за исключением нормального снежного покрова (нормальный снежный покров не может превышать 3 см. в проезжей части), после прекращения Договора, Арендодатель имеет право не подписывать Акт о возврате. В указанном случае Арендатор уплачивает Арендную плату в размере, установленном Договором.

5.2.4. Если Арендатор не освободит Объекты аренды по истечению 10 (десяти) рабочих дней после истечения Срока аренды, Арендодатель вправе освободить Объекты аренды собственными силами, с отнесением расходов на транспортировку, хранение, а также на эксплуатацию (ремонт, очистка снега и др.) на Арендатора.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Если иное не предусмотрено Договором, все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и являются действительными при подписании обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а при не достижении соглашения о расторжении договора между Сторонами в судебном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Арендатора за 5 (Пять) календарных дней в следующих случаях:

6.3.1. Если Арендная плата, или любые иные платежи не внесены Арендатором в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней после срока, установленного Договором;

6.3.2. Если Арендатор не устраняет требование о нарушении законодательства, предъявленное



уполномоченным лицом, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней;

6.3.3. Если Арендатор допускает захламление любого Объекта аренды;

6.3.4. Если в отношении Арендатора возбуждено производство по делу о банкротстве или начата процедура ликвидации;

6.3.5. Если Арендатор два и более раза уклонился от подписания Акта приема-передачи;

6.3.6. Если Арендатор не соблюдает какое-либо из обязательств, установленных в п.4.3.4, п. 4.3.8., п.4.3.9., п.4.3.11., 4.3.16 Договора.

6.3.7. В случаях, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора.

6.4. Арендатор вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Арендодателя за 90 (девяносто) календарных дней до даты прекращения аренды.

6.5. В случае отказа Арендодателя от Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Договора, а также в случае отказа Арендатора от Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Обеспечительный платеж Арендатору не возвращается.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора.

7.3. В случае нарушения срока для возврата Объектов аренды, предусмотренного настоящим Договором, в отсутствие вины Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Арендатором срока, установленного настоящим Договором, для уплаты Арендной платы и/или Обеспечительного платежа и/или иных платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процентов) от начисленной и подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

7.5. В случае несвоевременной и/или не полной оплаты Арендной платы, Арендодатель вправе использовать право удержания в отношении любого имущества Арендатора для обеспечения исполнения Арендатором его обязательств по Договору.

7.6. В случае, если по вине Арендатора на Арендодателя будут наложены какие-либо штрафы со стороны надзорных органов, Арендатор обязуется компенсировать такие штрафы в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Арендодателя и предоставления копии соответствующего постановления о наложении штрафа или документа о взыскании.

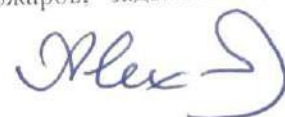
7.7. В случае нарушения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных п. 4.3.3, п. 4.3.4., п. 4.3.7., п. 4.3.8., п. 4.3.16 Арендатор по требованию Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт такого нарушения в день.

7.8. Арендодатель не несет ответственности:

7.8.1. При причинении ущерба имуществу Арендатора и третьим лицам, находящимся на Объектах аренды, действиями/бездействиями любых третьих лиц;

7.8.2. В случае кражи или другого правонарушения в отношении Арендатора;

7.8.3. В случае нанесения находящемуся на территории Объектов аренды имуществу Арендатора или третьим лицам ущерба из-за утечек, просачивания, влажности, пожаров, задымлений, копоты,





исправностей инженерных коммуникаций, обрушений, разрушений и других подобных обстоятельств, если они не являются результатом виновных действий/бездействия со стороны Арендодателя.

7.9. Независимо от иных положений настоящего Договора об обратном, общий размер ответственности Арендодателя в связи со всеми нарушениями со стороны Арендодателя по настоящему Договору, включая возмещение расходов и убытков Арендатора, а также уплату любых штрафов, неустоек, пени, любых иных платежей, ограничивается суммой Арендной платы за 1 (один) месяц. В случае противоречия настоящего пункта другим положениям Договора применяются положения данного пункта.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего Договора.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1 (одного) последовательного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут.

## 9. ПРОЧНЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором, любое уведомление, которое необходимо представить другой Стороне, считается действительным, если оно отправлено по адресу Стороны, приведенному в настоящем Договоре, или по любому другому адресу, предоставленному Сторонами друг другу в письменной форме либо вручено под роспись ответственному лицу Стороны. Уведомление составляется в форме письма или факсимильного сообщения.

9.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании Сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение Арбитражного суда Пензенской области.

9.4. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону об этом. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, вступает в силу с момента его регистрация и в соответствии с п.2. ст.425 ГК РФ распространяет своё действие на отношения сторон возникшие с момента подписания Акта приема-передачи.

Регистрация Договора осуществляется силами Арендатора. Арендатор обязуется подать на регистрацию Договор в срок не позднее 6 (Шести) месяцев с даты подписания настоящего Договора сторонами. В случае если после истечения указанного срока Договор не будет зарегистрирован.

*Алекс*

Арендодатель собственными силами подает Договор на регистрацию, при этом Арендатор обязан компенсировать Арендодателю расходы по оплате государственной пошлины в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения счета от Арендодателя.

Арендодатель обязуется передать Арендатору все документы и сведения, необходимые со стороны Арендодателя для подачи Договора для государственной регистрации в Регистрирующий орган.

Арендодатель не компенсирует расходы Арендатора по оплате государственной пошлины.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Приложение №1 – План Объекта аренды 1;

9.6.2. Приложение №2 – План Объекта аренды 2;

9.6.3. Приложение №3 – Разрешенное использование;

9.6.4. Приложение №4 – Форма Акта приема-передачи;

9.6.5. Приложение №5 – Форма Акта о возврате.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

ООО «Инвест-Евро-Пенза»

440066, Российская Федерация, г. Пенза, проспект Строителей 1 В

Тел./факс: +7 (8412) 21-00-20/21-00-30

ОГРН: 1065835035309

ИНН/КПП: 5835068583/583501001

р/с 40702810529000001666

в ОТДЕЛЕНИЕ №8640 СБЕРБАНКА РОССИИ, Г. КОСТРОМА,

к/с 30101810200000000623

БИК 043409623



Заведенкий Сергей Валерьевич



**Арендатор:**

ООО «Пегас»

440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34, литер А, ком. 2

ОГРН 1157746627983

ИНН 9715205570 / КПП 583601001

р/с 40702810900010003920 в ПАО Банк "Кузнецкий"

БИК 045655707, к/с 30101810200000000707



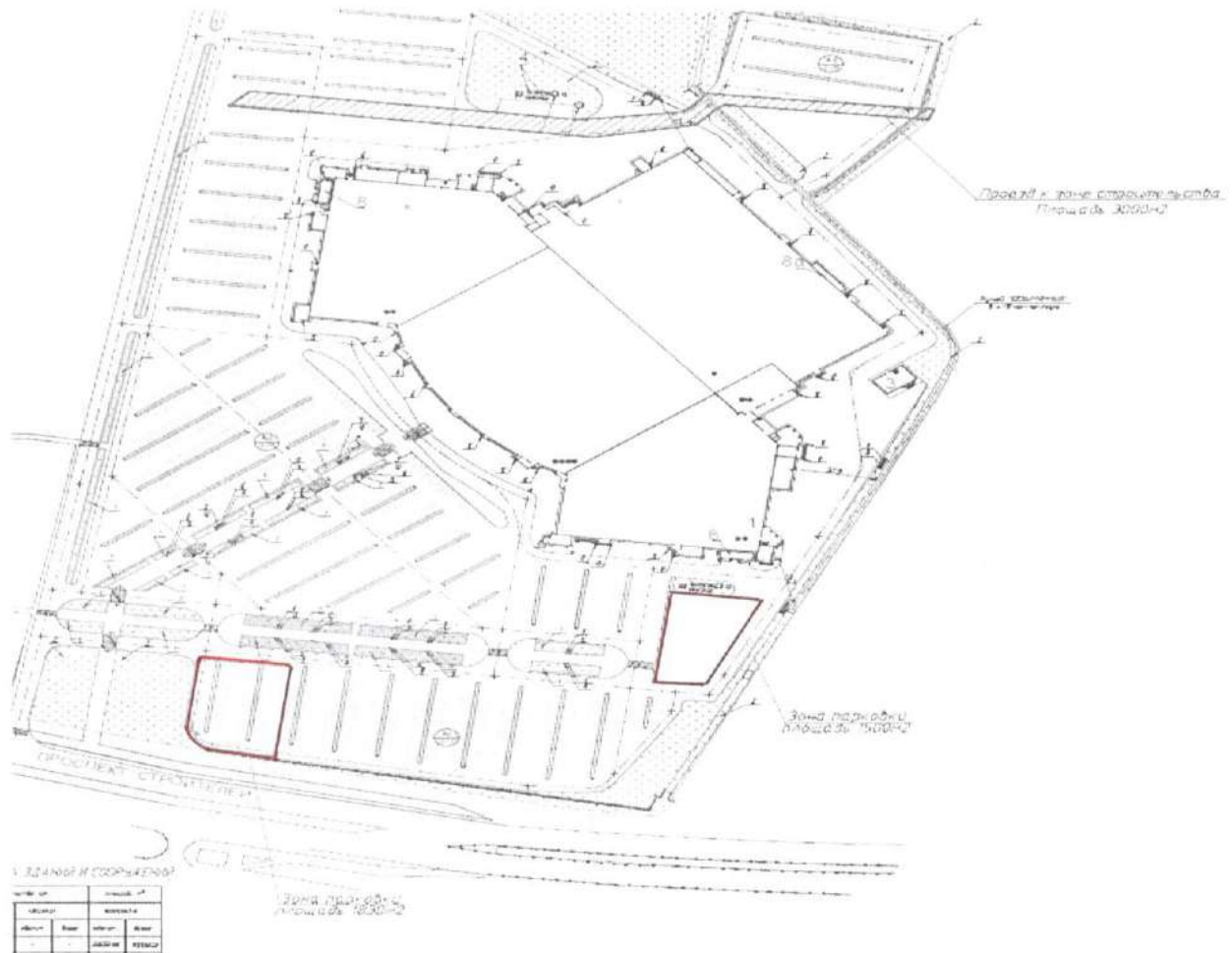
Степанов Алексей Валерьевич

М.П.

к Договору аренды земельного участка (части земельного участка)

№ П-1/2019 от « 17 » июля 2019 г.

ПЛАН ОБЪЕКТА АРЕНДЫ 1



Объект аренды 1 обозначен на плане красной линией. Площадь Объекта аренды 1 составляет 3330 (Три тысячи триста тридцать) кв.м.

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
ООО «Инвест-Евро-Пенза»

*Сергей Валерьевич*

Заведский Сергей Валерьевич



АРЕНДАТОР  
ООО «Пегас»

*Алексей Валерьевич*

Сетянов Алексей Валерьевич



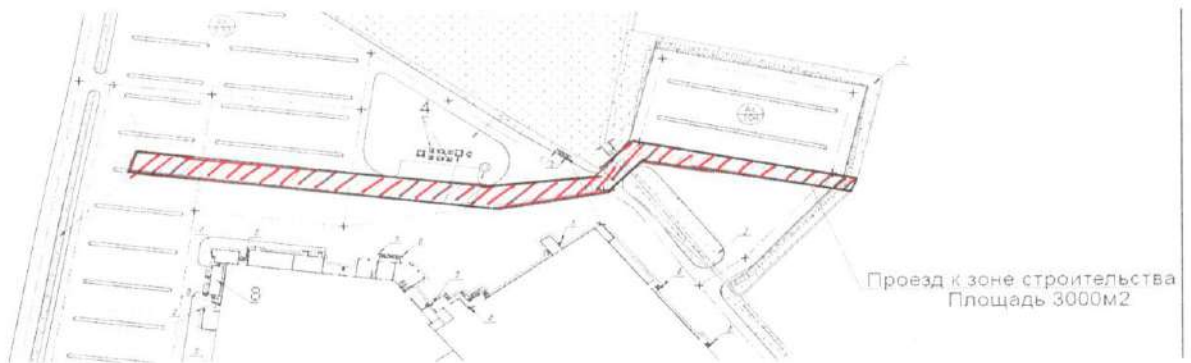
М.П.

Приложение № 2

к Договору аренды земельного участка (части земельного участка)

№ А-1/2019 от « 17 » ИЮЛЯ 2019 г.

ПЛАН ОБЪЕКТА АРЕНДЫ 2



Объект аренды 2 обозначен на плане штриховкой. Площадь Объекта аренды 2 составляет 3000 (Три тысячи) кв.м.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Инвест-Евро-Пенза»

  
Заведенкий Сергей



АРЕНДАТОР

ООО «Пегас»

  
Сетянов Алексей Валерьевич



М.П.

к Договору аренды земельного участка (части земельного участка)

№ 11-1/2019 от «17» июня 2019 г.

### Разрешенное использование

Объект аренды 1 может использоваться исключительно в целях организации парковки (далее – «Разрешенное Использование 1»), с соблюдением условий, установленных в Договоре. Арендатор не может изменять Разрешенное Использование земельного участка без письменного согласия Арендодателя.

Объект аренды 2 может использоваться исключительно в целях проезда через земельный участок строительной и специальной техники (далее – «Разрешенное Использование 2»), с соблюдением условий, установленных в Договоре. Арендатор не может изменять Разрешенное Использование земельного участка без письменного согласия Арендодателя.

Неисполнение целей использования Объекта аренды 1 и Объекта аренды 2 считается нарушением Разрешенного Использования Объекта аренды 1 и Объекта аренды 2.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
ООО «Инвест-Евро-Пенза»

  
Заведенкий Сергей Валерьевич  


АРЕНДАТОР  
ООО «Пегас»

  
М.П.  
Сетянов Алексей Валерьевич  


к Договору аренды земельного участка (части земельного участка)

№ 17-1/2019 от «17» июля 2019 г.

Форма Акта Приема-Передачи

г. Пенза

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Евро-Пенза», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1065835035309, место нахождения: 440066, Российская Федерация, г. Пенза, проспект Строителей 1В (далее - «Арендодатель»), и

Общество с ограниченной ответственностью «Пегас», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1157746627983, место нахождения: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34, лит. А, ком. 2 (далее – «Арендатор»), в лице генерального директора Сетянова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял часть Земельного участка, кадастровый номер 58:29:1006005:1183, расположенного на прилегающей территории Здания МТРК, находящегося по адресу: 440066, г. Пенза, Октябрьский район, проспект Строителей, дом № 1В, а именно площадью 3330 кв. м (Объект аренды 1), и площадью 3000 кв. м (Объект аренды 2) на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей, согласно Договора аренды земельного участка (части земельного участка) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.
2. Арендатор не имеет претензий по состоянию Объекта аренды 1 и Объекта аренды 2.
3. Акт составлен в трех экземплярах, для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
ООО «Инвест-Евро-Пенза»

Заведущий Сергей Валерьевич



АРЕНДАТОР  
ООО «Пегас»

Сетянов Алексей Валерьевич

М.П.



к Договору аренды части земельного участка

№ П-1/2019 от «17» июля 2019 г.

Форма Акта о возврате

г. Пенза

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Евро-Пенза», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1065835035309, место нахождения: 440066, Российская Федерация, г. Пенза, проспект Строителей 1В (далее - «Арендодатель»), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Пегас», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1157746627983, место нахождения: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34, лит. А, ком. 2 (далее – «Арендатор»), в лице генерального директора Сетянова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял часть Земельного участка, кадастровый номер 58:29:1006005:1183, расположенного на прилегающей территории Здания МТРК, находящегося по адресу: 440066, г. Пенза, Октябрьский район, проспект Строителей, дом № 1В, а именно площадью 3330 кв.м. (Объект аренды 1), и 3000 кв.м. (Объекта аренды 2) на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей, согласно Договора аренды земельного участка (части земельного участка) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

2. В отношении частей земельного участка, передаваемых по настоящему Акту, претензий со стороны Арендодателя не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
ООО «Инвест-Евро-Пенза»

АРЕНДАТОР  
ООО «Пегас»

  
Заведенский Сергей Валерьевич

  
Сетянов Алексей Валерьевич

М.П.





Согласовано  
Директор ТРК *[Signature]*  
Зам. ген. директора  
Юристконсульт *[Signature]*  
Ст. администратор  
Менеджер по рекламе



Эль. Зиничин

## Акт Приема-Передачи

г. Пенза

"17" июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ивест-Евро-Пенза», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1065835035309, место нахождения: 440066, Российская Федерация, г. Пенза, проспект Строителей 1В (далее - «Арендодатель»), в лице Храмовой Елены Николаевны, действующей на основании доверенности от 01.01.2019г. и

Общество с ограниченной ответственностью «Пегас», учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за ОГРН 1157746627983, место нахождения: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 20Б/34, лит. А, ком. 2 (далее - «Арендатор»), в лице генерального директора Сетянова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, составили настоящий Акт о нижеследующем:

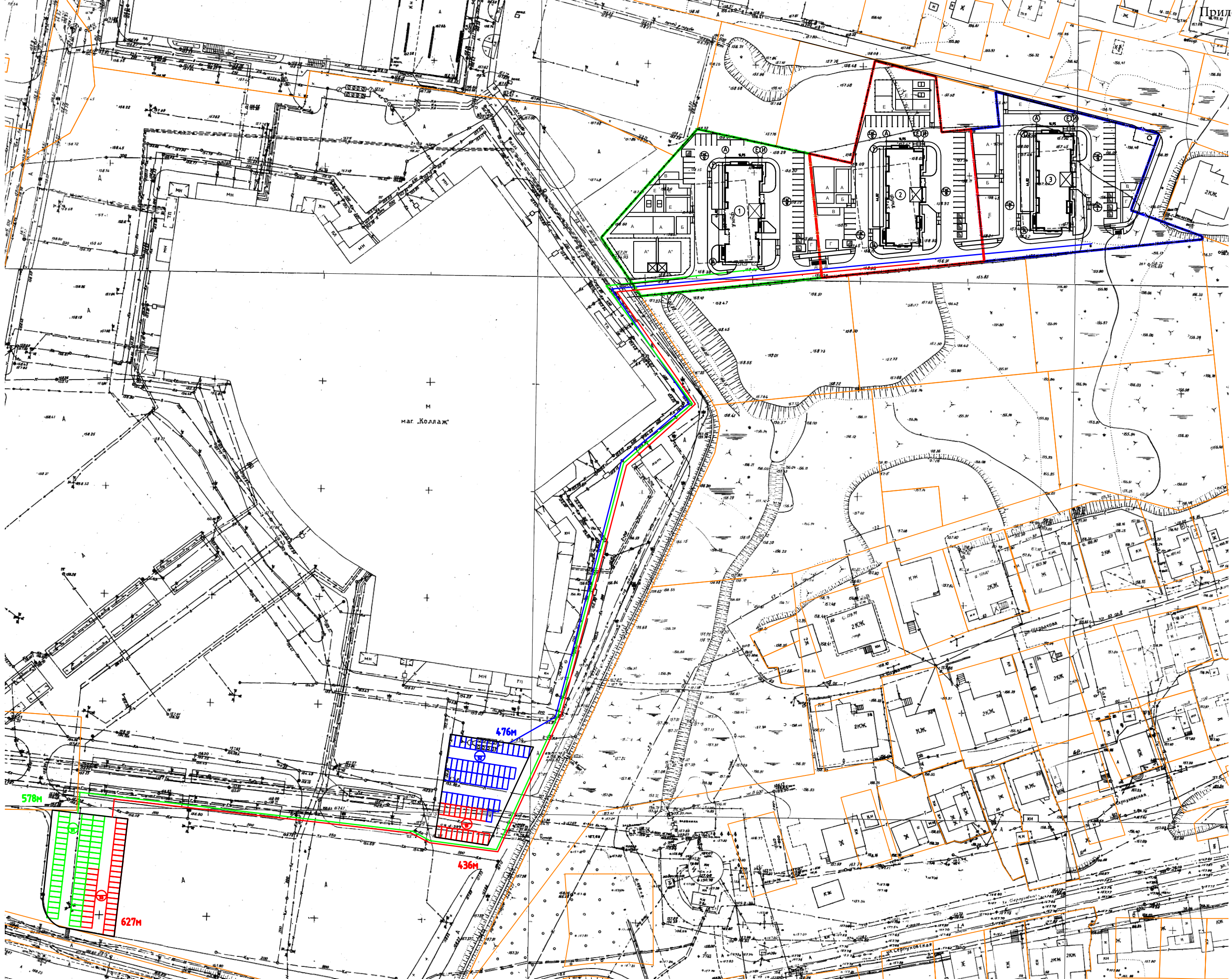
1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял часть Земельного участка, кадастровый номер 58:29:1006005:1183, расположенного на прилегающей территории Здания МТРК, находящегося по адресу: 440066, г. Пенза, Октябрьский район, проспект Строителей, дом № 1В, а именно площадью 3000 кв. м (Объект аренды 2) на гостевой автостоянке здания МТРК «Коллаж», ориентир проспект Строителей, согласно Договора аренды земельного участка (части земельного участка) № П-1/2019 от 17 июля 2019 г.
2. Арендатор не имеет претензий по состоянию Объекта аренды 2.
3. Акт составлен в трех экземплярах, для каждой из Сторон и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимостью.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
ООО «Ивест-Евро-Пенза»

  
Храмова Елена Николаевна М.П.  


