

**Заказчик - ООО «ТЗ «СтройРост»**

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Калашникова

Многоквартирный дом со встроенными  
помещениями общественного назначения

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

344-04-20-ПЗУ

Инов.№.подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	<i>Овощ</i>	12.20

2020 г.

**Заказчик - ООО «ТЗ «СтройРост»**

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Калашникова

Многоквартирный дом со встроенными  
помещениями общественного назначения

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

344-04-20-ПЗУ

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.Е. Рыжов

Е.В. Дмитриев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	<i>А.Е. Рыжов</i>	12.20

2020 г.

## Содержание раздела 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
344-04-20-ПЗУ	Состав проектной документации	
344-04-20-ПЗУ-С	Содержание раздела 2.Схема планировочной организации земельного участка	

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	Примечание
344-04-20-ПЗУ.ТЧ Лист 1-9	Текстовая часть	Изм.1
	Графическая часть	
344-04-20-ПЗУ Лист 1	Схема положения проектируемой территории в составе города М 1:5000.	Изм.1
344-04-20-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	Изм.1
344-04-20-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа М 1:500.	Изм.1
344-04-20-ПЗУ Лист 4	План земляных масс М 1:500.	Изм.1
344-04-20-ПЗУ Лист 5	План покрытий М 1:500.	Изм.1
344-04-20-ПЗУ Лист 6	План озеленения территории .План расположения малых архитектурных форм М1:500.	Изм.1
344-04-20-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций М1:500.	Изм.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

1	-	Зам.	51-20	<i>Царев</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Разработ.	Царева		<i>Царев</i>	04.20
	ГИП	Дмитриев		<i>Дмитриев</i>	04.20
	Н. Контр.	Дмитриев		<i>Дмитриев</i>	04.20

344-04-20-ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1




## ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данный проект многоквартирного жилого дома со встроеными помещениями общественного назначения, расположенного по ул. Калашникова в Сорновском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании:

- технического задания Заказчика;
- договора №02/А-2020 от 04.02.2020г.;
- "Документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозёрская в Сорновском районе города Нижнего Новгорода (шифр №204/19 ППМ);
- топографической съёмки, выполненной ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" в масштабе 1:500 (договор №272/19 от 02 декабря 2019г.).
- отчёта по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" (договор №269/19 от 27 ноября 2019г.).

### СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87).
- СВОД ПРАВИЛ. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировки и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*.
- СВОД ПРАВИЛ. СП 59.13330.2016. ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. Актуализированная редакция. СНиП 35-01-2001. Москва 2016.
- СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Москва 2013.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв № подл.	344-04-20-ПЗУ-ТЧ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Разработ.	Царева			<i>Царева</i>	04.20		
	ГИП	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	04.20		
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
								
	Н. Контр.	Дмитриев			<i>Дмитриев</i>	04.20		

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый участок находится между улицами Ивановка и Калашникова в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода.

Площадка представляет собой территорию, свободную от построек, без элементов благоустройства, с культурной древесной и травяной растительностью. Также на участке имеются инженерные коммуникации, такие как газопровод, водопровод, канализация бытовая, кабель связи, высоковольтные и низковольтные линии электропередач, тепловые сети.

Рельеф спокойный. Спланированный в процессе застройки, он имеет понижение в восточном направлении, перепад в отметках составляет около 2,14 метра (с отм. 76,01м до отм. 73,87м относительно уровня Балтийского моря).

На прилегающих к проектируемой территории участках расположена многоэтажная застройка с развитой сетью транспортных и инженерных коммуникаций.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж<sub>СМ</sub> (зона смешанной функционально «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.

Проектируемая территория включает в себя с северо-восточной стороны границу санитарно-защитной зоны открытого многоуровневого паркинга, что является фактором, оказывающим влияние на размещение проектируемого жилого дома, а также детских и площадок отдыха.

### ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2020-А553, выданного ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» 16.10.2020 (далее - градостроительный план), планируемый к строительству Объект расположен в границах санитарного разрыва от сооружения для хранения автотранспорта, R-50м.

Согласно представленному письму Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области (далее – Роспотребнадзор) от 27.10.2020 №52-00-04/09-12876-2020 разрыв от наземных гаражей – стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия (примечание 1 к табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	51-20	<i>Уваров</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

344-04-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

В соответствии с расчётом рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия для установления санитарного разрыва от гаражного кооператива №3 по ул Калашникова в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода, выполненного ООО «Зиверт-Н», величина санитарного разрыва от ГК №3 установлена 10 метров.

Иные санитарно-защитные зоны проектируемый объект не затрагивают.

### ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадка под строительство расположена на земельном участке, отнесенном к функциональной зоне Жсм (зона смешанной функционально "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки).

Граница территории включает в себя задействованный при проектировании земельный участок по кадастровому плану (кадастровый №52:18:0000000:15162, а также участкок по данным ЕГРН, задействованный в проектировании в соответствии с «Документацией по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах ул.Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозёрская в Сормовском районе г. Н.Новгорода» (шифр №204/19 ППМ).

Площадка проектирования имеет следующие планировочные ограничения:

- с северной стороны улица Ивановка и далее жилая застройка;
- с восточной стороны существующий открытый многоуровневый паркинг вместимостью 284 м/места;
- с юго-восточной стороны ул.Калашникова;
- с западной стороны проезд жилого дома №6 по ул.Белозёрская и далее жилая застройка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ранее выполненного проекта «Документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах ул.Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозёрская в Сормовском районе г. Н.Новгорода» (шифр №204/19 ППМ).

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает требования наиболее рационального использования отведённой территории.

Вся территория проектируемого участка представляет одно дворовое пространство, ограниченное улицей Калашникова. Проектируемое здание расположено на открытом участке с отступом от границы ул.Калашникова. Организация парковок автотранспорта выполнена с соблюдением нормативных противопожарных и санитарных разрывов до

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

1	-	Зам.	51-20	<i>Царев</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

344-04-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

проектируемых жилого дома и площадок благоустройства не хозяйственного назначения. В проекте предусмотрен необходимый по нормативам проезд для пожарных машин.

Здание и элементы схемы планировочной организации земельного участка запроектированы с соблюдением норм противопожарных разрывов, экологических требований и в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22 июля 2008г.№123-ФЗ, а также СП 59.13330.2016 " Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Технико-экономические показатели по участку проектируемой застройки, благоустройству территории, а также расчет нормативных парковочных мест см. лист 8.

### ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по инженерной подготовке территории в данном проекте заключаются в организации вертикальной планировки проектируемого участка, которая выполняется после рытья котлована сооружения и прокладки инженерных коммуникаций. В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта и пожарных машин, а также максимальное сохранение существующего рельефа.

### ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка участка решена в увязке с существующим рельефом прилегающей территории и отметками транспортных коммуникаций –улицей Ивановка и существующих проездов жилого дома №6 по ул.Белозёрская и многоуровневого паркинга. Отвод поверхностных вод на проектируемой площадке производится от здания в сторону проездов с дальнейшим выводом в проектируемую ливневую канализацию.

### БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Благоустройство проектируемой территории представлено наличием подъездов к объекту капитального строительства, автостоянками и системой пешеходных тротуаров, в устройстве которых предусмотрена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	51-20	<i>Захар</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

344-04-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

возможность проезда колясок инвалидов. Кроме этого, разработаны зоны отдыха для детей и взрослого населения, состоящие из площадок, оборудованных малыми архитектурными формами. Запроектированы также площадки хозяйственного назначения для чистки домашней одежды и мусороконтейнеров. Продумана связь благоустройства проектируемого участка с существующими элементами благоустройства прилегающей территории. Площадки для занятия спортом располагаются на существующей территории спортивной площадки (см. Лист №2 344-04-20-ПЗУ)

Расстояние от нормируемых объектов до парковок а/машин принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ширина проездов и пешеходных тротуаров, а также конструкция дорожной одежды удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» ФЗ-123 с изменениями и дополнениями от 3 июля 2016года.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров и дорожек – брусчатое мощение. Конструкция дорожной одежды представлена на листе 5 графической части ПЗУ.

