

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный дом на Набережной

№ 58-000041

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА ЭНТАЗИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ИСГ Энтазис"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Аустрина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>94</b> ; Корпус: <b>96</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(841)220-34-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sm-entazis.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>clubhome.city</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Феликсова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ИСГ Энтазис, Инвестиционно-строительная группа Энтазис, Энтазис</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5837062273</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145837003950</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Москаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>122 603 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51 722 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 335 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Набережная реки Мойки</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2А</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12099,12 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>район не сейсмоопасный</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АРХ Концепт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5835115554</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Строй-Тех</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5835064927</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации" (МУП "ОГСАГИТИ")</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836013763</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХ Концепт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5835115554</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-3-0044-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Клубный дом на Набережной"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-092-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Пензы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>50/10</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление по имущественным и градостроительным отношениям администрации г. Пензы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление по имущественным и градостроительным отношениям администрации г. Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:0400500:0000689</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 005 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-7/051</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>325 314,87 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-7/051</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>319 519,57 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т плюс Теплосеть Пенза</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835108130</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2016</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-1/2-46</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2019</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>43</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>45</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	2	138.97	1				

2	жилое	2	2	58.54	1				
3	жилое	2	2	58.99	1				
4	жилое	2	2	136.88	1				
5	жилое	2	2	141.00	1				
6	жилое	2	1	130.23	1				
7	жилое	2	1	131.71	1				
8	жилое	2	1	233.61	1				
9	жилое	3	2	138.97	1				
10	жилое	3	2	58.54	1				
11	жилое	3	2	58.99	1				
12	жилое	3	2	136.88	1				
13	жилое	3	2	141.00	1				
14	жилое	3	1	130.23	1				
15	жилое	3	1	131.71	1				
16	жилое	3	1	233.61	1				
17	жилое	4	2	138.97	1				
18	жилое	4	2	58.54	1				
19	жилое	4	2	58.99	1				
20	жилое	4	2	136.88	1				
21	жилое	4	2	141.00	1				
22	жилое	4	1	130.23	1				
23	жилое	4	1	131.71	1				
24	жилое	4	1	233.61	1				
25	жилое	5	2	138.97	1				
26	жилое	5	2	58.54	1				
27	жилое	5	2	58.99	1				
28	жилое	5	2	136.88	1				
29	жилое	5	2	141.00	1				
30	жилое	5	1	130.23	1				
31	жилое	5	1	131.71	1				
32	жилое	5	1	233.61	1				
33	жилое	6	2	138.97	1				
34	жилое	6	2	58.54	1				
35	жилое	6	2	58.99	1				
36	жилое	6	2	136.88	1				
37	жилое	6	2	141.00	1				
38	жилое	6	1	130.23	1				
39	жилое	6	1	131.71	1				
40	жилое	6	1	437.10	1				

41	жилое	7	2	196.98	1				
42	жилое	7	2	285.06	1				
43	жилое	7	1	249.54	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1	нежилое	1		379.17	нежилое помещение № 4	379.2			
5	нежилое	1		127.3	нежилое помещение № 3	127.3			
8	нежилое	1		219.0	нежилое помещение № 1	219.0			
19	нежилое	1		282.6	нежилое помещение № 2	282.6			
4	нежилое	1		3.4	вспомогательное помещение	3.4			
20	нежилое	1		15.1	коридор	15.1			
1	нежилое	цокольный этаж		51.4	хозяйственная кладовая	51.4			
2	нежилое	цокольный этаж		5.4	хозяйственная кладовая	5.4			
3	нежилое	цокольный этаж		5.0	хозяйственная кладовая	5.0			
4	нежилое	цокольный этаж		7.5	хозяйственная кладовая	7.5			
5	нежилое	цокольный этаж		3.8	хозяйственная кладовая	3.8			
6	нежилое	цокольный этаж		4.9	хозяйственная кладовая	4.9			
7	нежилое	цокольный этаж		5.6	хозяйственная кладовая	5.6			
8	нежилое	цокольный этаж		4.1	хозяйственная кладовая	4.1			
9	нежилое	цокольный этаж		4.1	хозяйственная кладовая	4.1			
10	нежилое	цокольный этаж		5.5	хозяйственная кладовая	5.5			
11	нежилое	цокольный этаж		5.1	хозяйственная кладовая	5.1			
12	нежилое	цокольный этаж		5.1	хозяйственная кладовая	5.1			
13	нежилое	цокольный этаж		4.5	хозяйственная кладовая	4.5			
14	нежилое	цокольный этаж		4.1	хозяйственная кладовая	4.1			

15	нежилое	цокольный этаж		5.4	хозяйств. венная кладовая	5.4
16	нежилое	цокольный этаж		5.1	хозяйств. венная кладовая	5.1
17	нежилое	цокольный этаж		4.9	хозяйств. венная кладовая	4.9
18	нежилое	цокольный этаж		4.9	хозяйств. венная кладовая	4.9
19	нежилое	цокольный этаж		6.4	хозяйств. венная кладовая	6.4
20	нежилое	цокольный этаж		4.0	хозяйств. венная кладовая	4.0
21	нежилое	цокольный этаж		4.2	хозяйств. венная кладовая	4.2
22	нежилое	цокольный этаж		4.7	хозяйств. венная кладовая	4.7
23	нежилое	цокольный этаж		4.7	хозяйств. венная кладовая	4.7
24	нежилое	цокольный этаж		4.7	хозяйств. венная кладовая	4.7
25	нежилое	цокольный этаж		4.7	хозяйств. венная кладовая	4.7
26	нежилое	цокольный этаж		4.7	хозяйств. венная кладовая	4.7
27	нежилое	цокольный этаж		4.8	хозяйств. венная кладовая	4.8
28	нежилое	цокольный этаж		4.0	хозяйств. венная кладовая	4.0
29	нежилое	цокольный этаж		4.0	хозяйств. венная кладовая	4.0
30	нежилое	цокольный этаж		4.0	хозяйств. венная кладовая	4.0
31	нежилое	цокольный этаж		4.0	хозяйств. венная кладовая	4.0
32	нежилое	цокольный этаж		4.0	хозяйств. венная кладовая	4.0
33	нежилое	цокольный этаж		5.1	хозяйств. венная кладовая	5.1
34	нежилое	цокольный этаж		5.1	хозяйств. венная кладовая	5.1
35	нежилое	цокольный этаж		5.1	хозяйств. венная кладовая	5.1