АРЕНДАТОР:  
ООО «Пегас»  
  
Сетянов Алексей Валерьевич М.П.  





Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 2003

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 26.06.2014 № 738 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», протокола публичных слушаний от 31.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 10 ноября 2016 года № 69 (1084), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение №7

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 17 » 11 2016 г.  
№ 2003

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» (Разбивочный чертеж красных линий; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; чертеж границ ликвидируемых земельных участков; чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, проект границ земельных участков, проект границ зон действия публичных сервитутов, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 15л.

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

**Планируемое использование проектируемой территории**

На проектируемой территории размещаются индивидуальные дома с хозяйственными постройками, магазины товаров первой необходимости, инженерные сооружения, торговые центры «Коллаж» и Леруа Мерлен». На свободной территории планируется разместить семь жилых 17-ти этажных домов, детский сад на 140 мест, два ТП. Первую линию индивидуальной застройки вдоль проспекта Победы планируется снести и на освободившейся территории разместить четыре общественных здания.

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	49,128	49,128
1.1.1	<b>жилой застройки</b> из них:		25,069	27,205
1.1.1.1	зона многоэтажной застройки (многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений)	га	-	6,638
1.1.1.2	зона малоэтажной застройки	га	25,069	20,567
1.1.2	<b>общественно-деловые зоны</b>	га	15,87	20,48
1.1.3	<b>зоны инженерной инфраструктуры</b>	га	0,239	0,355
1.1.4	<b>зоны свободной территории</b>	га	6,638	-
1.1.5	<b>иные зоны</b>	га	1,312	-
1.2	<u>Из площади территории жилой зоны:</u>		25,069	27,205
1.2.1	Площадь под зданиями	га	-	3,36
	Многоэтажной застройки (Ц-2)	га	-	0,59

	Малоэтажной застройки (Ж-1)	га	3,55	2,77
1.2.2	площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки)	га	10,02	10,80
1.2.3	площадь зеленых насаждений	га		5,145
1.2.4	прочие территории	га		4,54
1.3	<u>Из площади территории общественно-деловой зоны:</u>		15,87	20,48
1.3.1	площадь под зданиями	га	4,7	5,52
1.3.2	площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки)	га	6,34	8,19
1.3.3	площадь зеленых насаждений	га	4,83	6,77
1.5	<u>Коэффициент застройки</u>		-	
	многоэтажной			0,89
	малоэтажной			0,13
	общественной			0,26
1.6	<u>Коэффициент плотности застройки</u>		-	
	многоэтажной			1,2
	малоэтажной			0,13
	общественной			1,00
1.7	Из общей территории:			
1.7.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.7.2	земли собственности субъекта РФ	га	-	-
1.7.3	земли муниципального образования	га	-	-
1.7.4	земли частной собственности	га		
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	569	2592
	из них:			
2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(74,6/1000) чел.		164
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(90,6/1000) чел.		235

2.2	Плотность населения (по жилой зоне)	чел./га	22,6	95,2
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	1-3	2 и 17
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	27,1	27,1
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв. м	12,5	57,75
3.3.1		тыс.кв. м	-	57,75
		%	-	82,26
		кол-во домов	-	7
3.3.2	чел.	-	2131	
	тыс.кв. м	15,4	12,5	
3.4	Убыль жилищного фонда	%	2,9	-
		% от общего объема существующего жилищ. фонда	-	18,8
3.4.1	в том числе: частной собственности	кол-во домов	-	47
		тыс.кв. м	-	5,0
		%	-	19
3.5	Новое жилищное строительство в том числе:	кол-во домов	-	47
		тыс.кв. м	-	57,75
		%	-	100
3.5.1	многоэтажная застройка	кол-во домов	-	7
		тыс.кв. м	-	57,75
		%	-	100
<b>4</b>	<b>Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой</b>			
	4.1	электроснабжением	кВт. ч	2055
	4.2	теплоснабжением (централизованным)	Гкал/час	7,83
	4.4	водоснабжением (централизованным)	куб.м/сут.	924,65

3.5	водоотведением (централизованным)	куб.м/сут.		851,6
<b>5</b>	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	<u>Объекты учебно-образовательного назначения:</u>			
5.1.1	детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	74,6 мест	-	164
5.1.2	общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	90,6 учащихся	-	235
5.2	<u>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</u>			
5.2.1	стационары всех типов - всего/1000 чел.	13,47 коек	-	35
5.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения - всего/1000 чел.	18,5 посещений в смену	-	48
5.2.3	консультативно-диагностический центр	кв.м общей площади	-	-
5.2.4	станции скорой помощи - всего / 10 тыс. чел.	автомобиль	-	1
5.2.5	аптеки	объект	6	1
5.2.6	раздаточные пункты детской молочной кухни	4кв.м общей площади	-	10
6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
6.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,25 га /1000 жит	-	0,64
8	<u>Объекты торгового назначения</u>			
8.1	магазины продовольственных товаров - всего/1000 чел.	70кв.м. торговой площади	-	181
8.2	магазины непродовольственных товаров повседневного спроса – всего/1000 чел.	30кв.м. торговой площади	-	78
8.3	Объекты общественного питания - всего/1000 чел.	8 мест	-	21
9	<u>Объекты бытового обслуживания</u>			
9.1	приемный пункт прачечной	кг белья в смену	-	25,9
9.2	приемный пункт химчистки	кг вещей в смену	-	10
9.3	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские) – всего/1000 чел.	рабочих мест	-	12,5

10	отделения связи	объект	-	1
11	отделения и филиалы сберегательного банка	объект	-	1
<b>12</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
12.1	Протяженность улично-дорожной сети в том числе:	км	5,62	5,62
12.2	магистральные дороги	км	-	-
12.3	магистральные улицы из них:	км	-	-
12.4	общегородского значения непрерывного движения	км	-	-
12.5	общегородского значения регулируемого движения	км	-	1,050
12.6	районного значения транспортно-пешеходные	км	-	0,837
12.7	районного значения пешеходно-транспортные	км	-	-
12.8	улицы и дороги местного значения из них:	км	-	3,739
12.9	улицы в жилой застройке	км	-	3,739
12.10	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:	км	-	1050
12.11	автобус	км	-	1,050
12.12	Из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
12.13	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:	машино-мест	-	893
12.14.	Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов из них:	машино-мест	-	893

12.15	гостевые стоянки	машино-мест	-	147
12.16	стоянки для постоянного хранения (в подземном двухуровневом паркинге)	машино-мест	-	532
12.17	Стоянки для временного хранения автомобилей	машино-мест	-	214
<b>13</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории на расчетный период (проектир. застройка)</b>			
13.1	<b>Водопотребление</b>	куб. м/сут.		924,65
	в том числе			
13.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.		924,65
13.1.3	протяженность сетей	км		2,0
13.1.5	производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.		
13.1.6	в т.ч. водозаборов подземных вод	куб. м/сут.		
13.2	<b>Водоотведение</b>	куб. м/сут.		851,6
	в том числе			
13.2.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.		851,6
13.2.3	протяженность сетей	км		1,3
13.3	<b>Электропотребление</b>	кВт. ч		2055
13.4	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал/час		7,83
13.4.1	на отопление	Гкал/час		4,48
13.4.2	на вентиляцию	Гкал/час		0,08
13.4.3	На ГВС	Г кал/час		3,27
13.4.4	в том числе			
13.4.5	на хозяйственно-бытовые нужды	Г кал/час		3,27
13.4.7	протяженность сетей	км		1,55
13.5	<b>Связь</b>			
13.5.1	протяженность сетей	км		0,875
13.5.2	объект связи	шт.		11
13.6	<b>Дождевая канализация</b>	л/сек		438,1
13.6.1	протяженность сетей	км		20
	в том числе			

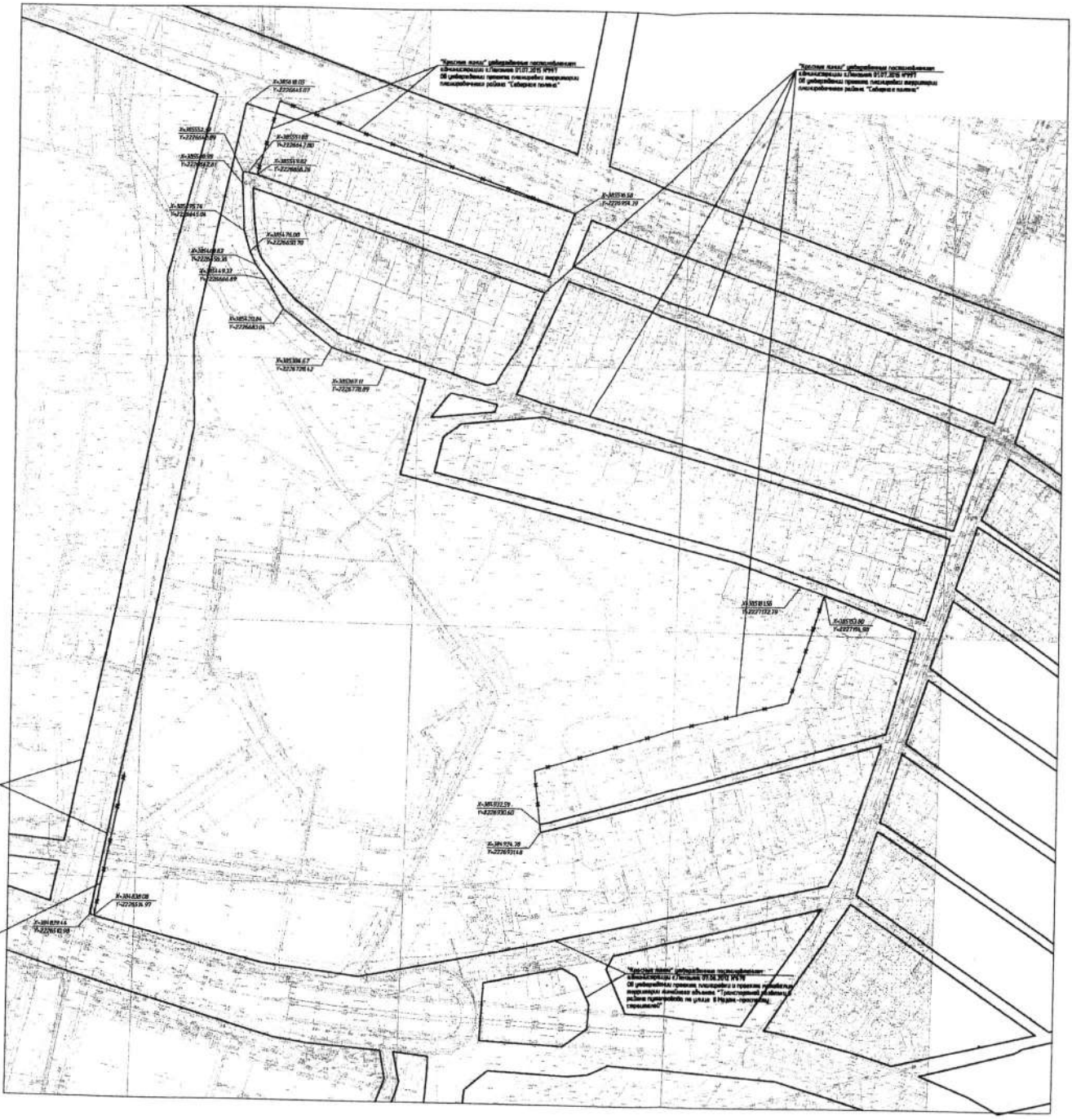
13.7	Количество твердых бытовых отходов	т/год		1783,6
	в том числе утилизируемых	т/год		1783,6
	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
14	Охрана окружающей среды и мероприятия по ГО и ЧС			
14.1	Озеленение санитарно-защитных зон		5,1 га	
14.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		1,5
14.3	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		6,9 га	

**Показатели по участку проектируемой многоэтажной жилой застройки**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектир. многоэтажная жилая застройка	Примечания
1	Площадь территории	га	6,638	
2	Численность населения	чел.	2131	
3	Плотность населения	чел/га	321	Плотность населения рассчитана на жилую зону 27.205 га
4	Общая площадь квартир	кв.м	57750	
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	8,699	Плотность жилого фонда рассчитана на жилую зону 27.205 га

6	Количество квартир	шт.	1120	
7	Площадь озеленения	кв.м	12300	
8	Площадь озеленения в расчете на одного человека	кв.м/га	6	
9	Коэффициент озеленения	%	16	Более 10% от площади участка
10	Площадь застройки	кв.м	6697	
11	Коэффициент застройки	%	9	Не более 50% от площади участка
12	Площадь проездов, тротуаров, стоянок, площадок	га	12,99	
13	Коэффициент проездов, стоянок, площадок	%	51	Не менее 40% от площади участка

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:2000.



Условные обозначения

	Красные линии существующие
	Красные линии планируемые
	Красные линии ликвидируемые
	Координаты лабораторных точек планирования красных линий

"Красные линии" утверждены постановлением администрации г. Москвы от 07.02.2011 № 88  
 Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах территории Спального-Камчатского "Жилбазиса КГ", проектной работы - проектный раздел "Благоустройство территории" в рамках "Муниципальной программы на 2011-2014 гг."

"Красные линии" утверждены постановлением администрации г. Москвы от 07.02.2011 № 88  
 Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах территории Спального-Камчатского "Жилбазиса КГ", проектной работы - проектный раздел "Благоустройство территории" в рамках "Муниципальной программы на 2011-2014 гг."

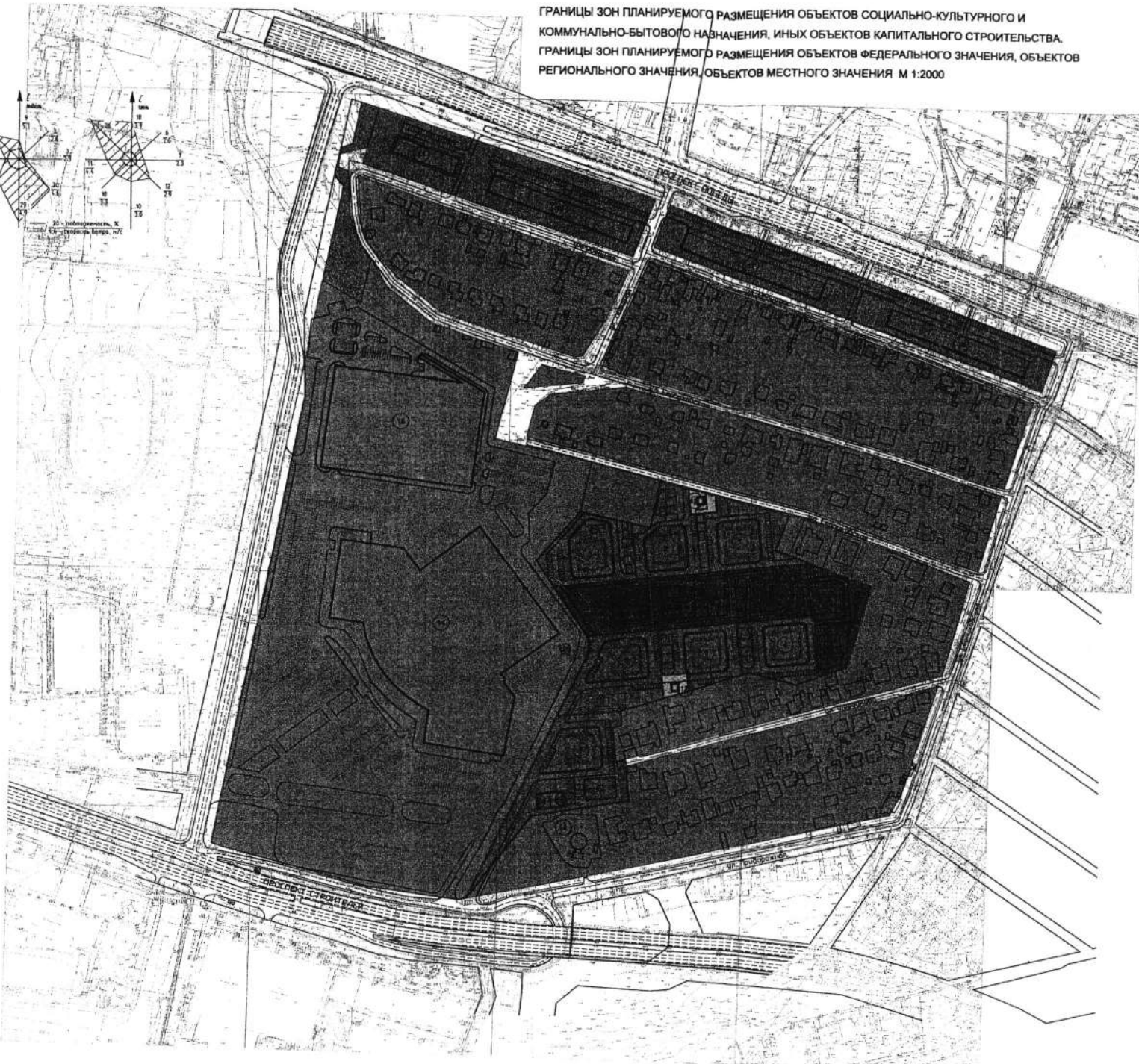
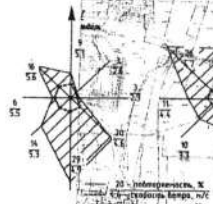
"Красные линии" утверждены постановлением администрации г. Москвы от 07.02.2011 № 88  
 Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах территории Спального-Камчатского "Жилбазиса КГ", проектной работы - проектный раздел "Благоустройство территории" в рамках "Муниципальной программы на 2011-2014 гг."

