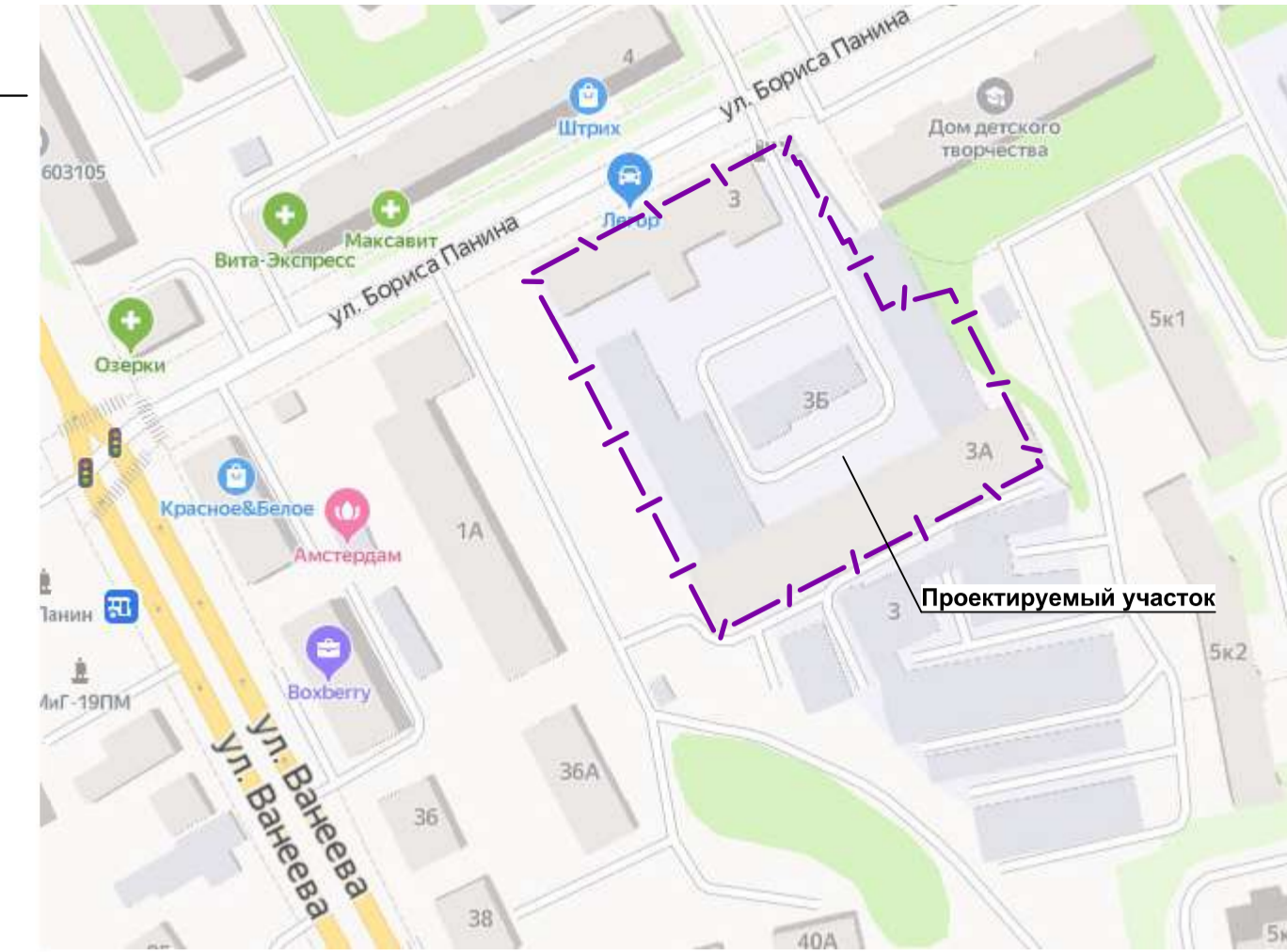


Ситуационный план.



