

Разрешение		Обозначение	14-20-ПЗУ			
		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенный в г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский", находящийся в 93 пог.м от жилого дома № 23 по ул. Маковского			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	5 (Зам.)	Добавлено ограждение газонов		1		
2	3 (Зам.)	Корректировка ливневой канализации. Корректировка вертикальной планировки.		5		
2	6 (Зам.)	Корректировка ливневой канализации. Корректировка трассы кабельных линий на границах участка.		5		
3	3 (Зам.)	Изменение трассы ливневой канализации. Корректировка вертикальной планировки.		5		
3	4 (Зам.)	Пересчёт землянных масс.		5		
3	6 (Зам.)	Изменение трассы ливневой канализации.		5		
Изм. внес		Полякова	Полян	04.21		
Составил					ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП						
УТВ.						
ООО "ИНТРАГРАД"						

Согласовано
Н. контр

Форма

18.1П

Обозначение	Наименование	Примечание
14-20-ПЗУ.С	Содержание раздела	
14-20-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
Графическая часть		
14-20-ПЗУ, л.1	Ситуационный план	
14-20-ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка	
14-20-ПЗУ, л.3	План организации рельефа	
14-20-ПЗУ, л.4	План земляных масс	
14-20-ПЗУ, л.5	План благоустройства и озеленения. План покрытий	
14-20-ПЗУ, л.6	Сводный план инженерных коммуникаций	
Прилагаемые документы		

Согласовано:

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Черняк Е. А.

14-20-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата				
						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
							ООО «ИНТРАГРАД»		
ГИП		Черняк			22.21				
Инженер		Полякова			22.21				

Раздел, подраздел	Содержание	Лист
1	Общие положения	3
2	Исходные данные для проектирования	4
3	Характеристика земельного участка	5
4	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов	5
5	Планировочная организация земельного участка	6
6	Технико-экономические показатели	10
7	Инженерная подготовка территории. Организация рельефа и вертикальная планировка	10
8	Решения по благоустройству территории	11
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
Приложения		

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

1. Общие положения

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан с учётом положений следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Н. Новгород, утвержденные городской думой г. Н. Новгорода Нижегородской области от 19.09.2018 № 188;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- ГОСТ 21.204-93 СПДС «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

Изм. Кол.уч Лист N док Подп. Дата

Изм. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2. Исходные данные для проектирования

- Градостроительный план №RU52303000-0000000000000662 земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10, площадью 1,2018 га, и расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Маковского, микрорайон Мончегорский, находящийся в 93 пог.м. от жилого дома №23 по ул.Маковского;

- Топографический план, выполненный ООО «Геосервис-Кста» в 2021 г.;

- Технические условия на подключение к инженерным сетям города:

- теплоснабжение – ООО «Теплосети», договор № ДУИ/183/07/21 от 12.01.2021 г.;

– водопровод и канализация – ОАО «Нижегородский Водоканал» - №4-5879 НВ от 20 января 2021 г.,

– дождевая канализация – МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» № 321 ту от 30.12.2020 г.,

– телефонизация, радиофикация, доступ в интернет и цифрового и кабельного телевидения – Филиал в г. Нижний Новгород АО «ЭР-Телеком Холдинг» ТУ от 23.12.2020 г. №ННВ-02-05/1395.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					14-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист N	док	Подп.	Дата			

3. Характеристика земельного участка

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский р-н, ул. Маковского, микрорайон «Мончегорский», находящийся в 93 пог.м. от жилого дома 23 по ул. Маковского, располагается на землеотводе площадью 1,2018 га. Территория объекта граничит: с северной- местный проезд, с востока- пустырь вдоль ул. Коломенская, с юга–9-этажные жилой дом, запада- магазин и 9-этажный жилой дом.

Согласно схеме градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ц-2– зона обслуживания и деловой активности местного значения. Основным видом разрешённого использования являются здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения.

Участок ровный, рельеф с плавными перепадами, большая часть покрыта зелёными насаждениями (клён, берёза), проходят действующие и недействующие инженерные коммуникации. Инженерные коммуникации под вынос отсутствуют. Система координат – МСК-52. Система высот Балтийская. Абсолютные отметки на площадке колеблются от 75,20 до 77,35.

Площадь территории в границах отвода составляет 1,2018 га.

Согласно градостроительному плану земельного участка допустимое предельное количество этажей и максимальный процент застройки не установлен.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

До существующей застройки предусмотрены противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы. Согласно градостроительному плану участок попадает в охранную зону ВЛ 110кВ.

Размещение зданий, сооружений и санитарных разрывов представлено на л.1 и 2.

Ив. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

5. Планировочная организация земельного участка

Данным разделом предусматривается проектирование схемы планировочной организации земельного участка объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский р-н, ул. Маковского, микрорайон «Мончегорский», находящийся в 93 пог.м. от жилого дома 23 по ул. Маковского.

Проектируемое здание располагается на четырёхугольном участке, с площадью землеотвода 1.2018 га. Подъезд к территории осуществляется с севера, с местного проезда от ул. Коломенская.

Жилой дом представляет собой 25-ти этажный дом. На первом этаже предусмотрены помещения общественного назначения. Вдоль здания предусмотрены проезды, выполняющие так же роль пожарного проезда шириной минимум 6 метров, обеспечивающий доступ ко всем помещениям (п.8.6, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»). До существующей застройки предусмотрены противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы. В юго-восточной части участка здания предусмотрены детские, спортивные, хозяйственные и для взрослого населения площадки. У проектируемого здания предусмотрены парковки у здания общим количеством на 183 м/места.

Площадка для сбора ТБО предусмотрена с северной стороны участка у въезда.

Пешеходно-транспортная схема решена в увязке с существующей ситуацией. Остановки общественного транспорта расположены в радиусе 100 м.