Листовая: 500 "Камчатка-План"					
750.В.14-П011.Г.4					
Проект планировки территории, расположенной в границах территории Спального-Камчатского "Жилбазиса КГ", проектной работы - проектный раздел "Благоустройство территории" в рамках "Муниципальной программы на 2011-2014 гг."					
Изм.	Кол. ч.	Дата	И.И.И.	Подп.	Лист
ЭП					
Основная часть				Листы	Листы
				III	2





ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.  
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:2000



Вечность жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	наименование	эта-ж. этаж.	площадь (общая)	площадь (общая) застройки	Средствладельцы объект		примечание	
					Виды О	иные О		
1	Резидентный жилой дом с 18-этажным гаражом "Земля восточных районов" № 25 этаж	17	900	8250	81,2	454,80	1980	проектный
2	Резидентный жилой дом с 18-этажным гаражом № 1 этаж	17	900	8250	81,2	454,80	1980	проектный
3	Резидентный жилой дом с 18-этажным гаражом № 2 этаж	17	900	8250	81,2	454,80	1980	проектный
4	Резидентный жилой дом с 18-этажным гаражом № 3 этаж	17	900	8250	81,2	454,80	1980	проектный
5	Резидентный жилой дом с 18-этажным гаражом № 4 этаж	17	900	8250	81,2	454,80	1980	проектный
6	Резидентный жилой дом с 18-этажным гаражом № 5 этаж	17	900	8250	81,2	454,80	1980	проектный
7	Резидентный жилой дом с 18-этажным гаражом № 6 этаж	17	900	8250	81,2	454,80	1980	проектный
8	Ветский сад № 40 этаж	2						проектный
9	Пансионат парк № 800 территория	1						проектный
10	Пансионат парк № 800 территория	1						проектный
11	Пансионат парк № 800 территория	1						проектный
12	III	1						проектный
13	III	1						проектный
14	Торгово-развлекательный центр "Сфера"	2						существующий
15	Торговый центр "Легенд Парк"	2						существующий
16	Общественное здание (здание для общ. работы, здания кабинет, офиса, аптека, поликлиника № 40 территории О. с/м.м. культурно-досуговая территория, пр.)	2						планируемое
17	Общественное здание (здание для общ. работы, здания кабинет, офиса, аптека, поликлиника № 40 территории О. с/м.м. культурно-досуговая территория, пр.)	2						планируемое
18	Общественное здание (здание для общ. работы, здания кабинет, офиса, аптека, поликлиника № 40 территории О. с/м.м. культурно-досуговая территория, пр.)	2						планируемое
19	Наземка	1						существующий
20	Котельная	1						существующий
21	Общественное здание (здание)	2						планируемое

Условные обозначения границ зон существующих объектов

Обозначение	Наименование
	Границы зон размещения индивидуальной жилой застройки
	Границы зон размещения торговых центров
	Границы зон размещения объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения границ зон планируемого размещения объектов

Обозначение	Наименование
	Границы зон размещения индивидуальной жилой застройки
	Границы зон размещения общественно-деловой застройки
	Границы зон размещения ветского сада
	Границы зон размещения объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения зон объектов местного значения

Обозначение	Наименование
	Границы зон размещения объектов местного значения

Объекты федерального и регионального значения не проработаны на территории участка

Инженер ООО "Спец-Консалтинг Плюс"  
750 В.14-П.П.1.Г.4  
Проект планировки территории, размещения объектов Габды, ул.о.д. Суровского, проект/план (Средствладельцы, аренда/дел. владения/земельный участок) в Р.К. "Казанский аэропорт"

Изм.		Лист		Дата		Всего листов		
№	Исполн.	№	Исполн.	Изд.	Дата	Стедия	Лист	Листов
Г.А.П.	Курбанов					III	4	

Примечание: на территории участка (плановый) газопровод - подземный и инженерная инфраструктура (в том числе - водопровод)

И.М. в. 01.01.2018. План в 01.01.2018. 01.01.2018.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ . М 1:2000.

Условные обозначения

	Красные линии
	Границ земельных участков
:1183	Кадастровые номера земельных участков
1008005	Исторический кадастровый номер участка
:1217	Ликвидируемые земельные участки









Лист № 1 из 1. Лист № 1 из 1. Лист № 1 из 1.

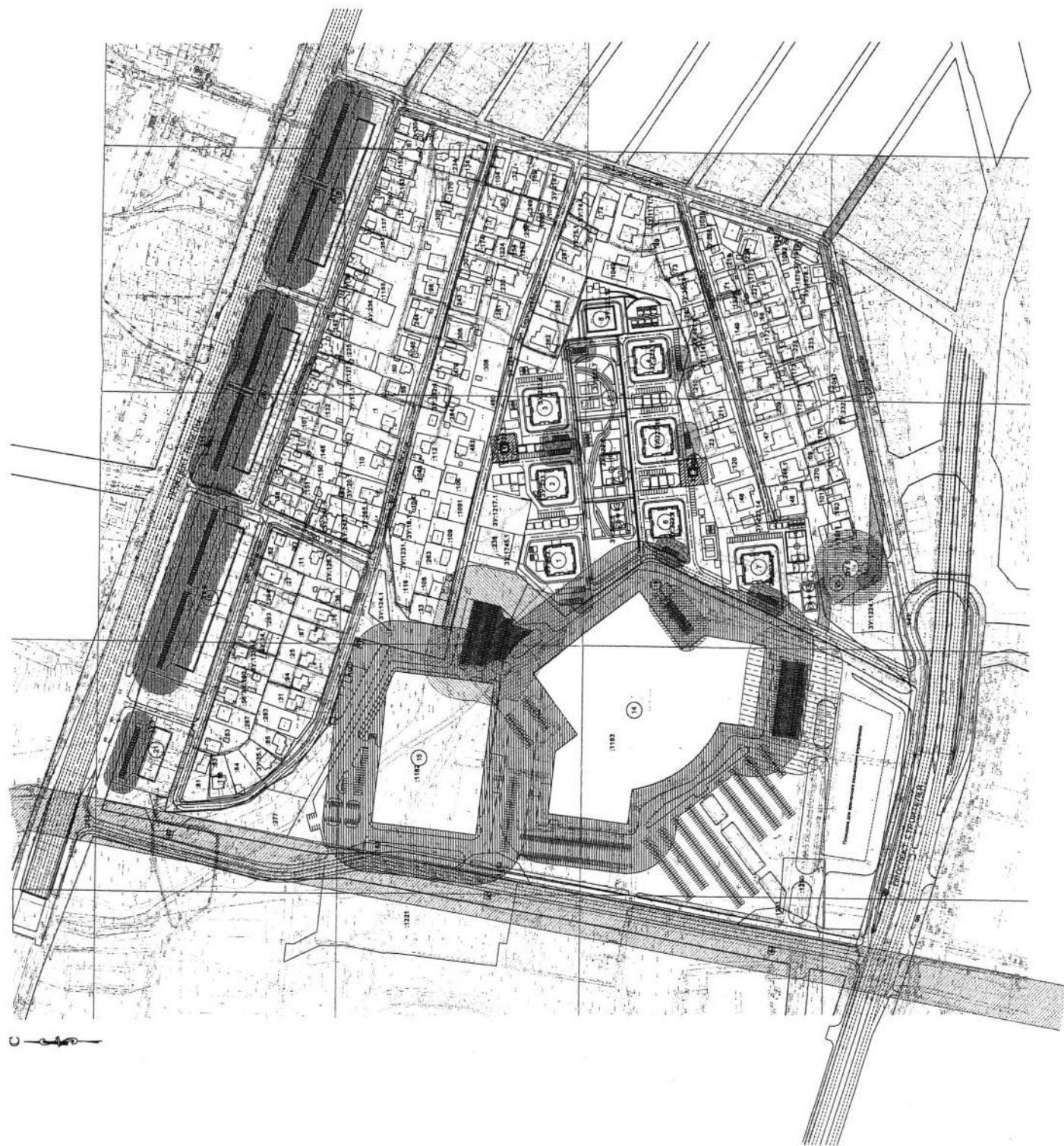
Заказчик: ООО "Газпром-Климат-Плюс"					
750 В 14 - ПМ ГЧ					
Проект ликвидации ликвидированных земельных участков: Таблица данных Генерального плана кадастра территории, расположенной в границах территории, подлежащей ликвидации, в соответствии с ФЗ "О территориях special planning"					
№ п/п	Код участка	Лист № документа	Подпись	Дата	
1					
Проект ликвидации				Сметный лист	Листовой
Чертеж границ ликвидированных земельных участков. М 1:2000				КОУТРАКАМЕРЕК	
Исполнитель	Генеральный				

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000.

Видимость, шпалы и общестроительные здания и сооружения

номер по плану	наименование	высота здания	ширина фасада	ширина лотка	ширина лотка	ширина лотка	ширина лотка
1	Населенный пункт №1 с 02	17	60	62	62	62	62
2	Населенный пункт №2 с 02	17	60	62	62	62	62
3	Населенный пункт №3 с 02	17	60	62	62	62	62
4	Населенный пункт №4 с 02	17	60	62	62	62	62
5	Населенный пункт №5 с 02	17	60	62	62	62	62
6	Населенный пункт №6 с 02	17	60	62	62	62	62
7	Населенный пункт №7 с 02	17	60	62	62	62	62
8	Дорога с 02 с 02	2					
9	Полоса отвода от 02	1					
10	Полоса отвода от 02	1					
11	Полоса отвода от 02	1					
12	Полоса отвода от 02	1					
13	Полоса отвода от 02	1					
14	Полоса отвода от 02	1					
15	Полоса отвода от 02	1					
16	Полоса отвода от 02	1					
17	Полоса отвода от 02	1					
18	Полоса отвода от 02	1					
19	Полоса отвода от 02	1					
20	Полоса отвода от 02	1					
21	Полоса отвода от 02	1					

Условные обозначения	
	Котловая яма
	Благоустроенный двор
	Смешанный двор
	Смешанный двор с озеленением
	Смешанный двор с озеленением и парковкой
	Смешанный двор с озеленением и парковкой (с)
	Смешанный двор с озеленением и парковкой (с)
	Смешанный двор с озеленением и парковкой (с)
	Смешанный двор с озеленением и парковкой (с)
	Смешанный двор с озеленением и парковкой (с)
	Смешанный двор с озеленением и парковкой (с)



Лист № 001. Титульный лист.

7508 И-ПМ ГЧ

Итого: 1 лист. Из них: 1 лист. В масштабе: 1:2000.

Итого: 1 лист. Из них: 1 лист. В масштабе: 1:2000.

Итого: 1 лист. Из них: 1 лист. В масштабе: 1:2000.

Итого: 1 лист. Из них: 1 лист. В масштабе: 1:2000.



ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, М 1:2000.



Условные обозначения	
	Красные линии
	Границы земель и участков
1006005	Номер кадастрового квартала
1183	Кадастровый номер с/ц земельных участков
ЗУ 1	Кадастровый номер вновь образованных земельных участков
ЗУ 223.1а	Номер участка публичного сервитута
	Зона действия публичного сервитута

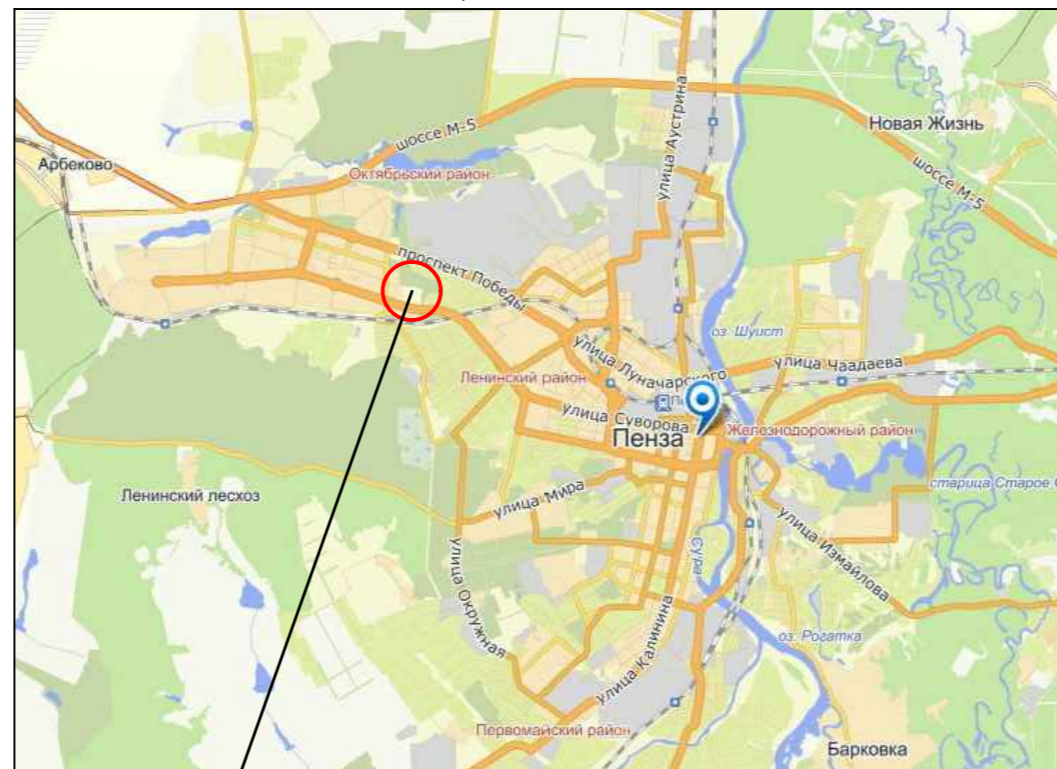
Итого: 10 листов, 11 листов, 12 листов, 13 листов, 14 листов, 15 листов, 16 листов, 17 листов, 18 листов, 19 листов, 20 листов, 21 лист

Имя: ООО "Ситис-Консалтинг-Плюс"					
750 В 14-ПМ ГЧ					
Проект землеустройства территории, расположенной в границах территории Публичного Сервитута, расположенного в границах территории, расположенной в границах территории Публичного Сервитута					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
С.А.П.	Корнеев				
Проект разработан				Составил	Лист
				ИИ	1
Проект границ зон действия публичных сервитутов. М 1:2000.				ООО "ГРАНДПРОЕКТ"	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План озеленения. М 1:500	
8	Свободный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	
10	Схемы ограждения территории	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №1



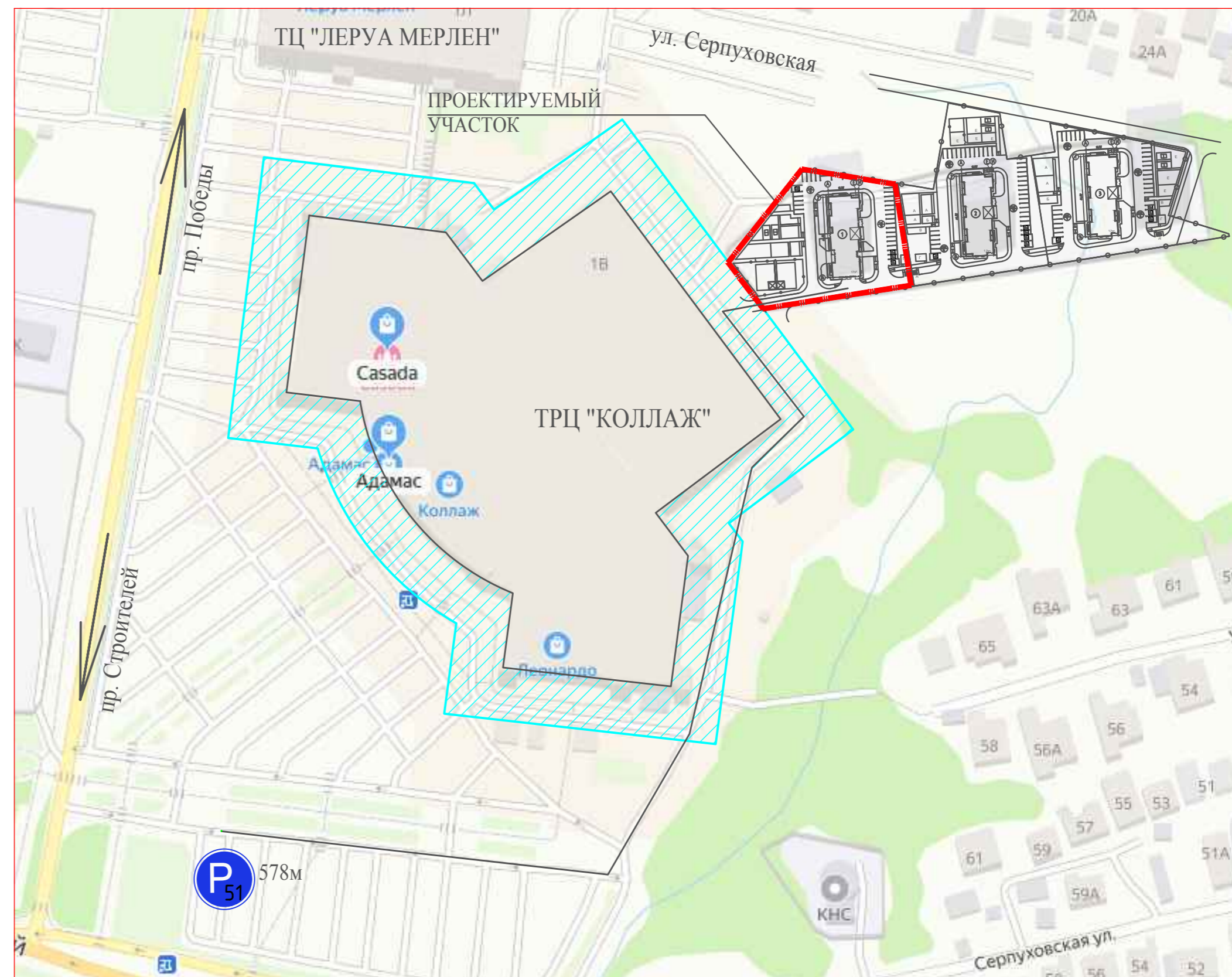
Номер на генплане	Наименование	Этажность	Жилая часть				Общественная часть			
			Кол-во квартир, шт	Площадь, м2			Строит. объем, м3	Площадь, м2		
				застр.	жилого здания	общая площадь квартир		общая	полезн.	расчет.
1	Многоквартирный жилой дом №1 (проектируемый) Теневые навесы центра раннего развития (проектируемый)	17 1	197 -	814.00 40.50	11328.47 -	8197.31 -	40830.00, в т.ч.: выше 0.000 38997.00 ниже 0.000 1833.00	-	-	-
2	ТРЦ "Коллаж" (существующий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТЦ "Леруа Мерлен" (существующий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемый участок

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка по градплану	га	0.5709	100%
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	854.50	15.0%
	- Жилой дом	м2	814.00	
	- Теневые навесы для Центра раннего развития	м2	40.50	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	3705.60	64.9%
	- автостоянки (асфальтобетонное покрытие 8 см)	м2	445.00	
	- проезды, площадка Д (асфальтобетонное покрытие 5 см)	м2	1552.50	
	- тротуары, площадки А*, Б, Е, В, Г (тротуарная плитка 3 см)	м2	877.60	
	- площадки А*, А, Е (резиновое покрытие "Мастерфайбр" 15 см)	м2	737.00	
	- отмостка (асфальтобетонное покрытие 3 см)	м2	93.50	
4	Площадь озеленения	м2	1148.90	20.1%

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №2



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.133330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Ссылочный
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	Ссылочный
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	Ссылочный
Каталог МАФ АО "КСИЛ"	Каталог детского игрового и спортивного оборудования МАФ АО "КСИЛ"	Ссылочный
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	Ссылочный

- Санитарно-защитная зона от ТРЦ "Коллаж"
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Граница проектируемого участка

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:  
Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Мусатов Д.В.  
Главный архитектор проекта: Панькина Ю.В.

Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»

293.Б.20-1-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК "Изумрудный город". Корректировка"

Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Герасимова				
Проверил	Панькина				
Рук. группы	Герасимова				
ГАП	Панькина				
Н.контр.	Галкина				
Нач. отд.	Макридин				

Страницы	Лист	Листов
п	1	10

Общие указания: ООО "Пензагражданпроект"

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Проезды, автостоянки с асфальтобетонным покрытием
3		Тротуары, дорожки с плиточным покрытием
4		Площадки
5		Газоны
6	17эт.	Этажность зданий на генплане
7		Номер здания по генплану
8		гостевая автостоянка количество машиномест
9		Граница участка жилого дома №1
10		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
11		Координата привязки здания
12		Координата привязки участка
13		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
14		Автостоянки для инвалидов
15		Границы зон действия публичных сервитутов
16		Санитарно-защитная зона от ТРЦ "Коллаж"

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
- Разбивочный план разработан на топографической съемке, выданной МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации».
- Размеры даны в метрах.

Заказчик : ООО СЗ «РКС-Пенза»

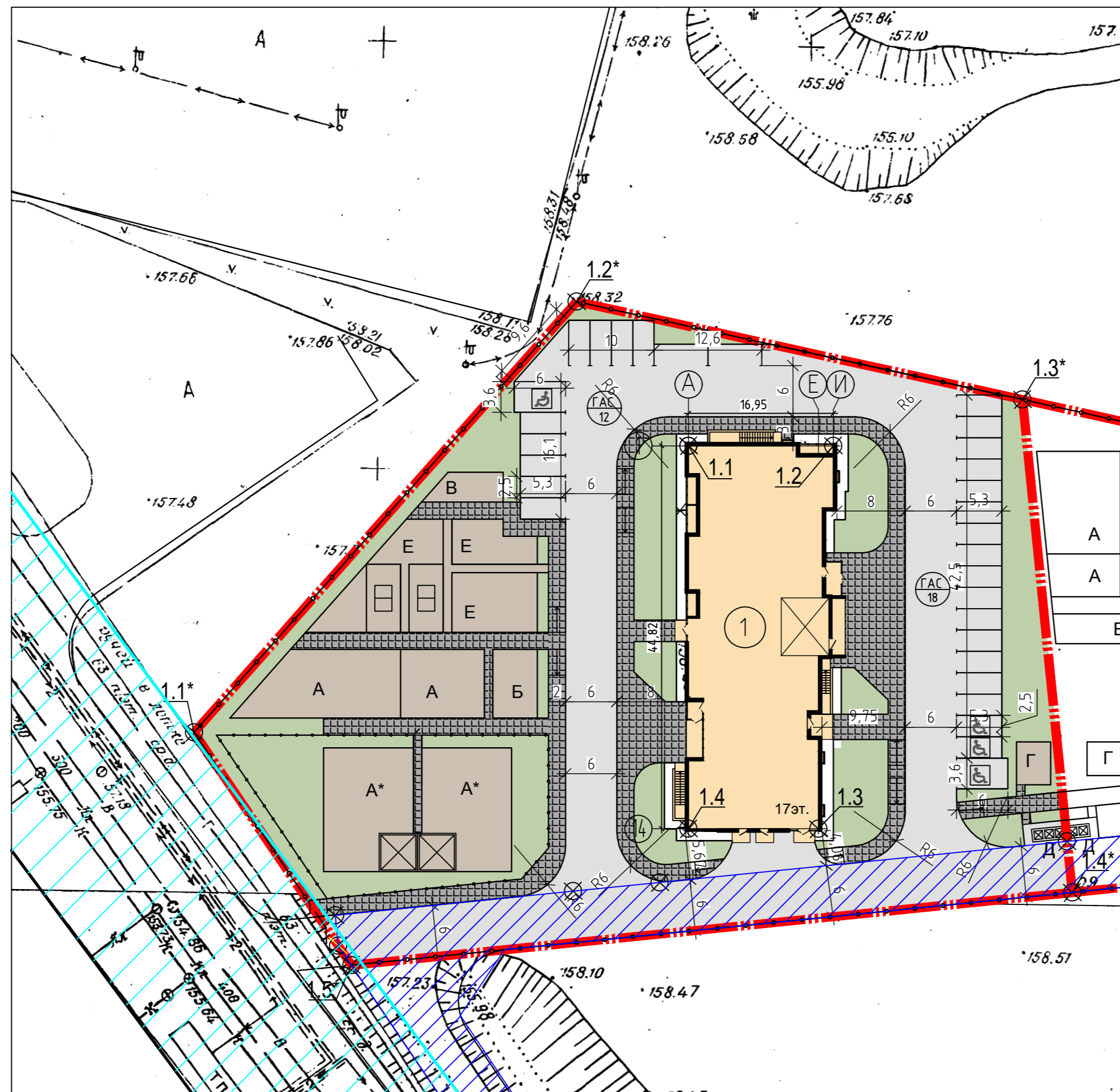
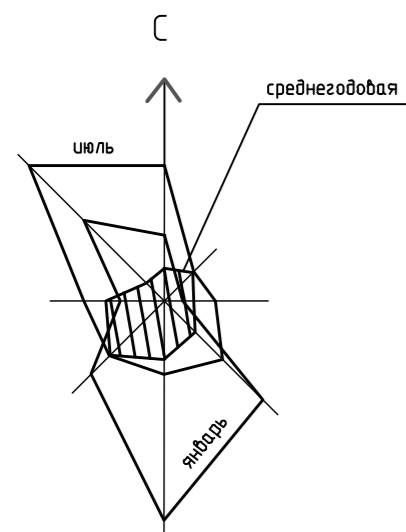
293.Б.20-1-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК "Изумрудный город".  
Корректировка"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Герасимова				
Проверил	Панькина				
Рук. группы	Герасимова				
ГАП	Панькина				
Н.контр.	Галкина				
Нач. отд.	Макридин				

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500  
ООО "Пензагражданпроект"



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

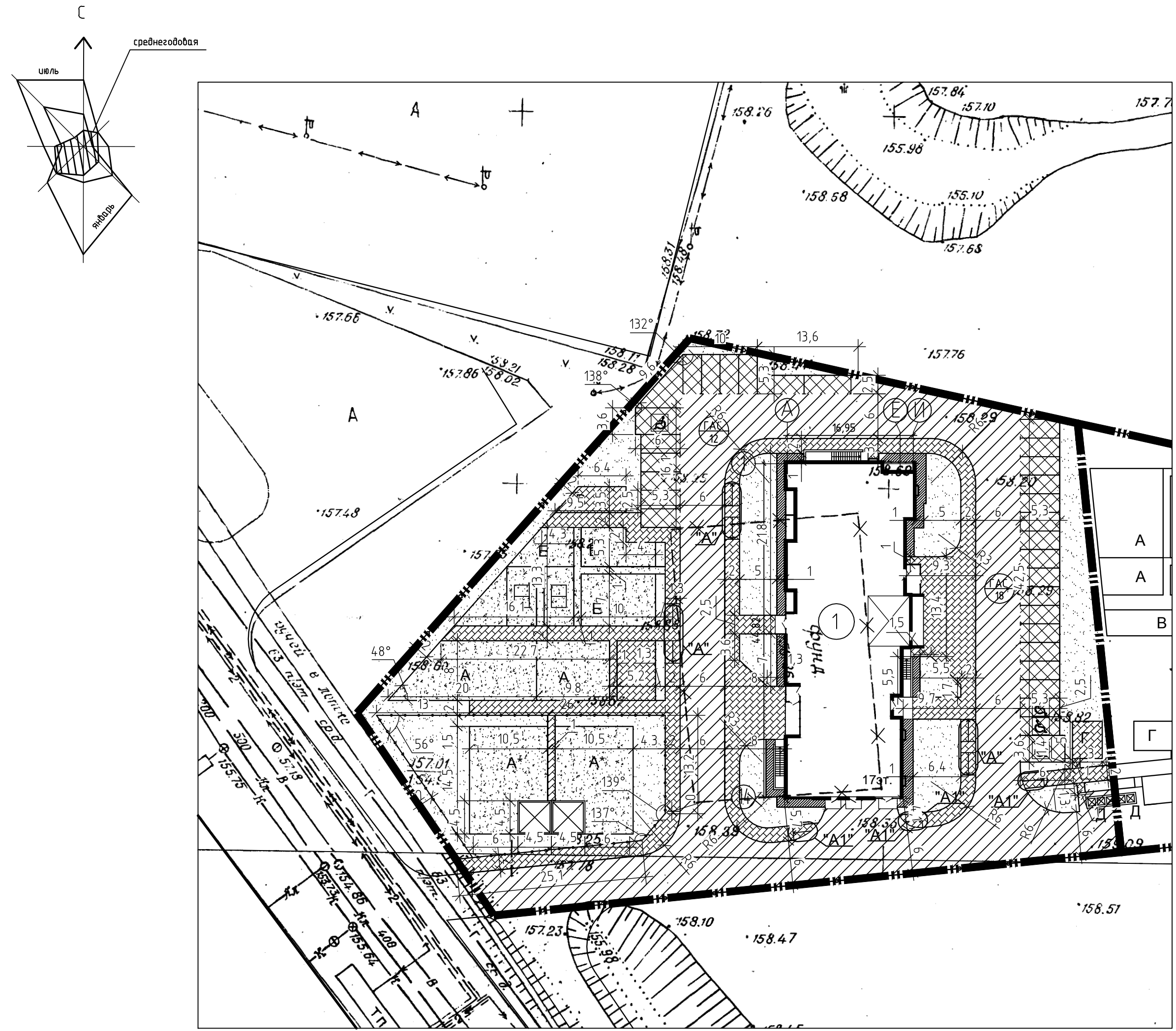
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗДАНИЯ

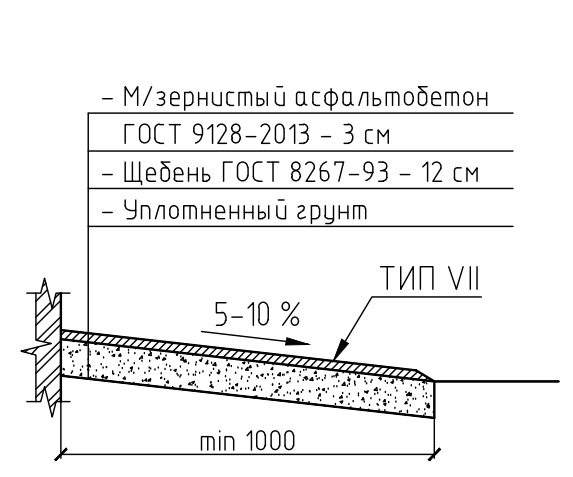
Поз.	Наименование	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
A	Площадка для игр детей	1.1*	385139.69	2226836.03	1.1	385173.23	2226893.89
B	Площадка для отдыха взрослого населения	1.2*	385190.10	2226880.80	1.2	385173.23	2226910.84
V	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)						
Г	Площадка для хозяйственных целей (для обеспыливания)	1.3*	385178.64	2226932.98	1.3	385128.41	2226909.09
Д	Площадка для мусоросборников	1.4*	385120.95	2226938.80	1.4	385128.41	2226893.89
Е	Площадки для занятий физкультурой						
A*	Игровые площадки детского центра	1.5*	385112.45	2226854.44			

Создано	Данилкин	Каминина
Согласовано	Нач. ЭТС	Рук. гр. ООС
Создано	Семенова	Кулрашина
Согласовано	ГИП ОБ	ГИП ВК
Создано	Мусапов	
Согласовано	Зам. ген. дир.	ГИП СПР
Взам. инв.Н		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

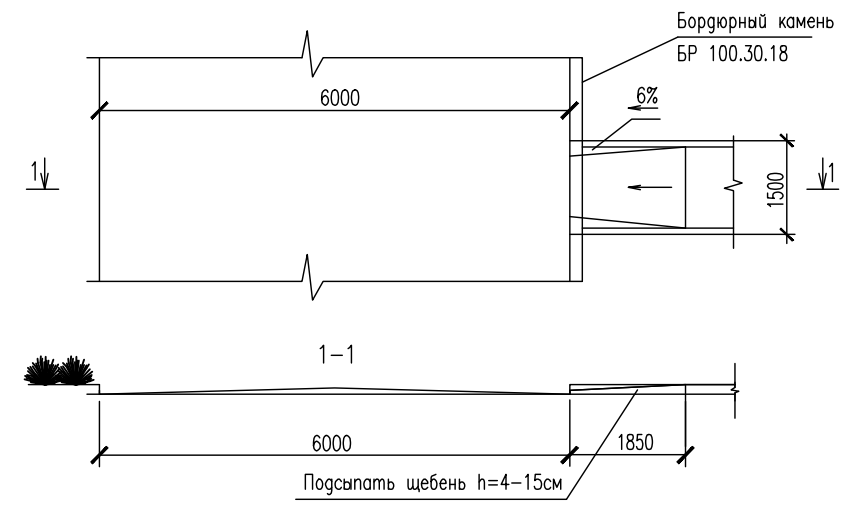




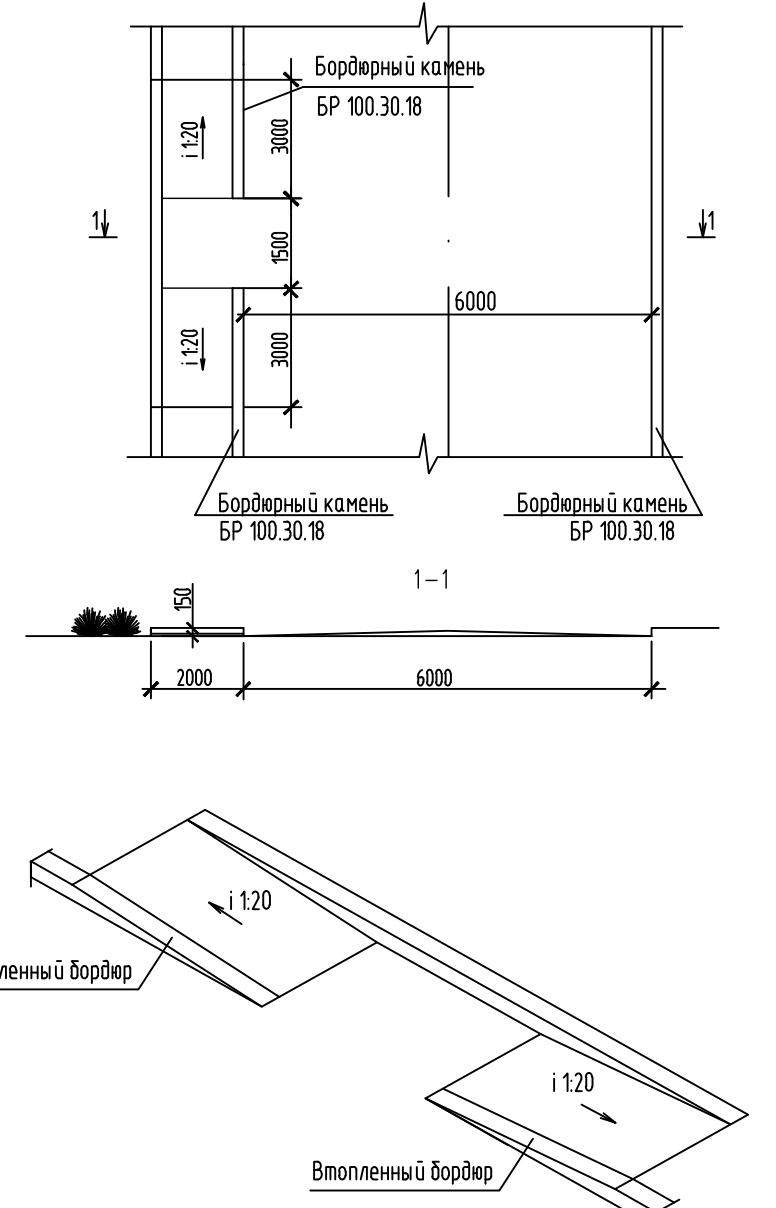
ОТМОСТКА (ТИП VII)



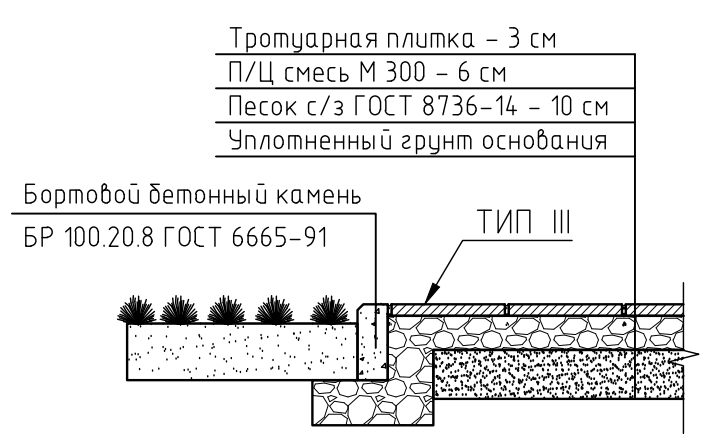
ДЕТАЛЬ "А1" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (для малоавтомобильной части населения)



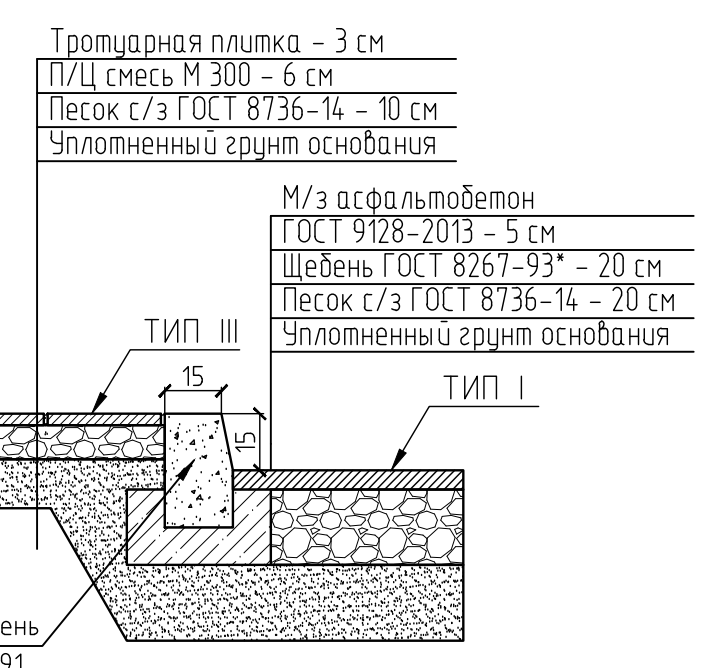
ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (для малоавтомобильной части населения)



