

**ООО «ПензГИСИЗ»**

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5)  
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
общественного назначения и подземным паркингом  
по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, стр. № 1**

**Проектная документация**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**ПР-3-19-ПЗУ**

**Том 2**

| Изм. | № док. | Подп.        | Дата     |
|------|--------|--------------|----------|
| 1    | 25-20  | Митрофаненко | 10.09.20 |
| 2    | 30-20  | Костюченкова | 06.10.20 |
|      |        |              |          |

# ООО «ПензТИСИЗ»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новое решение»

## **Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, стр. № 1**

### **Проектная документация**

#### **Раздел 2**

#### **Схема планировочной организации земельного участка**

#### **ПР-3-19-ПЗУ**

#### **Том 2**

Генеральный директор  
Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта



В.Б.Алмаметов  
В.С.Митрофаненко  
А.Д.Костюченкова

## Содержание

| Обозначение       | Наименование  | Стр. |
|-------------------|---|------|
| <b>ПР-3-19-СП</b> | <b>Состав проекта</b>   |      |
|                   | Особые примечания   |      |
|                   | Общая часть   |      |
| а                 | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства   | 7    |
| б                 | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации   | 8    |
| в                 | Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)                         | 9    |
| г                 | Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства   | 10   |
| д                 | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод  | 11   |
| е                 | Описание организации рельефа вертикальной планировкой   | 11   |
| ж                 | Описание решений по благоустройству территории  | 12   |
| з                 | Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства | 15   |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|                      |         |              |       |       |      |
|----------------------|---------|--------------|-------|-------|------|
| <b>ПР-3-19-ПЗУ.С</b> |         |              |       |       |      |
| Изм.                 | Кол.уч. | Лист         | № док | Подп. | Дата |
| ГИП                  |         | Митрофаненко |       |       |      |
|                      |         |              |       |       |      |
|                      |         |              |       |       |      |
| Н. контр.            |         | Цыпилина     |       |       |      |

Содержание

|   |      |        |
|---|------|--------|
| Стадия                                      | Лист | Листов |
| П   | 2    | 18     |
| ООО «ПензГИСИЗ»<br>г. Пенза, ул. Пушкина, 2 |      |        |

| Обозначение        | Наименование   | Стр.             |
|--------------------|--|------------------|
| и                  | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения      | 16               |
| к                  | Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)   | 16               |
| л                  | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения; | 16               |
| <b>ПР-3-19-ПЗУ</b> | <b>Чертежи марки ПЗУ</b>   |                  |
| 1                  | Общие данные   | Изм. 1, 2 (зам.) |
| 2                  | Схема планировочной организации земельного участка   |                  |
| 3                  | План и конструкции проездов, тротуаров, площадок. План покрытий  |                  |
| 4                  | План организации рельефа   |                  |
| 5                  | Картограмма земляных работ   |                  |
| 6                  | План озеленения. План расположения МАФ   | Изм. 2 (зам.)    |
| 7                  | Схема организации движения транспортных средств и пешеходов  |                  |
| 8                  | Сводный план инженерных сетей (начало)   | Изм. 1 (зам.)    |
| 9                  | Сводный план инженерных сетей (окончание)  | Изм. 1 (зам.)    |
| 10                 | Расчет инсоляции квартир проектируемого жилого дома  |                  |
| 11                 | Расчет инсоляции квартир существующих жилых домов и детских площадок   |                  |
| 12                 | Ситуационный план  |                  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

**ПР-3-19-ПЗУ.С**

## Состав проекта

| Номер тома | Обозначение  | Наименование  | Примечание |
|------------|--|---|------------|
| 1          | ПР-3-19-ПЗ   | Раздел 1 Пояснительная записка  |            |
| 2          | ПР-3-19-ПЗУ  | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка   |            |
| 3          | ПР-3-19-АР   | Раздел 3 Архитектурные решения.<br>АР1, АР2, АР3, АР4, АР5, АРК                                       |            |
| 4          | ПР-3-19-КР   | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.<br>КР1, КР2, КР3, КР4, КР5                   |            |
|            | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |   |            |
|            | Подраздел 1 Система электроснабжения   |   |            |
| 5.1        | ПР-3-19-ИОС1.1<br>ПР-3-19-ИОС1.2   | Часть 1 Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети<br>Часть 2 Наружные сети электроснабжения |            |
|            | Подраздел 2 Система водоснабжения  |   |            |
| 5.2        | ПР-3-19-ИОС2.1<br>ПР-3-19-ИОС2.2   | Часть 1 Внутренние сети водоснабжения<br>Часть 2 Наружные сети водоснабжения                          |            |
|            | Подраздел 3 Система водоотведения  |   |            |
| 5.3        | ПР-3-19-ИОС3.1<br>ПР-3-19-ИОС3.2   | Часть 1 Внутренние сети канализации<br>Часть 2 Наружные сети канализации                              |            |
|            | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  |   |            |
| 5.4.1      | ПР-3-19-ИОС4.1   | Часть 1 Отопление и вентиляция  |            |
| 5.4.2      | ПР-3-19-ИОС4.2<br>ПР-3-19-ИОС4.3   | Часть 2 Тепломеханическая часть<br>Часть 3 Автоматика тепломеханической части                         |            |
|            | Подраздел 5 Сети связи   |   |            |
| 5.5        | ПР-3-19-ИОС5.1<br>ПР-3-19-ИОС5.2   | Часть 1 Сети связи внутренние<br>Часть 2 Сети связи наружные  |            |
| 5.6        | ПР-3-19-ИОС6   | Система газоснабжения   |            |
| 5.7        | ПР-3-19-ИОС7   | Технологические решения   |            |
| 6          | ПР-3-19-ПОС  | Раздел 6 Проект организации строительства   |            |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|                   |         |              |   |       |        |
|-------------------|---------|--------------|---|-------|--------|
| <b>ПР-3-19-СП</b> |         |              |   |       |        |
| Изм.              | Кол.уч. | Лист         | № док                                       | Подп. | Дата   |
| ГИП               |         | Митрофаненко |   |       |        |
|                   |         |              |   |       |        |
|                   |         |              |   |       |        |
| Н. контр.         |         | Цыпилина     |   |       |        |
| Состав проекта    |         |              | Стадия                                      | Лист  | Листов |
|                   |         |              | П   | 4     |        |
|                   |         |              | ООО «ПензГИСИЗ»<br>г. Пенза, ул. Пушкина, 2 |       |        |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| 8    | ПР-3-19-ООС   | Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |  |
|      | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |   |  |
| 9.1  | ПР-3-19-ПБ1   | Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |  |
| 9.2  | ПР-3-19-ПБ2   | Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация  |  |
| 9.3  | ПР-3-19-ПБ3   | Часть 3. Установка автоматического водяного пожаротушения   |  |
| 10   | ПР-3-19-ОДИ   | Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  |  |
| 10.1 | ПР-3-19-ТБЭ   | Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства  |  |
| 11.1 | ПР-3-19-ЭЭ  | Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |  |
| 11.2 | ПР-3-19-НПКР  | Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома   |  |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

**ПР-3-19-СП**

Лист

5

## Особые примечания

1. Проект разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, при условии строительства без отклонений от проекта и проведении авторского надзора за строительством.

3. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

4. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

5. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство. Строительство без разрешения не допускается.

6. Все строительные работы необходимо вести в строгом соответствии со строительными нормами и правилами по производству работ.

7. Стадийность проектирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 – проектная документация.

|              |  |                |        |                    |        |       |      |                 |   |      |        |
|--------------|--|----------------|--------|--------------------|--------|-------|------|-----------------|---|------|--------|
| Взам. инв. № |  | Подпись и дата |        | <b>ПР-3-19-ПЗУ</b> |        |       |      |                 |   |      |        |
| Инв. № подл. |  | Изм.           | Колуч. | Лист               | № док. | Подп. | Дата | Текстовая часть | Стадия                                      | Лист | Листов |
|              |  | ГИП            |        | Митрофаненко       |        |       |      |                 | П   | 6    |        |
|              |  | ГАП            |        | Костюченкова       |        |       |      |                 | ООО «ПензГИСИЗ»<br>г. Пенза, ул. Пушкина, 2 |      |        |
|              |  | Исполнил       |        | П о с я г и н а    |        |       |      |                 |   |      |        |
|              |  | Н. контр.      |        | Цыпилина           |        |       |      |                 |   |      |        |

## Общая часть

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. № 1), расположенного по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 выполнен в соответствии с материалами и действующими нормативными документами:

- задание на разработку проектной документации;
- исходные данные для составления проекта строительства, выданные заказчиком;
- технические условия, выданные «Заказчиком»;
- правила землепользования и застройки города Пензы;
- градостроительный план земельного участка № RU 58304000-7371, выданный администрацией города Пензы от 05.02.2020 г.

### а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок (кадастровый номер: 58:29:2009016:3174), находящийся в собственности у Заказчика ООО «Новое решение», площадью 3,1216 га, расположен по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41. Площадь участка в границах проектных работ 1,07 га. Проектом предусматривается посадка монолитно-каркасного здания с ограждающими самонесущими стенами из газобетонного блока в увязке с существующей ситуацией. Здание состоит из 4 блок-секций: трех рядовых (БС-1, 2, 3) и одной угловой (БС-4), поворотной с надземной этажностью 16 этажей. К объему поворотной БС-4 пристраивается 1-этажный блок нежилых коммерческих помещений в уровне 1 этажа. В уровне подземной части с дворовой территории к БС-1, 2, 3 пристроен объем подземного паркинга.

Район строительства находится в восточной части города и относится ко II-V климатическому району.

Согласно СП 131.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» данные по площадке строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -27°C;
- нормативный вес снегового покрова для III климатического района - 1,50 кПа;

|              |                |                    |                 |        |       |      |                 |   |      |        |
|--------------|----------------|--------------------|-----------------|--------|-------|------|-----------------|---|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата |                    |                 |        |       |      |                 |   |      |        |
|              |                | <b>ПР-3-19-ПЗУ</b> |                 |        |       |      |                 |   |      |        |
| Инв. № подл. | Изм.           | Колуч.             | Лист            | № док. | Подп. | Дата | Текстовая часть | Стадия                                      | Лист | Листов |
|              | ГИП            |                    | Митрофаненко    |        |       |      |                 | П   | 7    |        |
|              | ГАП            |                    | Костюченкова    |        |       |      |                 |   |      |        |
|              | Исполнил       |                    | П о с я г и н а |        |       |      |                 |   |      |        |
|              | Н. контр.      |                    | Цыпилина        |        |       |      |                 | ООО «ПензГИСИЗ»<br>г. Пенза, ул. Пушкина, 2 |      |        |

- нормативное давление ветра для II-В климатического района - 0,3 кПа.
- нормативная глубина промерзания - 1,8 м.

Здание относится ко II классу ответственности, II степени огнестойкости и по надежности электроснабжения согласно ПУЭ ко II категории. По функциональной пожарной опасности согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" здание относится к классу Ф.1.3, в уровне первого этажа находятся встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения класс Ф3.

**б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Обоснование границ санитарно-защитных зон выполнено в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

На территории строительства размещаются следующие нормируемые объекты:

- автостоянки легкового автотранспорта, в том числе гостевые, машиноместа для МГН и для встроенных помещений;
- контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов.

В соответствии с табл. 7.1.1 п. 11 (прим. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. В проекте гостевые автостоянки размещаются на придомовой территории.

В соответствии с табл. 7.1.1 разрывы от открытых стоянок для хранения легкового автотранспорта для данного количества м/мест от фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять не менее 12 м, по проекту – от 13,8 м до стены жилого здания с окнами. Места постоянного хранения размещаются в подземном паркинге и вне придомовой территории за границами участка.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. По проекту расстояние от контейнерной площадки составляет:

- до стен дома 38 м;
- до проектируемых детских площадок 20 м;
- до площадок для отдыха 27 м;
- до спортивных площадок 20 м.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) размещение площадок

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |        |      |       |       |      |                    |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | <b>ПР-3-19-ПЗУ</b> | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                    | 8    |

необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста – 12 м, в проекте данное расстояние составляет 20 м.
- для отдыха взрослого населения – 10 м, в проекте данное расстояние составляет 20 м.
- для занятий физкультурой – 10-40 м, в проекте данное расстояние составляет 20 м.

**в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- ФЗ № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

**Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:**

- рациональной компоновки в условиях сложившейся площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечения архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Участок находится в зоне действия публичного сервитута ( установлен утвержденным Постановлением № 1910 от 03.10.2019 Проектом внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ "Южная I-II", ВЛ 35-кВ, ул. Стрельбищенская в г.Пензе ) и охранных зонах существующих инженерных сетей. Установленные охранные зоны актуальными не являются, так как сети подлежат выносу и частичному демонтажу согласно данному проекту. Участок имеет форму многоугольника, вида приближенного к прямоугольному с многочисленными выступами. На данный момент участок свободен от застройки.