Высота проектируемого здания- 25 эт. (предельное количество этажей здания допустимое по градостроительному плану – не установлено). Коэффициент застройки проектируемого здания - 0,07 в границах отвода, что не нарушает требования ГПЗУ (максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – не установлено).

Расчёт парковочных мест производим по Постановлению «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород», от 19 сентября 2018 года № 188.

Ив. N подл. Подпись и дата. Взам. ив. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Количество квартир составляет 216 шт.

Для стандартного жилья количество постоянных парковочных мест составляет 70% от количества квартир: $216 \times 0,7 = 152$ м/места.

Для МГН 10% от общего числа м/мест:

$152 \times 0,1 = 15$ м/мест, из них для МГН (колясочников): $5 + 3\% \times 52 = 7$ м/мест (от 101 до 200 -5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100)

Кол-во парковочных мест для адм. помещений – $594.8/60 = 10$ м/м

$10\% \times 10 = 1$ м/место для МГН.

Количество гостевых парковочных мест составляет 30% от постоянных м/мест: $152 \times 0,3 = 46$ м/мест

Согласно п. 7.9. Допускается предусматривать двойное использование стояночных мест: стояночные места постоянного хранения транспортных средств в ночное время и стояночные места для временного (гостевого) хранения транспортных средств в дневное время.

Проектом предусмотрены парковки общей вместимостью 183 м/места. Из них 21 м/место (для временного (гостевого) хранения легковых автомобилей), 152 м/места предусмотрено для квартир, и 10 м/мест для

Расчёт количества жителей проектируемого жилого дома из расчета:

48 трехкомнатных квартир - 4 человека в квартире, итого 192 чел.;

96 двухкомнатных квартир - 3 человека в квартире, итого 288 чел.;

72 однокомнатных квартир - 2 человека в квартире, итого 144 чел.

Итого -624 человека

Расчёт площадок общего пользования производим по Постановлению «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород», от 19 сентября 2018 года № 188.

1. Расчёт площадок для игр детей:

$12\ 018$ кв.м. $\times 3,3\% = 397$ кв.м.;

2. Расчёт площадок для отдыха взрослого населения:

$12\ 018$ кв.м. $\times 0,3\% = 36$ кв.м.;

3. Расчёт спортивных площадок:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
Изм.	Кол.уч	Лист
N	док	Подп.
	Дата	

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

$12\ 018 \cdot 6,4\% = 769$ кв.м.;

4. Расчёт площадок для хозяйственных нужд населения:

$0,1$ кв.м. * 624 чел. = 63 кв.м.

Проектом предусмотрены площадки:

- для игр детей - общей площадью 399 кв.м.;
- для отдыха взрослого населения - площадью 40 кв.м.;
- спортивные площадки- общей площадью 769 кв.м.;
- для хозяйственных нужд – предусмотрена площадка 67 кв.м.

Расчёт накопления ТБО (Согласно Распоряжению Правительства Нижегородской области от 14.12.2005г. №877-р., с изм. от 8.02.2011 г.)

1. Расчёт для жителей (624 чел.):

624 чел. * $1,8$ куб. м / 365 дней = $3,08$ куб. м.

2. Парковка на 183 м/места:

183 м/места * $0,14$ куб. м. / 365 дней = $0,07$ куб. м.;

Число контейнеров (при заполнении на 90%):

$(3,08 + 0,07)$ куб. м. / $(1,1 \text{ куб.м.} \cdot 90\%) = 3$ шт.

Площадка для сбора ТБО расположена с северной стороны участка у въезда. И рассчитана на 3 мусороконтейнеров объёмом $1,1$ куб.м. для общих отходов.

После постройки здания проектом предусматривается восстановление и рекультивация земель, устройство асфальтированных проездов и озеленения свободных территорий, с внесением части плодородного грунта, посадка зелёных насаждений, благоустройство территории, установка малых архитектурных форм.

К зданию подводятся все необходимые инженерные коммуникации.

Сети попадающие в зону строительства подлежат демонтажу.

Размещение зданий и площадок в плане и схема движения транспорта представлено на листе 2.

Сводный план инженерных сетей на листе 6.

Ив. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

6. Техничко-экономические показатели

№ п./п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе землеотвода
1	Площадь землеотвода	га	1.2018
2	Площадь застройки здания	га	0.0793
		%	7
3	Площадь твёрдого покрытия	га	0.9406
4	Площадь озеленения	га	0.1819

7. Инженерная подготовка территории. Организация рельефа и вертикальная планировка.

Для предотвращения распространения «верховодки», до начала строительства будут устранены утечки из водонесущих коммуникаций.

Вертикальная планировка участка решена в максимальной увязке с существующим рельефом. Участок ровный, рельеф спокойный. Система высот Балтийская. Абсолютные отметки на площадке колеблются от 75,20 до 77,35. Принятые уклоны проездов колеблются от 4 до 10 промилле. В поперечном профиле 20 промилле.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 77.00.

Организация рельефа площадки обеспечивает водоотвод с территории по проездам в запроектированные дождеприёмники, с последующим сбросом в существующую дождевую канализацию (согласно ТУ № 321 ту от 30.12.2020 г).

Организация рельефа представлена на листе 3.

План земляных масс на листе 4.

Ив. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

8. Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории в границе землеотвода предусматривает:

- устройство проездов и парковок из плотного асфальтобетонного покрытия;
- устройство тротуаров и отмостки здания из брусчатки;
- устройство газонов;
- ограждение газонов;
- посадка кустарников и деревьев;
- установка велопарковок у здания;
- установка стационарного оборудования на площадках;
- установка стационарных урн и велопарковок у жилого дома, готовые изделия.

План благоустройства и озеленения представлен на листе 5.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к зданию осуществляется с севера, с местного проезда от ул. Коломенская.

Вдоль здания предусмотрены проезды, выполняющие так же роль пожарного проезда шириной минимум 6 метров, обеспечивающий доступ ко всем помещениям (п.8.6, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»). В тупиковом проезде предусмотрена разворотная площадка 15 на 15 метров.

