



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Участок проектируемого здания
 - красная линия
 - граница земельного участка
 - охранный зона вокруг ТП
 - линия регулирования застройки
 - втпленный бордюр
 - газон
 - парковочные машиноместа
 - стояночные места для автомобилей инвалидов
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи-электросетевой комплекс, подстанция "Мещерская", ВЛ-110 кВ от Сормовской ТЭЦ до ПС "Канавинская", (постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. №160)
- граница санитарно-защитной зоны, СанПин2.1/2.1.1200-03"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(утв. пост. Гл.гос.сан. врача РФ от 25.09.2007 №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2ю2ю1/2ю1ю1ю1200-03"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"):
 1) автобазы по уборке города МУП "Коммунальное хозяйство", R=100м, раздел 7.1.12 класс IV п.3;
 2) ветеринарной лечебницы ГБУ НО "Госветуправление ГО г.Н.Новгород", R=100м, раздел 7.1.12 класс IV п.12;
 3) производственной базы ЗАО "Нижегород СпецСтрой". R=100 м, класс IV. Заключение ЦГСЭН г.Н.Новгорода от 07.07.2001 №187.
- граница защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Смоленской Божьей матери в Гордеевке (Строгановская), 1698 г." и объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ и статью 15Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
1	Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по улице Гордеевской в Канавинском районе г.Н.Новгорода	Индивид.	Проектируем.
2	Комплектная трансформаторная подстанция	-	Устанавливается энергоснабжающей компанией
3	Емкость-накопитель V=24м³	-	Проектируем.
4	Емкость-накопитель V=12м³ (2шт.)	-	Проектируем.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
ПК-1	Площадка для мусороконтейнеров №1	Индивид.	
A-1	Площадка для хранения автомобилей на 30 м/мест	Индивид.	
A-2	Площадка для хранения автомобилей на 43 м/мест	Индивид.	

Ведомость координат точек поворотных углов границ земельного участка

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2736.04	-2798.39	6	2642.45	-2760.88
2	2722.02	-2775.77	7	2650.35	-2771.59
3	2723.86	-2773.78	8	2654.06	-2775.52
4	2679.05	-2712.41	9	2662.99	-2784.90
5	2632.50	-2749.24	10	2698.19	-2826.07

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Дельта" в августе 2017 г, масштаб 1:500.
- Система координат местная г.Н.Новгорода
- Система высот Балтийская.
- Ведомость координат точек поворотных углов границ земельного участка дана на основании кадастровой выписки о земельном участке, выданной 11.11.2016 № К-В(ГКУ)/2016 -827781 ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.

Инв.№ 271		182.14-01-ПЗУ(ГП)	
1	-	нов. 13	13.08.2017
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док
Рук. маст.	Пестов	Лист	№ док
ГАП	Павлова	Лист	№ док
Вед. арх.	Мичурина	Лист	№ док
Нормоконт.	Павлова	Лист	№ док
Схема планировочной организации М 1:500. Ситуационный план М1:10000		ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
271