С восточной и западной стороны к участку примыкают участки соседних малоэтажных

|               |                |              |             |       |      |  |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |             |       |      |  |  |  | Лист |
|               |                |              | ПР-3-19-ПЗУ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.          | Кол.уч         | Лист         | № док       | Подп. | Дата |  |  |  |      |

жилых домов. С северной стороны участок обращён к проезжей части улицы Измайлова, также к участку примыкает участок существующего магазина.

На территории участка жилого дома выполнены проезды, площадки для отдыха и занятий подвижными играми и спортом, зоны парковки для гостевых автостоянок с расчетом в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования г. Пензы».

Площадь земельного участка в границах проектирования составляет 1,07 га.

Схемой планировочной организации земельного участка в границах отведенного участка проектных работ предусматривается размещение следующих сооружений:

- многоквартирный жилой дом
- детская площадка
- спортивные площадки
- площадка для отдыха взрослого населения
- хозяйственные площадки
- площадка для автомобилей.

Разработка схемы планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016\* и с учетом требований зонирования.

#### **г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

| № п/п | Наименование  | Ед.            | Количество в гр. участка | %     | Примечание |
|-------|---|----------------|--------------------------|-------|------------|
| 1.    | Площадь участка в границах проектирования                                       | га             | 1,07                     | 100   |            |
| 2.    | Площадь застройки (в уровне 1 этажа)  | м <sup>2</sup> | 3076,60                  | 28,74 |            |
| 3.    | Площадь покрытий по жилой застройке (в границах 1 этапа строительства), в т.ч.: | м <sup>2</sup> | 6497,06                  | 58,78 |            |
|       | - асфальтобетонного покрытия проездов, стоянок                                  | м <sup>2</sup> | 3344,10                  | 30,76 |            |
|       | - плиточного покрытия проездов  |                | 525,62                   | 4,72  |            |
|       | - плиточное покрытие тротуаров  | м <sup>2</sup> | 1009,01                  | 8,85  |            |
|       | - покрытие из резиновых плит  | м <sup>2</sup> | 1276,56                  | 11,93 |            |
|       | - площадь отмостки  | м <sup>2</sup> | 270,87                   | 2,53  |            |
| 4     | Площадь озеленения  | м <sup>2</sup> | 1375,10                  | 12,47 |            |
| 5     | Всего машиномест:   | м/мест         | 163                      | -     | шт.        |
|       | - в паркинге  | м/мест         | 89                       | -     | шт.        |
|       | - гостевые для жителей жилого дома (АСГ)  | м/мест         | 42                       | -     | шт.        |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

| № п/п | Наименование                         | Ед.    | Количество в гр. участка | % | Примечание |
|-------|--------------------------------------|--------|--------------------------|---|------------|
|       | В т. числе для машин инвалидов (АСи) | м/мест | 3                        | - | шт.        |
|       | - для встроенных помещений (АСв)     | м/мест | 32                       | - | шт.        |

**д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Рельеф участка достаточно спокойный с перепадом по площадке строительства в пределах от 1 м до 2м с уклоном на запад.

**е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка, топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, с целью обеспечить водоотвод с территории, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0,1 м. До начала работ необходимо провести срезку растительного грунта  $h = 0,15$  м, который используется для озеленения. Для озеленения проектируемого объекта используется привозной так и срезанный растительный грунт.

Рельеф участка изменяется в планировочных отметках с 137,00 до 139,00 м.

В проекте предусматривается устройство полуподземного паркинга, в связи с этим присутствует насыпь в больших объемах.

|                |  |
|----------------|--|
| Инов. № подл.  |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

**ПР-3-19-ПЗУ**

Физико-геологические процессы, неблагоприятные для строительства, на исследуемом участке не проявляются.

Поперечный уклон принят 2%. Направление уклона показано на чертеже стрелками и бергштрихами на проектных горизонталях. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности с последующим выпуском в ливневую канализацию.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

### **ж. Описание решений по благоустройству территории**

Разработка генерального плана выполнена в соответствии с СП 42.13330-2016\* с учетом требований зонирования.

Автодороги, площадки и тротуары размещены с учетом существующих коммуникаций и зеленых насаждений. Покрытие проездов асфальтобетонное, по периметру покрытия заложен бордюрный камень. Радиусы закруглений проездов равны 6 м. Детали наружных покрытий приняты с учетом рекомендаций «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог».

К проектируемому жилому дому предусмотрен подъезд с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м со стороны ул. Измайлова.

Со стороны дворового фасада предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игр детей, хозяйственные площадки, спортивная площадка. Расчет требуемых площадей вспомогательных площадок приведен ниже.

В запроектированном жилом доме предполагается проживание ориентировочно 592 человека.

Расчет площадок выполнен с учетом требований «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (Решение Пензенской городской думы № 299-13/6 от 30.10.2015), п. 2.13.3, согласно которому при проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать по данным табл. 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89\*.

Площадь детской игровой площадки составит:

$0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 599 \text{ чел.} = 419,3 \text{ м}^2$ , в проекте детские площадки предусмотрены общей площадью 420,00 м<sup>2</sup>.

Для отдыха взрослого населения:

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

$0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 599 \text{ чел.} = 59,9 \text{ м}^2$ , в проекте площадь площадки для отдыха взрослого населения принята  $60,0 \text{ м}^2$ .

Для занятий физкультурой:

$2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 599 = 1198 \text{ м}^2$ , допускается уменьшение, но не более, чем на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. В проекте площадки для занятий физкультурой предусмотрены общей площадью  $861,50 \text{ м}^2$ . (72,8%). Недостаток спортивных площадок составляет 27,2%. Недостаток площадей для спорта компенсируется нормативным доступом до территории общего пользования. В непосредственной близости к участку строительства находится школьный стадион (доступ - от 300 м) и стадион «Локомотив» (доступ - от 150 м), стадион «Восток» (доступ - от 374 м).

Для хозяйственных целей:

$0,3 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 599 \text{ чел.} = 179,70 \text{ м}^2$ , допускается уменьшение, но не более, чем на 50%. при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. В проекте площадь хозяйственных площадок запроектирована  $90 \text{ м}^2$ .

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 0,9 м. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Согласно п. 2.7.1.2. «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» норма накопления ТБО в благоустроенных жилых домах (газ, центральное отопление, водопровод, канализация) без отбора пищевых отходов на человека за год составляет  $1 \text{ м}^3/\text{год}$ . Также в расчет включен смет с твердых покрытий улиц из расчета  $20 \text{ м}^3$  на каждый  $\text{м}^2$  твердых покрытий.

Таким образом для 599 человек и  $6292,30 \text{ м}^2$  твердых покрытий нормы накопления ТБО составят

$$1,00 \times 599 + 6292,30 \times 0,02 = 724,8 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Периодичность вывоза мусора принимаем в соответствии с главой 1.7. «Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов» «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», для зимнего периода она составляет 3 раза в неделю, для летнего – 6 раз.

Таким образом, в год количество вывозов мусора составит:

$$3 \times 4 \times 5 + 6 \times 4 \times 7 = 228 \text{ раз}.$$

Количество ящиков для сбора мусора для жилого дома составит:

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

$$N = \frac{V_{\text{отх}}}{m} \times V_{\text{конт}}$$

где  $V_{\text{отх}}$  – годовой объем отходов;

$m$  – периодичность вывоза мусора (1/год);

$V_{\text{конт}}$  – объем мусорного контейнера  $V_{\text{конт}} = 0,75 \text{ м}^3$ .

$$N = (724,8 / 228) \times 0,75 = 2,38$$

В проекте принимается одна площадка  $2,5 \times 7,5 \text{ м}$  с тремя контейнерами на площадке. Также на этой площадке предлагается разместить сетчатый контейнер для сбора пластика.

Для выгула собак:

$0,3 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 599 \text{ чел.} = 179,6 \text{ м}^2$ , в проекте площадки для выгула собак следует располагать в зоне не пригодной для застройки. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Порядок размещения площадок для выгула собак определяется администрацией города Пензы. (Смотри РЕШЕНИЕ от 26 июня 2009 г. N 66-7/5 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОБЛЮДЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ п.4.3. Правила размещения площадки для выгула собак (введен Решением Пензенской городской Думы от 25.04.2014 N 1474-61/5).

Вокруг проектируемого объекта выполнить посадки лиственных деревьев. На дворовой территории также предусматривается высадка лиственных деревьев рядом с площадками для отдыха. Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и кустарников. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. После посадки необходим полив.

#### Ведомость элементов озеленения

| № п/п. | Наименование породы или вида насаждения           | Возраст лет | Количество по участку | Примечание     |
|--------|---|-------------|-----------------------|----------------|
| 1      | Чубушник крупноцветный                            | 1-2         | 18                    | шт.            |
| 2      | Газон партерный                                   | -           | 1375,10               | м <sup>2</sup> |
| 3      | Кустарник в живой изгороди (ки-зильник блестящий) | 2-3         | 105                   | м погонных.    |
| 4      | Клен остролистный Глобосум                        | 1-2         | 7                     | шт.            |

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

**ПР-3-19-ПЗУ**

Лист

14

**3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений выполнены согласно градостроительному плану земельного участка № RU 58304000-7371.

Категория земель по кадастровому плану: Ж-3 (возможность размещения жилых зданий выше 5 этажей со встроенными помещениями).

На чертеже градостроительного плана земельного участка указано:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);
- условные обозначения отображаемой информации.

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{нормк}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд}}, \quad (1)$$

где  $S_{\text{нормк}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$Y_{\text{зд}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

приложения А).

$$S_{\text{нормк}} = 18082,19 \times 0,27 = 4882,2 \text{ м}^2$$

где  $S_{\text{к}} = 18082,19 \text{ м}^2$  – площадь жилых помещений

$U_{\text{зд}} = 0,27$  (здание 16 этажное).

По расчету нормативный размер земельного участка придомовой территории составляет 4882,2 м<sup>2</sup>, по факту его площадь составляет 5558,38 м<sup>2</sup>.

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок предусматривает возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. На придомовой территории исключены стоянки постоянного хранения.

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения**

Объекты производственного назначения на территории участка отсутствуют.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Объекты производственного назначения на территории участка отсутствуют.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Расчет парковочных мест организованного хранения выполнен с учетом требований «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (Решение Пензенской городской думы № 299-13/6 от 30.10.2015), п. 2.13.3.

Расчетная максимальная численность населения определена из расчета общей жилищной обеспеченности 30,2 м<sup>2</sup>/чел согласно данным «ПЕНЗАСТАТ».

$$18082,19 : 30,2 = 599 \text{ человека,}$$

где 18082,19 – площадь жилых помещений по проекту,

30,2 – жилищная обеспеченность по данным «ПЕНЗАСТАТ».

Расчет парковочных мест организованного хранения выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования г. Пензы", утвержденных 30.10.2015 г. и СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и

|               |                |              |             |       |      |  |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |             |       |      |  |  |  | Лист |
|               |                |              | ПР-3-19-ПЗУ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.          | Кол.уч         | Лист         | № док       | Подп. | Дата |  |  |  |      |

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования г. Пензы" Глава 1.3., п.п. 1.3.2.:

Гостевых а/стоянок:

$$(599:100) \times 7 = 42 \text{ м/места}$$

Стоянок для постоянного хранения:

$$(599:100) \times 25 = 150 \text{ м/мест}$$

Стоянок для временного хранения для встроенных помещений:

$$(1847,24:1000) \times 16 = 30 \text{ м/места}$$

Согласно п. 11.31 при наличии в объекте кооперированных стоянок, допускается снижение общей потребности в местах хранения автотранспортом на 10-15%, т. образом количество мест постоянного хранения для данного дома м. быть снижено с 150 до 128.

По расчету для данной застройки требуется 200 машино-мест, в том числе:

- гостевых а/стоянок – 42 м/места;
- стоянок для постоянного хранения – 128 м/мест.
- для встроенных помещений – 30 м/места.

Всего в границах участка строительства размещается 163 машино-места.

На придомовой территории размещаются только гостевые автостоянки в количестве 42 мест и приобъектные в количестве 32 м/мест на нормативных расстояниях.

Места постоянного хранения транспортных средств предусматриваются в подземном паркинге – 89 м/мест.

Недостающие 39 мест для постоянного хранения расположены в радиусе доступности не более 800 м.

Данные стоянки размещаются на следующих участках:

- на участке под путепроводом, территория используется по факту под стоянку, доступ – 580 м, автостоянка на 200-203 м/места.

Противопожарный проезды к зданию обеспечены со всех сторон согласно СП 4.13130.2013 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям», п. 8.1., шириной 6 м и 4,2 м.

В соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы следующие дороги с категорией: "Проезды основные" и "Проезды второстепенные".