Пешеходно-транспортная схема решена в увязке с существующей ситуацией. Остановки общественного транспорта расположены в радиусе 100м.

Ив. N подл. Подпись и дата Взам. ив. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата

14-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

10



Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие		
		Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10	1.2018 га
		Охранная зона ВЛ 110кВ	
		Красная линия	

14-20-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенный в г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Макавского, микрорайон "Мончегорский", находящийся в 93 пог.м от жилого дома № 23 по ул. Макавского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полякова			02.21				
Проверил		Елизаров			02.21		П	1	
Н. контроль		Черняк			02.21				
ГИП		Черняк			02.21				

Ситуационный план

Intragrad

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	проектир.
2	Магазин	сущест.
3	9-этажный жилой дом	сущест.
4	9-этажный жилой дом	сущест.
5	9-этажный жилой дом	проектир.
МП	Площадка под мусорные контейнеры	проектир.
ФП	Спортивные площадки	проектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектир.
ХП	Площадка для хозяйственных нужд	проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
П1	Парковочные места для квартир	проектир.
П2	Гостевые парковочные места для квартир	проектир.
П3	Парковочные места для общественных помещений	проектир.

Технико-экономические показатели:

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10
1	Площадь земельного участка	га.	1,2018
2	Площадь застройки	га.	0,0793
3	Площадь покрытий	га.	0,9406
4	Площадь озеленения	га.	0,1819

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Y	X
1	-7640.50	-9323.22
2	-7622.03	-9320.22
3	-7611.63	-9318.53
4	-7538.14	-9306.59
5	-7554.64	-9204.62
6	-7661.18	-9196.60

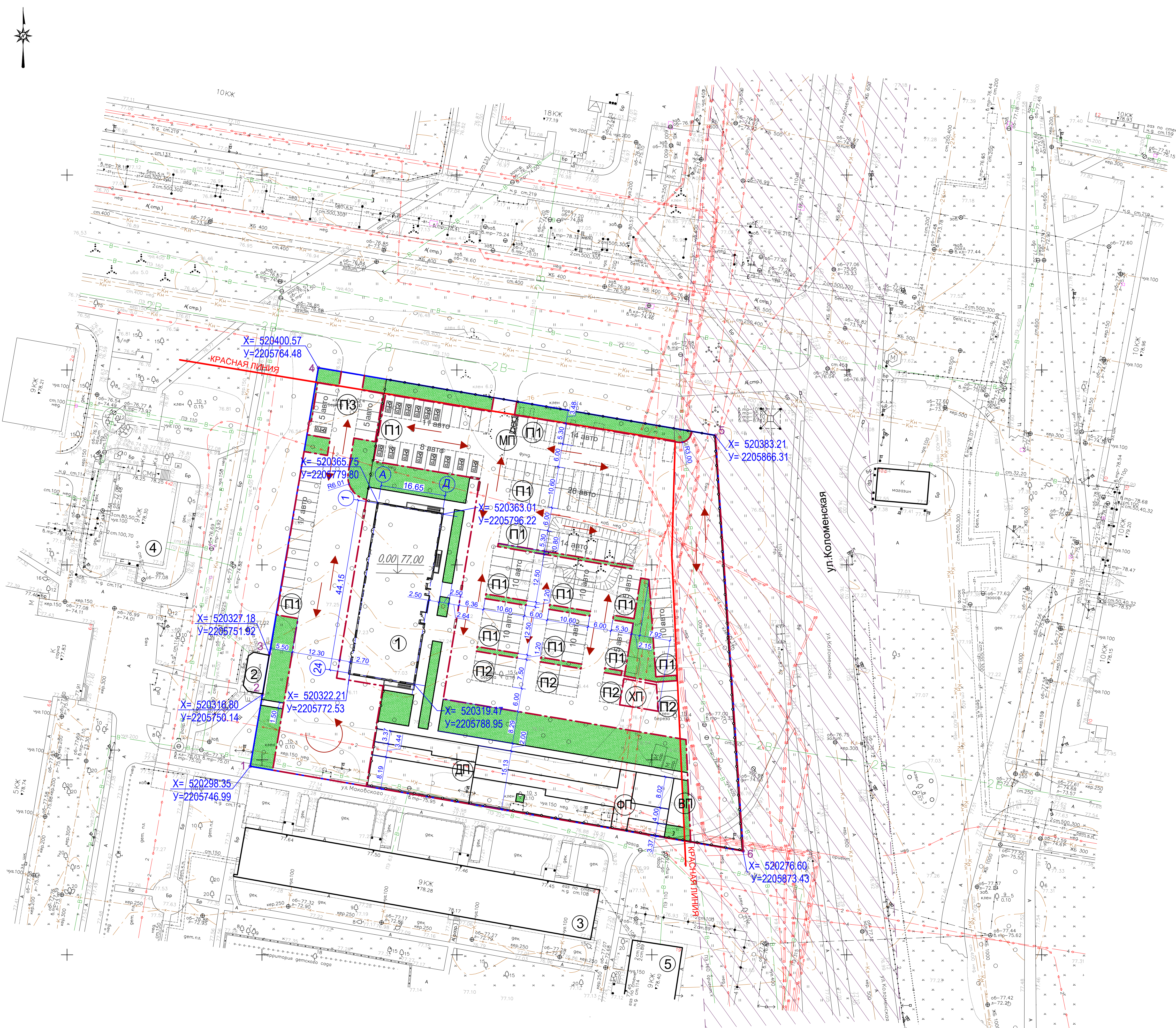
Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие	Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10	1,2018 га
	Красная линия	Красная линия	
	Экж	Здания и сооружения	
0.00/77.00		Нуль здания / Абсолютная отметка	
		Оси здания	
		Охранная зона ВЛ 110кВ	
	1	Номер точки границы	
X= 521000.00 Y= 2265000.00		Координаты пересечения осей здания	
		Схема движения транспортных средств	
	П1	Парковочное место для МГН и инвалидов-колясочников	6,0x3,6м
		Места съездов с тротуара	

1. Настоящий чертеж разработан на основании топографического плана, выполненный ООО "Геосервис-Кста" в 2021 г.;
2. Система в координат - МСК-52;
3. Система высот - Балтийская;
4. Разбивку проектируемого здания вести по координатам X и Y точек пересечения осей;
5. Размеры даны в метрах;
6. Существующие площадки, попадающие в зону строительства проектируемого здания и благоустройства территории, подлежат демонтажу.