36	нежилое	цокольный этаж		4.7	хозяйственная кладовая	4.7
37	нежилое	цокольный этаж		5.5	хозяйственная кладовая	5.5
38	нежилое	цокольный этаж		4.0	хозяйственная кладовая	4.0
39	нежилое	цокольный этаж		7.2	хозяйственная кладовая	7.2
40	нежилое	цокольный этаж		7.1	хозяйственная кладовая	7.1
41	нежилое	цокольный этаж		4.5	хозяйственная кладовая	4.5
58	нежилое	цокольный этаж		68.5	вспомогательное нежилое помещение коммерческого назначения	68.5
60	нежилое	цокольный этаж		7.4	хозяйственная кладовая	7.4
61	нежилое	цокольный этаж		8.6	хозяйственная кладовая	8.6
1	нежилое	подземный этаж		18.7	машино-место	18.7
2	нежилое	подземный этаж		15.5	машино-место	15.5
3	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-место	14.6
4	нежилое	подземный этаж		14.2	машино-место	14.2
5	нежилое	подземный этаж		15.2	машино-место	15.2
6	нежилое	подземный этаж		14.7	машино-место	14.7
7	нежилое	подземный этаж		14.7	машино-место	14.7
8	нежилое	подземный этаж		14.4	машино-место	14.4
9	нежилое	подземный этаж		14.2	машино-место	14.2
10	нежилое	подземный этаж		15.2	машино-место	15.2
11	нежилое	подземный этаж		15.8	машино-место	15.8
12	нежилое	подземный этаж		22.6	машино-место	22.6

13	нежилое	подземный этаж		30.4	машино-мест о	30.4
14	нежилое	подземный этаж		17.8	машино-мест о	17.8
15	нежилое	подземный этаж		21.3	машино-мест о	21.3
16	нежилое	подземный этаж		20.0	машино-мест о	20.0
17	нежилое	подземный этаж		17.5	машино-мест о	17.5
18	нежилое	подземный этаж		17.1	машино-мест о	17.1
19	нежилое	подземный этаж		16.6	машино-мест о	16.6
20	нежилое	подземный этаж		14.8	машино-мест о	14.8
21	нежилое	подземный этаж		20.8	машино-мест о	20.8
22	нежилое	подземный этаж		23.1	машино-мест о	23.1
23	нежилое	подземный этаж		15.3	машино-мест о	15.3
24	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-мест о	14.6
25	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-мест о	14.6
26	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-мест о	14.6
27	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-мест о	14.6
28	нежилое	подземный этаж		14.2	машино-мест о	14.2
29	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-мест о	14.6
30	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-мест о	14.6
31	нежилое	подземный этаж		13.8	машино-мест о	13.8
32	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-мест о	14.6
33	нежилое	подземный этаж		27.2	машино-мест о	27.2

34	нежилое	подземный этаж		20.7	машино-место	20.7
35	нежилое	подземный этаж		19.5	машино-место	19.5
36	нежилое	подземный этаж		20.2	машино-место	20.2
37	нежилое	подземный этаж		14.4	машино-место	14.4
38	нежилое	подземный этаж		14.2	машино-место	14.2
39	нежилое	подземный этаж		15.5	машино-место	15.5
40	нежилое	подземный этаж		20.4	машино-место	20.4
41	нежилое	подземный этаж		14.8	машино-место	14.8
42	нежилое	подземный этаж		14.6	машино-место	14.6
43	нежилое	подземный этаж		27.3	машино-место	27.3
45	нежилое	подземный этаж		16.2	машино-место	16.2
54	нежилое	подземный этаж		3.4	Лифтовой холл 2	3.4
63	нежилое	подземный этаж		14.2	машино-место	14.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>715 560 340 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:29:0400500:0000689</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810529170000655</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.06.2016	Изменение 1	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика
2	10.08.2016	Изменение 2	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
3	29.10.2016	Изменение 3	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
4	20.03.2017	Изменение 4	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

5	28.04.2017	Изменение 5	О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на день опубликования проект ной декларации
6	06.06.2017	Изменение 6	Информация о цели проекта ст роит ельст ва, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной эксперти зы проект ной документ ации, если проведение такой эксперти зы уст ановлено федеральным законом; Информация о разрешении на ст роит ельст во
7	28.07.2017	Изменение 7	О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на день опубликования проект ной декларации
8	27.10.2017	Изменение 8	О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на день опубликования проект ной декларации
9	28.10.2017	Изменение 9	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные ст роит ельно-монт ажные и другие работы (подрядчиков); Информация об индивидуализирующем объект , группу объект ов капит ального ст роит ельст ва коммерческом обозначении
10	02.04.2018	Изменение 10	О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на день опубликования проект ной декларации
11	30.04.2018	Изменение 11	О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на день опубликования проект ной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811B710F64B1005

Владелец: **ООО ИСГ ЭНТАЗИС, Феликсова Валентина  
Николаевна, Пенза**

Действителен: с 13.02.2018 по 13.05.2019