Проезды основные имеют следующие характеристики:

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---------------|----------------|--------------|

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|

**ПР-3-19-ПЗУ**

- расчетная скорость движения составляет 40 км/ч.
- наименьший радиус закругления проезжей части - 6 .
- наибольший продольный уклон - 42 ‰.
- наименьший продольный уклон - 5 ‰.
- поперечный уклон - 20 ‰.
- ширина пешеходной части - 2,0 м.
- тип дорожной одежды - капитальный.
- тип покрытия - м/з асфальтобетон, плитка.

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

**ПР-3-19-ПЗУ**

## **Чертежи марки ПЗУ**

Ведомость чертежей основного раздела

| Лист | Наименование   | Примечание     |
|------|--|----------------|
| 1    | Общие данные.  | Изм.1,2 (зам.) |
| 2    | Схема планировочной организации земельного участка.                      |                |
| 3    | План и конструкции проездов, тротуаров, площадок. План покрытий.         |                |
| 4    | План организации рельефа.  |                |
| 5    | Картограмма земляных работ.  |                |
| 6    | План озеленения. План расположения МАФ.                                  | изм. 2 (зам.)  |
| 7    | Схема организации движения транспортных средств и пешеходов.             |                |
| 8    | Сводный план инженерных сетей (начало).                                  | Изм.1 (зам)    |
| 9    | Сводный план инженерных сетей (окончание).                               | Изм.1 (зам)    |
| 10   | Расчет теплоизоляции квартир проектируемого жилого дома                  |                |
| 11   | Расчет теплоизоляции квартир существующих жилых домов и детских площадок |                |
| 12   | Ситуационный план.   |                |

Ведомость ссылочных документов

| Обозначение       | Наименование  | Примечание |
|-------------------|---|------------|
| СП 42.13330.2016  | "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений" | ссылочный  |
| СП 112.13330.2011 | "Пожарная безопасность зданий и сооружений"                                 | ссылочный  |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.С. Митрофаненко

Ведомость основных разделов чертежей

| Обозначение    | Наименование   | Примечание |
|----------------|--|------------|
| ПР-3-19-ПЗУ    | Схема планировочной организации земельного участка.                |            |
| ПР-3-19-АРК    | Архитектурные решения. Компонировочные чертежи.                    |            |
| ПР-3-19-АР1    | Архитектурные решения. Блок-секция N1.                             |            |
| ПР-3-19-АР2    | Архитектурные решения. Блок-секция N2.                             |            |
| ПР-3-19-АР3    | Архитектурные решения. Блок-секция N3.                             |            |
| ПР-3-19-АР4    | Архитектурные решения. Блок-секция N4.                             |            |
| ПР-3-19-АР5    | Архитектурные решения. Подземный паркинг.                          |            |
| ПР-3-19-КР1    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция N1.    |            |
| ПР-3-19-КР2    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция N2.    |            |
| ПР-3-19-КР3    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция N3.    |            |
| ПР-3-19-КР4    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция N4.    |            |
| ПР-3-19-КР5    | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземный паркинг. |            |
| ПР-3-19-ИОС1.1 | Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети.               |            |
| ПР-3-19-ИОС1.2 | Наружные сети электроснабжения.                                    |            |
| ПР-3-19-ИОС2.1 | Внутренние сети водоснабжения.                                     |            |
| ПР-3-19-ИОС2.2 | Наружные сети водоснабжения.                                       |            |
| ПР-3-19-ИОС3.1 | Внутренние сети канализации.                                       |            |
| ПР-3-19-ИОС3.2 | Наружные сети канализации.   |            |
| ПР-3-19-ИОС4.1 | Отопление и вентиляция.  |            |
| ПР-3-19-ИОС4.2 | Тепломеханическая часть.   |            |
| ПР-3-19-ИОС4.3 | Автоматика тепломеханической части.                                |            |
| ПР-3-19-ИОС5.1 | Сети связи (внутренние).   |            |
| ПР-3-19-ИОС5.2 | Сети связи (наружные).   |            |
| ПР-3-19-ИОС6   | Система газоснабжения.   |            |
| ПР-3-19-ИОС7   | Технологические решения.   |            |
| ПР-3-19-ПОС    | Проект организации строительства                                   |            |
| ПР-3-19-ПБ     | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.         |            |
| ПР-3-19-ОДИ    | Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.             |            |

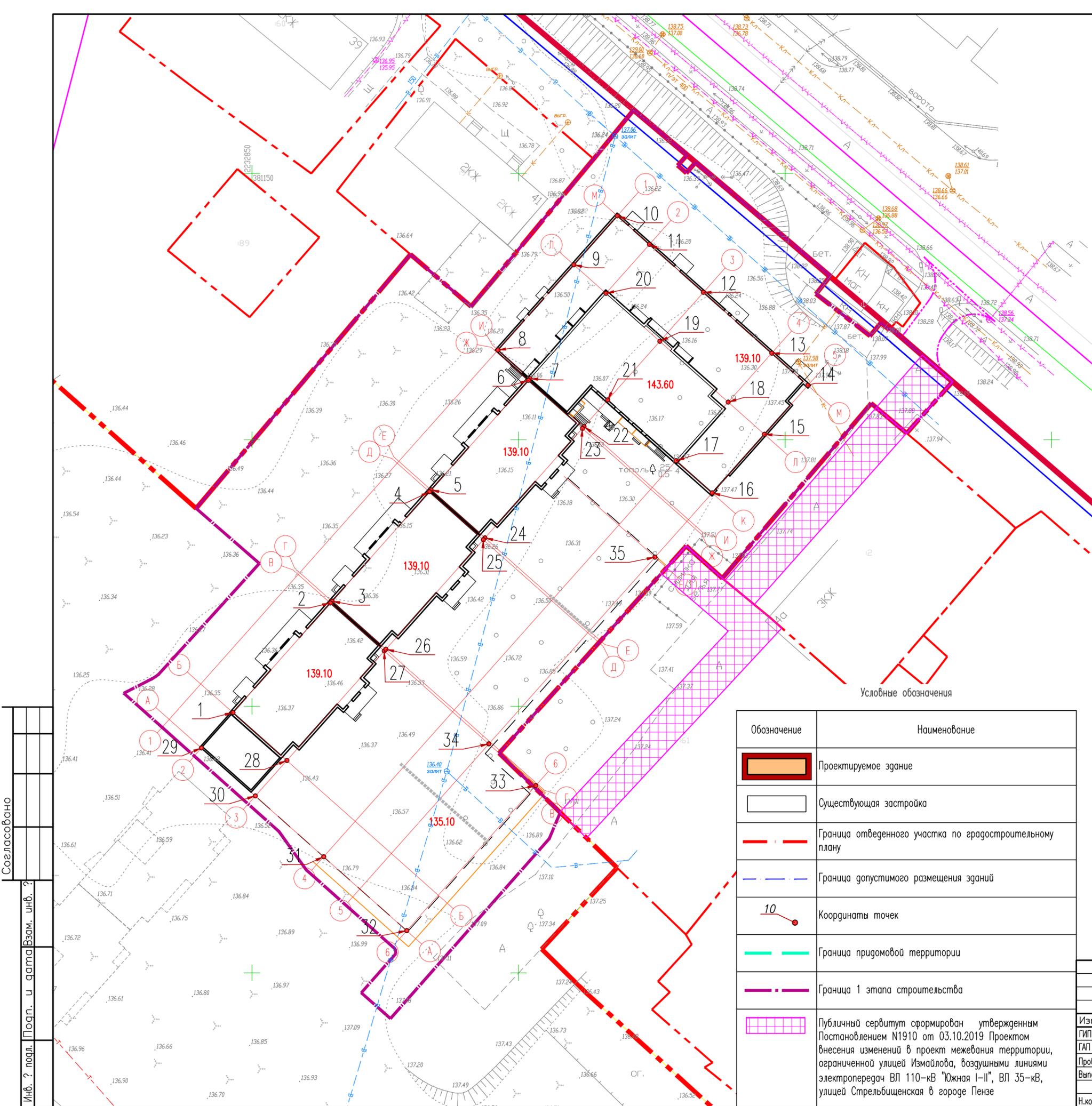
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| № п/п | Наименование показателей                       | ед.изм.        | Количество в границах участка | %     |
|-------|--|----------------|-------------------------------|-------|
| 1     | Площадь участка                                | га             | 1,07                          | 100   |
| 2     | Площадь застройки (включая подземный паркинг)  | м <sup>2</sup> | 5751,06                       | 53,4  |
|       | Площадь застройки (в уровне первого этажа)     | м <sup>2</sup> | 3076,60                       | 28,74 |
| 3     | Площадь покрытий по жилой застройке, в т.ч.:   | м <sup>2</sup> | 6497,06                       | 58,78 |
|       | - асфальтобетонного покрытия проездов, стоянок | м <sup>2</sup> | 3344,10                       | 30,76 |
|       | - плиточного покрытия проезда                  | м <sup>2</sup> | 525,62                        | 4,72  |
|       | - плиточное покрытие дорожек                   | м <sup>2</sup> | 1009,01                       | 8,85  |
|       | - покрытие из резиновых плит Romana            | м <sup>2</sup> | 1276,56                       | 11,93 |
| 4     | Площадь озеленения                             | м/м            | 1375,10                       | 12,47 |
|       | Кол-во машиномест, в том числе:                | м/м            | 163                           | -     |
| 5     | - в паркинге для жителей дома                  | м/м            | 89                            | -     |
|       | - гостевых                                     | м/м            | 42                            | -     |
|       | в том числе для МГН                            | м/м            | 3                             | -     |
|       | - для встроенных помещений                     | м/м            | 32                            | -     |

Примечание

- Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500
- На топографической съемке система высот - Балтийская, система координат - местная
- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

|          |              |       |       |       |       |   |         |  |                 |             |  |
|----------|--------------|-------|-------|-------|-------|---|---------|--|-----------------|-------------|--|
|          |              |       |       |       |       |   |         |  |                 | ПР-3-19-ПЗУ |  |
| 2        | -            | зам.  | 30-20 | 08.20 | 10.20 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |         |  |                 |             |  |
| 1        | -            | зам.  | 25-20 | 09.20 | 09.20 |   |         |  |                 |             |  |
| Изм.     | Кол. уч.     | Лист? | док.  | Подп. | Дата  |   |         |  |                 |             |  |
| ГИП      | Митрофаненко |       |       |       |       |   | Страниц |  | Лист            | Листов      |  |
| ГАП      | Костюченкова |       |       |       |       |   | п       |  | 1               | 12          |  |
| Проверил | Костюченкова |       |       |       |       |   |         |  |                 |             |  |
| Выполнил | Посыгина     |       |       |       |       |   |         |  |                 |             |  |
| Н.контр. | Цыплина      |       |       |       |       |   |         |  | Общие данные    |             |  |
|          |              |       |       |       |       |   |         |  | ООО "ПензТИСИЗ" |             |  |



Ведомость жилых и общественных зданий

| № на плане | Наименование и обозначение                        | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |          | Строительный объем, м³ |
|------------|---|-----------|------------|---------|-------------|----------|------------------------|
|            |   |           | зданий     | Квартир | Застройки   | Общая    |                        |
| 1          | Многоквартирный жилой дом стр. N1 (проектируемый) | 16        | 1          | 307     | 5751,06     | 30213,10 | 106308,52              |
| 2          | ТП (проектируемая)                                | 1         | 1          | -       | -           | -        | -                      |
| 3          |   |           |            |         |             |          |                        |
| 4          |   |           |            |         |             |          |                        |
| 5          |   |           |            |         |             |          |                        |

Каталог координат пересечения осей

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 381047.87 | 2232846.41 |
| 2           | 381068.42 | 2232864.69 |
| 3           | 381068.75 | 2232864.99 |
| 4           | 381089.30 | 2232883.27 |
| 5           | 381089.63 | 2232883.57 |
| 6           | 381110.18 | 2232901.85 |
| 7           | 381110.51 | 2232902.15 |
| 8           | 381115.87 | 2232896.13 |
| 9           | 381131.87 | 2232910.37 |
| 10          | 381141.05 | 2232918.53 |
| 11          | 381135.69 | 2232924.55 |
| 12          | 381126.69 | 2232934.67 |
| 13          | 381115.28 | 2232947.49 |
| 14          | 381109.25 | 2232954.27 |
| 15          | 381100.07 | 2232946.11 |
| 16          | 381089.08 | 2232936.32 |
| 17          | 381095.11 | 2232929.54 |
| 18          | 381106.11 | 2232939.32 |
| 19          | 381117.52 | 2232926.51 |
| 20          | 381126.52 | 2232916.39 |
| 21          | 381106.52 | 2232916.72 |
| 22          | 381101.51 | 2232912.27 |
| 23          | 381101.18 | 2232911.97 |
| 24          | 381080.63 | 2232893.69 |
| 25          | 381080.30 | 2232893.39 |
| 26          | 381059.75 | 2232875.11 |
| 27          | 381059.42 | 2232874.81 |
| 28          | 381038.87 | 2232856.53 |
| 29          | 381041.22 | 2232840.50 |
| 30          | 381032.22 | 2232850.61 |
| 31          | 381020.82 | 2232863.43 |
| 32          | 381006.95 | 2232879.02 |
| 33          | 381034.14 | 2232903.21 |
| 34          | 381041.97 | 2232894.41 |
| 35          | 381077.01 | 2232925.59 |