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ГАЗОНОМ



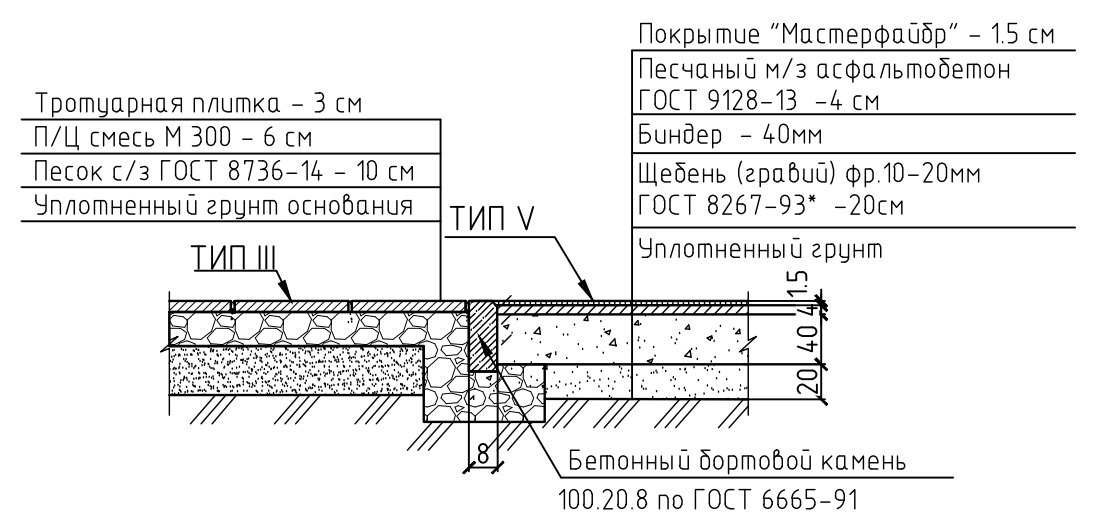
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ (ТИП I)



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Проезды	Асфальтобетонное покрытие h=5см	I	1540.00 м²
2	Автомостки	Асфальтобетонное покрытие h=8см	II	445.00 м²
3	Тротуары	Тротуарная плитка h=3см	III	776.50 м²
4	Площадки	Тротуарная плитка h=3см (площадки А*, Б, Е, В, Г)	IV	101.10 м²
		Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 1,5 см (спортивные (Е) и детские площадки (А*, А))	V	737.00 м²
		Асфальтобетонное покрытие h=5см (площадка для мусоросборников Д)	VI	12.50 м²
5	Отмостка	Асфальтобетонное покрытие h=3см	VII	93.50 м²
6	Бортовой камень БР 100.30.15			472.00 п.м.
7	Бортовой камень БР 100.20.8			464.00 п.м.

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПОКРЫТИЕМ "МАСТЕРФАЙБР" (ТИП V)



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
- Размеры в узлах конструкций дорожных покрытий даны в см.

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	Проектируемый

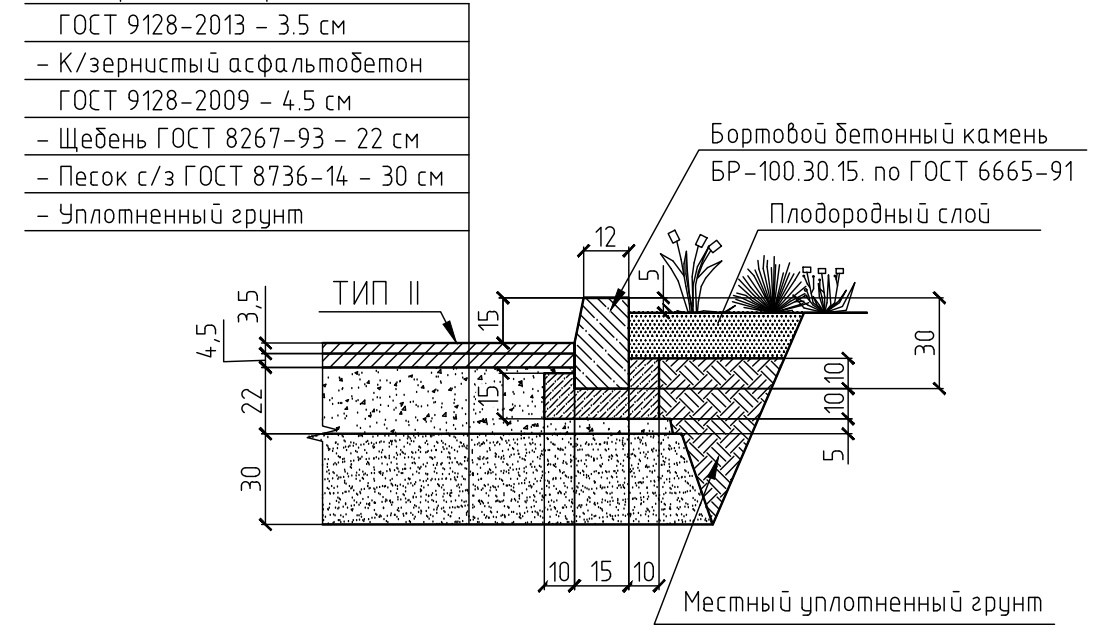
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Асфальтобетонное покрытие h=5см, (проезды, площадка Д, тип I)
3		Асфальтобетонное покрытие h=8см, (автомостки, тип II)
4		Покрытие из тротуарной плитки h=3см, (тротуары, площадки перед входами, площадки Б, В, Г, тип III)
5		Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 1,5 см, (спортивные (Е) и детские площадки (А*, А) тип IV)
6		Асфальтобетонное покрытие h=3см, (отмостка, тип V)
7		Озеленение
8	17эт.	Этажность зданий на генплане
9	①	Номер здания по генплану
10		Граница участка жилого дома №1
11		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
12		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
13		Автомостки для инвалидов
14		Теневой наброс
15		Проектируемое ограждение Ворота, калитка

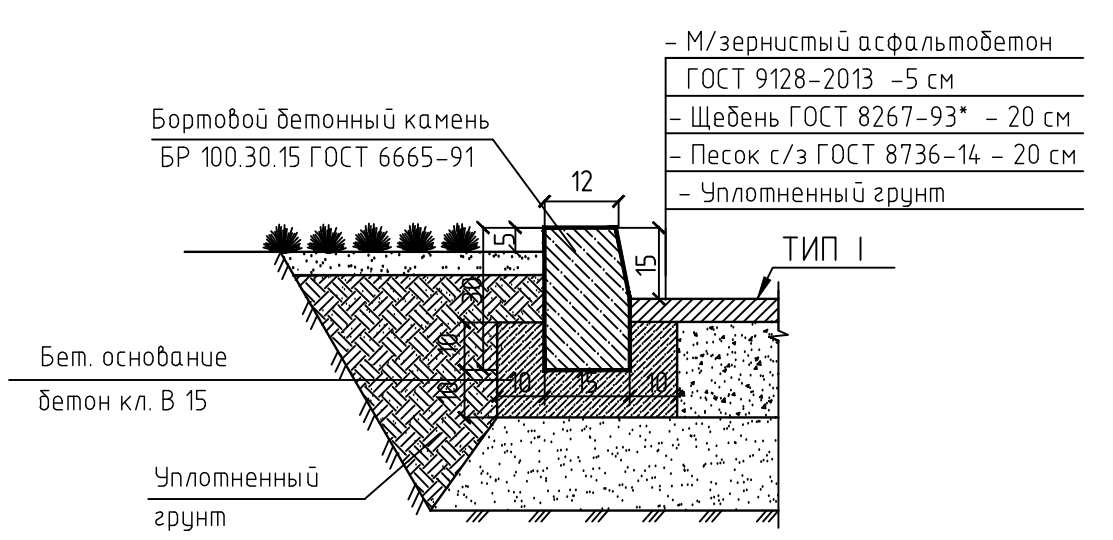
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол-во шт.	Площадь, м²
А	Площадка для игр детей	2	210.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	416.00
В	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	28.00
Г	Площадка для хозяйственных целей (для обсыпки листвы)	1	20.00
Д	Площадка для мусоросборников	1	12.50
Е	Площадки для занятий физкультурой	3	273.50
А*	Игровые площадки детского центра	2	320.50

СОПРЯЖЕНИЕ СТОЯНКИ (ТИП II) С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (ТИП I) С ГАЗОНОМ



Создано	Семёнова К.И.
Проверено	Курочкина К.И.
Мультиплатформенно	Даничкин А.И.
Информ. подел.	Макридин А.И.

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

293.Б.20-1-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенных на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК "Изыбранный город". Корректировка"

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Герасимова			
Проверил		Панькина			
Рук. группы		Герасимова			
Г.АП		Панькина			
Н.контр.		Галкина			
Нач. отд.		Макридин			

План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500

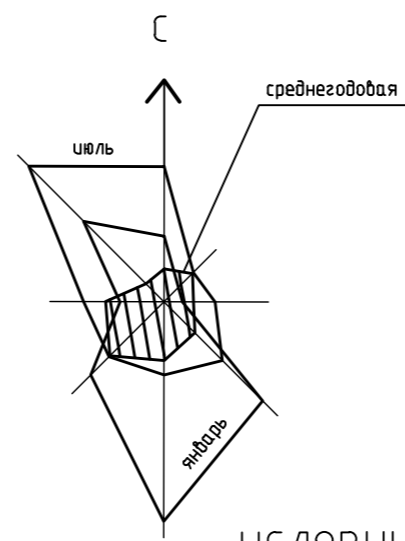
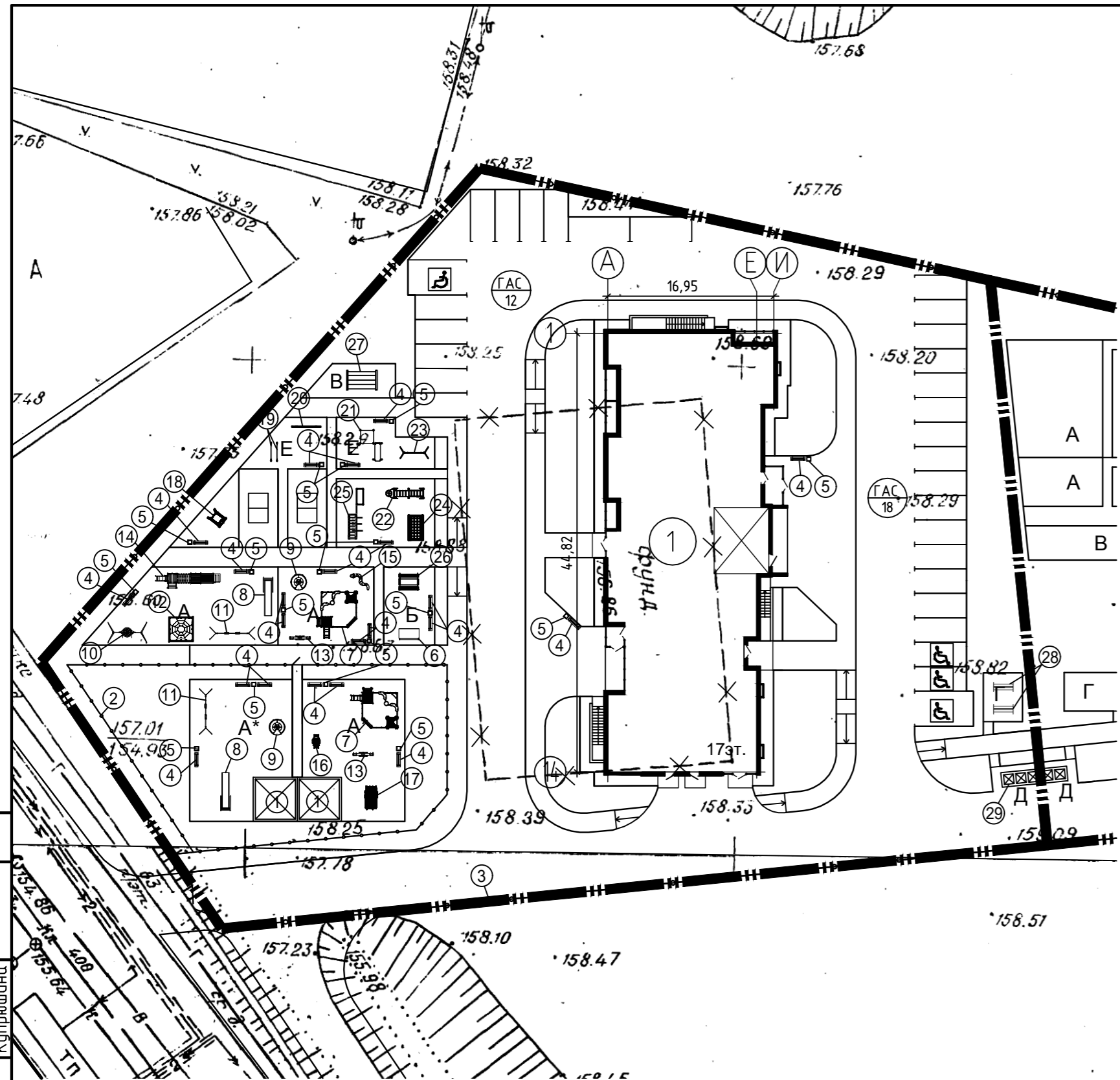
000 "Пензагражданпроект"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	KIDDIS.RU	Теневой навес для детского центра Джунгли 1360/3 Размеры ДШВ: 4.5 x 4.5 x 2.5 м	2	Стационарная
2	ООО«Альфамет» alfamet.pro	Ограждение с калиткой, из оцинкованных панелей с порошковым покрытием	104 м.п.	Стационарная
3		Металлическое ограждение, из квадратной трубы с воротами и калиткой	284 м.п.	Стационарная
4	МАФ АО «КСИЛ»	Скамья садово-парковая на металлических ножках 002214	22	Переносная
5	МАФ АО «КСИЛ»	Чрна железобетонная 001111 Вставка для урны 001411	17	Переносная
6	МАФ АО «КСИЛ»	Диван-качели 002607	1	Стационарная
7	МАФ АО «КСИЛ»	Песочный дворик с горкой «Фруктовый сад» 004278	2	Стационарная
8	МАФ АО «КСИЛ»	Горка «Мини» - 004201	2	Стационарная
9	МАФ АО «КСИЛ»	Карусель с рулем 004195	2	Стационарная
10	МАФ АО «КСИЛ»	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой «Гнездо» - 004158	1	Стационарная
11	МАФ АО «КСИЛ»	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой - 004155 Сиденье для качелей резинное с подвеской 004968	2	Стационарная
12	МАФ АО «КСИЛ»	Детский спортивный комплекс 006175	1	Стационарная
13	МАФ АО «КСИЛ»	Качалка-балансир малая 004102	2	Стационарная
14	МАФ АО «КСИЛ»	Локомотив с вагончиком 004425	1	Стационарная
15	МАФ АО «КСИЛ»	Дорожка «Змейка» 006199	1	Стационарная
16	МАФ АО «КСИЛ»	Качалка на пружине 2-х местная «Караблик» 004122	1	Стационарная
17	МАФ АО «КСИЛ»	Машина без горки 004413	1	Стационарная
18	МАФ АО «КСИЛ»	Гимнастический городок 006336	1	Стационарная
19	МАФ АО «КСИЛ»	Брусья классические 006442	1	Стационарная
20	МАФ АО «КСИЛ»	Бревно 006707	1	Стационарная
21	МАФ АО «КСИЛ»	Комплекс из 3 турноков, шведской стенки, скамья для пресса и турника для отжимания 006454	1	Стационарная
22	МАФ АО «КСИЛ»	Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой 006705	1	Стационарная
23	МАФ АО «КСИЛ»	Турник взрослый 006734	1	Стационарная
24	МАФ АО «КСИЛ»	Детский спортивный комплекс 006107	1	Стационарная
25	МАФ АО «КСИЛ»	Стенка с турником и брусьями 006314	1	Стационарная
26	МАФ АО «КСИЛ»	Стол со скамьями 002605	1	Стационарная
27	МАФ АО «КСИЛ»	Стойка для сушки белья 02009	1	Стационарная
28	МАФ АО «КСИЛ»	Стойка для чистки кобров 02008	2	Стационарная
29		Евроконтейнер для ТБО V=0.9м³	3	Переносной