14-20-ПЗУ

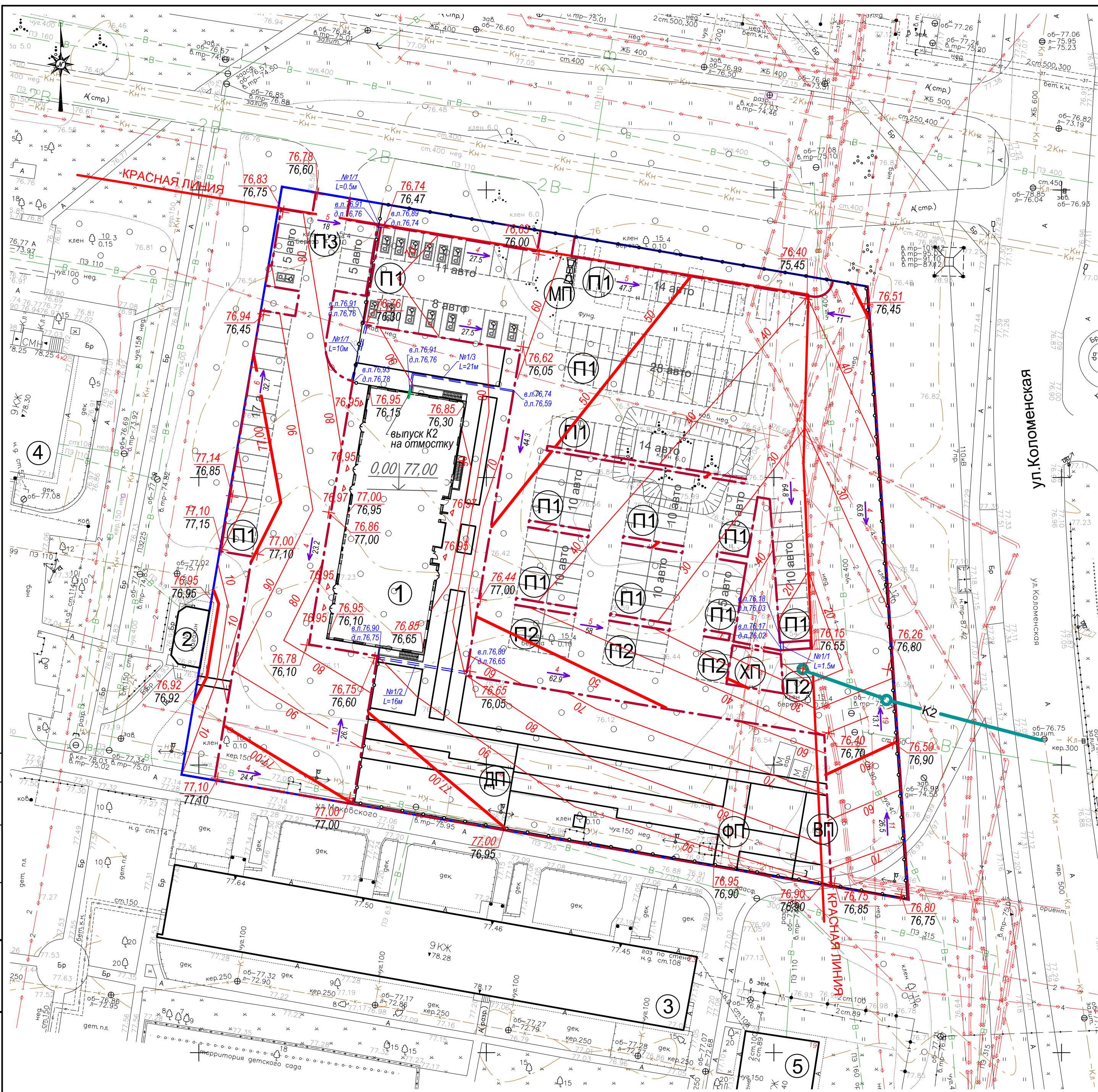
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенный в г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский"				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Полякова	02.21	02.21	
Проверил	Елизаров	02.21	02.21	
И.контр.	Черняк	02.21	02.21	
ГИП	Черняк	02.21	02.21	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Иtragrad



Имя, И.подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Согласовано



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	проектир.
2	Магазин	сущест.
3	9-этажный жилой дом	сущест.
4	9-этажный жилой дом	сущест.
5	9-этажный жилой дом	проектир.
МП	Площадка под мусорные контейнеры	проектир.
ФП	Спортивные площадки	проектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектир.
ХП	Площадка для хозяйственных нужд	проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
П1	Парковочные места для квартир	проектир.
П2	Гостевые парковочные места для квартир	проектир.
П3	Парковочные места для общественных помещений	проектир.