Для маломобильной группы населения предусмотрены пандусы, обеспечивающие доступ в здание, а также «втопленные» бордюры для беспрепятственного перемещения по всей благоустраиваемой территории.

Свободная от застройки территория озеленяется лиственными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав. Существующие деревья максимально сохраняются.

### Расчет норм накопления мусора

Расчет норм накопления мусора выполнен по нормами накопления твердых бытовых отходов для г. Н.Новгорода (Распоряжение Правительства Нижегородской области №145-р от 08.02.2011г.)

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	1	Жилищный фонд	Количество жителей - 322 чел.			
	Среднегодовая норма накопления ТБО на 1 человека составляет 1,8 м <sup>3</sup> /год					
		Количество ТБО составит: 322x1,8=579,6 м <sup>3</sup> /год				
		Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 579,6:365=1,59 м <sup>3</sup> /сут.				
		Среднегодовая норма накопления крупногабаритных отходов на 1 человека составляет 0,4 м <sup>3</sup> /год				
		Количество ТБО составит: 322x0,4=128,8 м <sup>3</sup> /год				
		Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 128,8:365=0,35 м <sup>3</sup> /сут.				
						Лист
1	-	Зам.	51-20	<i>Царев</i>	12.20	344-04-20-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5



2	<b>Офисы</b>	Количество работающих -41 чел. Среднегодовая норма накопления ТБО на 1 служащего составляет 1,52м <sup>3</sup> /год Количество ТБО составит: 41x1,52=62,32 м <sup>3</sup> /год Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 62,32:365=0,17 м <sup>3</sup> /сут.
3	<b>Авто-стоянки и парковки</b>	Количество м/мест -102 Среднег.норма накопления ТБО на 1 м/место составляет 0,14м <sup>3</sup> /год Количество ТБО составит: 102x0,14=14,28 м <sup>3</sup> /год Ежедневная норма накопления ТБО составляет: 14,7:365=0,04 м <sup>3</sup> /сут.
4	<b>ИТОГО</b>	Общее количество накопления ТБО составит: 1,59+0,35+0,17+0,04 =2,15 м <sup>3</sup> /сут. Ёмкость мусороконтейнера составляет 1,1 м <sup>3</sup> Проектом принято количество мусороконтейнеров - 3.

### СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Улично — дорожная сеть разработана на основании ранее выполненного проекта «Документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах ул.Калашникова, пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозёрская в Сорновском районе г.Н.Новгорода» (шифр №204/19 ППМ). Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающая внешний и внутренний подъезд к проектируемому зданию, представлена проездами и парковками для автомобилей, расположенными на придомовой территории. Подъезды к парковкам осуществляются по существующим проездам.

Проезды на проектируемую территорию осуществляются с улиц Калашникова и Ивановка. Пешеходное движение внутри участка организовано по тротуарам и пешеходным дорожкам. Проектируемые проезды имеют ширину проезжей части от 6 метров до 8 метров, тротуары шириной 2 метра. Ширина проездов и пешеходных тротуаров, а также конструкция дорожной одежды удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» ФЗ-123 с изменениями и дополнениями от 3 июля 2016года.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

1	-	Зам.	51-20	<i>Уваров</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

344-04-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

## Расчет мест хранения автомобилей

Расчет парковочных мест выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования (Постановление правительства Нижегородской области №921 от 31.12.2015).

Количество квартир в доме – 144 шт.

	Постоянное хранение автомобилей		Кратковременное хранение автомобилей	
	Количество парковочных мест (шт.)		Количество парковочных мест (шт.)	
	По расчету	По проекту	По расчету	По проекту
<b>Жилой фонд</b>	$N_{\text{пост.хр.}} = 144 \times 0,70 =$ <b>101 м/место</b> (0,7 (70%) - расчетная потребность в автостоянках для постоянного хранения от количества квартир.)	<b>101 м/место</b> на открытых парковках (АС1- АС10)	$N_{\text{врем.хр.}} = 101 \times 0,30 =$ <b>30 м/мест</b> (0,30 (30%) - для временных парковок принимается 25-30 % от количества мест постоянного хранения)	<b>30 м/мест</b> на открытых парковках (АС1, АС2, АС3, АС5- АС8, АС9, АС10) - двойное использование парков. мест с м/местами постоянного хранения
<b>фиссы</b>	-	-	$N_{\text{врем.хр.}} = 410,8 : 50 =$ <b>8 м/мест</b> ( 410,8 - общая площадь помещений обществ. назначения, при норме 1 м/место на 50-60 м <sup>2</sup> общей площади)	<b>24 м/места</b> на открытых парковках (АС1, АС2, АС3, АС5- АС8, АС9, АС10 – двойное использование парков. мест с м/местами постоянного хранения)
<b>МГН</b>	$N_{\text{пост.хр.}} = 101 \times 0,10 =$ <b>10 м/мест- жилой фонд</b> (0,1 (10%) - расчетная потребность в м/местах для МГН от количества постоянного хранения на автостоянке)	<b>10 м/мест</b> на открытых парковках (АС1, АС3, АС4)	$N_{\text{врем.хр.}} = 8 \times 0,05 =$ <b>1 м/место - офисы</b> (0,05 (5%) - расчетная потребность в м/местах для МГН от количества стояночных мест для офисов)	<b>2 м/места</b> на открытой парковке (АС1)

Места размещения автостоянок располагаются в границах земельного участка с к.н. 52:18:000000:15162, отведенного под строительство "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения", а также на прилегающей территории земельных участков с к.н. 52:18:0010023:68; 52:18:0010023:95; 52:18:0010022:356, имеющих установленный в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вид разрешенного использования - Объекты гаражного назначения, относящиеся в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями) к Коду (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 2.7.1.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	51-20	<i>Савел</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

344-04-20-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Наименование	Количество
1 Количество квартир	144
2 Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	9 784,9
3 Количество проживающих человек при норме обеспеченности жильем 30 м <sup>2</sup> на чел., чел	322
4 Помещения общественного назначения, м <sup>2</sup>	410,8

**НОРМАТИВНЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ДАННЫЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование	Нормативная площадь на один дом (м <sup>2</sup> )	Проектируемая площадь (м <sup>2</sup> )
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7 м <sup>2</sup> /чел.)	225	228
Для занятий физкультурой (2 м <sup>2</sup> /чел.)	644	322м <sup>2</sup> - компенсируется занятиями на участках жилого комплекса
Для хозяйственных целей (в т.ч. мусороконтейнеры) (0,3 м <sup>2</sup> /чел.)	97	40
Для отдыха взрослого населения (0,1 м <sup>2</sup> /чел.)	32	33
Площадь озеленения, м <sup>2</sup> (6 м <sup>2</sup> на чел)	1932	1555

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМОВ И РАБОТНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер на плане	Наименование	Количество квартир	Площадь помещений общественного назначения (м <sup>2</sup> )	Места для хранения автомобилей (м. мест)							
				Постоянного хранения			Временного хранения (гостевые автостоянки)				
				Нормативные	Проектные	Проектные для МГН	Нормативные	Проектные			
								Двойное использование	Двойное использование для МГН	Временные гостевые	Общее количество
1	Для жителей домов	144		101	91	10	30	30	-	-	30
2	Для работников помещений общественного назначения		410,8		-	-	8	24	2	1	27

Согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2011 допускается уменьшить, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок при застройке зданиями 9 этажей и выше.

Проектируемые автостоянки рассчитываются на основании региональных нормативов градостроительного проектирования (Постановление правительства Нижегородской области №921 от 31.12.2015).

Требуемое количество м/мест для многоквартирной жилой застройки определяется расчетом по формулам:

- для жителей многоквартирных жилых домов - для постоянного хранения автомашин:  $N_p = N_{кв} \cdot 0,7$ , где  $N_p$  - количество постоянных м/мест,  $N_{кв}$  - количество квартир
- для временного хранения автомашин:  $N_v = N_p \cdot 0,30$ , где  $N_v$  - количество временных м/мест
- для сотрудников помещений общественного назначения:  $N_v = S_{общ} : 50$ , где  $S_{общ}$  - общая площадь помещений обществ.назначения, при норме 1 м/место на 50-60 м<sup>2</sup> общей площади.