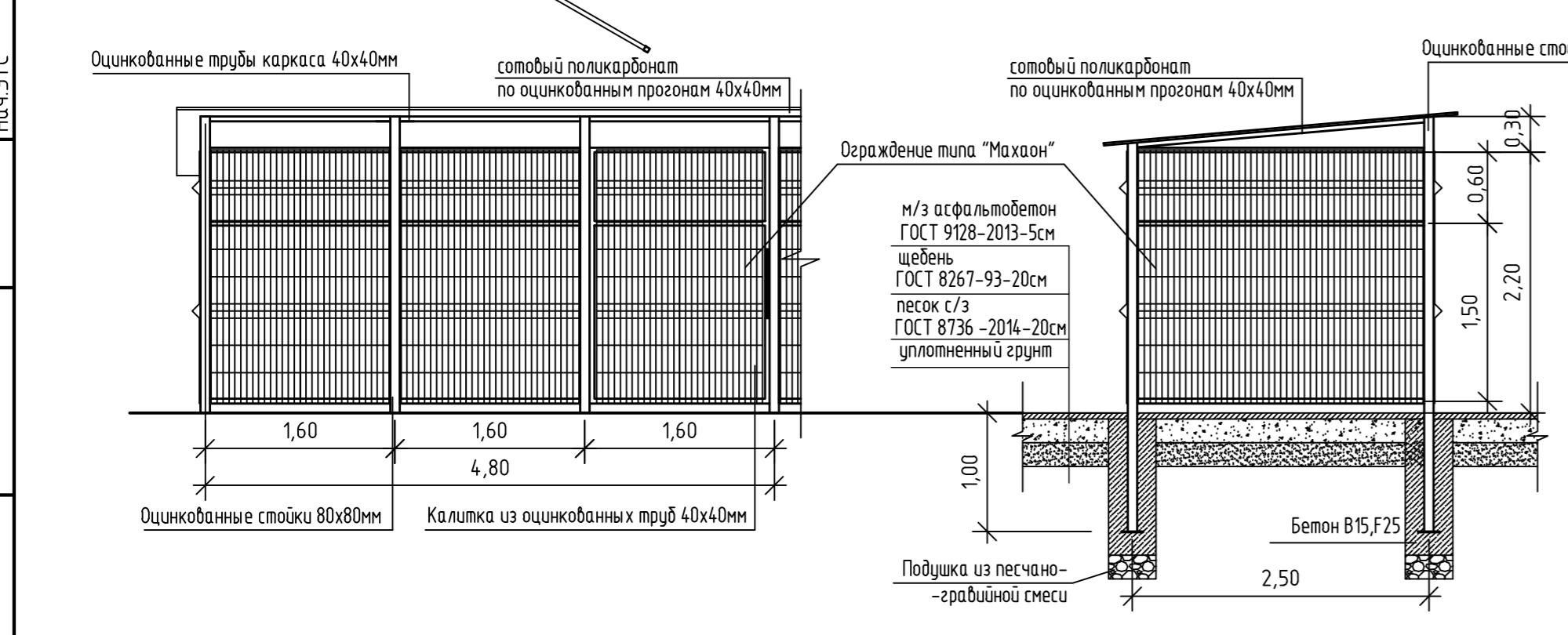
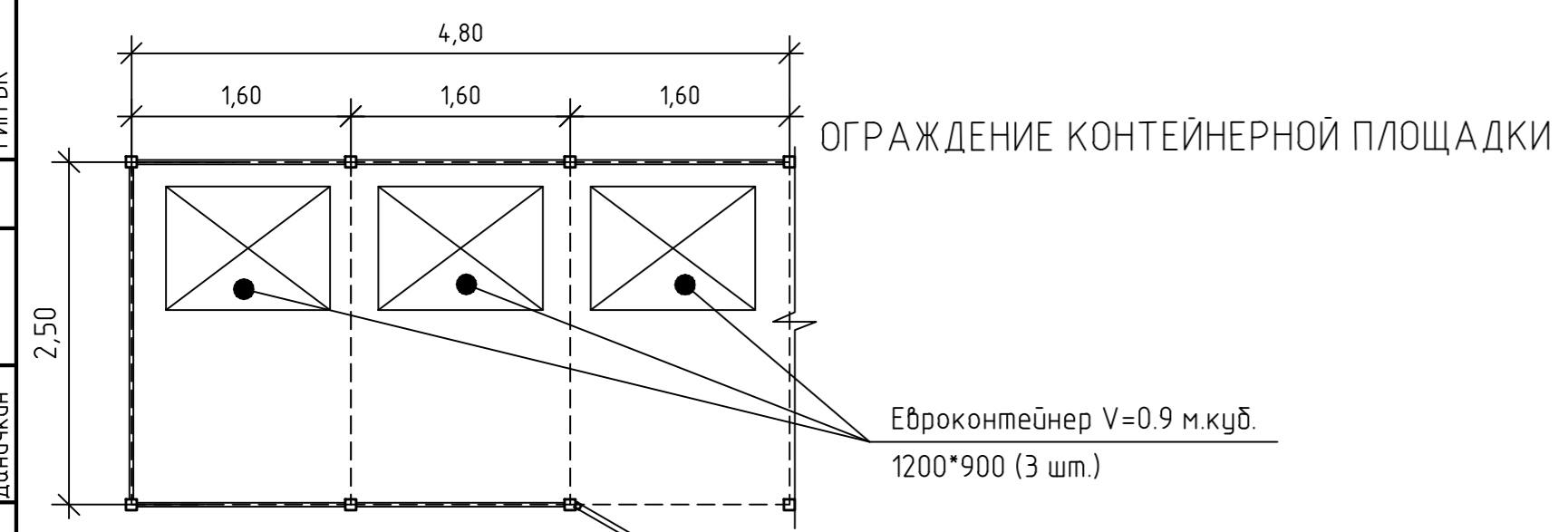


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2	17эт.	Этажность зданий на генплане
3	①	Номер здания по генплану
4	ГАС 8	гостевая автостоянка количество машиномест
5		Граница участка жилого дома №1
6		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
7		Разрыб бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
8		Автостоянки для инвалидов
9		Малые архитектурные формы

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Кол-во шт.	Площадь, м²
А	Площадка для игр детей	2	210.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	41.60
В	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	28.00
Г	Площадка для хозяйственных целей (для обеспыливания)	1	20.00
Д	Площадка для мусоросборников	1	12.50
Е	Площадки для занятий физкультурой	3	273.50
А*	Игровые площадки детского центра	2	320.50



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
- Рекомендуемая комплектация систем ограждения территории детского центра из оцинкованных панелей с полимерным покрытием ООО«Альфамет» :  
 - панель из прутка диаметром 5,0 мм, размер ячейки: 50x200 мм, размер панели: 1930x2500 мм - 41 шт.;  
 - стойка (опора) профильная 62x55 мм, высота 3000 мм, под бетонирование - 45 шт.;  
 - комплект крепления типа "скоба" (скоба, вкладыш, болт М6x85, шайба, гайка антивандальная) - 176 шт.;  
 - калитка 1930x1000мм- 1шт.

Заказчик : ООО СЗ «РКС-Пенза»

293.Б.20-1-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах жилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Сергеевской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК "Изумрудный город".

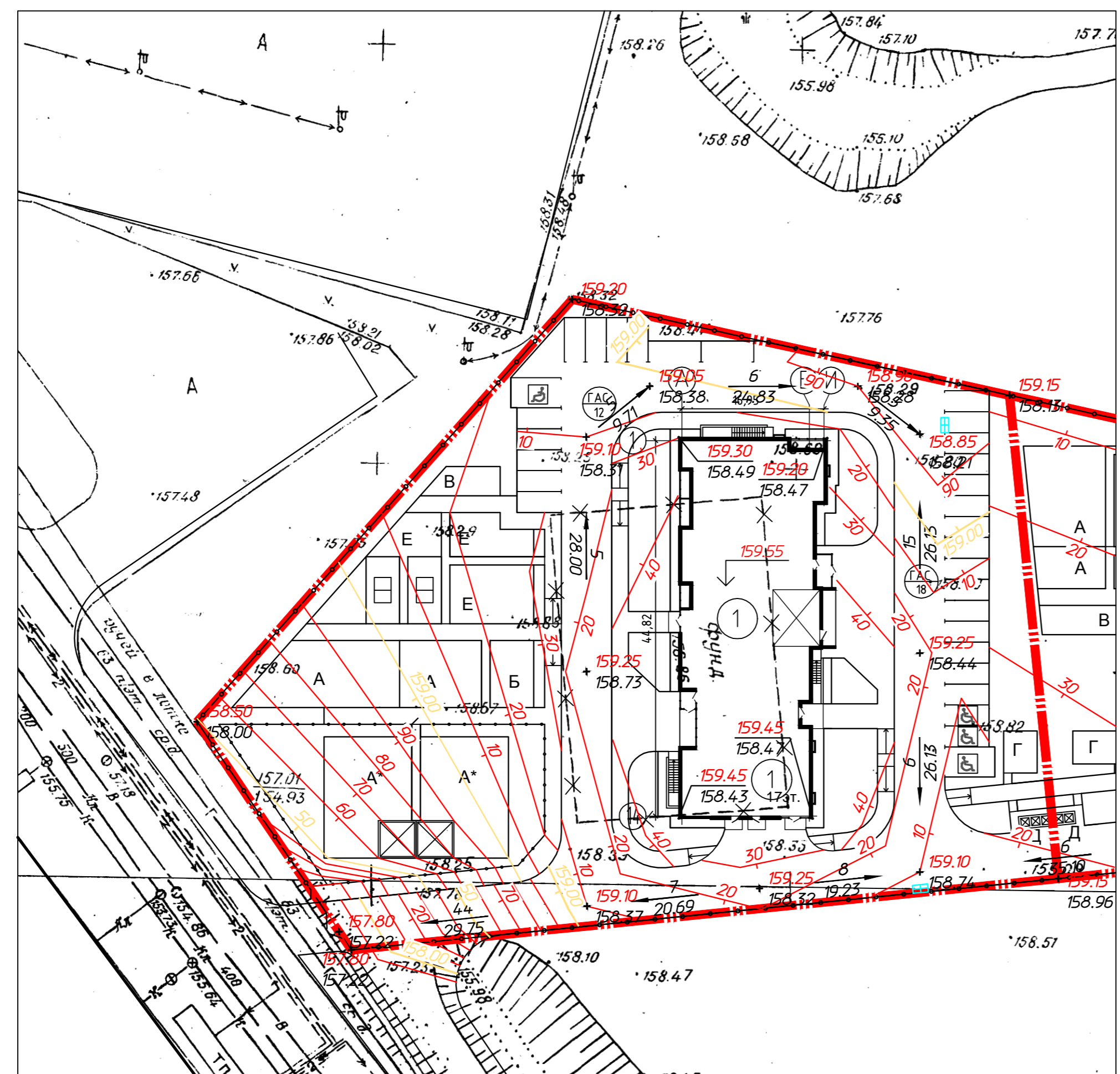
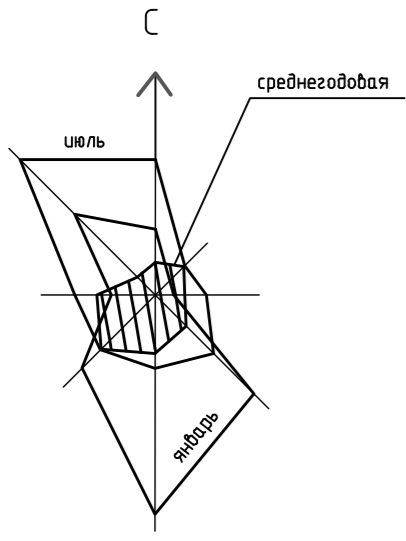
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Герасимова			
Проверил		Панькина			
Рук. группы		Герасимова			
ГАП		Панькина			
Н.контр.		Галкина			
Нач. отд.		Макридин			

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	Проектируемый



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Обозначение	Наименование
1		Точка перелома и промежуточная продольного профиля
2		Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верх. части - значение уклона в %, в нижней - расстояние в м.
3		Проектные горизонталы

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов - 0.55м, тротуаров - 0.25м.

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

293.Б.20-1-ПЗУ

“Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее Белопрека и РК “Изумрудный город”. Корректировка”

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Герасимова			
Проверил		Панькина			
Рук. группы		Герасимова			
ГАП		Панькина			
Н.контр.		Галкина			
Нач. отд.		Макридин			

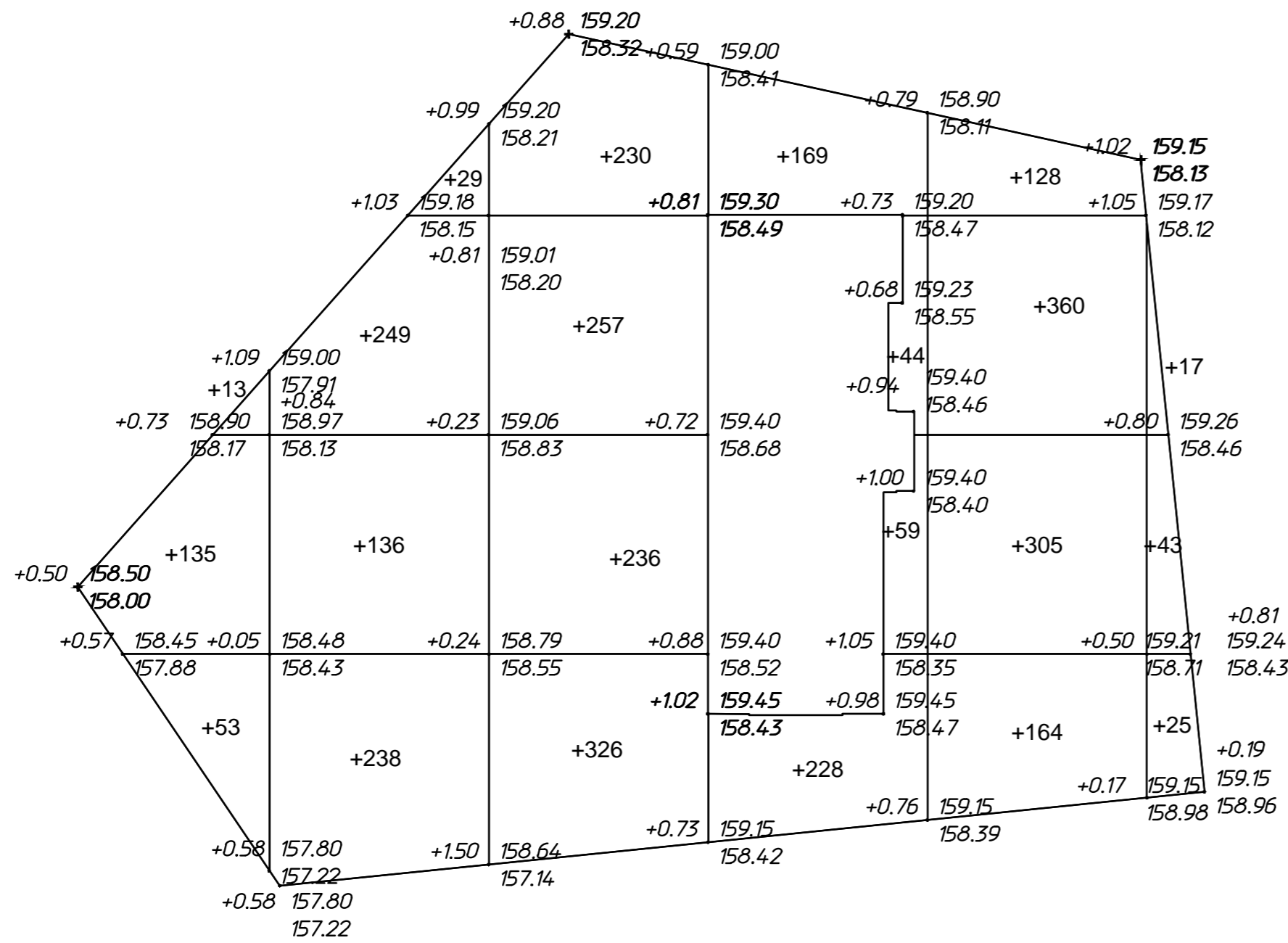
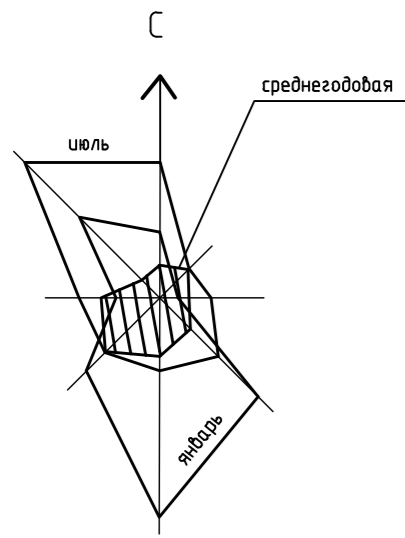
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План организации рельефа М 1:500

Согласовано	Семенова	Купришина
Согласовано	Мусатов	Даничкин
Согласовано	Гип.спр	Нач.ЭТС
Взам. инв.Н	Взам. инв.Н	
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	количество м <sup>3</sup>			
	по уч-ку		вне участка	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	3444	0		
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		3822		
а) подземных частей зданий		(2262)		
б) автомобильных покрытий		(1382)		
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(178)		
Поправка на уплотнение к=0.1	344			
Всего пригодного грунта	3788	3822		
Избыток пригодного грунта	34			
Плодородный грунт всего, в т.ч.		740		
а) используемый для озелен. тер-рии	178			
б) избыток плодородного грунта	562			
Итого перерабатываемого грунта	4562	4562		



УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

обозначение	наименование
+0.23   20.05   19.82	рабочая отм.   красная отметка   черная отметка
---	граница нулевых работ
+55	объем земляных масс

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см.совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов-0.55м, тротуаров-0.25м.

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+201	+652	+1049	+500	+957	+85	Всего, м <sup>3</sup>	+3444
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 4937 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 4937 м<sup>2</sup>

Заказчик : ООО СЗ «РКС-Пенза»

293.Б.20-1-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее Белотреха и РК "Изумрудный город". Корректировка"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Герасимова			
Проверил		Панькина			
Рук. группы		Герасимова			
ГАП		Панькина			
Н.контр.		Галкина			
Нач. отд.		Макридин			

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План земляных масс. М1:500

ООО "Пензагражданпроект"

Согласовано	
ГИП стр	
Мусатов	
Ваш. инв. N	
Лист и дата	
Инв. N подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

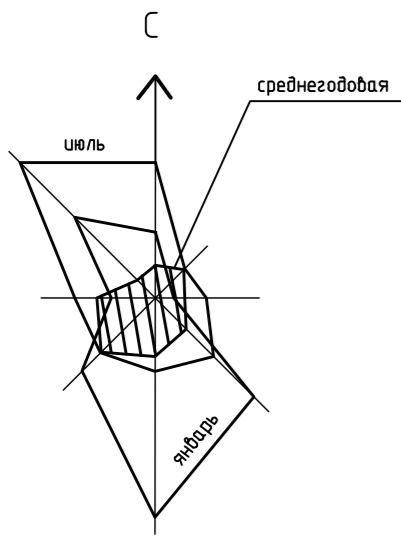
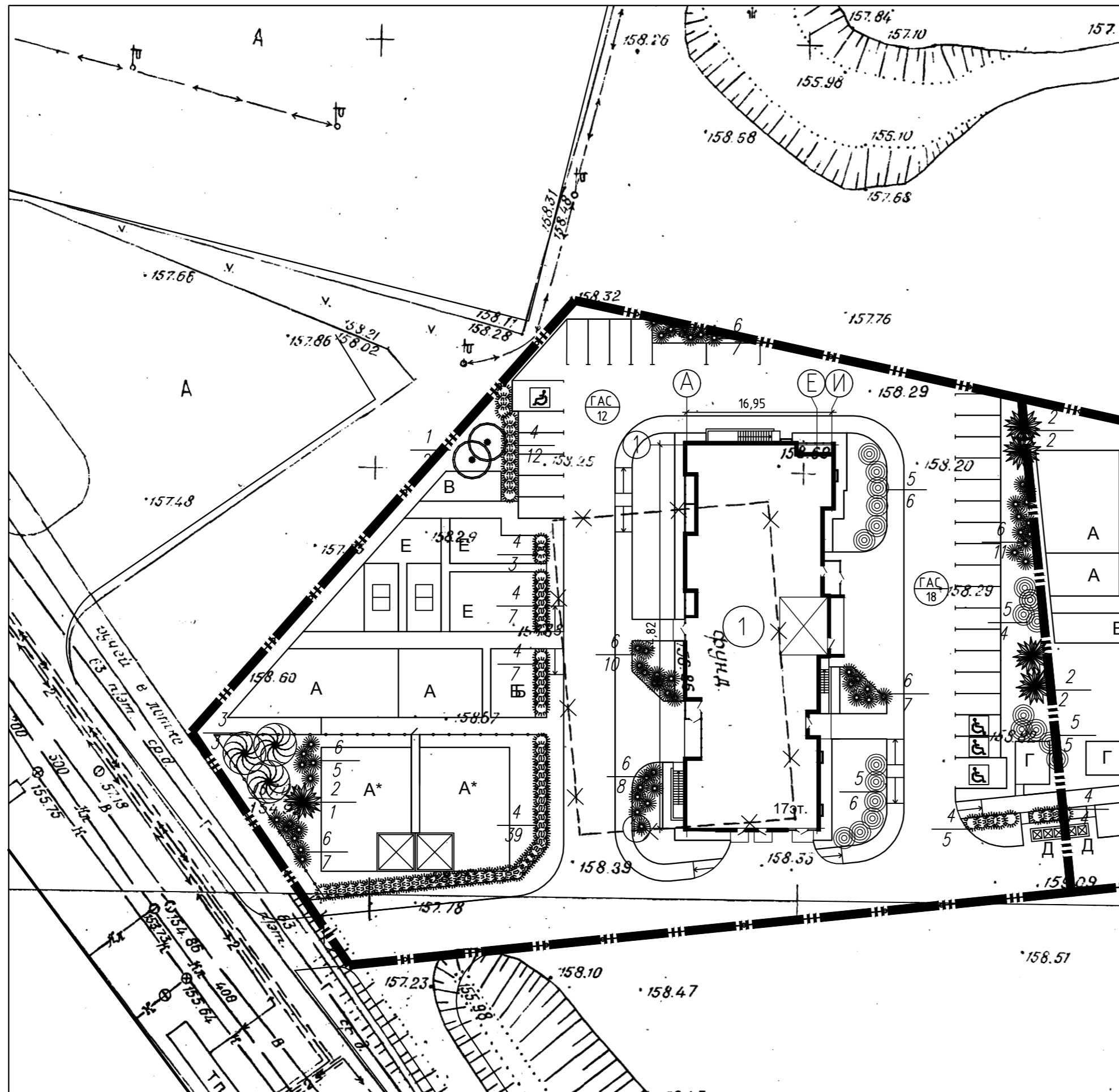
N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			по участку	вне участка
1	Береза бородавчатая	шт.	2	
2	Ель колючая	шт.	5	
3	Липа мелколистная	шт.	3	
итого		шт.	10	
4	Дерен красный	шт.	77	
5	Калина Бульданж	шт.	21	
6	Чудушник крупноцветный	шт.	55	
итого		шт.	153	
Площадь озеленения		м <sup>2</sup>	1148.90	
Площадь газонов		м <sup>2</sup>	1083	
Растительный грунт		м <sup>3</sup>	162	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
$\frac{1}{2}$	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Лиственные деревья
	Хвойные деревья
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
2. Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d - 1.0м, h - 0.65м.
3. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев - 25%, для крупномерных до 50%
4. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»