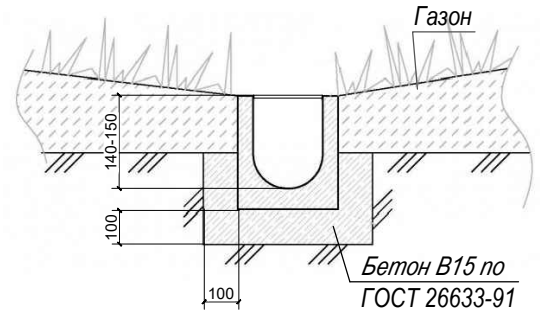
Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие		
		Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10	1, 2018 га
		Красная линия	
		Здания и сооружения	
0.00/77.00		Нуль здания / Абсолютная отметка	
76.80		Проектная отметка рельефа	красная
	76.30	Отметка существующего рельефа	чёрная
		Проектный уклон, %	
	10	Расстояние, м	
		Проектная горизонталь	красная
		Дождеприёмник	
		Сеть ливневой канализации	
		Водоотводный лоток	

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Номер по ГП	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Водоотводный лоток	№1/1	12	бетон	h=0,14-0,15 м.
Водоотводный лоток	№1/2	32	бетон	h=0,14-0,15 м. С решёткой
Водоотводный лоток	№1/3	21	бетон	h=0,14-0,15 м. С решёткой

Установка водоотводного лотка



1. Настоящий чертеж разработан на основании чертежа "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ, л.2);
2. План организации рельефа выполнен с максимальным приближением рельефа соседних территорий;
3. Система в координат - МСК-52;
4. Система высот - Балтийская;
5. При производстве земляных работ вызвать на место представителей всех владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, для уточнения наличия коммуникаций и получения разрешения на производство работ;
6. Водоотводный лоток Аквасток серии ЛВБ Norma 200 №1/2 или аналог.

14-20-ПЗУ				
3	Зам.		06.21	
2	Зам.		05.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист №Док.	Подп.	Дата
Разработал	Полякова			02.21
Проверил	Елизаров			02.21
Н. контроль	Черняк			02.21
ГИП	Черняк			02.21

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенный в г. Нижний Новгород Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Моңгөрский", находящийся в 93 пог.м от жилого дома № 23 по ул. Маковского

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа
М 1: 500

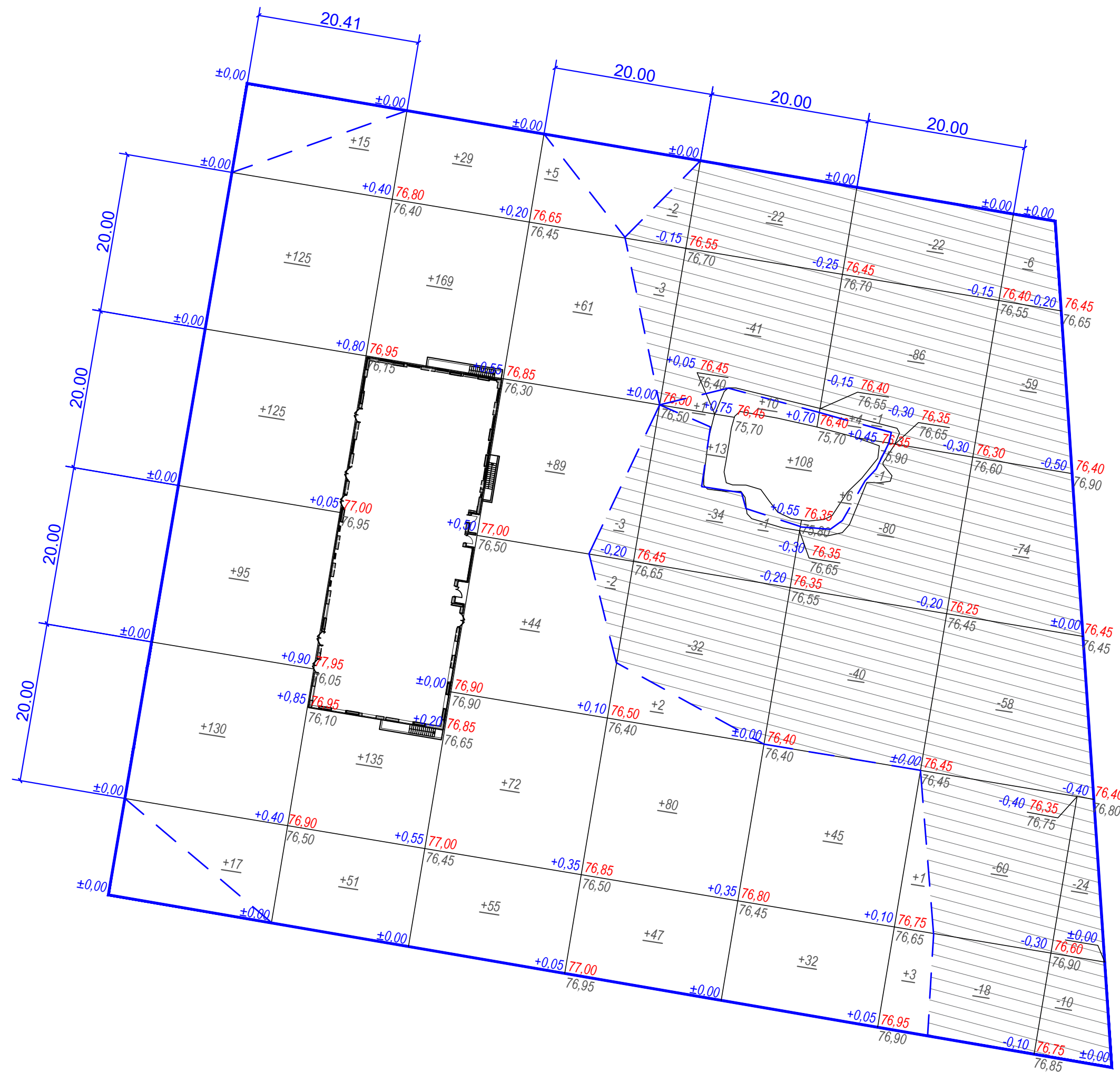


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1 599	689	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6 426	
а) подземных частей зданий		-	учтено в смете
б) автомобильных покрытий		(6 062)	ПЗУ5
в) плодородной почвы на участках озеленения		(364)	ПЗУ5
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований	-	-	
4. Возмещение снятого растительного грунта Нср.=0.15 м	-	-	
5. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (демонтированные покрытия)	13	-	
6. Поправка на уплотнение (K=0.05)	80	-	
7. Всего грунта	1 692	7 115	
8. Избыток пригодного грунта	5 423	-	
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	364	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	364	
10. Итого перерабатываемого грунта	7 479	7 479	

Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие		
		Граница землеотвода	1.2018 га
		Здания и сооружения	
		Проектная (красная) отметка рельефа	
		Существующая отметка рельефа	
		Рабочая отметка	
		Объем земляных работ	
		Линия нулевых работ	
		Выемка	



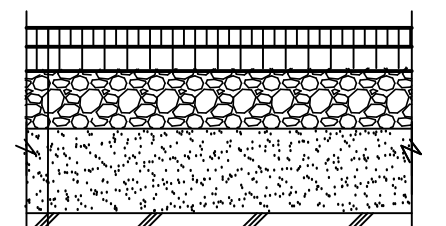
1. Настоящий чертеж разработан на основании листа №3 "План организации рельефа М 1:500";
2. Система высот - Балтийская;
3. Сетка квадратов для подсчета земляных работ разбита от створов проектируемого здания;
4. Размеры даны в метрах;
5. Перед производством земляных работ вызвать на место представителей всех владельцев коммуникаций, попадающих в зону строительства, для уточнения наличия коммуникаций и получения разрешения на производство работ.

14-20-ПЗУ					
3	Зам.				06.21
Разработал	Полякова	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Проверил	Елизаров				02.21
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					4
Н. контроль					Черняк
ГИП					Черняк
					02.21
					02.21
План земляных масс					
М 1: 500					



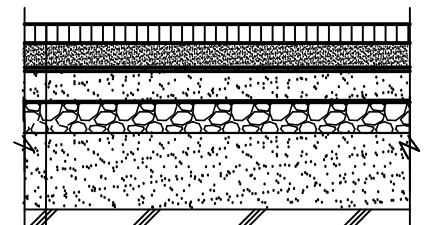
Проезд (тип А1) М 1:20

Площадки (тип П1) М 1:20

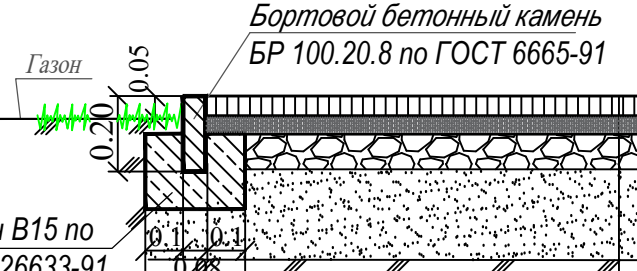


Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, Тип Б, марка I, ГОСТ 9128-97 - 0,05
 Битум, 0,3 л/м²
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марка I, ГОСТ 9128-97 - 0,07
 Битум, 0,7 л/м²
 Щебень М400, фр. 40-70мм, 10-20 мм уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 - 0,25
 Среднезернистый песок, ГОСТ 8736-2014 - 0,30
 Уплотненный грунт

Тротуар (тип А2) М 1:20

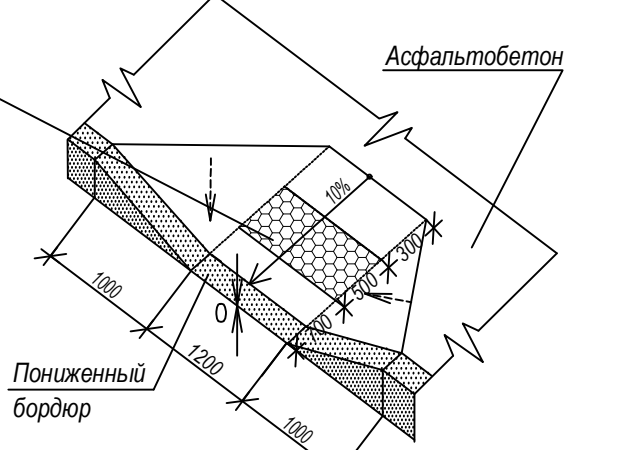


Брусчатка - 0,06
 Песок, укрепленный 10% цемента - 0,10
 Гидроизоляция из 2х слоев пленки ПВХ
 Среднезернистый песок, ГОСТ 8736-2014 - 0,10
 Геотекстиль Дорнит 200г/м²
 Щебень М400, ГОСТ 8267-93 - 0,10
 Среднезернистый песок, ГОСТ 8736-2014 - 0,15
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-91
 Газон
 Покрывание из резиновой крошки (резиновая крошка + полиуретановое связующее (25% от массы крошки)) - 20 мм
 Грунтовка (полиуретановое связующее и органический растворитель (скилидар) в пропорции 1:1). Расход 0,2 кг/м²
 Песчаный асфальтобетон, Тип Д, марка III, ГОСТ 9128-97 - 5 мм
 Битум, 0,3 л/м²
 Щебень известняковый - 15 мм
 Среднезернистый песок, ГОСТ 8736-2014 - 20 мм
 Уплотненный грунт

Схема съезда с тротуара



Предупредительная тактильная (оскзательная) полоса - выполнить из гладкой бетонной плитки 400x400 с ровной нескользкой поверхностью контрастного цвета
 Уплотненный бордюр высотой 0 м выполнить во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками.
 Тактильная полоса на покрытии из асфальтобетона выполняется из тротуарного камня "Бехтон" шириной 500 мм желтого (контрастного) цвета.
 Длина пандуса при уклоне 10% составляет 1,50м при высоте бордюра 0,15м.

