

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Контур»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**ИНН 5836643437**

юридических лиц), его почтовый индекс

**440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 2, оф. 611**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2018

№ 58-29-045-2018

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта;**

**многоквартирный жилой дом выше 5 этажей**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н,  
Терновского 4-й пр-д., д. № 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы от 02.08.2018 № 1400/1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3007006:58**

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район,  
Четвертый проезд Терновского, дом 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-114-2016 дата выдачи 16.06.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>21970,41</b>	<b>21970,4</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>20387,87</b>	<b>20387,9</b>
Общая площадь	кв.м	<b>6047,67</b>	<b>6047,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>3684,90</b>	<b>3767,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>80</b>	<b>80/3767,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>30</b>	<b>30/984,9</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>30</b>	<b>30/1494,2</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>20</b>	<b>20/1288,4</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>3888,10</b>	<b>3973,3</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<b>В</b> (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м <sup>2</sup> °Ссут)	<b>26,0</b>	<b>20,62</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Пенополистирольные плиты</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профили</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания от 20.08.2018г., кадастровый инженер Лапин Павел Олегович  
квалификационный аттестат № 58-15-385 выдан Департаментом Государственного  
имущества Пензенской области 17.07.2015. Дата регистрации в государственном реестре  
кадастровых инженеров 12.09.2016.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“*26*” *октября* 20*18* г.

М.П.



  
(подпись)

**С. В. Волков**  
(расшифровка подписи)