Парковочные места для МГН, в соответствии с федеральным законом №181-ФЗ, выделяются в количестве 10% от количества парковочных мест на стоянке, в том числе половина из них - уширенные места для транспортных средств инвалидов.

$N_{мгн} = N_p \cdot 0,1$ , где  $N_p$  - количество м/мест на стоянке

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	-	Зам.	51-20	<i>Царев</i>	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

344-04-20-ПЗУ.ТЧ

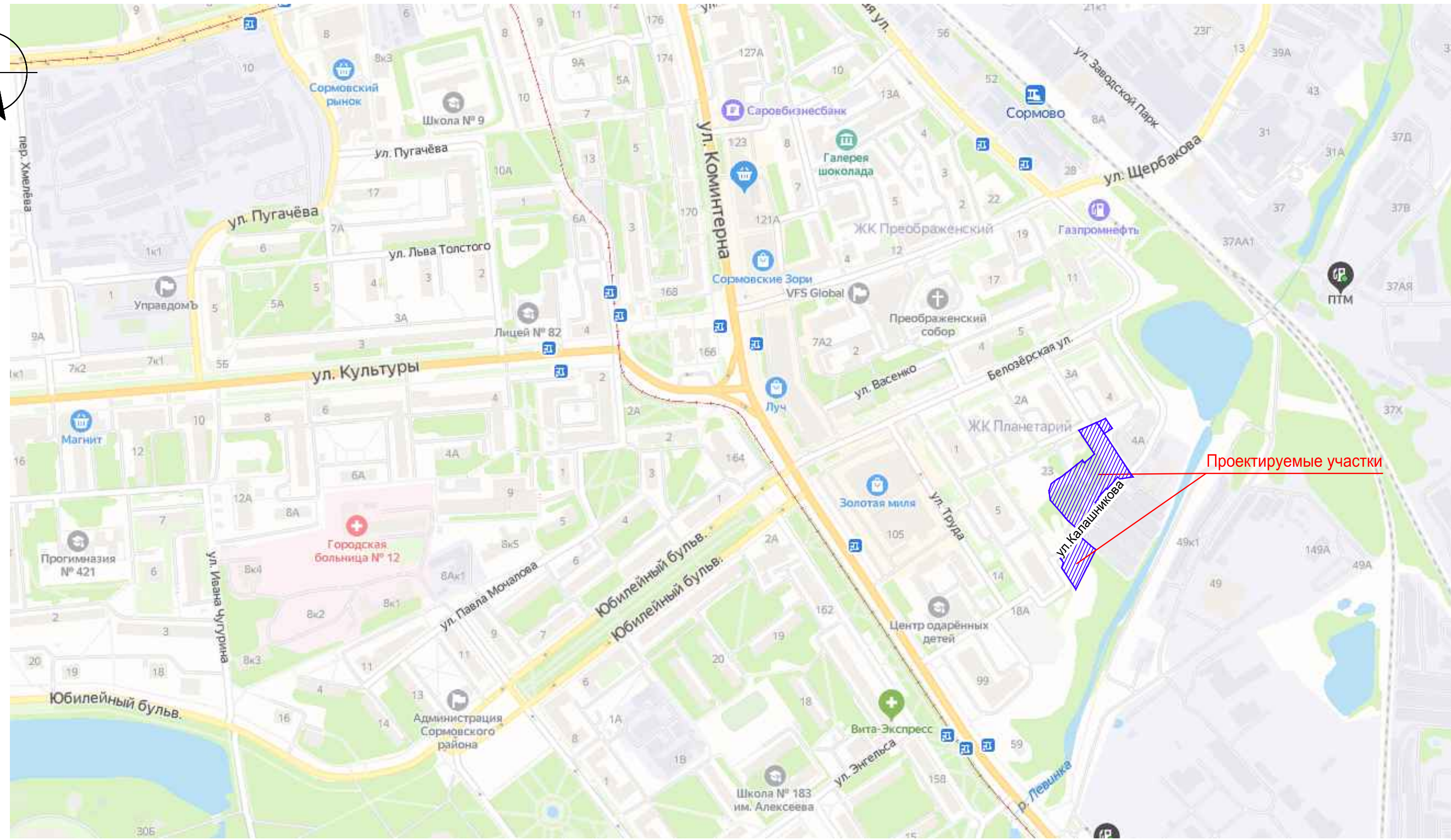
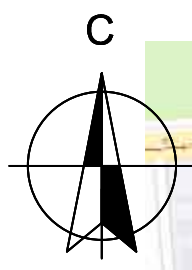
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Е. А. Дмитриев

Инв № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	344-04-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Царева			03.20
Гл. спец.		Никольский			03.20
Гл. инж.		Дмитриев			03.20
Н. Контр.		Дмитриев			03.20

344-04-20-ПЗУ

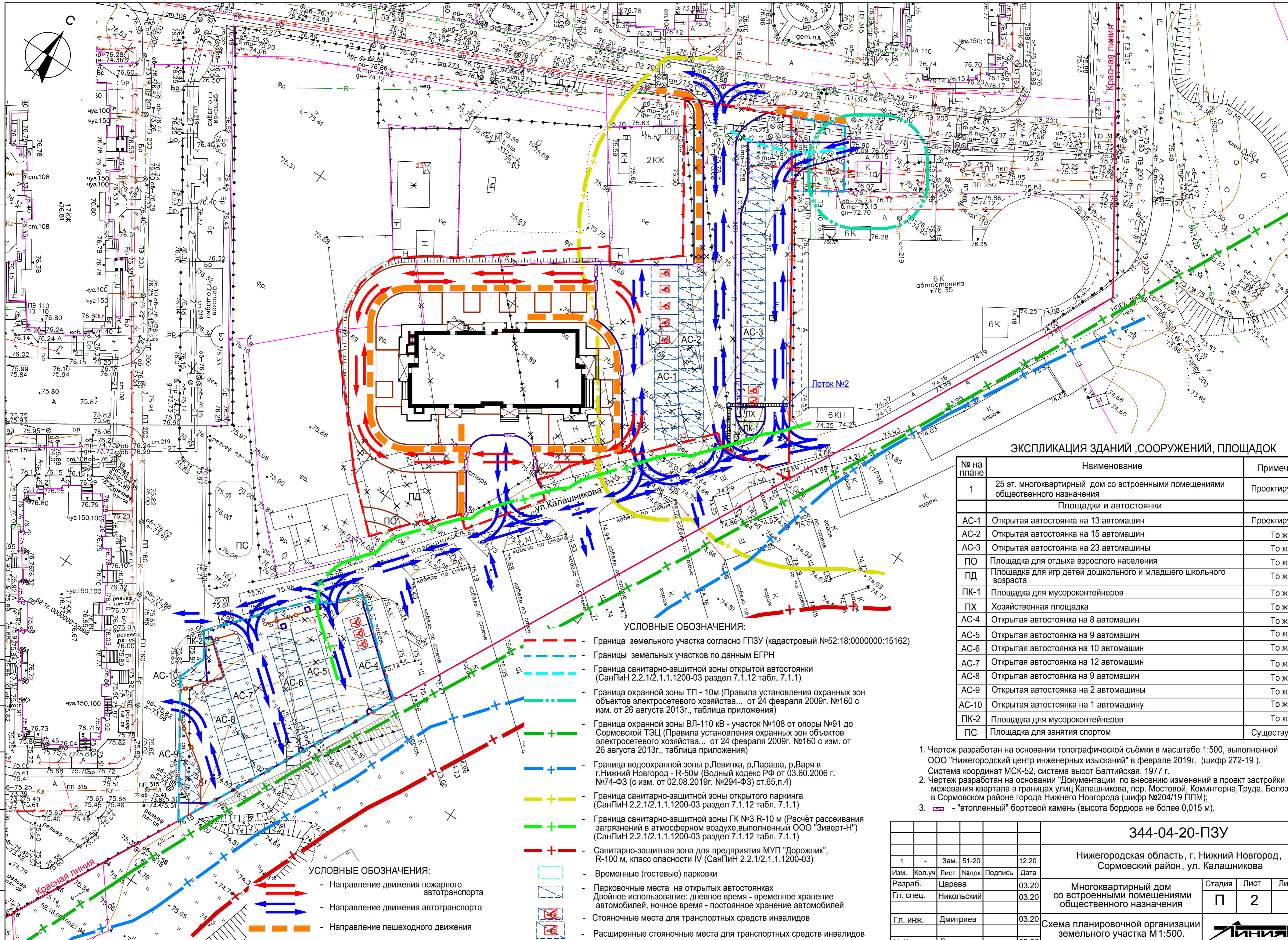
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Соркомовский район, ул. Калашникова

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Схема положения проектируемой территории в составе города М1:5000.