Ведомость малых архитектурных форм

Усл. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
—	Ограждение территории	п.м.	350	стационарный, выс. не менее 2м
—	Калитка	шт.	1	стационарный, шир. 1,5 м
○	Урна	шт.	4	стационарный
—	Скамейка	шт.	2	стационарный
—	Стол	шт.	1	стационарный
—	Качалка-балансир	шт.	2	стационарный
—	Игровой комплекс с горкой	шт.	1	стационарный
—	Стенка для рисования	шт.	1	стационарный
—	Горка малая	шт.	1	стационарный
—	Карусель	шт.	1	стационарный
—	Песочница с навесом или зрбком	шт.	1	стационарный
—	Качалка на пружине	шт.	1	стационарный
—	Игровой домик	шт.	1	стационарный
—	Одноместные качели для малышей	шт.	1	стационарный
—	Качель на 2 места	шт.	1	стационарный
—	Конструкция для лазанья	шт.	1	стационарный
—	Дорожка "змейка"	шт.	1	стационарный
—	Бревно гимнастическое малое	шт.	1	стационарный
—	Полоса препятствий "дорожка на цепочках"	шт.	1	стационарный
—	Лабиринт	шт.	1	стационарный
—	Теннисный стол	шт.	1	стационарный
—	Эллипс	шт.	1	стационарный
—	Вертикальная тяга двойная	шт.	1	стационарный
—	Гребля	шт.	1	стационарный
—	Рампа "мост"	шт.	1	стационарный
—	Рельс прямой	шт.	1	стационарный
—	Рампа "волна"	шт.	1	стационарный
—	Баскетбольное кольцо взрослое	шт.	1	стационарный
—	Сушилка для белья	шт.	1	стационарный
—	Коворчистка	шт.	1	стационарный
—	Велопарковка	шт.	2	стационарный
—	Разметка "Инвалид" на асфальте	шт.	16	стационарный
—	Стойка со знаками обозначения парковки для инвалидов и МПН	шт.	16	стационарный
—	Мусоросборные контейнеры	шт.	3	евроконтейнер с крышкой
—	Ограждение площадки под МК	шт.	1	готовое изделие, с навесом
—	Ограждение газонов	п.м.	465	стационарный, выс. не менее 0,6м

Всё оборудование предусмотреть в комплекте с фундаментами.

Оборудование площадки под мусорные контейнеры выполнить по требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях и СанПиН 2.1.7.3550-19 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований.

Ведомость элементов озеленения

№ по ГП	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный	многолетн.	1 819	м ² , (толщина плодородного слоя 0,2 м)
2	Вяз шершавый	3-4	1	с комом 0,8*0,8*0,6 м
3	Ель европейская	3-4	1	с комом 0,8*0,8*0,6 м
4	Черёмуха	3-4	2	с комом 0,8*0,8*0,6 м
5	Рябина	3-4	9	с комом 0,8*0,8*0,6 м
6	Клён мелколистный	3-4	13	с комом 0,8*0,8*0,6 м, рядовая посадка через 4м
7	Можжевельник средний	2-3	3	саженец
8	Сосна горная	2-3	4	саженец
9	Роза Ругоза	2-3	30	саженец, рядовая посадка через 2м
10	Сирень обыкновенная	2-3	2	саженец
11	Дерен белый	2-3	13	саженец, рядовая посадка через 2,5м

Состав смесей трав для обычного газона:
 овсяница луговая - 50% норма высева - 70 кг/га
 мятлик луговой - 25% норма высева - 35 кг/га
 полевика белая - 25% норма высева - 35 кг/га

Норма высева отдельных трав в смеси берется в соответствии с ее процентом участия.
 При посадке деревьев и кустарников необходимо пользоваться сводным планом подземных коммуникаций.
 Существующие деревья попадающие в зону проектируемого газона и не попадающие в зону строительства сохраняются.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	проектир.
2	Магазин	сущест.
3	9-этажный жилой дом	сущест.
4	9-этажный жилой дом	сущест.
5	9-этажный жилой дом	проектир.
МП	Площадка под мусорные контейнеры	проектир.
ФП	Спортивные площадки	проектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектир.
ХП	Площадка для хозяйственных нужд	проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
П1	Парковочные места для квартир	проектир.
П2	Гостевые парковочные места для квартир	проектир.
П3	Парковочные места для общественных помещений	проектир.

Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие		
—	—	Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10	1, 2018 га
—	—	Красная линия	
—	—	Здания и сооружения	
0.00/77.00	—	Нуль здания /Абсолютная отметка	
9	—	Номер зеленого насаждения по ведомости	
5	—	Количество, шт.	
—	—	Места съездов с тротуара	

1. Настоящий чертёж разработан на основании л.2 "Схема планировочной организации земельного участка".
2. Система в координат - МСК-52;
3. Система высот - Балтийская;
4. Объемы благоустройства даны в границах проектирования, восстановление благоустройства после прокладки сетей вне границы землеотвода предусмотреть в соответствующем разделе каждой сети;
5. На путях движения инвалидов бортовой камень не должен выступать;
6. Существующие недействующие инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства проектируемого здания, подлежат демонтажу.

Ведомость проездов, отмосток, тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд, парковка	A1	7 402	
2	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15, п.м.		1 065	
3	Тротуар	A2	1 164	
4	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8, п.м.		570	ГОСТ 6665-91
5	Площадки	П1	840	
6	Демонтаж тротуара из асфальтобетона (песок 0,2м, щебень 0,15м, асфальт 0,05м)	-А-	32	
7	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8, п.м.		40	

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Имя, И. подл.