293.Б.20-1-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах жилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее Белопрека и РК "Изумрудный город". Корректировка"

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Герасимова			
Проверил		Панькина			
Рук. группы		Герасимова			
ГАП		Панькина			
Н.контр.		Галкина			
Нач. отд.		Макридин			

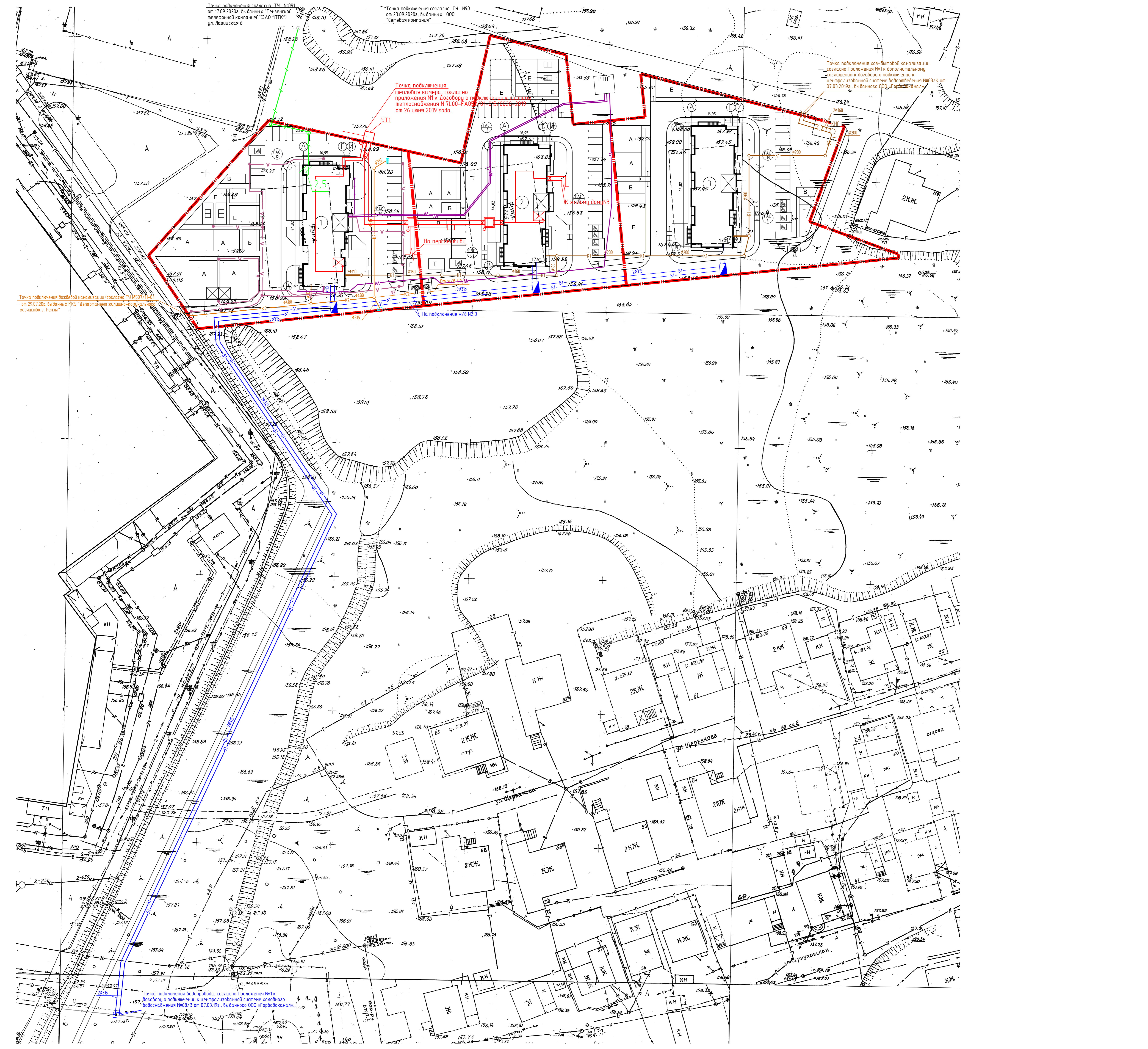
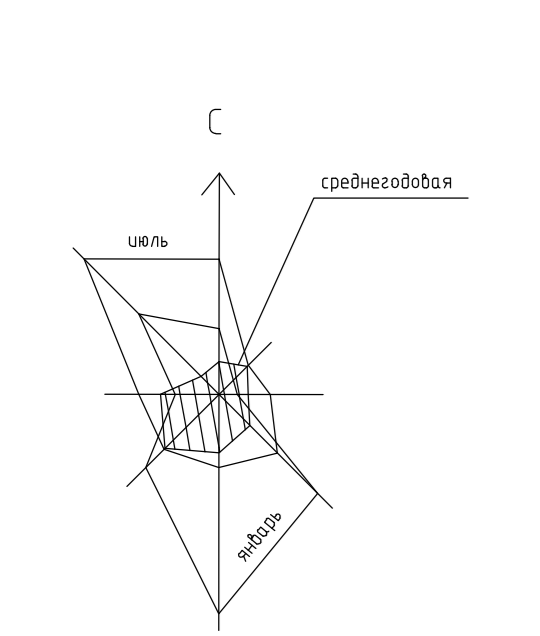
Стадия	Лист	Листов
П	7	

План озеленения. М1:500

000 "Пензагражданпроект"

Создано	Семенова	Купрашина
Согласовано	ГИП ОВ	ГИП ВК
Согласовано	Мусапов	Данчикин
Согласовано	ГИП стр	Нач. ЭТС
Взам. инв.Н		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом М1	Проектируемый

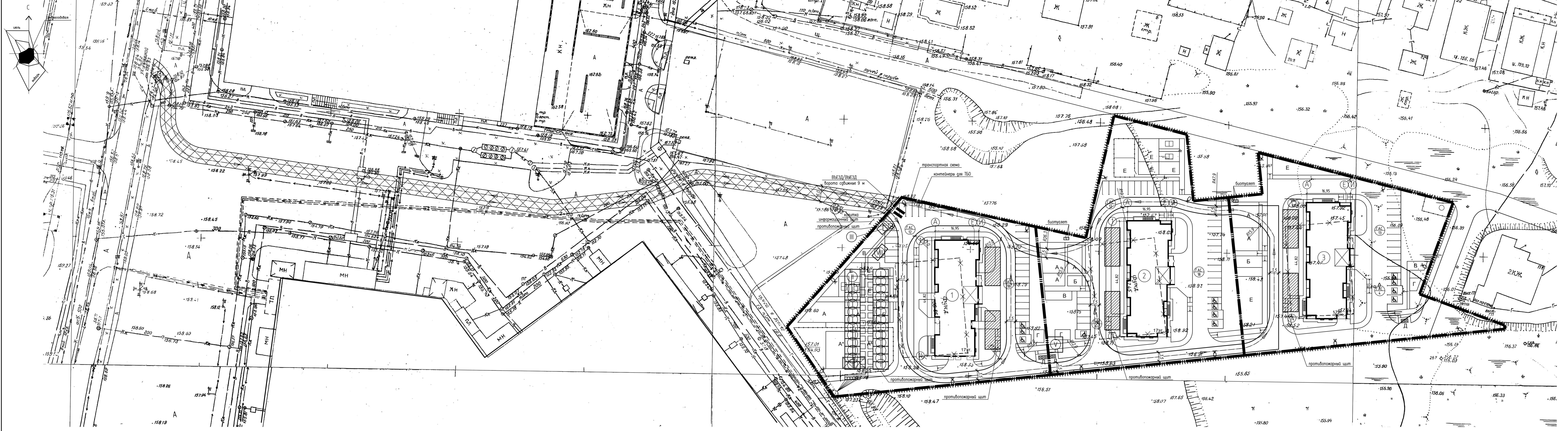


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая хоз.-вытывовая канализация
- Проектируемый водовод
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая КЛ-0-6кВ
- Проектируемая КЛ на в. осб с проектной опорой
- Проектируемая телефонная канализация
- Существующий телефонный колодезь

Составлено	П.А.И.	Проверено	
Составлено	Л.А.В.	Составлено	М.В.С.
Масштаб	1:500	Масштаб	1:500
Взам. инв. №		Взам. инв. №	

Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»			
293.6.20-1-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом №3, в том числе с разграничением прав собственности на земельный участок, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Сергеевской, проспектом Героев-Патриотов, проездом Восточное Ветеринария и ул. "Ильинский город" "Карьерстрой"			
Имя	Иванов	Лист	11
Рис. группы	08	Подпись	Дато
Рис. группы	08	Прошина	
Рис. группы	31	Ерофеева	
Исполн.	Галкина	Состав	Лист
Нач. АПО	Макишин	п	8
Свободный план инженерных сетей		000 "Пензагаздорстрой"	
М 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Примеч.
1		Проектируемое здание, сооружение	
2		Граница земельного участка	
3		Ограждение стройплощадки	
4		Временные дороги	
5		Временные дороги по территории ТЦ "Коллаж" (с/ш, асфальтовое покрытие)	
6		Площадка складирования материалов и конструкций	
7		Направление движения транспорта	
8		Светильник на опоре	

ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Габариты	Площадь, м²	Шифр проекта	Кол-во
I	Бытовка	6.0x3.0	18.0	-	-
II	Штаб	6.0x6.0	32.0	-	1
III	Пункт охраны	6.0x3.0	18.0	-	1
IV	Биотуалет	1.17x1.1	1.287	-	-
V	Зарезанный склад				1
VI	Установка для мойки колес с оборотным водоснабжением "Мойдодар"				1
VII	Инвентарная				1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Множквартирный жилой дом №1	Проектируемый
2	Множквартирный жилой дом №2	Проектируемый
3	Множквартирный жилой дом №3	Проектируемый

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ.
  - Дорога под транспорт - по территории строительной площадки из ж/б плит шириной 6.0м. Вне строительной площадки - по существующему асфальтовому покрытию ТЦ "Коллаж". Мойка колес автомобилей - на въезде со строительной площадки установкой с оборотным водоснабжением "Мойдодар".
- Бытовые помещения - контейнерного типа системы "Универсал"; для нужд - биотуалет. На площадке установить пожарный щит с набором необходимого инвентаря, ящик с леском. На въезде установить пункт охраны, информационный щит, щит со схемой движения по строительной площадке, а также знак ограничения скорости.

Заказчик: ООО СЗ «РКС-Пенза»

293.Б.20-1-ПЗУ

Множквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенных на территории, ограниченной проектной оградой, площадью 1500 кв.м, расположенный в границах территории, расположенной восточнее вентпоя и ПК "Изыбранный город" Корпоративная

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гарасимова			
Проектир.		Панькина			
Рис. эркт.		Гарасимова			
Г.АП		Панькина			
Н.контр.		Галкина			
Нач. отд.		Махридан			

Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1500

000 "Пензаградпроект"

