

Кому: **Обществу**
с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Инвестиционно-строительная
группа Энтазис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ИНН 5837062273
юридических лиц), его почтовый индекс
440015, г. Пенза, ул. Аустрина, 94, 96
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 58-29-092-2018

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах

(наименование объекта (этапа)

и размещением на первом этаже помещений культурного и обслуживающего назначения
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,
Набережная реки Мойки ул. д. № 2 Д**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2477

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:4005006:89

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, д. 2 А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-092-2016 дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	49406,46	49406,46
в том числе надземной части	куб.м	41828,94	41828,94
Общая площадь	кв.м	12099,12	12099,12
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1057,32	1057,32
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5910,04	5910,04
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	43	43/5910,04
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	43	43/5910,04
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6084,72	6084,72

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
площадь гаражей-стоянок	кв.м	773,59	773,59
площадь хозкладовых	кв.м	263,42	263,42

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ °Ссут)	0,336	0,195
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Izover ФАСАД-МАСТЕР h=130 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 17.12.2018г., кадастровый инженер Сивенков Сергей
Михайлович квалификационный аттестат № 58-13-249 выдан Департаментом
Государственного имущества Пензенской области 03.04.2013. Дата регистрации в
государственном реестре кадастровых инженеров 06.09.2016.

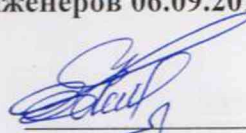
Глава администрации города

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“29” декабря 2018 г.

М.П.




(подпись)

В. Н. Кувайцев
(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4 листа(ов)
(всего)

«19» 12 2018

Гришин А.