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
P1	Автостоянка для легковых автотранспортных средств инвалидов-колясочников на 6 м/мест	Проектируемая
P2	Автостоянка для временного (гостевого) хранения легковых автотранспортных средств на 32 м/места	Проектируемая
P3	Автостоянка для временного (гостевого) хранения легковых автотранспортных средств на 16 м/мест	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС	Площадка спортивная	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусороконтейнера	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:385
- Граница благоустройства
- Места "утепленного" бордюрного камня.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 5 велосипедов, например, стондждж.рус)
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Дождеприемный колодец / Уличный трап с решеткой / Лоток с решеткой.
- Машинно-место для инвалида-колясочника размерами 3,6 x 6 м.
- Машинно-место размерами 5,3 x 2,5 м.
- Подпорная стенка толщиной 0,3 м., высотой 0,5 м./ высотой 0,8 м.
- Ограждение территории двора, ворота, калитки
- Существующие здания / Проектируемые здания и сооружения
- Существующие улицы, проезды / Существующие тротуары, отмостки, площадки из твердых покрытий.
- Восстанавливаемые асфальтобетонные проезды за границами земельного участка / Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Проектируемые площадки над подземной парковкой(песок) / Проектируемые площадки (спортивный газон).
- Проектируемые тротуары над подземной парковкой тип 1, тип 2, тип 3.
- Проектируемые тротуары тип 1, тип 2, тип 4.
- Проектируемые газоны / цветники/ Проектируемые газоны по бетонной газонной решетке
- Проектируемые газоны/цветники над подземной парковкой.
- Проектируемое резиновое покрытие над подземной парковкой тип 1, тип 2, тип 3.
- Демонтаж существующих покрытий / Покрытие из цветного бетона над подземной парковкой
- Территория детского сада согласно ППМ
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения автотранспорта жителей и работников
- Пути движения МГН
- Зона ограничений передающего радиотехнического оборудования (базовая станция системы сотовой радиотелефонной связи стандарта DCS-1800/UMTS-2100 № 51757 НН - Панина ПАО ВымпелКом)

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Решения Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018 года № 188. Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 151 шт. В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 151 = 106 машино-мест. По п.7.5 дополнительно к местам постоянного хранения предусматриваются места для временного (гостевого) хранения в количестве 30% от расчетного количества мест постоянного хранения следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,3 x 106 = 32 машино-места. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 106 машино-мест для постоянного хранения автомобилей. В нежилых помещениях располагаются учреждения бытового обслуживания населения общей площадью 1166,88 м2. В соответствии с вышеуказанным Постановлением для них требуется 1 м/место на 50 м2 общей площади. Принимаем число мест для временного хранения 1166,88 x 1/50=23 машино-места. По п. 7.17, поскольку проектируемое здание расположено на расстоянии менее 300 м от магистральной улицы Ваняева, принимаем коэффициент 0,9. Таким образом, для помещений общественного назначения необходимо 23 x 0,9=21 м/место.

ИТОГО требуется 127 машино-мест. На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 127 машино-мест: 121 м/место двойного использования, которые располагаются в подземной парковке и 6 м/мест для инвалидов-колясочников, располагающиеся на территории земельного участка. Также на земельном участке размещены 48 гостевых м/мест, которые в расчете не участвуют.

В соответствии с Ф3 от 24.11.1995 №181-ФЗ и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов: 127 x 0,1=13, из них 5+27x0,03=6 м/мест для инвалидов-колясочников с размерами 3,6х м. Данные машино-места располагаются как в проектируемой подземной парковке, так и на территории (для инвалидов-колясочников).

Технико-экономические показатели:

1. Площадь в границах земельного участка	- 0,8195 га - 100%
2. Площадь застройки 3788 м ² , в том числе надземной части в границах земельного участка	- 0,2145 га - 26%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка	- 0,4001 га - 49%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть детской площадки на эксплуатируемой кровле, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения)	- 0,2049 га - 25%

Проект выполнен на откорректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных на объекте ООО "Георесурс-НН" в 2020 году; на основании задания, выданного "Заказчиком" в 2020 году.

16/ГП-20-ПЗУ				
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова	Лист	Мураханова	08.20
Проверил	Мураханова	Лист	Мураханова	08.20
Н. контр.	Мураханова	Лист	Мураханова	08.20
ГИП	Груздев	Лист	Груздев	08.20
Общеплощадочные материалы				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.				Лист
ООО "Волговпроектстрой"				Листов
				7

Согласовано:	
Олд. АР	Олд. АСО (монтаж)
Олд. ЭТ.	Олд. СТО (ОВ).
Олд. СТО (ВК).	Олд. СТО (ВК).
Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	