

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Ревьера»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 5835042056**)  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**440031, г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 19**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018

№ 58-29-059-2018

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными торговыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Тамбовская ул., д. № 23**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2477/1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3003005:1524**

строительный адрес: **Пензенская обл., г. Пенза, ул. Тамбовская, 23**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-189-2016 дата выдачи 30.09.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Администрация г. Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>34 861,35</b>	<b>34 861,40</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>32 645,99</b>	<b>32 646,00</b>
Общая площадь	кв.м	<b>10 441,63</b>	<b>10 441,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>431,11</b>	<b>393,20</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 285,98	6 283,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	142/6 570,77	142/6 567,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	80	80
2-комнатные	шт./кв.м	62	62
3-комнатные	шт./кв.м	-	
4-комнатные	шт./кв.м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 570,77	6 567,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, лифт, горячее водоснабжение отопление, электроснабжение, газоснабжение котельной	водоснабжение, канализация, лифт, горячее водоснабжение отопление, электроснабжение, газоснабжение котельной
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		силикатный кирпич с утеплением	силикатный кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные сборные многopустотные плиты	железобетонные сборные многopустотные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная

Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>А (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м.куб. град.С)	<b>0,147</b>	<b>0,290</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистиро-льные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профили



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания от 27.12.2018 г., кадастровый инженер Лапин Павел Олегович,  
квалификационный аттестат № 58-15-385.

Глава администрации города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н Кувайцев  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 18 г.

М.П.



Всего прошнуровано \_\_\_\_\_ листа(ов)

*Три*

« 16 » февраля 2018 г.

*С. С. Сивухин*