Каталог координат поворотных точек участка

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 381120.08 | 2232802.43 |
| 2           | 381087.14 | 2232839.52 |
| 3           | 381134.79 | 2232879.73 |
| 4           | 381125.02 | 2232891.10 |
| 5           | 381152.69 | 2232914.08 |
| 6           | 381161.90 | 2232921.59 |
| 7           | 381153.44 | 2232931.61 |
| 8           | 381151.46 | 2232929.88 |
| 9           | 381150.07 | 2232931.48 |
| 10          | 381152.07 | 2232933.23 |
| 11          | 381130.75 | 2232958.49 |
| 12          | 381127.37 | 2232955.81 |
| 13          | 381119.50 | 2232965.92 |
| 14          | 381121.92 | 2232967.96 |
| 15          | 381120.66 | 2232969.51 |
| 16          | 381120.99 | 2232969.80 |
| 17          | 381110.92 | 2232981.44 |
| 18          | 381101.24 | 2232972.81 |
| 19          | 381106.84 | 2232966.16 |
| 20          | 381074.04 | 2232938.22 |
| 21          | 381080.09 | 2232931.45 |
| 22          | 381041.22 | 2232896.35 |
| 23          | 381019.73 | 2232918.49 |
| 24          | 381004.47 | 2232904.35 |
| 25          | 380996.39 | 2232912.54 |
| 26          | 380961.11 | 2232951.34 |
| 27          | 380957.89 | 2232955.22 |
| 28          | 380919.89 | 2232923.42 |
| 29          | 380914.19 | 2232930.10 |
| 30          | 380884.60 | 2232906.17 |
| 31          | 380929.07 | 2232834.48 |
| 32          | 380977.06 | 2232758.17 |
| 1           | 381120.08 | 2232802.43 |

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
|             | Проектируемое здание  |
|             | Существующая застройка  |
|             | Граница отведенного участка по градостроительному плану   |
|             | Граница допустимого размещения зданий   |
|             | Координаты точек  |
|             | Граница придомовой территории   |
|             | Граница 1 этапа строительства   |
|             | Публичный сервитут сформирован утвержденным Постановлением N1910 от 03.10.2019 Проектом внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередачи ВЛ 110-кВ "Южная I-II", ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе |

ПР-3-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41

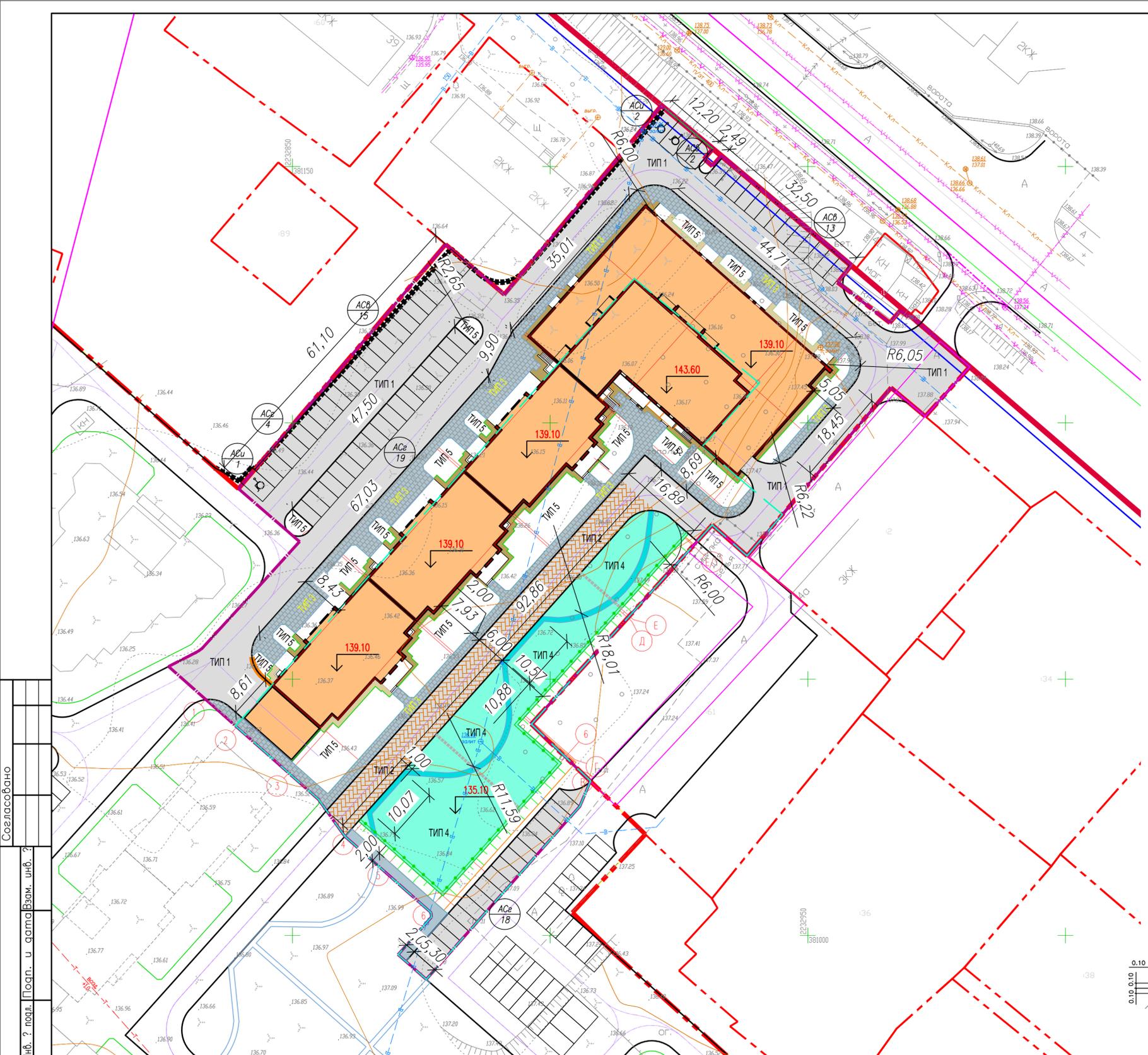
|          |          |       |      |              |      |
|----------|----------|-------|------|--------------|------|
| Изм.     | Кол. уч. | Лист? | док. | Подп.        | Дата |
| ГИП      |          |       |      | Митрофаненко |      |
| ГАП      |          |       |      | Костюченко   |      |
| Проверил |          |       |      | Костюченко   |      |
| Выполнил |          |       |      | Посагина     |      |
| Н.контр. |          |       |      | Циплина      |      |

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| Страница | Лист | Листов |
| п        | 2    |        |

ООО "ПензТИСИЗ"

Схема планировочной организации земельного участка

Создано: 10.08.2023 10:00:00  
Инв. ? подл. Подр. и када. Взам. инв. ?

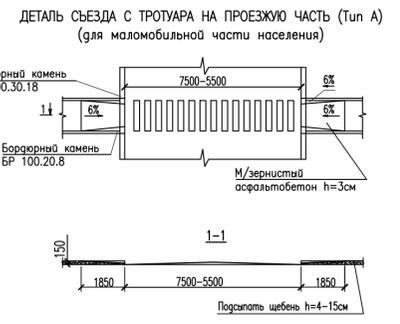
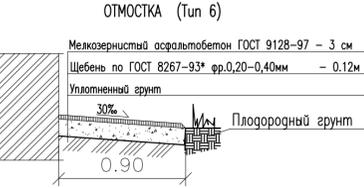
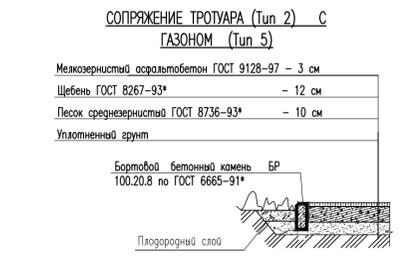
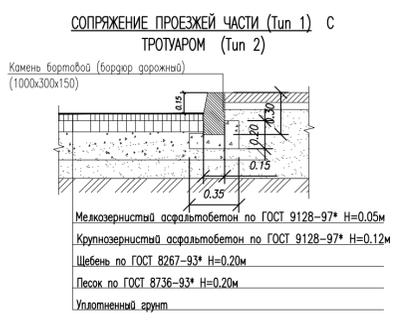


Ведомость автодорог, тротуаров, площадок

| поз. | Наименование  | тип | в границах участка |
|------|---|-----|--------------------|
| 1    | Автодороги (двухполосный асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=264 п.м.                        | 1   | 3344,10            |
| 2    | Автодороги (плиточное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=264 п.м.                                | 2   | 525,62             |
| 3    | Тротуар (плиточное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=332 п.м.                                    | 3   | 1009,01            |
| 4    | Площадки детские, спортивные с резиновым покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=122 п.м. в том числе: | 4   | 1276,56            |
| 5    | Газон   | 5   | 1375,10            |
| 6    | Отмостка  | 6   | 270,87             |

Ведомость жилых и общественных зданий

| № на плане | Наименование и обозначение                        | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |          | Строительный объем, м³ |
|------------|---|-----------|------------|---------|-------------|----------|------------------------|
|            |   |           | зданий     | квартир | Застройки   | Общая    |                        |
| 1          | Многоквартирный жилой дом стр.№1. (проектируемая) | 16        | 1          | 307     | 5751,06     | 30213,10 | 106308,52              |
| 2          | ТП (проектируемая)                                | 1         | 1          | -       | -           | -        | -                      |
| 3          |   |           |            |         |             |          |                        |
| 4          |   |           |            |         |             |          |                        |
| 5          |   |           |            |         |             |          |                        |



Условные обозначения покрытий

| Вид | Наименование   |
|-----|--|
|     | Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием (проектируемые), (Тun 1)                        |
|     | Проезды с плиточным покрытием (проектируемые), (Тun 2)   |
|     | Площадки с резиновым покрытием ТИТАН SBR КОМФОРТ и ТИТАН SBR СТАНДАРТ (проектируемые), (Тun 3) |
|     | Плиточное покрытие тротуаров и дорожек (Тun 4)   |
|     | Газон (Тun 5)  |
|     | Отмостка (Тun 6)   |

