



Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельного участка
- Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- Объекты капитального строительства
- Аренда участка в соответствии с договором №02026-07 РО от 14 декабря 2020 с Администрацией города Нижнего Новгорода
- Аренда участка в соответствии с договором №02026-07 РО от 14 декабря 2020 с Администрацией города Нижнего Новгорода
- Движение автотранспорта
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятия физкультурой
- Хозяйственная площадка
- Расстояние до парковочных мест
- СЗЗ расчетная без решения РПН НО Санитано-защитная зона Нагорной теплоцентрали ОАО "Теплоэнерго"
- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С; - зоны ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижгородский ОРТПЦ"; - зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта (базовая станция Cambium eRMP 1000 на частоте 4910-5970 МГц); - зоны ограничения от комплекса передающих радиотехнических объектов филиала ФГУП РТРС "Нижгородский ОРТПЦ" (накрывают весь земельный участок)
- Парковочное место для хранения автомобилей

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (номер по генплану)	
8	Здание, предназначенное для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
10	Трансформаторная подстанция	(проектируемая)
14	Трансформаторная подстанция	(существующая)

				Заказчик: ООО "СЗ "Комфорт Строй" 03-10-20/1 ПЗУ						
				Нижегородский область, г. Нижний Новгород, ул. 1-я Оранжерейная, земельный участок 24А						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей № 1 (по генплану)	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Григорьева			04.21					
	Архитектор	Оганин			04.21					
	Архитектор	Безаева			04.21		Р	4		
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская			
Н.контр.	Григорьева				04.21					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.