Стадия	Лист	Листов
П	1	7





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК**

№ на плане	Наименование	Примечания
1	25 эт. многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Площадки и автостоянки		
АС-1	Открытая автостоянка на 13 автомашин	Проектируемая
АС-2	Открытая автостоянка на 15 автомашин	То же
АС-3	Открытая автостоянка на 23 автомашины	То же
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	То же
ПК-1	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
АС-4	Открытая автостоянка на 8 автомашин	То же
АС-5	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-6	Открытая автостоянка на 10 автомашин	То же
АС-7	Открытая автостоянка на 12 автомашин	То же
АС-8	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-9	Открытая автостоянка на 2 автомашины	То же
АС-10	Открытая автостоянка на 1 автомашину	То же
ПК-2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПС	Площадка для занятия спортом	Существующая

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - - Граница земельного участка согласно ГПЗУ (кадастровый №52:18:0000000:15162)
- - - - - Границы земельных участков по данным ЕГРН
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны открытой автостоянки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- - - - - Граница охранной зоны ТП - 10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- - - - - Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ - участок №108 от опоры №91 до Сормовской ТЭЦ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- - - - - Граница водоохранной зоны р.Левинка, р.Параша, р.Варя в г.Нижний Новгород - R-50м (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г. №294-ФЗ) ст.65,п.4)
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны открытого паркинга (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны ГК №3 R-10 м (Расчёт рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе, выполненный ООО "Зиверт-Н") (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- - - - - Санитарно-защитная зона для предприятия МУП "Дорожник", R-100 м, класс опасности IV (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- - - - - Временные (гостевые) парковки
- - - - - Парковочные места на открытых автостоянках  
Двойное использование: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
- - - - - Стояночные места для транспортных средств инвалидов
- - - - - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов

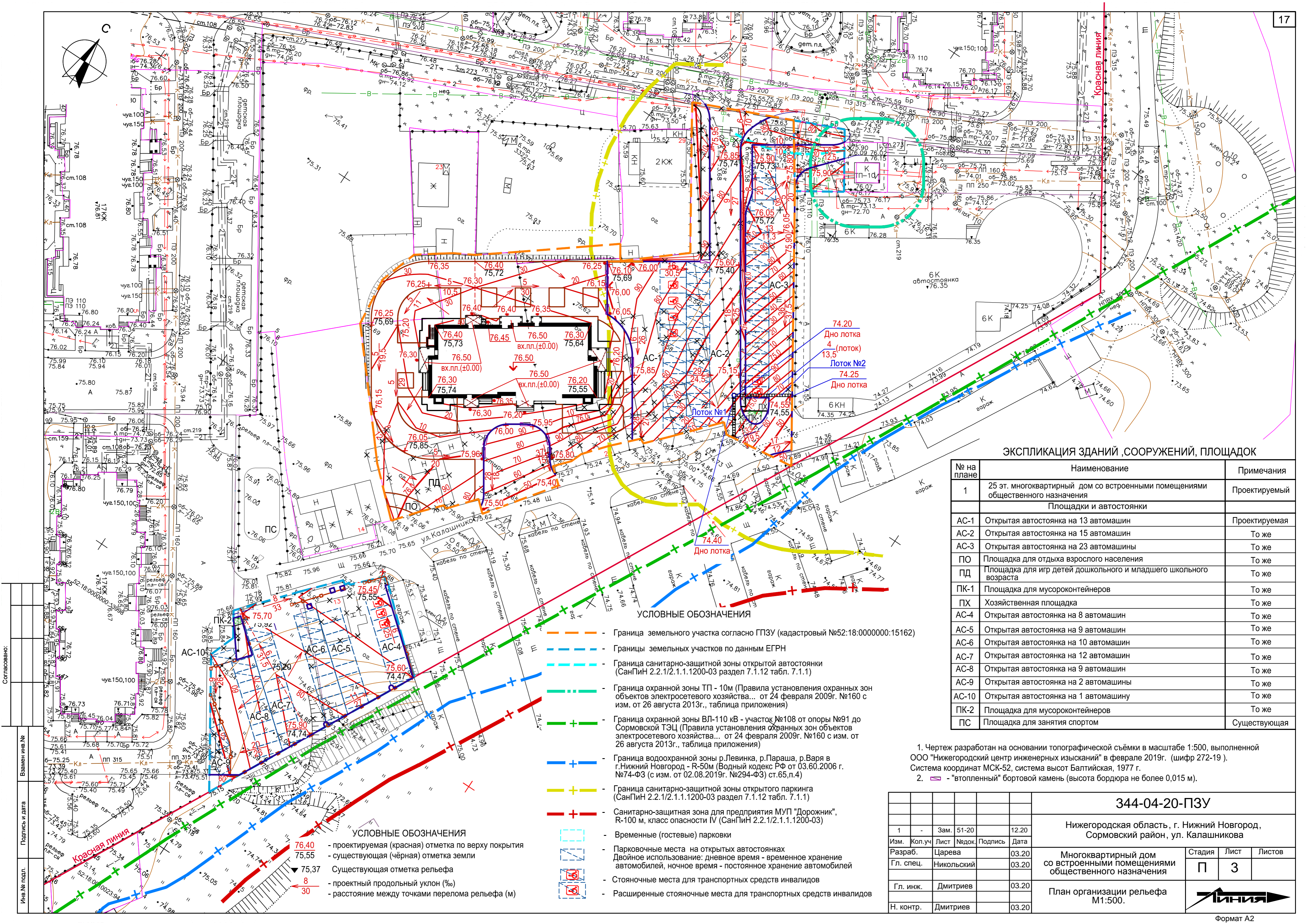
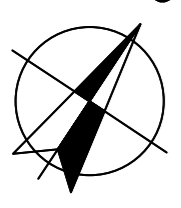
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - - Направление движения пешеходного движения
- - - - - Направление движения автотранспорта
- - - - - Направление движения автотранспорта

- Чертеж разработан на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" в феврале 2019г. (шифр 272-19). Система координат МСК-52, система высот Балтийская, 1977 г.
- Чертеж разработан на основании "Документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозёрская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (шифр №204/19 ППМ);
- "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).

				<b>344-04-20-ПЗУ</b>					
				Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова					
1	-	Зам.	51-20	12.20	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.	Подпись		Дата	П	2	2
Разраб.	Царева			03.20					
Гл. спец.	Никольский			03.20					
Гл. инж.	Дмитриев			03.20	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.				
Н. Контр.	Дмитриев			03.20					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование	Примечания
1	25 эт. многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Площадки и автостоянки		
АС-1	Открытая автостоянка на 13 автомашин	Проектируемая
АС-2	Открытая автостоянка на 15 автомашин	То же
АС-3	Открытая автостоянка на 23 автомашины	То же
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	То же
ПК-1	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
АС-4	Открытая автостоянка на 8 автомашин	То же
АС-5	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-6	Открытая автостоянка на 10 автомашин	То же
АС-7	Открытая автостоянка на 12 автомашин	То же
АС-8	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-9	Открытая автостоянка на 2 автомашины	То же
АС-10	Открытая автостоянка на 1 автомашину	То же
ПК-2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПС	Площадка для занятия спортом	Существующая