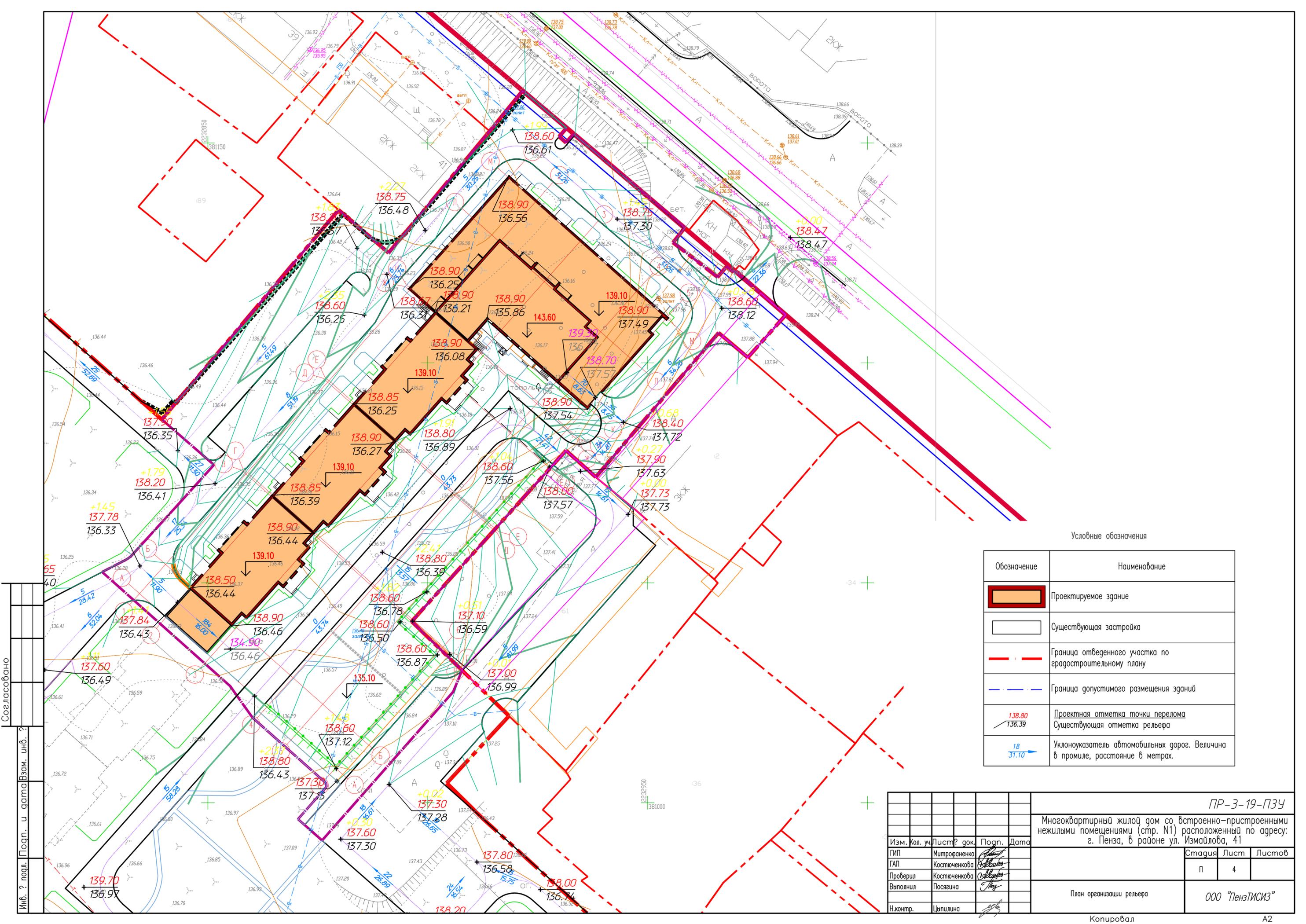
Условные обозначения

| Обозначение | Наименование   |
|-------------|--|
|             | Проектируемое здание                                     |
|             | Существующая застройка                                   |
|             | Граница отведенного участка по градостроительному плану  |
|             | Граница допустимого размещения зданий                    |
|             | Автомобильная стоянка приобъектная количество машиномест |
|             | Автомобильная стоянка гостевая количество машиномест     |
|             | Автомобильная стоянка для МГН количество машиномест      |
|             | Граница 1 этапа строительства                            |
|             | Граница придомовой территории                            |

Пр-3-19-ПЗУ

|                                     |      |       |         |   |                      |
|-------------------------------------|------|-------|---------|---|----------------------|
| 1                                   | зам. | 25-20 | 09.2020 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. №1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 | Страница Лист Листов |
| Изм. Кол. уч. лист? док. Погр. Дата |      |       |         |   |                      |
| ГИП Митрофаненко                    |      |       |         |   |                      |
| ГАП Костюченко                      |      |       |         |   |                      |
| Проверил Костюченко                 |      |       |         |   |                      |
| Выполнил Посыгина                   |      |       |         | План и конструкции проездов, тротуаров и площадок. План покрытий.   | ООО "ПензТИСИЗ"      |
| Н.контр. Цицелина                   |      |       |         |   |                      |

Копировал А3x3



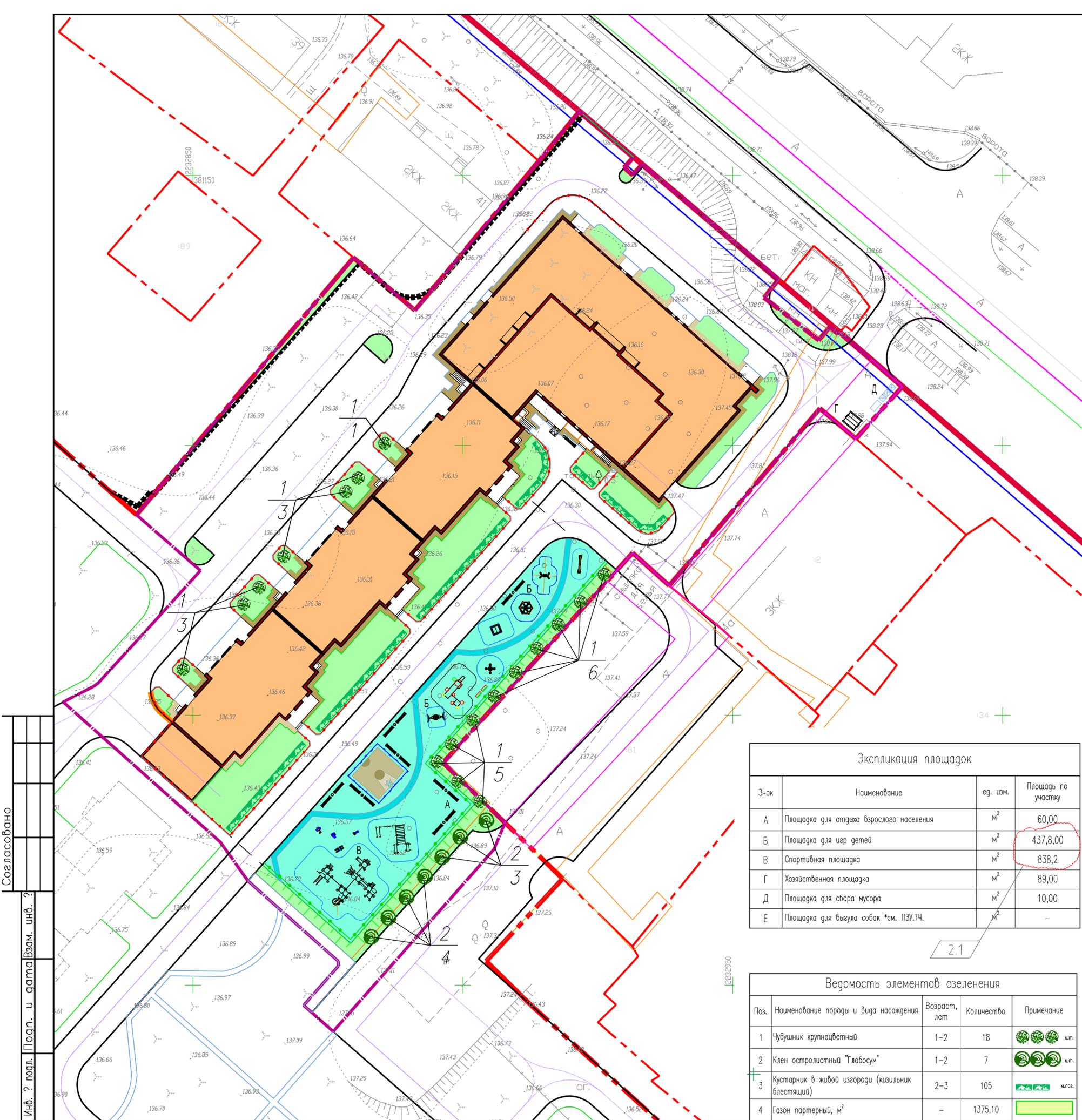
Условные обозначения

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
|             | Проектируемое здание  |
|             | Существующая застройка  |
|             | Граница отведенного участка по градостроительному плану                       |
|             | Граница допустимого размещения зданий   |
|             | Проектная отметка точки перелома<br>Существующая отметка рельефа              |
|             | Уклоноуказатель автомобильных дорог. Величина в промиле, расстояние в метрах. |

|                          |          |       |      |   |      |                 |
|--------------------------|----------|-------|------|---|------|-----------------|
|                          |          |       |      | ПР-3-19-ПЗУ   |      |                 |
|                          |          |       |      | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |      |                 |
| Изм.                     | Кол. уч. | Лист? | док. | Подп.   | Дата | Страница        |
| ГИП                      |          |       |      | Митрофаненко  |      | Лист            |
| ГАП                      |          |       |      | Костюченко  |      | 4               |
| Проверил                 |          |       |      | Костюченко  |      | Листов          |
| Выполнил                 |          |       |      | Посагина  |      |                 |
| Н.контр.                 |          |       |      | Циплина   |      |                 |
| План организации рельефа |          |       |      |   |      | ООО "ПензТИСИЗ" |

Создано: 12.02.2015  
Инв. ? подл. Подр. и г.ам. Взам. инв. ?





Ведомость МАФ и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование        | Возрастная группа  | кол. | Примечание |                |
|------|-------------|---------------------|--|------|------------|----------------|
| 1    | ○           | Romana 305.06.01    | Урна вкапываемая   | -    | 7          | Переносное     |
| 2    | ▬           | Romana 302.02.00-01 | Скамья для взрослых (высокая)  | -    | 12         | Переносное     |
| 3    | ▬           | Romana 302.09.00-03 | Скамья детская "Сказка" (высота сиденья 305 мм от уровня земли)                  | -    | 2          | Стационарное   |
| 4    | ⊗           | Romana 301.01.00    | Беседка  | -    | 1          | Стационарное   |
| 5    | ⊗           | Romana 108.16.00    | Качели "Малыш"   | 2+   | 1          | Стационарное   |
| 6    | ⊗           | Romana 108.43.00    | Качели "Гнездо"  | -    | 1          | Стационарное   |
| 7    | ⊗           | Romana 109.35.00    | Песочница с крышкой  | 2+   | 1          | Стационарное   |
| 8    | ⊗           | Romana 108.01.00    | Качалка-балансир   | 3-7  | 1          | Стационарное   |
| 9    | ⊗           | Romana 108.26.00    | Карусель   | 3-7  | 1          | Стационарное   |
| 10   | ⊗           | Romana 101.93.00    | Игровой комплекс "Цветочный луг"   | 3-7  | 1          | Стационарное   |
| 11   | ⊗           | Romana 101.61.00    | Игровой комплекс "Лето"  | 7-14 | 1          | Стационарное   |
| 12   | ⊗           | Romana CO-3.1.61.01 | Тренажер "Гребля"  | 14+  | 1          | Стационарное   |
| 13   | ⊗           | Romana 207.21.00    | Тренажер "Лыжи двойные"  | 14+  | 1          | Стационарное   |
| 14   | ⊗           | Romana CO-3.1.66.01 | Тренажер "Маятниковый"   | 14+  | 1          | Стационарное   |
| 15   | ⊗           | Romana 207.02.03    | Скамья для пресса  | 14+  | 1          | Стационарное   |
| 16   | ⊗           | Romana 501.38.01    | Спортивный комплекс  | 14+  | 1          | Стационарное   |
| 17   | ⊗           | Romana 305.01.00    | Сушилка  | -    | 1          | Стационарное   |
| 18   | ⊗           | Romana 305.03.00    | Стойка для чистки вещей  | -    | 1          | Стационарное   |
| 19   | ⊗           | Romana 203.12.00    | Баскетбольная площадка 6 x 7 м. + Щит баскетбольный малый.                       | 7+   | 42         | м <sup>2</sup> |
| 20   | ⊗           | MGBK 1100           | Мусорный пластиковый контейнер на 4-х колесах с крышкой (1100 л.)                | -    | 2          | Переносное     |
| 21   | ⊗           |                     | Контейнер сетчатый 0,8 м <sup>3</sup> на колесах для сбора ПЭТ                   | -    | 1          | Переносное     |
| 22   | ▬           |                     | Ограждение для спортивной площадки из металлической сетки h=2,8 м.               | -    | 31,36      | м.п.           |
| 23   | ▬           |                     | Защитное ограждение эксплуатируемой кровли паркинга, h=1,2 м.                    | -    | 116,62     | м.п.           |
| 24   | ▬           |                     | Декоративное ограждение партерного газона, h=0,5 м. Romana 303.03.00 (303.04.00) | -    | 279,27     | м.п.           |

Экспликация площадок

| Знак | Наименование                            | ед. изм.       | Площадь по участку |
|------|---|----------------|--------------------|
| А    | Площадка для отдыха взрослого населения | м <sup>2</sup> | 60,00              |
| Б    | Площадка для игр детей                  | м <sup>2</sup> | 437,8,00           |
| В    | Спортивная площадка                     | м <sup>2</sup> | 838,2              |
| Г    | Хозяйственная площадка                  | м <sup>2</sup> | 89,00              |
| Д    | Площадка для сбора мусора               | м <sup>2</sup> | 10,00              |
| Е    | Площадка для выгула собак *см. ПЗУ.ТЧ.  | м <sup>2</sup> | -                  |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы и вида насаждения            | Возраст, лет | Количество | Примечание |
|------|--|--------------|------------|------------|
| 1    | Чубушник крупноцветный                           | 1-2          | 18         | шт.        |
| 2    | Клен остролистный "Глобусум"                     | 1-2          | 7          | шт.        |
| 3    | Кустарник в живой изгороди (кизильник блестящий) | 2-3          | 105        | м.лог.     |
| 4    | Газон партерный, м <sup>2</sup>                  | -            | 1375,10    |            |

