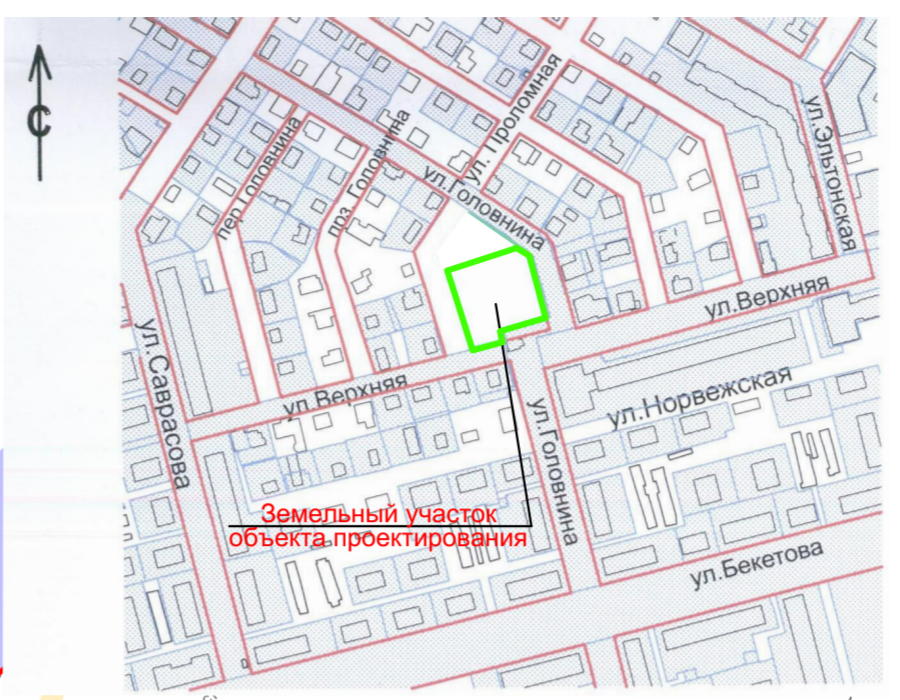


Ситуационный план

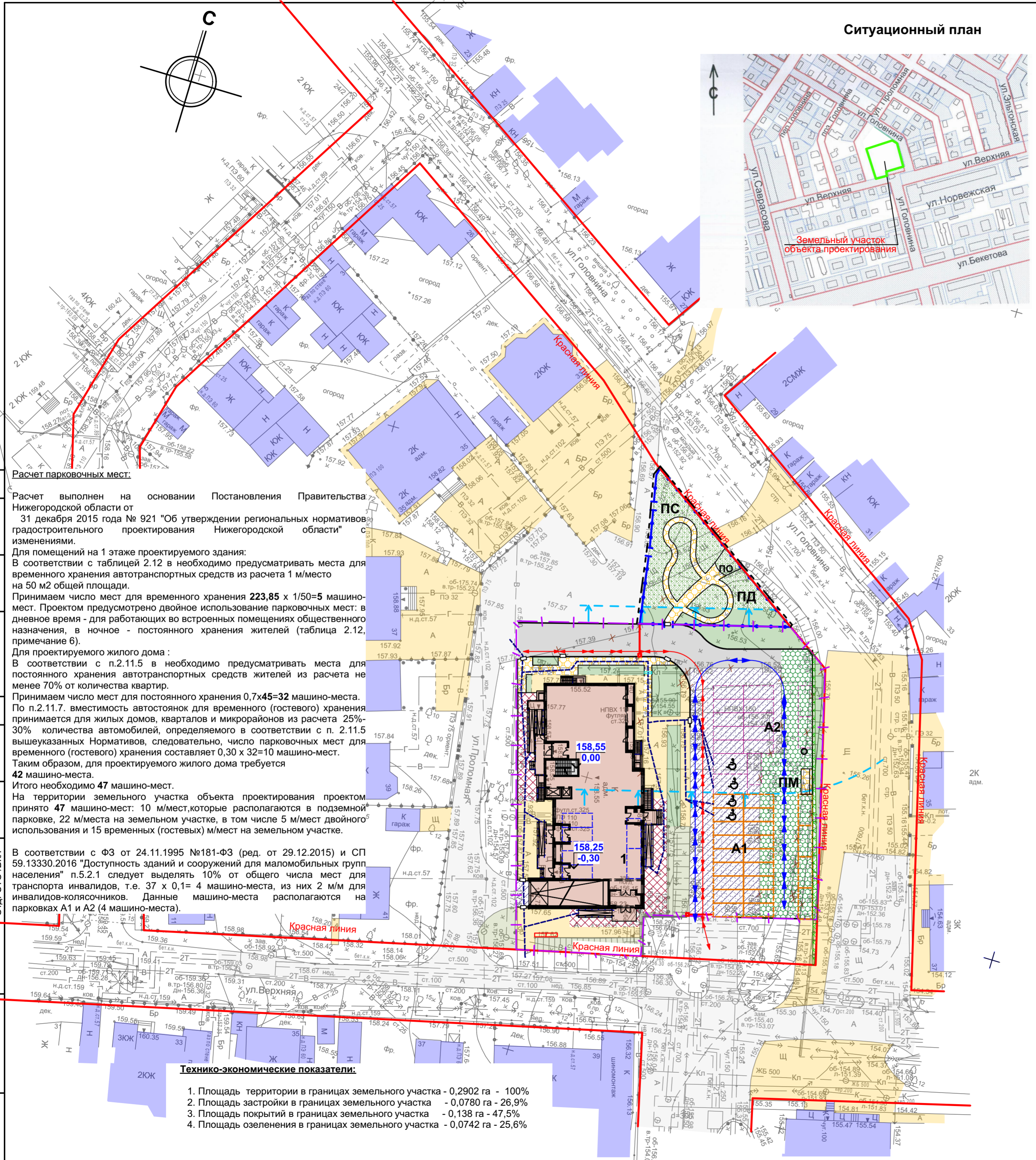


Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	Реконструируемый
A1	Открытая автостоянка постоянного хранения на 22 м/м в т.ч. 2 м/места для м/гн	Проектируемая
A2	Открытая автостоянка гостевого использования на 15 м/м, в т.ч. 2 м/места для м/гн	Проектируемая
ПМ	Площадка для установки мусороконтейнеров	Проектируемая
ПС	Площадка спортивная	Проектируемая
ПД	Площадка детская	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, дана на основании кадастровой выписки о земельном участке, выданной 01.10.2015 г. №К-В(ГКУ)/15-375719 ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.
- Граница благоустройства
- Места "утопленного" бордюрного камня
- Автоматический шлагбаум
- Машино-место гостевого / постоянного хранения
- Машино-место для инвалида-колясочника 3,6x6 м.
- Велопарковка на 5 мест; 2x0,65x1 м.
- Проектируемый откос заложением 1:1 с георешеткой
- Проектируемая решетка на существующий лоток
- Существующие здания / реконструируемое здание
- Проектируемые проезды / восстанавливаемые проезды
- Существующее озеленение / проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары / восстанавливаемые тротуары
- Существующие дорожки, тротуары, отмостки, грунтовые и щебеночные проезды и площадки / существующие проезды
- Пути движения пожарной техники / пути движения легковых автомобилей
- Пути движения МГН
- Демонтируемое щебеночное покрытие
- Проектируемое улучшенное грунтовое покрытие / проектируемый газон по бетонной газонной решетке
- Ограждение площадок
- Санитарный разрыв от парковок



Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области" с изменениями.

Для помещений на 1 этаже проектируемого здания: В соответствии с таблицей 2.12 в необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 м/место на 50 м2 общей площади.

Принимаем число мест для временного хранения **223,85** х 1/50=5 машино-мест. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для работающих во встроенных помещениях общественного назначения, в ночное - постоянного хранения жителей (таблица 2.12, примечание 6).