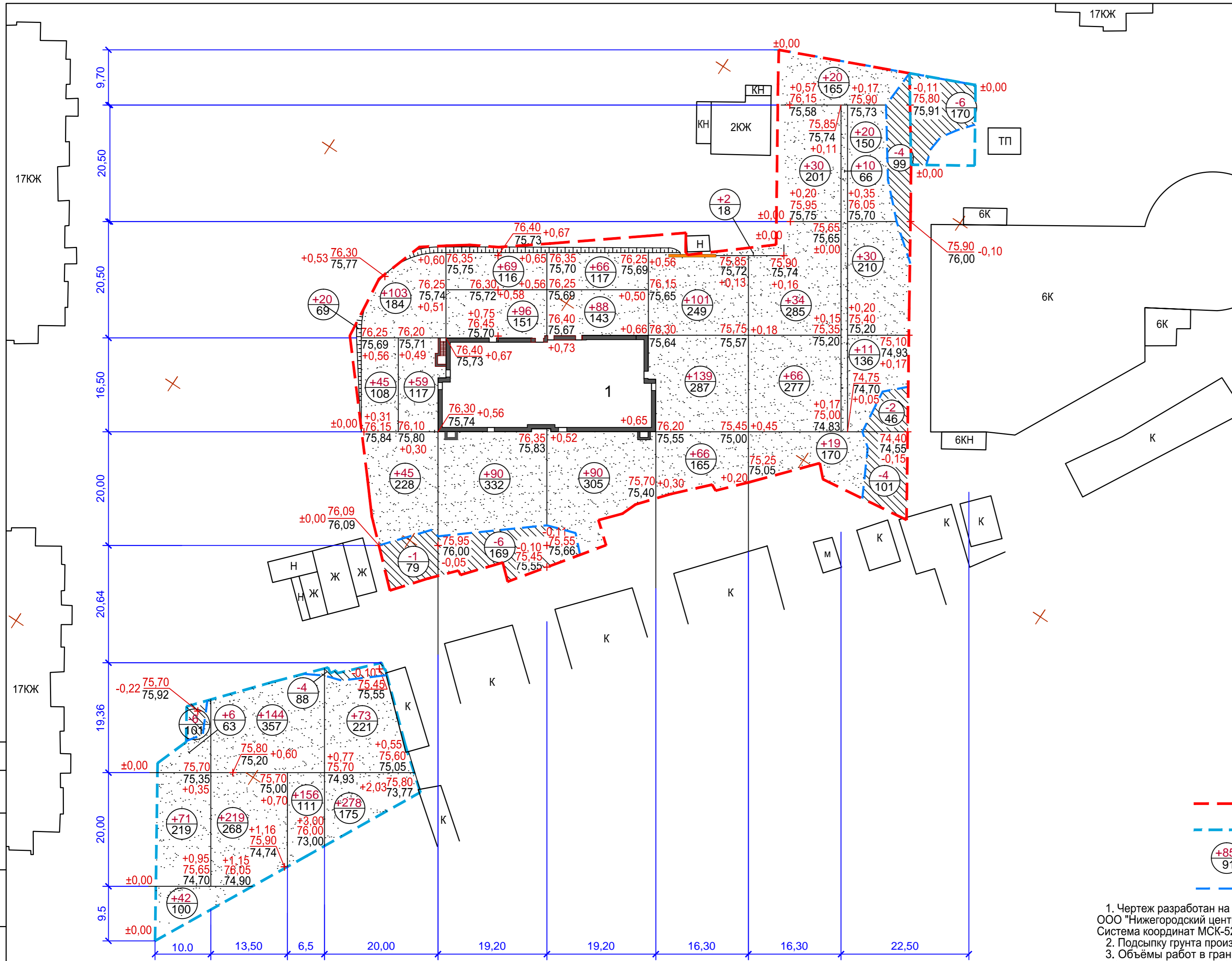
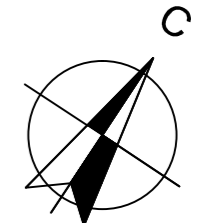
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - - Граница земельного участка согласно ГПЗУ (кадастровый №52:18:0000000:15162)
  - - - - - Границы земельных участков по данным ЕГРН
  - - - - - Граница санитарно-защитной зоны открытой автостоянки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
  - - - - - Граница охранной зоны ТП - 10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
  - - - - - Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ - участок №108 от опоры №91 до Сормовской ТЭЦ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
  - - - - - Граница водоохранной зоны р.Левинка, р.Параша, р.Варя в г. Нижний Новгород - R-50м (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г. №294-ФЗ) ст.65,п.4)
  - - - - - Граница санитарно-защитной зоны открытого паркинга (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
  - - - - - Санитарно-защитная зона для предприятия МУП "Дорожник", R-100 м, класс опасности IV (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
  - - - - - Временные (гостевые) парковки
  - - - - - Парковочные места на открытых автостоянках  
Двойное использование: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
  - - - - - Стояночные места для транспортных средств инвалидов
  - - - - - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - - проектируемая (красная) отметка по верху покрытия
  - - - - - существующая (чёрная) отметка земли
  - - - - - Существующая отметка рельефа
  - - - - - проектный продольный уклон (%)
  - - - - - расстояние между точками перелома рельефа (м)

1. Чертеж разработан на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" в феврале 2019г. (шифр 272-19). Система координат МСК-52, система высот Балтийская, 1977 г.  
2. - - - - "втопленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).

				<b>344-04-20-ПЗУ</b>				
				Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова				
1	-	Зам.	51-20	12.20	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись				
Разраб.	Царева			03.20	План организации рельефа М1:500.	П	3	
Гл. спец.	Никольский			03.20				
Гл. инж.	Дмитриев			03.20				
Н. контр.	Дмитриев			03.20				





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границе уч.*		За границей уч.*		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	1319 (0,429 га)	17 (0,049 га)	1290 (0,264 га)	66 (0,117 га)	
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:	-	4925	-	-	
а) подземных частей зданий, сооружений	-	2243	-	-	
б) корыта под одежду дорог, площадок с дорожным покрытием	-	2418	-	2062	
в) подземных сетей	-	98	-	12	
г) траншей под растительный слой для озеленения	-	166	-	168	
3 Поправка на уплотнение	132	-	129	-	К упл.=0.1
Всего пригодного грунта	1451	4942	1419	2308	
4 Избыток пригодного грунта	3491	-	889	-	
5 Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	-	-	2	2	
6 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	166	-	168	-	
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	166	-	168	
7 Итого перерабатываемого грунта	5108	5108	2478	2478	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка согласно ГПЗУ (кадастровый №52:18:0000000:15162)
- - - - - Границы земельных участков по данным ЕГРН
- ⊕85  
91 - Объем земляных масс (м³)
- ⊕ - Площадь участка (м²)
- - - - - Линия нулевых работ

1. Чертеж разработан на основании топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" в феврале 2019г. (шифр 272-19). Система координат МСК-52, система высот Балтийская, 1977 г.
2. Подсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением. Толщина слоя-15 см.
3. Объемы работ в границе участка \* - объемы работ в границах участка согласно ГПЗУ (кад.№52:18:0000000:15162).
4. Объемы работ за границей участка \* - объем работ в границах участка по данным ЕГРН, задействованного в проектировании (за границей участка кад.№52:18:0000000:15162).

Итого, м³	Насыпь	В границе уч.*	За границей уч.*														Всего, м³		
				-	+647	+272	+579	+255	-	+244	+17	+306	+34	+171	+12	+71		+1	
	Выемка	В границе уч.*	За границей уч.*	-	-24	-1	-20	-6	-8	-	-	-	-	-	-	-10	-14		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
1	25 эт. многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
17кж, к, 2кж, ж	Существующая застройка	

**344-04-20-ПЗУ**

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова

1	-	Зам.	51-20	12.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Царева				04.20
Гл. спец.	Никольский				04.20
ГИП					
Гл. инж.	Дмитриев				04.20
Н. контр.	Дмитриев				04.20

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения			Стадия	Лист	Листов
			П	4	

План земляных масс М 1:500.