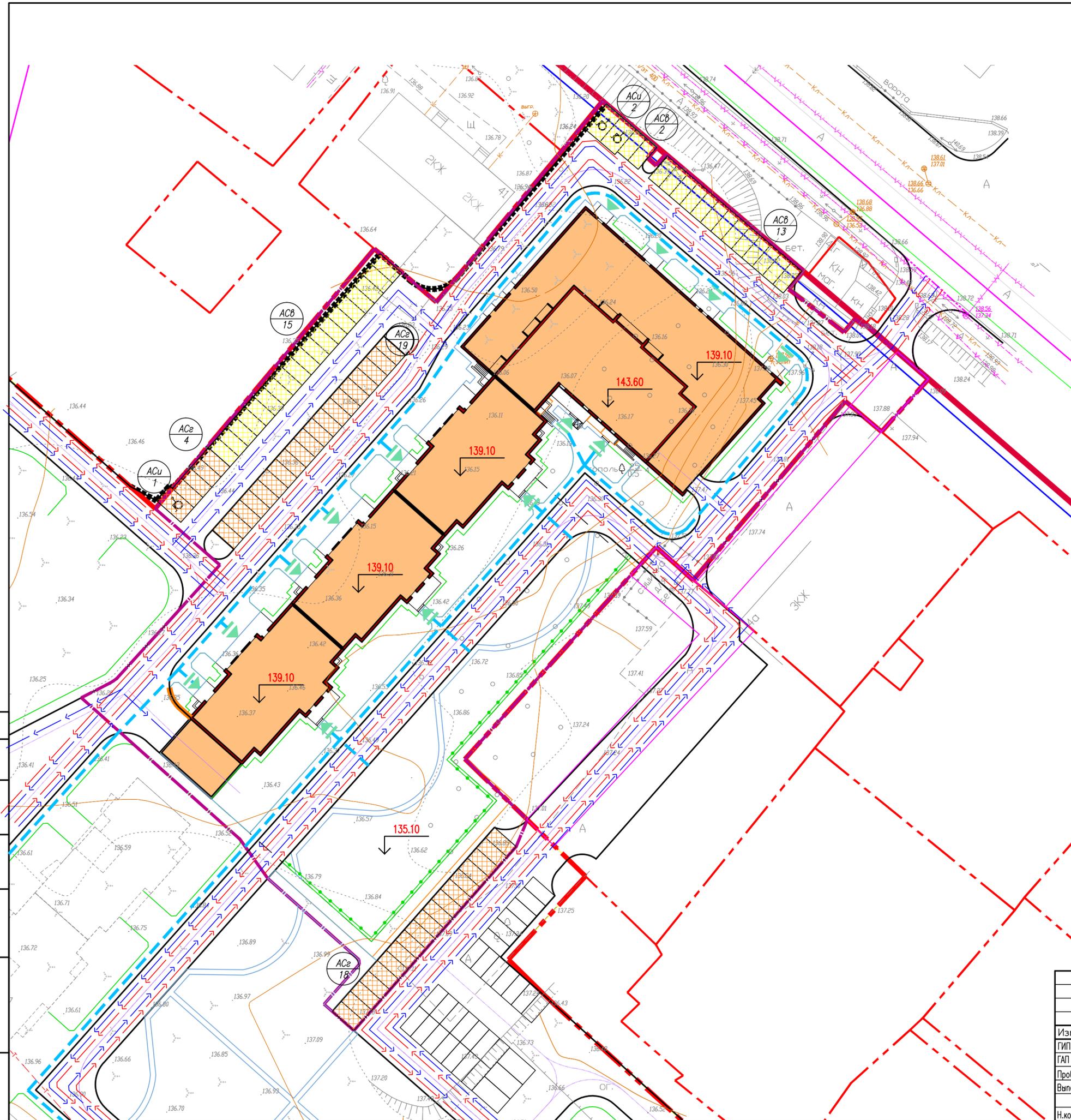
ПР-3-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41

|          |          |      |      |              |       |
|----------|----------|------|------|--------------|-------|
| Изм.     | Кол. уч. | Лист | док. | Подп.        | Дата  |
| ГИП      |          |      |      | Митрофаненко | 30.20 |
| ГАП      |          |      |      | Костюченко   |       |
| Проверил |          |      |      | Костюченко   |       |
| Выполнил |          |      |      | Посагина     |       |
| Н.контр. |          |      |      | Циплина      |       |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стация | Лист | Листов |
| П      | 6    |        |

План озеленения. План расположения МАФ. ООО "ПензТИСИЗ"

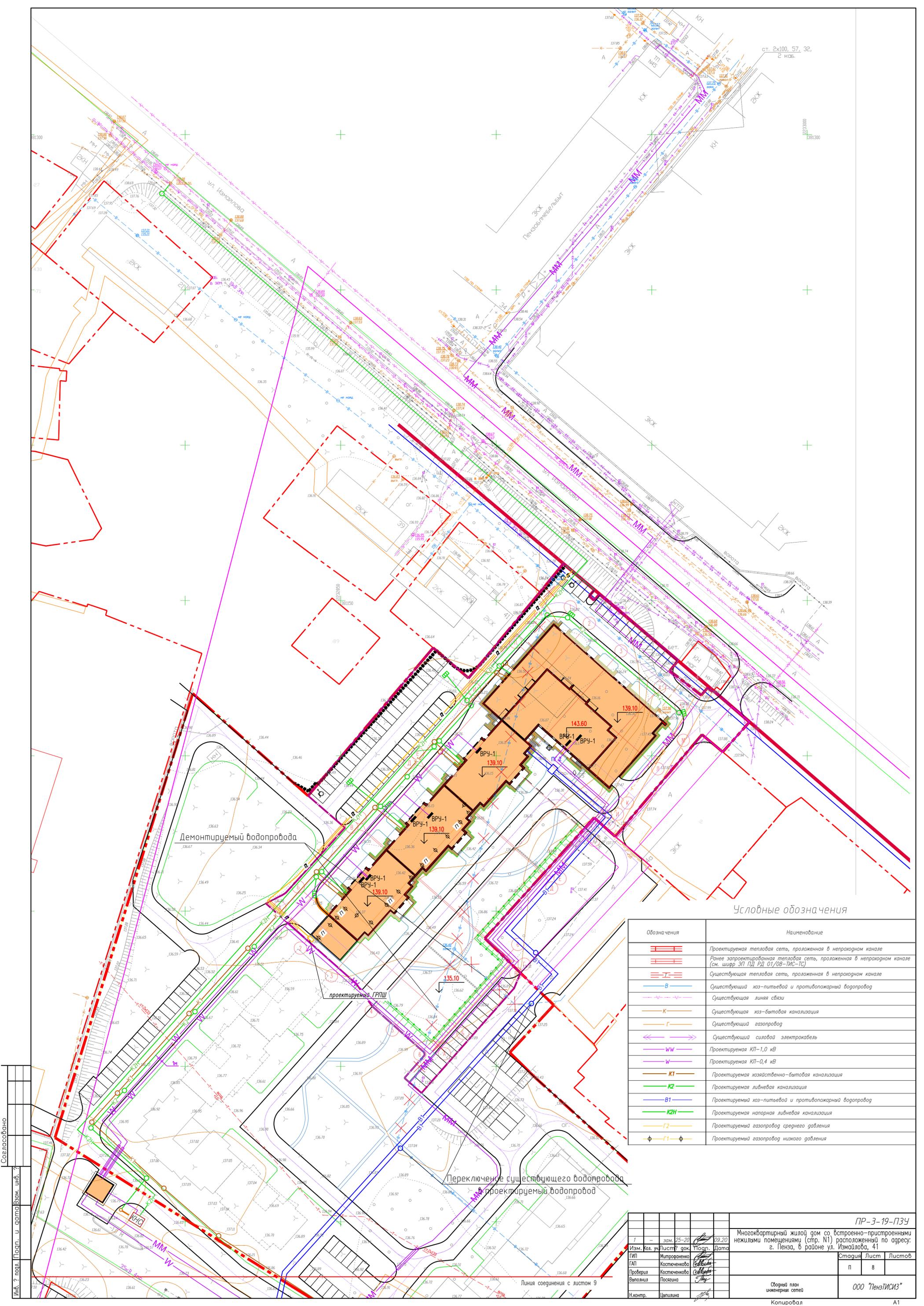


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
| ---         | Существующий проезд                                     |
| ---         | Движение пешеходов                                      |
| ← →         | Движение автотранспорта                                 |
| ▼           | Вход в проектируемое здание                             |
| ← →         | Направление ввода спец. формирований (пожарная техника) |
| ▨           | Автостоянки для встроенных помещений                    |
| ▨           | Автостоянки гостевые                                    |

Создано  
 Инв. ? подл. Подр. и гата  
 Взам. инв. ?

|   |          |       |      |   |      |                 |
|---|----------|-------|------|---|------|-----------------|
|   |          |       |      | ПР-3-19-ПЗУ   |      |                 |
|   |          |       |      | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |      |                 |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист? | док. | Подп.   | Дата | Статья          |
| ГИП   |          |       |      | Митрофаненко  |      | Лист            |
| ГАП   |          |       |      | Костюченкова  |      | 7               |
| Проверил  |          |       |      | Костюченкова  |      | Листов          |
| Выполнил  |          |       |      | Посагина  |      |                 |
| Н.контр.  |          |       |      | Циплина   |      |                 |
| Схема организации движения транспортных средств и пешеходов |          |       |      |   |      | ООО "ПензТИСИЗ" |



ст. 2х100\_57\_32,  
2 кв.

ЗКХ  
Перевозчик

Демонтируемый водопровод

проектируемый ГРПШ

Условные обозначения

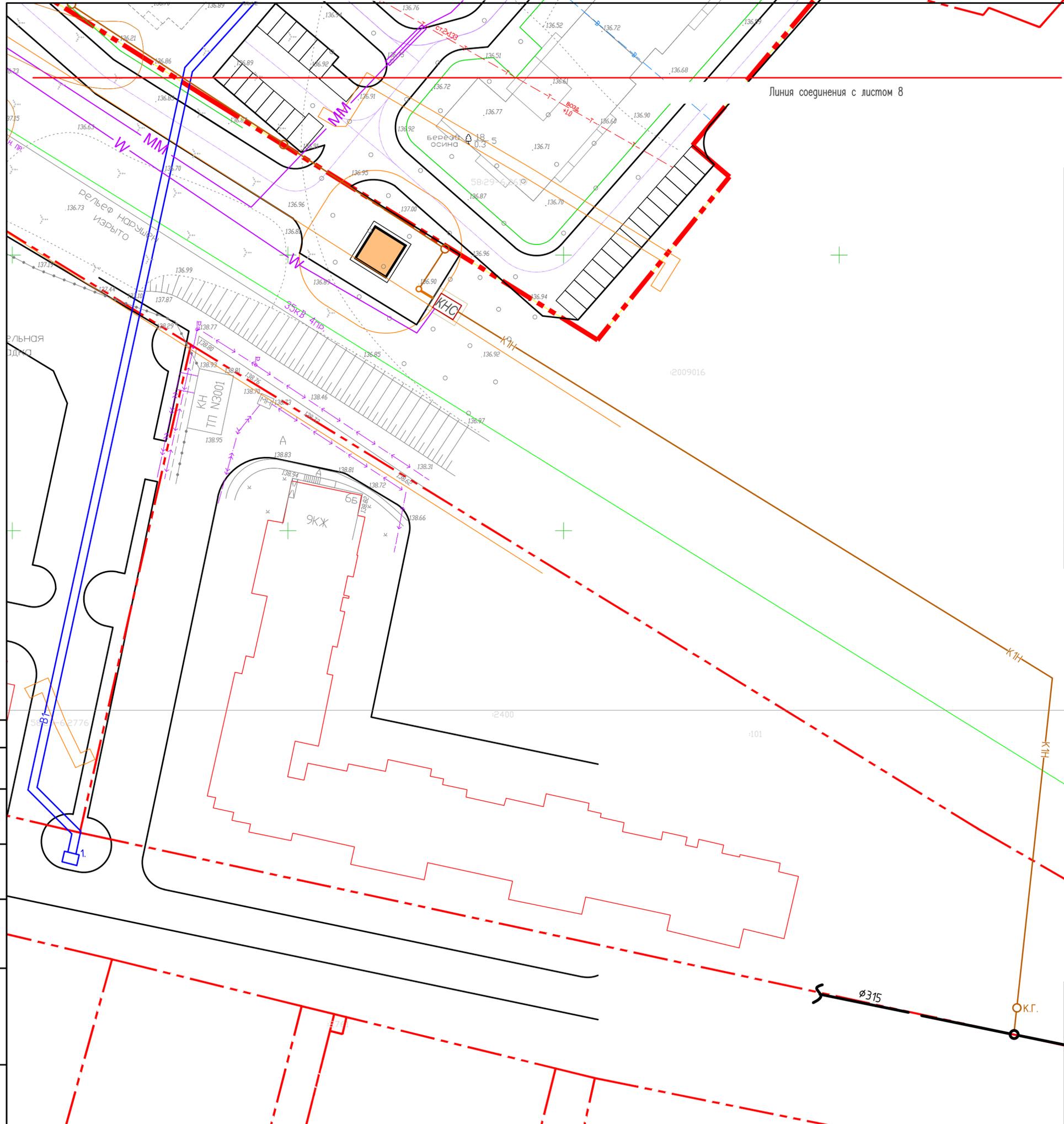
| Обозначения | Наименование  |
|-------------|---|
|             | Проектируемая тепловая сеть, проложенная в непроходном канале   |
|             | Ранее запроектированная тепловая сеть, проложенная в непроходном канале (см. шифр ЭП ПД 01/08-ТЭС-ТС) |
|             | Существующая тепловая сеть, проложенная в непроходном канале  |
|             | Существующий хоз-питьевой и противопожарный водопровод  |
|             | Существующая линия связи  |
|             | Существующая хоз-бытовая канализация  |
|             | Существующий газопровод   |
|             | Существующий силовой электрощит   |
|             | Проектируемая КЛ-1,0 кВ   |
|             | Проектируемая КЛ-0,4 кВ   |
|             | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация  |
|             | Проектируемая ливневая канализация  |
|             | Проектируемый хоз-питьевой и противопожарный водопровод   |
|             | Проектируемая напорная ливневая канализация   |
|             | Проектируемый газопровод среднего давления  |
|             | Проектируемый газопровод низкого давления   |