Для проектируемого жилого дома: В соответствии с п.2.11.5 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения **0,7x45=32** машино-места.

По п.2.11.7. вместимость автостоянок для хранения (гостевого) хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25%-30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с п. 2.11.5 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет **0,30 x 32=10** машино-мест.

Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется **42** машино-места.

Итого необходимо **47** машино-мест.

На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято **47** машино-мест: 10 м/мест, которые располагаются в подземной парковке, 22 м/места на земельном участке, в том числе 5 м/мест двойного использования и 15 временных (гостевых) м/мест на земельном участке.

В соответствии с Ф3 от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.5.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. **37 x 0,1= 4** машино-места, из них 2 м/м для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются на парковках А1 и А2 (4 машино-места).

Технико-экономические показатели:

1. Площадь территории в границах земельного участка - 0,2902 га - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка - 0,0780 га - 26,9%
3. Площадь покрытий в границах земельного участка - 0,138 га - 47,5%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,0742 га - 25,6%

Согласовано:	Отд. АР	Отд. АСО (констр.)
	Фр.	
Согласовано:	Отд. ЭТ.	Отд. СТО/ОВ.
	Отд. СТО/ВК.	
Взам. инв. №		
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

03/ПИ-2019-ПЗУ				
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Проломная, д. 40				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись
Разработал	Кочеткова	1	ИКО	09.19
Проверил	Мурахтанова	1	Му	09.19
Общеплощадочные материалы				Стадия
				Лист
				Листов
Н. контр. Мурахтанова				09.19
Схема планировочной организации земельного участка				ООО «Волговтпроектстрой»
М 1:500				г. Нижний Новгород
				2019 г.