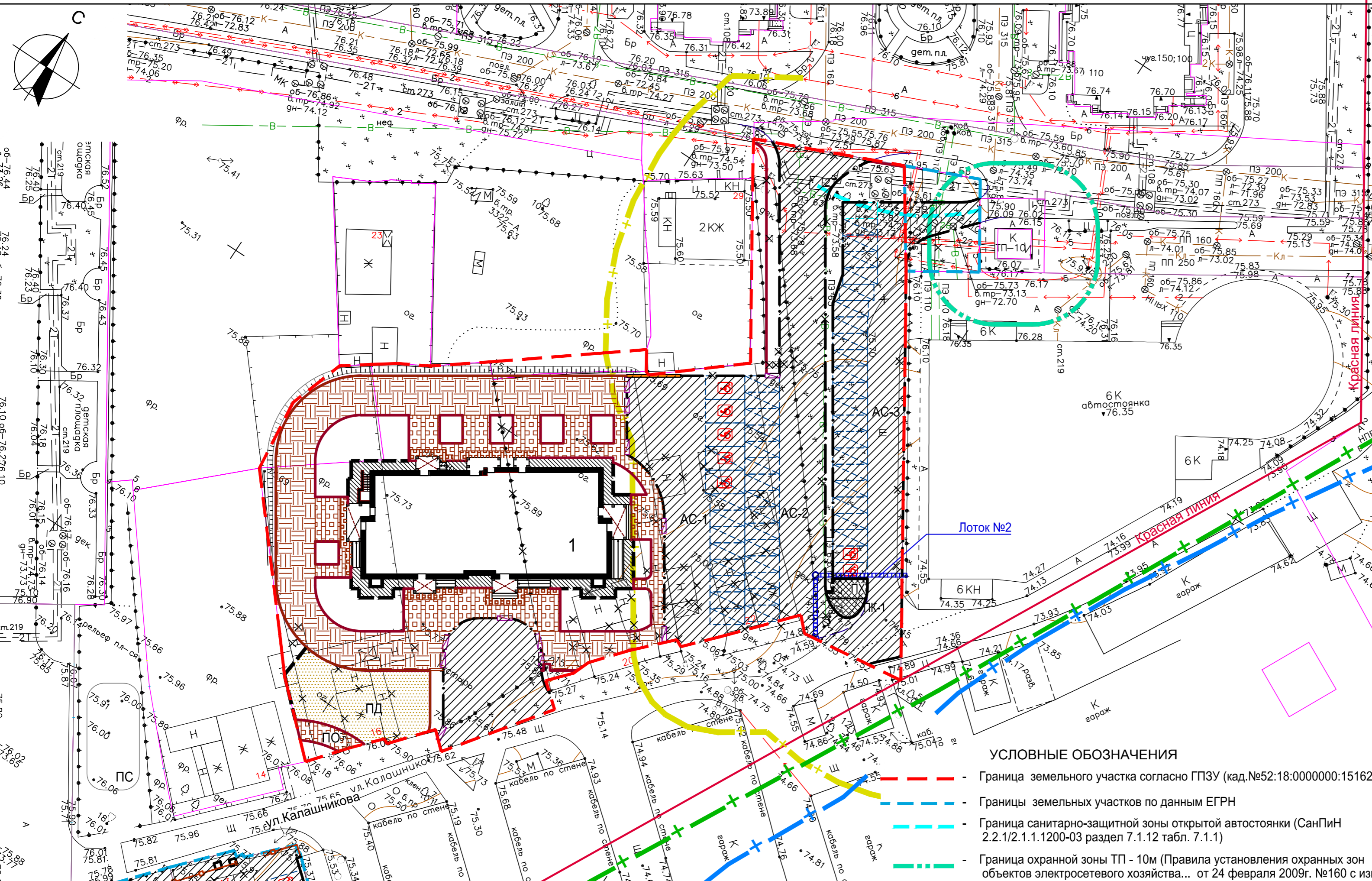
Формат А2

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец инв. №



Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во в границе участка
	Отмостка асфальтобетонная	Песчаный асфальтобетон Щебень известняковый Уплотнённый грунт	М <sup>2</sup>	124 35
	Мощение тротуарным камнем отмостки	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента / 1 м.куб.песка) 2 слоя изоплоста Бетон класса В15 W 6 Уплотнённый грунт	М <sup>2</sup>	65
	Брусчатое мощение тротуаров	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента / 1 м.куб.песка) Гравий Уплотнённый грунт	М <sup>2</sup>	473 277
	Тротуары асф/бет. и площадки	Песчаный асфальтобетон Щебень известняковый Песок среднезернистый Уплотнённый грунт	М <sup>2</sup>	30 10
	Проезды, автостоянки	Мелкозернистая горячая асф.-бет. смесь II марки типа "В" E1=700 МПа Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь E2=600 МПа Щебень М-600 E3=250 МПа Песок среднезернистый E4=100 МПа Уплотнённый грунт	М <sup>2</sup>	2290 2563
	Брусчатое мощение проезда для пож. машин	Камень тротуарный Песок, стабилизир. цементом (150 кг цемента / 1 м.куб.песка) Щебень М-600 E3=250 МПа Песок среднезернистый Уплотнённый грунт	М <sup>2</sup>	735
	Покрытие площадок из резиновой крошки	Резиновая крошка, ПУКлей, пигмент Асф/бет. мелкозерн. тип Б.М II Щебень М-600 фр.40-70 с расклиновкой Песок среднезернистый Уплотнённый грунт	М <sup>2</sup>	220 133
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		п.м	295 390
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		п.м	72 105
	Бордюрный камень 50 x 23 x 6,5		п.м	420 147
	Борт из плитных перемычек 4ПП 12-4 сер.1.038.1-1.вып.2		п.м	8
	Водоотводной лоток	Водоотводной ж/бет. лоток переменной высоты,крытый решёткой	-	-
	Ограждение (h=0,5м с шлагбаумами)(3шт.)	По условиям заказчика	п.м	119



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование	Примечания
1	25 эт. многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Площадки и автостоянки		
АС-1	Открытая автостоянка на 13 автомашин	Проектируемая
АС-2	Открытая автостоянка на 15 автомашин	То же
АС-3	Открытая автостоянка на 23 автомашин	То же
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	То же
ПК-1	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
АС-4	Открытая автостоянка на 8 автомашин	То же
АС-5	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-6	Открытая автостоянка на 10 автомашин	То же
АС-7	Открытая автостоянка на 12 автомашин	То же
АС-8	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-9	Открытая автостоянка на 2 автомашины	То же
АС-10	Открытая автостоянка на 1 автомашину	То же
ПК-2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПС	Площадка для занятия спортом	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка согласно ГПЗУ (кад.№52:18:0000000:15162)
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Граница санитарно-защитной зоны открытой автостоянки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- Граница охранной зоны ТП - 10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ - участок №108 от опоры №91 до Сормовской ТЭЦ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- Граница водоохранной зоны р.Левинка, р.Параша, р.Варя в г.Нижний Новгород - R-50м (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г. №294-ФЗ) ст.65,п.4)
- Граница санитарно-защитной зоны открытого паркинга (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- Временные (гостевые) парковки
- Парковочные места на открытых автостоянках  
Двойное использование: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
- Стояночные места для транспортных средств инвалидов
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов

1.Чертеж разработан на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" в феврале 2019г. (шифр 272-19). Система координат МСК-52, система высот Балтийская, 1977 г.  
 2. - "вспененный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015м).  
 3. Объёмы работ в границе участка \* - объёмы работ в границе участка согласно ГПЗУ (кад.№52:18:0000000:15162).  
 4. Объёмы работ за границей участка \* - объём работ в границе участка по данным ЕГРН, задействованного в проектировании (за границей участка кад.№52:18:0000000:15162).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	51-20		12.20
Разраб.	Царева				03.20
Гл. спец.	Никольский				03.20
Гл. инж.	Дмитриев				03.20
Н. контр.	Дмитриев				03.20