Переключение существующего водопровода в проектируемый водопровод

Линия соединения с листом 9

Согласовано  
Инв. ? подл. Подр. и дата Взам. инв. ?

|                                 |  |             |  |          |  |            |  |        |  |   |  |
|---------------------------------|--|-------------|--|----------|--|------------|--|--------|--|---|--|
| Изм.                            |  |             |  | Лист     |  | 25-20      |  | 09.20  |  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |  |
| Исполн.                         |  | Митрофанова |  | Проверил |  | Костюченко |  | Дата   |  | Стадия  |  |
| Проверил                        |  | Посыгина    |  | Лист     |  | 8          |  | Листов |  | Листов  |  |
| Н.контр.                        |  | Циплина     |  | Лист     |  | 8          |  | Листов |  | Листов  |  |
| Свободный план инженерных сетей |  |             |  |          |  |            |  |        |  | ООО "ПЕНЗТИСИЗ"   |  |



Линия соединения с листом 8

### Условные обозначения

| Обозначения | Наименование   |
|-------------|--|
|             | Проектируемая тепловая сеть, проложенная в непроходном канале  |
|             | Ранее запроектированная тепловая сеть, проложенная в непроходном канале (см. шифр ЭП ПД РД 01/08-ТИС-ТС) |
|             | Существующая тепловая сеть, проложенная в непроходном канале   |
|             | Существующий хоз-питьевой и противопожарный водопровод   |
|             | Существующая линия связи   |
|             | Существующая хоз-бытовая канализация   |
|             | Существующий газопровод  |
|             | Существующий силовой электрокабель   |
|             | Проектируемая КЛ-1,0 кВ  |
|             | Проектируемая КЛ-0,4 кВ  |
|             | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация   |
|             | Проектируемая ливневая канализация   |
|             | Проектируемый хоз-питьевой и противопожарный водопровод  |
|             | Проектируемая напорная ливневая канализация  |
|             | Проектируемый газопровод среднего давления   |
|             | Проектируемый газопровод низкого давления  |

Создано  
Инв. ? подл. ?  
Поп. и зам. инв. ?

|                                 |          |              |       |       |   |                 |      |        |
|---------------------------------|----------|--------------|-------|-------|---|-----------------|------|--------|
|                                 |          |              |       |       | ПР-3-19-ПЗУ   |                 |      |        |
|                                 |          |              |       |       | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |                 |      |        |
| 1                               | -        | зам.         | 25-20 |       | 09.20   | Стадия          | Лист | Листов |
| Изм.                            | Кол. уч. | Планир.      | док.  | Подп. | Дата  | п               | 9    |        |
| ГИП                             |          | Митрофаненко |       |       |   |                 |      |        |
| ГАП                             |          | Костюченкова |       |       |   |                 |      |        |
| Проверил                        |          | Костюченкова |       |       |   |                 |      |        |
| Выполнил                        |          | Посягина     |       |       |   |                 |      |        |
| Н.контр.                        |          | Цыплина      |       |       |   |                 |      |        |
| Свободный план инженерных сетей |          |              |       |       |   | ООО "ТензТИСИЗ" |      |        |

Расчет инсоляции квартир проектируемых жилых домов

Условные обозначения

- в проектируемом МКД №1
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- в существующем доме
- 4-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 1-комнатная квартира для проектируемых квартир

| Номер по плану | Тип квартиры | Ориентация по сторонам света | Время инсоляции | Продолжительность инсоляции час. мин |
|----------------|--------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1              | 1-комн.      | юго-восток                   | 6.00-13.00      | 7ч                                   |
| 1.1            | 1-комн.      | юго-восток                   | 6.00-13.20      | 7ч20                                 |
| 1.2            | 1-комн.      | юго-восток                   | 6.00-10.10      | 7ч                                   |
| 1.3            | 1-комн.      | юго-восток                   | 7.10-11.30      | 4ч20                                 |
| 1.4            | 1-комн.      | северо-запад                 | 13.30-18.00     | 3ч30                                 |
| 2              | 2-комн.      | юго-восток                   | 6.00-11.30      | 5ч30                                 |
|                |              | северо-запад                 | 15.30-18.00     | 2ч30                                 |
| 2.1            | 2-комн.      | юго-восток                   | 8.00-11.10      | 3ч10                                 |
|                |              | северо-запад                 | 15.30-18.00     | 2ч30                                 |
| 2.2            | 2-комн.      | юго-восток                   | 9.00-11.00      | 2ч                                   |
|                |              | северо-запад                 | 15.30-18.00     | 2ч30                                 |
| 2.3            | 2-комн.      | северо-восток                | 6.00-7.40       | 1ч40                                 |
|                |              | северо-запад                 | 15.30-18.00     | 2ч40                                 |
| 2.4            | 2-комн.      | юго-запад                    | 10.30-13.20     | 2ч50                                 |
| 2.5            | 2-комн.      | северо-восток                | 6.00-8.40       | 2ч40                                 |
| 3              | 3-комн.      | юго-восток                   | 6.15-10.15      | 6ч10                                 |
|                |              | северо-запад                 | 13.00-18.00     | 5ч                                   |
| 3.1            | 3-комн.      | северо-восток                | 6.15-10.15      | 4ч                                   |
|                |              | юго-запад                    | 6.15-10.15      | 3ч30                                 |

Примечания:

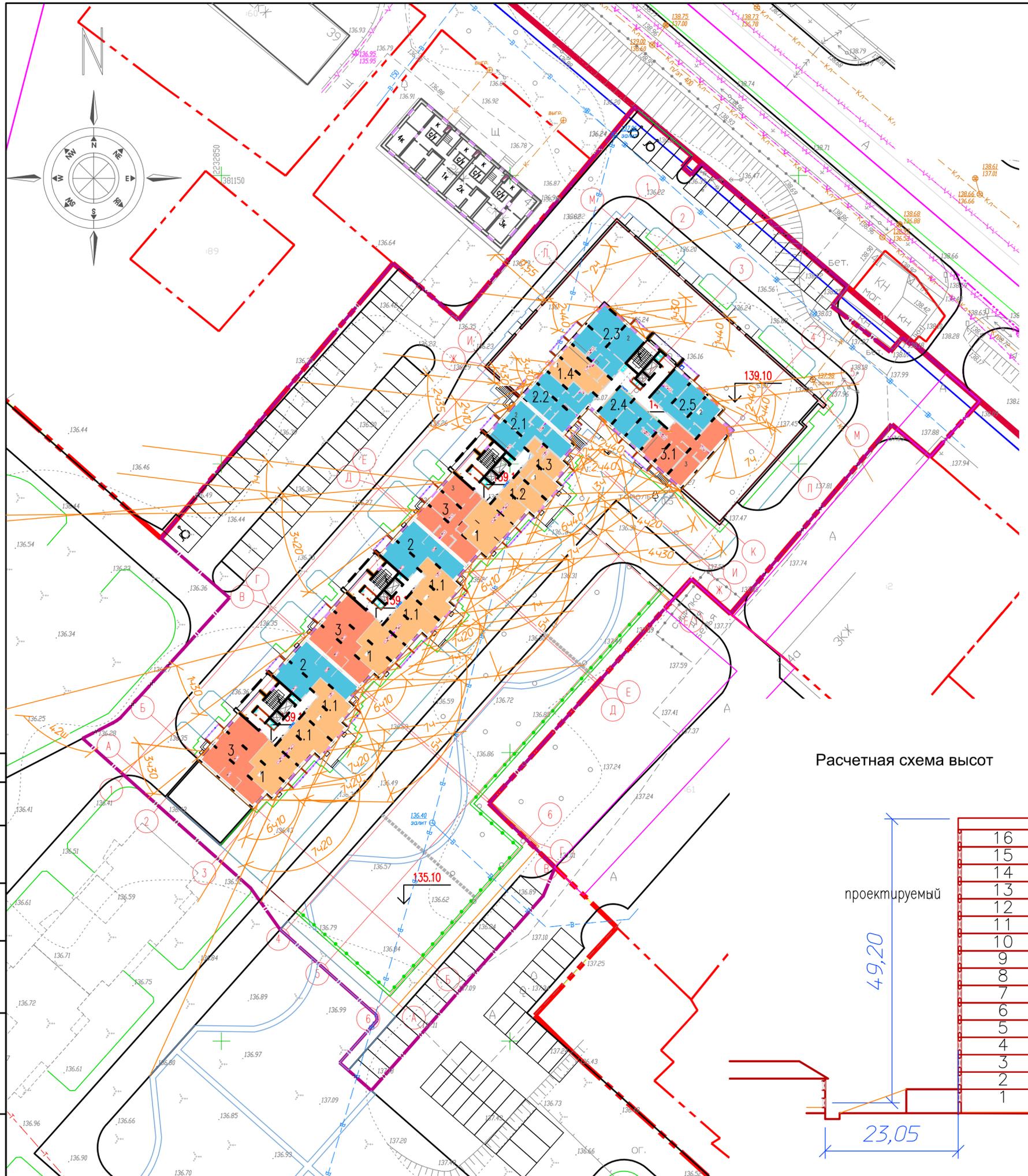
- Расчет инсоляции выполнен в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями от 10 апреля 2017 года), СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка"; СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".
- Расчеты продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведены для жилых помещений квартир, расположенных на втором этаже. Для существующего дома расчет сделан для квартир 1 этажа
- Нормативная продолжительность инсоляции для г. Пензы, расположенного в центральной зоне, установленная СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, равна 2 часам в день с 22 апреля по 22 августа.
- Расчеты продолжительности инсоляции помещений выполнены в расчетных точках, которые определены с учетом расположения и размеров затеняющих элементов здания.
- В расчетах продолжительности инсоляции не учитываются первый час после восхода и последний час перед закатом солнца. Время восхода солнца - 4ч57мин ± 5мин. время захода солнца - 19ч03 ± 5мин.
- Допустимая погрешность метода определения продолжительности инсоляции может составлять ±10 мин.  
Расчеты выполнены на основании инсографика, разработчик ООО "Инсоляция" адрес: 125493, Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, корп. 2, пом. 131.

Выводы:

7. Расчеты инсоляции помещений показали, что принятое расположение проектируемых корпусов жилого дома №1 на участке обеспечивает нормативную инсоляцию в квартирах проектируемого жилого дома и не нарушает инсоляцию существующих жилых домов.  
Данные сведены в таблицу

|          |          |       |              |   |      |          |
|----------|----------|-------|--------------|---|------|----------|
|          |          |       |              | ПР-3-19-ПЗУ   |      |          |
|          |          |       |              | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |      |          |
| Изм.     | кол. уч. | Лист? | док.         | Подп.   | Дата | Страница |
| ГИП      |          |       | Митрофаненко | <i>[Подпись]</i>  |      | Лист     |
| ГАП      |          |       | Костюченко   | <i>[Подпись]</i>  |      | 10       |
| Проверил |          |       | Костюченко   | <i>[Подпись]</i>  |      | Листов   |
| Выполнил |          |       | Костюченко   | <i>[Подпись]</i>  |      |          |
| Н.контр. |          |       | Циплина      | <i>[Подпись]</i>  |      |          |
|          |          |       |              | Расчет инсоляции квартир проектируемого жилого дома   |      |          |
|          |          |       |              | ООО "ПензИСИЗ"  |      |          |

Расчетная схема высот



Создано

Инв. ? подл. Подр. и гора. Взам. инв. ?

