

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «КМ Немеко»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603163, Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Бринского, д.8, Пом. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2021

№ 52-RU523030002005001-27/2889р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц

(наименование объекта (этапа)

Максима Горького, Одесская и Большая Перекрестная в Нижегородском районе города

капитального строительства

Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Максима Горького, д.23 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 11.05.2021

№ 1766

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0060145:347

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/2889р-2017, дата выдачи 13.10.2017, орган, выдавший
разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	142 000,0	136 755,0
в том числе надземной части	куб. м	119 000,0	113 810,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	34 969,8	34 637,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	22 528,9	22 518,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений		536	536
Вместимость			
Количество этажей		13-20	13-20
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация, радиофикация, телефонизация, дождевая канализация, наружное освещение		
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонная монолитная плита		
Материалы стен	Трехслойные стеновые панели		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли	Плоская с внутренним водостоком		
Иные показатели: вид объекта назначения	здание нежилое		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВА		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ		
Удельный расход тепловой	Вт/м ³ 0С	0,29	0,19

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатный утеплитель		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2021, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 25 ” июня 20 21 г.

М.П.

Д.Е. Груничев
(расшифровка подписи)

