

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Сан-Лико-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Пенза, ул. Ульяновская, д.1, ком. 105, 106А

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.01.2020

№ 58-29-001-2020

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

автостоянокой (2-й этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Победы пр-кт,
д. №96 Е, постановление администрации г. Пензы от 07.04.2016 №491/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1006005:1255

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-001-2016 дата выдачи 18.01.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство: Администрация г. Пензы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	129253,00	129253,00
в том числе надземной части	куб.м	116720,00	116720,00
Общая площадь	кв.м	37642,00	37642,00
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6168,58	6168,58
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22298,21	22298,21
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	435	435
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	324	324
2-комнатные	шт./кв.м	17	17
3-комнатные	шт./кв.м	78	78

4-комнатные	шт./кв.м	16	16
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23157,44	23157,44
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		полнотелый газосиликатный блок	полнотелый газосиликатный блок
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Общая площадь встроенного магазина:	кв.м.	790,05	790,05
Общая площадь организации по обслуживанию населения:	кв.м.	599,52	599,52
Общая площадь офисных помещений:	кв.м	1313,70	1313,70
Общая площадь встроенной автостоянки №1:	кв.м.	2067,81	2067,81
Общая площадь встроенной автостоянки №2	кв.м.	1397,50	1397,50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++(высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·°С·сут)	70	5,676
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 27.08.2019, кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 58-12-200 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 04.09.2012.**



Глава администрации города
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

2020 г.

А. В. Лузгин
(подпись)

А. В. Лузгин
(расшифровка
подписи)

Всего прошнуровано _____
4 _____ листа(ов)

«09» 01 2020г.

Директор, Андрей...