Условные обозначения

- в существующем доме
- 4-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 1-комнатная квартира
- вектор инсоляции для квартир существующего жилого дома и время инсоляции
- вектор теней от проектируемого жилого дома

Примечания:

1. Расчет инсоляции выполнен в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями от 10 апреля 2017 года), СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка"; СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".
  2. Нормативная продолжительность инсоляции для г. Пензы, расположенного в центральной зоне, установленная СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, равна 2 часам в день с 22 апреля по 22 августа.
  3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты.
  4. В расчетах продолжительности инсоляции не учитываются первый час после восхода и последний час перед закатом солнца. Время восхода солнца - 4ч57мин ± 5мин., время захода солнца - 19ч03 ± 5мин.
  5. Допустимая погрешность метода определения продолжительности инсоляции может составлять ±10 мин.
- Расчеты выполнены на основании инсографика, разработчик ООО "Инсоляция" адрес: 125493, Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, корп. 2, пом. 131.

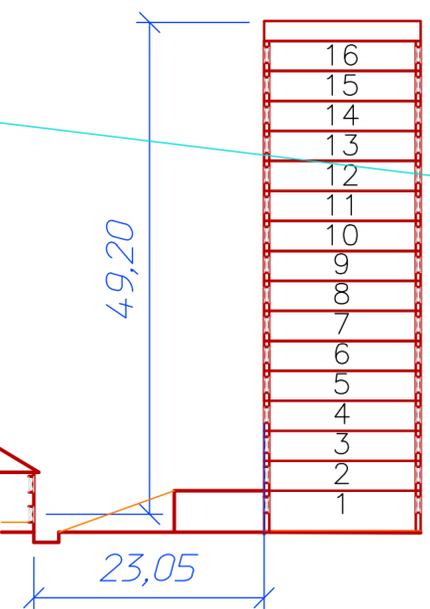
Выводы

6. Расчеты инсоляции территории выполнены в 4-х расчетных точках: точки А1 и А2 - по центрам детской и спортивной площадок.
7. Инсоляция детских и спортивной площадок составляет от 10 до 12 ч непрерывной инсоляции.
8. Расчеты показали, что инсоляция детских игровых площадок внутри дворовой территории соответствует нормативной.

Расчет инсоляции квартир существующих жилых домов

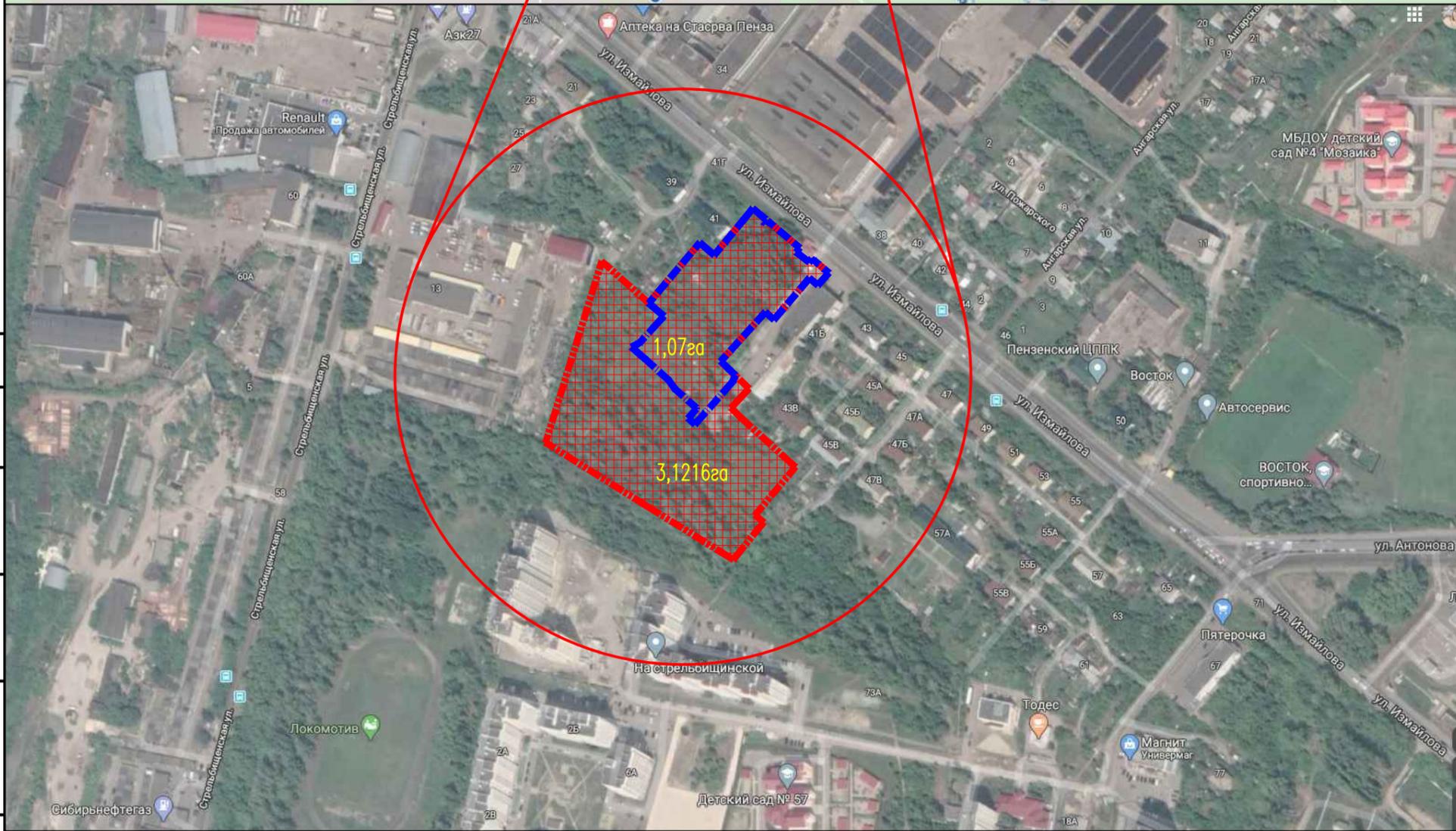
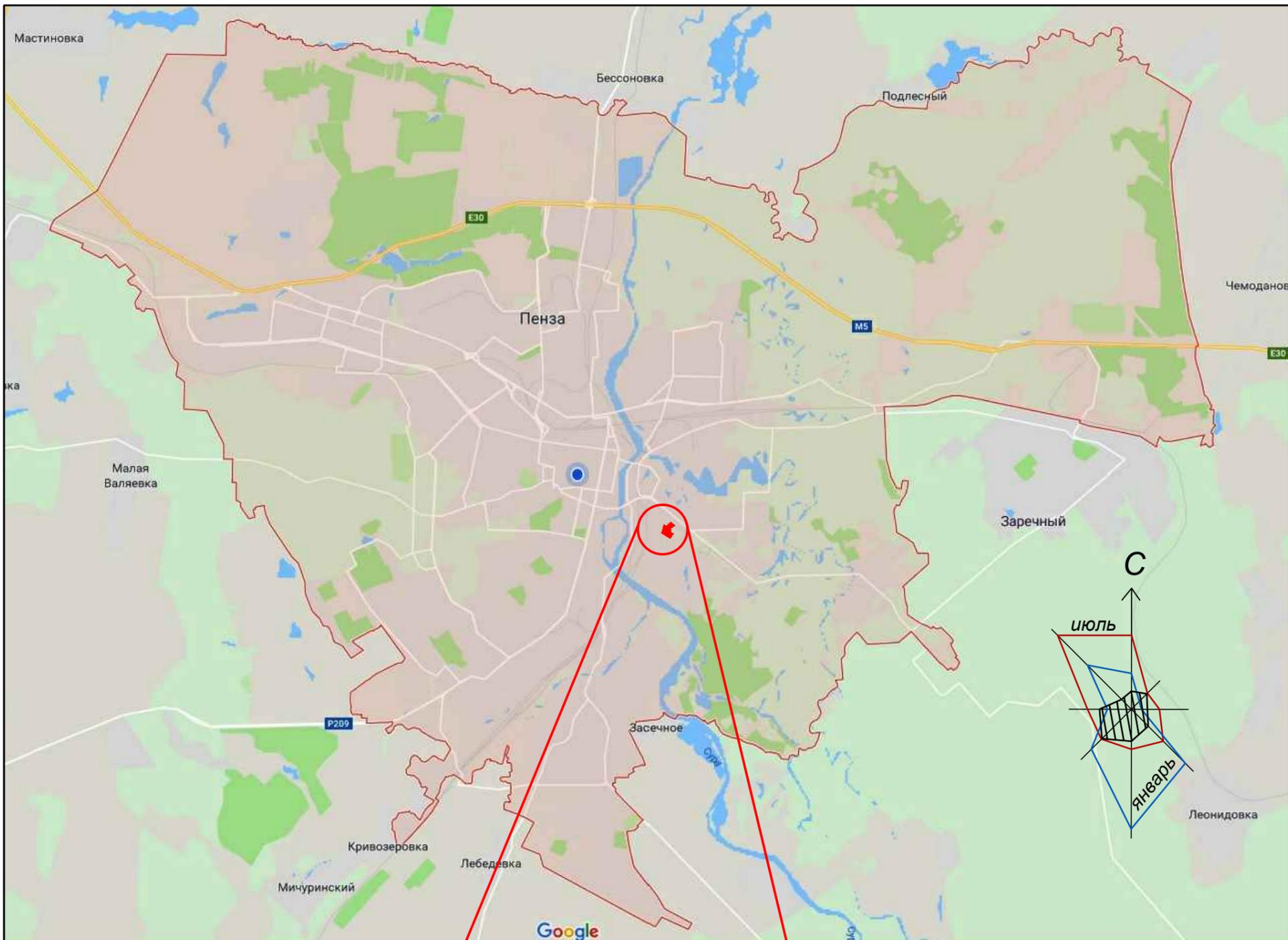
| Номер по плану | Тип квартиры | Ориентация по сторонам света | Время инсоляции | Продолжительность инсоляции час. мин |
|----------------|--------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 4к             | 4-комн.      | юго-запад                    | 11.00-18.00     | 7ч                                   |
|                |              | северо-запад                 | 14.40-18.00     | 3ч20                                 |
| 1к             | 1-комн.      | юго-запад                    | 11.30-18.00     | 6ч30                                 |
| 2к             | 2-комн.      | юго-запад                    | 7.10-11.30      | 6ч10                                 |
|                |              | северо-восток                | 6.00-8.00       | 2ч                                   |
| 3к             | 3-комн.      | юго-восток                   | 6.00-10.00      | 4ч                                   |
|                |              | северо-запад                 | 12.30-18.00     | 5ч30                                 |

Расчетная схема высот



Создано: 10.04.2017 10:00:00  
Инв. ? подл. Подр. и гора Взам. инв. ?

|                     |              |                    |      |   |      |        |
|---------------------|--------------|--------------------|------|---|------|--------|
|                     |              |                    |      | ПР-3-19-ПЗУ   |      |        |
|                     |              |                    |      | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |      |        |
| Изм. кол. уч. лист? | док.         | Подп.              | Дата | Стация  | Лист | Листов |
| ГИП                 | Митрофаненко | <i>[Signature]</i> |      | п   | 11   |        |
| ГАП                 | Костюченко   | <i>[Signature]</i> |      |   |      |        |
| Проверил            | Костюченко   | <i>[Signature]</i> |      |   |      |        |
| Выполнил            | Костюченко   | <i>[Signature]</i> |      |   |      |        |
| Н.контр.            | Цеплина      | <i>[Signature]</i> |      |   |      |        |
|                     |              |                    |      | Расчет инсоляции квартир существующих жилых домов и детских площадок  |      |        |
|                     |              |                    |      | ООО "ПензИСИЗ"  |      |        |



Инв. ? подл. Подр. и дата Взам. инв. ?  
 Согласовано

| Условные обозначения |  |          |                |      | ПР-3-19-ПЗУ |      |   |      |        |
|----------------------|--|----------|----------------|------|-------------|------|---|------|--------|
| Обозначение          | Наименование   | Изм.     | Кол. уч. Лист? | док. | Подр.       | Дата | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (стр. N1) расположенный по адресу: г. Пенза, в районе ул. Измайлова, 41 |      |        |
|                      | Границы участка по ГПЗУ, площадь 3,1216 га                           | ГИП      | Митрофаненко   |      |             |      | Статус  | Лист | Листов |
|                      | Граница проектных работ (первый этап строительства), площадь 1,07 га | ГАП      | Костюченкова   |      |             |      | П   | 12   |        |
|                      |  | Проверил | Костюченкова   |      |             |      | Ситуационный план   |      |        |
|                      |  | Выполнил | Посягина       |      |             |      | ООО "ПензТИСИЗ"   |      |        |
|                      |  | Н.контр. | Цыпина         |      |             |      |   |      |        |