14-20-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенный в г. Ижевск, Ижевский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский", находящийся в 93 лог.м от жилого дома № 23 по ул. Маковского

1	Зам.	Подп.	04.21
Изм.	Кол.уч.	Лист/Мед.	Подп.
Разработал	Полкова	Подп.	02.21
Проверил	Елизаров	Подп.	02.21

И. контроль Черняк 02.21
 ГИП Черняк 02.21

План благоустройства территории М 1: 500

Intragrad
 Формат А1

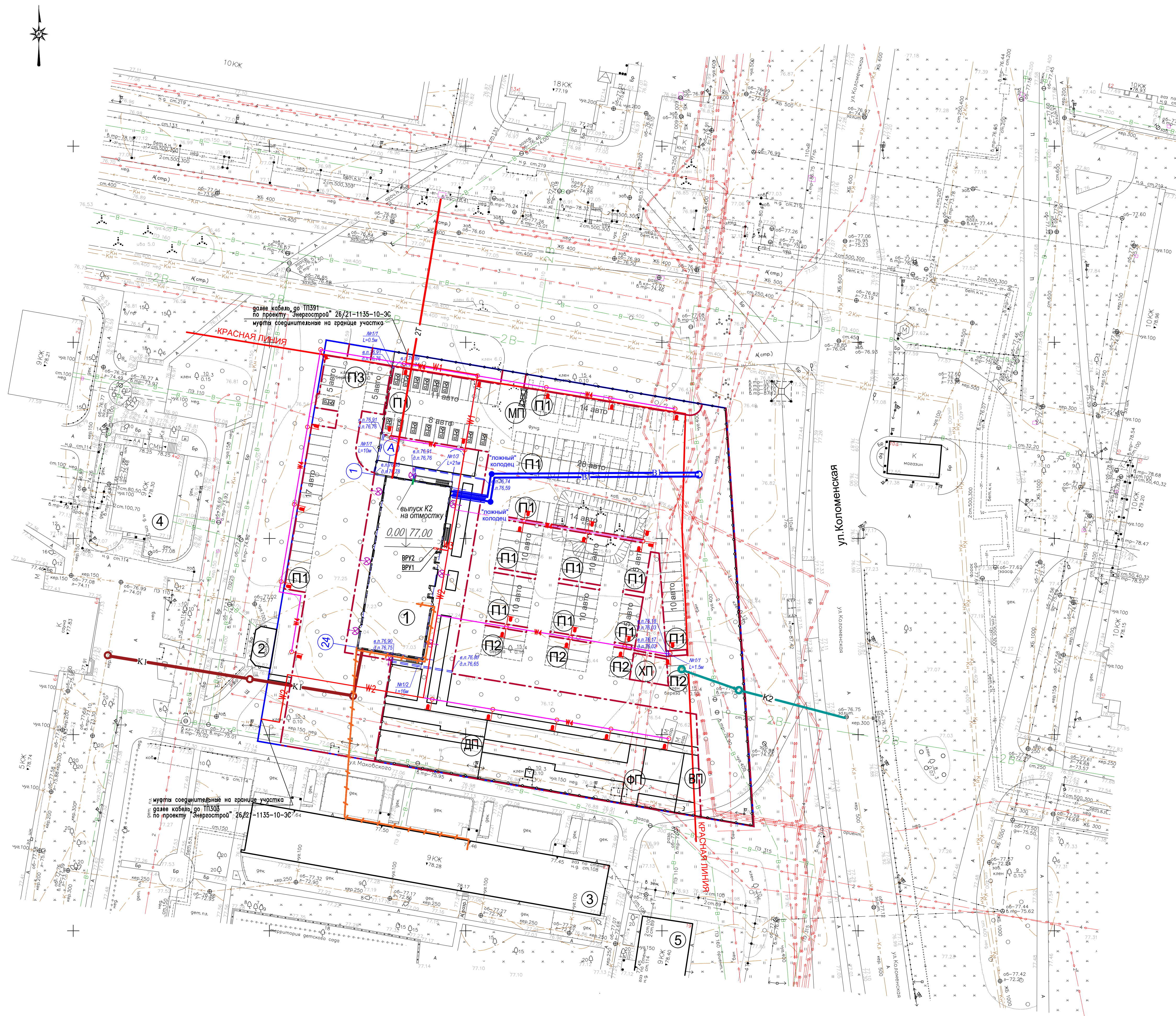
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	проектир.
2	Магазин	сущест.
3	9-этажный жилой дом	сущест.
4	9-этажный жилой дом	сущест.
5	9-этажный жилой дом	проектир.
МП	Площадка под мусорные контейнеры	проектир.
ФП	Спортивные площадки	проектир.
ДП	Площадка для игр детей	проектир.
ХП	Площадка для хозяйственных нужд	проектир.
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	проектир.
П1	Парковочные места для квартир	проектир.
П2	Гостевые парковочные места для квартир	проектир.
П3	Парковочные места для общественных помещений	проектир.

Условные обозначения

Обозначения		Наименование	Примечание
Проектируемые	Существующие		
		Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040260:10	1. 2018 га
		Красная линия	
		Здания и сооружения	
		Нуль здания / Абсолютная отметка	
		Оси здания	
		Сеть бытовой канализации	
		Сеть водопровода	
		Пожарный гидрант	
		Сеть связи воздушным путём	
		Подземная теплотрасса	
		Сеть ливневой канализации	
		Опоры наружного освещения	
		Светильники по фасаду	
		Кабельная линия наружного освещения	
		Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВт	

1. Настоящий чертёж разработан на основании топографического плана, выполненного ООО "Теосервис-Кста" в 2021 г.;
2. Система в координатах - МСК-52;
3. Система высот - Балтийская;
4. На существующих действующих инженерных коммуникациях, попадающих под благоустройство, нарастить или убавить колодцы и заменить крышки.



Согласовано	
Имя, И.П.О.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		14-20-ПЗУ	
3	Зам.		06.21
2	Зам.		05.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
Разработал	Павлова	Подп.	02.21
Проверил	Елизаров	Подп.	02.21
И. контроль	Черняк	Подп.	02.21
ГИП	Черняк	Подп.	02.21

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенный в г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон «Минзаводини», находящийся в 93 пог.м от жилого дома № 23 по ул. Маковского

Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500



Формат 1200*594