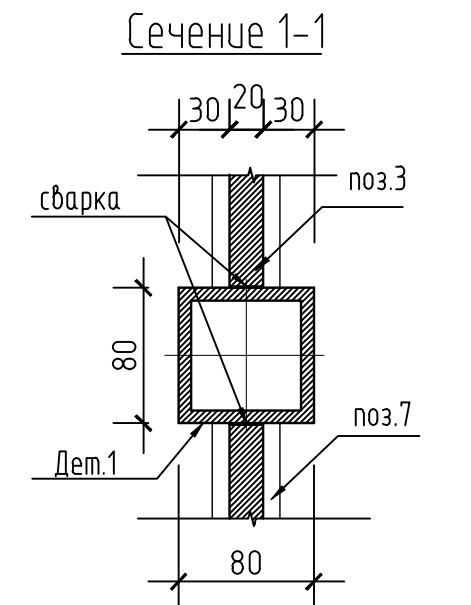
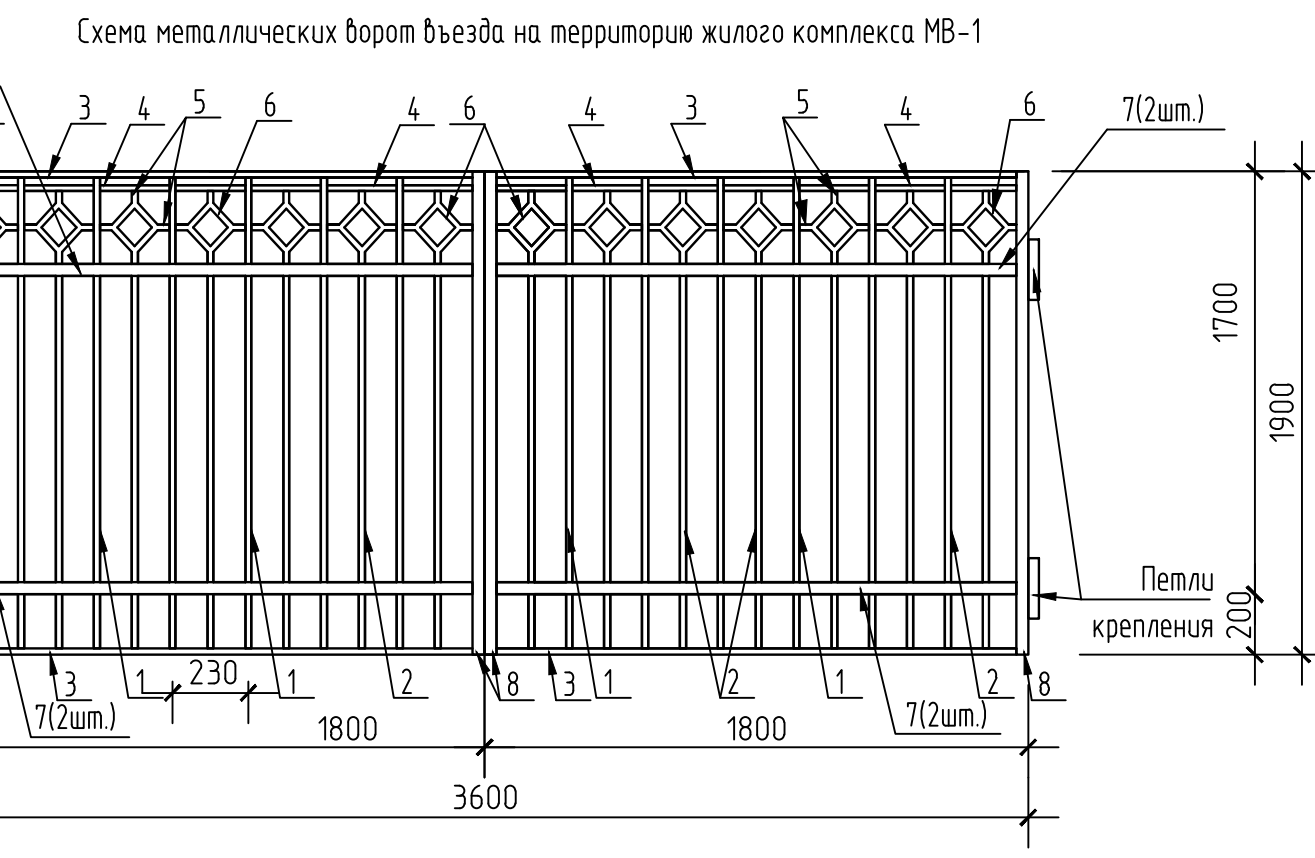
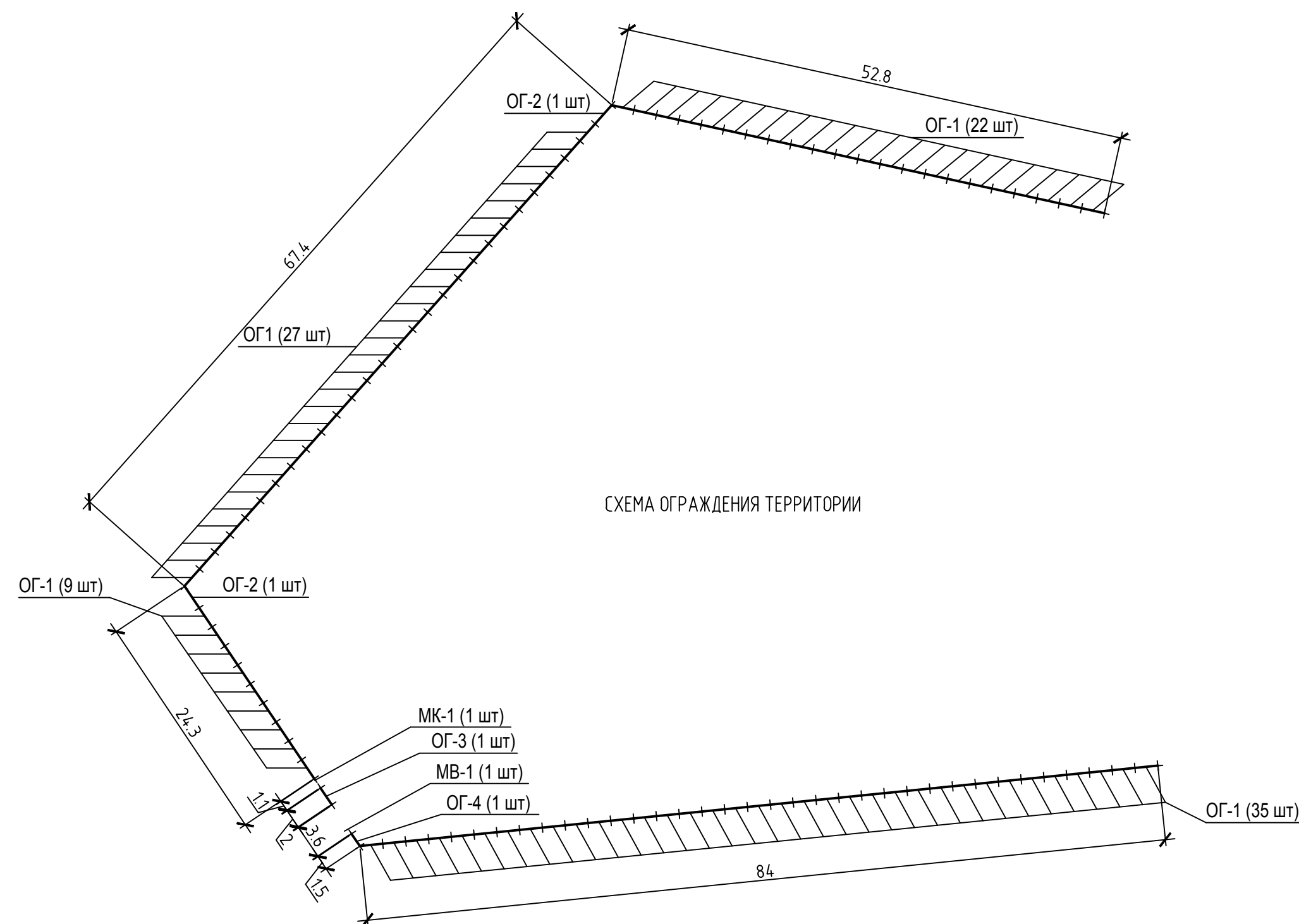
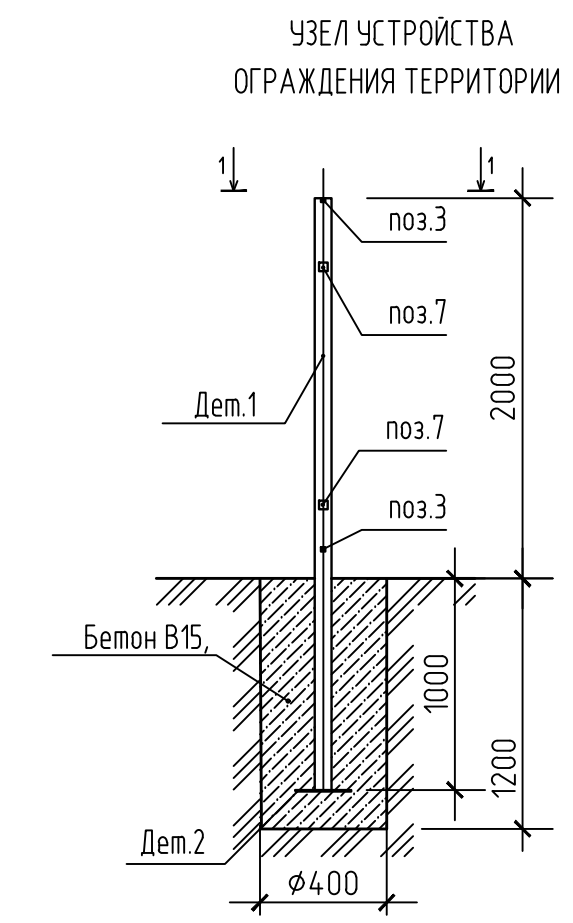
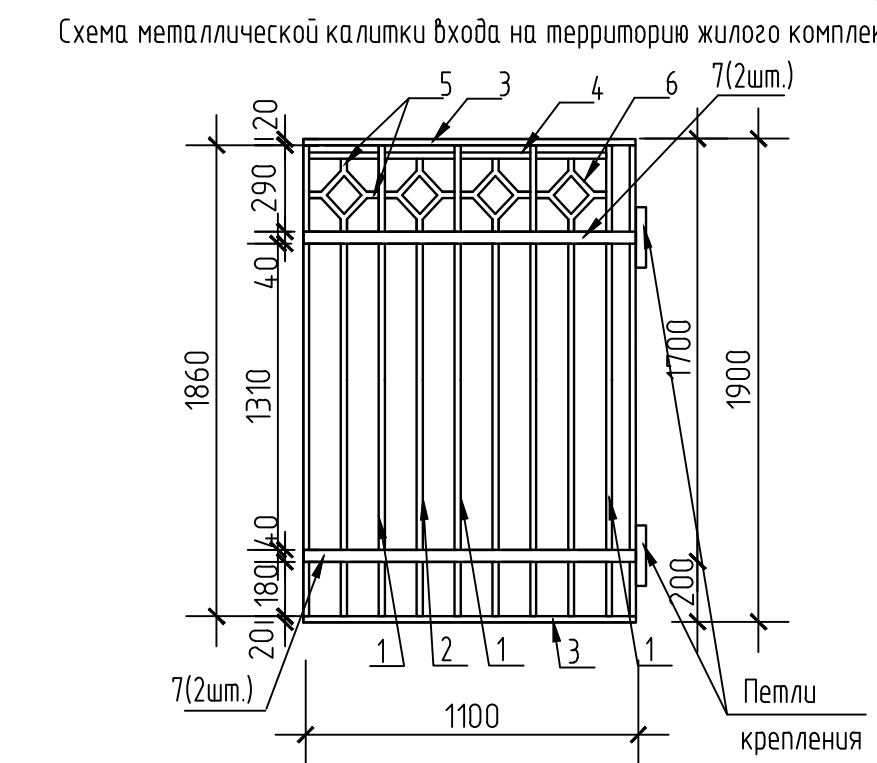
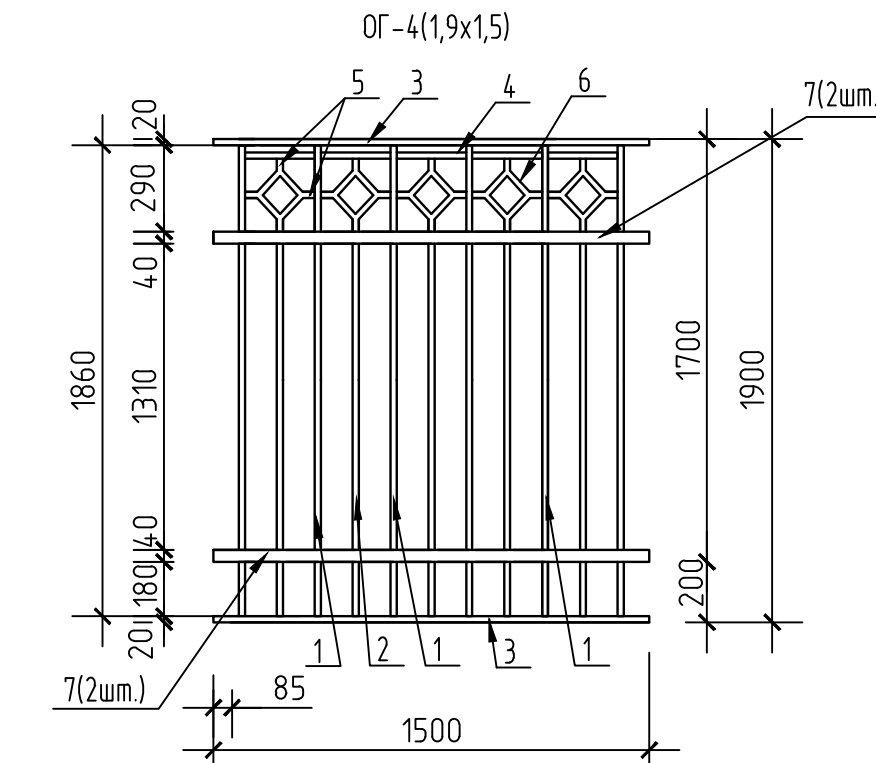
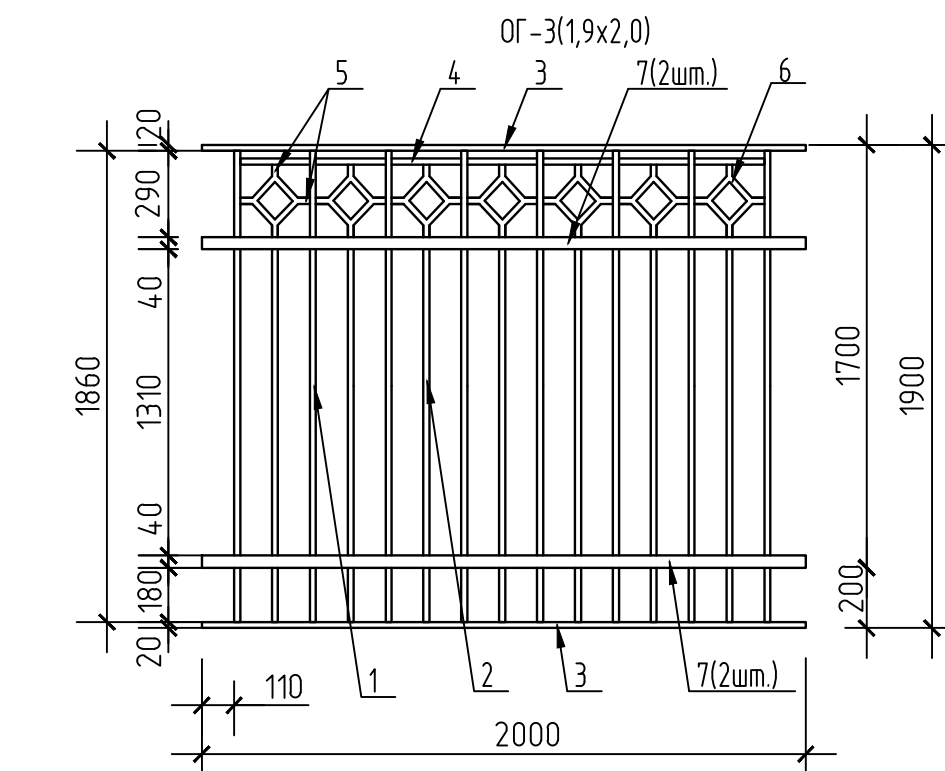
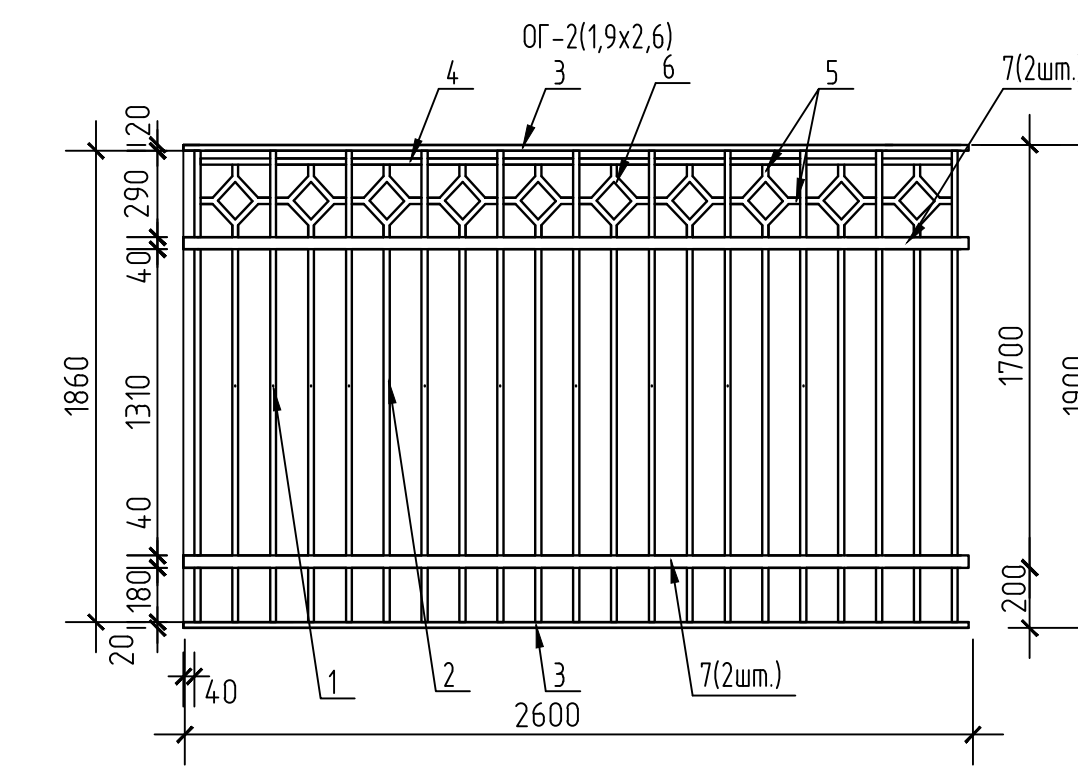
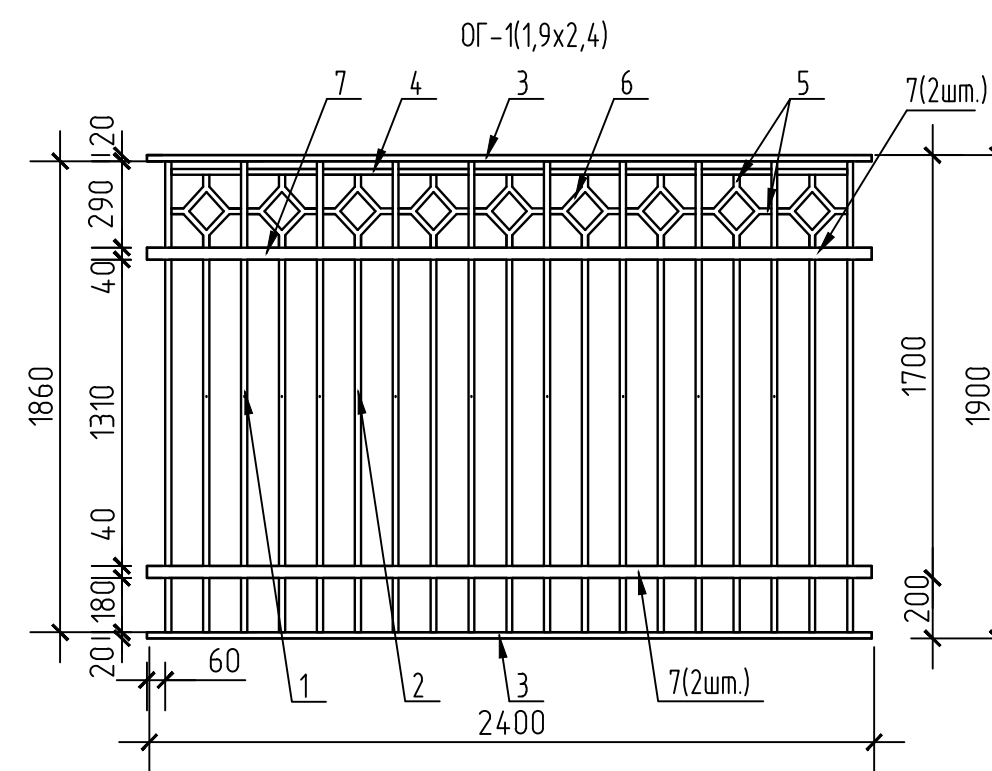
Формат А2x3

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (начало)

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг	Масса всех элем., кг	Масса общая, кг
ОГ-1(1,9x2,4) -93шт						5580
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	10	2.00	20.00	60.00
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	9	1.41	12.69	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2400мм	2	3.34	6.68	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	9	0.25	2.25	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	36	0.04	1.44	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=500мм	9	0.54	4.86	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2400мм)	4	3.02	12.08	
ОГ-2(1,9x2,6)-2шт						13188
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	11	2.00	22.00	65.94
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	10	1.41	14.10	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм(s=2,0мм), L=2600мм	2	3.61	7.22	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	10	0.25	2.5	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	40	0.04	1.60	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	10	0.54	5.40	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2600мм)	4	3.28	13.12	
ОГ-3(1,9x2,0)-1шт						48.16
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	8	2.00	16.00	48.16
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	7	1.41	9.87	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм (s=2,0мм), L=2000мм	2	2.78	5.56	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	7	0.25	1.75	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	28	0.04	1.12	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	7	0.54	3.78	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=2000мм)	4	2.52	10.08	
ОГ-4(1,9x1,5)-1шт						35.50
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	6	2.00	12.00	35.50
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	5	1.41	7.05	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм (s=2,0мм), L=1500мм	2	2.09	4.18	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	5	0.25	1.25	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	20	0.04	0.80	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	5	0.54	2.70	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1500мм)	4	1.88	7.52	

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (окончание)

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг	Масса всех элем., кг	Масса общая, кг
Металлическая калитка входа МК-1 -1 шт						29.26
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	6	2.00	12.00	29.26
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	4	1.41	5.64	
3	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 25x25мм (s=2,0мм), L=1000мм	2	1.39	2.78	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	4	0.25	1.00	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	16	0.04	0.64	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	4	0.54	2.16	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1000мм)	4	1.26	5.04	
Металлическая ворота ограждения МВ-1 -1шт						127.74
1	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1860мм	12	1.99	23.88	127.74
2	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=1310мм	14	1.40	19.60	
3	ГОСТ 8645-68*	Труба квадр. 40x25мм (s=2,0мм), L=1700мм	8	4.52	36.16	
4	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=230мм	14	0.25	3.50	
5	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм), L=40мм	56	0.04	2.24	
6	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 20x20мм(s=2,0мм)L=500мм	14	0.54	7.56	
7	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x4мм (L=1850мм)	4	2.32	9.28	
8	ГОСТ 8639-82	Труба квадр. 40x40мм(s=3,0мм), L=1900мм	4	6.38	25.52	
Стойки ограждения -100шт						32.80
1	ГОСТ 25577-83	Труба квадр. 80x80мм(s=5,00мм), L=3000мм	1	30.24	32.40	32.80
2	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 100x8мм (L=100мм)	1	0.40	0.40	
		Бетон В15 W4 F100	куб.м.	128	0.15	19.20



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Ограждения выполнять по типу приведенных на данном листе элементов ограждения специализированной фирмой-изготовителем.
3. Соединение металлических элементов производить на сварке.
4. Сварку металлических элементов выполнять согласно требованиям СНиП 3.03.01-87 электродными Э-42 по ГОСТ 9467-75\*.
5. Катет сварного шва принимать равным Kf=6мм.
6. Длину сварных швов принимать равной длине примыкания свариваемых элементов.
7. После сварки металлические поверхности из черного металла очистить от ржавчины и шлака и окрасить эмалью для наружных работ за 2 раза.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Герасимова			
Проверил		Панькина			
Рук. группы		Герасимова			
Г.АП		Панькина			
Н.контр.		Галкина			
Нач. отд.		Макридин			

Заказчик : 000 СЗ «РКС-Пенза»		
293.Б.20-1-ПЗУ		
*Многоквартирный жилой дом №1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенных на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточное деловика и РК "Изумрудный город". Корректировка*		
Изд.	Лист	Листов
п	10	
Схемы ограждения территории		000 "Пензагражданпроект"

Взамени инв. №  
Полный и дата  
Инв. № табл.