344-04-20-ПЗУ

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова

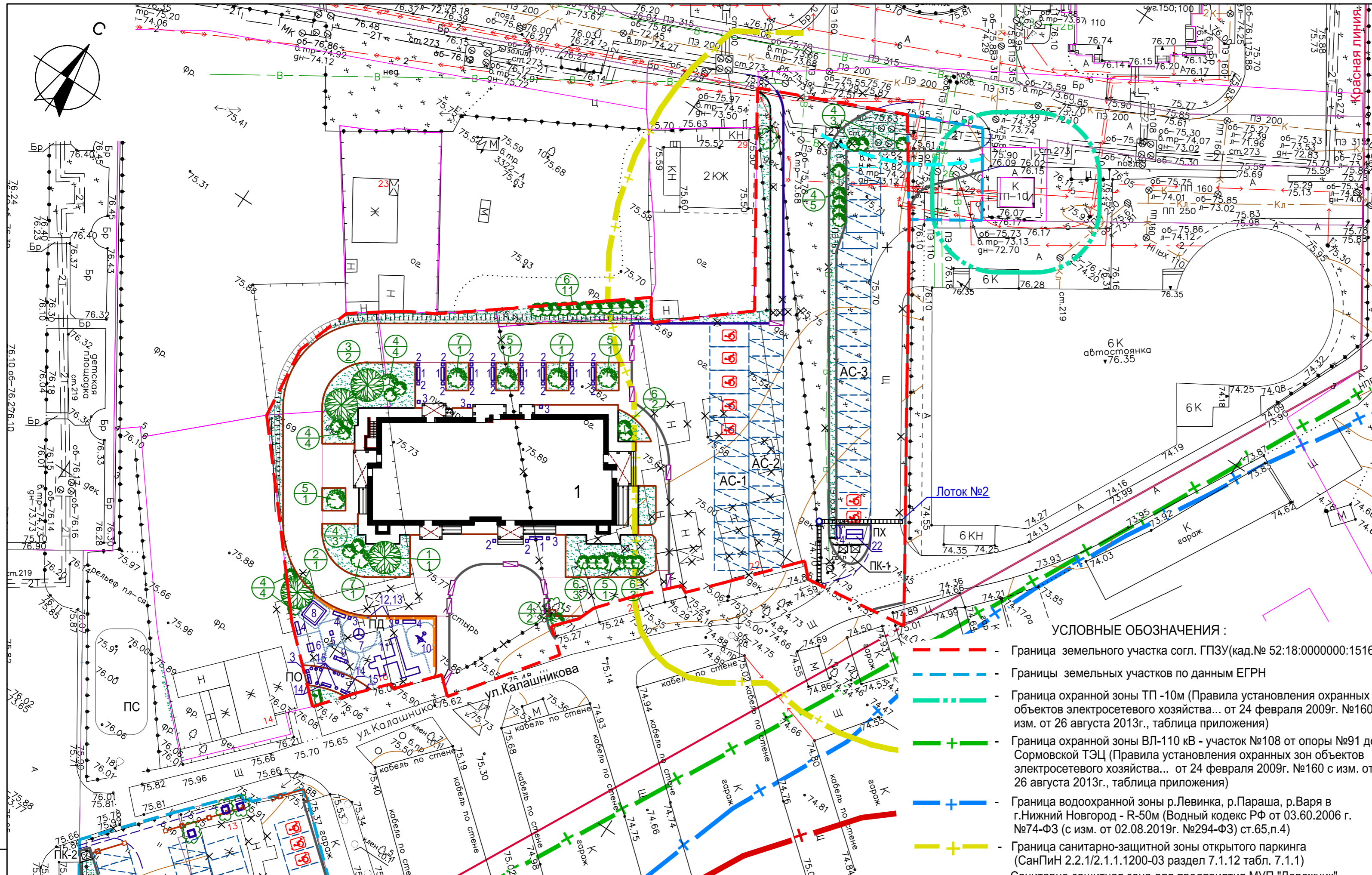
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

План покрытий М1:500.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ по генпл.	Наименование	№ типового проекта	Количество		
			Площ-док	МАФ на пл-ке	
1	Диван садово-парковый	Завод-изготовитель: ЗАО "КСИП", код изделия: 2211	-	9	
2	Ваза	код изделия: 1153	-	18	
3	Урна	код изделия: 1112	-	4	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Индивид.	1	-	
	3	Урна	Завод-изготовитель: ЗАО "КСИП", код изделия: 1112	-	2
	4	Скамья	код изделия: 2212	-	3
	5	Качалка на пружине "Гномик"	код изделия: 4135	-	1
	6	Качалка на пружине "Джип"	код изделия: 4118	-	1
	7	Карусель	код изделия: 4194	-	1
	8	Песочный дворик	код изделия: 4255	-	1
	9	Качалка-балансир малая	код изделия: 4102	-	1
	10	Дерево знаний	код изделия: 4327	-	1
	11	Детский игровой комплекс	код изделия: 5447	-	1
	12	Декоративное ограждение "Полянка"	код изделия: 4294	-	20(шт.)
	13	Стойка декоративного ограждения	код изделия: 4295	-	22(шт.)
	ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Индивид.	1	-
14		Диван	Завод-изготовитель: ЗАО "КСИП", код изделия: 2205	-	4
15		Ваза	код изделия: 1155	-	12
3		Урна	код изделия: 1112	-	2
ПХ	Площадка для чистки одежды	Индивид.	1	-	
	4	Скамья	Завод-изготовитель: ЗАО "КСИП", код изделия: 2212	-	1
	22	Установка для чистки домашней одежды	Завод-изготовитель: ООО "Рельер", код изделия: Х03-01	-	1
ПК-1, ПК-2	Площадка для мусороконтнеров	Индивид.	2	-	
	Мусороконтнер	-	-	2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- - - - - Граница земельного участка согл. ГПЗУ(кад.№ 52:18:0000000:15162)
- - - - - Границы земельных участков по данным ЕГРН
- - - - - Граница охранной зоны ТП-10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- - - - - Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ - участок №108 от опоры №91 до Соромовской ТЭЦ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- - - - - Граница водоохранной зоны р.Левинка, р.Параша, р.Варя в г.Нижний Новгород - R-50м (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г. №294-ФЗ) ст.65,п.4)
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны открытого паркинга (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- - - - - Санитарно-защитная зона для предприятия МУП "Дорожник", R-100 м, класс опасности IV (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны открытой автостоянки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- - - - - Временные (гостевые) парковки
- - - - - Парковочные места на открытых автостоянках
- - - - - Двойное использование: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
- - - - - Стояночные места для транспортных средств инвалидов
- - - - - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов
- - - - - Номер породы дерева
- - - - - Количество штук
- - - - - Сохраняемые деревья

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование	Примечания
1	25 эт. многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
Площадки и автостоянки		
АС-1	Открытая автостоянка на 13 автомашин	Проектируемая
АС-2	Открытая автостоянка на 15 автомашин	То же
АС-3	Открытая автостоянка на 23 автомашины	То же
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	То же
ПК-1	Площадка для мусороконтнеров	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
АС-4	Открытая автостоянка на 8 автомашин	То же
АС-5	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-6	Открытая автостоянка на 10 автомашин	То же
АС-7	Открытая автостоянка на 12 автомашин	То же
АС-8	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-9	Открытая автостоянка на 2 автомашины	То же
АС-10	Открытая автостоянка на 1 автомашину	То же
ПК-2	Площадка для мусороконтнеров	То же
ПС	Площадка для занятия спортом	Существующая

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

№ по плану	Условное обозначение на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Количество	
				в границе участка	в границе участка
I. Деревья лиственные а)саженцы повышенного стандарта с комом(объем раст.земли-0,42м³)					
1		липа мелколиственная	6-11	1	0,5
2		ясень пенсильванский		1	0,5
3		береза бородавчатая		2	1
II. Кустарник средних размеров					
4		роза ругоза		24	3
5		сирень венгерская		4	1
6		спирея Вангутта		19	3
7		чубушник вечный		3	2
2. Живая односторонняя изгородь 3 шт. на 1 п.м.(объем растительной земли на 1 п.м. - 0,2 м³)					
8		кизильник блестящий		85	6
9		снежнаягодник		35	2,5
III. Газон (м²) без насаждений (h=0,2м)					
		Укрепление откоса гидропосевом многол.трав(м²)		780	156
Итого (м²)				166	168

1.Чертеж разработан на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" в феврале 2019г. (шифр 272-19). Система координат МСК-52, система высот Балтийская, 1977 г.  
2.Уход за зелёными насаждениями в течение вегетационного периода включается в смету в следующем объёме:

- а) рыхление приствольных кругов деревьев и кустарников;
  - б) полив деревьев и кустарников (основание смотри ЕРЕР 48 ЭСН 25).
- 3.Ассортимент деревьев и кустарников принят в соответствии с местным климатическим условиям.  
4.Состав смесей трав для газона:

овсяница луговая - 50 % норма посева - 15 кг/га  
мятлик луговой - 25 % норма посева - 10 кг/га  
олевица белая - 25 % норма посева - 5 кг/га

Норма посева отдельных трав в смеси берётся в соответствии с её процентом участка.  
5.При посадке деревьев и кустарников необходимо пользоваться сводным планом инженерных коммуникаций.  
6. - "вотпленный" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).  
7. Объёмы работ в границе участка \* - объёмы работ в границе участка согласно ГПЗУ (кад.№52:18:0000000:15162).  
8. Объёмы работ за границей участка \* - объёмы работ в границе участка по данным ЕГРН, задействованного в проектировании (за границей участка кад.№52:18:0000000:15162)

344-04-20-ПЗУ

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Соромовский район, ул. Калашникова

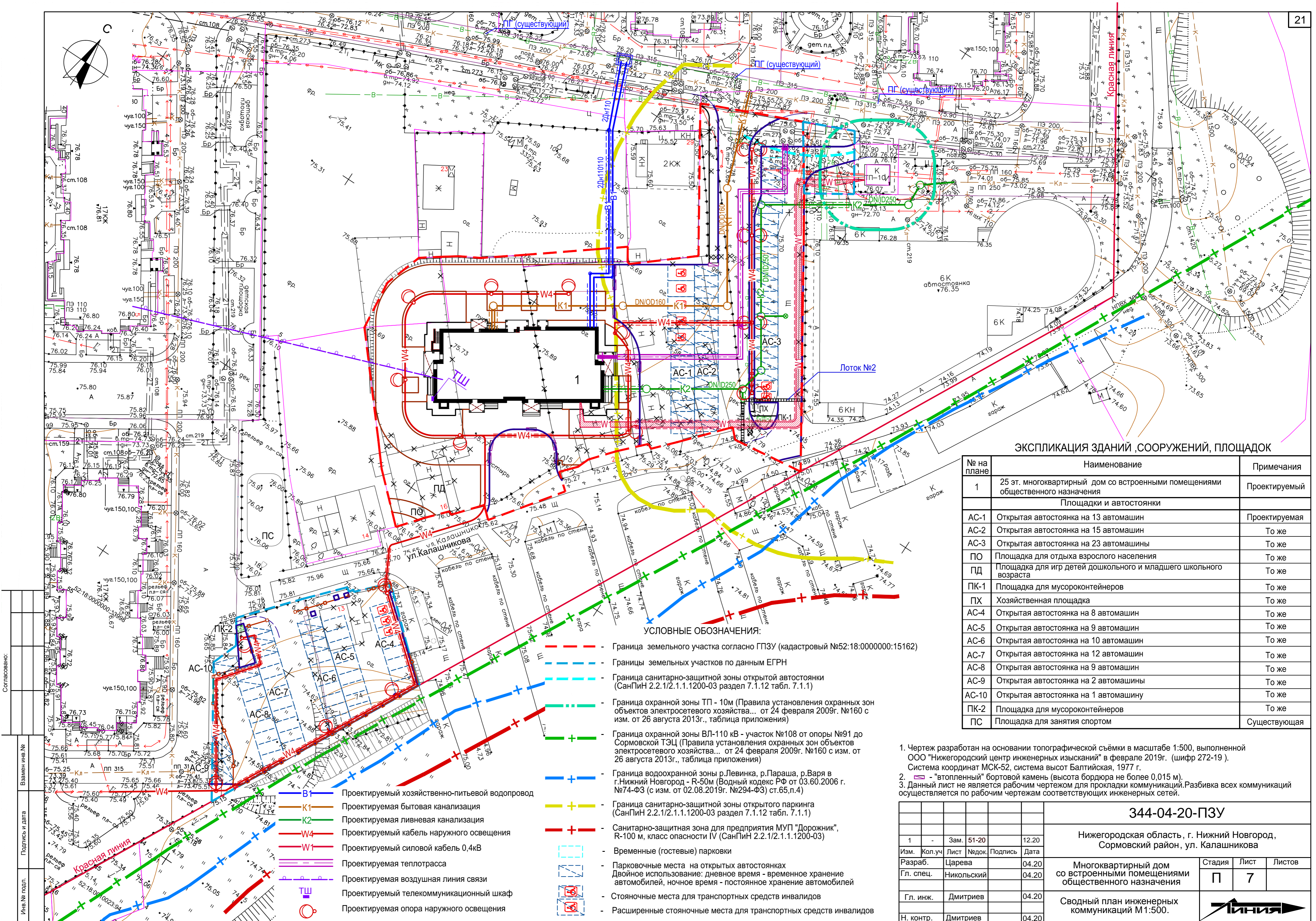
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	51-20		12.20
Разраб.	Царева				04.20
Гл. спец.	Никольский				04.20
Гл. инж.	Дмитриев				04.20
Н. Контр.	Дмитриев				04.20

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План озеленения территории. План расположения малых архитектурных форм М 1:500.





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК**

№ на плане	Наименование	Примечания
1	25 эт. многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
<b>Площадки и автостоянки</b>		
АС-1	Открытая автостоянка на 13 автомашин	Проектируемая
АС-2	Открытая автостоянка на 15 автомашин	То же
АС-3	Открытая автостоянка на 23 автомашины	То же
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	То же
ПК-1	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
АС-4	Открытая автостоянка на 8 автомашин	То же
АС-5	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-6	Открытая автостоянка на 10 автомашин	То же
АС-7	Открытая автостоянка на 12 автомашин	То же
АС-8	Открытая автостоянка на 9 автомашин	То же
АС-9	Открытая автостоянка на 2 автомашины	То же
АС-10	Открытая автостоянка на 1 автомашину	То же
ПК-2	Площадка для мусороконтейнеров	То же
ПС	Площадка для занятия спортом	Существующая

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - - Граница земельного участка согласно ГПЗУ (кадастровый №52:18:000000:15162)
- - - - - Границы земельных участков по данным ЕГРН
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны открытой автостоянки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- - - - - Граница охранной зоны ТП - 10м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- - - - - Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ - участок №108 от опоры №91 до Сормовской ТЭЦ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства... от 24 февраля 2009г. №160 с изм. от 26 августа 2013г., таблица приложения)
- + - + - Граница водоохранной зоны р.Левинка, р.Параша, р.Варя в г.Нижний Новгород - R-50м (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изм. от 02.08.2019г. №294-ФЗ) ст.65,п.4)
- + - + - Граница санитарно-защитной зоны открытого паркинга (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1)
- + - + - Санитарно-защитная зона для предприятия МУП "Дорожник", R-100 м, класс опасности IV (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- + - + - Временные (гостевые) парковки
- + - + - Парковочные места на открытых автостоянках  
Двойное использование: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
- + - + - Стояночные места для транспортных средств инвалидов
- + - + - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов

- B1 - Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 - Проектируемая бытовая канализация
- K2 - Проектируемая ливневая канализация
- W4 - Проектируемый кабель наружного освещения
- W1 - Проектируемый силовой кабель 0,4кВ
- - - - - Проектируемая теплотрасса
- - - - - Проектируемая воздушная линия связи
- ТШ - Проектируемый телекоммуникационный шкаф
- - Проектируемая опора наружного освещения

1. Чертеж разработан на основании топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" в феврале 2019г. (шифр 272-19).  
 Система координат МСК-52, система высот Балтийская, 1977 г.  
 2. - "всплывший" бортовой камень (высота бордюра не более 0,015 м).  
 3. Данный лист не является рабочим чертежом для прокладки коммуникаций. Разбивка всех коммуникаций осуществляется по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

<b>344-04-20-ПЗУ</b>			
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова			
1	-	Зам. 51-20	12.20
Изм.	Кол.уч	Лист	Недод.
Разраб.	Царева	Никольский	04.20
Гл. спец.	Никольский	Дмитриев	04.20
Гл. инж.	Дмитриев	Дмитриев	04.20
Н. контр.	Дмитриев	Дмитриев	04.20

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения		
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план инженерных коммуникаций М1:500.

