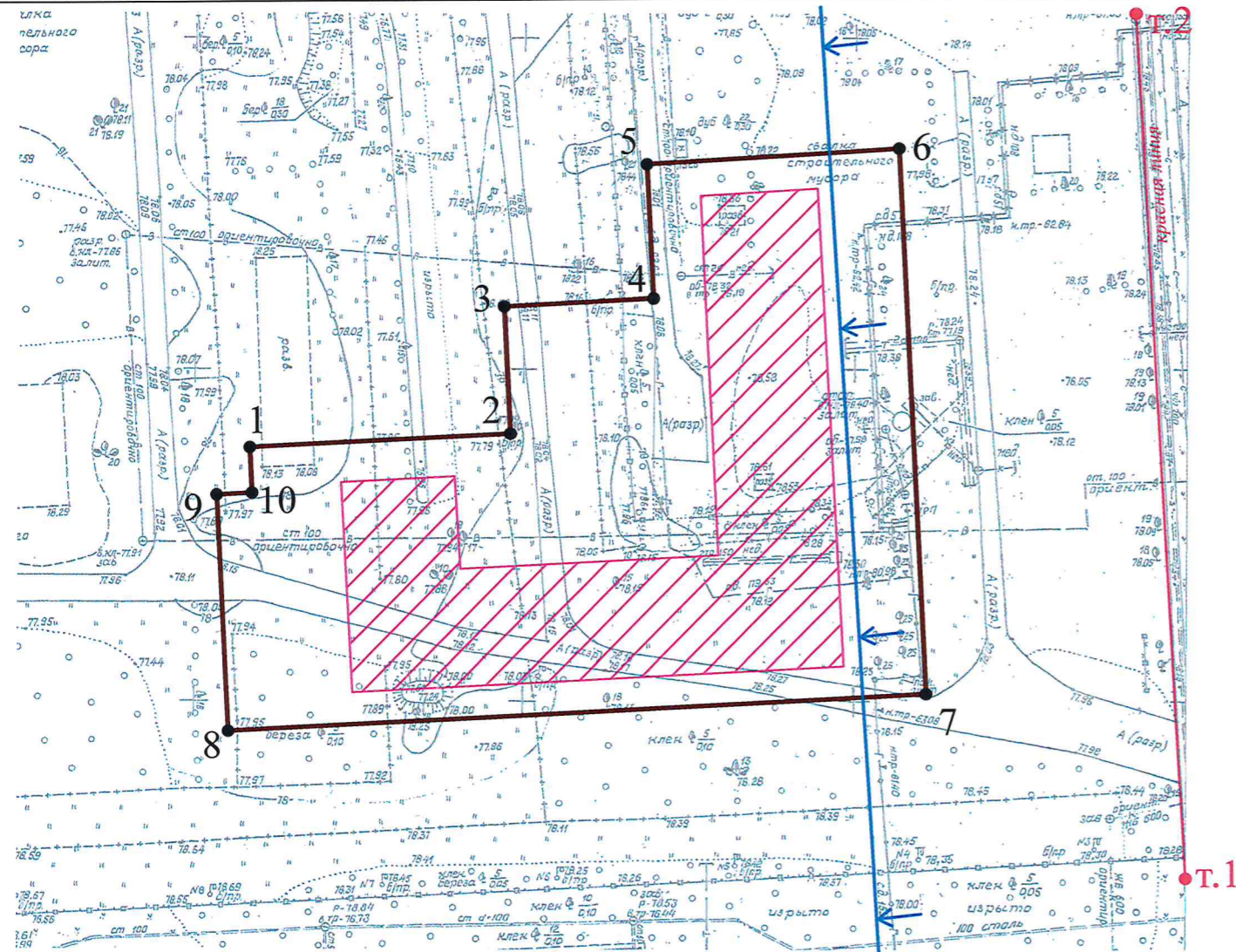








1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030260:204 под строительство многоквартирную жилую застройку, высотную застройку
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - красные линии
-  т.1 - характерные точки красных линий
-  - санитарно-защитная зона предприятия ОАО "Втормет", R-500 м
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:204



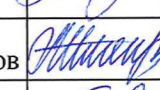

Площадь земельного участка - 6417 кв.м		
№	X	Y
1	528268.89	2206746.06
2	528270.71	2206785.71
3	528289.90	2206784.83
4	528290.93	2206807.42
5	528311.17	2206806.49
6	528313.26	2206844.65
7	528231.04	2206848.44
8	528226.17	2206742.58
9	528261.77	2206740.94
10	528262.01	2206746.37

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне П*ТЖсм - зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку.

Земельный участок расположен в границах:
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А" (преоктная);
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А";
 - зоны для выявления препятствий для аэродрома Нижний Новгород (Сормово).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2020 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Три Эс Новый Город" от 24.09.2020 №Вх-406-353006/20		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер.Камчатский		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Генин М.И.	Номенклатура планшетов
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	4000911Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-1215/20